Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 29 ноября 2019 года | N 3418-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

[Принят](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5652044AD33C1AFE6FA571F7B76357362C0800A93F00FAB8FFF05207DE6F4790CB5DDEF082FC39AFD92B5290B89FCERBlAJ)

Законодательным Собранием

Пензенской области

19 ноября 2019 года

Статья 1

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376FFB16C07612E5955A73A08AAF0EFAC1752D36E4589C00A91B6D7F3R3l9J) Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78; 2018, N 25, N 79; 2019, N 21, N 48) следующие изменения:

1) [пункт 13 статьи 3](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376FFB16C07612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C40F84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) изложить в следующей редакции:

"13) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных [пунктом 1 части 2 статьи 168](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE49586F14DC3E13A26AA572FDE1345567790605A16F48EAF6B3FD500C8A3E03C2CD088DAAD7F226AFC729R5l0J) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе порядка исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир;";

2) в [части 5 статьи 5](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376FFB16C07612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C90984E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) слова "трех лет" заменить словами "двух лет";

3) в [пункте 3 части 1-1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376FFB16C07612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C80984E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

4) в [части 2 статьи 12](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA371F2B36807612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C50E84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ):

|  |
| --- |
| Подпункт "а" пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2020 года ([пункт 2 статьи 3](#P43) данного документа). |

а) [пункт 3](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA371F2B36807612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4795C70184E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) изложить в следующей редакции:

"3) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа;";

|  |
| --- |
| Подпункт "б" пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 июля 2020 года ([пункт 3 статьи 3](#P44) данного документа). |

б) [пункт 3](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA371FEB76D08612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4795C70184E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) изложить в следующей редакции:

"3) установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа;";

|  |
| --- |
| Подпункт "в" пункта 4 статьи 1 вступает в силу с 1 января 2020 года ([пункт 2 статьи 3](#P43) данного документа). |

в) [пункты 7](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA371F2B36807612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C60D84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) и [8](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA371F2B36807612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C60C84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) признать утратившими силу;

5) [пункт 5 части 1 статьи 17](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376FFB16C07612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4796C10C84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) дополнить предложением следующего содержания: "Расчет размера задолженности производится по показателям соответствующего финансового года без учета дебиторской задолженности прошлых лет;".

Статья 2

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376F0B36F02612E5955A73A08AAF0EFAC1752D36E4589C00A91B6D7F3R3l9J) Пензенской области от 7 марта 2019 года N 3314-ЗПО "О внесении изменений в Закон Пензенской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2019, N 21) следующие изменения:

1) [подпункт "б" пункта 3 статьи 1](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376F0B36F02612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4797C10C84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) исключить;

2) в [статье 2](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376F0B36F02612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4797C10F84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ):

а) в [части 1](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376F0B36F02612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4797C10E84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) слова ", за исключением подпункта "б" пункта 3 статьи 1 настоящего Закона" исключить;

б) [часть 2](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA376F0B36F02612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4797C10184E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) признать утратившей силу.

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением [подпунктов "а"](#P23), ["б"](#P26), ["в" пункта 4 статьи 1](#P29) настоящего Закона.

2. [Подпункты "а"](#P23), ["в" пункта 4 статьи 1](#P29) настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2020 года.

3. [Подпункт "б" пункта 4 статьи 1](#P26) настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

4. Положения [части 5 статьи 5](consultantplus://offline/ref=55D00E9B58CAE725F8EBCE5F4B034AD33C1AFE6FA370F7B66C00612E5955A73A08AAF0EFBE170ADF6F4794C10C84E086B56DA0C6294F8EB981CEBBE5RBlCJ) Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (в редакции настоящего Закона) применяются в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

г. Пенза

29 ноября 2019 года

N 3418-ЗПО