



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2018 г. № 593-пП  
г.Пенза

### **Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2019 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области

**постановляет:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2019 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области      И.А. Белозерцев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Пензенской области  
от 31.10.2018 № 593-пП

**РАЗМЕР**

**пределной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2019 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культур- ного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструк- тивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные	"новое строительство 6-10 этажей" кирпичные и панельные	"новое строительство 12 этажей и выше" кирпичные и панельные
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электроснабжения	руб./ кв. м уборочной площади мест общего пользования	2250	3122	3222	3389	4826
1.2	теплоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2432	2200	2117	2026	1944
1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2064	1830	1716	1664	1876

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2168	2048	1967	1914	1864
1.4	водоотведения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	2862	2089	2013	1962	1855
1.5	газоснабжения	руб./ пог. м заменяемого трубопровода	1698	1388	1020	909	734
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./лифт	-	-	-	2185589	2833889
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	5007	4685	4464	-	-
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	-	-	3842	3658	3453
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв. м площади подвала	2369	1929	1702	1657	1416
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./ кв. м площади фасада	5018	4954	4840	4545	4524
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./ кв. м площади фасада	3251	2407	Кирпичные - 2179 Панельные - 2827	Кирпичные - 2248 Панельные - 2771	2293
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./ куб. м фундамента	42727	41100	40545	39401	36007

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:						
7.1	тепловой энергии	руб./ шт.	434807	434807	434807	434807	434807
7.2	электрической энергии	руб./ шт.	70574	70574	70574	70574	70574
7.3	холодной или горячей воды	руб./ шт.	102227	102227	102227	102227	102227
7.4	газа	руб./ шт.	304526	304526	304526	304526	304526
8	Энергетическое обследование многоквартирного дома	руб./ кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	17	8	8	8	8
9	Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома	руб./ кв. м общей площади помещений многоквартирного дома	17	16	16	16	16

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2019 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации,
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
- оплату услуг по строительному контролю.