Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2023 г. N 705-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО УСЛУГ

И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ

ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

КОТОРЫЙ СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, УСТАНОВЛЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ, УКАЗАННЫЙ

В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1-1 статьи 12 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 21.04.2023 N 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить [услуги](#P35) и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Пензенской области, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - услуги (работы), согласно приложению.

2. Состав услуг (работ), утвержденный в соответствии с [пунктом 1](#P16) настоящего постановления, для конкретного многоквартирного дома формируется в соответствии с проектной, сметной документацией на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства

Пензенской области

Н.П.СИМОНОВ

Приложение

к постановлению

Правительства Пензенской области

от 28 августа 2023 г. N 705-пП

УСЛУГИ

И (ИЛИ) РАБОТЫ, ВХОДЯЩИЕ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ

СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ,

УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента |
| Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |
| Антисептирование конструктивных элементов фундамента |
| Восстановление фундамента |
| Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента |
| Демонтаж, монтаж, восстановление приямков, входов в подвалы |
| Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 2 | Ремонт фасада | Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен, включая штукатурные работы |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, частичная перекладка кирпичной кладки стен |
| Инъектирование трещин |
| Восстановление и (или) замена оконных перемычек |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки |
| Демонтаж, монтаж, восстановление архитектурных элементов фасада |
| Окраска стен фасада |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |
| Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) |
| Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов |
| Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |
| Окраска оконных рам, дверей (в составе общего имущества), оконных откосов |
| Замена оконных отливов, отливов балконных плит |
| Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции |
| Восстановление ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий |
| Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения |
| Замена окон в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| Демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков, входящих в состав общедомового имущества, балконов, лоджий верхних этажей |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |
| Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен лифтовых шахт |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Демонтаж, монтаж, восстановление бетонных дорожек в подвальном помещении |
| Демонтаж, монтаж, восстановление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала |
| Антисептирование конструктивных элементов подвала |
| Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения |
| Демонтаж, монтаж, восстановление дренажной системы |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 4 | Ремонт крыши | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |
| Огнебиозащита деревянных конструкций крыши |
| Работы по устройству карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д. |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |
| Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) |
| Замена покрытия кровли |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидротеплопароизоляции чердачного перекрытия |
| Демонтаж, монтаж, восстановление утепления плит покрытия |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |
| Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек |
| Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |
| Устройство подшивки карниза |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Замена дефлекторов мусоропроводов |
| Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |
| Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |
| Устройство снегозадержателей |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении |
| Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |
| Установка кровельного аэратора |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц и их покраска |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |
| Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |
| Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) |
| Изоляция трубопроводов и арматуры |
| Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования |
| Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена повысительных насосных установок |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода |
| Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания |
| Гидравлические испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Замена канализационных выпусков |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков |
| Установка обратных клапанов на канализационных выпусках |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб |
| Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования |
| Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов |
| Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования |
| Замена или ремонт элементов внутреннего водостока |
| Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |
| Демонтаж, монтаж, восстановление железобетонных колодцев, септиков |
| Гидравлические испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам |
| Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру, отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| Изоляция трубопроводов и арматуры |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухосборников и воздухоотводчиков |
| Подключение полотенцесушителей (в том числе регистров) к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |
| Замена отопительных приборов в местах общего пользования |
| Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |
| Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена повысительных насосных установок |
| Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания |
| Гидравлические (или иные) испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |
| Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Гидравлические испытания |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) |
| Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий |
| Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) |
| Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры |
| Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |
| Замена линий питания домофонного и антенного оборудования |
| Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей |
| Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую |
| Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления |
| Восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |
| Проведение пусконаладочных работ |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |
| 10 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта |
| Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт |
| Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения |
| Ремонт машинных помещений |
| Ремонт или замена дверей в машинные помещения |
| Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |
| Замена кабелей питания лифта и установка АВР |
| Замена оборудования в машинном помещении |
| Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования |
| Проведение пусконаладочных работ |
| Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 |
| Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |