Соглашение о реструктуризации задолженности

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пенза | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года |

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Региональный оператор» и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Должник», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

* 1. Предметом настоящего соглашения является реструктуризация задолженности Должника перед Региональным оператором по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, образовавшаяся по лицевому счету № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытому по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Должник принимает на себя обязательство погасить имеющуюся задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ руб.

1. Применяется следующий вариант реструктуризации:

рассрочка погашения долга в сумме \_\_\_\_\_,\_\_\_ руб. в течение \_\_\_ месяцев, ежемесячно, в срок до 25 числа каждого месяца, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| до \_\_\_\_\_\_\_\_\_– \_\_\_\_\_,\_\_\_руб.  .  .  .  .  . |  |  |

3. Со дня подписания настоящего соглашения Региональный оператор приостанавливает начисление пеней до \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. при условии соблюдения вышеуказанного графика платежей. В случае нарушения Должником утвержденного настоящим Соглашением графика платежей, начисление пеней возобновляется в порядке и размере, установленном ч.14.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Должник обязан:**

* + 1. Погасить задолженность единовременно или долями согласно графику (п.2 настоящего Соглашения).
    2. Своевременно и в полном объеме уплачивать текущие платежи по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, одновременно соблюдая график погашения задолженности.
  1. Должник вправе произвести досрочное погашение основного долга, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.
  2. **Региональный оператор обязан:**
     1. Предоставить Должнику рассрочку по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на условиях настоящего Соглашения;
     2. Не производить взыскание всей суммы его задолженности в судебном порядке в период действия настоящего Соглашения до полного погашения Должником задолженности, при условии выполнения своевременной уплаты им текущих платежей и соблюдения графика погашения задолженности, указанного в п.2 настоящего Соглашения;
     3. Предоставить Должнику платежные документы, формируемые в соответствии с настоящим Соглашением;
     4. Осуществлять контроль внесения Должником платы в счет погашения имеющейся задолженности.

1. В случае задержки уплаты текущих платежей или в случае нарушения Должником графика погашения задолженности, настоящее Соглашение подлежит расторжению Региональным оператором в одностороннем порядке.
2. Неисполнение Должником обязательств, указанных в п. 4.1. настоящего Соглашения, дает право региональному оператору обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа).

Настоящее Соглашение вступает в действие с даты подписания его Сторонами и действует до полного погашения Должником задолженности, но не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г.

1. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Региональный оператор | |  | | --- | | Должник | |  | |
| Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области | |  | | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| 440062, г. Пенза, пр-т Строителей, д. 21К  ИНН 5836900772  КПП 583501001  ОКТМО 56701000  Р/с 40604810515000000590  в Пензенском РФ ОАО «Россельхозбанк»  к/с 30101810600000000718 БИК 045655718 | Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.Моисеева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_