Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 г. N 935-пП

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. [Сведения](#P29), используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства

Пензенской области

Н.П.СИМОНОВ

Приложение

к постановлению

Правительства Пензенской области

от 31 октября 2022 г. N 935-пП

СВЕДЕНИЯ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА

Таблица 1

Перечень минимально необходимых услуг и работ

по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов),

стоимость которых учитывалась при установлении минимального

размера взноса и финансирование которых обеспечивается

за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого

исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой

бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги

и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг

и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу

измерения, соответствующую количественным характеристикам

объектов общего имущества в многоквартирном доме,

в отношении которых выполняются услуги и (или) работы

по капитальному ремонту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень минимально необходимых услуг и работ | Оценочная стоимость |
| Ед. изм. | руб./ед. изм. |
| 1 | Ремонт крыши | кв. м | 2 509 |
| 2 | Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: | кв. м |  |
| Ремонт фасада, требующего утепления |  | 3 508 |
| Ремонт фасада, не требующего утепления |  | 2 988 |
| 3 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | куб. м | 12 061 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |
| электроснабжения, (ЭС) | п. м | 1 297 |
| теплоснабжения, (ЦО) | 1 779 |
| газоснабжения, (ГСН) | 1 131 |
| водоснабжения: |  |
| - ГВС | 1 251 |
| - ХВС | 585 |
| Водоотведения, (ВК) | 1 242 |
| 5 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: | шт. |  |
| Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно |  | 1 805 568 |
| Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей |  | 2 465 429 |

Таблица 2

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного

дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень

минимально необходимых услуг и работ по капитальному

ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1

квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном

доме (удельная стоимость капитального ремонта)

(по типам многоквартирных домов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость |
| Всего на МКД, руб. | Удельная стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 5 191 293 | 7 191,15 |
| 2 | 2-этажный благоустроенный дом без ГВС | 5 116 939 | 7 088,15 |
| 3 | 2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 4 681 032 | 6 484,32 |
| 4 | 5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 11 508 584 | 6 828,40 |
| 5 | 5-этажный благоустроенный дом без ГВС | 11 358 729 | 6 739,49 |
| 6 | 5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 10 931 450 | 6 485,97 |
| 7 | 9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 33 366 934 | 6 914,57 |
| 8 | 12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 29 244 294 | 7 057,36 |