Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 6 апреля 2018 года | N 3172-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

[Принят](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A5D873D796A95E18FA1F61BC963236DBE7F527F6F6D2D4FC1609D106FECD82FAE7BC6E0C3EDB58A0EDA640FD8427303Q3aBJ)

Законодательным Собранием

Пензенской области

30 марта 2018 года

Статья 1

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970C1553AE1D92DB77091AF85B8BAQ8aAJ) Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55; 2017, N 16, N 32, N 78) следующие изменения:

1) [статью 3](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA97192BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) дополнить пунктами 20 - 22 следующего содержания:

"20) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

21) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

22) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета Пензенской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.";

2) в [статье 3-1](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA87894BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) слова "в течение двух месяцев" заменить словами "в течение трех месяцев";

3) [статью 3-2](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FAB7497BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

"1-1. Срок, установленный частью 1 настоящей статьи, не применяется в случае, указанном в [части 5.1 статьи 173](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A428D56276596E3D5A4F619CB33746FEF2A5C7A673D655F8F25901068ECDA24FD21D6E48AB9BA950CC77A0EC642Q7a2J) Жилищного кодекса Российской Федерации.";

4) [дополнить](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970C1553AE1D92DB77091AF85B8BAQ8aAJ) статьей 4-1 следующего содержания:

"Статья 4-1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники в котором формируют указанный фонд на специальном счете, устанавливается в размере пятидесяти процентов оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

5) в [части 4 статьи 5](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA8789BBAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) слова "трех календарных месяцев" заменить словами "четырех календарных месяцев";

6) [дополнить](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970C1553AE1D92DB77091AF85B8BAQ8aAJ) статьей 8-1 следующего содержания:

"Статья 8-1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в [части 1 статьи 190.1](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A428D56276596E3D5A4F619CB33746FEF2A5C7A673D655F8F25901068EDD824FD21D6E48AB9BA950CC77A0EC642Q7a2J) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - бывший наймодатель), определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A428D56276596E3D5A4F619CB33746FEF2A5C7A673D655F8F2590106DEDD824FD21D6E48AB9BA950CC77A0EC642Q7a2J) Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Пензенской области.

2. Финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Пензенской области производится в соответствии с законом Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и на плановый период с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с [частью 2 статьи 190.1](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A428D56276596E3D5A4F619CB33746FEF2A5C7A673D655F8F25901068EDD924FD21D6E48AB9BA950CC77A0EC642Q7a2J) Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет не позднее первого квартала года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме информируются об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A428D56276596E3D5A4F619CB33746FEF2A5C7A673D655F8F25901068EDDB24FD21D6E48AB9BA950CC77A0EC642Q7a2J) Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Пензенской области.";

7) в [статье 9](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA87495BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J):

а) [часть 6](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA97592BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) дополнить пунктами 4 - 5 следующего содержания:

"4) перенос установленного срока проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на плановый период, определенный в соответствии с [частью 3.1 статьи 168](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A428D56276596E3D5A4F619CB33746FEF2A5C7A673D655F8F25901069E5DD24FD21D6E48AB9BA950CC77A0EC642Q7a2J) Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания и (или) выполнения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на текущий год в пределах трехлетнего срока, установленного краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, в который включен данный многоквартирный дом, в случае одновременного оказания и (или) выполнения двух и более видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме обусловленного смежными технологическими процессами, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта, с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных статьей 17 настоящего Закона.";

б) [абзац первый части 7](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA87996BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) изложить в следующей редакции:

"7. Правительством Пензенской области утверждается краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона.";

8) в [статье 10](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA97596BAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J):

а) [часть 1](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EDD82FA8749BBAD3E9FCDE01C56612C6436D033AFFQDa1J) признать утратившей силу;

б) в [абзаце первом части 2](consultantplus://offline/ref=3FF4A8762682481DA6DF2A549E3A796A95E18FA1F319C0602C3AE97D032A6168251F8970D35562EFD37BF834C7BC86BAA68B0FDA660CC4Q4a1J) слово "также" и слово "дополнительных" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

Н.П.СИМОНОВ

г. Пенза

06 апреля 2018 года

N 3172-ЗПО