Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 февраля 2014 года | N 2515-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 16 ЗАКОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"О ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" И ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ

ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

[Принят](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7A0C27303A3379B94B37C69B69059116C45041D0E286ABE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ)

Законодательным Собранием

Пензенской области

14 февраля 2014 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DD750C2439306E73B1123BC49C665A86118D5C40D0E286A5E8F54719F567119F1A7F0D35D343974AuFXDJ) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4007-ЗПО) |  |

Статья 1. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DD750C2439306E73B1123BC49C665A86118D5C40D0E286A5E8F54719F567119F1A7F0D35D343974AuFXDJ) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4007-ЗПО.

Статья 2

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B690583169C5C41D8FC86AAF5FC134AuBX2J) Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107) следующие изменения:

1) [статью 3](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E287ACE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) дополнить пунктами 10 - 13 следующего содержания:

"10) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

11) определение порядка проведения конкурса и условий конкурса по отбору кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов в соответствии с [частью 3 статьи 180](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4581D579067365656824EE423D91DC265CD352C85343D5E9D2FDAFAB1E48B92C1C990C630D31uCXEJ) Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) определение в соответствии с [частью 2 статьи 185](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4581D579067365656824EE423D91DC265CD352C85343D9E9D2FDAFAB1E48B92C1C990C630D31uCXEJ) Жилищного кодекса Российской Федерации объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта;

13) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных [пунктом 1 части 2 статьи 168](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4581D579067365656824EE423D91DC265CD352C85340D9E9D2FDAFAB1E48B92C1C990C630D31uCXEJ) Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) в [статье 9](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E282AEE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ):

а) [наименование](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E282AEE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы";

б) [часть 1](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E282AFE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) изложить в следующей редакции:

"1. Для формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов предоставляют в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.";

3) [часть 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E283A9E0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с [частью 3 статьи 168](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4581D579067365656824EE423D91DC265CD352C85343D1E9D2FDAFAB1E48B92C1C990C630D31uCXEJ) Жилищного кодекса Российской Федерации в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.";

4) [части 1](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E280A5E0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) и [2 статьи 12](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E281ABE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4581D579067365656824EE423D91DC265CD352C85340D0E9D2FDAFAB1E48B92C1C990C630D31uCXEJ) Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются следующие виды работ:

1) утепление фасада;

2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

4) разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

5) проведение государственной экспертизы проектной документации;

6) оплата услуг по строительному контролю;

7) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4485D87F067365656824EE423D91CE2604DF52C14F41D6FC84ACE9uFXDJ) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома.";

5) [статью 15](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E28FAEE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в исполнительном органе государственной власти Пензенской области, уполномоченном в сфере финансовой, бюджетной и налоговой политики.

8. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.";

6) [пункт 1 части 1 статьи 17](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD5DEFF32B2FFD041D89DB7F0B2C3D3A3379B94B37C69B69059116C45041D0E387ADE0AA420CE43F1C970C610B2DCF4195u4XBJ) изложить в следующей редакции:

"1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Правительства Пензенской области в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом доля, указанная в [части 2 статьи 185](consultantplus://offline/ref=6C24918198B2B77C486ECD4BFC9F7520FD0A4581D579067365656824EE423D91DC265CD352C85343D9E9D2FDAFAB1E48B92C1C990C630D31uCXEJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 80 процентов;".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

г. Пенза

18 февраля 2014 года

N 2515-ЗПО