Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2022 г. N 835-пП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УТВЕРЖДЕННОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 14.02.2014 N 89-пП (С ПОСЛЕДУЮЩИМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA874A514B47E4BFA0A54E4DA5E50B05E0DCB39F56433490326FDDCB37DB8BEAA02B477E7523A3z4VAM) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в [Порядок](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA874A514B47E4BFA0A54E4DA4ED0000E0DCB39F56433490326FCFCB6FD78AEABE2B466B2372E51D6CB76454819B9765F649zCVBM) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 N 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. в [подпункте 3.1 пункта 3](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA874A514B47E4BFA0A54E4DA4ED0000E0DCB39F56433490326FCFCB6FD78AEABE2F426B2372E51D6CB76454819B9765F649zCVBM) Порядка слова "в соответствии с абзацем восьмым пункта 3.5 раздела 3 Порядка" заменить словами "в соответствии с [абзацем десятым пункта 3.5 раздела 3](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA874A514B47E4BFA0A54E4DA4ED0106E0DCB39F56433490326FCFCB6FD78AEABE23416B2372E51D6CB76454819B9765F649zCVBM) Порядка";

1.2. [подпункт 3.2. пункта 3](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA874A514B47E4BFA0A54E4DA4ED0000E0DCB39F56433490326FCFCB6FD78AEABE2F436B2372E51D6CB76454819B9765F649zCVBM) Порядка изложить в следующей редакции:

"3.2. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется в соответствии с требованиями [пункта 3 части 2 статьи 168](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA91593D1548E1B5F7AA4C4BADBA5556E68BECCF501674D0343A8C8E64D382E1EA7B02357A22A15660B77A488098z8VBM) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, но не позднее срока, установленного в Программе.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований [пункта 4.1 статьи 170](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA91593D1548E1B5F7AA4C4BADBA5556E68BECCF501674D0343A8C8E67D48DE1EA7B02357A22A15660B77A488098z8VBM) ЖК РФ.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 185](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA91593D1548E1B5F7AA4C4BADBA5556E68BECCF501674D034388B8A6982DBAEEB2747606922A05663B666z4V8M) ЖК РФ и [статьей 17](consultantplus://offline/ref=4179C538D0D88A166FBADA874A514B47E4BFA0A54E4DA4E50A06E0DCB39F56433490326FCFCB6FD78AEABF2A4F6B2372E51D6CB76454819B9765F649zCVBM) закона.".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства

Пензенской области

Н.П.СИМОНОВ