|  |
| --- |
| Описание: Герб ППО (вектор) черная 2 |
|  |
|  |
|  |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 29 октября 2020 г. | № | 748-пП |
| г.Пенза | | | |

**Об установлении минимального размера взноса  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

**на территории Пензенской области на 2021 год**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4[Закона](garantF1://17368488.0) Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО  
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить на 2021 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. [Сведения](consultantplus://offline/ref=F55472089D80FD2BF9AA4ECE04181CC48EBD62E47B2E51225FBC7420D0FC4812CC5DA9289AA5AC5A4257DF5DED46C69A175BCC8B000750E70EB165C7s1wFI), используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Пензенской области | И.А. Белозерцев |

Приложение

к постановлению Правительства

Пензенской области

29.10.2020 № 748-пП

**Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса**

**и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов**

**за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя**

**из установленного минимального размера взноса**

Таблица 1

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту  
(по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась  
при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя  
из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества

в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги

и (или) работы по капитальному ремонту

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень минимально необходимых услуг и работ | Оценочная стоимость | |
| Ед.изм. | руб./ед.изм. |
| 1 | Ремонт крыши | кв.м | 2370,65 |
| 2 | Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:  Ремонт фасада, требующего утепление  Ремонт фасада, не требующего утепление | кв.м | 3573,73 1228,93 |
| 3 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | куб.м | 20 838,49 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |
| электроснабжения, (ЭС) | п.м | 712,32 |
| теплоснабжения, (ЦО) | 1214,71 |
| газоснабжения, (ГСН) | 830 |
| водоснабжения: |  |
| -ГВС | 1205,75 |
| -ХВС | 1138,00 |
| Водоотведения, (ВК) | 1440,75 |
| 5 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:  Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно  Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей | шт. | 1580000  1970000 |

Таблица 2

Оценочная стоимость капитального ремонта

многоквартирного дома, включающего все услуги и работы,

входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ

по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете  
на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме

(удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость | |
| Всего на МКД, руб. | Удельная стоимость, руб./м2 |
| 1 | 2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 5 131 689 | 4 734,03 |
| 2 | 2-этажный благоустроенный дом без ГВС | 4 992 679 | 4 605,79 |
| 3 | 2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 4 830 489 | 4 456,17 |
| 4 | 5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 14 484 705 | 4 925,10 |
| 5 | 5-этажный благоустроенный дом без ГВС | 14 274 243 | 4 853,53 |
| 6 | 5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 13 152 861 | 4 472,24 |
| 7 | 9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 762 085 | 4 846,39 |
| 8 | 12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 396 383 | 4 862,45 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_