Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L),  от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F47CD0855F71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 19.09.2019 [N 568-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F277D88F5271633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 02.06.2020 [N 368-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F27CD0855371633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L),  от 16.07.2020 [N 474-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D8805C71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L)) |

В соответствии с [пунктом 6 статьи 3](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A458AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9845971633FF8048E2D5B1F22F434554D17E57AA556B92D2900lCb9L) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P33) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ПОРЯДОК

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L),  от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F47CD0855F71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 19.09.2019 [N 568-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F277D88F5271633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 02.06.2020 [N 368-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F27CD0855371633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L),  от 16.07.2020 [N 474-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D8805C71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A55AAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L)) |

Данный Порядок разработан в соответствии с [пунктом 6 статьи 3](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A458AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, указанных в [статье 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A05BAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) закона при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F47CD0855F71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A559AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 10.08.2018 N 416-пП.

2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A056AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E265A356AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) закона.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A559AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F47CD0855F71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A557AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L))

Каждому из дополнительных критериев, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A056AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E265A356AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A557AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП)

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A056AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E265A356AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A556AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 10.08.2018 [N 416-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F47CD0855F71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A556AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L))

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование дополнительного критерия | Балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: | - |
| а) до 1920 | 1,00 |
| б) с 1920 по 1932 | 0,99 |
| в) с 1933 по 1944 | 0,98 |
| г) с 1945 по 1949 | 0,97 |
| д) с 1950 по 1954 | 0,96 |
| е) с 1955 по 1959 | 0,95 |
| ж) с 1960 по 1964 | 0,94 |
| з) с 1965 по 1970 | 0,93 |
| и) с 1971 по 1973 | 0,92 |
| к) с 1974 по 1976 | 0,91 |
| л) с 1977 по 1979 | 0,90 |
| м) с 1980 по 1982 | 0,89 |
| н) с 1983 по 1985 | 0,88 |
| о) с 1986 по 1988 | 0,87 |
| п) с 1989 по 1992 | 0,86 |
| р) с 1993 по 1995 | 0,85 |
| с) с 1996 по 2001 | 0,84 |
| т) с 2002 по 2007 | 0,83 |
| у) с 2008 по 2013 | 0,82 |
| ф) с 2014 по 2019 | 0,77 |
| х) с 2020 по 2025 | 0,76 |
| ц) с 2026 по 2031 | 0,75 |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D8805C71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A559AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 16.07.2020 N 474-пП) | | |
| 2 | Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) до 1982 | 1,00 |
| б) с 1983 по 1987 | 0,99 |
| в) с 1988 по 1992 | 0,98 |
| г) с 1993 по 1997 | 0,97 |
| д) с 1998 по 1999 | 0,96 |
| е) с 2000 по 2001 | 0,95 |
| ж) с 2002 по 2003 | 0,94 |
| з) с 2004 по 2005 | 0,93 |
| и) с 2006 по 2007 | 0,92 |
| к) с 2008 по 2009 | 0,91 |
| л) с 2010 по 2011 | 0,90 |
| м) с 2012 по 2013 | 0,89 |
| 3 | Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах: | - |
| а) более 95 | 1,00 |
| б) от 90 до 95 | 0,99 |
| в) от 85 до 90 | 0,98 |
| г) от 80 до 85 | 0,97 |
| д) менее 80 | 0,96 |
| 4 | Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| а) нет | 0,10 |
| б) да | 0,09 |

3. Критерий, указанный в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D441CB635E10AAA2F2E1CC9258C4D4E15l7b6L) закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, орган государственного жилищного надзора Пензенской области направляет в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), результаты мониторинга, содержащие предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Предложения), с приложением следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг;

|  |
| --- |
| Абзац третий подпункта 3.1 пункта 3 применяется до 1 июля 2017 года ([Постановление](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A757AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП). |

- заключения специализированной организации, имеющей выданный саморегулируемой организацией в сфере строительства допуск к обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD4EB1B08A71B1383B2D82BA0298C8A5A793168F858CB7B521471BB70095E15E266lAb5L) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD4EB1B08A71B168CB5D124FD2384D3567B3667A75DDE6A0A1976A26E004909E064A7l5bFL) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных [норм](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBCBFE1E08A71B1E82B8DC29FD2384D3567B3667A75DDE6A0A1976A26E004909E064A7l5bFL) ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D441CB635E10AAA2F2E1CC9258C4D4E15l7b6L) закона;

- заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5E51B08A71B148EB7DB29F77E8EDB0F773460A802DB6D1B1977A378034B43B320F052A7283702C032904F4Cl1b7L) Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD4EB1B08A71B1383B2D82BA0298C8A5A793168F858CB7B521471BB70095E15E266lAb5L) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD4EB1B08A71B168CB5D124FD2384D3567B3667A75DDE6A0A1976A26E004909E064A7l5bFL) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных [норм](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBCBFE1E08A71B1E82B8DC29FD2384D3567B3667A75DDE6A0A1976A26E004909E064A7l5bFL) ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (далее - Заключение), подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) по отдельным видам внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D441CB635E10AAA2F2E1CC9258C4D4E15l7b6L) закона.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F277D88F5271633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A558AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 19.09.2019 N 568-пП)

Предложения и прилагаемые к нему документы направляются органом государственного жилищного надзора Пензенской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденным Правительством Пензенской области, регистрируются уполномоченным органом в специальном журнале в день их поступления или на следующий рабочий день при поступлении документов в конце рабочего дня или в нерабочее время. Форма журнала утверждается уполномоченным органом.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F27CD0855371633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A558AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 02.06.2020 N 368-пП)

3.2. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня получения Предложения с документами, указанными в [пункте 3.1](#P157) настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о досрочном проведении капитального ремонта либо об отказе в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - решение).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F27CD0855371633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A557AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 02.06.2020 N 368-пП)

При поступлении в адрес уполномоченного органа неполного пакета документов либо документов, не соответствующих требованиям, указанным в [пункте 3.1](#P157) настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Отказ в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган с Предложениями.

Копия решения уполномоченного органа направляется в орган государственного жилищного надзора Пензенской области и в орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение уполномоченного органа может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о досрочном проведении капитального ремонта, определяется периодом, не превышающим трех календарных лет, начиная с планируемого года, следующего за годом принятия уполномоченным органом указанного решения, но не позднее срока, установленного в Программе.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F27CD0855371633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A556AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 02.06.2020 N 368-пП)

Конкретизация сроков по годам в пределах указанного трехлетнего периода определяется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт по многоквартирному дому и с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 17](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E265A556AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) закона.

3.4. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 19.09.2019 [N 568-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F277D88F5271633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A556AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L), от 02.06.2020 [N 368-пП](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F27CD0855371633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A45FAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L))

3.5. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с [пунктом 7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F374D9835A71633FF8048E2D5B1F22E6340D411CB635E10AAA2F2E1CC9258C4D4E15l7b6L) закона.

(п. 3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A45FAC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП)

[4](consultantplus://offline/ref=223173E67E7EE9B1A4EBD5F30864F9141680EED421F771DB855D71633FF8048E2D5B1F22E6340D4117E264A759AC7B78469C21924850177F385B1C61lEb6L). Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.