

Извещение №7 от 21.10.2025 года
о проведении открытого конкурса по отбору российской кредитной организации для
размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на
счете Регионального фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской
области на условиях договора банковского вклада (депозита)

1. Законодательное регулирование.

Конкурс по отбору российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на условиях договора банковского вклада (депозита) проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 453 «Об утверждении Правил размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (с изменениями).

2. Контактная информация:

Заказчик: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» (Фонд капитального ремонта МКД ПО).

Почтовый адрес: 440052, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52.

Адрес места нахождения: 440052, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52.

Адрес электронной почты: fondKRMD@mail.ru. Телефон 8(8412)329-601 (приемная).

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на условиях договора банковского вклада (депозита): <http://fkrmd58.ru>

Номер телефона контактного лица регионального оператора, осуществляющего прием заявок: Фадеева Любовь Алексеевна; номер контактного телефона: 8 (8412) 329-625 (доб. 110) e.lyseva@fkrmd58.ru.

3. Срок размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта – 30 (Тридцать) дней

4. Сумма средств, подлежащих размещению в рамках договора: 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов) рублей.

5. Информация о месте, дате и времени начала приема заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрение заявок и проведение конкурса:

Дата и время начала подачи заявок: «22» октября 2025 г. с 09 час. 00 мин. каб. 1 (местное время)

Дата и время окончания подачи заявок: «21» ноября 2025 г. в 10 час. 00 мин. (местное время).

Место подачи заявок: 400052, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52, кабинет 1

Порядок подачи заявок: прием заявок осуществляется заказчиком с указанной в извещении о проведении конкурса даты начала приема заявок и до даты, предшествующей указанной в извещении о проведении конкурса дате вскрытия конвертов с заявками. Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни: понедельник - пятница с 09.00 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час 00 мин. до 18 час. 00 мин. (местное время), в кабинете № 1. Подача заявок в форме электронного документа не допускается.

Дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками: «21» ноября 2025 г. в 10 час. 00

мин. (местное время).

Место вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 400052, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52, кабинет 1.

Вскрытие конвертов с заявками осуществляется публично на заседании конкурсной комиссии. Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, вправе присутствовать на заседании конкурсной комиссии при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи такого заседания конкурсной комиссии.

Дата рассмотрения конкурсных заявок: «21» ноября 2025 г. в 11 час. 00 мин. (местное время).

Место рассмотрения конкурсных заявок: 440052, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52, кабинет 1 (Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

Дата оценки конкурсных заявок (определение победителя конкурса): «21» ноября 2025 г. в 15 час. 00 мин. (местное время).

Место оценки конкурсных заявок (определение победителя конкурса): 440052, Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52, кабинет 1 (Уполномоченные представители российских кредитных организаций, подавших заявки, на заседание конкурсной комиссии не приглашаются).

4. Условия договора банковского вклада (депозита)

1. отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) обслуживанию такого вклада;
2. отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по вкладу;
3. отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском вкладе (депозите);
4. предоставление заказчику права в одностороннем порядке расторгнуть договор банковского вклада (депозита) в следующих случаях:
 - а) при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Вкладчика;
 - б) при публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе для открытия счетов региональным оператором.
5. обязательство кредитной организации о выплате процентов на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной указанным договором, и срока фактического действия такого договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящего раздела.

5. Перечень документов, представляемых в составе заявки:

Заявка подается на бумажном носителе в произвольной форме в запечатанном конверте с указанием на конверте адреса места нахождения претендента на участие в конкурсе, а также номера и даты извещения о проведении конкурса, для участия в котором подается заявка. На первой странице заявки указываются сведения о претенденте на участие в конкурсе (полное фирменное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица) и наименование конкурса, в котором он намерен принять участие.

Подача заявки осуществляется непосредственно руководителем претендента на участие в конкурсе либо уполномоченным им представителем претендента.

Претендент вправе подать только одну конкурсную заявку на участие в конкурсе.

В состав заявки включаются:

- 1) предложения о размере процентной ставки по договору банковского вклада (депозита);
- 2) документы, подтверждающие соответствие российской кредитной организации

следующим требованиям:

а) одновременное наличие у кредитной организации не менее 2 кредитных рейтингов не ниже уровня "A+(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), или не ниже уровня "ruA+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА", или не ниже уровня "A+.ru" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальные Кредитные Рейтинги", или не ниже уровня "A+|ru|" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства общество с ограниченной ответственностью "Национальное Рейтинговое Агентство";

б) размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд. рублей по имеющейся в Центральном банке Российской Федерации отчетности на день проверки соответствия российской кредитной организации, установленному требованию.

К заявке прилагаются:

- 1) опись документов, прилагаемых к заявке (Приложение №3 к конкурсной документации);
- 2) копии решения (протокола) о назначении руководителя претендента на участие в конкурсе на должность и приказ о вступлении в должность руководителя претендента на участие в конкурсе;
- 3) оригинал доверенности на представление интересов претендента на участие в конкурсе, удостоверенной претендентом на участие в конкурсе, позволяющей установить наличие полномочий лица на подписание и подачу заявки, и копия такой доверенности (в случае подписания заявки уполномоченным представителем претендента на участие в конкурсе и (или) подачи заявки таким представителем);

Все документы по описи, включая саму опись, а также заявка на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке, сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скрепленных печатью, на обороте книги должно быть указано количество страниц, указанных цифрами и прописью, а также подпись лица, уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись: «Прошито и пронумеровано « ____ » листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки на участие в конкурсе, и скреплена печатью претендента на участие в конкурсе.

6. Возможность отказа организатора конкурса от проведения конкурса: не позднее, чем за тридцать дней до даты окончания приема заявок. Конкурс считается отмененным со дня размещения (публикации) извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте регионального оператора в сети "Интернет", а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

7. Оформление результатов конкурса: путем составления протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда капитального ремонта МКД ПО на условиях договора банковского вклада (депозита)

Срок заключения договора с лицами, победившими в конкурсе: не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня, следующего за днем подписания протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете Фонда капитального ремонта МКД ПО на условиях договора банковского вклада (депозита).

8. Перечень муниципальных образований, в которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у регионального оператора, средства которых будут размещены в российской кредитной организации, согласно Приложению №1 к настоящему извещению.

**Перечень муниципальных образований, в которых расположены
многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта у
регионального оператора, средства которых будут размещены в российской
кредитной организации**

№ п/п	Муниципальные образования Пензенской области
1	г.Пенза
2	Башмаковский район
3	Бековский район
4	Белинский район
5	Бессоновский район
6	Вадинский район
7	Городищенский район
8	Земетчинский район
9	Иссинский район
10	Каменский район
11	Камешкирский район
12	Колышлейский район
13	Кузнецкий район
14	Лопатинский район
15	Лунинский район
16	Малосердобинский район
17	Мокшанский район
18	Наровчатский район
19	Неверкинский район
20	Нижнеломовский район
21	Никольский район
22	Пачелмский район
23	Пензенский район
24	Сердобский район
25	Сосновоборский район
26	Спасский район
27	Тамалинский район
28	Шемышейский район
29	г.Заречный
30	г.Кузнецк