Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 1 декабря 2015 года | N 2834-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 16 ЗАКОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят

Законодательным Собранием

Пензенской области

20 ноября 2015 года

Статья 1

Внести в статью 16 Закона Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107; 2014, N 11, N 19, N 24, N 38, N 59, N 68; 2015, N 38, N 63) следующие изменения:

1) часть 2 дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1) приказ, изданный исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Правительством Пензенской области, с решением об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;";

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Региональный оператор в течение 15 рабочих дней с даты представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта, общую сумму, подлежащую зачету, и расчет подлежащей зачету суммы по каждому помещению в данном многоквартирном доме;

2) об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, если:

а) решения, указанные в пунктах 2 - 3 части 2 настоящей статьи, по форме и содержанию не соответствуют требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) представленные документы не подтверждают оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

При поступлении в адрес регионального оператора неполного пакета документов для проведения зачета, указанных в пунктах 1 - 4-1 части 2 настоящей статьи, региональный оператор оставляет документы без рассмотрения и направляет уполномоченному заявителю по указанному в заявлении адресу представленные документы (кроме заявления) с разъяснением возможности повторного обращения о проведении зачета после устранения всех замечаний.";

3) часть 4 признать утратившей силу;

4) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Копия решения регионального оператора, указанного в пунктах 1 и 2 части 3 настоящей статьи, направляется уполномоченному заявителю в месячный срок со дня принятия такого решения.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

г. Пенза

01 декабря 2015 г.

N 2834-ЗПО