Центральный Банк РФ разместил на официальном сайте перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям действующего законодательства, в которых возможно открытие специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта.

В указанный перечень вошли 5 банков, соответствующих требованиям в части открытия специальных счетов для формирования фонда капремонта:

1. Банк ГПБ (АО)

2. Банк ВТБ (ПАО)

3. АО "АЛЬФА-БАНК"

4. ПАО Сбербанк

5 . АО "Россельхозбанк"

Напомним, что согласно части 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса РФ владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям действующего законодательства и принимать необходимые меры, если кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям.

Ранее Постановлением Правительства РФ № 497 от 24.04.2018 г. были ужесточены требования к банкам, в которых размещаются взносы на капитальный ремонт:

- размер капитала банка должен быть не менее 250 млрд рублей;

- банк должен обладать кредитным рейтингом не ниже уровня А+ (RU) по национальной рейтинговой шкале Аналитического кредитного рейтингового агентства и (или) кредитным рейтингом не ниже уровня "ruА+" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства "Эксперт РА";

Указанные требования применяются, как в отношении "общего котла", так и в отношении специальных счетов.