



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2022 г. № 1183-пП

г.Пенза

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области"

(с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

Приложение
к постановлению Правительства
Пензенской области
28.12.2022 № 1183-ПП

Р А З М Е Р

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	кирпичные и панельные "новое строительство во 11 этажей и выше"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электроснабжения	руб./кв.м уборочной площади мест общего пользования	3 734	5 719	6 409	6 724	8 750
1.2	теплоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	5 262	4 675	3 007	5 214	3 174

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	4 332	3 121	2 150	2 383	2 902
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	4 665	4 873	2 371	2 853	1 932
1.4	водоотведения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	5 105	4 125	3 636	2 997	4 299
1.5	газоснабжения	руб./пог.м заменяемого трубопровода	3 674	2 434	1 515	1 166	1 644
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	0	0	0	4 155 296	4 249 325
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв.м общей площади покрытия кровли	8 651	7 440	8 260	0	0
3.2	плоские	руб./кв.м общей площади покрытия кровли	0	0	5 662	5 182	5 096
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв.м площади подвала	4 331	3 209	3 534	3 195	2 556
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						

1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./кв.м площади фасада	9 425	8 851	кирпичные - 8351 панельные - 8151	кирпичные - 8131 панельные - 8035	8 419
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв.м площади фасада	7 671	5 322	кирпичные - 3924 панельные - 4795	кирпичные - 4027 панельные - 4979	3 570
6	Ремонт фундамента многоквартирного Дома	руб./куб.м фундамента	69 586	82 472	69 119	73 972	64 515
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	467 129	467 129	467 129	467 129	467 129
7.2	электрической энергии	руб./шт.	107 632	107 632	107 632	107 632	107 632
7.3	холодной и горячей воды	руб./шт.	115 264	115 264	115 264	115 264	115 264
7.4	газа	руб./шт.	113 518	113 518	113 518	113 518	113 518

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5% согласно п.19 таблица №12 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденного Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96),
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (24 000 руб. с НДС согласно п. 57(3) постановления Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с последующими изменениями),
- оплату услуг по строительному контролю (2,14% от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (1,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".