

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИЗВЕЩЕНИЕ И КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Г. ПЕНЗА, УЛ. СУВОРОВА, 59А

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области на основании Приказа № 01-7/100 от 18 августа 2016 года сообщает о внесении изменений в Извещение и Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 59А

1. Внести в Извещение и Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 59А (далее Извещение и Конкурсная документация) следующие изменения:

1.1. Позиции «Дата окончания подачи заявок» и «Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками» в Извещении изменить, изложив в следующей редакции:

«Дата окончания подачи заявок: **07 сентября 2016 г. 09:30ч.** по московскому времени. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, **07 сентября 2016 г. 09:30ч.** по московскому времени».

1.2. Пункт 1.5. раздела 1 Конкурсной документации изменить, изложив в следующей редакции:

«1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено 07.09.2016 в 09:30 часов по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью»

2. Внести изменения в приложение № 4 к Конкурсной документации и в приложение №1 к договору подряда на выполнение проектных работ - «Техническое задание» на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 59А, изложив его в следующей редакции:

**Техническое задание  
на выполнение работ по разработке проектной документации на  
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Пенза, ул. Суворова, 59А**

№ п/п	Наименование	
1.	Заказчик:	Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
2.	Местоположение объекта:	Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, 59А
3.	Наименование проектной организации:	Определяется по результатам открытого конкурса.
4.	Стадийность проведения работ:	Обследование, обмеры, проект, рабочая документация
5.	Вид строительства:	Капитальный ремонт фундаментов, фасада, кровли и инженерных систем многоквартирного дома
6.	Источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области
7.	Основные технико-экономические показатели:	<p>Многоквартирный дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 56:401:001:007887240, общей площадью дома – 643,7 кв.м. площадью жилых помещений – 231,3 кв.м. , состоит из основного строения лит. Б и пристроя лит.б.</p> <p>Здание существующее, стены кирпичные, фундаменты бутовые ленточные с кирпичным цоколем, прямоугольной конфигурации, двухэтажное. Год постройки 1946 г. Общий объем здания составляет 3286 куб.м.</p> <p>Количество квартир 4, количество лестничных клеток 1.</p> <p>Размеры здания в плане: лит.Б - 22,55 м x 15,37 м, высота 7,1 м.</p> <p>В соответствии с техническим паспортом: По состоянию на 07.08.2012 г. общий процент износа основного строения 61%. В цоколе и стенах наличие вертикальных и горизонтальных трещин. Отмостка здания разрушена. Сильное поражение гнилью деревянных перекрытий.</p>
8.	Цель работ	<p>Определить техническое состояние конструкций здания и сделать выводы о необходимости выполнения работ по капитальному ремонту МКД.</p> <p>В случае необходимости выполнения работ по капитальному ремонту, разработать проектную документацию по капитальному ремонту МКД.</p>
9.	Этапы выполнения работ и основные требования к ним:	<p>Обследование и обмеры.</p> <p>До начала проектных работ выполнить обследование с полными обмерами объекта проектирования и конструктивных элементов, относящихся к объекту проектирования в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фотофиксацию объекта до начала работ;</li> <li>- получение топографической съемки участка местности М1:500;</li> <li>- получение разрешения на производство земляных работ;</li> <li>- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов;</li> <li>- выполнение отрывки контрольных шурфов (количество выработок определяется после предварительного (визуального) обследования здания, но не менее 4 (при наличии технической возможности).</li> <li>- обследование с обмерами основных конструктивных элементов строений в т.ч фундаментов, крыши, стен и перекрытий на месте (в обязательном порядке), относящихся к общему имуществу многоквартирного дома с целью определения технического состояния здания и физического износа строительных конструкций;</li> </ul>



- теплотехнический расчет фасадов.

По результатам обследования сделать выводы о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту МКД, оформить техническое заключение (отчет) в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде.

При производстве работ обеспечить выполнение всех требований безопасности и охраны труда в соответствии с СНиП 12-04-2002, восстановить элементы здания и благоустройство территории в местах их повреждения при проведении обследования.

В случае установления необходимости выполнения работ по капитальному ремонту МКД, разрабатывается проектная документация. Выполнение проектной документации, производится в две стадии – проект, рабочая документация.

Виды работ по подготовке проектной документации:

- Составление дефектных ведомостей (описей работ) по которым выполняется капитальный ремонт инженерных сетей и строительных конструкций с учетом нормативного срока эксплуатации отдельных конструктивных элементов и методических рекомендаций по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию ЖКХ».

- Получение технических условий на подключение (переподключение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Получение технических условий на установку общедомовых приборов учета водо-, тепло- газо и электроснабжения,

- Разработка графика производства работ.

- Согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и ресурсоснабжающими организациями.

- Разработка сметной документации в ценах 2001 г.

Состав проектной документации должен соответствовать Постановлениям Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями).

Без дополнительной оплаты:

- участвовать в рассмотрении проектной документации с Заказчиком:

- предоставлять пояснения к ПСД, предоставлять все необходимые документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить все необходимые корректировки и изменения в проектную документацию.

- осуществлять авторский надзор.

При разработке проектной документации предусмотреть:

- устранение причин образования трещин в наружных стенах дома;

- ремонт, а при необходимости устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундаментов;

- устранение (фиксация) трещин в кладке несущих стен;

- ремонт фасадов с утеплением (по результатам теплотехнического расчета);

- ремонт (замена) окон и дверей в местах общего пользования;

- ремонт отмостки дома;

- ремонт, усиление частичная замена конструкций крыши;

- ремонт кровли;

- ремонт системы отопления и вентиляции;

- ремонт систем водоснабжения и водоотведения;

- ремонт систем электроснабжения;

- установку общедомовых приборов учета водо-, тепло- газо и электроснабжения при необходимости и наличии технической возможности.

- прочие работы.

**\* При разработке проектной документации учесть, что капитальный ремонт будет выполняться без выселения жильцов и действующих торгово-офисных помещений.**

10.	Требования к сдаче проектной документации Заказчику:	Проектную документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде (в формате SOBX).
11.	Требования к разработке и составу сметной документации	<p>1. Сметную документацию разрабатывать согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2015 года №140/пр с учетом требований:</p> <p>-МДС 81-35.2004-Методика по определению стоимости строительной продукции на территории РФ.</p> <p>-Письмо №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 года.</p> <p>-МДС 13-1.99 - Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.</p> <p>2. Разделы локальных сметных расчетов формировать по видам работ.</p> <p>3. Стоимость основных материалов, не учтенных территориальными единичными расценками определить в текущем уровне цен по «Территориальному сборнику сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее ТССЦ), издаваемому ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области». При отсутствии стоимости материалов в ТССЦ, стоимость определяется на основании стоимостных предложений (прайс-листов) организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>4. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Локальные сметы в ценах 2001 г.</li> <li>2. Пояснительная записка.</li> </ol> <p>Сметная документация передаётся на бумажном носителе в 4 экз. и на электронном носителе (в формате SOBX).</p>
12.	Порядок представления проектной документации:	Проектная документация представляется на согласование с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области проектной организацией, которая производит его сопровождение до получения соответствующего согласования. При наличии обоснованных замечаний и предложений в ПСД вносятся соответствующие корректировки и изменения без увеличения стоимости работ.
13.	Состав проектной документации:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка</li> <li>2. Архитектурные решения</li> <li>3. Конструктивные решения</li> <li>4. <u>Паспорт наружной отделки фасадов</u></li> <li>5. Разделы: отопление и вентиляция, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.</li> <li>6. График производства работ</li> <li>7. Спецификации и ведомости</li> <li>8. Локальные сметные расчеты</li> </ol>
14.	Требования о порядке проведения согласований проектной документации	<p>Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектировщиком (Подрядчиком) в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Заказчика.</p> <p>Осуществить согласование с уполномоченным представителем собственников помещений МКД (при необходимости).</p>