Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 октября 2021 г. N 743-пП

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. [Сведения](#P29), используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

О.В.МЕЛЬНИЧЕНКО

Приложение

к постановлению

Правительства Пензенской области

от 29 октября 2021 г. N 743-пП

СВЕДЕНИЯ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА

Таблица 1

Перечень

минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту

(по типам многоквартирных домов), стоимость которых

учитывалась при установлении минимального размера взноса

и финансирование которых обеспечивается за счет средств

фонда капитального ремонта, формируемого исходя

из минимального размера взноса, с учетом финансовой

бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги

и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг

и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу

измерения, соответствующую количественным характеристикам

объектов общего имущества в многоквартирном доме,

в отношении которых выполняются услуги и (или) работы

по капитальному ремонту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Перечень минимально необходимых услуг и работ | Оценочная стоимость |
| Ед. изм. | руб./ед. изм. |
| 1 | Ремонт крыши | кв. м | 2370,65 |
| 2 | Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:Ремонт фасада, требующего утепления | кв. м | 3573,73 |
| Ремонт фасада, не требующего утепления |  | 1228,93 |
| 3 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | куб. м | 20 838,49 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |
| электроснабжения (ЭС) | п. м | 712,32 |
| теплоснабжения (ЦО) | 1214,71 |
| газоснабжения (ГСН) | 830 |
| водоснабжения: |  |
| - ГВС | 1205,75 |
| - ХВС | 1138,00 |
| водоотведения (ВК) | 1440,75 |
| 5 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно | шт. | 1580000 |
| Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей |  | 1970000 |

Таблица 2

Оценочная стоимость

капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все

услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых

услуг и работ по капитальному ремонту, всего

на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр

общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная

стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных

домов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость |
| Всего на МКД, руб. | Удельная стоимость, руб./кв. м |
| 1 | 2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 5 131 689 | 4 734,03 |
| 2 | 2-этажный благоустроенный дом без ГВС | 4 992 679 | 4 605,79 |
| 3 | 2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 4 830 489 | 4 456,17 |
| 4 | 5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 14 484 705 | 4 925,10 |
| 5 | 5-этажный благоустроенный дом без ГВС | 14 274 243 | 4 853,53 |
| 6 | 5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 13 152 861 | 4 472,24 |
| 7 | 9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 762 085 | 4 846,39 |
| 8 | 12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 396 383 | 4 862,45 |