

УТВЕРЖДЕНО

протоколом Правления

Регионального фонда капитального
ремонта многоквартирных домов

Пензенской области

от «19» 10 2020 г. № 32

УСТАВ

Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (редакция № 5)

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

2.1. Региональный фонд создается в целях обеспечения реализации и осуществления мероприятий капитального ремонта объектов жилищного и жилищно-коммунального назначения, а также других жилищных объектов, находящихся в собственности и пользовании органов государственной власти Пензенской области.

2.2. Предметом деятельности Регионального фонда являются управление и осуществление мероприятий капитального ремонта объектов жилищного и жилищно-коммунального назначения, находящихся в собственности и пользовании органов государственной власти Пензенской области, а также других жилищных объектов, находящихся в собственности и пользовании органов государственной власти Пензенской области.

2.3. Документацией, регламентирующей деятельность Регионального фонда, являются: устав, положения, инструкции, правила, регламенты, методические рекомендации, а также другие документы, издаваемые Региональным фондом.

г. Пенза

2020 г.



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – Региональный фонд) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда в соответствии с действующим законодательством, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и настоящим Уставом.

1.2. Региональный фонд создается без ограничения срока деятельности.

1.3. Полное наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта МКД ПО.

1.4. Место нахождения Регионального фонда: Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

1.5. Региональный фонд имеет следующую символику:

Символическое изображение, представляющее собой на переднем плане со смещением в правую сторону части дома с окном по середине в форме квадрата,

На заднем плане символическое изображение двух крыш домов в виде галочки.



2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

2.1. Региональный фонд создается в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Пензенской области.

2.2. Предметом деятельности Регионального фонда является выполнение функций регионального оператора, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, настоящим Уставом, в том числе:

2.2.1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального фонда.

решение о государственной
регистрации принято
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области
«06» ноября 2020 г.

2.2.2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Региональный фонд в качестве владельца специального счета.

2.2.3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда.

2.2.4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета.

2.2.5. Взаимодействие с органами государственной власти Пензенской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда.

2.2.6. Осуществление контроля за целевым использованием средств Регионального фонда, направленных на проведение капитального ремонта.

2.2.7. Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.8. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.9. Осуществление функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области, поручениями учредителя Регионального фонда и настоящим Уставом.

2.3. Для достижения целей Региональный фонд осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Принимает участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области.

2.3.2. Привлекает кредитные ресурсы и расходует их для целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2.3.3. Размещает на своем официальном сайте информацию в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Решение о государственной
регистрации принято
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области
« 06 » июля 20 20 г.

2.3.4. Ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда. Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

Обеспечивает представление собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда, платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, если иной порядок предоставления платежных документов не установлен законом Пензенской области.

2.3.5. Осуществляет контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых Региональным фондом и (или) полученных при содействии Регионального фонда, приостанавливает финансирование в случае выявления нецелевого использования средств.

2.3.6. Осуществляет подготовку и направление собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального фонда.

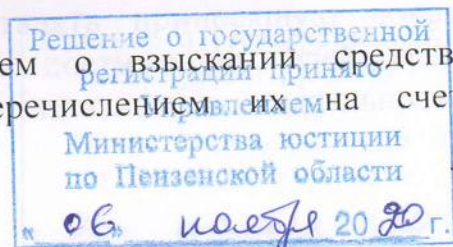
2.3.7. Обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда.

2.3.8. Обеспечивает подготовку проектной, сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

2.3.9. Привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации и заключает с ними от своего имени соответствующие договоры; осуществляет контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации.

2.3.10. Осуществляет приемку выполненных работ по капитальному ремонту.

2.3.11. Обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет



Регионального фонда в случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального фонда в срок, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.12. Обращается в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома, с перечислением их на другой специальный счет или на счет регионального оператора в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт, а также обращается в суд с заявлением о взыскании задолженности по средствам фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

2.3.13. Представляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме, - одному из собственников помещений в таком доме или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

2.3.14. Представляет в орган исполнительной власти Пензенской области, уполномоченный Правительством Пензенской области в порядке и в сроки, которые установлены законом Пензенской области, предусмотренные законом Пензенской области сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

2.3.15. Региональный фонд вправе осуществлять иную не запрещенную законом деятельность, соответствующую целям деятельности Регионального фонда, предусмотренным настоящим Уставом.

2.4. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Региональным фондом только на основании специальных разрешений (лицензий), а также при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.5. Региональный фонд может осуществлять приносящую доход деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан. Такой деятельностью признается деятельность

Решение о государственной регистрации принято
Министерства юстиции
по Пензенской области
* 06 * ноября 20 20 г.

Регионального фонда по размещению временно свободных средств Регионального фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенных на счете, счетах Регионального фонда, или иные виды деятельности, приносящие доход и способствующие сокращению расходов областного бюджета на содержание Регионального фонда. Региональный фонд осуществляет отдельный учет по приносящей доход деятельности.

2.6. Вмешательство в приносящую доход деятельность и иную деятельность Регионального фонда со стороны государственных органов и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля (надзора) за деятельностью Регионального фонда.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

3.1. Региональный фонд является юридическим лицом с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

3.2. Региональный фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, указание на место его нахождения, штампы и бланки со своим наименованием.

3.3. Региональный фонд вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации.

3.4. Региональный фонд обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке управленческие, финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу.

3.5. Региональный фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

4. УЧРЕДИТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

4.1. Учредителями Регионального фонда является:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, действующее на основании Положения утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП, «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области».

- Департамент государственного имущества Пензенской области как орган исполнительной власти Пензенской области в сфере управления собственностью Пензенской области, действующий на основании Положения

- о Департаменте государственного имущества Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства

Решением Пензенской области
регистрации принято
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области 6
« 06 » ноября 20 20 г.

26.01.2012 № 35-пП «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями).

5. ПРАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

5.1. Правление Регионального фонда является высшим коллегиальным органом Регионального фонда.

5.2. Правление Регионального фонда формируется в количестве не более пяти членов сроком на пять лет. Персональный состав Правления Регионального фонда формируется Попечительским советом Регионального фонда.

5.3. Правление Регионального фонда действует на основании утвержденного Попечительским советом Регионального фонда положения о Правлении Регионального фонда, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведение заседаний Правления Регионального фонда.

5.4. Заседания Правления Регионального фонда проводятся по мере необходимости.

5.5. К компетенции Правления Регионального фонда относится решение следующих вопросов:

5.5.1. Внесение изменений в Устав Регионального фонда.

5.5.2. Определение приоритетных направлений деятельности Регионального фонда, принципов формирования и использования его имущества.

5.5.3. Утверждение организационной структуры и штатного расписания Регионального фонда, внесение в них изменений.

5.5.4. Назначение на должность Директора, исполняющего обязанности Директора Регионального фонда в определенных настоящим Уставом случаях.

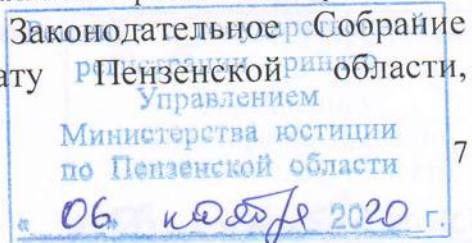
5.5.5. Утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Региональным фондом, а также выполнения, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области условий предоставления финансовой поддержки, оказываемой Региональным фондом в случаях, предусмотренных региональным законом о капитальном ремонте или иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

5.5.6. Утверждение финансового плана доходов и расходов (бюджета) Регионального фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного Попечительским советом

5.5.7. Утверждение сметы расходов по приносящей доход деятельности.

5.5.8. Утверждение договора с аудиторской организацией, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального фонда.

5.5.9. Утверждение годового отчета Регионального фонда и направление его в Правительство Пензенской области, Законодательное собрание Пензенской области, Общественную палату



Попечительский совет Регионального фонда, внесение изменений и дополнений.

5.5.10. Предварительное одобрение заключения сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в совершении которых имеется заинтересованность.

5.5.11. Утверждение локального акта, регламентирующего закупки для нужд Регионального фонда и внесение в него изменений.

5.5.12. Утверждение регламентов взаимодействия с органами власти, юридическими лицами и собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросам деятельности Регионального фонда.

5.5.13. Осуществление иных полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления регионального оператора.

5.6. Вопросы, отнесенные к компетенции Правления Регионального фонда, не могут быть переданы им на решение Директора Регионального фонда или Попечительского совета.

5.7. Заседания Правления Регионального фонда проводятся Директором Регионального фонда или уполномоченным им лицом из числа членов Правления Регионального фонда.

5.8. Уведомление о проведении заседания и все необходимые для рассмотрения повестки дня документы должны быть направлены членам Правления Регионального фонда не позднее, чем за два дня до даты проведения заседания.

5.9. При решении вопросов на заседании Правления Регионального фонда каждый член Правления Регионального фонда обладает одним голосом.

5.10. Правление Регионального фонда правомочно принимать решения, если на заседании присутствует не менее 2/3 его членов. Решения Правления Регионального фонда принимаются большинством голосов от числа присутствующих. По вопросам, отнесенным законодательством к исключительной компетенции Правления Регионального фонда, решения принимаются 2/3 голосов от числа присутствующих.

5.11. Председатель Правления Регионального фонда избирается на заседании Правления Регионального фонда из числа членов Правления Регионального фонда, действует от лица Правления Регионального фонда, председательствует на заседаниях Правления Регионального фонда.

5.12. Решение Правления Регионального фонда оформляется протоколом.

5.13. Подлинники протоколов, а также прилагаемых документов подлежат хранению в Региональном фонде.

6. ДИРЕКТОР РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

6.1. Единоличным исполнительным органом управления осуществляющим текущее управление деятельностью Регионального фонда является Директор Регионального фонда.

регистрация принята
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области
« 06 » ноября 202

6.2. Директор Регионального фонда первоначально избирается на учредительном собрании. В последующем, Директор Регионального фонда назначается на должность Правлением Регионального фонда по результатам открытого конкурса. Директор Регионального фонда освобождается от должности Правлением Регионального фонда.

Срок полномочий Директора Регионального фонда составляет пять лет.

6.3. Со дня, следующего за днем досрочного расторжения трудового договора с Директора Регионального фонда, до назначения на должность вновь избранного по результатам открытого конкурса Директора Регионального фонда, Правлением Регионального фонда назначается исполняющий обязанности Директора Регионального фонда.

Срок полномочий исполняющего обязанности Директора Регионального фонда не может быть более трех месяцев.

6.4. К компетенции Директора Регионального фонда относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Регионального фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правления Регионального фонда и Попечительского совета Регионального фонда настоящим Уставом.

6.5. Директор Регионального фонда:

6.5.1. Осуществляет действия от имени Регионального фонда и представление без доверенности интересов Регионального фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями.

6.5.2. Организует исполнение решений иных органов управления Регионального фонда.

6.5.3. Издает распорядительные документы (приказы, распоряжения, решения) по вопросам деятельности Регионального фонда, в том числе на период своего временного отсутствия назначает лицо, исполняющее обязанности Директора Регионального фонда.

6.5.4. Назначает на должность и освобождает от должности работников Регионального фонда в соответствии со штатным расписанием.

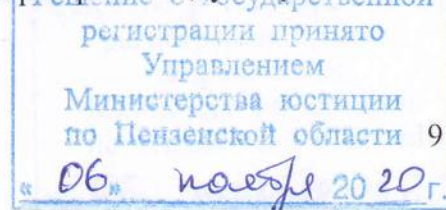
6.5.5. Распределяет обязанности между своими заместителями.

6.5.6. Утверждает локальные нормативные акты, за исключением локальных нормативных актов, утверждение которых относится к компетенции Правления или Попечительского совета;

6.5.7. Рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Регионального фонда.

6.5.8. Принимает решения по иным вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Правления или Попечительского совета Регионального фонда.

6.5.9. Обеспечивает условия для работы иных органов управления Регионального фонда и организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом.



6.5.10. Подписывает с правом первой подписи финансовые документы Регионального фонда.

6.5.11. Открывает расчетные и другие счета в банках

6.5.12. Выдает доверенности от имени Регионального фонда.

6.5.13. Осуществляет подготовку и представление для рассмотрения Правления Регионального фонда ежегодного отчета перед Правительством Пензенской области об исполнении финансового плана.

6.5.14. Осуществляет подготовку и представляет Правлению Регионального фонда для утверждения внутренние документы Регионального фонда, определяющие порядок и условия финансирования, порядок, формы и сроки отчетности об использовании средств Регионального фонда.

6.5.15. Отчитывается перед Правлением Регионального фонда об исполнении финансового плана, о поступлении и расходовании средств, об инвестиционной деятельности Регионального фонда.

6.5.16. От имени Регионального фонда заключает соглашения, договоры, совершает сделки с учетом ограничений, установленных настоящим Уставом.

6.5.17. Совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Регионального фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов управления Регионального фонда.

7. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

7.1. Попечительский совет является органом Регионального фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Регионального фонда, принятием другими органами Регионального фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Регионального фонда, за соблюдением органами Регионального фонда действующего законодательства.

7.2. Состав Попечительского совета утверждается распоряжением Правительства Пензенской области.

7.3. Полномочия Попечительского совета:

7.3.1. Рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Регионального фонда, исполнения решений, принятых органами управления Регионального фонда, а также выработка рекомендаций для других органов управления Регионального фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета.

7.3.2. Рассмотрение результатов мониторинга исполнения программы капитального ремонта, реализуемой Региональным фондом.

7.3.3. Ежегодное утверждение по представлению органов управления Регионального фонда (Правления, Директора) основных направлений и порядка расходования средств Регионального фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Регионального фонда, а также его изменения.

Решение о государственной
регистрации принято
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области 10

« 06 » ноября 20 20 г.

7.3.4. Утверждение по представлению органов управления Регионального фонда (Правления, Директора) положений о таких органах.

7.3.5. Принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действий, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе в совершении сделок.

7.3.6. Утверждение Положения об оплате труда работников Регионального фонда и изменений, вносимых в него.

7.3.7. Установление общих принципов и требований к системе внутреннего контроля Регионального фонда. Установление стандартов и методик организации и осуществления внутреннего контроля Региональным фондом.

7.3.8. Утверждение персонального состава Правления Регионального фонда.

7.3.9. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Регионального фонда.

7.4. Порядок деятельности Попечительского совета:

7.4.1. Решения Попечительского совета считаются принятыми, если на заседании присутствовало не менее половины его членов.

7.4.2. Заочное голосование по вопросам повестки заседания Попечительского совета проводится по инициативе председателя Попечительского совета или не менее чем одной трети членов Попечительского совета.

7.4.3. Члены Попечительского совета имеют право на письменное изложение своего мнения, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

7.4.4. Заседания Попечительского совета проводятся председателем Попечительского совета, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

7.4.5. Решения Попечительского совета оформляются протоколом.

7.4.6. Решения, оформленные протоколом, обязательны для иных органов управления Регионального фонда (Правления, Директора и т.п.).

7.4.7. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение всего срока деятельности Регионального фонда в порядке, установленном пунктом 5.13. настоящего Устава.

7.4.8. Передача полномочий Попечительского совета иным органам управления Регионального фонда запрещается.

7.4.9. Попечительский совет запрашивает любую необходимую информацию от иных органов управления Регионального фонда.

8. ИМУЩЕСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

8.1. Имущество Регионального фонда формируется за счет:

8.1.1. Взносов учредителя.

8.1.2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Решение о государственной
регистрации принято
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области

« 06 » ноября 2020 г.

8.1.3. Доходов от инвестирования временно свободных средств Регионального фонда.

8.1.4. Кредитов, займов, полученных Региональным фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области.

8.1.5. Средств от приносящей доход деятельности.

8.1.6. Других не запрещенных законом источников.

8.2. Средства от приносящей доход деятельности Регионального фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом.

8.3. Имущество Регионального фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

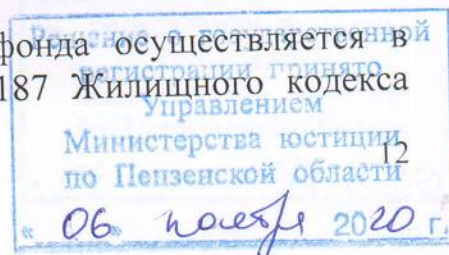
Средства от приносящей доход деятельности, за исключением доходов, полученных за счет начисления процентов на денежные средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда, расходуются в соответствии с утвержденной Правлением Регионального фонда сметой расходов по приносящей доход деятельности и могут быть направлены на обеспечение уставной деятельности Регионального фонда, в том числе, на оплату труда работников регионального фонда, административно-хозяйственные расходы, необходимые для обеспечения работы Регионального фонда и выполнения уставных задач.

9. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВОЙ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

9.1. В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации проверки деятельности Регионального фонда проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки регионального фонда проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления Регионального фонда о проведении таких проверок.

9.2. Региональный фонд обязуется представить по запросу лиц, проводящих проверку и в установленные ими сроки информацию и документы, необходимые для проведения проверки, а также оказывать содействие лицам, проводящим проверку. Копии документов, представляемых Региональным фондом в соответствии с настоящим пунктом, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью регионального фонда и подписью Директора.

9.3. Контроль деятельности Регионального фонда осуществляется в порядке, установленном статьями 20, 172, 186, 187 Жилищного кодекса



Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также в соответствии с иными законами Российской Федерации и нормативно правовыми актами Пензенской области.

9.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

9.5. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Правительством Пензенской области, а также настоящим Уставом. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Регионального фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального фонда.

9.6. Региональный оператор обязан в срок не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган исполнительной власти Пензенской области, осуществляющий контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, определенный Правительством Пензенской области. 9.7. Годовой отчет Регионального фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте Регионального фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, установленные Правительством Пензенской области.

10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

10.1. Региональный фонд ведет бухгалтерский учет и представляет статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством.

10.2. Региональный фонд представляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, учредителю Регионального фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. За искажение государственной отчетности должностные лица Регионального фонда несут ответственность, установленную действующим законодательством.

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

11.1. Изменения в Устав Регионального фонда вносятся по решению Правления Регионального фонда и регистрируются в порядке, установленном законодательством.

регистрации принято
Управлением
Министерства юстиции
по Пензенской области
«06» ноября 2020 г.

11.2. Если сохранение Устава в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении Регионального фонда, а возможность изменения Устава в нем не предусмотрена либо Устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений принадлежит суду по заявлению органов Регионального фонда или органа, уполномоченного осуществлять надзор за его деятельностью.

11.3. Изменения учредительных документов Регионального фонда приобретают силу для третьих лиц со дня их государственной регистрации.

11.4. Признание одного из положений настоящего Устава недействительным не влечет признания недействительными остальных содержащихся в нем положений.

12. ЛИКВИДАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА

12.1. Реорганизация Регионального фонда не допускается.

12.2. Решение о ликвидации Регионального фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Региональный фонд может быть ликвидирован:

- если имущества Регионального фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- если цели Регионального фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей не могут быть произведены;
- в случае уклонения Регионального фонда в его деятельности от целей, предусмотренных его Уставом;
- в других случаях, предусмотренных федеральным законом.

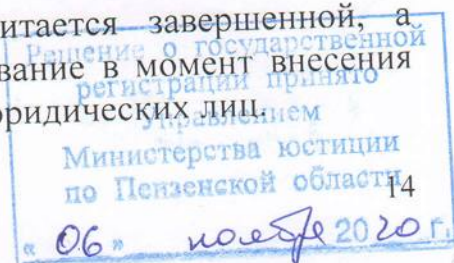
12.3. Учредитель или суд по заявлению заинтересованных лиц назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Регионального фонда.

12.4. Со дня назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Регионального фонда. Порядок деятельности ликвидационной комиссии определяется действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. В случае принятия судом решения о ликвидации Регионального фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в порядке, установленном нормативным правовым актом Пензенской области.

12.6. Региональный фонд несет ответственность за сохранность документов (управленческих, юридических, финансово-хозяйственных, по личному составу). При ликвидации Регионального фонда указанные документы передаются в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области.

12.7. Ликвидация Регионального фонда считается завершенной, а Региональный фонд прекратившим свое существование в момент внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.



Директор Регионального фонда
капитального ремонта МКД
Иркутской области

Секретарь

Н.В. Моисеева

Капитального ремонта МКД
Иркутской области

Иркутская область
Муниципальное образование
Иркутский район
С/п/с/о

Сведения о государственной регистрации юридического лица внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 11 декабря 2013 года Управлением Федеральной налоговой службы по Пензенской области за основным государственным регистрационным номером **1135800001424.**

Решение о государственной регистрации изменений и дополнений в Уставе принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Пензенской области 06 ноября 2020 года, учетный номер **5814010143.**

Сведения о государственной регистрации изменений и дополнений в Уставе внесены Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Пензы 16 ноября 2020 года за государственным регистрационным номером **2205800243570.**

Начальник Управления Министерства
юстиции Российской Федерации
по Пензенской области



Е.А. Канашкина

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 15 листов

 Е. А. Канашкина
Начальник
Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Пензенской области