Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=114326&dst=100005),  от 10.08.2018 [N 416-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=129824&dst=100005), от 19.09.2019 [N 568-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=142089&dst=100005), от 02.06.2020 [N 368-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=149828&dst=100005),  от 16.07.2020 [N 474-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=151077&dst=100005), от 30.06.2022 [N 547-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=198272&dst=100008), от 03.10.2022 [N 835-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=174714&dst=100005),  от 16.03.2023 [N 170-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=179846&dst=100005)) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [п. 6 ст. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100017) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=180184) Пензенской обл. от 22.12.2005 N 906-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=181101&dst=100008) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4007-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [Законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199254) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4006-ЗПО. |  |

В соответствии с [пунктом 6 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100017) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=180184) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=114326&dst=100005),  от 10.08.2018 [N 416-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=129824&dst=100005), от 19.09.2019 [N 568-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=142089&dst=100005), от 02.06.2020 [N 368-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=149828&dst=100005),  от 16.07.2020 [N 474-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=151077&dst=100005), от 30.06.2022 [N 547-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=198272&dst=100008), от 03.10.2022 [N 835-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=174714&dst=100005),  от 16.03.2023 [N 170-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=179846&dst=100005)) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [п. 6 ст. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100017), [ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100104) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

Данный Порядок разработан в соответствии с [пунктом 6 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100017) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, указанных в [статье 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100054) закона при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=129824&dst=100006) Правительства Пензенской обл. от 10.08.2018 N 416-пП.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100106) - [п. 4 ч. 1 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100109) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100059) - [4 части 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100169) закона.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=114326&dst=100006), от 10.08.2018 [N 416-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=129824&dst=100008))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100106) - [п. 4 ч. 1 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100109) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

Каждому из дополнительных критериев, указанных в [пунктах 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100059) - [4 части 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100169) закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=114326&dst=100008) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100106) - [п. 4 ч. 1 ст. 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100109) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100059) - [4 части 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100169) закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=114326&dst=100009), от 10.08.2018 [N 416-пП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=129824&dst=100009))

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дополнительного критерия | Балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | - |
| а) до 1920 | 1,00 |
| б) с 1920 по 1932 | 0,99 |
| в) с 1933 по 1944 | 0,98 |
| г) с 1945 по 1949 | 0,97 |
| д) с 1950 по 1954 | 0,96 |
| е) с 1955 по 1959 | 0,95 |
| ж) с 1960 по 1964 | 0,94 |
| з) с 1965 по 1970 | 0,93 |
| и) с 1971 по 1973 | 0,92 |
| к) с 1974 по 1976 | 0,91 |
| л) с 1977 по 1979 | 0,90 |
| м) с 1980 по 1982 | 0,89 |
| н) с 1983 по 1985 | 0,88 |
| о) с 1986 по 1988 | 0,87 |
| п) с 1989 по 1992 | 0,86 |
| р) с 1993 по 1995 | 0,85 |
| с) с 1996 по 2001 | 0,84 |
| т) с 2002 по 2007 | 0,83 |
| у) с 2008 по 2013 | 0,82 |
| ф) с 2014 по 2019 | 0,77 |
| х) с 2020 по 2025 | 0,76 |
| ц) с 2026 по 2031 | 0,75 |
| (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=151077&dst=100006) Правительства Пензенской обл. от 16.07.2020 N 474-пП) | | |
| 2 | Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) до 1982 | 1,00 |
| б) с 1983 по 1987 | 0,99 |
| в) с 1988 по 1992 | 0,98 |
| г) с 1993 по 1997 | 0,97 |
| д) с 1998 по 1999 | 0,96 |
| е) с 2000 по 2001 | 0,95 |
| ж) с 2002 по 2003 | 0,94 |
| з) с 2004 по 2005 | 0,93 |
| и) с 2006 по 2007 | 0,92 |
| к) с 2008 по 2009 | 0,91 |
| л) с 2010 по 2011 | 0,90 |
| м) с 2012 по 2013 | 0,89 |
| 3 | Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах: | - |
| а) более 95 | 1,00 |
| б) от 90 до 95 | 0,99 |
| в) от 85 до 90 | 0,98 |
| г) от 80 до 85 | 0,97 |
| д) менее 80 | 0,96 |
| 4 | Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) нет | 0,10 |
| б) да | 0,09 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся [Законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

3. Критерий, указанный в [пункте 5 части 2 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=4) закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=184159&dst=100010) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденный Постановлением Правительства Пензенской обл. от 30.12.2016 N 671-пП, утратил силу в связи с изданием [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=198114&dst=100006) Правительства Пензенской обл. от 17.10.2024 N 798-пП. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [Порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=198115&dst=100010) проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, расположенных на территории Пензенской области, утвержденном Постановлением Правительства Пензенской обл. от 17.10.2024 N 797-пП. |  |

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, результаты мониторинга, сформированные в соответствии с [абзацем десятым пункта 3.5 раздела 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=184159&dst=100097) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 N 671-пП (с последующими изменениями), с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг, являются основаниями для актуализации Программы.

(в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=174714&dst=100006) Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется в соответствии с требованиями [пункта 3 части 2 статьи 168](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=466787&dst=101658) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, но не позднее срока, установленного в Программе.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований [пункта 4.1 статьи 170](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=466787&dst=101527) ЖК РФ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся [ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100173) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 185](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=466787&dst=375) ЖК РФ и [статьей 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100109) закона.

(пп. 3.2 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=174714&dst=100007) Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2.1. При определении планового периода для многоквартирных домов, указанных в [пунктах 3.1](#P175), [3.2](#P177) настоящего Порядка, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитываются следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  [Закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192974&dst=100008) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся [ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100173) Закона Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО. |  |

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, рассчитанный в соответствии со [статьей 17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=191315&dst=100109) закона (далее - финансирование);

2) плановая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденный краткосрочный план реализации Программы, с учетом неисполненных обязательств регионального оператора по оплате выполненных подрядными организациями работ на последнюю отчетную дату (при их наличии) (далее - обязательства регионального оператора);

3) прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в планируемом году, следующем за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, исходя из утвержденного Правительством Пензенской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - плановые поступления);

4) период расчетов по обязательствам регионального оператора, обеспеченных плановыми поступлениями, рассчитываемый по формуле:

(обязательства регионального оператора - финансирование) / плановые поступления (кол-во лет) (далее - период расчетов).

Плановый период проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в [пунктах 3.1](#P175), [3.2](#P177) настоящего Порядка, определяется периодом, следующим за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, увеличенным на период расчетов.

(пп. 3.2.1 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=179846&dst=100006) Правительства Пензенской обл. от 16.03.2023 N 170-пП)

3.3. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.4. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с [пунктом 7 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=199214&dst=100018) закона.

(п. 3 в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=198272&dst=100009) Правительства Пензенской обл. от 30.06.2022 N 547-пП)

[4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=114326&dst=100026). Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.