Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 16 февраля 2017 года | N 3021-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ

ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят

Законодательным Собранием

Пензенской области

10 февраля 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63, N 74; 2016, N 12, N 26, N 55) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

"17) установление порядка принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.";

2) часть 2 статьи 6 после слов "собственника помещения в многоквартирном доме" дополнить словами ", а также по запросу органа государственного жилищного надзора Пензенской области";

3) в статье 7:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Владелец специального счета ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в орган государственного жилищного надзора Пензенской области сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Владелец специального счета ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представляет в орган государственного жилищного надзора Пензенской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.";

б) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

"2-1. Лицо, уполномоченное в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязано в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.";

4) пункт 5 части 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"5) проведение экспертизы проектной (сметной) документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах или проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Губернатора Пензенской области

В.А.САВИН

г. Пенза

16 февраля 2017 г.

N 3021-ЗПО