Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 22 ноября 2024 года | N 4477-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 19 ЗАКОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

[Принят](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=REXP021&n=18429&dst=100007)

Законодательным Собранием

Пензенской области

22 ноября 2024 года

Статья 1

Внести в статью 19 Закона Пензенской области от 24 апреля 2024 года N 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2024, N 37) изменение, изложив [пункт 4 части 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW021&n=192985&dst=100160) в следующей редакции:

"4) копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе: договор строительного подряда, заключенный с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в [пункте 1 части 2.2 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=471026&dst=1698) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с обязательным указанием в нем сроков выполнения работ (услуг), перечня и объемов работ, гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами, а также предусматривающий проведение строительного контроля; акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, который должен быть подписан уполномоченными общим собранием собственниками помещений в данном многоквартирном доме и лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом (при наличии); документы о полной оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанному договору;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Пензенской области

О.В.МЕЛЬНИЧЕНКО

г. Пенза

22 ноября 2024 года

N 4477-ЗПО