Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 25 сентября 2018 г. N 618/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В соответствии с [частью 7 статьи 178](consultantplus://offline/ref=A55D0FC8BA4B54FBCCE147583D0DB36D4B8D1DE78C0A684C9B17697160E329058CA234B20536EB3BA42A0A61C5CB4D26B1FF63BFB32A3849r265J) Жилищного кодекса Российской Федерации и [подпунктом 5.2.27 пункта 5](consultantplus://offline/ref=A55D0FC8BA4B54FBCCE147583D0DB36D4B8D1CEF8104684C9B17697160E329058CA234B6043CB969E674533281804020AFE363B9rA6DJ) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

Утвердить методические [рекомендации](#P27) по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Утверждены

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 25.09.2018 N 618/пр

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Настоящие методические рекомендации разработаны в целях методического обеспечения деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации по определению оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - капитальный ремонт многоквартирного дома) при формировании фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах (далее - оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома), в соответствии с [частью 8 статьи 170](consultantplus://offline/ref=A55D0FC8BA4B54FBCCE147583D0DB36D4B8D1DE78C0A684C9B17697160E329058CA234B20536EA38A32A0A61C5CB4D26B1FF63BFB32A3849r265J) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

2. Оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома рекомендуется определять с учетом:

суммарной стоимости всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатываемую и утверждаемую в соответствии со [статьей 168](consultantplus://offline/ref=A55D0FC8BA4B54FBCCE147583D0DB36D4B8D1DE78C0A684C9B17697160E329058CA234B10730E66CF3650B3D839E5E24B5FF61BBAFr268J) Жилищного кодекса (далее - региональная программа капитального ремонта);

стоимости разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) и стоимости услуг по строительному контролю;

необходимости выполнения в течение срока действия региональной программы капитального ремонта работ и (или) услуг по капитальному ремонту отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем данного типа многоквартирного дома исходя из нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков).

4. Стоимость каждой услуги и (или) работы по капитальному ремонту многоквартирного дома рекомендуется определять исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, утвержденной нормативным правовым актом субъектом Российской Федерации в соответствии с [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=A55D0FC8BA4B54FBCCE147583D0DB36D4B8D1DE78C0A684C9B17697160E329058CA234B70437E66CF3650B3D839E5E24B5FF61BBAFr268J) Жилищного кодекса.