



Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

ул. Некрасова, 24, г. Пенза, 440018,

ОГРН 1135800001424 ИНН 5836900772 КПП 583601001

Тел. (8412) 210-699 e-mail: fondKRMD@mail.ru

Сведения о контрольных мероприятиях, проведенных в отношении Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, и их результатах

В соответствии с частью 2 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора осуществляет Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Пензенской области (далее – ТУ Росфиннадзор).

2014 год

Должностными лицами ТУ Росфиннадзора в отношении деятельности регионального оператора в 2014 году проведены следующие контрольные мероприятия:

- Акт выездной проверки ТУ Росфиннадзора от 29.09.2014 по теме «использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора **за первое полугодие 2014 года**» – по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено.

В мае 2015 года Прокуратурой Ленинского района (требование прокуратуры Ленинского района от 28.04.2015 № 805/ж-2015) проведена проверка по вопросу законности расходования денежных средств, выделенных из бюджета Пензенской области (в виде имущественного взноса) и израсходованных Региональным фондом в 2014 году - по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено.

2015 год

Должностными лицами ТУ Росфиннадзора в отношении деятельности регионального оператора в 2015 году проведены следующие контрольные мероприятия:

- Заключение о результатах обследования от 16.03.2015 по теме «проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» за период: **с 24.09.2014 по 01.03.2015**» - по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено;

- Заключение о результатах обследования от 10.07.2015 по теме «проверка соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов за период: с **01 марта 2015 г. до 01 июля 2015г.**» - по результатам контрольного мероприятия финансовых нарушений не выявлено;

- Акт выездной проверки от 29.09.2015 (далее – Акт выездной проверки) по теме «соблюдение законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных **в 2014 году** в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» (с осмотром объектов капитального ремонта, проведенного в 2015 году), а также

- Акт выездной внеплановой проверки от 15.10.2015 (далее – Акт выездной внеплановой проверки) по теме «соблюдение законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных **в 2014 году** в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области».

По итогам выездных проверок в отношении Регионального фонда внесено Представление № 42 и выдано Предписание № 10 от 26.11.2015 об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

Нарушения: «В нарушение п. 4 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ст. 711, ч. 1 ст. 720, ч. 1 ст. 721, ч.2 ст. 763 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.1 ст.9 Федерального закона от 06.12.2001 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п.п. 6.4, 6.5 Договоров строительного подряда № 1/СП2014 от 29.08.2014 и № 4/СП2014 от 01.09.2014 Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области были приняты к учету и оплачены фактически не выполненные подрядными организациями работы по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома по ул.Молодогвардейской № 32 и капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул.Чехова № 46 в городе Пензе на общую сумму 124 500,70 рублей.»

Региональным фондом в ТУ Росфиннадзора представлены возражения на акт выездной проверки от 09.10.2015 исх. № 05-2/697-к и возражения на акт внеплановой выездной проверки от 28.10.2015 исх. № 02-12/747-к.

21.12.2015 года Региональным фондом направлено Заявление о признании представления № 42 и предписания № 10 от 26.11.2015 об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Пензенской области недействительными, которое принято к производству Арбитражным судом Пензенской области, очередное заседание состоится 27.04.2016 (Дело №А49-14517/2015).

2016 год

В порядке ст.22 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», в соответствии с п.11 плана работы прокуратуры

Пензенской области, должностными лицами прокуратуры Ленинского района г.Пензы, с участием должностных лиц Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Пензенской области и управлений (отделов) администрации города Пензы, с 24.02.2016 по 10.03.2016 проведена плановая проверка в отношении Регионального фонда, по вопросу *исполнения требований жилищного и иного законодательства при осуществлении своей деятельности за период 2015- текущий период 2016 гг.*

В ходе была проведена проверка деятельности Регионального фонда по организации и проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а именно, организация и проведение открытых конкурсов по выбору подрядных организаций, сроки и порядок оформления и заключения договоров строительного подряда, контроль качества выполняемых работ по условиям договора, оформление исполнительной документации и операции по оплате выполненных работ подрядчикам, а также исполнение иных обязанностей Регионального фонда, установленных нормами Жилищного кодекса Российской Федерации (ст.182 ЖК РФ). Кроме того, была проверена административно-хозяйственная деятельность Регионального фонда и целевое расходование денежных средств из фонда капитального ремонта, и средств субсидий на осуществление деятельности, выделяемой из бюджета Пензенской области.

По результатам проверки *финансовых нарушений не выявлено.*

По отдельно выявленным нарушениям, связанным с начислением взносов на капитальный ремонт, осуществлением работы по взысканию дебиторской задолженности, не применением в течение 2015 года мер по начислению пеней, установленных ч.14.1 ст.155 ЖК РФ, оформлению результатов конкурсных процедур (единичный случай), прокуратурой Ленинского района было вынесено Представление об устранении нарушений от 11.03.2016.

Представление рассмотрено в установленный срок, по результатам - нарушения устранены, виновное должностное лицо Регионального фонда привлечено к дисциплинарной ответственности.