Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 16 февраля 2017 года | N 3021-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ

ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

[Принят](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B410AB4E2D9A6377ABF8357C4ECA02EDA8DC1184BCC76F18A6DB0FD0AA321EC2B1D3B07FBAB8CDFC489D498611C142693GC75I)

Законодательным Собранием

Пензенской области

10 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в [Закон](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0A14FF62CED29043050B4EDD9D0GC74I) Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55) следующие изменения:

1) [статью 3](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0B34FAE20EC2B1A3153A1BB88969086CB9A7C02153893C466GE73I) дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4115BE8987A93471E1875FC6E0F379D8DC94164EC426B99A23F5F00AA628E8204E6117FFE2D8D0DB8BC986600214G277I) - [4 части 5 статьи 189](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4115BE8987A93471E1875FC6E0F379D8DC94164EC426B99A23F0F008A875BD6F4F3D52A8F1D9D1DB89CA9AG673I) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.";

2) [часть 2 статьи 6](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0B34FAE20EC2B1A3352A1BB88969086CB9A7C02153893C466GE73I) после слов "собственника помещения в многоквартирном доме" дополнить словами ", а также по запросу органа государственного жилищного надзора Пензенской области";

3) в [статье 7](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0B34FAE20EC2B1A3350A1BB88969086CB9A7C02153893C466GE73I):

а) [часть 2](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0B34FAE20EC2B1A3355A1BB88969086CB9A7C02153893C466GE73I) изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в орган государственного жилищного надзора Пензенской области сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Владелец специального счета ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора Пензенской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0B34FAE20EC2B1A3350A1BB88969086CB9A7C02153893C466GE73I) частью 2-1 следующего содержания:

"2-1. Лицо, уполномоченное в соответствии с [частью 3.1 статьи 175](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4115BE8987A93471E1875FC6E0F379D8DC94164EC426B99A23F5F00AA625EE204E6117FFE2D8D0DB8BC986600214G277I) Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

4) [пункт 5 части 2 статьи 12](consultantplus://offline/ref=724BBCECDE477134497B4103ADE5D9A6377ABF8357C5ECA0208EDAC3491EC273F9DA25A0B34FAE20EC2B1B3651A1BB88969086CB9A7C02153893C466GE73I) изложить в следующей редакции:

"5) проведение экспертизы проектной (сметной) документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах или проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

В.А.САВИН

г. Пенза

16 февраля 2017 г.

N 3021-ЗПО