Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A975C678686FDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J),  от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A976CB73686DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 19.09.2019 [N 568-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A970C07B6260DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 02.06.2020 [N 368-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A970CB736861DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J),  от 16.07.2020 [N 474-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A971C37B6D6EDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 30.06.2022 [N 547-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C07B6F69DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BCFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 03.10.2022 [N 835-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C67C6B6DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J)) |  |

В соответствии с [пунктом 6 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C3B3FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C7796B69DE899BD31609D87DB0B2530A6941DD2F1FC3B4E8FB7597YCC6J) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A975C678686FDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J),  от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A976CB73686DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 19.09.2019 [N 568-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A970C07B6260DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 02.06.2020 [N 368-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A970CB736861DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J),  от 16.07.2020 [N 474-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A971C37B6D6EDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 30.06.2022 [N 547-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C07B6F69DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BCFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 03.10.2022 [N 835-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C67C6B6DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B1FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J)) |  |

Данный Порядок разработан в соответствии с [пунктом 6 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C3B3FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, указанных в [статье 10](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C7B0FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) закона при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A976CB73686DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B2FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Правительства Пензенской обл. от 10.08.2018 N 416-пП.

2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C7BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2800C4BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) закона.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A975C678686FDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B2FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A976CB73686DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BCFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J))

Каждому из дополнительных критериев, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C7BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2800C4BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A975C678686FDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BCFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП)

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C7BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2800C4BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A975C678686FDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J), от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A976CB73686DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J))

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дополнительного критерия | Балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | - |
| а) до 1920 | 1,00 |
| б) с 1920 по 1932 | 0,99 |
| в) с 1933 по 1944 | 0,98 |
| г) с 1945 по 1949 | 0,97 |
| д) с 1950 по 1954 | 0,96 |
| е) с 1955 по 1959 | 0,95 |
| ж) с 1960 по 1964 | 0,94 |
| з) с 1965 по 1970 | 0,93 |
| и) с 1971 по 1973 | 0,92 |
| к) с 1974 по 1976 | 0,91 |
| л) с 1977 по 1979 | 0,90 |
| м) с 1980 по 1982 | 0,89 |
| н) с 1983 по 1985 | 0,88 |
| о) с 1986 по 1988 | 0,87 |
| п) с 1989 по 1992 | 0,86 |
| р) с 1993 по 1995 | 0,85 |
| с) с 1996 по 2001 | 0,84 |
| т) с 2002 по 2007 | 0,83 |
| у) с 2008 по 2013 | 0,82 |
| ф) с 2014 по 2019 | 0,77 |
| х) с 2020 по 2025 | 0,76 |
| ц) с 2026 по 2031 | 0,75 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A971C37B6D6EDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B2FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Правительства Пензенской обл. от 16.07.2020 N 474-пП) | | |
| 2 | Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) до 1982 | 1,00 |
| б) с 1983 по 1987 | 0,99 |
| в) с 1988 по 1992 | 0,98 |
| г) с 1993 по 1997 | 0,97 |
| д) с 1998 по 1999 | 0,96 |
| е) с 2000 по 2001 | 0,95 |
| ж) с 2002 по 2003 | 0,94 |
| з) с 2004 по 2005 | 0,93 |
| и) с 2006 по 2007 | 0,92 |
| к) с 2008 по 2009 | 0,91 |
| л) с 2010 по 2011 | 0,90 |
| м) с 2012 по 2013 | 0,89 |
| 3 | Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах: | - |
| а) более 95 | 1,00 |
| б) от 90 до 95 | 0,99 |
| в) от 85 до 90 | 0,98 |
| г) от 80 до 85 | 0,97 |
| д) менее 80 | 0,96 |
| 4 | Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) нет | 0,10 |
| б) да | 0,09 |

3. Критерий, указанный в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A3148D47C5086E1FBFB728BC57451EACD8CY7CFJ) закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, результаты мониторинга, сформированные в соответствии с [абзацем десятым пункта 3.5 раздела 3](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C07A626DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801CBB3FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 N 671-пП (с последующими изменениями), с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг, являются основаниями для актуализации Программы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C67C6B6DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B2FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется в соответствии с требованиями [пункта 3 части 2 статьи 168](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AE57F8DA4482C6BEF0DA074C92D363DD8DEC483105C983DB6E7024F3A49D7235593F0A3F47792DA754FF6CF8E7FY1C8J) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, но не позднее срока, установленного в Программе.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований [пункта 4.1 статьи 170](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AE57F8DA4482C6BEF0DA074C92D363DD8DEC483105C983DB6E7024F394ED8235593F0A3F47792DA754FF6CF8E7FY1C8J) ЖК РФ.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 185](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AE57F8DA4482C6BEF0DA074C92D363DD8DEC483105C983DB6E5054B37188E6C54CFB6F1E77495DA764FEAYCCFJ) ЖК РФ и [статьей 17](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2800C2BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) закона.

(пп. 3.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C67C6B6DDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2B3FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.3. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.4. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с [пунктом 7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C072696DDE899BD31609D87DB0B2410A314DD47C5086E1FBFB728BC57451EACD8CY7CFJ) закона.

(п. 3 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A973C07B6F69DE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C2BDFDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J) Правительства Пензенской обл. от 30.06.2022 N 547-пП)

[4](consultantplus://offline/ref=1BC3C5829D565209F17C6AF36CE1FA472962B903A975C678686FDE899BD31609D87DB0B2410A314DDF2801C0B2FDAD24D191794DEFD38F7D0412DB13YEC8J). Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.