|  |
| --- |
| Описание: Герб ППО (вектор) черная 2 |
|  |
|  |
|  |
| **ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 31 октября 2019 г. | № | 684-пП |
| г.Пенза |

**Об установлении минимального размера взноса**

**на капитальный ремонт общего имущества**

**в многоквартирном доме на территории**

**Пензенской области на 2020 год**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить на 2020 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 7,5 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя
из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности Губернатора Пензенской области | Н.П. Симонов |

Приложение

к постановлению Правительства

Пензенской области

от 31.10.2019 № 684-пП

**С В Е Д Е Н И Я,**

**используемые при установлении минимального размера взноса**

**и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов**

**за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных**

**исходя из установленного минимального размера взноса**

Таблица 1.

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответ-ствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень минимально необходимых услуг и работ | Оценочная стоимость |
| ед.изм. | руб./ед.изм. |
| 1 | Ремонт крыши | кв.м | 2370,65 |
| 2 | Ремонт фасада в зависимости от выполняемых работ:Ремонт фасада, требующего утеплениеРемонт фасада, не требующего утепление | кв.м | 3573,73 1228,93 |
| 3 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | куб.м | 20 838,49 |
| 4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |
| электроснабжения (ЭС) | пог.м | 712,32 |
| теплоснабжения (ЦО) | 1214,71 |
| газоснабжения (ГСН) | 830 |
| водоснабжения: |  |
| -ГВС | 1205,75 |
| -ХВС | 1138,00 |
| водоотведения (ВК) | 1440,75 |
| 5 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непри-годным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительноМногоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей | шт. | 15800001970000 |

Таблица 2.

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип многоквартирного дома | Оценочная стоимость |
| Всего на МКД, руб. | Удельная стоимость, руб./кв.м |
| 1 | 2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 5 131 689 | 4 734,03 |
| 2 | 2-этажный благоустроенный дом без ГВС | 4 992 679 | 4 605,79 |
| 3 | 2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 4 830 489 | 4 456,17 |
| 4 | 5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 14 484 705 | 4 925,10 |
| 5 | 5-этажный благоустроенный дом без ГВС | 14 274 243 | 4 853,53 |
| 6 | 5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС | 13 152 861 | 4 472,24 |
| 7 | 9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 762 085 | 4 846,39 |
| 8 | 12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 396 383 | 4 862,45 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_