Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2017 г. N 188-пП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УТВЕРЖДЕННЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 14.02.2014 N 89-пП

Руководствуясь [Законом](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1C515770A83F6445818F57195586768ABACD4CA982FAD92EC9B34229w3M) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Внести в [Порядок](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9BAD1F51597AF5356C1C8D8D50160A9163C3EEC04DA09DFBD0649AF716967F9A36F88D822655BF24w5M) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 14.02.2014 N 89-пП "Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", следующие изменения:

1.1. [абзацы первый](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9BAD1F51597AF5356C1C8D8D50160A9163C3EEC04DA09DF8D0649AF716967F9A36F88D822655BF24w5M), [второй](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9BAD1F51597AF5356C1C8D8D50160A9163C3EEC04DA09DFFD0649AF716967F9A36F88D822655BF24w5M), [третий пункта 2](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9BAD1F51597AF5356C1C8D8D50160A9163C3EEC04DA09DFED0649AF716967F9A36F88D822655BF24w5M) Порядка изложить в следующей редакции:

"2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в первоочередном порядке в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09CFED23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09DFDD23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) закона.

Каждому из дополнительных критериев, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09CFED23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09DFDD23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома, за исключением многоквартирных домов, включенных в первоочередном порядке в соответствии с [частью 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09DFFD23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) закона, с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09CFED23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) - [4 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09DFDD23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.";

1.2. дополнить [Порядок](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9BAD1F51597AF5356C1C8D8D50160A9163C3EEC04DA09DFBD0649AF716967F9A36F88D822655BF24w5M) пунктом 3 следующего содержания:

"3. Критерий, указанный в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C446F4CDBF8E3DCABA5D9A7C8D2AF98E29w4M) закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, орган государственного жилищного надзора Пензенской области направляет в исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), результаты мониторинга, содержащие предложения о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - Предложения), с приложением следующих документов:

- протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг;

|  |
| --- |
| Абзац третий подпункта 3.1 пункта 3 применяется до 1 июля 2017 года ([абзац второй пункта 2](#P39) данного документа). |

- заключения специализированной организации, имеющей выданный саморегулируемой организацией в сфере строительства допуск к обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C70A02B6E3832FEDDAD2097FC43025C70A06D3345DDCA01105FDB39CFEDDE4FA09D2Fw3M) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C70A02B6E3832FBD2AA2998A1490A057CA26A3C1AD8DF104853D32ED0EEC253A29CFA2Dw3M) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных [норм](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C6FB52E6E3832F3DCA72495A1490A057CA26A3C1AD8DF104853D32ED0EEC253A29CFA2Dw3M) ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C446F4CDBF8E3DCABA5D9A7C8D2AF98E29w4M) закона;

|  |
| --- |
| Абзац четвертый подпункта 3.1 пункта 3 вступает в силу с 1 июля 2017 года ([абзац третий пункта 2](#P40) данного документа). |

- заключения специализированной организации, являющейся в соответствии с [частью 2 статьи 52](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71BB2A6E3832F8D4AC2695AF14000D25AE683B1587DA175953D327CFEEC24DABC8AA9F65C6B24A857F9136FB8F9D22wCM) Градостроительного кодекса Российской Федерации членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных [частями 2.1](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71BB2A6E3832F8D4AE2195AE14000D25AE683B1587DA175953D321C7E9CB19F1D8AED631C2AD4299609128F828w7M), [2.2 статьи 52](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71BB2A6E3832F8D4AE2195AE14000D25AE683B1587DA175953D321C7E8CB19F1D8AED631C2AD4299609128F828w7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации), по результатам обследования, проведенного с применением [СП 13-102-2003](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C70A02B6E3832FEDDAD2097FC43025C70A06D3345DDCA01105FDB39CFEDDE4FA09D2Fw3M) "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", [ГОСТ 31937-2011](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C70A02B6E3832FBD2AA2998A1490A057CA26A3C1AD8DF104853D32ED0EEC253A29CFA2Dw3M) "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", Ведомственных строительных [норм](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C6FB52E6E3832F3DCA72495A1490A057CA26A3C1AD8DF104853D32ED0EEC253A29CFA2Dw3M) ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий", подтверждающего техническое состояние основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, указанное в [пункте 5 части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C446F4CDBF8E3DCABA5D9A7C8D2AF98E29w4M) закона.

Предложения и прилагаемые к нему документы направляются органом государственного жилищного надзора Пензенской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденным Правительством Пензенской области, регистрируются уполномоченным органом в специальном журнале в течение одного рабочего дня со дня поступления. Форма журнала утверждается уполномоченным органом.

3.2. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения Предложения с документами, указанными в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о досрочном проведении капитального ремонта либо об отказе в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - решение).

При поступлении в адрес уполномоченного органа неполного пакета документов либо документов, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Отказ в досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган с Предложениями.

Копия решения уполномоченного органа направляется в орган государственного жилищного надзора Пензенской области и в орган местного самоуправления муниципального образования Пензенской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение уполномоченного органа может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о досрочном проведении капитального ремонта, определяется периодом, не превышающим трех календарных лет, начиная с планируемого года, следующего за годом принятия уполномоченным органом указанного решения.

Конкретизация сроков по годам в пределах указанного трехлетнего периода определяется исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт по многоквартирному дому и с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 17](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C14DA09DFBD23B9FE207CE739221E78E9E3A57BE4C2Bw7M) закона.

3.4. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 октября года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.5. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с [пунктом 7 статьи 3](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9DAB1D545674A83F6445818F57195586648AE2C146F4CDBF8E3DCABA5D9A7C8D2AF98E29w4M) закона.";

1.3. [пункт 3](consultantplus://offline/ref=6EE6990983927B04D27C71B83802663DFBDEF12C9BAD1F51597AF5356C1C8D8D50160A9163C3EEC04DA09DF3D0649AF716967F9A36F88D822655BF24w5M) Порядка считать пунктом 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением [абзаца четвертого подпункта 3.1 пункта 3](#P26) настоящего постановления.

[Абзац третий подпункта 3.1 пункта 3](#P24) настоящего постановления применяется до 1 июля 2017 года.

[Абзац четвертый подпункта 3.1 пункта 3](#P26) настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2017 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ