Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2018 г. N 248-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ,

ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ЧАСТЬЮ 6 СТАТЬИ 189 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 15.04.2019 N 221-пП) |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 17 статьи 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) принятия решений по вопросам, предусмотренным частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Утвержден

постановлением

Правительства Пензенской области

от 4 мая 2018 г. N 248-пП

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ

ЧАСТЬЮ 6 СТАТЬИ 189 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИИ, ИНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

ПРИРОДНОГО ИЛИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 15.04.2019 N 221-пП) |

1. Настоящий Порядок принятия решений по вопросам, предусмотренным частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт), перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определении стоимости, источников финансирования и сроков проведения капитального ремонта в случаях:

1) возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального характера;

2) возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера муниципального характера.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в Жилищном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (с последующими изменениями).

3. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. Настоящий Порядок не распространяется на многоквартирные дома, не включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1.1 статьи 9 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (далее - Закон), а также на многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

5. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального характера принимается Правительством Пензенской области.

6. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера муниципального характера принимается органом местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, требующий проведения капитального ремонта в связи с ликвидацией последствий, возникших вследствие соответствующих аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - орган местного самоуправления).

7. Решения, принимаемые в соответствии с [пунктами 5](#P46), [6](#P47) настоящего Порядка, принимаются в срок не позднее семи дней с момента возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и должны содержать:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Пензенской области на соответствующий год в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) исключен. - Постановление Правительства Пензенской обл. от 15.04.2019 N 221-пП.

8. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 12 Закона.

9. Обеспечение проведения капитального ремонта в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера осуществляется Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - региональный оператор) на основании поступившего в его адрес:

- обращения Правительства Пензенской области (в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера межмуниципального, регионального характера) с приложением решения, принятого в соответствии с [пунктом 5](#P46) настоящего Порядка;

- обращения органа местного самоуправления (в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера муниципального характера) с приложением решения, принятого в соответствии с [пунктом 6](#P47) настоящего Порядка.

Обращения, предусмотренные настоящим пунктом, направляются в адрес регионального оператора не позднее двух дней после даты принятия решений, принимаемых в соответствии с [пунктами 5](#P46), [6](#P47) настоящего Порядка.

10. Привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, осуществляется путем закупки у единственной подрядной организации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Капитальный ремонт в соответствии с настоящим Порядком осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, с учетом требований [пункта 8](#P52) настоящего Порядка.

12. В случае недостаточности средств регионального оператора для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера Правительством Пензенской области и органами местного самоуправления определяются иные не запрещенные законом источники финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке и на основаниях, установленных действующим законодательством.