

# Капремонт-2020: новые цели и результаты

Организация работ по капремонту МКД в области оптимизируется и совершенствуется

## Упор — на кровли

Если в 2017 и 2018 годах основной упор делался на капитальный ремонт лифтов и внутридомовых инженерных систем, то в 2019 году акцент сместился на обновление кровель. В соответствии с заключенными договорами подряда на выполнение этих работ было потрачено 333,45 млн руб. В 2020 году данная работа продолжается. На сегодняшний день работы приняты в 15 домах, в 84 ремонте идет подготовка проектно-сметной документации.

На прошлой неделе сотрудники Фонда совместно с представителем организации, осуществляющей строительный надзор, проверили ход работ на нескольких объектах. В том числе в домах № 3, 3-а, 5-а по 4-му проезду Пестеля; № 4, 4-а, 6 по 6-му проезду Пестеля; № 15 по 5-му проезду Аренского; № 18 по ул. Фрунзе, № 27 по ул. Циолковского, № 36 по ул. Краснова, № 2 и 18 по 1-му проезду Лобачевского, № 5, 11, 12, 13, 14-а, 16, 17 по проезду Богданова и др. Специалисты произвели необходимые замеры, оценили соблюдение технологий выполнения работ, обсудили с жителями и представителями подрядных организаций вопросы, возникшие в ходе ремонта.

## Долг платежом красен

Также в Пензенской области продолжается работа с должниками, которые уклоняются от уплаты взносов на капремонт. Всего в 2019 году было подано 434 судебных иска на физлица и 53 — на юриди-



**Новыми кровлями** недавно обзавелись еще два дома: в Пензе (п. Нефтяник, д. 4) и в г. Кузнецке (ул. Железнодорожная, 21-б). В этих домах старый шифер был заменен профлистом. Металлический кровельный материал имеет двухстороннее полимерное покрытие. Подрядчики выполнили огромный объем работ по демонтажу: разобрали устаревший кровельный материал, слуховые окна, деревянные люки выхода на чердак. Затем был выполнен монтаж новой обрешетки и кровли. Рабочие восстановили кирпичную кладку вентшахт, а сами вентшахты ниже уровня кровли утеплили и оштукатурили, выше уровня кровли обшили профилированным листом, оснастили защитными фартуками

и зонтами из оцинкованной стали. Были выполнены все необходимые мероприятия по огне- и биозащите и изоляции, чердачные перекрытия рабочие утеплили современными изоляционными материалами. Кроме того, на кровлях было установлено снегозадержание, а карнизы подшипты софитами, защищающими стены, кровлю и чердачные помещения от птиц, грызунов и попадания осадков.

Все материалы имеют сертификаты соответствия от заводов-изготовителей. На выполненные работыдается пятилетняя гарантия. Это значит, что в случае обнаружения недочетов после приемки жителям достаточно обратиться в Фонд, чтобы недоработки были устранены.

ческие. По решению суда суммы удовлетворенных исков составили 79,5 процента по первой группе и 93,7 процента — по второй.

По данным Ассоциации регоператоров капремонта (АРОКР), в Пензенской области в 2019 году показатель по собираемости взносов на капремонт составил 103,53 процента, что соответствует третьему месту в ПФО, а в целом по РФ — девятому. Постоянно ведется работа с должниками.

Елена СЕРГИЕНКО, фото автора.

## ХРОНИКИ КАПРЕМОНТА

В 2020 году запланирован капремонт 419 многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора на общую сумму 1 151,595 млн руб., из них:

- лифтового оборудования — 85 в 24 МКД;
- 278 крыш, что больше, чем было отремонтировано за последние три года;
- 13 фасадов;
- 13 фундаментов;
- внутридомовых инженерных систем в 210 МКД — больше, чем было выполнено за пять лет.

## Реки вели себя спокойно

В этом году обильного паводка в Пензенской области не случилось.

— Запасы снега оказались гораздо меньше нормы, — сказала на очередном заседании межведомственной паводковой комиссии начальник отдела регионального Гидрометеоцентра Светлана Булычева. — Такого у нас не регистрировалось уже много лет.

В Пензе уровень воды в Суре практически не поднялся. Правда, синоптики опасались обильных дождей, которые могли изменить ситуацию, но осадков выпало мало.

Сейчас Сурский гидроузел работает на аккумулирование воды.

А как обстоят дела в Сердобске и Нижнем Ломове, где каждую весну наблюдался сильный разлив рек?

— В этом году было две волны половодья, — объясняет заведую-



щий сектором ГО и ЧС Сердобского района Алексей Рошин. — В районе пиковое значение наблюдалось в начале марта — 1,7 метра. Это не много. Для сравнения: два года назад уровень воды достигал 6,4 метра!

Уровень реки Ломовки в Нижнем Ломове поднимался до трех метров.

— Главная причина в том, что речка впадает в Мокшу, которая вскрывается ото льда чуть позже, — говорит ведущий специалист

сектора ГО и ЧС Нижнеломовского района Игорь Костин. — Вот Ломовка и выходит из берегов.

Увы, в свое время город застраивался непродуманно: дома нередко подступают к реке почти вплотную. По этой причине даже незначительное повышение уровня воды ведет к подтоплениям.

В этом году обошлось без экстрима.

Анатолий ВОЛОДИН, фото автора.

## Пятница была в четверг

В регионе проходит месячник по благоустройству. В Пензе и районах убирают мусор, сгребают сухую листву, ликвидируют несанкционированные свалки, очищают фасады зданий от старых рекламных объявлений.

В областном центре большая уборка планировалась в субботу, 20 марта, но из-за опасений, что погода испортится, ее перенесли на четверг.

За грабли и метлы взялись не только сотрудники ЖКХ, но и чиновники. К примеру, администрация Железнодорожного района убрала сквер на улице Октябрьской, «десант чистоты» из мэрии Пензы высадился на набережной Сурь. Управление по делам ГО и ЧС города Пен-

## ДОРОГИ

### Ждем белой полосы

В этом году подрядным организациям области установили жесткие сроки нанесения дорожной разметки на автомобильных дорогах регионального и муниципального значения Пензенской области.

На семинаре с руководителями дорожных организаций министр строительства и дорожного хозяйства Пензенской области Александр Гришаев привел статистику роста количества дорожно-транспортных происшествий, одним из факторов, способствующих возникновению которых, послужило отсутствие дорожной разметки.

Министр рекомендовал всем подрядчикам строго придерживаться установленных сроков нанесения дорожной разметки на автодорогах регионального и муниципального значения Пензенской области. А именно: первый этап нанесения дорожной разметки в полном объеме должен быть завершен до 1 июня 2020 года, второй этап в полном объеме — до 1 октября 2020 года.

К организациям, недобросовестно выполняющим свои обязательства по содержанию автомобильных дорог, будут приниматься меры административного воздействия.

Игорь СМИРНОВ.

зы потрудились в микрорайоне КПД, избавив от мусора и веток зеленую зону возле хоккейной коробки на улице Егорова и наведя чистоту вдоль улицы Чапаева. А Управление образования г. Пензы взяло шефство над улицей Клары Цеткин и территорией возле стадиона «Спартак».

В общем, прошедший четверг без натяжки можно назвать чистым.

Алиса РЯДНОВА.

Если вы знаете места, где не ступала нога человека с метлой, граблями и пакетом для мусора, сообщайте о них в редакцию по телефону 64-34-88.