

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

П Р И К А З

« 31 » декабря 2016 г.

г. Пенза

№ 01-7/179

Об утверждении типовых форм документов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение), в целях организации деятельности Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области по подготовке и проведению электронных аукционов на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Форму Извещения о проведении электронного аукциона, согласно Приложению № 1;
2. Утвердить Форму Документации об электронном аукционе, согласно Приложению № 2;
3. Утвердить Форму Протокола заседания комиссии по осуществлению закупок по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора о выполнении работ (оказании услуг) по предмету электронного аукциона, согласно Приложению № 3.
4. Утвердить Форму Реестра договоров, согласно Приложению № 4, для предоставления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
5. Извещение и Документация об электронном аукционе утверждается путем подписания электронно-цифровой подписью (ЭЦП) при ее размещении ответственным работником Фонда на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.
6. Извещения и Документации об электронных аукционах, проводимых Региональным фондом, подлежат хранению в электронном виде на персональном компьютере работника, ответственного за размещение извещений и Документации об электронных аукционах на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки, назначенного приказом Фонда.
7. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (Новоземцев А.И.) и довести до сведения заинтересованных лиц (Рябова А.С.).
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела правовой и кадровой работы Котову С.А.

Директор



Н.В. Моисеева

**ФОРМА ИЗВЕЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**Извещение о проведении электронного аукциона № _____¹
на _____²**

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее по тексту – региональный оператор, Заказчик) в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту – Положение), сообщает о проведении электронного аукциона № _____³ на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – электронный аукцион).

1. Предмет электронного аукциона: право заключения договора на *(выбирается один из пунктов, остальные удаляются)*

1) *Выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.*

2) *Выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.*

3) *Выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту (замене) лифтов.*

4) *Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по капитальному ремонту (замене) лифтов.*

5) *Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.*

6) *Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке соответствия лифтового оборудования и лифтовых шахт требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».*

7) *Оказание услуг по осуществлению строительного контроля.*

В электронном аукционе могут принять участие любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций и

¹ Указывается идентификационный номер электронного аукциона.

² Указывается предмет аукциона.

³ Указывается идентификационный номер электронного аукциона

прошедшие регистрацию на электронной площадке, а также предоставившие обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

Сведения, обязательные к публичному размещению в соответствии с пунктом 129 Положения:

№ п/п	Информация о проведении электронного аукциона	
1.	Сведения о региональном операторе	
1.1.	Наименование	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (региональный оператор)
1.2.	Место нахождения	440008, Пензенская область, г.Пенза, ул. Некрасова, д. 24
1.3.	Почтовый адрес	440008, Пензенская область, г.Пенза, ул. Некрасова, д. 24
1.4.	ИНН	5836900772
1.5.	Адрес электронной почты	fondkrmd@mail.ru
1.6.	Номер телефона/факса	(841-2) 210-221 / (841-2) 210-224
2.	Идентификационный номер электронного аукциона	
3.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении электронного аукциона	http://uprgkh.pnzreg.ru/
4.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://rts-tender.ru/
5.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	с ____ часов ____ минут (время московское) « ____ » _____ 201__ года
6.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	в ____ часов ____ минут (время московское) « ____ » _____ 201__ года
7.	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	« ____ » _____ 201__ года
8.	Дата и время проведения электронного аукциона	____ часов ____ минут (время московское) « ____ » _____ 201__ года ⁴
9.	Место выполнения работ (услуг)	В соответствии с Документацией об электронном аукционе (в разделе XVI «Проект договора».) ⁵
10.	Сроки выполнения работ (услуг)	В соответствии с Документацией об электронном аукционе (в разделах X. «Информационная карта», XIV «График выполнения работ (услуг), включая

⁴ Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день. Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

⁵ Либо указывается адрес МКД – Объекта капитального ремонта, оказания услуг

		стоимость этапов выполнения работ (услуг) ⁶ , в соответствии с проектной документацией» и XVI «Проект договора».) ⁷
11.	Условия оплаты выполненных работ (услуг)	В соответствии с Документацией об электронном аукционе (в разделах X. «Информационная карта» и XVI «Проект договора».) ⁸
12.	Начальная (максимальная) цена договора, рублей	_____ (_____) рублей _____ коп., в том числе НДС 18%..
13.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	Требуется. _____ % начальной (максимальной) цены договора ⁹
14.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, рублей	Составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.
15.	Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ (услуг), %	Требуется. _____ % от начальной (максимальной) цены договора ¹⁰
16.	Размер обеспечения исполнения договора о выполнении работ (услуг), рублей	Составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.
17.	Условия договора подряда на выполнение работ (услуг)	В соответствии с Документацией об электронном аукционе (в разделе XVI «Проект договора»)

Остальные условия проведения электронного аукциона содержатся в Документации об электронном аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему извещению.

⁶ Формулировка «включая стоимость этапов выполнения работ (услуг)» включается в случае капитального ремонта более чем одного Объекта (с поэтапной сдачей работ) в рамках одного электронного аукциона.

⁷ Либо указывается в соответствии со сроками, указанными в проекте Договора

⁸ Либо указывается порядок оплаты в соответствии с проектом Договора

⁹ Размер обеспечения заявки должен составлять от 1,2 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора (пп. «и» п.129 Положения)..

¹⁰ Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (пп. «к» п.129 Положения).

Приложение № 2
к приказу Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Пензенской области
от 31.12.2016 № 01-7/179

Форма Документации об электронном аукционе

УТВЕРЖДАЮ
Директор Регионального фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
Пензенской области
Н.В. Моисеева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора подряда на оказание услуг и (или)
выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской
области¹**

г.Пенза

¹ Заполняется в соответствии с предметом электронного аукциона, указанным в Извещении о проведении электронного аукциона.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Термины и определения
- II. Общие положения
- III. Документация об электронном аукционе
- IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки
- V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе
- VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе
- VII. Проведение электронного аукциона
- VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся
- IX. Порядок заключения договора
- X. Информационная карта
- XI. Обоснование цены договора
- XII. Техническое задание на выполнение работ
- XIII. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ
- XIV. График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг)², в соответствии с проектной документацией
- XV. Проектная и сметная документация
- XVI. Проект договора

² Формулировка «включая стоимость этапов выполнения работ (услуг)» включается в случае капитального ремонта более чем одного Объекта (с поэтапной сдачей работ) в рамках одного электронного аукциона.

I. Термины и определения

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

«официальный сайт» – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области): <http://uprgkh.pnzreg.ru/>;

«Региональный оператор» - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области;

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный Управлением жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Пензенской области по установленному предмету электронного аукциона;

«специализированная организация» - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы: www.rts-tender.ru.

II. Общие положения

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Пензенской области, предмет и условия которого указаны в разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XIV «График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией», XVI «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на

соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации

III. Документация об электронном аукционе

Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы (в том числе опубликованные в виде отдельных документов) (смотри Содержание Документации).

1. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт: <http://uprgkh.pnzreg.ru/>

- сайт оператора электронной площадки www.rts-tender.ru

2. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе:

2.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона.

2.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

2.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

2.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 2.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос.

2.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 2.3 настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

3. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе:

3.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

3.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 3.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

3.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной

площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до дня окончания подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) рабочих дней.

3.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений пункта 5 настоящего раздела.

3.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

4. Отказ от проведения электронного аукциона:

4.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

4.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе, направляется уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях.

6. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе (пункт 142 Положения).

IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела и пунктом 145 Положения.

V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке. При этом, за 3 (три) месяца до даты окончания срока аккредитации участника электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление этому участнику. В случае если этот участник получил аккредитацию на электронной площадке, он вправе пройти аккредитацию на новый срок в порядке, установленном для аккредитации участников электронного аукциона на электронной площадке в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных и муниципальных нужд, не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания срока ранее полученной аккредитации.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки, подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела и пунктов 102, 104 и 105 Положения.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требований пункта 116 Положения и (или) пункта 9 настоящего раздела, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона

13. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направления новой заявки.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления

оператору электронной площадки соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, в качестве платы за участие в электронном аукционе, взимаемой с лица в соответствии с пунктом 7 раздела II «Общие положения».

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Положением и

Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 Положения и пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части выполнения соответствующих работ (услуг)).

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 157 Положения и пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на нормы Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается Региональным оператором на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

12. Открытие доступа к протоколу осуществляется после подведения итогов электронного аукциона.

13. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

VII. Проведение электронного аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии с временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта».

6. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона.

7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.

9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной)

цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

11. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

12. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

13. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела, не допускается.

14. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

15. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

16. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

17. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет соответствующие уведомления участникам электронного аукциона.

18. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

19. В случае если при проведении электронного аукциона цена договора снижена до 0,5 начальной (максимальной) цены договора, такой аукцион прекращается.

VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1.1. В случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей

Документацией об электронном аукционе.

1.1.1. При признании комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе.

1.2. В случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

1.2.1. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе.

1.2.2. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

IX. Порядок заключения договора.

1. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Договор заключается по цене договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор.

5. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного

аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе.

6. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер.

7. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, указанный в разделе X «Информационная карта», не представил Региональному оператору подписанный договор, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

8. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную Региональным оператором копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

9. Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить Региональному оператору обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.³

10. Обоснование, указанное в пункте 9 настоящего раздела, представляется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, при

³ Пункты 9 и 10 настоящего раздела включаются, если предметом договора, для заключения которого проводится электронный аукцион, является выполнение строительно-монтажных работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе замена лифтов (п.91 Положения).

направлении Региональному оператору подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником этого требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель электронного аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия в отношении цены договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается на официальном сайте и доводится до сведения всех участников электронного аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке, на участие в электронном аукционе, которого присвоен второй номер.

12. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

13. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

- а) обеспечительным платежом;
- б) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия).

14. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 206 Положения и пунктом 13 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

15. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».

16. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

- а) быть безотзывной;
- б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих

обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

17. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

18. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

19. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

20. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

21. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней со дня ее поступления.

22. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 217 Положения;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

23. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 21 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

24. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке, на участие в электронном аукционе, которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

25. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 24 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный протокол размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола, и направляется оператору

электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает заверенную Региональным оператором копию протокола лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

X. Информационная карта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	
3	Региональный оператор (заказчик)	<p>Полное наименование: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области</p> <p>Место нахождения/почтовый адрес: 440008, Пензенская область, г.Пенза, ул. Некрасова, д. 24</p> <p>e-mail: fondkrmd@mail.ru</p> <p>контактный телефон: (841-2) 210-221</p> <p>факс: (841-2) 210-224</p> <p>официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://uprgkh.pnzreg.ru/</p>
4.	Сведения о контактном лице	
5.	Оператор электронной площадки	<p>полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>сайт оператора электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://rts-tender.ru/</p> <p>адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://rts-tender.ru/</p>
5.	Наименование закупки	<i>(указывается в соответствии с техническим заданием либо проектной, сметной)</i>

№ п/п	Наименование	Информация
		<i>документацией)</i>
6.	Предмет электронного аукциона	<i>(указывается в соответствии с извещением о проведении электронного аукциона)</i>
7.	Источник финансирования работ	Средства собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора ⁴ .
8.	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: с ____ часов ____ минут «__» _____ 20__ года <i>(время московское)</i>.</p> <p>3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: в ____ часов ____ минут «__» _____ 20__ года <i>(время московское)</i>.⁵</p>
9	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«__» _____ 20__ года
10	Дата и время проведения электронного аукциона	____ часов ____ минут <i>(время московское)</i> «__» _____ 201__ года ⁶
11	Шаг аукциона	____ процентов от начальной (максимальной) цены договора ⁷
12	Место выполнения работ (услуг).	<i>Указывается адрес конкретного МКД – Объекта капитального ремонта, оказания услуг.</i>

⁴ Указываются, при наличии, дополнительные средства (субсидии, кредиты, средства бюджетов и пр.)

⁵ Днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

⁶ Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день. Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

⁷ Указывается шаг аукциона в пределах от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора, может выражаться в рублях.

№ п/п	Наименование	Информация
13	Сроки выполнения работ (услуг)	Срок выполнения работ: _____ (_____) календарных дней с момента заключения Договора. Сроки выполнения этапов работ (услуг): в соответствии с графиком (-ами) производства и стоимости работ, указанном (-ыми) в разделах XIV «График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией» и XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе.
14	График выполнения работ (услуг)	График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), приведен в разделах XIV «График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией» и XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе.
15	Условия выполнения работ (услуг)	Условия выполнения работ (услуг): в соответствии разделами XII «Техническое задание на выполнение работ (услуг)», XV «Проектная и сметная документация» и XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе.
16	Условия оплаты выполненных работ (услуг)	Оплата выполненных работ (услуг), включая <i>положения об авансе (при наличии)</i> , форму, сроки и порядок оплаты работ (услуг), осуществляется в порядке, указанном в разделе XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе.
17	Начальная (максимальная) цена договора	_____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ _____ копеек), в том числе НДС 18% _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек). Обоснование начальной (максимальной) цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведен в разделе XI «Обоснование цены договора» Документации об электронном аукционе.

№ п/п	Наименование	Информация
18	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль. ⁸
19	Обеспечения заявки на участие в электронном аукционе	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек)⁹</p> <p>3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе» Документации об электронном аукционе.</p>
20	Обеспечение исполнения обязательств по договору	<p>1. Требуется.</p> <p>2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 12 - 23 раздела IX «Порядок заключения договора» Документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет _____ (_____) процентов от начальной (максимальной) цены договора и составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек)¹⁰</p> <p>4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере,</p>

⁸ Указывается, в том числе, порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора, в случае если это предусмотрено договором).

⁹ Размер обеспечения заявки должен составлять от 1,2 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 (трех) миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора

¹⁰ Сумма в рублях указывается в случае исчисления размера обеспечения обязательств по договору от начальной (максимальной) цены договора. При этом, в соответствии с Положением размер обеспечения исполнения обязательств по договору не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона..

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, <i>но не менее чем в размере аванса (фраза добавляется, если договором предусмотрена выплата аванса).</i></p> <p>Участник электронного аукциона, предложивший цену договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора (по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов), включающее в себя гарантийное письмо от производителя на используемые материалы при производстве работ с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие материалов у участника закупки, иные документы и расчеты, включая подтверждающие возможность участника закупки осуществить выполнение работ по предлагаемой цене.</p> <p>5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, <u>вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</u></p> <p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 13 раздела IX «Порядок заключения договора» Документации о проведении электронного аукциона.</p> <p>7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа: Получатель: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН/КПП: 5836900772/583601001 р/с № 40603810212240000001 к/с № 30101810200000000837 БИК 042202837 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</p>

№ п/п	Наименование	Информация
		Назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по договору по результатам электронного аукциона № _____ ¹¹ по МКД: _____ ¹² . НДС не облагается
21	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с разделом XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе. ¹³
22	Порядок сдачи-приемки работ (услуг)	В соответствии с разделом XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе.
23	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в соответствии с требованиями Положения и раздела XVI «Проект договора» Документации об электронном аукционе.
24	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ (услуг)	В соответствии с разделом XV «Проектная и сметная документация» Документации об электронном аукционе.
25	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору.	В течение 10 (десяти) дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 1.1.1. и 1.2.1. раздела VIII. «Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX. «Порядок заключения договора» Документации об электронном аукционе.

¹¹ Указывается идентификационный номер электронного аукциона.

¹² Указывается адрес объекта капитального ремонта – МКД.

¹³ Устанавливается не менее 5 (пяти) лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

XI. Обоснование цены договора

(раздел заполняется отдельно по каждому предмету закупки. Раздел может быть вынесен в качестве отдельного приложения к Документации об электронном аукционе при одновременном внесении соответствующих изменений в раздел III «Документация об электронном аукционе»)

XII. Техническое задание на выполнение работ (услуг)

(раздел заполняется отдельно по каждому предмету закупки. Раздел может быть вынесен в качестве отдельного приложения к Документации об электронном аукционе при одновременном внесении соответствующих изменений в раздел III «Документация об электронном аукционе»)

XIII. Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (услуг)

В соответствии с разделом XVI «Проектная документация».

(раздел заполняется отдельно по каждому предмету закупки. Раздел может быть вынесен в качестве отдельного приложения к Документации об электронном аукционе при одновременном внесении соответствующих изменений в раздел III «Документация об электронном аукционе». В зависимости от предмета электронного аукциона раздел может быть исключен)

XIV. График выполнения работ (услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной документацией

№ п/п	Адресный перечень МКД (объектов)	Виды работ по Объекту	Срок выполнения работ	Стоимость работ по Объекту (в руб.)
Пензенская область				
1			___ дней	

2				
Начальная (максимальная) цена договора (стоимость работ)				

(раздел заполняется отдельно по каждому предмету закупки. Раздел может быть вынесен в качестве отдельного приложения к Документации об электронном аукционе при одновременном внесении соответствующих изменений в раздел III «Документация об электронном аукционе»)

XV. Проектная и сметная документация

В соответствии с приложением №1 к Документации об электронном аукционе в виде отдельного (отдельных) архива (архивов) «Техническая документация»¹⁴.

(раздел заполняется отдельно по каждому предмету закупки. Раздел может быть вынесен в качестве отдельного приложения к Документации об электронном аукционе при одновременном внесении соответствующих изменений в раздел III «Документация об электронном аукционе». В зависимости от предмета электронного аукциона раздел может быть исключен)

XVI. Проект договора

В соответствии с приложением № 2 к Документации об электронном аукционе.

¹⁴ Указывается наименование электронного файла.

ФОРМА ПРОТОКОЛА
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК

Протокол № _____
заседания комиссии по осуществлению закупок по вопросу
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения
договора о выполнении работ (оказании услуг) по предмету электронного аукциона
(указывается предмет электронного аукциона) на территории (указывается
наименование субъекта Российской Федерации)

Номер Извещения о проведении электронного аукциона:

« ____ » _____ 20__ г
(дата проведения заседания)

Время проведения заседания: с ____ час. ____ мин. по ____ час. ____ мин.

Место проведения заседания: _____

Присутствовали члены комиссии:

(указывается ФИО члена комиссии)

(указывается ФИО члена комиссии)

(указывается ФИО члена комиссии)

Секретарь Комиссии — _____.

Присутствие -

Кворум имеется/не имеется.

Комиссия правомочна/не правомочна принимать решения.

1. Повестка дня

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе подрядных организаций по извещению от _____ № _____, размещенному в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте *(указывается адрес сайта)* и на сайте оператора электронной площадки *(указывается адрес электронной площадки)*, поступивших от следующих участников электронного аукциона:

Регистрационный номер	Наименование	ИНН	Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя)/ Адрес электронной почты
-----------------------	--------------	-----	---

заявки			

2. Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование	Перечень документов, предоставленных участниками	Решение о соответствии требованиям документации об электронном аукционе (соответствует/не соответствует требованиям)

3. Информация об участниках электронного аукциона, заявки на участие в электронном аукционе которых соответствуют требованиям Документации об электронном аукционе

Регистрационный номер заявки	Наименование

4. Информация об участниках электронного аукциона, заявки на участие в электронном аукционе которых не соответствуют требованиям Документации об электронном аукционе и Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

Регистрационный номер заявки	Наименование	Обоснование несоответствия заявки требованиям Документации об электронном аукционе и Положению

5. Решение комиссии

5.1. Участники электронного аукциона, соответствующие требованиям Документации об электронном аукционе (пункт 3 настоящего протокола) допускаются к проведению

электронного аукциона.

5.2. Участники электронного аукциона, не соответствующие требованиям Документации об электронном аукционе (пункт 4 настоящего протокола), не допускаются к проведению электронного аукциона по основаниям, указанным в графе «Обоснование несоответствия заявки требованиям Документации об электронном аукционе и Положению».

6. Электронный аукцион признан несостоявшимся по причине _____ (пункт включается в случая признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в Положении и Документации об электронном аукционе. В данном пункте указывается основание признания электронного аукциона несостоявшимся и ссылки на соответствующие пункты Положения и Документации об электронном аукционе)

7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте _____ и хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

Дата подписания: _____

