Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2016 г. N 671-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 13.06.2017 [N 282-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F80D1E98A6477102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH),  от 04.02.2019 [N 34-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F80F1D9BA0467102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH), от 09.08.2019 [N 481-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH), от 03.07.2020 [N 445-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F809189EA4467102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH)) |

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 167](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA6913757268F90913CEFE1B7755EE7DE23BD413B674F93A6735836F7ECA6B2ACCD11999D332B2f6j1H) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F808119EA2467102B12DE46E9453B022AA7E396CD32E35C76D31D0D11Cf8j7H) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями) и [частью 4 статьи 11](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081E9CA3487102B12DE46E9453B022B87E6160D22B29C26A2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 30 декабря 2016 г. N 671-пП

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 13.06.2017 [N 282-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F80D1E98A6477102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH),  от 04.02.2019 [N 34-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F80F1D9BA0467102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH), от 09.08.2019 [N 481-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH), от 03.07.2020 [N 445-пП](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F809189EA4467102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76F2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH)) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - мониторинг), в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области, а также в целях ежегодной актуализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F808109BA1477102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC66B2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 N 95-пП (с последующими изменениями) (далее - Региональная программа).

1.2. Под мониторингом в настоящем Порядке понимается система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

2. Объект мониторинга

2.1. Мониторинг проводится в отношении всех многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, за исключением:

- многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

- многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Пензенской области;

- домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений об исключении указанных многоквартирных домов из Региональной программы;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F809189EA4467102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76D2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 03.07.2020 N 445-пП)

- многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Правительством Пензенской области, приняты решения о сносе или реконструкции;

- домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA6913757268F90913CEFE1B7755EE7DE23BC613EE7BFA3F7261D53529C768f2jFH) Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

- многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Пензенской области по согласованию с Правительством Российской Федерации.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F809189EA4467102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC7632486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 03.07.2020 N 445-пП)

3. Порядок проведения мониторинга

3.1. Мониторинг осуществляется Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее - Уполномоченный орган) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

3.2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов направляется в Уполномоченный орган лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому.

3.3. Форма предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов утверждается Уполномоченным органом.

3.4. Для пересмотра сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных в Региональной программе, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в дополнение к информации о техническом состоянии многоквартирных домов представляются в Уполномоченный орган следующие документы:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC76D2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 481-пП)

- заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA691374706BFF0513CEFE1B7755EE7DE23BD413B677FD326F6A867A6F92672ED7CF1E80CF30B063fDjFH) Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A9315AFFAEA6914797368F25A44CCAF4E7950E62DB82BC25ABA73E53A6B7FD02B29fCj7H) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A9315AFFAEA6911767461FD074EC4F6427B57E972BD3ED302B677FE246C66CC292BC5f6jAH) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных норм [ВСН 53-86(р)](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A8C00AAFAEA691978796CF0074EC4F6427B57E972BD3ED302B677FE246C66CC292BC5f6jAH) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (далее - Заключение), подтверждающее техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) по отдельным видам внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081E9CA3487102B12DE46E9453B022B87E6165D97F7A833F22D3D40087D62CB261DDfBj2H) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC7632486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 481-пП)

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в региональной программе, с указанием видов работ и (или) услуг (далее - Протокол).

3.5. Уполномоченный орган в целях осуществления мониторинга выполняет следующие функции:

- осуществляет сбор и анализ поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области информации о техническом состоянии многоквартирных домов;

- ведет реестр многоквартирных домов, в отношении которых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области направлялась информация о техническом состоянии таких многоквартирных домов (далее - Реестр), с указанием даты поступления в Уполномоченный орган;

- в 30-дневный срок с момента поступления Заключения, указанного в [пункте 3.4](#P61). настоящего Порядка, проводит визуальный осмотр домов, указанных в Заключении, с целью подтверждения фактического технического состояния общего имущества и (или) внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, по результатам которого составляет акт визуального осмотра многоквартирного дома;

- в 30-дневный срок с момента поступления Протокола, указанного в [пункте 3.4](#P61). настоящего Порядка, осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с [частью 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA6913757268F90913CEFE1B7755EE7DE23BD413B67EFA386735836F7ECA6B2ACCD11999D332B2f6j1H) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- с учетом поступивших документов и информации формирует предложения о необходимости изменения сведений о многоквартирных домах, содержащихся в Региональной программе, и (или) предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Предложения по актуализации региональной программы);

- в случае выявления многоквартирных домов, подлежащих включению в Региональную программу, но не включенных в нее, формирует перечень таких домов (далее - Перечень);

- ежеквартально, но в срок не позднее 1 сентября текущего года, осуществляет свод представленных сведений о техническом состоянии всех многоквартирных домов и направляет результаты мониторинга в виде Предложений по актуализации региональной программы с приложением Реестра, Заключений, актов визуальных осмотров многоквартирных домов, заключений о соответствии Протоколов обязательным требованиям, Перечня и другой дополнительной информации в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - исполнительный орган государственной власти).

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов заносится Уполномоченным органом в Реестр по мере поступления.

В течение десяти рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Разрешение) Уполномоченный орган направляет предложение с приложением Разрешения в адрес исполнительного органа власти для включения в Региональную программу.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC66A2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 481-пП)

3.6. Форма Реестра, Перечня и заключения о соответствии Протоколов обязательным требованиям утверждается приказом Уполномоченного органа.

3.7. Уполномоченный орган в 30 календарных дней с момента поступления информации о техническом состоянии многоквартирных домов, с приложением Заключения и Протокола, указанных в [пункте 3.4](#P61). настоящего Порядка, возвращает указанные документы лицу, осуществляющему управление многоквартирными домами, и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Пензенской области в следующих случаях:

1) представлено Заключение, выполненное специализированной организацией, не являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA691374706BFF0513CEFE1B7755EE7DE23BD413B677FD326F6A867A6F92672ED7CF1E80CF30B063fDjFH) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) представлено Заключение, которым не подтверждено техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) отдельных видов внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081E9CA3487102B12DE46E9453B022B87E6165D97F7A833F22D3D40087D62CB261DDfBj2H) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";

3) представлен Протокол, не соответствующий требованиям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA6913757268F90913CEFE1B7755EE7DE23BC613EE7BFA3F7261D53529C768f2jFH) Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с [частью 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A921BAFFAEA6913757268F90913CEFE1B7755EE7DE23BD413B67EF33A6735836F7ECA6B2ACCD11999D332B2f6j1H) Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) не представлены либо представлены не в полном составе документы и (или) информация, указанные в [пунктах 3.2](#P59), [3.4](#P61) настоящего Порядка.

(п. 3.7 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC6682486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 481-пП)

3.8. В случае возврата документов по основаниям, указанным в [пункте 3.7](#P78) настоящего Порядка, Уполномоченный орган разъясняет о возможности повторного обращения и представления документов после устранения замечаний.

(п. 3.8 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081891A44E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC6622486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) Правительства Пензенской обл. от 09.08.2019 N 481-пП)

4. Результаты мониторинга

4.1. Результаты мониторинга с прилагаемыми документами и информацией рассматриваются и учитываются при актуализации региональной программы исполнительным органом государственной власти в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=E4C306C545B6FF1AB53A920DBC96B466117A2F64F8081191AB4E7102B12DE46E9453B022B87E6160D22B2BC66A2486805AD2DC33B57FDFB5D32A1AC9f1jAH) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 N 89-пП (с последующими изменениями) (далее - постановление N 89-пП).