



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2024 г. № 1067-пП

г. Пенза

Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2025 год

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, пунктом 1 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 6 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2025 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 12,50 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

**СВЕДЕНИЯ,
используемые при установлении минимального размера взноса
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов
за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса**

Таблица 1.

**Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту
(по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась
при установлении минимального размера взноса и финансирование которых
обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя
из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки
и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень
минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту,
в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам
объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении
которых выполняются услуги и (или) работы
по капитальному ремонту**

№ п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		Ед. изм.	руб./ед. изм.
1	Ремонт крыши	кв. м	2 509
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:	кв. м	3 508
	Ремонт фасада, требующего утепления		2 988
	Ремонт фасада, не требующего утепления		
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. м	12 061
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	пог. м	
	электроснабжения (ЭС)		1 297
	теплоснабжения (ЦО)		1 779
	газоснабжения (ГСН)		1 131
	водоснабжения:		
	- ГВС		1 251
	- ХВС		585
водоотведения (ВК)	1 242		
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей	шт.	1 805 568 2 465 429

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		Всего на МКД, руб.	Удельная стоимость, руб./кв. м
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	5 191 293	7 191,15
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	5 116 939	7 088,15
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	4 681 032	6 484,32
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	11 508 584	6 828,40
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	11 358 729	6 739,49
6	5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	10 931 450	6 485,97
7	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	33 366 934	6 914,57
8	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	29 244 294	7 057,36