Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 29 ноября 2019 года | N 3418-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят

Законодательным Собранием

Пензенской области

19 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48) следующие изменения:

1) пункт 13 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"13) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе порядка исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;";

2) в части 5 статьи 5 слова "трех лет" заменить словами "двух лет";

3) в пункте 3 части 1-1 статьи 9 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

4) в части 2 статьи 12:

|  |
| --- |
| Подпункт "а" пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2020 года ([пункт 2 статьи 3](#P43) данного документа). |

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа;";

|  |
| --- |
| Подпункт "б" пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 июля 2020 года ([пункт 3 статьи 3](#P44) данного документа). |

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа;";

|  |
| --- |
| Подпункт "в" пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2020 года ([пункт 2 статьи 3](#P43) данного документа). |

в) пункты 7 и 8 признать утратившими силу;

5) пункт 5 части 1 статьи 17 дополнить предложением следующего содержания: "Расчет размера задолженности производится по показателям соответствующего финансового года без учета дебиторской задолженности прошлых лет;".

Статья 2

Внести в Закон Пензенской области от 7 марта 2019 года N 3314-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2019, N 21) следующие изменения:

1) подпункт "б" пункта 3 статьи 1 исключить;

2) в статье 2:

а) в части 1 слова ", за исключением подпункта "б" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона" исключить;

б) часть 2 признать утратившей силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением [подпунктов "а"](#P23), ["б"](#P26), ["в" пункта 4 статьи 1](#P29) настоящего Закона.

2. [Подпункты "а"](#P23), ["в" пункта 4 статьи 1](#P29) настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

3. [Подпункт "б" пункта 4 статьи 1](#P26) настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

4. Положения части 5 статьи 5 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (в редакции настоящего Закона) применяются в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

г. Пенза

29 ноября 2019 года

N 3418-ЗПО