



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Правлению, исполнительному органу
Фонда капитального ремонта МКД ПО**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (ОГРН 1135800001424), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта МКД ПО по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представляет собой информацию, содержащуюся в отчете о деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области за 2024 год, но не включает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, выражающего уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Шуваев Валерий Владимирович

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 22006073867)

Шуваев Валерий Владимирович

Генеральный директор ООО АФ «ПАРТНЕР-Аудит»
(ОРНЗ 22006073867)

Аудиторская организация:

ООО АФ «ПАРТНЕР-Аудит»,

ОГРН 1025801212260,

440052, г. Пенза, ул. Богданова, 2а,

член саморегулируемой организации

аудиторов Ассоциация «Содружество»

(ОРНЗ 12006096502)



«25» апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общественные фонды / **Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

440052, Пензенская обл, г Пенза, ул Чкалова, стр. 52

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "ПАРТНЕР-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2024
23998082		
5836900772		
64.99		
70403		13
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

5836612260

1025801212260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 447	18 003	540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 447	18 003	540
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	3	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	222 506	285 953	353 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 267 163	1 172 620	1 120 837
	в том числе:				
	на специальных счетах		1 189 809	1 102 688	1 045 121
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	1
	Итого по разделу II	1200	1 489 672	1 458 576	1 474 768
	БАЛАНС	1600	1 507 119	1 476 579	1 475 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	(623 612)	76 139	(421 612)
	в том числе:				
	Целевые средства, сформированные на общем счете за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах		(1 845 336)	(1 047 898)	(444 233)
	Целевые средства, сформированные на специальных счетах за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах		1 189 809	1 102 688	-
	Целевые средства на административно-хозяйственные расходы (субсидия в виде имущественного взноса)		184	130	247
	Средства от прочей деятельности, предназначенной на финансовое обеспечение уставной деятельности		31 731	21 219	22 374
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	17 469	18 025	540
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(606 143)	94 164	(421 072)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 113 262	1 382 415	1 896 380
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 113 262	1 382 415	1 896 380
	БАЛАНС	1700	1 507 119	1 476 579	1 475 308



Руководитель

(подпись)

Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общественные фонды / Собственность субъектов
Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
	31	12	2024
	23998082		
	5836900772		
	64.99		
	70403	13	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	3 927	3 731
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 927	3 731
	Коммерческие расходы	2210	(2 962)	(2 856)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	965	875
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 675	3 831
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 611	24 930
	Прочие расходы	2350	(16 066)	(11 902)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 185	17 734
	Налог на прибыль	2410	(1 673)	(1 050)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 512	16 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 512	16 684
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Моисеева Наталья
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по
страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в
другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов
Общественные фонды / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
Д	2024	12	31
)	23998082		
О	5836900772		
Н	64.99		
о	70403		
2			13
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	76 139	(421 612)
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	807 949	1 955 729
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	10 512	16 684
	Прочие	6250	51 040	49 620
	Всего поступило средств	6200	869 501	2 022 033
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 518 265)	(1 456 706)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 518 265)	(1 456 706)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(49 900)	(49 325)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(36 813)	(33 191)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(198)	(124)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 415)	(2 549)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(1 199)
	прочие	6326	(11 474)	(12 262)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(572)	(18 217)
	Прочие	6350	(514)	(34)
	Всего использовано средств	6300	(1 569 251)	(1 524 282)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	(623 612)	76 139



**Моисеева Наталья
Вячеславовна**
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Переоценка	
						первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	249	(249)	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	-	-	249	(249)	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2024г.	-	249	-	(249)	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2024г.	-	32	-	(32)	-
в том числе:	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5182	за 2024г.	-	30	-	(30)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5183	за 2024г.	-	44	-	(44)	-
	5193	за 2023г.	-	-	-	-	-
Право на использование программы БД "ФСНБ-2022 в формате программы для ЭВМ "Гранд-Смета"	5184	за 2024г.	-	25	-	(25)	-
	5194	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5185	за 2024г.	-	52	-	(52)	-
	5195	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5186	за 2024г.	-	15	-	(15)	-
Право на использование БД "ГЭСН-2020. Программный комплекс "Гранд-Смета"	5196	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5187	за 2024г.	-	32	-	(32)	-
	5197	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5188	за 2024г.	-	19	-	(19)	-
	5198	за 2023г.	-	-	-	-	-
Право на использование программы БД "Гранд-Смета" в течение							



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2023г.	-	17 816	-	(17 816)	-
в том числе:							
	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
Нежилое Помещение в Литере Г	5251	за 2023г.	-	3 344	-	(3 344)	-
	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
Нежилое Помещение в Литере Г2	5252	за 2023г.	-	7 072	-	(7 072)	-
	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
Земельный участок	5253	за 2023г.	-	-	(7 400)	(7 400)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	22 025
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	7 400	7 400	-
	5288	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений										
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2025 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

руководитель
27 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности																
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списание на финансовый результат	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	36 541	X	-	222 515	(9)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2024г.	285 971	(18)	777 155	-	(877 152)	-	(18)	-	-	-	285 971	(18)	-	
	5530	за 2023г.	353 934	(13)	1 034 213	-	(1 102 169)	(7)	(21)	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2024г.	64	(18)	40	-	(42)	-	(18)	-	-	-	62	(9)	-	-
	5531	за 2023г.	173	(13)	38	-	(140)	(7)	(21)	-	-	-	64	(18)	-	-
	5512	за 2024г.	78	-	128	-	(70)	-	-	-	-	-	136	-	-	-
	5532	за 2023г.	287	-	71	-	(280)	-	-	-	-	-	78	-	-	-
	5513	за 2024г.	3	-	66 434	-	(62 633)	-	-	-	36 541	-	40 345	-	-	-
	5533	за 2023г.	65 939	-	150	-	(66 086)	-	-	-	-	-	3	-	-	-
	5514	за 2024г.	285 826	-	710 553	-	(814 407)	-	-	-	X	X	181 972	-	-	-
	5534	за 2023г.	287 535	-	1 033 954	-	(1 035 663)	-	-	-	X	X	285 826	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	285 971	(18)	777 155	-	(877 152)	-	(18)	X	-	-	222 515	(9)	-	-
	5520	за 2023г.	353 934	(13)	1 034 213	-	(1 102 169)	(7)	(21)	X	-	-	285 971	(18)	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 382 415	1 477 443	-	(784 660)	(783 137)	-	36 541	2 113 262
	5580	за 2023г.	1 896 380	1 206 836	-	(635 565)	(59)	-	3 828	1 382 415
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	37	16 285	-	(16 318)	-	-	-	5
	5581	за 2023г.	61	37 555	-	(37 579)	-	-	-	37
авансы полученные	5562	за 2024г.	44	43	-	(11)	-	-	-	76
	5582	за 2023г.	85	169	-	(210)	-	-	-	44
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	419	1 898	-	(1 746)	-	-	-	571
	5583	за 2023г.	642	13 474	-	(13 697)	-	-	-	419
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	1 381 915	1 459 218	-	(765 062)	-	-	36 541	2 112 610
	5586	за 2023г.	1 895 592	2 267 500	-	(2 781 177)	-	-	-	1 381 915
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 382 415	1 477 443	-	(784 660)	(783 137)	X	36 541	2 113 262
	5570	за 2023г.	1 896 380	1 206 836	-	(635 565)	(59)	X	3 828	1 382 415

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Natalia
(подпись)

Руководитель

27 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	623 072	511 238	492 990
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
				На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2024г.	5911	-	-	-
за 2023г.	5921	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

27 марта 2025 г.

**Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету за 2024 год**

Раздел I. Информация о фонде.

Наименование организации: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта МКД ПО.

Юридический адрес: 440052, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52

ОГРН 1135800001424

ИНН/КПП 5836900772/583701001

Среднегодовая численность Фонда по штатному расписанию на 31.12.2024 г. составляет 36 чел.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – Фонд) создан 11 декабря 2013 года и определен региональным оператором на территории Пензенской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области», Постановлением Правительства Пензенской области от 28.06.2013 г. N 455-пП «О создании некоммерческой организации «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области».

Учредители Регионального фонда:

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

- Министерство государственного имущества Пензенской области как орган исполнительной власти Пензенской области в сфере управления собственностью Пензенской области.

Фонд - некоммерческая организация, уставной деятельностью которого является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (ОКВЭД 64.99 – предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки).

Коллегиальным органом управления Фонда является Правление Фонда, единоличным исполнительным органом Фонда – Директор Фонда, надзор за деятельностью Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- начисление и аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета, услуги по начислению взносов, печати и доставке квитанций собственникам в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на этих специальных счетах;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного и (или) местного бюджета;
- взаимодействие с органами государственной власти Пензенской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- осуществление контроля за целевым использованием средств Регионального фонда, направленных на проведение капитального ремонта;
- участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД;
- подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Пензенской области в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих правил бухгалтерского учета и отчетности РФ, исходя из принципа непрерывности деятельности.

Раздел II. Информация об учетной политике.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Форма бухгалтерского учета автоматизированная. Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета с применением специализированных бухгалтерских программ: «1С: Зарплата и управление персоналом», «1С: Бухгалтерия». Учетные документы хранятся на предприятии в электронном виде, а также на бумажных носителях.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства». Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект основного средства не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый счет.

Амортизация основных средств начисляется ежемесячно линейным способом и отражается на счете 02 «Амортизация основных средств» исходя из установленного срока полезного использования. Амортизация начисляется равномерно в уменьшение счета учета расходов на приобретение основных средств, счет 83.09 «Добавочный капитал».

Информация о внеоборотных активах баланса Фонда-основных средств раскрывается в таблице №1 раздел 2 «Основные средства», в том числе – 2.1. «Наличие и движение основных средств» в таблице №2 раздел 2.2. «Незавершенные капитальные вложения».

Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы в бухгалтерском учете признаются и оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости, с включением в нее сумм налога на добавленную стоимость, предъявленных поставщиками. Учет запасов ведется по суммовым и количественным показателям и отражаются с применением счета 10 «Материалы».

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Запасы не проверяются на обесценение и не создается по ним резерв.

Состав, наличие и движение запасов, отраженных по строке 1210 бухгалтерского баланса показано в таблице «4. Запасы», в том числе 4.1 «Наличие и движение запасов».

По коду строки 5401 «Сырье, материалы и другие аналогичные ценности» отражено движение материально-производственных ценностей, предназначенных для обеспечения уставной деятельности фонда, осуществляемую за счет целевых средств.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов. Дебиторская задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов по дебиторской задолженности, возникшей от деятельности, приносящей доход отнесены на увеличение прочих расходов по счету бухгалтерского учета 91.2 «Прочие расходы».

Суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, приказа и относятся на финансовые результаты.

Расшифровка всей дебиторской задолженности показана в Таблице «5. Дебиторская и кредиторская задолженность», в том числе «5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности».

Денежные средства

Региональным оператором заключен договор № 3520 от 05.08.2014 года с АО «Россельхозбанк» на открытие и ведение счета, в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области. Денежные средства учитываются обособленно на счете 55.04.2. «Специальный счет для формирования фонда капремонта (котловой). В соответствии с заключенным договором, на остаток денежных средств по счету,

открытому в АО «Россельхозбанк» начисляется процент, в размере 5,23%. Фактическая сумма дохода процентов от размещения фонда капитального ремонта составляет за 2024 год – 2,98 млн. руб. В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса РФ, региональный оператор размещает временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора на условиях договора банковского вклада (депозита) в российских кредитных организациях. За 2024 год Фондом получено 7,29 млн. рублей от размещения временно свободных средств на условиях договора банковского вклада (депозита) в российских кредитных организациях.

Для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, открыто 1014 специальных счетов, владельцем которых выступил региональный оператор.

Остатки денежных средств отражены по строке баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Целевое финансирование

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- целевое финансирование из бюджета (счет 86.01);
- прочее целевое финансирование и поступления (счет 86.02);
- целевое финансирование программы капремонта (средства собственников, счет 86.03.3).
- целевое финансирование программы кап. ремонта (средства собственников на спецсчетах, счет 86.03.4)

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете регионального оператора, образуют фонд капитального ремонта. Фонд соблюдает запрет на использования средств, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на финансовое обеспечение текущей деятельности регионального оператора.

Учет расходов, проводимые подрядным способом, ведется на счете 20 «Основное производство работ по капитальному ремонту МКД», закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» (средства собственников). В 2024 году Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в рамках функций, установленных действующим жилищным законодательством и Уставом, были выполнены работы и услуги по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области на сумму 1 518 265 264,32 рублей. (операции отражены по 6313 строке отчета о целевом использовании средств). По статье «Целевое финансирование» (Целевые средства, сформированные на общем счете за счет взносов собственников на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах) в активе баланса имеет отрицательное сальдо. «Перерасход» средств произошел из-за превышения выполненных работ и услуг по капитальному ремонту над начисленными взносами на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах и пеней, уплаченными собственниками.

Расходы, произведенные за счет целевых средств из бюджета, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учета общехозяйственных расходов, который

затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» по соответствующим источникам финансирования расходов.

Расходы на финансовое обеспечение деятельности Фонда и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач, осуществляются за счет субсидий из областного бюджета в виде имущественного взноса учредителя для обеспечения текущей деятельности. Расходы на текущую деятельность осуществляются в соответствии с утвержденной Попечительским советом Сметы расходов на текущий год.

Для выполнения уставных целей Фонду в 2024 году была выделена субсидия из средств областного бюджета в виде имущественного взноса на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда в размере 51 040 100 рублей.

Отчет о целевом использовании средств раскрывает информацию о средствах, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, обеспечения административно-хозяйственных расходов, прочих целевых средствах и об их использовании.

Наименование	Строка №	За 2024 год (тыс. руб.)
Целевые средства, сформированные за счет средств собственников (взносы и пени), проценты, начисленные за пользование денежными средствами на счете регионального оператора	6220	720 828
Целевые средства, сформированные за счет средств собственников на специальных счетах	6220	87 121
Прибыль от прочей деятельности, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	6240	10 512
Целевые средства, предоставленные из бюджета Пензенской области на административно-хозяйственные расходы (субсидия в виде имущественного взноса)	6250	51 040
Итого	6200	869 501
Расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет сформированного фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	6313	1 518 265
Расходы содержание регионального оператора всего:	6320	49 900
В том числе: расходы на обслуживание программных продуктов; техническое сопровождение программ, услуги почты, расходы по формированию и доставке квитанций, взнос в АРОКР, проведение аудита, обучение	6326	11 474
Расходы на приобретение основных средств, оргтехники, инвентаря	6330	572

Расходы на связь и средства массовой информации	6350	514
Итого использовано средств		1 569 251

Фонд одновременно осуществляет деятельность, приносящую доход. В Фонде ведется раздельный учет доходов и расходов, относящихся к основной и приносящей доходы деятельности.

Для учета средств от приносящей доходы деятельности применяются субсчета, открытые к счету 90 «Продажи». Выручка от продаж товаров и услуг отражается в учете по мере оказания услуг. Расходы, связанные с осуществлением этой деятельности, относятся в дебет счета 26.01 «Общехозяйственный коммерческий». При этом в составе расходов, относимых на приносящую доход деятельность, Фонд может учесть только те расходы, которые прямо и непосредственно связаны с этими доходами.

Так же доходами от прочей деятельности являются внереализационные доходы от размещения денежных средств на счетах Фонда, штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, суммы, полученные в возмещение убытков, в возмещение расходов по оплате государственной пошлины с отражением на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Прибыль, от деятельности, приносящей доход, направляется на финансирование выполнения уставных задач. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

Статья доходов/расходов	Сумма (тыс. руб.)
Доходы, полученные от начисления взносов, печати и доставки квитанций	3 927
Расходы, полученные от начисления взносов, печати и доставки квитанций	2 962
проценты, начисленные банком за пользование денежными средствами, на счете Регионального оператора	7 675
Прочие доходы:	19 611
• доходы, полученные в виде штрафов, пеней за нарушение договорных обязательств, от возврата госпошлины	
Прочие расходы:	16 066
• расходы по оплате госпошлины	
• информационные услуги, выплаты стимулирующего характера	
• судебные расходы	
• возмещение части расходов на уплату вознаграждения	
Чистая прибыль	10 512

Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет.

Обеспечение обязательств и платежей полученные

Обеспечение обязательств и платежей, выданные и полученные Фондом, отражаются в бухгалтерском учете в момент возникновения обеспечения и до его возврата. Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98). Событий после отчетной даты, влияющие на показатели отчетности не имеется.

Существенные риски хозяйственной деятельности

В настоящее время отсутствуют существенные факты, которые могли бы оказать значительное негативное воздействие на качество предоставляемых услуг Фондом капитального ремонта Пензенской области. Фонд уделяет значительное внимание данному вопросу и предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на процессы деятельности Фонда.

Директор

Моисеева Н.В.

Главный бухгалтер



Лысёва Е.В.

28.03.2025



Прошнуровано, пронумеровано
и опечатано 34 листов.

Генеральный директор
ООО АФ «ПАРТНЕР-Аудит»
В.В.Шуваев