



В 2018 году внимание сосредоточат на ремонте крыш и инженерных коммуникаций.

ЦИФРЫ

В 2018 году региональный оператор планирует отремонтировать

- 58 крыш,
- 11 фундаментов,
- 13 фасадов,
- 25 лифтов (в 8 домах),
- внутридомовые инженерные системы в 84 МКД.

При этом в 22 домах работы будут выполнены комплексно.



В области все больше жилых домов обретают вторую молодость.

Как сделать «зачетный» ремонт

В области уже начались работы по капремонту жилых домов, запланированному на 2018 год

В краткосрочный план региональной программы капремонта включены 299 многоквартирных домов (МКД). В отношении тех из них, которые формируют фонд капитального ремонта на общем счете, работы организует регоператор. Кроме того, в этом году планируется отремонтировать еще те дома, сроки капремонта которых после технического мониторинга были перенесены на более ранние. Всего региональному оператору необходимо выполнить капитальный ремонт в 227 МКД.

В этом году к реализации региональной программы приступили сразу после новогодних праздников. В настоящее время в двух МКД закончены работы по замене шести лифтов. Еще в двух зданиях завершается ремонт крыш, также на финише

замена четырех лифтов. Кроме того, ведется активная подготовительная работа по нескольким направлениям: объявлены конкурсы на составление проектно-сметной документации. Собственникам, в чьих домах запланирован капремонт, направлены уведомления-предложения.

Если в прошлом году упор был сделан на замену лифтового оборудования, то в этом году особое внимание планируется уделить капитальному ремонту крыш и внутридомовых инженерных систем.

Если жильцы не хотят ждать

Региональный оператор напоминает, что собственники жилья могут не ждать, когда подойдет срок капремонта в их доме, а провести его раньше. Потраченные жильцами деньги будут зачтены в счет будущих платежей

(это распространяется только на дома, где фонд капремонта формируется в общем котле).

Надо помнить, что потраченные средства жителям зачтут, только если будет выполнен ряд условий. Во-первых, проведенные работы должны быть предусмотрены региональной программой. Во-вторых, оплата услуг или работ по капремонту должна проходить без использования бюджетных средств и средств регионального оператора области.

Но сначала этот капремонт нужно сделать. Начать следует с проведения общего собрания собственников жилья в МКД, в протоколе которого будут утверждены перечень работ, смета расходов, сроки проведения ремонта, источники финансирования, а также человек, который от имени всех собственников будет принимать работы, подписывать

документы и взаимодействовать с регоператором.

Согласно Жилищному кодексу РФ, решение о проведении ремонта должны принять не менее двух третей собственников жилья.

Сначала тратим — потом не платим

Итак, деньги с жильцов собраны, досрочный ремонт проведен. После этого нужно направить регоператору заявление и пакет документов, подтверждающих выполнение работ:

- протоколы о проведении ремонта и зачета,
- акт о приемке выполненных работ,
- справка о стоимости выполненных работ и затрат,
- договор подряда на выполнение работ,
- платежные документы,
- заключение о том, что больше в

данном виде работ необходимости нет — их можно исключить из региональной программы капремонта (документ выдается областным Управлением ЖКХ и ГЗН).

Далее специалисты Фонда проверяют представленные документы (на это уходит около месяца) и принимают решение о предоставлении зачета или мотивированном отказе. Ответ жильцы получают в течение 10 рабочих дней.

Собственники освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт на определенный период.

В Пензенской области жители шести домов уже сделали капремонт своих домов с опережением сроков и в настоящее время освобождены от уплаты взносов.

Елена СВЕРДЛОВА,
фото предоставлены Региональным фондом капремонта. •



Смотр боевой готовности. Фото ГУ МЧС Пензенской области.

Спасатели отчитались

На минувшей неделе в правительстве области подводили итоги деятельности пожарных и спасателей. С докладом выступил начальник Главного управления МЧС России по Пензенской области генерал-майор внутренней службы Сергей Козлов.

Председатель правительства Николай Симонов поблагодарил сотрудников чрезвычайного ведомства и взаимодействующих с ним служб за выполнение задач, связанных с обеспечением безопасности жизнедеятельности жителей области.

На площади Ленина состоялось вручение пожарно-спасательным подразделениям новых образцов аварийно-спасательной техники, позволяющих существенно сократить время не только тушения пожара, но и проведения аварийно-спасательных и других работ.

Проведен смотр техники аварийно-спасательных формирований региона, беспилотных летательных аппаратов.

Игорь ПЕТРОВ.

Плюс еще одна квитанция

Квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг с пустой графой «отопление» получили жители Пензы в январе. Некоторые обрадовались, подумав, что произведен какой-нибудь перерасчет. Ан нет!

Платить придется, но по отдельной квитанции. Это связано с изменениями, принятыми еще в конце прошлого года. Теперь ПАО «Т Плюс» является единой тепло-снабжающей организацией.

С вопросами можно обратиться в офис Пензенского филиала ОАО «Энергосбыт Плюс» по адресу: Пенза, улица Гагарина, 11-а, или по тел.: 21-07-29, 21-07-21.

Как сообщалось ранее, тариф на оплату отопления не изменится. Функции единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс» будет исполнять в Пензе до 2031 года.

Сергей РАЙСКИЙ.

Определяйте сами плату

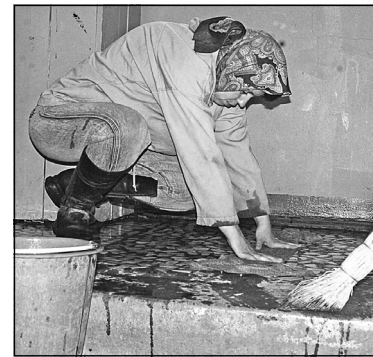
Минстрой России разработал методические указания по определению размера платы за содержание жилого помещения, а также его предельного значения. Документ размещен на сайте раскрытия проектов нормативных правовых актов.

Методика позволит ограничить рост платы за жилищные услуги по аналогии с коммунальными услугами. Муниципалитеты смогут установить порядок регулирования платы за жилое помещение, если собственники не определили ее размер самостоятельно на общем собрании.

Сейчас по коммунальным платежам действует ограничение совокупного платежа граждан.

«То, какие услуги собственники жилья поручают выполнить управляющей компании и сколько готовы за это платить, они определяют на общем собрании собственников жилья. В том случае, если это не сделано, управляющая компания вправе использовать муниципальный тариф, но ограниченный определенной методикой», — подчеркнул министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Менд.

Он пояснил: предполагается, что для роста жилищных услуг будет



Жильцам виднее, кто как работает.

определен предельный индекс, который позволит избежать стихийного увеличения платежей.

Нина ПЕРОВА,
фото Владимира Гришина.