

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ПЕНЗА, ГОРОДОК ВОЕННЫЙ, 8

Дата извещения: 29 апреля 2016 г.

Организатор конкурса (Заказчик): Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика): 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон: Шелихова Ирина Сергеевна, i.shelihova@fkrmd58.ru тел. 8 (8412) 210-221.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Пензенская область, г. Пенза, городок Военный, 8.

Работы (объекты): Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8 (далее – Объект) - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **2 576 787 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: в течении 70 дней с даты начала работ.

Условия оплаты по договору: Авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ по договору, определенной по результатам конкурса, оплачивается в течении 5 рабочих дней с даты начала работ. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), на основании счета и счета-фактуры Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору.

Дата начала подачи заявок: 30 апреля 2016 г.

Дата окончания подачи заявок: 31 мая 2016 г. 09:30 по московскому времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 31 мая 2016 г. 09:30 по московскому времени.

Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления: Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - www.fkrmd58.ru в разделе “Конкурсы. Отбор подрядных организаций”.

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб.612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее-Порядок).

Требования и положения, предъявляемые к участникам конкурса: в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

Предоставляемые участниками конкурса документы: в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

Приложение: конкурсная документация в составе:

- 1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8.

3) Договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8.

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. ПЕНЗА, ГОРОДОК ВОЕННЫЙ, 8**

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8.

1.2. Заказчиком является **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области**.

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **2 576 787 (Два миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 612

часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**

перерыв с 13:00 до 14:00

выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **31.05.2016 в 09:30 часов** по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **77 303 (Семьдесят семь тысяч триста три) рубля 63 копейки** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **www.fkrmd58.ru**.

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению N 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **773 036 (Семьсот семьдесят три тысячи тридцать шесть) рублей 31 копейка** (30% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2017 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221.**

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно "Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков", утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершённых объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

- 4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;
- 4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
- 4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет, подтвержденное копиями дипломов, заверенными копиями трудовых книжек);

в) членство в СРО в строительстве;

6.3. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.3.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и

зарегистрированная раньше;

6.3.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.3.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Балльная оценка заявок
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.
<***> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<***> Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (с последующими изменениями).

6.3.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.3.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка,

набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой организацией
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- 5 и более с опытом работы более 7 лет		
	- менее 5 с опытом работы более 7 лет		
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе _____

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктом 3.1 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)
подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)
в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Сведения о составе и квалификации специалистов,
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет:
_____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

ДОГОВОР строительного подряда

гор. Пенза

« _____ » _____ 2016 г.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, сдать Объект в эксплуатацию по Акту приемки в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ N _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. *(1)

**(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".*

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет _____, в т.ч. НДС _____ рублей. *(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработная плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Авансовый платеж в размере 30 (Тридцати) % от стоимости, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала Работ по Договору.

2.4. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), на основании счета и счета-фактуры Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.5. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. *(3)

2.6. В соответствии с НК РФ Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения предоплаты, направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму полученной предоплаты.

2.7. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику все необходимые документы, заверенные подписями и печатями уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

2.8. При непредставлении Подрядчиком необходимых документов в указанный в пункте 2.7 Договора срок, или при установлении на основании представленных документов факта нецелевого использования Подрядчиком этих платежей, Заказчик уведомляет Подрядчика об установленной сумме, использованной им не по назначению.

2.9. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС _____ рублей" следует записать: "не облагается".

**(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения работ на Объекте составляет _____ дней. *(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала работ: "___" _____ 20__ года,

Срок окончания работ: "___" _____ 20__ года. * (5)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с предоставлением исполнительной документации согласно Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График

производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8 изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

**(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

**(5) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.5. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.6. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.7. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.8. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.9. Выполнить Работы на Объекте в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего Договора, оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, которую предоставить Заказчику на бумажном носителе в 4 (Четырех) экземплярах. Сдать Объект в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения работ.

5.10. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.11. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.12. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.13. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.14. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.15. Предоставлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.16. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.17. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.18. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.19. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.20. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.21. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им

третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.22. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.23. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.24. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.25. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.26. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.27. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.28. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.29. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.30. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.31. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.32. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.33. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое

уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт приемки в эксплуатацию до подписания его Сторонами.

5.34. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект по акту приема-передачи.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

*(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия,
название организации, адрес, контактные телефоны)*

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.6. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.7. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляет уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ.

СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устранить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- д) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.2. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.3. По факту завершения работ на Объекте Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки оформляется Актом приемки выполненных работ формы КС-2, согласованным с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением справки о стоимости выполненных работ по

форме КС-3.

9.4. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в Акте приемки выполненных работ и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.5. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатацию, указанного в пункте 9.7 настоящего договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающей возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.6. До подписания Акта приемки в эксплуатацию Объекта риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.7. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (Акт приемки в эксплуатацию). Подписание Сторонами Акта приемки в эксплуатацию, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.8. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта приемки в эксплуатацию предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе, в форме вклада (депозита) в размере, предусмотренном пунктом 9.9 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.9. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.10. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.11. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;
- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.13. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.14. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объёмы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объёмов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ

разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4. не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/неадекватным исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания Акта приемки в эксплуатацию Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне

уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчетной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять

тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.4, и 5.11) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафующей стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраняет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.1 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2017 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 30 (Тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Авансовый платеж, или его часть, оставшаяся непогашенной к моменту досрочного прекращения Договора, не были возвращены Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента досрочного прекращения Договора, и/или

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или

- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или

- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или

- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или
- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или
- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или
- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или
- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должна быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение,

Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если сумм, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу

отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, техническая и сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Техническая и сметная документация:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8;
- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8.

№ 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8

№ 3. Перечень исполнительной документации:

1. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.

2. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.

3. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.

4. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.

5. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика и собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

6. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.

7. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные,

внутренние накладные и др.)

8. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).

9. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).

10. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.

11. Фотографии жилых домов до ремонта.

12. Фотографии жилых домов после ремонта.

СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик

Место нахождения: _____

Реквизиты: _____

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Пензенской области

Адрес: 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)

_____/_____
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

Директор

_____/Моисеева Н.В./

М.П.



**Дефектный акт
на капитальный ремонт многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8**

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: главного специалиста отдела капитального ремонта Т.В. Быковой, главного специалиста отдела капитального ремонта А.В. Альянова, собственника, уполномоченного участвовать в подписании акта _____, провели осмотр дома и установили необходимость проведения следующих видов и объемов работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Капитальный ремонт фасада			
Раздел: Земляные работы			
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	39
2	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 1	м3	39
3	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 15 км класс груза 1	т	68,25
Раздел: Отмостка			
1	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	м3	8
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	14
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	м3	14
4	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	14
5	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 4 см	м2	140
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок (каркасы и сетки арматурные плоские ВР-I, диаметр 4 мм)	т	0,101
7	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	м.п.	140
Раздел: Цоколь			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных (цоколь)	м2	72
2	Обеспыливание поверхности	м2	72
3	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	50
4	Утепление наружных стен зданий по системе "Шуба-Глимс" с применением пенополистирольных и минераловатных плит пенополистирольных экструзионных TECHNPLEX толщиной 50 мм с люльки	м2	72
5	Устройство цокольных отливов из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (бордовый) толщ. 0,5+ мм	м2	28
Раздел: Фасад			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	1246
2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	м2	436,1
3	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов с применением распылителя	м2	872,2
4	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	м.п.	25
5	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены в 1 кирпич	м.п.	15
6	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м.п.	187
7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (материал б/у)	м2	130,9

1	2	3	4
8	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	м2	40,3
9	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	м2	8,75
10	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	м2	4,3
11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	м2	36
12	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 300 мм в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	м.п.	12,4
13	Масляная окраска металлических поверхностей отливов, количество окрасок 2	м2	8
14	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	8,75
15	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт.	3
16	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз откосов (двери, окна)	м2	140
17	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2	140
18	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз откосов (двери, окна)	м2	140
19	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая откосов, подготовленным под окраску	м2	140
20	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	51,25
21	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	0,6
22	Огрунтовка металлических поверхностей газовой трубы за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	8,2
23	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей газовой трубы эмалью ПФ-115	м2	8,2
24	Усиление конструктивных элементов (входная группа)	т	0,1
25	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	8
26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	8

Раздел: Козырьки - 3 шт.

1	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,7 м	шт.	18
2	Монтаж конструкций козырьков	т	0,612
3	Бетонирование стоек под козырьки	м3	1,2
4	Монтаж покрытия козырьков из листа 4 мм	м2	9,6
5	Устройство мелких покрытий (примыкания) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,55 мм	м2	1,8
6	Огрунтовка металлических поверхностей козырьков за один раз грунтовкой ГФ-021 (с двух сторон)	м2	19,2
7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей козырьков эмалью ПФ-115 (с двух сторон)	м2	19,2
8	Затаривание строительного мусора в мешки	т	1,304
9	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,304
10	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	1,304

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Раздел: Капитальный ремонт водоснабжения

Подраздел: Капитальный ремонт трубопровода ХВС

1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	м.п.	54
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PN 20/25 наружным диаметром 25 мм	м.п.	10
3	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	4
4	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	3
5	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	8
6	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм, оцинкованные	шт.	3
7	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25х16 мм	шт.	6
8	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	3
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PN 20/50 наружным диаметром 50 мм	м.п.	44
10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50х25х50 мм	шт.	1
11	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	шт.	1
12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	3

1	2	3	4
13	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	6
14	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	шт.	1
15	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3
16	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	30
17	Смена пробко-спускных кранов диаметром 15 мм	шт.	4
18	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм	шт.	1
19	Фланец ст. (к бурту) диаметром 50 мм	шт.	1
20	Бурт под фланец 50 мм	шт.	1
21	Установка манометров с трехходовым краном	шт.	1
22	Приварка стальной резьбы диаметром 25 мм	шт.	3
23	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,1836
24	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,1836

Подраздел: Капитальный ремонт трубопровода ХВС (стояки)

1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	м.п.	30
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб полипропиленовых PN 20/25 наружным диаметром 25 мм	м.п.	30
3	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 15 мм	шт.	9
4	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x15x25 мм	шт.	9
5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	18
6	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	1
7	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	18
8	Приварка стальной резьбы диаметром 15 мм	шт.	3
9	Установка гильз стальных диаметром 40 мм	м.п.	2
10	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром 40 мм глубиной до 20 см	шт.	9
11	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	шт.	9
12	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,103
13	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,103

Раздел: Капитальный ремонт водоотведения

Подраздел: Капитальный ремонт трубопровода водоотведения

1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м.п.	16
2	Прокладка трубопроводов канализации из безнапорных канализационных труб диаметром 110 мм труб	м.п.	16
3	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	шт.	2
4	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	4
5	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт.	12
6	Ревизия полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	шт.	2
7	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	10
8	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 110 мм	шт.	4
9	Переход канализационный полипропиленовый 110x50 мм	шт.	1
10	Патрубок компенсационный полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	4
11	Переход на чугун (тапер) ПП 110/124	шт.	2
12	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	32
13	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	6
14	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (в местах разрушения)	м2	40
15	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,2144
16	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,2144

Подраздел: Капитальный ремонт трубопровода водоотведения (стояки)

1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м.п.	40
2	Прокладка трубопроводов канализации из безнапорных канализационных труб из полипропилена, диаметром 110 мм	м.п.	0,26
3	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	шт.	2

1	2	3	4
4	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	7
5	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	7
6	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 110 мм	шт.	12
7	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	28
8	Прокладка трубопроводов канализации из безнапорных канализационных труб из полипропилена, диаметром 50 мм	м.п.	14
9	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	шт.	2
10	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм	шт.	7
11	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	3
12	Установка стальной гильзы диаметром 150 мм	м.п.	1
13	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	шт.	8
14	Смена унитазов (материал б/у)	шт.	7
15	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром 140 мм глубиной до 20 см	шт.	10
16	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (в местах разрушения)	м2	16
17	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,539
18	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,539

Подраздел: Устройство выпусков канализации

1	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм	м.п.	14
2	Укладка трубопроводов из безнапорных канализационных труб из полипропилена, диаметром 110 мм	м.п.	14
3	Ревизии диаметром 100 мм	шт.	2
4	Переход канализационный полипропиленовый 110мм	шт.	4
5	Отвод ИПВХ диаметр, мм 90гр. ф160	шт.	2
6	Разработка траншей экскаватором <обратная лопата> с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 2	м3	28
7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	1,4
8	Крепление инвентарными щитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах устойчивых	м2	3,6
9	Устройство основания под трубопроводы песчаного	м3	1,4
10	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	м3	27,16
11	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	м3	0,84
12	Погрузка при автомобильных перевозках грунта	т	0,014
13	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,00245
14	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 0,5 кирпича	шт.	2
15	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,1
16	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 160 мм	шт.	2
17	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	м2	24
18	Разборка покрытий полов дощатых	м2	40
19	Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм	м2	40
20	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,712
21	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,712

Раздел: Капитальный ремонт теплоснабжения

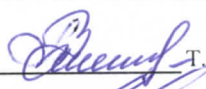
Подраздел: Замена трубопровода ЦО

1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	м.п.	40
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	м.п.	160
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	м.п.	46
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	м.п.	40
5	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	28
6	Смена пробко-спускных кранов диам.15мм	шт.	28
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 57 мм	м.п.	160
8	Установка кранов шаровых фланцевых диаметром 50 мм	шт.	4

1	2	3	4
9	Отводы стальные диаметром 57 мм	шт.	10
10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 76 мм	м.п.	46
11	Установка кранов шаровых фланцевых диаметром 76 мм	шт.	2
12	Отводы стальные диаметром 76 мм	шт.	6
13	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	18
14	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм	шт.	1
15	Установка фильтров диаметром 80 мм	шт.	2
16	Установка термометров в опрае прямых и угловых	шт.	2
17	Установка манометров с трехходовым краном	шт.	2
18	Установка воздухоотводчиков	шт.	2
19	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м.п.	0,4
20	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	м.п.	2,06
21	Разборка покрытий полов дощатых	м2	72
22	Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм	м2	72
23	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	м2	1,16
24	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 28 мм	м	14
25	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 57 мм	м	80
26	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 76 мм	м	22
27	Оклеивание поверхности изоляции тканями стеклянными изоспаном D	м2	36
28	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	21
Подраздел: Замена трубопровода системы отопления в жилых помещениях			
1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт.	66
2	Установка радиаторов чугунных (без стоимости материалов)	кВт	73,92
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	м.п.	214
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.п.	58
5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	м.п.	156
6	Кран шаровой муфтовый ИБ27П1, диаметром 25 мм	шт.	132
7	Прокладка гильз диаметром 40 мм	м.п.	12
8	Приварка стальной резьбы диаметром 25 мм	шт.	132
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м.п.	214
10	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	15
11	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	шт.	39
12	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	шт.	39
Подраздел: Замена трубопровода системы отопления - лестничные клетки			
1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт.	9
2	Установка радиаторов чугунных (материал б/у)	кВт	10,08
3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.п.	5
4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.п.	40
5	Кран шаровой муфтовый ИБ27П1, диаметром 20 мм	шт.	18
6	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	4
7	Прокладка гильз диаметром 32 мм	м.п.	3
8	Приварка стальной резьбы диаметром 20 мм	шт.	18
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м.п.	45
10	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	6
11	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	шт.	9
12	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	шт.	9
Подраздел: Прочие работы			
1	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,6426

1	2	3	4
2	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	1,6426
Раздел: Капитальный ремонт электроснабжения			
Подраздел: Демонтажные работы			
1	Демонтаж выключателей, розеток	шт.	30
2	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт.	30
3	Демонтаж кабеля	м.п.	215
4	Демонтаж блока управления шкафного	шт.	4
5	Демонтаж ящика	шт.	4
Подраздел: Монтажные работы			
1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм	шт.	1
2	Монтаж шин заземления	шт.	2
3	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 40А, характеристика С	шт.	6
4	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 32А, характеристика С	шт.	6
5	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	6
6	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С	шт.	6
7	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	шт.	1
8	Ящик с одним трехполюсным рубильником, или с трехполюсным рубильником и тремя предохранителями, или с тремя блоками <предохранитель-выключатель>, или с тремя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	шт.	1
9	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 1200х1000 мм	шт.	6
10	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт.	36
11	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 40А, характеристика С	шт.	36
12	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости)	шт.	36
13	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1 (светодиодный)	шт.	30
14	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1 (светодиодный, антивандальный)	шт.	12
15	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 32 мм	м.п.	300
16	Прокладка труб гофрированных ПВХдиаметром 32 мм для защиты проводов и кабелей	м.п.	405
17	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	м.п.	35
18	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	м.п.	340
19	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ²	м.п.	162
20	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ²	м.п.	400
21	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм ²	м.п.	715
22	Короба пластмассовые (кабель-канал 40х40 мм)	м.п.	83
23	Провод в коробах, сечением до 35 мм ²	м.п.	83
24	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок	м.п.	150
25	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 1,5 мм ²	м.п.	612
26	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 4 мм ²	м.п.	561
27	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 6 мм ²	м.п.	576,3
28	Устройство ввода в здание в стальной трубе, провод сечением до 16 мм ² , количество проводов в линии 2	шт.	1
29	Коробка ответвительная на стене	шт.	22
30	Выключатель одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	шт.	35
31	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром 50 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	40
32	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	шт.	40

1	2	3	4
Подраздел: Заземление			
1	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	м.п.	105
2	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм	шт.	30
3	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали диаметром 8 мм	м.п.	20
Подраздел: Пусконаладочные работы			
1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт.	9
2	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль>	шт.	96
3	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	шт.	14
4	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте	шт.	2

 Т.В. Быкова

 А.В. Альянов



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, городок Военный, 8

Составлен в базисных ценах 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Основная зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	

Локальная смета Капитальный ремонт фасада

Раздел Земляные работы											
1	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ 100 м3 грунта	0,39	1 342,42				523,54		177	69
		НР 72%=376,95; СП 38,25%=200,25		1 342,42							
		Итого с НР и СП					1 100,74				
2	01-02-060-1	Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 1 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ 100 м3	0,39	449,02			175,12	175,12		62	24
		НР 72%=126,09; СП 38,25%=66,98		449,02							
		Итого с НР и СП					368,19				
3	3-2-15-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 15 км класс груза 1 I T	68,25	23,64		23,64		1 613,43			
		Итого с НР и СП						1 613,43			

Итого по локальной смете на работы:

							2 312,09	698,66	1 613,43		93,00
--	--	--	--	--	--	--	----------	--------	----------	--	-------

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
итого по разделу «Свойные работы»											

Прямые затраты	2 312,09									
Стоимость материалов	0,00									
Фонд оплаты труда	698,66									
Накладные расходы	503,04									
Сметная прибыль	267,23									
Итого	3 082,36									

Раздел Отмостка

1	68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,08	2 761,45	2 150,57	220,92	48,87	172,05	78	6
		<i>100 м3 конструкций</i>		610,88	221,07			17,69	17	1
		Итого с НР и СП				330,08				
2	27-04-001-1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ <i>100 м3 материала основания (в плотном теле)</i>	0,14	3 306,54	3 134,21	462,92	19,72	438,79	18	3
		<i>100 м3 материала основания (в плотном теле)</i>		140,83	215,84			30,22	17	2
		Итого с НР и СП				567,07				
3	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	15,4	107,30		1 652,42				
		<i>м3</i>								
4	27-04-001-4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ <i>100 м3 материала основания (в плотном теле)</i>	0,14	5 110,81	4 848,06	715,51	30,61	678,73	28	4
		<i>100 м3 материала основания (в плотном теле)</i>		218,65	338,61			47,41	26	4
		Итого с НР и СП				878,22				
5	408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	17,64	279,30		4 926,85				
		<i>м3</i>								
6	11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	14	719,26	0,36	10 069,64	480,20	5,04	4	59

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		1 м ³ подстилающего слоя		34,30								
		НР 110,7%=531,58; СП 63,75%=306,13										
		Итого с НР и СП					10 907,35					
7	27-07-001-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15$	1,4	3 320,29	84,15		4 648,40	219,81	117,81	17		24
		100 м ² покрытия		157,01	0,70				0,98	0		0
		НР 127,8%=282,17; СП 80,75%=178,29										
		Итого с НР и СП					5 108,86					
8	410-0054	Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий)	-9,996	403,61			- 4 034,49					
		м										
9	27-07-001-2	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять 1 см к расценке 27-07-001-01 $K=МАТ*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25*2; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15*2$	1,4	1 049,61	24,68		1 469,46	67,47	34,55	5		7
		100 м ² покрытия		48,19								
		НР 127,8%=86,23; СП 80,75%=54,48										
		Итого с НР и СП					1 610,17					
10	410-0054	Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий)	-3,388	403,61			- 1 367,43					
		м										
11	410-0006	Асфальтобетонные смеси	13,384	475,07			6 358,34					
		м										
12	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15$	0,101	6 147,58	47,74		620,90	12,64	4,82	15		1
		1 Т		125,15	2,63				0,27	0		0
		НР 94,5%=12,2; СП 55,25%=7,13										
		Итого с НР и СП					640,23					
13	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	-0,101	5 706,50			- 576,36					
		м										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих * машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14	204-0076	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс ВР-I, диаметр 4 мм	0,101	9 258,03		935,06					
15	204-0033	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 4 мм	0,101	3 299,03		333,20					
16	27-02-010-2	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ $100 \text{ м бортового камня}$	1,4	5 003,76	112,55	7 005,27	1 006,87	157,57	87	122	1
		НР 127,8%=1306,73; СП 80,75%=825,65		719,19	11,15			15,61	1	1	
		Итого с НР и СП				9 137,65					
17	ССП49-с100-34	Бордюр садовый 50*20 см $123,28/4,54/1,18*1,02*1,046$	280	24,55		6 874,00					
		шт.									
Итого по разделу Отмостка						40 314,61	1 886,19	1 609,36	112,18	226,00	8,00

Прямые затраты											
Стоимость материалов						40 314,61					
Фонд оплаты труда						36 819,06					
Накладные расходы						1 998,37					
Сметная прибыль						2 451,66					
Итого						1 514,95					
						44 281,22					

Раздел Цоколь											
1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных (цоколь)	0,72	172,98		124,55	124,55			23	16
		100 м^2		172,98							
		НР 99%=123,3; СП 59,5%=74,11									
		Итого с НР и СП				321,96					
2	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ $1 \text{ м}^2 обеспыливаемой поверхности$	72	1,35	0,40	97,20	68,40	28,80	0	8	
		НР 81%=55,4; СП 59,5%=40,7		0,95							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Итого с НР и СП				193,30						
3	08-01-003-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,5	2 100,88	106,53		112,76	53,27	24	12		
		<i>100 м2 изолируемой поверхности</i>		225,52					0	0		
		НР 109,8%=123,81; СП 68%=76,68										
		Итого с НР и СП				1 250,94						
4	15-01-081-1	Утепление наружных стен зданий по системе "Шуба-Глимс" с применением пенополистирольных и минераловатных плит толщиной 50 мм с льюлки $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	72	459,16	169,78		2 175,84	12 224,16	3	247		
		<i>1 м2</i>		30,22								
		НР 94,5%=2056,17; СП 46,75%=1017,21										
		Итого с НР и СП				36 132,90						
5	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	-2,592	929,93			- 2 410,38					
		<i>м3</i>										
6	104-0099	Плиты минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм	-23,04	24,34			- 560,79					
		<i>м2</i>										
7	ССЦ49-с107-10	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNORPLEX 1180*580*50*(8плит)(С (т.ц.=1060,45/0,27=3927,59) $3927,59/1,18/4,54*1,02*1,032$	4,392	771,73			3 389,44					
		<i>м3</i>										
8	12-01-010-1	Устройство цокольных отливов из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (бордовый) толщ. 0,5+ мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,28	13 985,30	32,96		300,97	9,23	130	36		
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 074,91	3,28			0,92	0	0		
		НР 108%=326,04; СП 55,25%=166,79										
		Итого с НР и СП				4 408,71						
9	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,21896	16 249,65			- 3 558,02					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ССЦ49-с113-8-6	Гладкий лист (1250х2500=3,125м2)Полиэстер (бурловый) Сверхсталь НШМК ЕВРО СТАНДАРТО,5+ 966.00/3.125/4,54/1,18*1,0075*1,011	м	39,81	58,77	2 339,63				
			м2							

Итого по разделу Цоколь				37 447,48	2 782,52	12 315,46	0,92	319,00		
--------------------------------	--	--	--	-----------	----------	-----------	------	--------	--	--

Прямые затраты	37 447,48									
Стоимость материалов	22 349,50									
Фонд оплаты труда	2 783,44									
Накладные расходы	2 684,72									
Сметная прибыль	1 375,49									
Итого	41 507,69									

Раздел Фасад										
1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	12,46	1 098,85	7,06	13 691,67	5 229,71	87,97	50	623
		100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	419,72						0	1
		Итого с НР и СП		22 990,09						
2	62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов 100 м2 расчищенной поверхности	4,361	157,66		687,56	687,56		21	91
		Итого с НР и СП				1 581,39				
3	15-04-043-2	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов с применением распылителя $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	8,722	1 464,11	56,10	12 769,97	765,01	489,30	9	75
		100 м2 поверхности		87,71					0	0
		Итого с НР и СП				13 850,54				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	53-14-1	Залелка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	2,5	34,47		86,18	59,08		3	7	
		10 м трещин		23,63							
		НР 86%=50,81; СП 70%=41,36									
		Итого с НР и СП				178,35					
5	53-24-1	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены в 1 кирпич	15	313,94	117,73	4 709,10	1 600,80	1 765,95	12	182	
		1 м изолируемой стены		106,72							
		НР 86%=1376,69; СП 70%=1120,56									
		Итого с НР и СП				7 206,35					
6	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,87	69,27	0,29	129,53	128,99	0,54	9	17	
		100 м труб и покрытий		68,98							
		НР 83%=107,06; СП 65%=83,84									
		Итого с НР и СП				320,43					
7	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (материал б/у) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15$	1,309	13 985,30	32,96	18 306,76	1 407,06	43,14	130	170	
		100 м2 покрытия		1 074,91	3,28			4,29	0	0	
		НР 108%=1524,26; СП 55,25%=779,77									
		Итого с НР и СП				20 610,79					
8	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-1,023638	16 249,65		- 16 633,76					
		т									
9	46-04-012-1	Разборка деревянных заполнения проемов оконных с подоконными досками	0,403	1 770,93	289,01	713,68	597,21	116,47	189	76	
		100 м2		1 481,92	101,55			40,92	8	3	
		НР 99%=631,75; СП 59,5%=379,69									
		Итого с НР и СП				1 725,12					
10	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнения проемов дверных	0,0875	1 105,74	289,01	96,75	71,46	25,29	104	9	
		100 м2		816,73	101,55			8,89	8	1	
		НР 99%=79,55; СП 59,5%=47,81									
		Итого с НР и СП				224,11					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Итого с НР и СП				1 079,06					
17	ССЦ49-с65-36	Дверь металлическая утепленная 10268,10/4,54/1,18*1,02*1,055	3	2 062,55			6 187,65				
		<i>шт.</i>									
18	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	3	18,04	4,83		54,12	36,93	14,49	1	4
		<i>шт.</i>									
		Итого с НР и СП									
		НР 81%=29,91; СП 72,25%=26,68									
		Итого с НР и СП					110,71				
19	101-6899	Доводчик дверной	3	285,83			857,49				
		<i>шт.</i>									
20	15-04-006-3	Покрывание поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз откосов (двери, окна) K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,4	72,65	1,48		101,71	98,60	2,07	8	11
		<i>100 м2 покрытия</i>		70,43	0,16				0,22	0	0
		НР 94,5%=93,38; СП 46,75%=46,2									
		Итого с НР и СП					241,29				
21	101-3453	Грунтовка акриловая	0,0182	16 587,66			301,90				
		<i>м</i>									
22	15-02-019-5	Сплошное выравнивание поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,4	5 267,96	74,85		7 375,14	1 367,73	104,79	106	148
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		976,95	41,88				58,63	4	6
		НР 94,5%=1347,91; СП 46,75%=666,82									
		Итого с НР и СП					9 389,87				
23	101-3453	Грунтовка акриловая	0,0182	16 587,66			301,90				
		<i>м</i>									
24	15-04-005-1	Окраска поливинилцелатными вододисперсионными составами простая откосов, подготовленным под окраску K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,4	1 047,43	8,54		1 466,40	213,12	11,96	17	24
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		152,23	0,16				0,22	0	0
		НР 94,5%=201,61; СП 46,75%=99,74									
		Итого с НР и СП					1 767,75				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих			
									на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
25	62-4-7	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон только со стороны фасада с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	0,5125	1 293,91	4,85	663,13	320,60	2,49	75	38		
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		625,56					0	0		
		НР 80%=256,48; СП 50%=160,3										
		Итого с НР и СП				1 079,91						
26	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,6	1 175,29	34,12	705,17	165,41	20,47	35	21		
		<i>1 м3 кладки</i>		275,69	5,64			3,38	0	0		
		НР 86%=145,16; СП 70%=118,15										
		Итого с НР и СП				968,48						
27	13-03-002-4	Органтовка металлических поверхностей газовой трубы за один раз грунтовкой ГФ-021 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,082	375,98	14,16	30,83	5,18	1,16	6	1		
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		63,20	0,13			0,01	0	0		
		НР 81%=4,2; СП 59,5%=3,09										
		Итого с НР и СП				38,12						
28	13-03-004-26	Окраска металлических органтованных поверхностей газовой трубы эмалью ПФ-115 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,082	512,28	9,23	42,01	3,19	0,76	4	0		
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		38,85	0,13			0,01	0	0		
		НР 81%=2,59; СП 59,5%=1,9										
		Итого с НР и СП				46,50						
29	46-01-004-2	Усиление конструктивных элементов (входная группа)	0,1	11 025,23	1 183,86	1 102,52	185,65	118,39	196	20		
		<i>1 т</i>		1 856,53	67,17			6,72	6	1		
		НР 99%=190,45; СП 59,5%=114,46										
		Итого с НР и СП				1 407,43						
30	13-03-002-4	Органтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,08	375,98	14,16	30,08	5,06	1,13	6	0		
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		63,20	0,13			0,01	0	0		
		НР 81%=4,11; СП 59,5%=3,02										
		Итого с НР и СП				37,21						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
31	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15$	0,08	512,28	9,23	40,99	3,11	0,74	4	0	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		38,85	0,13			0,01	0	0	
		НР 81%=2,53; СП 59,5%=1,86									
		Итого с НР и СП				45,38					

Итого по разделу Фасад											
						155 407,31	13 857,43	3 238,26		1 621,00	
								128,60		16,00	

Прямые затраты											
Стоимость материалов						155 407,31					
Фонд оплаты труда						138 311,62					
Накладные расходы						13 986,03					
Сметная прибыль						13 968,97					
Итого						8 482,21					
						177 858,49					

Раздел Козырьки - 3 шт.											
1	51-4-2	Рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,7 м	0,18	4 244,99		764,10			555	100	
		100 ям		4 244,99							
		НР 75%=573,08; СП 45%=343,85									
		Итого с НР и СП				1 681,03					
2	09-03-037-1	Монтаж конструкций козырьков $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15$	0,612	1 757,00	949,23	1 075,29	122,50	580,93	22	14	
		1 м конструкций		200,16	106,79			65,36	10	6	
		НР 81%=152,17; СП 72,25%=135,73									
		Итого с НР и СП				1 363,19					
3	201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	0,612	12 927,23		7 911,46					
		т									
4	06-01-001-1	Бетонирование стоек под козырьки $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)) * 1,25; (ОЗП, ТЗ)) * 1,15$	0,012	66 120,88	2 380,50	793,46	18,83	28,57	207	2	
		100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле		1 569,06	295,20			3,54	23	0	
		НР 94,5%=21,14; СП 55,25%=12,36									
		Итого с НР и СП				826,96					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машиноистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	09-04-002-1	Монтаж покрытия козырьков из листа (прим.) $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,096	1 362,58	734,34	130,81	33,31	70,50	41	4	4
		100 м2 покрытия		347,01	45,48			4,37	4	0	0
		НР 81%=30,52; СП 72,25%=27,22									
		Итого с НР и СП				188,55					
6	101-2802	Саморезы	77	0,28		21,56					
		шт.									
7	101-2216	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной 2-6 мм	0,30144	5 641,11		1 700,46					
		т									
8	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (примыкания) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,55 мм $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,018	13 985,30	32,96	251,73	19,35	0,59	130	2	2
		100 м2 покрытия		1 074,91	3,28			0,06	0	0	0
		НР 108%=20,96; СП 55,25%=10,72									
		Итого с НР и СП				283,41					
9	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,014076	16 249,65		- 228,73					
		т									
10	101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	0,011	10 588,84		116,48					
		т									
11	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей козырьков за один раз грунтовкой ГФ-021 (с двух сторон) $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,192	375,98	14,16	72,19	12,13	2,72	6	1	1
		100 м2 окрашиваемой поверхности		63,20	0,13			0,02	0	0	0
		НР 81%=9,84; СП 59,5%=7,23									
		Итого с НР и СП				89,26					
12	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей козырьков эмалью ПФ-115 (с двух сторон) $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,192	512,28	9,23	98,36	7,46	1,77	4	1	1
		100 м2 окрашиваемой поверхности		38,85	0,13			0,02	0	0	0
		НР 81%=6,06; СП 59,5%=4,45									
		Итого с НР и СП				108,87					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1,304	24,40		31,82	9,39		1	1	
		Итого с НР и СП		7,20							
		НР 78%=7,32; СП 50%=4,7									
14	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1,304	42,60	42,60	55,55	55,55	55,55	1	1	
		Итого с НР и СП				55,55			0	0	
15	т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	1,304	12,74	12,74	16,61	16,61	16,61			
		Итого с НР и СП				16,61					

Итого по разделу Козырьки - 3 шт.											
				12 811,15	987,07	757,24	126,00				
						73,37	6,00				

Прямые затраты	12 811,15										
Стоимость материалов	11 066,84										
Фонд оплаты труда	1 060,44										
Накладные расходы	821,09										
Сметная прибыль	546,26										
Итого	14 178,50										

Итого по локальной смете Капитальный ремонт фасада											
				248 292,64	20 211,87	19 533,75	2 385,00				
						315,07	30,00				

Прямые затраты	248 292,64										
Стоимость материалов	208 547,02										
Фонд оплаты труда	20 526,94										
Накладные расходы	20 429,48										
Сметная прибыль	12 186,14										
Итого	280 908,26										

Локальная смета Капитальный ремонт внутренних инженерных систем											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел Капитальный ремонт водоснабжения											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	всего
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата	7	8	в т.ч. зарплата	на единицу	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подраздел Капитальный ремонт трубопровода ХВС										
Сантехнические работы										
1	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	0,54	542,80	15,35	293,11	260,13	8,29	60	32
		<i>100 м трубопровода</i>		481,73	2,23			1,20	0	0
		НР 74%=193,38; СП 50%=130,67								
		Итого с НР и СП				617,16				
2	16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полистиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2 \cdot (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	0,1	4 073,05	1 372,53	407,30	199,07	137,25	207	21
		<i>100 м трубопровода</i>		1 990,69	161,37			16,14	13	1
		НР 115,2%=247,92; СП 70,55%=151,83								
		Итого с НР и СП				807,05				
3	507-0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-0,929	69,92		- 64,96				
		<i>10 м</i>								
4	507-3355	Труба из полипропилена PN 20/25	9,29	18,80		174,65				
		<i>м</i>								
5	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	4	2,15		8,60				
		<i>шт.</i>								
6	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	3	0,99		2,97				
		<i>шт.</i>								
7	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	8	2,13		17,04				
		<i>шт.</i>								
8	302-1207	Стойки стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм, оцинкованные	3	14,14		42,42				
		<i>шт.</i>								
9	507-5056	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25х16 мм (прим.)	6	1,01		6,06				
		<i>шт.</i>								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
10	302-1491	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	3	44,59			133,77					
11	16-04-002-5	ит. Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ) * 1,25 * 1,2; (ОЗП, ТЗП) * 1,15 * 1,2$										
		100 м трубопровода	0,44	6 182,49	2 250,53		2 720,29	828,37	990,23	195	21	86
		Итого с НР и СП		1 882,67	264,90				116,56			9
12	507-0591	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	-4,1624	206,32			- 858,79					
13	507-3358	Труба из полипропилена PN 20/50	41,624	73,66			3 066,02					
14	507-3306	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x25x50 мм	1	12,13			12,13					
15	507-3290	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 50 мм	1	10,46			10,46					
16	507-5011	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	3	4,74			14,22					
17	507-3176	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	6	11,83			70,98					
18	302-1494	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 50 мм	1	126,07			126,07					
19	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	3	14,30			42,90					
		к2										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	301-5605	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	30	8,31		249,30					
		шт.									
21	65-25-2	Смена пробко-спускных кранов	0,04	3 473,60		138,94	13,86			42	2
		100 шт.		346,52							
		НР 103%=14,28; СП 60%=8,32									
		Итого с НР и СП				161,54					
22	302-0474	Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные	-4	29,96		- 119,84					
		компл.									
23	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	4	18,76		75,04					
		шт.									
24	16-07-003-6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2, (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	1	470,66	13,64	470,66	82,97	13,64	9	9	
		1 резка		82,97	0,20			0,20	0	0	
		Итого с НР и СП				625,15					
25	302-1175	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч60р диаметром 50 мм	-1	306,96		- 306,96					
		шт.									
26	п/л Вечные трубы от 04.16г. п.1852	Heisskraft Фланец ст. (к бурту) 50 $735,00/4,57/1,18*1,02*1,015$	1	141,11		141,11					
		шт.									
27	п/л Вечные трубы от 04.16г. п.1131	Бурт под фланец 50 $44,00/4,57/1,18*1,02*1,015$	1	8,45		8,45					
		шт.									
28	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2, (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	1	270,93		270,93	2,93		0	0	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1 КОМПЛ.		2,93							
		НР 115,2%=3,38; СП 70,55%=2,07									
		Итого с НР и СП					276,38				
29	м12-10-001-1	Приварка стальной резьбы диаметром 25 мм (прим.) K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	0,03	3 839,68	738,12		115,18	22,01	22,14	78	2
		100 шт.		733,79						0	0
		НР 80%=17,61; СП 60%=13,21									
		Итого с НР и СП					146,00				
30	507-2630	Пробки П-М27х2	-3	6,45			- 19,35				
		шт.									
31	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-3	3,07			- 9,21				
		шт.									
32	108-0081	Бобышки скошенные	-3	11,23			- 33,69				
		шт.									
33	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-0,09	50,51			- 4,55				
		кг									
34	П/л Стройэкспресс от 04.16 г. П.437	Резьба 25 черн 12,00/4,57/1,18*/1,02*/1,015	3	2,30			6,90				
		ШТ									
35	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,1836	42,60	42,60		7,82		7,82	1	0
		1 ТГРУЗА								0	0
		Итого с НР и СП					7,82				
36	т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	0,1836	12,74		12,74	2,34		2,34		
		1 ТГРУЗА									
		Итого с НР и СП					2,34				
Итого по подразделу Капитальный ремонт трубопровода ХВС											
							7 218,31	1 409,34	1 181,71		152,00
									134,10		10,00
Прямые затраты											
Стоимость материалов											
Фонд оплаты труда											
							7 218,31				
							4 627,26				
							1 543,44				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы						1 660,94				
Сметная прибыль						1 031,43				
Итого						9 910,68				

Подраздел Капитальный ремонт трубопровода ХВС (стойки)

Сметные работы

1	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	0,3	542,80	15,35	162,85	144,52	4,61	60	18
		100 м трубопровода		481,73	2,23			0,67	0	0
		НР 74%=107,44; СП 50%=72,6								
		Итого с НР и СП				342,89				
2	16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2: (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	0,3	4 073,05	1 372,53	1 221,92	597,21	411,76	207	62
		100 м трубопровода		1 990,69	161,37			48,41	13	4
		НР 115,2%=743,75; СП 70,55%=455,48								
		Итого с НР и СП				2 421,15				
3	507-0588	Трубы напорные из полистилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм	-2,787	69,92		- 194,87				
		10 м								
4	507-3355	Труба из полипропилена PN 20/25	27,87	18,80		523,96				
		м								
5	302-1490	Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметром 15 мм (прим.)	9	37,42		336,78				
		шт.								
6	507-3296	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х15х25 мм (прим.)	9	2,15		19,35				
		шт.								
7	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	18	0,99		17,82				
		шт.								
8	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	1	14,30		14,30				
		кг								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов
				Основная зарплата	зарплата	зарплата					всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	18	8,37			150,66				
		<i>шт.</i>									
10	м12-10-001-1	Приварка стальной резьбы диаметром 15 мм (прим.) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,2$	0,03	3 839,68	738,12		115,18	22,01	22,14	78	2
		<i>шт.</i>									
		100 <i>шт.</i>		733,79						0	0
		НР 80%=17,61; СП 60%=13,21									
		Итого с НР и СП					146,00				
11	507-2630	Пробки П-М27х2	-3	6,45			- 19,35				
		<i>шт.</i>									
12	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-3	3,07			- 9,21				
		<i>шт.</i>									
13	108-0081	Бобышки скошенные	-3	11,23			- 33,69				
		<i>шт.</i>									
14	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-0,09	50,51			- 4,55				
		<i>к2</i>									
15	П/л Стройэксpress от 04.16 г. П.435	Резьба 15 черн $6,00/4,57/1,18*1,02*1,015$									
			9	1,15			10,35				
16	16-02-002-5	Установка гильз стальных диаметром 40 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2$; (ОЗП, ТЗ)) $*1,15*1,2$	0,02	6 541,90	82,43		130,84	9,57	1,65	51	1
		100 м <i>трубопровода</i>		478,31	2,96				0,06	1	0
		НР 115,2%=11,09; СП 70,55%=6,79									
		Итого с НР и СП					148,72				
		Общестроительные работы									
17	69-2-4	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	0,09	110,11	23,06		9,91	7,83	2,08	11	1
		100 <i>отверстий</i>		87,05							
		НР 78%=6,11; СП 50%=3,92									
		Итого с НР и СП					19,94				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	69-2-6	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять 30 мм к расценке 69-2-4 $K=(MAT, ЗММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*3$	0,09	115,77	24,24	10,42	8,24	2,18	11	1
		100 отверстий		91,53						
		НР 78%=6,43; СП 50%=4,12								
		Итого с НР и СП				20,97				
19	69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оплутка турбинных	0,09	943,86	2,99	84,95	45,25	0,27	61	5
		100 отверстий		502,79	1,05			0,09	0	0
		НР 78%=35,37; СП 50%=22,67								
		Итого с НР и СП				142,99				
20	101-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,103	42,60	42,60	4,39		4,39	1	0
		1 ТРУ34				4,39			0	0
		Итого с НР и СП								
21	103-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	0,103	12,74	12,74	1,31		1,31		
		1 ТРУ34				1,31				
		Итого с НР и СП								
Итого по подразделу Капитальный ремонт трубопровода ХВС (стойки)				2 553,32	834,63	450,39		49,23		90,00
										4,00
Прямые затраты				2 553,32						
Стоимость материалов				1 268,30						
Фонд оплаты труда				883,86						
Накладные расходы				927,80						
Сметная прибыль				578,79						
Итого				4 059,91						
Итого по разделу Капитальный ремонт водоснабжения				9 771,63	2 243,97	1 632,10		183,33		242,00
										14,00
Прямые затраты				9 771,63						
Стоимость материалов				5 895,56						
Фонд оплаты труда				2 427,30						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого				13 970,59							

Раздел Капитальный ремонт водоотведения

Подраздел Капитальный ремонт трубопровода водоотведения											
<i>Сантехнические работы</i>											
1	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм <i>100 м трубопровода с фасонными частями</i>	0.16	713,12	11,95	114,10	112,19	1,91	85	14	
				701,17	4,20			0,67	0	0	
		НР 74%=83,52; СП 50%=56,43				254,05					
2	16-04-001-2	Итого с НР и СП Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,2$									
		<i>100 м трубопровода</i>	0.16	9 393,13	10,92	1 502,91	131,12	1,75	85	14	
				819,47	0,99			0,16	0	0	
		НР 115,2%=151,23; СП 70,55%=92,62									
		Итого с НР и СП				1 746,76					
3	302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	-15,968	84,06							
		<i>м</i>									
4	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	15,968	45,70		729,74					
		<i>м</i>									
5	301-8293	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	2	435,92		871,84					
		<i>шт.</i>									
6	507-4469	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	4	21,84		87,36					
		<i>шт.</i>									
7	507-4365	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	12	3,03		36,36					
		<i>шт.</i>									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	507-4366	Резьбиз полипропиленовая с крышкой диаметром 100 мм	2	15,94		31,88				
		<i>шт.</i>								
9	507-4361	Отвод полистигленовый канализационный диаметром 100 мм	10	3,37		33,70				
		<i>шт.</i>								
10	103-1356	Муфты для полистигленовых труб безнапорной иливневой канализации, диаметром 110 мм	4	14,47		57,88				
		<i>шт.</i>								
11	507-4467	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм	1	16,43		16,43				
		<i>шт.</i>								
12	507-4363	Патрубок компенсационный полистигленовый канализационный диаметром 100 мм	4	8,17		32,68				
		<i>шт.</i>								
13	П/п ОРЭХТ от 04.16 г. п.3450	Переход на чугун (тапер) ПП 110/124 "Политек"	2	5,02		10,04				
		26,30/4,57/1,18*1,02*1,01								
		<i>шт.</i>								
14	301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	32	19,48		623,36				
		<i>шт.</i>								
15	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	6	14,30		85,80				
		<i>к2</i>								
Общестроительные работы										
16	11-01-027-6	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построенных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (в местах разрушения) K=(СММ. ЗПМ. ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП. ТЗП)*1,15*1,15	0,4	10 428,23	242,12	4 171,29	538,59	96,85	158	63
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 346,48	70,37			28,15	6	3
		Итого с НР и СП				5 159,97				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
4	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	25,948	45,70		1 185,82					
		м									
5	301-8293	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	2	435,92		871,84					
		шт.									
6	507-4469	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	7	21,84		152,88					
		шт.									
7	507-4361	Отвод полистиленовый канализационный диаметром 100 мм	7	3,37		23,59					
		шт.									
8	103-1356	Муфты для полистиленовых труб безнапорной иливневой канализации, диаметром 110 мм	12	14,47		173,64					
		шт.									
9	301-5609	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	28	19,48		545,44					
		шт.									
10	16-04-001-1	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм К=(ЭММ, ЭПМ, ТЭМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЭП)*1,15*1,2	0,14	5 616,29	4,68	786,28	119,64	0,66	89		12
		100 м трубопровода		854,59	0,39			0,05	0		0
		Итого с НР и СП				1 008,60					
11	302-3339	Трубопроводы канализации из полистиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	-13,972	46,99		- 656,54					
		м									
12	507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	13,972	10,90		152,29					
		м									
13	301-8293	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	2	435,92		871,84					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		шт.							11
14	507-4360	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 50 мм	7	1,43		10,01			
15	301-1224	Крепления для трубопроводов: крошштейны, планки, хомуты	3	14,30		42,90			
		кг							
16	16-02-005-7	Установка стальной гильзы диаметром 150 мм $K=(\Sigma MM, \Sigma PM, \Sigma MO) * 1,25 * 1,2; (OЗП, TЗ) * 1,15 * 1,2$	0,01	18 000,43	412,50	180,01	14,74	4,13	159
		100 м трубопровода		1 473,59	12,80			0,13	3
		НР 115,2%=17,13; СП 70,55%=10,49				207,63			
		Итого с НР и СП							
17	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	0,08	1 038,14	1,87	83,05	52,17	0,15	79
		100 отверстий		652,09	0,66			0,05	0
		НР 78%=40,73; СП 50%=26,11							
		Итого с НР и СП				149,89			
18	65-6-14	Смена унитазов (материал б/у)	0,07	27 544,05	47,24	1 928,09	218,99	3,31	355
		100 приборов		3 128,45	5,25			0,37	1
		НР 103%=225,94; СП 60%=131,62							
		Итого с НР и СП				2 285,65			
19	101-1483	Шурупы с полукруглой головкой 6x40 мм	-0,000504	13 913,55		- 7,01			
		т							
20	101-0311	Каболка	-0,000245	30 703,66		- 7,52			
		т							
21	301-1310	Втулки полихлорвиниловые	-28	1,11		- 31,08			
		шт.							
22	301-0906	Унитазы полфарфоровые и фарфоровые УНТ, УНТП и УНТПП тарельчатые с сиденьем и креплением, с прямым или косым выпуском без цельноотлитой полочки	-7	236,65		- 1 650,55			
		компл.							
		Общестроительные работы							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	основных рабочих	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23	69-2-4	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	0,1	110,11	23,06	11,02	8,71	2,31	11	1	
		100 отверстий		87,05							
		НР 78%=6,79; СП 50%=4,36									
		Итого с НР и СП				22,17					
24	69-2-6	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к расценке 69-2-4	0,1	540,26	113,12	54,02	42,71	11,31	52	5	
		K=(МАТ. ЭММ. ТЭМ. ОЭП. ТЭ. ТЭМ)*14		427,14							
		100 отверстий									
		НР 78%=33,31; СП 50%=21,36									
		Итого с НР и СП				108,69					
25	11-01-027-6	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построенных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (в местах разрушения) K=(ЭММ. ЭПМ. ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭП. ТЭ)*1,15*1,15	0,16	10 428,23	242,12	1 668,52	215,44	38,74	158	25	
		100 м2 покрытия		1 346,48	70,37			11,26	6	1	
		НР 110,7%=250,96; СП 63,75%=144,52									
		Итого с НР и СП				2 064,00					
26	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,539	42,60	42,60	22,96		22,96	1	0	
		1 ТГРУ34							0	0	
		Итого с НР и СП				22,96					
27	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	0,539	12,74	12,74	6,87		6,87			
		1 ТГРУ34									
		Итого с НР и СП				6,87					
Итого по подразделу Капитальный ремонт трубопровода водопотребления (стойки)				6 958,64	1 165,93	98,06		13,80		132,00	
Прямые затраты						6 958,64					
Стоимость материалов						5 694,65					
Фонд оплаты труда						1 179,73					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Итого				8 840,39								

Подраздел Устройство выпусков канализации												
Сантехнические работы												
1	66-2-2	Разборка трубопроводов канализации из чугунных труб диаметром 100 мм	0,14	989,11			138,48	138,48			130	18
		100 м		989,11								
		НР 74%=102,48; СП 50%=69,24										
		Итого с НР и СП					310,20					
2	22-01-021-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ) * 1,25 * 1,15$; (ОЗП, ТЗ) * 1,15 * 1,15	0,014	84 070,71	5 292,36		1 176,98	37,62	74,09	298	4	4
		1 км трубопровода		2 687,47	567,60				7,95	44	1	1
		НР 117%=53,32; СП 75,65%=34,47										
		Итого с НР и СП					1 264,77					
3	507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	-1,414	752,22			- 1 063,64					
		10 м										
4	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	14,14	45,70			646,20					
		м										
5	103-1017	Ревизии диаметром 100 мм	2	82,37			164,74					
		шт.										
6	507-4467	Переход канализационный полипропиленовый 110мм	4	16,43			65,72					
		шт.										
7	П/л Газпроектмонтаж от 04.2016 г. П.565	Трубы и фитинги для наружной канализации РР (Рыжая) Отвод НПВХ диаметр, мм 90гр. ф160 278,30/4,57/1,18*1,02*1,01	2	53,17			106,34					
		шт										
Общестроительные работы												

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.					Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих			
									на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
8	01-01-009-23	Разработка траншей экскаватором <обратная лопата> с ковшем вместимостью 0,25 м3. группа грунтов 2 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 1000 м3 грунта	0,028	5 306,01	5 306,01	148,57		148,57	20,96	66	2	
		Итого с НР и СП				175,40						
9	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м3 грунта	0,014	1 342,42		18,79	18,79			177	2	
		Итого с НР и СП				39,51						
10	01-02-066-2	Крепление инвентарными щитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах устойчивых K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 креплений	0,036	2 944,92	89,68	106,02	6,93	3,23		23	1	
		Итого с НР и СП				113,85						
11	23-01-001-1	Устройство основания под трубопроводы песчаного K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 10 м3 основания	0,14	1 320,88	47,44	184,92	13,04	6,64		12	2	
		Итого с НР и СП				211,20						
12	01-02-061-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м3 грунта	0,2716	741,95		201,51	201,51			102	28	
		Итого с НР и СП				423,68						
13	01-01-033-1	Засыпка траншей и котлованов мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 1000 м3 грунта	0,00084	607,71	607,71	0,51		0,51		10	0	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин		Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов		всего
					Основная зарплата	в т.ч. зарплата				на единицу	10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		НР 85,5%=0,08; СП 42,5%=0,04					0,63					
		Итого с НР и СП										
14	т01-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта (1,75х4,5=7,88тн)	0,014	4,72	4,72		0,07	0,07				
		<i>1 Т ГРУЗА</i>								0		0
		Итого с НР и СП					0,07					
15	т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	0,00245	12,74	12,74		0,03	0,03				
		<i>1 Т ГРУЗА</i>										
		Итого с НР и СП					0,03					
16	69-1-1	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 0,5 кирпича	0,02	382,79			7,66	7,66		51		1
		<i>100 отверстий</i>		382,79								
		НР 78%=5,97; СП 50%=3,83										
		Итого с НР и СП					17,46					
17	46-03-017-5	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	0,1	1 855,33	32,80		185,53	59,12	3,28	75		8
		<i>1 м3 заделки</i>		591,23						0		0
		НР 99%=58,53; СП 59,5%=35,18										
		Итого с НР и СП					279,24					
18	46-03-001-16	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 160 мм	0,02	3 530,26	1 704,34		70,61	5,89	34,09	32		1
		<i>100 отверстий</i>		294,53	329,38				6,59	31		1
		НР 99%=12,36; СП 59,5%=7,43										
		Итого с НР и СП					90,40					
19	01-02-027-5	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ <i>1000 м2 спланированной площади</i>	0,024	1 172,62			28,14	28,14		141		3
		НР 72%=20,26; СП 38,25%=10,76										
		Итого с НР и СП					59,16					
20	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых <i>100 м2 покрытия</i>	0,4	367,71	136,29		147,09	92,57	54,52	31		12
		НР 99%=110,61; СП 59,5%=66,48		231,42	47,89			19,16		4		1

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Итого с НР и СП				324,18					
21	11-01-033-1	Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$ <i>100 м2 покрытия</i>	0,4	7 935,56	139,75	3 174,22	266,28	55,90	80	32	
				665,71	10,94			4,38	2	1	
		НР 110,7%=299,62; СП 63,75%=172,55									
		Итого с НР и СП				3 646,39					
22	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную <i>1 т ГРУЗА</i>	0,712	42,60	42,60	30,33		30,33	1	0	
									0	0	
		Итого с НР и СП				30,33					
23	т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км <i>1 т ГРУЗА</i>	0,712	12,74	12,74	9,07			9,07		
		Итого с НР и СП				9,07					

Итого по подразделу Устройство выпусков канализации				5 547,89	876,03	420,33	59,90	112,00	6,00
--	--	--	--	-----------------	---------------	---------------	--------------	---------------	-------------

Прямые затраты				5 547,89					
Стоимость материалов				4 251,53					
Фонд оплаты труда				935,93					
Накладные расходы				860,84					
Сметная прибыль				506,20					
Итого				6 914,93					

Итого по разделу Капитальный ремонт водоводов				19 581,49	2 823,86	630,76	102,68	335,00	10,00
--	--	--	--	------------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	--------------

Прямые затраты				19 581,49					
Стоимость материалов				16 126,87					
Фонд оплаты труда				2 926,54					
Накладные расходы				2 890,24					
Сметная прибыль				1 731,03					
Итого				24 202,76					

Раздел Капитальный ремонт теплоснабжения

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Подраздел Замена трубопровода ЦО												
<i>Сантехнические работы</i>												
1	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,4	315,51	8,95		126,20	112,02	3,58	35		14
		100 м трубопровода		280,05	1,31				0,52	0		0
		НР 74%=83,28; СП 50%=56,27										
		Итого с НР и СП					265,75					
2	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1,6	542,80	15,35		868,48	770,77	24,56	60		95
		100 м трубопровода		481,73	2,23				3,57	0		0
		НР 74%=573,01; СП 50%=387,17										
		Итого с НР и СП					1 828,66					
3	65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	0,46	689,42	19,98		317,13	283,89	9,19	76		35
		100 м трубопровода		617,15	3,41				1,57	0		0
		НР 74%=211,24; СП 50%=142,73										
		Итого с НР и СП					671,10					
4	16-02-001-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	0,4	3 582,67	70,95		1 433,06	170,16	28,38	45		18
		100 м трубопровода		425,41	2,96				1,18	1		0
		НР 115,2%=197,38; СП 70,55%=120,88										
		Итого с НР и СП					1 751,32					
5	302-1833	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметр 25 мм	28	39,74			1 112,72					
		шт.										
6	65-25-2	Смена пробко-спускных кранов diam. 15мм	0,28	3 473,60			972,61	97,03		42		12
		100 шт.		346,52								
		НР 103%=99,94; СП 60%=58,22										
		Итого с НР и СП					1 130,77					
7	302-0474	Краны для спуска воздуха STD 7073В, латунные	-28	29,96			- 838,88					
		компл.										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	28	18,76		525,28					
		<i>шт.</i>									
9	16-02-005-2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 57 мм $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25*1,2 \cdot (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$	1,6	5 939,46	181,13	9 503,14	1 274,64	289,81	84	134	3
		<i>100 м трубопровода</i>		796,65	3,74			5,98	2		
		НР 115,2%=1475,27; СП 70,55%=903,48									
		Итого с НР и СП				11 881,89					
10	16-05-001-2	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 57 мм $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25*1,2 \cdot (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$	4	122,76	8,31	491,04	71,60	33,24	2	8	0
		<i>шт.</i>		17,90							
		НР 115,2%=82,48; СП 70,55%=50,51									
		Итого с НР и СП				624,03					
11	302-0200	Краны шаровые фланцевые "ЛД" диаметром 57 мм	4	419,07		1 676,28					
		<i>шт.</i>									
12	507-4389	Отводы стальные диаметром 57 мм	10	11,77		117,70					
		<i>шт.</i>									
13	16-02-005-3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 76 мм $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25*1,2 \cdot (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$	0,46	7 557,58	220,07	3 476,49	434,71	101,23	100	46	1
		<i>100 м трубопровода</i>		945,02	4,53			2,08	2		
		НР 115,2%=503,18; СП 70,55%=308,16									
		Итого с НР и СП				4 287,83					
14	16-05-001-3	Установка кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм $K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*1,25*1,2 \cdot (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$	2	214,06	16,50	428,12	70,84	33,00	4	8	0
		<i>шт.</i>		35,42	0,39			0,78	0		
		НР 115,2%=82,51; СП 70,55%=50,53									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Итого с НР и СП				561,16					
15	302-0202	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды диаметром 76 мм	2	557,82			1 115,64				
		<i>шт.</i>									
16	507-4390	Отводы стальные диаметром 76 мм	6	29,25			175,50				
		<i>шт.</i>									
17	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	18	14,30			257,40				
		<i>к2</i>									
18	m12-10-001-1	Приварка стальной резьбы диаметром 25 мм (прим.) <i>K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2</i>	1,12	3 839,68	738,12		4 300,43	821,84	826,69	78	88
		<i>100 шт.</i>		733,79						0	0
		НР 80%=657,47; СП 60%=493,1									
		Итого с НР и СП					5 451,00				
19	507-2630	Пробки П-М27x2	-112	6,45			- 722,40				
		<i>шт.</i>									
20	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-112	3,07			- 343,84				
		<i>шт.</i>									
21	108-0081	Бобышки скошенные	-112	11,23			- 1 257,76				
		<i>шт.</i>									
22	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-3,36	50,51			- 169,71				
		<i>к2</i>									
23	П/л Стройэкспресс от 04.16 г. П.437	Резьба 25 черн <i>12,00/4,57/1,18*1,02*1,015</i>									
		<i>шт</i>									
24	16-07-003-7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм <i>K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2. (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2</i>	1	708,93	22,85		708,93	96,26	22,85	10	10
		<i>1 врезка</i>		96,26	0,39				0,39	0	0
		НР 115,2%=111,34; СП 70,55%=68,19									
		Итого с НР и СП					888,46				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость, ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	
									в т.ч. зарплата	на единицу машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	302-1176	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см ²) 30ч6бр диаметром 80 мм	-1	482,60		- 482,60				
26	18-06-007-6	Установка фильтров диаметром 80 мм $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ <i>10 фильтров</i>	0,2	12 713,80	229,35	2 542,76	37,48	45,87	21	4
				187,42	4,34			0,87	1	0
		Итого с НР и СП				2 614,00				
27	18-07-001-4	Установка термометров в опрае прямых и угловых $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ <i>1 КОМПЛ.</i>	2	404,53		809,06	7,82		0	1
		Итого с НР и СП		3,91						
28	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ <i>1 КОМПЛ.</i>	2	270,93		541,86	5,86		0	1
		Итого с НР и СП		2,93						
29	18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ <i>1 ШТ.</i>	2	132,21	12,32	264,42	42,40	24,64	2	5
		Итого с НР и СП		21,20	0,39			0,78	0	0
		Итого с НР и СП				344,62				
30	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм $K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ <i>100 м трубопровода</i>	0,4	174,37	87,78	69,74	31,30	35,11	7	3
		Итого с НР и СП		78,26						
		Итого с НР и СП				127,88				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	16-07-005-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	2,06	192,01	87,78	395,55	161,22	180,83	7	14	
		100 м трубопровода		78,26							
		НР 115,2%=185,73; СП 70,55%=113,74									
		Итого с НР и СП				695,02					
Общестроительные работы											
32	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых	0,72	367,71	136,29	264,75	166,62	98,13	31	22	
		100 м2 покрытия		231,42	47,89			34,48	4	3	
		НР 99%=199,09; СП 59,5%=119,65									
		Итого с НР и СП				583,49					
33	11-01-033-1	Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,72	7 935,56	139,75	5 713,60	479,31	100,62	80	58	
		100 м2 покрытия		665,71	10,94			7,88	2	1	
		НР 110,7%=539,32; СП 63,75%=310,58									
		Итого с НР и СП				6 563,50					
Изоляционные работы											
34	26-01-017-1	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиизтилена (<Термофлекс>) трубами $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$	1,16	3 566,47	31,80	4 137,11	54,31	36,89	5	6	
		10 м трубопровода		46,82					0	0	
		НР 90%=48,88; СП 59,5%=32,31									
		Итого с НР и СП				4 218,30					
35	104-0162	Трубки из вспененного полиизтилена (пенополиизтилен) «Термофлекс» диаметром 108х13 мм	-12,76	266,84		- 3 404,88					
		м									
36	101-2466	Краска «Армофиниш»	-1,66808	321,80		- 536,79					
		л									
37	104-0811	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука K-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 28 мм	15,4	36,44		561,18					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	104-0816	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 57 мм	88	76,26		6 710,88				
39	104-0818	Трубки высокотемпературные из вспененного каучука К-FLEX SOLAR HT, толщиной 13 мм диаметром 76 мм	24,2	105,21		2 546,08				
40	26-01-054-3	Оклеивание поверхности изоляции тканями стекляными, хлопчатобумажными на клее ПВА $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$ $100 \text{ м}^2 \text{ поверхности покрытия изоляции}$	0,36	2 096,30	41,24	754,67	183,40	14,85	61	22
		НР 90%=165,06; СП 59,5%=109,12		509,44					0	0
		Итого с НР и СП				1 028,85				
41	104-0088	Ткань стеклянная конструкционная марки Т-10, Т-10п	-0,0432	4 946,00		- 213,67				
42	101-7200	ИЗОСПАН Д	43,2	3,94		170,21				
43	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$ $100 \text{ м}^2 \text{ обрабатываемой поверхности}$	0,21	391,46	17,00	82,21	15,93	3,57	7	2
		НР 81%=12,93; СП 59,5%=9,5		75,84	0,15			0,03	0	0
		Итого с НР и СП				104,64				
Итого по подразделу Замена трубопровода ЦО				45 457,30	5 389,41	1 913,04			606,00	8,00
Прямые затраты				45 457,30						
Стоимость материалов				38 154,85						
Фонд оплаты труда				5 449,52						
Накладные расходы				5 373,85						
Сметная прибыль				3 423,39						
Итого				54 254,54						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Подраздел Замена трубопровода системы отопления в жилых помещениях												
<i>Сантехнические работы</i>												
1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,66	925,14	83,64	610,59	555,39	55,20	110	73		
		100 шт.		841,50	29,39			19,40	2	1		
		НР 74%=425,34; СП 50%=287,4										
		Итого с НР и СП				1 323,33						
2	18-03-001-1	Установка радиаторов чугунных (без стоимости материалов) $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)/1,25*1,2; (ОЗП, ТЗП)*1,15*1,2$	0,7392	40 940,05	576,65	30 262,89	673,37	426,26	104	77		
		100 кВт радиаторов и конвекторов		910,94	53,54			39,58	9	7		
		НР 115,2%=821,32; СП 70,55%=502,99										
		Итого с НР и СП				31 587,20						
3	101-0148	Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3x68,5 мм	-0,004671744	16 933,07		-79,11						
		шт										
4	301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-73,92	382,08		-28 243,35						
		квт										
5	301-1195	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	-1,870176	215,75		-403,49						
		100 шт.										
6	301-1196	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм	-1,870176	223,84		-418,62						
		100 шт.										
7	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	2,14	315,51	8,95	675,19	599,31	19,15	35	74		
		100 м трубопровода		280,05	1,31			2,80	0	0		
		НР 74%=445,56; СП 50%=301,06										
		Итого с НР и СП				1 421,81						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих		
									в т.ч. зарплата	на единицу	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	16-02-001-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	0,58	2 877,90	70,95	1 669,18	246,74	41,15	45	26	
		100 м трубопровода		425,41	2,96			1,72	1	0	
		НР 115,2%=286,23; СП 70,55%=175,29				2 130,70					
		Итого с НР и СП									
9	16-02-001-3	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	1,56	3 582,67	70,95	5 588,96	663,64	110,68	45	71	
		100 м трубопровода		425,41	2,96			4,62	1	1	
		НР 115,2%=769,84; СП 70,55%=471,46				6 830,26					
		Итого с НР и СП									
10	302-1833	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	132	39,74		5 245,68					
		шт.									
11	16-02-001-5	Прокладка гильз диаметром 40 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	0,12	3 916,42	70,95	469,97	51,05	8,51	45	5	
		100 м трубопровода		425,41	2,96			0,36	1	0	
		НР 115,2%=59,22; СП 70,55%=36,27				565,46					
		Итого с НР и СП									
12	М12-10-001-1	Приварка стальной резьбы диаметром 25 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	1,32	3 839,68	738,12	5 068,38	968,60	974,32	78	104	
		100 шт.		733,79					0	0	
		НР 80%=774,88; СП 60%=581,16				6 424,42					
		Итого с НР и СП									
13	507-2630	Пробки П-М27х2	-132	6,45		- 851,40					
		шт.									
14	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-132	3,07		- 405,24					
		шт.									
15	108-0081	Бобышки скопленные	-132	11,23		- 1 482,36					
		шт.									
16	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-3,96	50,51		- 200,02					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	П/п Стройэкспресс от 04.16 г. П.437	Резьба 25 черн (2,00/4,57/1,18*1,02*1,01/5	132	2,30		303,60				
18	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ 100 м трубопровода	2,14	174,37 78,26	87,78	373,16	167,48	187,85	7	15
		Итого с НР и СП				684,26				
Общестроительные работы										
19	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2$ 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	391,46 75,84	17,00 0,15	58,72	11,38	2,55 0,02	7	0
		Итого с НР и СП				74,73				
20	69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	0,39	954,52 643,30	311,22	372,27	250,89	121,38	78	30
		100 отверстий								
		Итого с НР и СП				693,41				
21	69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	0,39	943,86 502,79	2,99 1,05	368,11	196,09	1,17 0,41	61	24
		100 отверстий							0	0
		Итого с НР и СП				619,63				
Итого по подразделу Замена трубопровода системы отопления в жилых помещениях										
						18 983,11	4 383,94	1 948,22		500,00
								68,91		9,00

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Прямые затраты						18 983,11						
Стоимость материалов						12 650,95						
Фонд оплаты труда						4 452,85						
Накладные расходы						4 133,52						
Сметная прибыль						2 704,27						
Итого						25 820,90						

Подраздел Замена трубопровода системы отопления - лестничные клетки

Сантехнические работы												
1	65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,09	925,14	83,64	83,27	75,74	7,53	110	10		
		100 шт.		841,50	29,39			2,65	2	0		
		НР 74%=58,01; СП 50%=39,2										
		Итого с НР и СП				180,48						
2	18-03-001-1	Установка радиаторов чугунных K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	0,1008	40 940,05	576,65	4 126,76	91,82	58,13	104	11		
		100 кВт радиаторов и конвекторов		910,94	53,54			5,40	9	1		
		НР 115,2%=112; СП 70,55%=68,59										
		Итого с НР и СП				4 307,35						
3	101-0148	Дюбели с калиброванной головкой (россыпью) 3х68,5 мм	-0,000637056	16 933,07		- 10,79						
		м										
4	301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-10,08	382,08		- 3 851,37						
		кВт										
5	301-1195	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 131 мм	-0,255024	215,75		- 55,02						
		100 шт.										
6	301-1196	Кронштейны для крепления радиаторов к кирпичным и бетонным стенам, при длине кронштейна 325 мм	-0,255024	223,84		- 57,08						
		100 шт.										
7	16-02-001-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	0,05	2 877,90	70,95	143,90	21,27	3,55	45	2		

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		100 м трубопровода		425,41	2,96							
		НР 115,2%=24,68; СП 70,55%=15,11					183,69					
		Итого с НР и СП										
8	16-02-001-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)))*1,15*1,2	0,4	3 327,10	70,95		1 330,84	170,16	28,38	45		18
		100 м трубопровода		425,41	2,96				1,18	1		0
		НР 115,2%=197,38; СП 70,55%=120,88										
		Итого с НР и СП					1 649,10					
9	302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б2/П1, диаметром 20 мм	18	29,47			530,46					
		ит.										
10	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	4	14,30			57,20					
		кг										
11	16-02-001-4	Прокладка гильз диаметром 32 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)))*1,15*1,2	0,03	4 194,45	70,95		125,83	12,76	2,13	45		1
		100 м трубопровода		425,41	2,96				0,09	1		0
		НР 115,2%=14,8; СП 70,55%=9,07										
		Итого с НР и СП					149,70					
12	м12-10-001-1	Приварка стальной резьбы диаметром 20 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,2	0,18	3 839,68	738,12		691,14	132,08	132,86	78		14
		100 шт.		733,79						0		0
		НР 80%=105,66; СП 60%=79,25										
		Итого с НР и СП					876,05					
13	507-2630	Пробки П-М27х2	-18	6,45			- 116,10					
		шт.										
14	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-18	3,07			- 55,26					
		шт.										
15	108-0081	Бобышки скошенные	-18	11,23			- 202,14					
		шт.										
16	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-0,54	50,51			- 27,28					
		кг										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	П/л Стройэкспресс от 04.16 г. П.436	Резьба 20 черн 9,50/4,57/1,18*1,02*1,015	18	1,82		32,76				
18	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	0,45	174,37 78,26	87,78	78,47	35,22	39,50	7	3
		100 м трубопровода								
		Итого с НР и СП				143,89				
Общестроительные работы										
19	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,2	0,06	391,46	17,00	23,49	4,55	1,02	7	0
		100 м2 окрашиваемой поверхности		75,84	0,15			0,01	0	0
		Итого с НР и СП				29,89				
20	69-3-1	Прорезка отверстий для водопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	0,09	954,52	311,22	85,91	57,90	28,01	78	7
		100 отверстий		643,30						
		Итого с НР и СП				160,02				
21	69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	0,09	943,86	2,99	84,95	45,25	0,27	61	5
		100 отверстий		502,79	1,05			0,09	0	0
		Итого с НР и СП				142,99				
Итого по подразделу Замена трубопровода системы отопления - лестничные клетки										
				3 019,94	646,75	301,38		9,57		71,00
										1,00

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Прямые затраты										
	Стоимость материалов										
	Фонд оплаты труда										
	Накладные расходы										
	Сметная прибыль										
	Итого										
						3 019,94					
						2 071,81					
						656,32					
						637,32					
						411,28					
						4 068,54					

Подраздел Прочие работы											
1	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1,6426	42,60	42,60	69,97		69,97		1	1
		Итого с НР и СП				69,97				0	0
2	т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	1,6426	12,74	12,74	20,93		20,93			
		Итого с НР и СП				20,93					

Итого по подразделу Прочие работы											
						90,90		90,90			1,00

Прямые затраты				90,90							
Стоимость материалов				0,00							
Фонд оплаты труда				0,00							
Накладные расходы				0,00							
Сметная прибыль				0,00							
Итого				90,90							

Итого по разделу Капитальный ремонт теплоснабжения											
				67 551,25	10 420,10	4 253,54				1 178,00	
						138,59				18,00	

Прямые затраты				67 551,25							
Стоимость материалов				52 877,61							
Фонд оплаты труда				10 558,69							
Накладные расходы				10 144,69							
Сметная прибыль				6 538,94							
Итого				84 234,88							

Раздел Капитальный ремонт электроснабжения											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подраздел Демонтажные работы										
1	67-4-1	Демонтаж выключателей, розеток	0,3	44,27		13,28	13,28		6	2
		100 шт		44,27						
		НР 85%=11,29; СП 65%=8,63								
		Итого с НР и СП				33,20				
2	67-4-3	Демонтаж светильников с лампами накаливания	0,3	49,03	1,12	14,71	14,37	0,34	6	2
		100 шт.		47,91	0,39			0,12	0	0
		НР 85%=12,32; СП 65%=9,42								
		Итого с НР и СП				36,45				
3	67-3-1	Демонтаж кабеля	2,15	73,44	0,37	157,90	157,10	0,80	10	21
		100 м		73,07	0,13			0,28	0	0
		НР 85%=133,77; СП 65%=102,3								
		Итого с НР и СП				393,97				
4	м08-03-572-3	Демонтаж блока управления шкафного К=МАТ*0; (ЭММ, ЭПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2*0,3	4	19,71	11,66	78,84	32,20	46,64	1	3
		1 шт.		8,05	0,47			1,88	0	0
		НР 95%=32,38; СП 65%=22,15								
		Итого с НР и СП				133,37				
5	м08-03-524-10	Демонтаж ящика К=МАТ*0; (ЭММ, ЭПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2*0,3	4	11,75	1,72	47,00	40,12	6,88	1	4
		1 шт.		10,03	0,05			0,20	0	0
		НР 95%=38,3; СП 65%=26,21								
		Итого с НР и СП				111,51				
Итого по подразделу Демонтажные работы						311,73	257,07	54,66		32,00

Прямые затраты						311,73				
Стоимость материалов						0,00				
Фонд оплаты труда						259,55				
Накладные расходы						228,06				
Сметная прибыль						168,71				
Итого						708,50				

Подраздел Монтажные работы

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего машиноистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	м08-03-572-3	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600х600 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	1	244,81	38,87	244,81	26,83	38,87	3	3	3
		1 шт.		26,83	1,57	244,81	26,83	1,57	0	0	0
		НР 95%=26,98; СП 65%=18,46									
		Итого с НР и СП				290,25					
2	509-6319 прим.	Щиты учетно-распределительные ЩУРН-З-3630, с замком и окном, размером 540х600х165 мм	1	735,72		735,72					
		шт.									
3	м08-03-575-1	Монтаж шин заземления (прим.) K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	2	13,36		26,72	25,92		1	1	3
		1 шт.		12,96							
		НР 95%=24,62; СП 65%=16,85									
		Итого с НР и СП				68,19					
4	П/л ООО МВС от 09.2015 п.15299	Шина N "ноль" в комб DIN-изол "Стойка" ШНИ-8х12-8-КС-С ИЭК 93,40/1,18/4,54*1,02*1,012	1	18,00		18,00					
		шт									
5	П/л ООО МВС от 09.2015 п.15300	Шина РЕ "земля" в комб DIN-изол "Стойка" ШНИ-8х12-10-КС-Ж ИЭК 112,00/1,18/4,54*1,02*1,012	1	21,58		21,58					
		шт									
6	м08-03-526-2	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	12	68,68	5,04	824,16	309,00	60,48	3	3	33
		1 шт.		25,75	0,16			1,92	0	0	0
		НР 95%=295,37; СП 65%=202,1									
		Итого с НР и СП				1 321,63					
7	509-2259 прим.	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 40А, характеристика С	6	154,31		925,86					
		шт.									
8	509-2259 прим.	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 32А, характеристика С	6	154,31		925,86					
		шт.									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	м08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	12	40,55	1,87	486,60	207,84	22,44	2	22	
		Итого с НР и СП		17,32							
		НР 95%=197,45; СП 65%=135,1									
		Итого с НР и СП				819,15					
10	509-2228	Выключатели автоматические «ПЕК» ВА47-29 IP 16А, характеристика С	6	10,36		62,16					
		Итого с НР и СП									
11	509-2227	Выключатели автоматические «ПЕК» ВА47-29 IP 10А, характеристика С	6	13,78		82,68					
		Итого с НР и СП									
12	м08-03-600-2	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	1	11,40	2,84	11,40	8,10	2,84	1	1	
		Итого с НР и СП		8,10	0,16			0,16	0	0	
		НР 95%=7,85; СП 65%=5,37									
		Итого с НР и СП				24,62					
13	Ирайс ООО "Матрица"	СЧЕТЧИК 3Ф, НР 73Л.2-5-2, 10(100)А (НР 73Е.2-12-1 FSK) $17133,60/1,183,79*1,012*1,03$	1	3 993,42		3 993,42					
		Итого с НР и СП									
14	м08-03-524-10	Ящик с одним трехполюсным рубильником, или с трехполюсным рубильником и тремя предохранителями, или с тремя блоками <предохранитель-выключатель>, или с тремя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	1	88,46	5,74	88,46	33,43	5,74	3	3	
		Итого с НР и СП		33,43	0,16			0,16	0	0	
		НР 95%=31,91; СП 65%=21,83									
		Итого с НР и СП				142,20					
15	504-0308	Ящики силовые серии ЯРП1 типа ЯРП1-100 на 100А	1	847,43		847,43					
		Итого с НР и СП									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	основных рабочих	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	м08-03-572-4	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 1200х1000 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	6	435,34	98,12	242,22	588,72	4	25			
		И ШТ.		40,37	4,56		27,36	0	2			
		НР 95%=256,1; СП 65%=175,23										
		Итого с НР и СП				3 043,37						
17	509-1516	Щитки этажные ЦЭ на 6 счетчиков (прим.)	6	1 085,92								
		шт.										
18	м08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	36	40,55	1,87	623,52	67,32	2	67			
		И ШТ.		17,32								
		НР 95%=592,34; СП 65%=405,29										
		Итого с НР и СП				2 457,43						
19	509-2229	Выключатели автоматические «ЛЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	36	10,36								
		шт.										
20	м08-03-526-2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	36	68,68	5,04	927,00	181,44	3	100			
		И ШТ.		25,75	0,16		5,76	0	0			
		НР 95%=886,12; СП 65%=606,29										
		Итого с НР и СП				3 964,89						
21	509-2259 прим.	Выключатели автоматические «ЛЕК» ВА47-100 3Р 40А, характеристика С	36	154,31								
		шт.										
22	м08-03-600-1	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости) $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	36	6,46	2,84	116,64	102,24	0	12			
		И ШТ.		3,24	0,16		5,76	0	0			
		НР 95%=116,28; СП 65%=79,56										
		Итого с НР и СП				428,40						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость сл., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
23	М08-03-594-1	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1 $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	0,3	1 007,06	56,99	302,12	244,32	17,10	84		25
		100 шт.		814,39	3,14			0,94	0		0
		НР 95%=233; СП 65%=159,42									
		Итого с НР и СП				694,54					
24	П/л ООО МВС от 04.16 г. П.14419	СВЕТИЛЬНИК светод. ЖКХ $807,00/1,18/4,57*1,02*1,012$	30	154,47		4 634,10					
		шт									
25	509-1688	Лампа энергосберегающая	30	21,03		630,90					
		шт									
26	М08-03-594-1	Светильник отдельно устанавливаемый на штырях с количеством ламп в светильнике 1 $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	0,12	1 007,06	56,99	120,85	97,73	6,84	84		10
		100 шт.		814,39	3,14			0,38	0		0
		НР 95%=93,2; СП 65%=63,77									
		Итого с НР и СП				277,82					
27	П/л ООО МВС от 04.16 г. П.14427	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОД. ЖКХ серийнантивал. $1178,00/1,18/4,57*1,02*1,012$	12	225,49		2 705,88					
		шт									
28	509-1688	Лампа энергосберегающая	12	21,03		252,36					
		шт									
29	М08-02-409-2	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	3	450,37	119,88	1 351,11	905,52	359,64	33		99
		100 м		301,84	4,09			12,27	0		1
		НР 95%=871,9; СП 65%=596,56									
		Итого с НР и СП				2 819,57					
30	113-0416	Труба виниловая диаметр 32 мм	306	7,17		2 194,02					
		м									
31	М08-10-010-1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	4,05	261,48	78,38	1 058,99	659,70	317,44	18		74
		100 м		162,89							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		НР 95%=626,72; СП 65%=428,81									
		Итого с НР и СП				2 114,52					
32	103-2409	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, диаметром 32 мм	41,31	55,68		2 300,14					
		10 м									
33	м08-02-407-3	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 50 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	0,35	918,70	277,22	321,55	145,57	97,03	46	16	
		100 м		415,91	11,50			4,03	1	0	
		НР 95%=142,12; СП 65%=97,24									
		Итого с НР и СП				560,91					
34	103-0138	Трубы стальные электросварные прямые со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3 мм	35,7	33,02		1 178,81					
		м									
35	м08-02-412-2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	3,4	87,64	5,70	297,97	200,97	19,38	6	22	
		100 м		59,11	0,31			1,05	0	0	
		НР 95%=191,92; СП 65%=131,31									
		Итого с НР и СП				621,20					
36	м08-02-412-9	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2$	1,62	39,29	2,84	63,65	32,53	4,60	2	4	
		100 м		20,08	0,16			0,26	0	0	
		НР 95%=31,15; СП 65%=21,31									
		Итого с НР и СП				116,11					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих мастеров			
									на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
37	М08-02-412-3	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2 K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	4	114,49	8,54	457,96	275,96	34,16	8	30		
		100 м		68,99	0,47			1,88	0	0		
		НР 95%=263,95; СП 65%=180,6										
		Итого с НР и СП				902,51						
38	М08-02-412-10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм2 K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	7,15	98,79	17,10	706,36	352,14	122,27	5	39		
		100 м		49,25	0,95			6,79	0	1		
		НР 95%=340,98; СП 65%=233,3										
		Итого с НР и СП				1 280,64						
39	М08-02-390-1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	0,83	280,89	45,02	233,14	150,08	37,37	20	16		
		100 м		180,82	0,16			0,13	0	0		
		НР 95%=142,7; СП 65%=97,64										
		Итого с НР и СП				473,48						
40	509-1835	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x40 мм	83	4,49		372,67						
		м										
41	М08-02-399-2	Провод в коробах, сечением до 35 мм2 K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	0,83	58,37	2,84	48,45	34,23	2,36	5	4		
		100 м		41,24	0,16			0,13	0	0		
		НР 95%=32,64; СП 65%=22,33										
		Итого с НР и СП				103,42						
42	М08-02-401-1	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,2	0,15	886,15	98,11	132,92	67,91	14,72	50	7		
		100 м		452,76	3,14			0,47	0	0		
		НР 95%=64,96; СП 65%=44,45										
		Итого с НР и СП				242,33						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
43	502-0514	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 1,5 мм2	0,612	1 727,58			1 057,28				
44	502-0518	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 4 мм2	0,561	4 021,93			2 256,30				
45	502-0520	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ3, сечением 6 мм2	0,5763	5 968,96			3 439,91				
46	м08-02-374-1	Устройство ввода в здание в стальной трубе, провод сечением до 16 мм2, количество проводов в линии 2 $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)) * 1,2$	1	510,02	471,71		31,49	510,02	471,71	3	3
		1 шт.		31,49	35,27			35,27		3	3
		НР 95%=63,42; СП 65%=43,39									
		Итого с НР и СП					616,83				
47	м10-08-019-1	Коробка ответвительная на стене $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)) * 1,2$	22	6,08			133,76	125,40		1	13
		1 шт.		5,70							
		НР 80%=100,32; СП 60%=75,24									
		Итого с НР и СП					309,32				
48	503-0538	Разветвительная коробка КЭМ-4	22	11,89			261,58				
49	м08-03-591-1	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)) * 1,2$	0,35	493,06	19,58		172,57	127,94	6,85	38	13
		100 шт.		365,54	0,47			0,16		0	0
		НР 95%=121,7; СП 65%=83,27									
		Итого с НР и СП					377,54				
50	509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	35	7,14			249,90				
51	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	0,4	57,86	12,35		23,14	18,20	4,94	5	2

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость сл., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	основных рабочих	машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		НР 78%=14,2; СП 50%=9,1		45,51								
		Итого с НР и СП				46,44						
52	69-2-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять 30мм. к расценке 69-2-1 K=(МАТ. ЭММ. ЗПМ. ОЗП. ТЗ. ТЗМ)*3	0,4	199,53	42,60	79,81	62,77	17,04	19	8		
		100 отверстий		156,93								
		НР 78%=48,96; СП 50%=31,39				160,16						
		Итого с НР и СП										
53	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных	0,4	1 038,14	1,87	415,26	260,84	0,75	79	31		
		100 отверстий		652,09	0,66			0,26	0	0		
		НР 78%=203,66; СП 50%=130,55				749,47						
		Итого с НР и СП										

Итого по подразделу Монтажные работы

						56 478,86	6 313,80	2 604,29		685,00		
								106,71		7,00		

Прямые затраты						56 478,86						
Стоимость материалов						47 560,77						
Фонд оплаты труда						6 420,51						
Накладные расходы						6 022,52						
Сметная прибыль						4 115,76						
Итого						66 617,14						

Подраздел Заземление

1	м08-02-472-2	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2 K=(ЭММ. ЗПМ. ОЗП. ТЗ. ТЗМ)*1,15	1,05	324,92	100,46	341,16	183,20	105,48	19	20		
		100 м		174,48	3,32			3,49	0	0		
		НР 93%=177,36; СП 65%=121,35				639,87						
		Итого с НР и СП										
2	101-1889	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	0,1365	6 262,00		854,76						
		м										
3	м08-02-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм K=(ЭММ. ЗПМ. ОЗП. ТЗ. ТЗМ)*1,15	0,3	216,52	74,46	64,96	33,74	22,34	12	4		

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		10 шт.		112,47	2,86			0,86	0	0
		НР 95%=32,87; СП 65%=22,49								
		Итого с НР и СП				120,32				
4	101-1641	Сталь условная равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0.0283	7 928,90		224,39				
		m								
5	m08-02-472-8	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали диаметром 8 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0.2	695,81	73,39	139,16	42,25	14,68	23	5
		100 м		211,27	1,66			0,33	0	0
		НР 95%=40,45; СП 65%=27,68								
		Итого с НР и СП				207,29				
6	204-0002	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 8 мм	0.0079	6 432,68		50,82				
		m								

Итого по подразделу Заземление										
						1 675,25	259,19	142,50		29,00
								4,68		

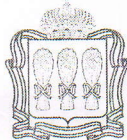
Прямые затраты						1 675,25				
Стоимость материалов						1 273,56				
Фонд оплаты труда						263,87				
Накладные расходы						250,68				
Сметная прибыль						171,52				
Итого						2 097,45				

Подраздел Пусконаладочные работы										
1	p01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8$	9	3,18		28,62	28,62		0	2
		1 линия		3,18						
		НР 65%=18,6; СП 40%=11,45								
		Итого с НР и СП				58,67				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль> $K=(\Sigma MM, \Sigma PM, \Sigma ЗП, \Sigma ЗМ)*0,8$	96	12,15		1 166,40	1 166,40		1	94	
		<i>1 токоприемник</i>		12,15							
		НР 65%=758,16; СП 40%=466,56									
		Итого с НР и СП				2 391,12					
3	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами $K=(\Sigma MM, \Sigma PM, \Sigma ЗП, \Sigma ЗМ)*0,8$	0,14	129,08		18,07	18,07		10	1	
		<i>100 точек</i>		129,08							
		НР 65%=11,75; СП 40%=7,23									
		Итого с НР и СП				37,05					
4	п01-11-014-1	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте $K=(\Sigma MM, \Sigma PM, \Sigma ЗП, \Sigma ЗМ)*0,8$	2	129,08		258,16	258,16		10	21	
		<i>1 точка прикосновения</i>		129,08							
		НР 65%=167,8; СП 40%=103,26									
		Итого с НР и СП				529,22					

Итого по подразделу Капитальный ремонт электрооборудования										
						59 937,09	8 301,31	2 801,45		864,00
								113,87		7,00
Итого										
						1 471,25				
						0,00				
						1 471,25				
						956,31				
						588,50				
						3 016,06				

Итого										
						59 937,09				
						48 834,33				
						8 415,18				



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39
E-mail: rccs_pnz@mail.ru

27 АПР 2016

№ 05-01/1016

на № _____ от _____

РАСЧЕТ

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пенза, городок Военный, 8
(с оплатой труда 0,092 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области**

Подрядчик: **Для инвестиций**

Письмо: № 05-2/318-к от 22.04.2016г.

вх.16/878

сч.16/0853

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г

475,756 тыс.руб.

Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г

475,756 тыс.руб.

Оплата труда

44,001 тыс.руб.

Эксплуатация машин

28,852 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 2016 год
1	Материалы с учетом транспорта	2,600
2	Механизмы	0,309
3	Зарплата	0,795
4	Накладные	0,615
5	Норма прибыли	0,271
Итого без материалов		1,990
Итого с материалами		4,590
НДС 18%		0,826
Итого		5,416

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (т.е. по факту).

Начальник ГАУ "РЦЭЦС"



А.А.Сакмаев

График производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Городок Военный, 8.

[illegible]

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

*График производства работ подлежит корректировке в случае предложения победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе меньшего срока выполнения работ

Заказчик:

Подрядчик: