

ИЗВЕЩЕНИЕ
внесении изменений в Извещение и Конкурсную документацию
о проведении открытого конкурса на выполнение работ по
разработке проектной документации на капитальный ремонт лифтов
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская
область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 152

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на основании Приказа № 01-7/150 от 24 октября 2016 года сообщает о внесении изменений в Извещение и Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 152 (далее Извещение и Конкурсная документация).

Внести в Извещение и Конкурсную документацию следующие изменения:

- 1.1. Позицию Извещения «Начальная (максимальная) цена договора» изменить, изложив в следующей редакции:
«Начальная (максимальная) цена договора: 86 158 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с Расчетом стоимости работ (Приложение №5)».
- 1.2. Позиции «Дата окончания подачи заявок» и «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками» в Извещении изменить, изложив в следующей редакции:
«Дата окончания подачи заявок: 23 ноября 2016 г. 10:30ч. по московскому времени. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 23 ноября 2016 г. 10:30ч. по московскому времени».
- 1.3 Пункт 1.3. раздела 1 Конкурсной документации изменить, изложив в следующей редакции:
«Начальная (максимальная) цена договора подряда: 86 158 (восемьдесят шесть тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС»
- 1.4. Пункт 1.5. раздела 1 Конкурсной документации изменить, изложив в следующей редакции:
«Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено 23 ноября 2016 г. 10:30ч. по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью».
- 1.5. Пункт 1.7. раздела 1 Конкурсной документации изменить, изложив в следующей редакции:
«В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере 2 584 (две тысячи пятьсот восемьдесят

четыре) рубля 74 копеек (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837».

1.6. Пункт 1.9. раздела 1 Конкурсной документации изменить, изложив в следующей редакции:

«Договор с победителем конкурса заключается по форме согласно **Приложению № 6** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.fkrmd58.ru протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору подряда в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 8 615 (восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 80 копеек (10% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 июля 2017 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса».

1.7. Приложение № 4 к Конкурсной документации «Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, 152» изложить согласно приложению 1 (прилагается).

1.8. Приложение № 2 к договору на выполнение проектных работ «Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, 152» изложить согласно приложению 1 (прилагается).

1.9. Приложение № 5 к Конкурсной документации «Расчет стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 152» изложить согласно приложению 2 (прилагается).

1.10. Приложение № 2 к договору на выполнение проектных работ «Расчет стоимости работ к договору по разработке проектной документации на капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 152» изложить согласно приложению 2 (прилагается).

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектной документации
на
капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, 152**

№ п/п	Наименование	
1.	Заказчик:	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
2.	Местоположение объекта:	Пензенская область, г. Кузнецк, Белинского, д.152
3	Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация
4.	Вид ремонтных работ:	Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома.
5.	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
6.	Исходные данные:	Количество лифтов - 2 Тип лифта - пассажирский 400А Тип здания - жилой дом Грузоподъемность – 320 кг Скорость лифта - 0,71 м/с Число остановок/число дверей шахты - 9/9 Система управления- кнопочная, внутренняя Машинное помещение - верхнее, над шахтой лифта Высота шахты лифта - 27,26 Высота подъема - 22,4м Высота направляющих кабины и противовеса - 27,0х4 Размер шахты - 1690х1560мм, 1700х1550мм Ширина дверного проема - 650мм Размеры машинного помещения - 3670х4210х2890 мм, 3690х4170х2780 мм Марка и протяженность силового кабеля - нет данных Способ прокладки линий диспетчерской связи - кабель Количество каналов для каждого лифта - 8
7.	Цель работ	Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования МКД и замену силового кабеля от ВРУ МКД до ВУ лифта. Выполнение строительных и отделочных работ в прямых шахты, машинных помещениях и на площадках перед лифтом. Обрамление проёмов входов в кабину лифта.
8.	Этапы выполнения работ и основные требования к ним:	До начала проектных работ выполнить обследование состояния несущих и ограждающих конструкций в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая: - фотофиксацию; - измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов с предоставлением фактических обмерных чертежей; - обследование перекрытий шахты лифта и элементов металлоконструкций. По результатам обследования оформить техническое заключение состояния

		несущих и ограждающих конструкций лифтовой шахты и машинного помещения. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002. На основании технического состояния и обмерных чертежей разработать все необходимые разделы проектной документации. Выполнение проектной документации, производится в две стадии – проект, рабочая документация. Виды работ по подготовке проектной документации: - Пояснительная записка. Пояснительная записка включает сведения об объекте капитального ремонта, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения. - Дефектные ведомости. Дефектные ведомости составляются с учетом методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденных Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 15 февраля 2013 года). - Графическая часть. Графическая часть должна отображать принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме. - Сметная документация. Сметная документация должна быть разработана в ценах 2001г. Проектная документация должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ТУ, СНиП и другим нормативным актам Российской Федерации, стандартам СРО. Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями). Без дополнительной оплаты: - участвовать в рассмотрении проектной документации с Заказчиком; - предоставлять пояснения к ПСД, предоставлять все необходимые документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить все необходимые корректировки и изменения в проектную документацию. - осуществлять авторский надзор. При разработке проектной документации предусмотреть: 1. Демонтаж лифтового оборудования; разборка кабины лифта, лебедки, противовеса, портала дверей шахты. 2. Замену направляющих в шахте лифта (при необходимости). 3. Сборку и монтаж нового лифтового оборудования, монтаж систем диспетчеризации (установка переговорного устройства в кабине лифта, в машинном помещении и радиосвязь из кабины лифта с дежурным). 4. Электромонтажные работы с заменой электрического кабеля от ВРУ многоквартирного дома до рубильника машинного помещения на 5 жильный медный, заменой электрических сетей для питания электрооборудования
--	--	---

		лифтов, заменой электропроводки, электросветильников освещения шахты и машинного помещения. При монтаже электропроводки применить кабели, не распространяющие горение, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлоридного пластика, провода с медными жилами, позволяющие увеличивать электронагрузки. 5. Проведение энергосберегающих мероприятия на лифтах; освещение кабины лифта - на основе энергосберегающих светодиодных ламп. 6. При замене лифтового оборудования: - световое табло индикации, указывающее местоположение и направление движения лифта - энергоэффективные на основе жидкокристаллических компонентов; - кнопки управления поста приказов с нанесенным рельефно - точечным шрифтом Брайля; - частотный регулятор главного привода, частотно-регулируемый привод дверей кабины; - наличие мер, обеспечивающих возможность пассажирам безопасно покинуть кабину при возникновении пожарной опасности в здании. 7. Выполнение отделочных и строительных работ в приямах шахты и машинных помещениях с заменой обрамлений дверей шахты, демонтажем тумб старого лифта в приямке с монтажом лестницы для спуска в приямок, заменой дверей машинного помещения на металлические антивандальные двери, заменой крышки монтажного люка в машинных помещениях, заменой деревянных окон на окна ПВХ в машинных помещениях, строительными работами по углублению приямка (при необходимости). Выполнение отделочных работ площадок перед лифтом после демонтажных работ. 8. Проведение работ по осмотру и проверке защитного заземления сопротивления изоляции электрических цепей и электрооборудования. 9. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования. 10. Работы по техническому освидетельствованию лифта и получении декларации о соответствии лифтового оборудования Таможенного союза. 11. Включение в стоимость лифта доставку оборудования от завода изготовителя до объекта; 12. Прочие работы.
9.	Состав проектной документации:	1. Пояснительная записка 2. Техническое заключение 3. Дефектные ведомости 4. Графическая часть 5. Сметная документация.
10.	Требования к разработке и составу сметной документации	1. Сметную документацию разрабатывать согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года №140/пр с учетом требований: - МДС 81-35.2004-Методика по определению стоимости строительной продукции на территории РФ. - Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года. - МДС 13-1.99 -Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. 2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по видам. 3. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками определить в текущем уровне цен по

		«Территориальному сборнику сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее ТССЦ), издаваемому ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области». При отсутствии стоимости материалов в ТССЦ, стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов. Предоставляются в подтверждении цены прайс листы или коммерческие предложения не менее трех поставщиков. 4. Основной комплект сметной документации должен содержать: 1. Демонтажно-монтажные работы (со стоимостью оборудования). 2. Строительно-отделочные работы. 3. Монтаж и наладка диспетчерской связи. 4. Пуско-наладочные работы. 5. Полное техническое освидетельствование лифтов. 6. Декларирование соответствия лифтов. Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате SOBX).
11.	Порядок представления проектной документации:	Проектная документация представляется на согласование с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области проектной организацией, которая производит его сопровождение до получения соответствующего согласования. При наличии обоснованных замечаний и предложений в ПСД вносятся соответствующие корректировки и изменения без увеличения стоимости работ.
12.	Требования к сдаче проектной документации Заказчику:	Проектную документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде (в формате DOC, DWG, SOBX).
13.	Требования о порядке проведения согласований проектной документации	Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика. Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД и обслуживающей организацией (при необходимости).

**Расчет стоимости работ* по разработке проектной документации
на капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул.
Белинского, д. 152**

Наименование объекта	Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д.152
Наименование организации Заказчика	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
Стадийность проведения работ:	Проектная и рабочая документация
Вид строительства:	Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома.
Обоснование	СБПЦ 1998 «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». СБПЦ 81-2001-05 «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве»
Категории сложности	Категория сложности здания – 1 Категория сложности работ – 1
Стоимость работ:	- 86 158 руб. (с учетом НДС) - 73 015 руб. (без НДС) **

Подрядчик:

_____ / _____

Проверил от Заказчика:

_____ / _____

**Настоящий расчет стоимости работ подлежит корректировке подрядной организацией, признанной победителем открытого конкурса, в соответствии с предложенной ценой договора в заявке на участие в конкурсе и представляется Заказчику на согласование до подписания договора подряда.*

***Для подрядных организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения*