Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 18 февраля 2014 года | N 2515-ЗПО |

ЗАКОН

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 16 ЗАКОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

"О ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" И ЗАКОН ПЕНЗЕНСКОЙ

ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят

Законодательным Собранием

Пензенской области

14 февраля 2014 года

Статья 1

Внести в статью 16 Закона Пензенской области от 22 декабря 2005 года N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2006, N 30 часть 1, N 33 часть 1, N 35 часть 1, N 36 часть 1, N 37 часть 1; 2007, N 38, N 39 часть 1, N 41 часть 1, N 42 часть 1, N 44 часть 1; 2008, N 3, N 4 часть 1, N 6 часть 1, N 10 часть 1, N 11; 2009, N 12 часть 1, N 18, N 19, N 20 часть 1; 2010, N 23 часть 1, N 24, N 26 часть 1, N 26 часть 2, N 28 часть 1; 2011, N 31 часть 1, N 32 часть 1, N 33, N 34 часть 1, N 35 часть 1, N 36 часть 1, N 37 часть 1, N 39 часть 1; Пензенские губернские ведомости, 2011, N 107; 2012, N 11, N 23, N 37, N 48, N 86, N 105, N 123; 2013, N 31, N 46, N 56, N 78, N 91, N 107, N 119, N 132) изменение, дополнив ее пунктом 29 следующего содержания:

"29) организует осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.".

Статья 2

Внести в Закон Пензенской области от 1 июля 2013 года N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (Пензенские губернские ведомости, 2013, N 76, N 107) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 10 - 13 следующего содержания:

"10) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

11) определение порядка проведения конкурса и условий конкурса по отбору кредитных организаций для открытия региональным оператором счетов в соответствии с частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) определение в соответствии с частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта;

13) принятие нормативных правовых актов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

2) в статье 9:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для формирования региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов предоставляют в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.";

3) часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.";

4) части 1 и 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются следующие виды работ:

1) утепление фасада;

2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

4) разработка проектной документации, в случае если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

5) проведение государственной экспертизы проектной документации;

6) оплата услуг по строительному контролю;

7) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

8) техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома.";

5) статью 15 дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в исполнительном органе государственной власти Пензенской области, уполномоченном в сфере финансовой, бюджетной и налоговой политики.

8. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.";

6) пункт 1 части 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется нормативным правовым актом Правительства Пензенской области в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом доля, указанная в части 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 80 процентов;".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

г. Пенза

18 февраля 2014 года

N 2515-ЗПО