Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП,от 10.08.2018 N 416-пП, от 19.09.2019 N 568-пП, от 02.06.2020 N 368-пП,от 16.07.2020 N 474-пП, от 30.06.2022 N 547-пП, от 03.10.2022 N 835-пП,от 16.03.2023 N 170-пП) |  |

В соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП,от 10.08.2018 N 416-пП, от 19.09.2019 N 568-пП, от 02.06.2020 N 368-пП,от 16.07.2020 N 474-пП, от 30.06.2022 N 547-пП, от 03.10.2022 N 835-пП,от 16.03.2023 N 170-пП) |  |

Данный Порядок разработан в соответствии с пунктом 6 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, указанных в статье 10 закона при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Исключен. - Постановление Правительства Пензенской обл. от 10.08.2018 N 416-пП.

2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных пунктами 1 - 4 части 2 статьи 10 закона.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП, от 10.08.2018 N 416-пП)

Каждому из дополнительных критериев, указанных в пунктах 1 - 4 части 2 статьи 10 закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП)

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома с учетом дополнительных критериев, установленных пунктами 1 - 4 части 2 статьи 10 закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП, от 10.08.2018 N 416-пП)

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дополнительного критерия | Балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | - |
| а) до 1920 | 1,00 |
| б) с 1920 по 1932 | 0,99 |
| в) с 1933 по 1944 | 0,98 |
| г) с 1945 по 1949 | 0,97 |
| д) с 1950 по 1954 | 0,96 |
| е) с 1955 по 1959 | 0,95 |
| ж) с 1960 по 1964 | 0,94 |
| з) с 1965 по 1970 | 0,93 |
| и) с 1971 по 1973 | 0,92 |
| к) с 1974 по 1976 | 0,91 |
| л) с 1977 по 1979 | 0,90 |
| м) с 1980 по 1982 | 0,89 |
| н) с 1983 по 1985 | 0,88 |
| о) с 1986 по 1988 | 0,87 |
| п) с 1989 по 1992 | 0,86 |
| р) с 1993 по 1995 | 0,85 |
| с) с 1996 по 2001 | 0,84 |
| т) с 2002 по 2007 | 0,83 |
| у) с 2008 по 2013 | 0,82 |
| ф) с 2014 по 2019 | 0,77 |
| х) с 2020 по 2025 | 0,76 |
| ц) с 2026 по 2031 | 0,75 |
| (в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 16.07.2020 N 474-пП) |
| 2 | Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) до 1982 | 1,00 |
| б) с 1983 по 1987 | 0,99 |
| в) с 1988 по 1992 | 0,98 |
| г) с 1993 по 1997 | 0,97 |
| д) с 1998 по 1999 | 0,96 |
| е) с 2000 по 2001 | 0,95 |
| ж) с 2002 по 2003 | 0,94 |
| з) с 2004 по 2005 | 0,93 |
| и) с 2006 по 2007 | 0,92 |
| к) с 2008 по 2009 | 0,91 |
| л) с 2010 по 2011 | 0,90 |
| м) с 2012 по 2013 | 0,89 |
| 3 | Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах: | - |
| а) более 95 | 1,00 |
| б) от 90 до 95 | 0,99 |
| в) от 85 до 90 | 0,98 |
| г) от 80 до 85 | 0,97 |
| д) менее 80 | 0,96 |
| 4 | Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) нет | 0,10 |
| б) да | 0,09 |

3. Критерий, указанный в пункте 5 части 2 статьи 10 закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, результаты мониторинга, сформированные в соответствии с абзацем десятым пункта 3.5 раздела 3 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 N 671-пП (с последующими изменениями), с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг, являются основаниями для актуализации Программы.

(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется в соответствии с требованиями пункта 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, но не позднее срока, установленного в Программе.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований пункта 4.1 статьи 170 ЖК РФ.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 185 ЖК РФ и статьей 17 закона.

(пп. 3.2 в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2.1. При определении планового периода для многоквартирных домов, указанных в [пунктах 3.1](#P159), [3.2](#P161) настоящего Порядка, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитываются следующие показатели:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, рассчитанный в соответствии со статьей 17 закона (далее - финансирование);

2) плановая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденный краткосрочный план реализации Программы, с учетом неисполненных обязательств регионального оператора по оплате выполненных подрядными организациями работ на последнюю отчетную дату (при их наличии) (далее - обязательства регионального оператора);

3) прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в планируемом году, следующем за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, исходя из утвержденного Правительством Пензенской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - плановые поступления);

4) период расчетов по обязательствам регионального оператора, обеспеченных плановыми поступлениями, рассчитываемый по формуле:

(обязательства регионального оператора - финансирование)/плановые поступления (кол-во лет) (далее - период расчетов).

Плановый период проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в [пунктах 3.1](#P159), [3.2](#P161) настоящего Порядка, определяется периодом, следующим за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, увеличенным на период расчетов.

(пп. 3.2.1 введен Постановлением Правительства Пензенской обл. от 16.03.2023 N 170-пП)

3.3. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.4. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с пунктом 7 статьи 3 закона.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 30.06.2022 N 547-пП)

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.