



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2018 г. № 592-пП

г.Пенза

### **Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2019 год**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2019 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 7,5 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области      И.А. Белозерцев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Пензенской области  
от 31.10.2018 № 592-пП

**Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса  
и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов  
за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из  
установленного минимального размера взноса**

Таблица 1.

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой бюджетной поддержки, и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту.

№ п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		ед.изм.	руб./ед.изм.
1	Ремонт крыши	кв.м	1472,58
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:	кв.м	2620,00
	Ремонт фасада, требующего утепления		1380,66
	Ремонт фасада, не требующего утепления		
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб.м	6162,00
		кв.м	638,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:	п.м	
	электроснабжения, (ЭС)		323,00
	теплоснабжения, (ЦО)		1074,16
	газоснабжения, (ГСН)		1035,00
	водоснабжения:		
	- ГВС		1157,00
	- ХВС		1124,00
Водоотведения, (ВК)	1350,00		
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:	шт.	
	Многоквартирные дома этажностью до 9 этажей включительно		1544000,00
	Многоквартирные дома этажностью свыше 9 этажей		1665750,00

Таблица 2.

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных домов)

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		всего на МКД, руб.	удельная стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	3 796 934	5 106,84
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	3 518 181	4 731,92
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	3 428 446	4 611,22
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	19 549 670	4 905,44
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	18 394 811	4 615,67
6	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	36 871 792	4 816,69
7	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	37 119 327	4 804,97