



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2016 № 1073

О признании многоквартирных жилых домов города Пензы аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 04.08.2016 № 113 и акта обследования помещения от 02.08.2016 и руководствуясь статьей 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, пр. Богданова, 14 аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления до 04.08.2027.
3. Установить срок сноса многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31.12.2027.
4. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, принять решение о сносе жилого дома собственными силами в срок до 04.08.2027.
5. МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы» направить настоящее постановление и заключение межведомственной комиссии заявителю и собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, в орган государственного жилищного надзора в установленные законодательством сроки.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

АКТ
Обследования помещения

№113

«02» августа 2016

г. Пенза, проезд Богданова, 14

Межведомственная комиссия, назначенная администрацией города Пензы
(постановление от 17.05.2006 №475).

В составе:

Председатель:

Ю.О. Ильин — заместитель главы администрации города Пензы по городскому хозяйству;

Заместитель председателя:

А.В. Гринин - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы и члены комиссии:

Г.В. Пантелеев — главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области (по согласованию); **А.П. Михайлов** - начальник МКУ «Управления по делам ГО и ЧС г. Пензы»; **В.А. Кичатов** — заместитель директора — начальник Пензенского городского отделения Пензенского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» (по согласованию); **Н.Р.Алюшева** — начальник Управления муниципального имущества администрации г. Пензы; **Н.П. Корнилова** — заместитель директора МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы»; **М.С. Резницкий** — начальник отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы; **И.Ю. Кузнецова** — директор МУП «ОГСАГиТИ», **А.А. Еремин** — начальник отдела строительства Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы; **Д.В. Леонтьев** — начальник отдела обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы; **С.В. Кочетова** — начальник отдела по жилищным правоотношениям и мониторингу правоприменения Правового управления администрации города Пензы.

При участии приглашенных экспертов: не приглашались.

И приглашенного собственника или уполномоченного им лица

произвела обследование многоквартирного дома и составила настоящий акт обследования помещения по адресу: проезд Богданова, 14. Дата ввода в эксплуатацию дома — 1959 год.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов:

Многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 построен в 1959 году. Здание двухэтажное кирпичное. В соответствии с техническим заключением ООО Лаборатория судебной экспертизы на 2016 год процент износа составляет 72%. Фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные. Крыша чердачная, покрытие из асбестоцементных листов по обрешетке и деревянной стропильной системе.

Сведения о несоответствии установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

— неравномерная осадка фундамента, трещины, разрушение кирпичной кладки цоколя;

— кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке, наблюдается поражение гнилью обрешетки и стропил, просветы в кровле, на потолочном перекрытии наблюдаются следы протечек;

— полы дощатые, наблюдаются щели между досками, прогибы просадки;

Оценка результатов проведенного инструментального контроля других видов контроля и исследований: ООО Лаборатория судебной экспертизы

Физический износ строительных конструкций жилого дома № 14 по проезду Богданова в г. Пензе составляет 72%.

Учитывая уровень физического износа, характер имеющихся повреждений, конструктивные особенности здания, имеющийся уровень обеспечения коммунальными услугами жителей дома, обследуемый жилой дом № 14 по проезду Богданова в г. Пензе относится к категории аварийных и подлежащих сносу.

Рекомендации Межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, приводящего к снижению уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций, несоответствия требованиям гигиенических нормативов и экономической нецелесообразности проведения ремонтных работ капитального характера, необходимо произвести снос здания.

Заключение Межведомственной комиссии по результатам обследования жилых помещений: о несоответствии многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Основные несущие и ограждающие конструкции многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 находятся в аварийном техническом состоянии. В связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, выявить основания для признания многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к акту:

- коллективное заявление
- техническое заключение ООО Лаборатория судебной экспертизы № 210/16 от 16.06.2016
- технический паспорт от 19.05.1993
- копии правоустанавливающих документов

Председатель межведомственной комиссии:

Заместитель главы администрации
города Пензы по городскому хозяйству
Ю.О. Ильин

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

Начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Пензы
А.В. Гришин

Члены межведомственной комиссии:

Начальник отдела строительства
Управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Пензы
А.А. Еремин

Начальник Управления муниципального
имущества администрации г. Пензы
Н.Р. Аллошева

Заместитель директора — начальник Пензенского
городского отделения
Пензенского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация—Федеральное БТИ»
_____ **В.А. Кичатов**

Заместитель директора МКУ «Департамент
жилищно - коммунального хозяйства
г. Пензы»
_____ **Н.П. Корнилова**

Начальник отдела по жилищным
правоотношениям и мониторингу
правоприменения Правового
управления администрации г. Пензы
_____ **С.В. Кочетова**

Главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Пензенской области»
_____ **Г.В. Пантелеев**

Директор МУП «ОГСАГиТИ»
_____ **И.Ю. Кузнецова**

Начальник отдела обеспечения
функционирования городского хозяйства
администрации г. Пензы
_____ **Д.В. Леонтьев**

Начальник МКУ «Управления по делам
ГО и ЧС г. Пензы»
_____ **А.П. Михайлов**

Начальник отдела распределения
муниципального жилищного фонда
администрации города Пензы
_____ **М.С. Резницкий**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 113

«04» августа 2016

г. Пенза, проезд Богданова, 14

Межведомственная комиссия, назначенная администрацией города Пензы
(постановление от 17.05.2006 №475)

В составе:

Председатель:

Ю.О. Ильин — заместитель главы администрации города Пензы по городскому хозяйству;

Заместитель председателя:

А.В. Гришин - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства города Пензы

и члены комиссии:

Г.В. Пантелеев — главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области (по согласованию); **А.П. Михайлов** - начальник МКУ «Управления по делам ГО и ЧС г. Пензы»; **В.А. Кичатов** — заместитель директора – начальник Пензенского городского отделения Пензенского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» (по согласованию); **Н.Р.Алюшева** - начальник Управления муниципального имущества администрации г. Пензы; **Н.П. Корнилова** – заместитель директора МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Пензы»; **М.С. Резницкий** — начальник отдела распределения муниципального жилищного фонда администрации города Пензы; **И.Ю. Кузнецова** – директор МУП «ОГСАГиТИ», **А.А. Еремин** — начальник отдела строительства Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы; **Д.В. Леонтьев** — начальник отдела обеспечения функционирования городского хозяйства администрации города Пензы; **С.В. Кочетова** – начальник отдела по жилищным правоотношениям и мониторингу правоприменения Правового управления администрации города Пензы.

При участии приглашенных экспертов: не приглашались,

и приглашенного собственника или уполномоченного им лица:

по результатам рассмотренных документов:

- коллективное заявление
- техническое заключение ООО Лаборатория судебной экспертизы № 210/16 от 16.06.2016
- технический паспорт от 19.05.1993
- копии правоустанавливающих документов

и на основании акта межведомственной комиссии от 22.07.2016, составленного по результатам обследования: о несоответствии многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Основные несущие и ограждающие конструкции многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 находятся в аварийном техническом состоянии. В связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, выявить основания для признания многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 аварийным и подлежащим сносу.

приняла заключение: о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, проезд Богданова, 14 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания.

Приложения к заключению:

- коллективное заявление
- техническое заключение ООО Лаборатория судебной экспертизы № 210/16 от 16.06.2016

- технический паспорт от 19.05.1993
- копии правоустанавливающих документов
- акт обследования от 29.07.2016.

Председатель межведомственной комиссии:

Заместитель главы администрации
города Пензы по городскому хозяйству
Ю.О. Ильин

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

Начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Пензы
А.В. Гришин

Члены межведомственной комиссии:

Начальник Управления муниципального
имущества администрации г. Пензы
Н.Р. Алюшева

Начальник отдела строительства
Управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Пензы
А.А. Еремин

Начальник отдела надзорной деятельности по
г. Пензе ГУ МЧС России по Пензенской области
С.А. Зланн

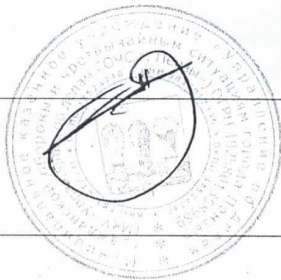
Заместитель директора – начальник Пензенского
городского отделения
Пензенского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация—Федеральное БТИ»
В.А. Кичатов

Заместитель директора МКУ «Департамент
жилищно - коммунального хозяйства г. Пензы»
Н.П. Корнилова

Начальник отдела по жилищным
правоотношениям и мониторингу
правоприменения Правового
управления администрации г. Пензы
С.В. Кочетова

Директор МУП «ОГСАГТИ»
И.Ю. Кузнецова

Начальник отдела обеспечения функционирования
городского хозяйства
администрации г. Пензы
Д.В. Леонтьев



Начальник МКУ «Управления по делам
ГО и ЧС г. Пензы»

А.П. Михайлов

Главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Пензенской области»

Г.В. Пантелеев

Начальник отдела распределения
муниципального жилищного фонда
администрации города Пензы

М.С. Резницкий



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
города Пензы"**

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008

тел. (8-841-2) 42-83-43

departament_gkh@mail.ru

факс (8-841-2) 42-84-41

26.08.16 № 4-1524/1

на № _____ от _____

Директору НО «Региональный
фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Пензенской области»
Н.В. Моисеевой

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» направляет в Ваш адрес копии заключений и протокола Межведомственной комиссии по оценке жилых помещений муниципального жилищного фонда города Пензы, помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, от 04.08.2016 с принятыми решениями о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащему сносу согласно приложению.

Приложение: копии заключений и протокола на 12 л. в 1 экз.

Директор

А.Н. Скрипкин

Д.В. Леонтьев
А.А. Громов
42-90-37

