

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ И КОНКУРСНУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Г. ПЕНЗА, УЛ. ЧКАЛОВА, 55

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на основании Приказа № 01-7/101 от 18 августа 2016 года сообщает о внесении изменений в Извещение и Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 55

1. Внести в Извещение и Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 55 (далее Извещение и Конкурсная документация) следующие изменения:

1.1. Позиции «Дата окончания подачи заявок» и «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками» в Извещении изменить, изложив в следующей редакции:

«Дата окончания подачи заявок: **07 сентября 2016 г. 11:30ч.** по московскому времени. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, **07 сентября 2016 г. 11:30ч.** по московскому времени».

1.2. Пункт 1.5. раздела 1 Конкурсной документации изменить, изложив в следующей редакции:

«1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено 07.09.2016 в 11:30 часов по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью»

2. Внести изменения в приложение № 4 к Конкурсной документации и в приложение №1 к договору подряда на выполнение проектных работ - «Техническое задание» на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 55, изложив его в следующей редакции:

**Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектной документации на
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пенза, ул. Чкалова, 55**

№ п/п	Наименование	
1.	Заказчик:	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
2.	Местоположение объекта:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 55
3.	Наименование проектной организации:	Определяется по результатам открытого конкурса.
4.	Стадийность проведения работ:	Обследование, проект, рабочая документация
5.	Вид строительства:	Капитальный ремонт фундаментов, фасада, кровли и инженерных систем многоквартирного дома
6.	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
7.	Основные технико-экономические показатели:	Многоквартирный дом состоит из основного строения. Здание существующее, стены кирпичные, фундаменты бутовые ленточные с кирпичным цоколем, четырехэтажное. Год постройки 1941 г. Общий объем здания составляет 10924 куб.м. Высота здания, включая подвал – 16,5 м. Общая площадь здания 1904 кв.м;
8.	Цель работ	Определить техническое состояние конструкций здания и сделать выводы о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту МКД. В случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту, разработать проектную документацию по капитальному ремонту МКД.
9.	Этапы выполнения работ и основные требования к ним:	<p>До начала проектных работ выполнить обследование объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотофиксацию объекта до начала работ; - получение топографической съемки участка местности М1:500; - получение разрешения на производство земляных работ; - измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов; - выполнение отрывки контрольных шурфов (количество выработок) определяется после предварительного (визуального) обследования здания, но не менее 4 (при наличии технической возможности). - обследование основных конструктивных элементов строения в т.ч фундаментов, крыши, стен и перекрытий на месте (в обязательном порядке), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома с целью определения технического состояния здания и физического износа строительных конструкций; - теплотехнический расчет фасадов. <p>По результатам обследования сделать выводы о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту МКД, оформить техническое заключение (отчет) в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде. При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002, восстановить элементы здания и благоустройство территории в местах их повреждения при проведении обследования.</p> <p>Выполнение проектной документации, производится в две стадии – проект, рабочая документация.</p> <p>Виды работ по подготовке проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется

	<p>капитальный ремонт инженерных сетей и строительных конструкций с учетом нормативного срока эксплуатации отдельных конструктивных элементов и методических рекомендаций по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Получение технических условий на подключение (переподключение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. <ul style="list-style-type: none"> - Разработка графика производства работ. - Согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и ресурсоснабжающими организациями. - Разработка сметной документации. <p>Состав проектной документации должен соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями).</p> <p>Без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в рассмотрении проектной документации с Заказчиком; <ul style="list-style-type: none"> - предоставлять пояснения к ПСД, предоставлять все необходимые документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить все необходимые корректировки и изменения в проектную документацию. - осуществлять авторский надзор. <p>При разработке проектной документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение причин образования трещин в наружных стенах дома; - ремонт, а при необходимости устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундаментов; - устранение (фиксация) трещин в кладке несущих стен; - ремонт фасадов с утеплением (по результатам теплотехнического расчета); - ремонт (замена) окон и дверей в местах общего пользования; - <u>ремонт балконов дома;</u> - ремонт отмостки дома; - ремонт, усиление частичная замена конструкций крыши; - ремонт кровли; - ремонт системы отопления и вентиляции; - ремонт систем водоснабжения и водоотведения; - ремонт систем электроснабжения; - ремонт систем газоснабжения; - установка общедомовых приборов учета электро-, водо- и газоснабжения при их отсутствии и наличии технической возможности; - прочие работы. <p>* При разработке проектной документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов и действующих торгово-офисных помещений.</p>
10. Требования к сдаче проектной документации Заказчику:	Проектную документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде (в формате SOBX, DOC,DWG)..
11. Требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметную документацию разрабатывать согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года №140/пр с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> -МДС 81-35.2004-Методика по определению стоимости строительной продукции на территории РФ. -Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года. -МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий. <p>2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по видам работ.</p>

		<p>3. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками определить в текущем уровне цен по «Территориальному сборнику сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее ТССЦ), издаваемому ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области». При отсутствии стоимости материалов в ТССЦ, стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>4. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Локальные сметы в ценах 2001 г. 2. Пояснительная записка. <p>5. Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате SOBX).</p>
12.	Порядок представления проектной документации:	Проектная документация представляется на согласование с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области проектной организацией, которая производит его сопровождение до получения соответствующего согласования. При наличии обоснованных замечаний и предложений в ПСД вносятся соответствующие корректировки и изменения без увеличения стоимости работ.
13.	Состав проектной документации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Архитектурные решения 3. Конструктивные решения 4. <u>Паспорт наружной отделки фасадов</u> 5. Разделы: отопление и вентиляция, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение. 6. График производства работ 7. Спецификации и ведомости 8. Локальные сметные расчеты
14.	Требования о порядке проведения согласований проектной документации	<p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости).</p>