Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2019 г. N 481-пП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 30.12.2016 N 671-пП (С ПОСЛЕДУЮЩИМИ ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C11BB74BB608CD4642A23633E2172828C6F2C09D9E25AB47CBFA63468rDH) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в [Порядок](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C1DB476BC608CD4642A23633E2172908C37200BDEFC5BB369E9F772D882B7C2B0E942320886F16Cr8H) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 N 671-пП "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В [разделе 3](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C1DB476BC608CD4642A23633E2172908C37200BDEFC58B269E9F772D882B7C2B0E942320886F16Cr8H) "Порядок проведения мониторинга" Порядка:

1.1.1. [Абзацы первый](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C1DB476BC608CD4642A23633E2172908C37200BDEFC58B669E9F772D882B7C2B0E942320886F16Cr8H) и [второй пункта 3.4](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C1DB476BC608CD4642A23633E2172908C37200BDEFC5EB269E9F772D882B7C2B0E942320886F16Cr8H). изложить в следующей редакции:

"3.4. Для пересмотра сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленных в Региональной программе, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, в дополнение к информации о техническом состоянии многоквартирных домов представляются в Уполномоченный орган следующие документы:

- заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5505D70ACD5A921B016288E13E52CE966DB8B342C76237E2727D5C0392A5F8FB80FBE60BAB8368A91B7C5AC6Er9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A45E5D70ACD5AE2AB21E25D944E77DBC68DE8364766635372821CDC83D3F09DEFE65rAH) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A45E5D70ACD5AB25B5172A844EEF24B06AD98C3B7373246F2724D4D63A2615DCFC586Br3H) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных норм [ВСН 53-86(р)](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38BB4B5870ACD5A32BB81A27844EEF24B06AD98C3B7373246F2724D4D63A2615DCFC586Br3H) "Правила оценки физического износа жилых зданий" (далее - Заключение), подтверждающее техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) по отдельным видам внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C11B574BB608CD4642A23633E2172908C3725008AAD1EE66FBFA1288D88ABC7AEEB64r5H) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";".

1.1.2. [Пункт 3.5](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C1DB476BC608CD4642A23633E2172908C37200BDEFC58BB69E9F772D882B7C2B0E942320886F16Cr8H). дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"В течение десяти рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее - Разрешение) Уполномоченный орган направляет предложение с приложением Разрешения в адрес исполнительного органа власти для включения в Региональную программу.".

1.1.3. [Дополнить](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C1DB476BC608CD4642A23633E2172908C37200BDEFC58B269E9F772D882B7C2B0E942320886F16Cr8H) пунктами 3.7. и 3.8. следующего содержания:

"3.7. Уполномоченный орган в 30 календарных дней с момента поступления информации о техническом состоянии многоквартирных домов, с приложением Заключения и Протокола, указанных в пункте 3.4. настоящего Порядка, возвращает указанные документы лицу, осуществляющему управление многоквартирными домами, и (или) органу местного самоуправления муниципального образования Пензенской области в следующих случаях:

1) представлено Заключение, выполненное специализированной организацией, не являющейся членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5505D70ACD5A921B016288E13E52CE966DB8B342C76237E2727D5C0392A5F8FB80FBE60BAB8368A91B7C5AC6Er9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) представлено Заключение, которым не подтверждено техническое состояние основных конструктивных элементов и (или) отдельных видов внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5464E1CF2DAAB29EE122F8C11B574BB608CD4642A23633E2172908C3725008AAD1EE66FBFA1288D88ABC7AEEB64r5H) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области";

3) представлен Протокол, не соответствующий требованиям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5505D70ACD5A921B01E2E8713E52CE966DB8B342C76317E7F2BD1CF24210CC0FE5AB166r2H) Российской Федерации и федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с [частью 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=F215EC7D1E0BF8BDAD38A5505D70ACD5A921B01E2E8713E52CE966DB8B342C76237E272EDBC831755A9AA957B165A3A631938DB5C76ArEH) Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) не представлены либо представлены не в полном составе документы и (или) информация, указанные в пунктах 3.2, 3.4 настоящего Порядка.

3.8. В случае возврата документов по основаниям, указанным в пункте 3.7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган разъясняет о возможности повторного обращения и представления документов после устранения замечаний.".

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства Пензенской области.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ