

Протокол № 3
заседания Попечительского совета регионального оператора

г. Пенза

«27» июля 2021 г.

Время проведения: 11-00

Место проведения: Правительство Пензенской области, г. Пенза, ул. Московская, д.75, каб. 311.

Присутствовали:

Члены Попечительского совета регионального оператора:

Симонов Николай Петрович	- врио Председателя Правительства Пензенской области (председатель попечительского совета регионального оператора)
Кувайцев Виктор Николаевич	- врио первого заместителя Председателя Правительства Пензенской области (заместитель председателя попечительского совета регионального оператора)
Панюхин Михаил Анатольевич	- врио Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (секретарь попечительского совета)
Забара Марина Анатольевна	- врио заместителя Министра финансов Пензенской области
Капралов Сергей Викторович	- врио Министра экономики Пензенской области
Кудинов Андрей Михайлович	- врио начальника Департамента государственного имущества Пензенской области
Еремкин Александр Иванович	- заведующий кафедрой «Теплогазоснабжение и вентиляция» ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства» (по согласованию)
Киндаев Александр Александрович	- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главный государственный жилищный инспектор Пензенской области
Котов Николай Васильевич	- председатель Федерации профсоюзов Пензенской области (по согласованию)

Приглашенные лица:

Моисеева Наталья Вячеславовна	- Директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – Фонд)
-------------------------------	---

На заседании присутствует 81,8 % членов Попечительского совета регионального оператора, заседание считается правомочным.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе Фонда за 2 квартал 2021 года.
2. Принятие решения о выплате премии работникам Фонда за 2 квартал 2021 года в пределах сметы расходов на 2021 год.
3. Рассмотрение вопроса об утверждении персонального состава Правления.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Моисееву Н.В., которая доложила членам Попечительского совета об основных показателях эффективной работы Фонда во 2 квартале 2021 года, а именно, по состоянию на 30.06.2021 объявлено 1153 электронных аукционов, из которых 39 - отменены, 276 - не состоялись.

Проведено 838 электронных аукционов: на разработку ПСД на капитальный ремонт МКД – 203 аукциона, по капитальному ремонту крыш - 152 аукциона, по капитальному ремонту фасада – 5 аукционов, по капитальному ремонту фундамента – 1 аукцион, по комплексному ремонту – 67 аукционов, по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем – 57 аукциона, по капитальному ремонту (замене) лифтов – 12 аукционов, на осуществление строительного контроля за вышеуказанными работами 347 аукционов.

Заключено 1148 договоров. Из них: на разработку ПСД на капитальный ремонт МКД – 460 договоров, по капитальному ремонту крыш - 189 договоров, по комплексному ремонту – 69 договоров, по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем – 66 договора, по капитальному ремонту фасада – 5 договоров, по капитальному ремонту фундамента – 1 договор, по капитальному ремонту (замене) лифтов – 12 договоров, на осуществление строительного контроля за вышеуказанными работами 346 договоров.

Во 2 квартале 2021 года капитальный ремонт общего имущества выполнен в 97 МКД, что составляет 20% от плана 2021 года для МКД, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете, на общую сумму 227,94 млн. руб.

Работы ведутся на 250 МКД.

Продолжается активная претензионно-исковая работы в отношении должников и одновременно проводится работа по выверке базы данных собственников помещений в многоквартирных домах для правильного начисления и выставления квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт.

По состоянию на 01.07.2021 (с нарастающим итогом) в рамках претензионно-исковой работы с должниками направлено: 35 838 заявления/иска о взыскании с собственников - физических лиц на сумму 276 531,75 тыс. руб. и 302 исковых заявления в отношении собственников – юридических лиц в арбитражные суды на общую сумму 119 960,792 тыс. руб. При этом, на 01.07.2021 из направленных на рассмотрение заявлений/исков должниками оплачено (с нарастающим итогом) в фонд капитального ремонта 278 610,92 тыс. руб., в том числе за отчетный период – 32 786,22 тыс. руб.

Средний процент собираемости по взносам в фонд капитального ремонта Пензенской области, формируемый на счете регионального оператора, за 1 полугодие

2021 года составил 98,71 %.

Постановили: Принять к сведению отчет об основных показателях работы Фонда за 2 квартал 2021 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Моисееву Н.В., которая сообщила что размер премии за 2 квартал 2021 года рассчитан в соответствии с Положением о премировании работников Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в сумме 1 311 920 (Один миллион триста одиннадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 50 копеек.

С учетом результатов работы Фонда за 2 квартал 2021 года, просила членов Попечительского совета согласовать выплату премии за 2 квартал 2021 года работникам Фонда в пределах сметы расходов, утвержденной на 2021 год.

Постановили: Согласовать выплату премии за 2 квартал 2021 года работникам Регионального фонда в сумме 1 311 920,50 рублей.

Голосовали: «за» - единогласно.

3. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Моисееву Н.В., доложила о необходимости внесения изменений в персональный состав Правления Регионального фонда, утвержденный протоколом Попечительского совета № 4 от 17.08.2020, в связи с кадровыми изменениями, исключить Сергееву М.Н. - начальника отдела реализации программ и включить в состав Крючкову Н.И. - начальника отдела реализации программ.

Предложила утвердить персональный состав Правления Регионального фонда из числа работников в соответствии с занимаемыми должностями: Моисеева Н.В., Панин Р.В., Лысёва Е.В., Крючкова Н.И., Котова С.А.

Постановили: Утвердить персональный состав Правления Регионального фонда (прилагается).

Голосовали: «за» - единогласно.

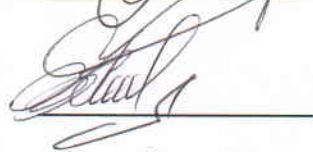
Председатель попечительского совета
регионального оператора

Заместитель председателя попечительского
совета регионального оператора

Члены попечительского совета
регионального оператора



Н.П. Симонов



В.Н. Кувайцев

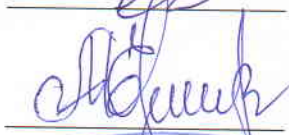


М.А. Панюхин

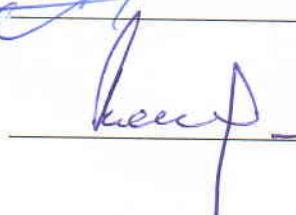
 М.А. Забара

 С.В. Капралов

 А.М. Кудинов

 А.И. Еремкин

 А.А. Киндаев

 Н.В. Котов

УТВЕРЖДЕН
Протоколом заседания
Попечительского совета
регионального оператора
от « 27 » июля 2021 г. № 3

**Персональный состав Правления
Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Пензенской области (далее – Региональный фонд)**

Моисеева Наталья Вячеславовна	-Директор Регионального фонда
Панин Роман Владимирович	- заместитель директора Регионального фонда
Лысёва Елена Валерьевна	- главный бухгалтер Регионального фонда
Крючкова Наталья Игоревна	- начальник отдела реализации программ Регионального фонда
Котова Светлана Анатольевна	- начальник отдела правовой и кадровой работы Регионального фонда