

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Учредителям, исполнительному органу
Фонда капитального ремонта МКД ПО**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда капитального ремонта МКД ПО (ОГРН 1135800001424, 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, д.24), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда капитального ремонта МКД ПО по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**

Мюч

Косухин О.А.

Аудиторская организация:
ООО АФ «ПАРТНЕР-Аудит»,
ОГРН 1025801212260,
440052, г. Пенза, ул. Богданова, 2а.
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603043562



12 марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области	ИНН	23998082		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5836900772		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКЕИ	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	440008, Пензенская обл, Пенза г, Некрасова ул, дом № 24				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550	550	550
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	550	550	550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47	38	78
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	293 801	314 669	281 098
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 317 619	1 136 909	804 599
	в том числе:				
	на специальных счетах		708 532	596 011	427 242
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 611 467	1 451 616	1 085 775
	БАЛАНС	1600	1 612 017	1 452 166	1 086 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	777 505	800 699	642 738
	в том числе:				
	Фонд капитального ремонта общего имущества МКД		695 354	759 390	627 302
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	550	550	550
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	778 055	801 249	643 288
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	833 962	650 917	442 903
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	134
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	833 962	650 917	443 037
	БАЛАНС	1700	1 612 017	1 452 166	1 086 325



Руководитель

(подпись)

Моисеева Наталья
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области	ИНН	23998082		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5836900772		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПОФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	70400	13	
Фонды			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 958	2 867
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 958	2 867
	Коммерческие расходы	2210	(2 218)	(2 157)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	740	710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 984	30 104
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 186	1 152
	Прочие расходы	2350	(2 994)	(3 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 916	28 697
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 559)	(5 905)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 357	22 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 357	22 792
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Моисеева Наталья
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации
Фонды _____
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
23998082		
5836900772		
64.99		
70400	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	84 801	70 539
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 955	3 146
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты к получению	4114	36 984	30 104
имущественный взнос на уставную деятельность	4115	43 426	36 397
прочие поступления	4119	1 436	892
Платежи - всего	4120	(48 743)	(44 445)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 998)	(12 663)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 658)	(22 756)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 547)	(6 021)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 540)	(3 005)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	36 058	26 094
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	884 907	839 266
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
обеспечение обязательств	4315	20 878	12 820
взносы собственников на капремонт	4316	858 242	825 836
прочие поступления	4319	5 787	610
Платежи - всего	4320	(740 255)	(533 050)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
возврат обеспечения обязательств	4324	(7 848)	(5 093)
проведение капремонта	4325	(732 407)	(527 886)
прочие платежи	4329	-	(71)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	144 652	306 216
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	180 710	332 310
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 136 909	804 599
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 317 619	1 136 909
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации

Фонды _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2018	12	31
по ОКПО 23998082		
ИНН 5836900772		
по ОКВЭД 64.99		
70400	13	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	800 699	642 738
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	488 108	564 168
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	33 357	22 792
	Прочие	6250	43 426	36 397
	Всего поступило средств	6200	564 891	623 357
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(552 143)	(432 081)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(552 143)	(432 081)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(35 793)	(32 455)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(25 042)	(22 123)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(90)	(100)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(823)	(598)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(9 838)	(9 634)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(51)	(538)
	Прочие	6350	(98)	(322)
	Всего использовано средств	6300	(588 085)	(465 396)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	777 505	800 699

Руководитель  Моисеева Наталья Вячеславовна
(подпись) (расшифровка подписи)

11 февраля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	550	550	550
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	47	38	78
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	293 801	314 669	281 098
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 317 619	1 136 909	804 599
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 612 017	1 452 166	1 086 325
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	833 962	650 917	442 903
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	833 962	650 917	442 903
Стоимость чистых активов	-	778 055	801 249	643 422

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

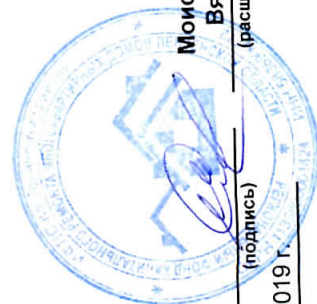
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	



Моисева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

11 февраля 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	550	522	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017 г.	550	405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2018 г.	116	87	-	-	-	-	-	-	116	110	-
	5211	за 2017 г.	116	64	-	-	-	-	-	-	116	87	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2018 г.	435	435	-	-	-	-	-	-	435	435	-
	5212	за 2017 г.	435	341	-	-	-	-	-	-	435	435	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

(подпись)

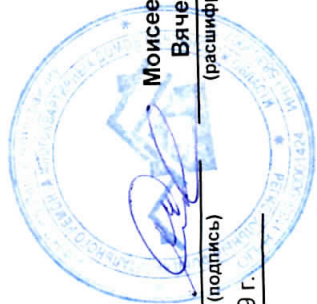
11 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2018 г. за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2018 г. за 2017 г. за 2018 г. за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Финансовых вложений - ИТОГО	5306 5316 5300 5310	за 2018 г. за 2017 г. за 2018 г. за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Моисева Наталья
Вячеславовна**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

11 февраля 2019 г. _____

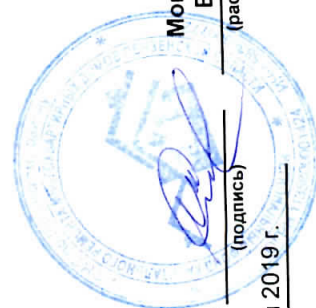
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	38	-	648	639	-	-	-	X	47	-
	5420	за 2017 г.	78	-	573	613	-	-	-	X	38	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

11 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
															выбыло	выбыло			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
	5510	за 2018 г.	314 669	-	515 238	-	(536 516)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293 801	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2017 г.	281 098	-	569 568	-	(536 476)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314 669	
																			479
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5511	за 2018 г.	65	-	1 276	-	(1 256)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85
	5531	за 2017 г.	343	-	15	-	(293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65
	5512	за 2018 г.	25	-	31	-	(25)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
	5532	за 2017 г.	31	-	1	-	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	5513	за 2018 г.	7 749	-	25 823	-	(8 212)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 770
	5533	за 2017 г.	3 939	-	5 384	-	(2 053)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 749
Прочая	5514	за 2018 г.	306 830	-	488 108	-	(527 023)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	267 915
	5534	за 2017 г.	276 785	-	564 168	-	534 123	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	306 830
	5500	за 2018 г.	314 669	-	515 238	-	(536 516)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	293 801
по взносам на капитальный ремонт	5520	за 2017 г.	281 098	-	569 568	-	(536 476)	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	314 669

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
	5556 5580	за 2018 г. за 2017 г.	650 917 442 903	453 710 331 527	- -	(270 255) (123 992)	- -	410 479	- -	833 962 650 917
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5561 5581	за 2018 г. за 2017 г.	22 -	18 22	- -	(22) -	- -	- -	- -	18 22
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5562 5582	за 2018 г. за 2017 г.	78 10	192 72	- -	(171) (4)	- -	- -	- -	78 2 375
авансы полученные	5563 5583	за 2018 г. за 2017 г.	1 364 1 480	2 375 1 364	- -	(1 364) (1 480)	- -	- -	- -	1 364 -
расчеты по налогам и взносам	5564 5584	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
кредиты	5565 5585	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5566 5586	за 2018 г. за 2017 г.	649 453 441 413	451 125 330 069	- -	(268 638) (122 508)	- -	410 479	- -	831 470 649 453
прочая	5567 5587	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
	5550 5570	за 2018 г. за 2017 г.	650 917 442 903	453 710 331 527	- -	(270 255) (123 992)	- -	X X	X X	833 962 650 917

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Моисеева Наталья Вячеславовна
(расшифровка подписи)

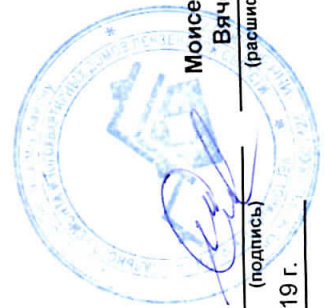
(подпись)

Руководитель

11 февраля 2019 г.

6. Затраты на пр.....ДСТВО

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна

(расшифровка подписи)

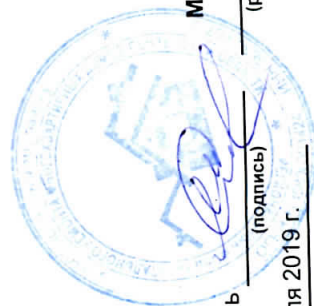
(подпись)

Руководитель

11 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

11 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	199 735	153 315	13 835
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Моисеева Наталья
Вячеславовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 февраля 2019 г.

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2018 год

Раздел I. Информация о фонде.

Наименование организации: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта МКД ПО.

Юридический адрес: 440018, г. Пенза. Ул. Некрасова, 24

ОГРН 1135800001424

ИНН/КПП 5836900772/583601001

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее – Фонд) создан 11 декабря 2013 года и определен региональным оператором на территории Пензенской области в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса РФ, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области № 2403-ЗПО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области», Постановлением Правительства Пензенской области от 28.06.2013 г. N 455-пП «О создании некоммерческой организации «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области».

Учредители Регионального фонда:

- Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

- Департамент государственного имущества Пензенской области как орган исполнительной власти Пензенской области в сфере управления собственностью Пензенской области.

Фонд - некоммерческая организация, уставной деятельностью которого является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области.

Коллегиальным органом управления Фонда является Правление Фонда, единоличным исполнительным органом Фонда – Директор Фонда, надзор за деятельностью Фонда осуществляет Попечительский совет Фонда.

Для реализации уставных целей Фонд осуществляет следующие основные виды деятельности:

- начисление и аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в МКД выбрали Фонд в качестве владельца специального счета, услуги по начислению взносов, печати и доставке квитанций собственникам в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на этих специальных счетах;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного и (или) местного бюджета;
- взаимодействие с органами государственной власти Пензенской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- осуществление контроля за целевым использованием средств Регионального фонда, направленных на проведение капитального ремонта;
- участие в формировании региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД;
- подготовка предложений по разработке нормативных правовых актов Пензенской области в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.

Списочная численность Фонда по штатному расписанию на 31.12.2017г составляет 35 чел.

Раздел II. Информация об учетной политике.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н, и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, и положениями по бухгалтерскому учету, распространяющими свое действие на некоммерческие организации. При этом учитывается правовое положение организации, определенное в Федеральном законе от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Форма бухгалтерского учета автоматизированная. Информация, содержащаяся в первичных учетных документах, накапливается и систематизируется в регистрах бухгалтерского учета с применением специализированных бухгалтерских программ: «1С: Зарплата и управление персоналом», «1С: Бухгалтерия». Учетные документы хранятся на предприятии в электронном виде, а также на бумажных носителях.

Раздельный учет по основной и прочей деятельности

В Фонде ведется раздельный учет доходов и расходов, относящихся к основной и приносящей доходы деятельности.

Целевое финансирование

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86 «Целевое финансирование», в разрезе источников поступления:

- целевое финансирование из бюджета;

- прочее целевое финансирование и поступления;
- целевое финансирование программы капремонта (средства собственников).

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете регионального оператора на счете, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, образуют фонд капитального ремонта. Фонд соблюдает запрет на использования средств, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на финансовое обеспечение текущей деятельности регионального оператора.

Расходы, произведенные за счет целевых средств из бюджета, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учета общехозяйственных расходов, который затем закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» по соответствующим источникам финансирования расходов.

Расходы на финансовое обеспечение деятельности Фонда и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач, осуществляются за счет субсидий из областного бюджета в виде имущественного взноса учредителя для обеспечения текущей деятельности. Расходы на текущую деятельность осуществляются в соответствии с утвержденной Попечительским советом Сметы расходов на текущий год.

Учет расходов, проводимые подрядным способом, ведется на счете 20 «Основное производство работ по капитальному ремонту МКД», закрывается на счет 86 «Целевое финансирование» (средства собственников).

Информация об использовании выделенных средств (по форме, структуре, составу источников поступления и направлениям использования) раскрывается в отчете о целевом использовании средств (Приложение №2 к Приказу Минфина России от 02.07.2010 №66н).

Приносящая доходы деятельность

Для учета доходов от приносящей доходы деятельности применяются субсчета, открытые к счету 90 «Продажи». Выручка от продаж товаров и услуг отражается в учете по мере оказания услуг. Расходы, связанные с осуществлением этой деятельности, относятся в дебет счета 26.01 «Общехозяйственный коммерческий». При этом в составе расходов, относимых на приносящую доход деятельность, Фонд может учесть только те расходы, которые прямо и непосредственно связаны с этими доходами.

Прибыль, от деятельности, приносящей доход, направляется на финансирование выполнения уставных задач. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

Статья доходов/расходов	Сумма (тыс. руб.)
Доходы, полученные от начисления взносов, печати и доставки квитанций	2958
Расходы, полученные от начисления взносов, печати и доставки квитанций	2218
проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах регионального оператора	36984

штрафы, пени за нарушение договорных обязательств, госпошлина	7186
Расходы по оплате госпошлины, расчета индекса	2994
Чистая прибыль	33357

Материальные запасы

1. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение и отражаются с применением счета 10 «Материалы».
2. Суммы НДС по приобретенным материалам, используемым в уставной деятельности, включаются в их фактическую стоимость.
3. Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится по средней себестоимости.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с методологией ведения бухгалтерского учета.

Денежные средства.

Региональным оператором заключен договор № 3520 от 05.08.2014 года с АО «Россельхозбанк» на открытие и ведение счета, в целях формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области. Денежные средства учитываются обособленно на счете 55.04.2. «Специальный счет для формирования фонда капремонта (котловой). В соответствии с заключенным договором, на остаток денежных средств по счету, открытому в АО «Россельхозбанк» начисляется процент, в размере 5,6%. Фактическая сумма дохода процентов от размещения фонда капитального ремонта составляет 77,76 млн. руб., в том числе за 2018 год – 35,9 млн. руб. Для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, открыто 973 специальных счетов, владельцем которых выступил региональный оператор. Денежные средства учитываются обособленно на счетах: 55.04.3 (спецсчета в АО «Россельхозбанк»), 55.04.5 55.04.6 (спецсчета в ПАО «Банк Уралсиб»), 55.04.8 (спецсчета в ПАО «Сбербанк»), 55.04.9 (спецсчет в Филиал Банка «ВТБ» ПАО).

Раздел III. Инвентаризация активов и обязательств.

1. В целях выявления фактического наличия соответствующих активов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета проводить инвентаризацию активов и обязательств в следующих случаях, в следующие сроки и в следующем объеме:

- 1) Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Дата начала инвентаризации – не ранее, чем 1 числа декабря месяца отчетного года. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 20 числа января месяца года, следующего за отчетным. Инвентаризации подлежат все активы и обязательства Фонда, а также находящиеся в Фонде активы иных лиц.
- 2) При смене материально ответственных лиц. Дата начала инвентаризации – день приемки-передачи дел. Дата окончания инвентаризации – не позднее, чем 5 (пять)

дней с момента ее начала. Инвентаризации подлежат активы Фонда и активы иных лиц, закрепленные за соответствующим материально-ответственным лицом.
2. Инвентаризацию проводить в порядке, предусмотренном Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Раздел IV. Выполненные работы.

В 2018 году Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в рамках функций, установленных действующим жилищным законодательством и Уставом, были выполнены работы по капитальному ремонту в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области на сумму 551 518 366,99 рублей. (Приложение №1).

Раздел V. Финансирование из областного бюджета.

Для выполнения уставных целей Фонду в 2018 году была выделена субсидия из средств областного бюджета в виде имущественного взноса на финансовое обеспечение уставной деятельности Фонда в размере 43426 тыс. руб.

Данные средства включены в состав полученных целевых средств и отражены в «Отчете о целевом использовании средств» бухгалтерской отчетности за 2018 г.

Главный бухгалтер



Лысёва Е.В.

Выполненные работы в 2018 году

п/п	Адрес МКД	Контрагент (подрядчик)	Виды работ	Сумма, руб.
1	г.Белинский ул.Колычевская, д.131	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	115 502,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	11 150,61
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	521 056,62
2	г.Белинский ул.Туристическая, д.10	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	95 055,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	18 233,76
3	г.Заречный пр-кт.Мира, д.22	ООО "Приоритет"	крыша	852 045,10
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	47 840,17
		ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	2 273 059,17
4	г.Заречный ул. Спортивная, д.11А	ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	142 302,50
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	97 157,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	3 308 330,59
5	г.Заречный ул.Братская, д.27	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	70 798,28
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	80 258,00
		ООО ЖКХ	ВИС	4 258 531,88
6	г.Заречный ул.Братская, д.3	ООО КБ "Проект"	ПСД	73 360,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	3 177 070,90
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	67 989,32
7	г.Заречный ул.Светлая, д.22	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	43 862,58
8	г.Заречный ул.Светлая, д.24	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	43 862,58
9	г.Заречный ул.Строителей, д.22	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	75 711,54
10	г.Каменка ул.Белинская, д.96	ООО "Норов"	ПСД	94 966,00
11	г.Каменка ул.Дзержинского, д.5	ООО "Градостроитель"	комплексный	3 618 285,34
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	77 431,31
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	183 886,70
12	г.Каменка ул.Рокоссовского, д.36	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	99 685,78
		ООО "РСК"	комплексный	4 658 213,92
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	77 932,97
13	г.Каменка ул.Рокоссовского, д.50	ООО КБ "Проект"	ПСД	88 938,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	17 742,83
		ООО "Марина"	комплексный	829 103,99
14	г.Кузнецк Городок Дружба, д.1	ООО КБ "Проект"	ПСД	38 503,00
		ООО "Стройзаказ"	комплексный	2 934 117,55
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	58 218,00
15	г.Кузнецк пер.Кирпичный, д.6	ООО КБ "Проект"	ПСД	68 197,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	27 685,90
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 293 733,49
16	г.Кузнецк проезд Аптечный, д.2	ООО "Норов"	ПСД	98 879,00
17	г.Кузнецк ул.354-ой Стрелковой Дивизии, д.13	ПАО "КМЗ"	лифты	2 283 643,02
		ООО "ГИТЦ"	Строительный контроль	41 415,22
18	г.Кузнецк ул.60 лет ВЛКСМ, д.2	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	61 966,00
		ООО "Лифтек"	лифты	1 499 514,82
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	25 693,40

19	г.Кузнецк ул.60 лет ВЛКСМ, д.4	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	51 606,17
		ООО "Лифтек"	лифты	1 523 091,26
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	24 968,71
20	г.Кузнецк ул.Белинского, д.109	ООО КБ "Проект"	ПСД	63 107,00
		ООО "Стройзаказ"	крыша	2 173 357,69
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	46 428,33
21	г.Кузнецк ул.Белинского, д.118	ООО "Стройзаказ"	комплексный	2 352 032,82
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	50 333,50
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	172 950,00
22	г.Кузнецк ул.Белинского, д.144А	ООО КБ "Проект"	ПСД	70 921,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	44 713,67
		ООО "Приоритет"	крыша	2 106 344,51
23	г.Кузнецк ул.Белинского, д.58	ООО КБ "Проект"	ПСД	51 978,00
		ООО "Альфа-Модуль"	комплексный	5 260 370,02
		ООО "Князь"	строительный контроль	112 571,92
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	89 964,50
24	г.Кузнецк ул.Белинского, д.60	ООО КБ "Проект"	ПСД	51 887,00
		ООО "Альфа-Модуль"	комплексный	5 413 617,09
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	114 478,31
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	188 525,38
25	г.Кузнецк ул.Варшавская, д.1Б	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	36 858,00
		ООО "Новоил"	комплексный	1 767 454,54
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	37 823,53
		ООО УК "БизнесСтрой"	проектно-сметная документация	71 980,15
26	г.Кузнецк ул.Городок Дружба, д.1	ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	83 910,00
27	г.Кузнецк ул.Городок Дружба, д.2	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	21 138,65
		ИП Торопцев Анатолий Иванович	ВИС	1 030 908,22
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	84 100,00
28	г.Кузнецк ул.Железнодорожная, д.23А	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	63 406,81
		ИП Торопцев Анатолий Иванович	ВИС	2 962 934,92
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	158 742,00
29	г.Кузнецк ул.Красноармейская, д.108Б	ООО "Норов"	ПСД	153 136,00
30	г.Кузнецк ул.Московская, д.67А	ООО КБ "Проект"	ПСД	38 503,00
		ООО "Стройзаказ"	комплексный	1 441 383,97
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	30 845,61
31	г.Кузнецк ул.Московская, д.67А	ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	77 144,99
32	г.Кузнецк ул.Октябрьская, д.11	ООО КБ "Проект"	ПСД	67 884,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	28 541,06
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 240 902,44
		ООО КБ "Проект"	ПСД	70 223,00

33	г.Кузнецк ул.Октябрьская, д.11А	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	30 353,02
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 465 246,33
34	г.Кузнецк ул.Октябрьская, д.7Б	ООО КБ "Проект"	ПСД	67 675,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 251 327,88
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	26 778,42
35	г.Кузнецк ул.Откормсовхоз, д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	56 734,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 327 251,89
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	28 403,19
36	г.Кузнецк ул.Пензенская, д.110	ООО КБ "Проект"	ПСД	77 342,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	37 361,14
		ИП Торопцев Анатолий Иванович	крыша	1 595 172,81
37	г.Кузнецк ул.Первомайская, д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	44 413,00
		ООО "Стройзаказ"	комплексный	2 887 596,44
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	61 794,56
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	172 687,97
38	г.Кузнецк ул.Правды, д.2	ООО КБ "Проект"	ПСД	39 763,00
		ООО "Стройзаказ"	комплексный	2 598 798,22
		ООО "Князь"	строительный контроль	55 614,28
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	91 012,22
39	г.Кузнецк ул.Правды, д.4	ООО КБ "Проект"	ПСД	109 770,00
		ИП Торопцев Анатолий Иванович	комплексный	2 203 166,18
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	47 147,76
40	г.Кузнецк ул.Правды, д.6	ООО КБ "Проект"	ПСД	99 012,00
		ООО "Стройзаказ"	комплексный	1 309 416,42
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	28 021,51
41	г.Кузнецк ул.Правды, д.8	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	35 634,00
		ООО "Новоил"	комплексный	1 828 345,30
		ООО "Князь"	строительный контроль	39 126,59
		ООО УК "БизнесСтрой"	проектно-сметная документация	82 746,45
42	г.Кузнецк ул.Рабочий городок, д.1а	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	21 546,10
		ИП Торопцев Анатолий Иванович	ВИС	1 051 457,42
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	156 161,00
43	г.Кузнецк ул.Радищева, д.30	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	25 433,46
		ООО "Новоил"	крыша	1 194 451,90
44	г.Кузнецк ул.Республики, д.2в	ООО КБ "Проект"	ПСД	40 605,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 327 880,77
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	28 416,65
45	г.Кузнецк ул.Тухачевского, д.8	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	61 606,17
		ООО "Лифтек"	лифты	1 513 650,66
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	25 057,70
46	г.Кузнецк ул.Чкалова, д.145	ООО КБ "Проект"	ПСД	76 182,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 653 179,41
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	34 207,73
47	г.Кузнецк ул.Чкалова, д.149	ООО КБ "Проект"	ПСД	64 078,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	23 677,33
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 141 037,89

48	г.Нижний Ломов пер.Валовый , д.3	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	3 387,84
		ООО "Градостроитель"	ВИС	158 310,32
		ООО УК "БизнесСтрой"	проектно-сметная документация	68 953,16
49	г.Нижний Ломов ул. Московская, д.3	ООО КБ "Проект"	ПСД	89 297,00
50	г.Нижний Ломов ул. Московская, д.5	ООО КБ "Проект"	ПСД	98 780,00
51	г.Нижний Ломов ул.Маяковского, д.12	ООО "Градостроитель"	ВИС	1 582 470,56
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	33 864,87
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	247 602,52
52	г.Нижний Ломов ул.Маяковского, д.9	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	4 120,97
		ООО "Градостроитель"	ВИС	192 568,69
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	125 148,86
53	г.Нижний Ломов ул.Октябрьская, д.35	ООО КБ "Проект"	ПСД	52 767,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	10 044,14
		ООО "Приоритет"	ВИС	469 351,91
54	г.Нижний Ломов ул.Рабочая, д.1	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	15 999,62
		ООО "Градостроитель"	ВИС	747 645,88
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	147 911,48
55	г.Нижний Ломов ул.Толстого, д.3	ООО КБ "Проект"	ПСД	76 918,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	2 021 732,68
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	43 265,08
56	г.Никольск ул.Ленина, д.123	ООО "Князь"	строительный контроль	64 552,83
		ООО "ССВ"	ВИС	3 016 487,45
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	119 866,00
57	г.Никольск ул.Ленина, д.131	ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	4 456 921,47
		ООО "Князь"	строительный контроль	95 378,11
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	295 300,00
58	г.Никольск ул.Ленина, д.76	ООО "ГИТЦ"	Строительный контроль	24 770,70
		ООО "Новоил"	кровля	1 365 861,10
59	г.Пенза городок ВОЕННЫЙ №2, д.291	ООО КБ "Проект"	ПСД	111 746,00
		ООО "РСК"	комплексный	3 678 657,59
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	78 723,27
60	г.Пенза пер.СКЛАДСКОЙ , д.4	ООО "Норов"	ПСД	103 563,00
61	г.Пенза пр-кт.ПОБЕДЫ , д.107	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	88 392,82
62	г.Пенза пр-кт.ПОБЕДЫ , д.130	ПАО "КМЗ"	лифты	4 420 289,20
		ООО "ГИТЦ"	Строительный контроль	80 164,57
63	г.Пенза пр-кт.ПОБЕДЫ , д.132	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	88 392,82
		ООО КБ "Проект"	ПСД	102 979,00
64	г.Пенза пр-кт.ПОБЕДЫ , д.86А	ООО "Приоритет"	комплексный	4 750 164,74
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	101 653,53
		ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	204 800,00

65	г.Пенза пр-кт.СТРОИТЕЛЕЙ , д.142	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	63 710,08
		ООО ПО "Евролифтмаш"	лифты	9 581 193,44
66	г.Пенза пр-кт.СТРОИТЕЛЕЙ , д.33	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	291 700,00
		МКУ "УКС"	строительный контроль	90 258,01
		ОАО "ЦЛЗ"	лифты	14 598 379,62
67	г.Пенза пр-кт.СТРОИТЕЛЕЙ , д.50	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	43 722,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	62 142,57
		ООО "ССВ"	крыша	2 903 858,41
68	г.Пенза пр-кт.СТРОИТЕЛЕЙ , д.51	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	139 597,50
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	53 000,00
		ПАО "КМЗ"	лифты	6 027 566,51
69	г.Пенза пр-кт.СТРОИТЕЛЕЙ , д.80	ПАО "КМЗ"	лифты	3 327 922,52
		ООО "ГИТЦ"	Строительный контроль	60 353,85
70	г.Пенза проезд БОГДАНОВА , д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	117 793,00
71	г.Пенза проезд ВИНОГРАДНЫЙ 5-Й , д.22	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	44 580,93
		ПАО "КМЗ"	лифты	4 918 377,66
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	129 994,00
72	г.Пенза проезд ВИНОГРАДНЫЙ 5-Й , д.24	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	104 328,74
73	г.Пенза проезд ЛОБАЧЕВСКОГО 2-Й, д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	137 502,00
74	г.Пенза проезд МЕТАЛЛИСТОВ , д.4	ООО КБ "Проект"	ПСД	98 953,00
75	г.Пенза проезд ПОДГОРНЫЙ 3-Й, д.5	ООО КБ "Проект"	ПСД	122 883,00
76	г.Пенза проезд ЧКАЛОВА , д.3	ООО КБ "Проект"	ПСД	111 571,00
77	г.Пенза ул.8 марта, д.27	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	171 317,11
78	г.Пенза ул.8 марта, д.27А	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	204 834,68
79	г.Пенза ул.АНТОНОВА, д.11	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	136 879,16
80	г.Пенза ул.АНТОНОВА, д.12	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	76 142,38
81	г.Пенза ул.ВАТУТИНА, д.112	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	89 218,50
		ООО "РСК"	комплексный	4 169 088,96
82	г.Пенза ул.ВОЛОДАРСКОГО, д.85	ООО "Градостроитель"	ВИС	867 345,24
		ООО "Князь"	строительный контроль	18 561,19
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	119 253,15
83	г.Пенза ул.ВОРОВСКОГО, д.21	ООО "Новоил"	комплексный	1 611 903,76
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	34 494,74
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	84 600,00
84	г.Пенза ул.ЗЛОБИНА, д.51Б	ООО КБ "Проект"	ПСД	51 536,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	33 062,68
		ООО "Альфа-Модуль"	крыша	1 568 194,56
85	г.Пенза ул.ИЗМАЙЛОВА, д.39	ООО КБ "Проект"	ПСД	98 359,73
86	г.Пенза ул.ИЗМАЙЛОВА, д.41	ООО КБ "Проект"	ПСД	101 503,93
87	г.Пенза ул.КАРАКОЗОВА, д.33А	ООО КБ "Проект"	ПСД	183 120,00
		ООО "Рубин"	комплексный	5 285 476,10
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	113 109,18
88	г.Пенза ул.КАРПИНСКОГО, д.30А	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	171 317,11
		ПАО "КМЗ"	лифты	4 158 868,56
89	г.Пенза ул.КАРПИНСКОГО, д.32А	ООО УК "БизнесСтрой"	Строительный контроль	72 273,62
		ООО КБ "Проект"	ПСД	197 603,00
90	г.Пенза ул.КИЖЕВАТОВА, д.15	ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	19 121 885,00

		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	389 739,45
91	г.Пенза ул.КИЖЕВАТОВА, д.29	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	104 000,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	29 000,00
		ООО ПО "Евролифтмаш"	лифты	4 989 486,08
92	г.Пенза ул.КИЖЕВАТОВА, д.31	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	103 804,48
		ООО "Честрой"	лифты	4 370 667,18
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	75 965,33
93	г.Пенза ул.КИЖЕВАТОВА, д.33	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	204 834,68
		ООО "Честрой"	лифты	8 490 170,67
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	150 328,19
94	г.Пенза ул.КИЖЕВАТОВА, д.4	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	287 440,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	170 000,00
		ООО "Трансэнерго"	лифты	11 860 000,00
95	г.Пенза ул.КИЖЕВАТОВА, д.6	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	204 834,68
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	54 000,00
		ООО "Трансэнерго"	лифты	9 000 000,00
96	г.Пенза ул.КИРОВА, д.3/5	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	80 984,73
		ООО "ССВ"	комплексный	3 784 333,21
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	117 428,00
97	г.Пенза ул.КИРОВА, д.5	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	131 507,60
		ООО "ССВ"	комплексный	6 145 214,89
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	80 086,90
98	г.Пенза ул.КИРОВА, д.67	ООО "Норов"	ПСД	161 978,00
99	г.Пенза ул.КИРОВА, д.69	ООО "Норов"	ПСД	154 207,00
100	г.Пенза ул.КЛАРЫ ЦЕТКИН, д.25	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	205 864,00
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	147 484,11
		ОАО "ЩЛЗ"	лифты	9 832 274,39
101	г.Пенза ул.КЛАРЫ ЦЕТКИН, д.67	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	137 288,00
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	98 321,44
		ООО "СпецЛифтСервис"	лифты	6 192 439,22
102	г.Пенза ул.КЛЮЧЕВСКОГО, д.3А	ООО "Норов"	ПСД	101 451,00
103	г.Пенза ул.КЛЮЧЕВСКОГО, д.72	ООО "Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса"	ПСД	152 023,69
104	г.Пенза ул.КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.15А	ООО "Новоил"	крыша	1 349 730,63
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	28 884,24
105	г.Пенза ул.КОНСТРУКТОРСКАЯ, д.10	ООО КБ "Проект"	ПСД	136 425,00
		ООО "Градостроитель"	комплексный	3 267 680,96
		ООО "Князь"	строительный контроль	69 928,37
106	г.Пенза ул.КОНСТРУКТОРСКАЯ, д.6	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	104 853,00
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	73 911,18
		ПАО "КМЗ"	лифты	4 531 238,42
107	г.Пенза ул.КУЛИБИНА, д.15А	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	43 862,58
108	г.Пенза ул.ЛАДОЖСКАЯ, д.103	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	171 317,11
		ООО "Честрой"	лифты	7 290 311,45
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	125 813,13
109	г.Пенза ул.ЛАДОЖСКАЯ, д.115	ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	171 317,11
		ПАО "КМЗ"	лифты	8 676 277,38
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	149 953,26
110	г.Пенза ул.ЛАДОЖСКАЯ, д.117	ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	264 500,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	76 999,02

		ООО "Трансэнерго"	лифты	13 062 265,31
		ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	75 632,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	19 773,48
111	г.Пенза ул.ЛАДОЖСКАЯ, д.49	ПАО "КМЗ"	лифты	3 001 323,90
		ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	204 834,68
112	г.Пенза ул.ЛАДОЖСКАЯ, д.91	ООО "Честрой"	лифты	8 914 379,31
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	151 353,48
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	10 923,98
113	г.Пенза ул.ЛЕНИНА, д.18	ООО "Градостроитель"	фундамент	510 466,40
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	107 388,72
		ООО КБ "Проект"	ПСД	143 675,00
114	г.Пенза ул.ЛИТЕЙНАЯ/БЕЛЯЕВА, д.16/1	ООО "Рубин"	комплексный	3 032 570,15
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	64 897,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	124 677,49
115	г.Пенза ул.ЛОКОМОТИВНАЯ, д.27	ООО "Мастерская архитектуры"	комплексный	6 198 600,68
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	165 405,00
		ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	136 601,56
116	г.Пенза ул.ЛУНАЧАРСКОГО, д.8	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	100 058,39
		ПАО "КМЗ"	лифты	6 201 274,00
		ООО "Градостроитель"	комплексный	2 861 206,94
117	г.Пенза ул.МАКСИМА ГОРЬКОГО, д.20	ООО "Князь"	строительный контроль	61 229,83
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	169 450,00
		ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	76 142,38
118	г.Пенза ул.МЕДИЦИНСКАЯ, д.7	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	21 000,00
		ООО "Лифтек"	лифты	2 846 117,87
		ООО КБ "Проект"	ПСД	40 554,00
119	г.Пенза ул.МИРА, д.10	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	51 677,68
		ИП Макаров Анатолий Федорович	крыша	2 414 844,64
		ООО "Новоил"	комплексный	2 771 450,72
120	г.Пенза ул.НОВО-ЧЕРКАССКАЯ, д.5	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	59 309,04
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	106 300,00
		ООО УК "БизнесСтрой"	кровля	1 117 955,69
121	г.Пенза ул.ПАРХОМЕНКО, д.25	ООО "ГИТЦ"	Строительный контроль	20 274,79
	г.Пенза ул.ПАРХОМЕНКО, д.29	ООО "Приоритет"	комплексный	1 478 572,03
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	31 641,44
122	г.Пенза ул.ПАРХОМЕНКО, д.29	ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	128 585,00
		ООО КБ "Проект"	ПСД	67 972,00
123	г.Пенза ул.ПОПОВА, д.16А	ООО "Новоил"	крыша	3 368 752,29
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	72 091,30
		ООО КБ "Проект"	ПСД	38 426,00
124	г.Пенза ул.ПУШАНИНА, д.28	ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 303 904,78
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	27 903,57
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	64 655,10
125	г.Пенза ул.РАХМАНИНОВА, д.20	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	75 242,31

		ООО "РСК"	крыша	3 603 431,69
		ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	204 834,68
126	г.Пенза ул.РАХМАНИНОВА, д.42	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	49 000,00
		ПАО "КМЗ"	лифты	8 609 440,42
		ООО КБ "Проект"	ПСД	96 495,00
127	г.Пенза ул.РАХМАНИНОВА, д.7А	ООО "РСК"	комплексный	4 008 762,77
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	85 787,52
128	г.Пенза ул.СЛАВЫ, д.3	ООО "Норов"	ПСД	139 828,00
		ООО "Новоил"	комплексный	1 251 366,87
129	г.Пенза ул.СТАВСКОГО, д.23А	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	26 779,25
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	131 489,00
		ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	136 601,56
130	г.Пенза ул.ТЕПЛИЧНАЯ, д.10	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	40 000,00
		ПАО "КМЗ"	лифты	6 101 376,73
		ООО КБ "Проект"	ПСД	35 705,00
131	г.Пенза ул.ТЕРРИТОРИЯ БЛОКПОСТ 720КМ, д.15	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	12 254,78
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	572 653,68
		ООО КБ "Проект"	ПСД	36 135,00
	Пенза ул.ТЕРРИТОРИЯ БЛОКПОСТ 720КМ, д.17	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	13 088,04
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	611 590,73
		ООО КБ "Проект"	ПСД	36 006,00
133	г.Пенза ул.ТЕРРИТОРИЯ БЛОКПОСТ 720КМ, д.7	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	12 677,03
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	592 384,71
		ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	75 253,84
134	г.Пенза ул.ТОКАРНАЯ, д.16	ПАО "КМЗ"	лифты	3 106 093,03
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	50 369,08
		ООО КБ "Проект"	ПСД лифты	42 381,03
135	г.Пенза ул.ТОКАРНАЯ, д.18	ПАО "КМЗ"	лифты	1 530 043,86
		ООО "Лифтсервис"	строительный контроль	25 155,54
136	г.Пенза ул.УДАРНАЯ/ФРУНЗЕ, д.22/27	ООО КБ "Проект"	ПСД	123 165,00
		ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	205 864,00
137	г.Пенза ул.ФУРМАНОВА, д.19	ООО "Князь"	строительный контроль	147 497,54
		ООО ПО "Евролифтмаш"	лифты	8 993 149,58
		ООО КБ "Проект"	ПСД	147 868,00
		ООО "ССВ"	комплексный	11 511 151,94
138	г.Пенза ул.ЦИОЛКОВСКОГО/УДАРНАЯ, д.17/36	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	246 338,65
		ООО "Князь"	строительный контроль	184 769,82
139	г.Пенза ул.ЧКАЛОВА, д.55	ООО "ССВ"	комплексный	8 634 103,39
140	г.Пенза ул.Щербакoвa, д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	100 989,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	20 044,44
141	г.Сердобск ул.Ильинская, д.16	ИП Макаров Анатолий Федорович	ВИС	936 656,02
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	161 145,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	260 621,10
142	г.Сердобск ул.Комсомольская, д.118	ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	3 256 586,47
		ООО "Князь"	строительный контроль	69 690,95
		ООО "Трансэнерго"	ПСД лифты	104 000,00
143	г.Сердобск ул.Комсомольская, д.98А	ООО "Князь"	строительный контроль	72 829,03
		ООО "Лифтоматика"	лифты	4 644 751,11
		ООО "Князь"	строительный контроль	5 007,31
144	г.Сердобск ул.Костаново, д.34	ИП Макаров Анатолий Федорович	ВИС	233 986,48

144	г.Сердобск ул.Косовская, д.27	ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	131 120,00
145	г.Сердобск ул.Ленина, д.130	ООО КБ "Проект"	ПСД	36 885,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	комплексный	1 366 829,02
		ООО "Князь"	строительный контроль	29 250,15
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	123 573,00
146	г.Сердобск ул.Ленина, д.144	ООО КБ "Проект"	ПСД	47 321,00
		ООО "Новоил"	комплексный	2 531 065,41
		ООО "Князь"	строительный контроль	54 164,80
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	162 305,00
147	г.Сердобск ул.Лесная, д.32А	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	44 103,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	31 722,15
		ООО "Мастерская архитектуры"	фасад	1 482 343,60
148	г.Сердобск ул.М. Горького, д.160	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	64 640,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 818 506,25
		ООО "Князь"	строительный контроль	38 916,03
149	г.Сердобск ул.М. Горького, д.20	ООО "Князь"	строительный контроль	10 113,63
		ООО "Новоил"	ВИС	472 599,36
		ООО КБ "Проект"	проектно-сметная документация	88 980,61
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	48 247,00
150	г.Сердобск ул.Островского, д.35	ООО "Князь"	строительный контроль	46 000,88
		ООО "Мастерская архитектуры"	фасад	2 149 574,07
		ООО КБ "Проект"	ПСД	121 510,00
151	г.Сердобск ул.Серезникова, д.2	ООО "Мастерская архитектуры"	ВИС	4 535 806,28
		ООО "Князь"	строительный контроль	97 066,26
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	39 910,00
152	г.Сердобск ул.Советская, д.14	ООО "Князь"	строительный контроль	33 096,18
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 556 533,32
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	48 251,00
153	г.Сердобск ул.Сорокина, д.3	ООО "Князь"	строительный контроль	52 659,06
		ООО "Мастерская архитектуры"	фасад	2 500 869,03
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	53 640,00
154	г.Сердобск ул.Энергетиков, д.3	ООО "Князь"	строительный контроль	35 428,86
		ИП Макаров Анатолий Федорович	крыша	1 655 554,29
		ООО КБ "Проект"	ПСД	34 545,00
155	г.Спасек пр-кт Красный, д.23	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	20 184,34
		ИП Макаров Анатолий Федорович	комплексный	943 193,47
		ООО "ПотенциалСтрой"	проектно-сметная документация	89 836,30
		ООО КБ "Проект"	ПСД	68 386,00
156	г.Спасек ул.Октября, д.13	ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	35 755,25
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 670 806,10
		ООО "Норов"	ПСД	96 819,00
157	п.Мирный ул.Совхозная, д.39	ООО КБ "Проект"	ПСД	41 451,00
158	п.Сазанье ул.Чаадаева, д.18	ООО "Князь"	строительный контроль	25 781,76

		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 204 755,34
159	п.Сахзавод ул.Центральная, д.11	ООО КБ "Проект"	ПСД	97 754,00
		ООО "Альфа-Модуль"	комплексный	4 892 212,67
		ООО "Князь"	строительный контроль	104 693,35
160	р.п.Башмаково ул.Губкина, д.10	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	49 472,00
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	19 833,48
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	926 797,97
161	р.п.Башмаково ул.Губкина, д.20	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	41 120,36
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	26 740,19
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 249 541,77
162	р.п.Земетчино ул.Долгова, д.20А	ООО КБ "Проект"	ПСД	84 411,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	495 122,24
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	10 595,62
163	р.п.Исса ул.Ленинская, д.47	ООО КБ "Проект"	ПСД	53 498,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 557 940,28
		ООО "Князь"	строительный контроль	33 339,92
164	р.п.Исса ул.Ленинская, д.60	ООО КБ "Проект"	ПСД	50 169,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	26 518,93
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	1 239 202,57
165	р.п.Исса ул.Ленинская, д.66	ООО КБ "Проект"	ПСД	90 157,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	36 869,31
		ООО "Мастерская архитектуры"	фундамент	1 722 864,89
166	р.п.Исса ул.Советская, д.23	ООО КБ "Проект"	ПСД	56 393,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	49 406,60
		ООО "Мастерская архитектуры"	крыша	2 308 719,62
167	р.п.Исса ул.Советская, д.25	ООО КБ "Проект"	ПСД	56 393,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	51 605,75
		ИП Аристов Ю.Н.	крыша	2 411 483,84
168	р.п.Колышлей ул.Белинского, д.36А	ООО КБ "Проект"	ПСД	48 568,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	комплексный	4 637 147,86
		ООО "Князь"	строительный контроль	99 234,97
169	р.п.Колышлей ул.Гагарина, д.18	ООО КБ "Проект"	ПСД	96 935,00
		ООО "Альфа-Модуль"	комплексный	6 101 169,03
		ООО "Князь"	строительный контроль	130 565,02
170	р.п.Колышлей ул.Гагарина, д.19	ООО КБ "Проект"	ПСД	50 462,00
		ООО "Альфа-Модуль"	комплексный	5 183 850,16
		ООО "Князь"	строительный контроль	110 934,39
171	р.п.Колышлей ул.Пензенская, д.1	ООО КБ "Проект"	ПСД	34 197,00
		ООО "Новоил"	крыша	2 111 444,00
		ООО "Князь"	строительный контроль	45 184,90
172	р.п.Колышлей ул.Пензенская, д.3	ООО КБ "Проект"	ПСД	94 322,00
		ООО "Альфа-Модуль"	комплексный	7 513 903,85
		ООО "Князь"	строительный контроль	160 797,54
173	р.п.Колышлей ул.Пензенская, д.5	ООО КБ "Проект"	ПСД	102 946,00
		ООО "Мастерская архитектуры"	комплексный	7 346 883,57
		ООО "Князь"	строительный контроль	157 223,31
174	р.п.Колышлей ул.Первомайская, д.6	ООО КБ "Проект"	ПСД	98 175,00
		ООО "АтласЭнергоСтрой"	комплексный	6 164 658,87
		ООО "Князь"	строительный контроль	131 923,71

175	р.п.Колышлей ул.Рабочая, д.54	ООО КБ "Проект"	ПСД	48 662,00
		ООО "АтласЭнергоСтрой"	комплексный	4 958 273,27
		ООО "Князь"	строительный контроль	102 541,56
176	р.п.Колышлей ул.Сердобская, д.3	ООО КБ "Проект"	ПСД	71 299,00
		ООО "РСК"	комплексный	6 125 181,62
		ООО "Князь"	строительный контроль	131 078,89
177	р.п.Мокшан ул.Дружбы, д.1	ООО КБ "Проект"	ПСД	75 561,00
		ИП Макаров Анатолий Федорович	комплексный	4 590 941,17
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	91 673,09
178	р.п.Пачелма ул.Гагарина, д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	55 789,00
		ООО "ФСК-Строй"	фасад	3 065 430,05
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	65 600,20
179	р.п.Пачелма ул.Железнодорожная, д.25	ООО КБ "Проект"	ПСД	88 885,00
180	р.п.Сосновоборск ул.Кададинская, д.28	ООО КБ "Проект"	ПСД	271 761,00
		ООО "Стройрегион-58"	комплексный	5 251 228,81
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	112 376,30
181	р.п.Чаадаевка ул.Строителей, д.12	ООО КБ "Проект"	ПСД	74 064,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 367 027,15
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	29 254,38
182	р.п.Шемышейка ул.Свердлова, д.35	ООО КБ "Проект"	ПСД	141 045,00
183	р.п.Шемышейка ул.Свердлова, д.49А	ООО КБ "Проект"	ПСД	113 588,00
184	р.п.Шемышейка ул.Советская, д.64	ООО КБ "Проект"	ПСД	113 605,00
185	с.Альферьевка ул.Молодежная, д.2	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	34 913,00
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	17 525,07
		ООО "Новоил"	крыша	818 928,28
186	с.Грабово ул.Майская, д.16	ООО КБ "Проект"	ПСД	108 456,00
187	с.Кижеватово ул.Молодежная, д.32	ООО КБ "Проект"	ПСД	61 876,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	970 841,25
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	20 776,00
188	с.Ленино ул.Набережная, д.23	ООО ПС УК "БизнесСтрой"	ПСД	42 826,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 144 460,34
		ООО "Князь"	строительный контроль	24 491,45
189	с.Махалино ул.р. городок совхоза, д.7	ООО КБ "Проект"	ПСД	59 318,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	1 664 242,10
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	35 582,68
190	с.Чемодановка ул.Фабричная, д.4	ООО КБ "Проект"	ПСД	109 080,00
		ООО "ФСК-Строй"	комплексный	5 982 911,60
		ООО ПС УК "БизнесСтрой"	строительный контроль	127 828,26
191	станция Кривозеровка ул.ГЛАВНАЯ, д.19	ООО КБ "Проект"	ПСД	48 878,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	964 450,42
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	20 639,24
192	станция Кривозеровка ул.Железнодорожная, д.1	ООО КБ "Проект"	ПСД	55 911,00
		ООО "Стройрегион-58"	крыша	587 188,36
		ООО "ГИТЦ"	строительный контроль	12 565,83
Итого				551 518 366,99