ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2017 г. N 513-пП

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме на территории Пензенской области

на 2018 год, которая может оплачиваться региональным

оператором за счет средств фонда капитального ремонта,

сформированного исходя из минимального размера взноса

на капитальный ремонт

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 04.12.2017 N 579-пП) |

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить [размер](#P34) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор

Пензенской области

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Приложение

к постановлению

Правительства Пензенской области

от 24 октября 2017 г. N 513-пП

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ

ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО

РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 04.12.2017 N 579-пП) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Единица измерения | Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа: |
| "дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия | "конструктивизм" и "сталинские" | "хрущевки" кирпичные и панельные | "новое строительство 6 - 10 этажей" кирпичные и панельные | "новое строительство 12 этажей и выше" кирпичные и панельные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | электроснабжения | руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования | 2163 | 3002 | 3098 | 3259 | 4640 |
| 1.2 | теплоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 2338 | 2115 | 2036 | 1948 | 1869 |
| 1.3 | водоснабжения: |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | холодного водоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 1985 | 1760 | 1650 | 1600 | 1804 |
| 1.3.2 | горячего водоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 2085 | 1969 | 1891 | 1840 | 1792 |
| 1.4 | водоотведения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 2337 | 1630 | 1476 | 1442 | 1421 |
| 1.5 | газоснабжения | руб./пог. м заменяемого трубопровода | 1633 | 1335 | 981 | 874 | 706 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | руб./лифт | - | - | - | 2101528 | 2724893 |
| 3 | Ремонт крыши следующего типа |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | скатные | руб./кв. м общей площади покрытия кровли | 4814 | 4505 | 4292 | - | - |
| 3.2 | плоские | руб./кв. м общей площади покрытия кровли | - | - | 2391 | 2362 | 2189 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м площади подвала | 2278 | 1855 | 1637 | 1593 | 1362 |
| 5 | Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | ремонт фасада, требующего утепления | руб./кв. м площади фасада | 4825 | 4763 | 4654 | 4370 | 4350 |
| 5.2 | ремонт фасада, не требующего утепления | руб./кв. м площади фасада | 3126 | 2314 | Кирпичные - 2095 Панельные - 2718 | Кирпичные - 2162 Панельные - 2664 | 2205 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./куб. м фундамента | 41084 | 39519 | 38986 | 37886 | 34622 |
| 7 | Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | тепловой энергии | руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома | 418084 | 418084 | 418084 | 418084 | 418084 |
| 7.2 | электрической энергии | руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома | 67860 | 67860 | 67860 | 67860 | 67860 |
| 7.3 | холодной или горячей воды | руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома | 98295 | 98295 | 98295 | 98295 | 98295 |
| 7.4 | газа | руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома | 292813 | 292813 | 292813 | 292813 | 292813 |
| 8 | Энергетическое обследование многоквартирного дома | руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома | 16 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | Техническая инвентаризация и паспортизация многоквартирного дома | руб./кв. м общей площади помещений многоквартирного дома | 16 | 15 | 15 | 15 | 15 |

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2018 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации,

- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

- оплату услуг по строительному контролю.