

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ПЕНЗА, УЛ. ЧКАЛОВА, 13

Дата извещения: 18 марта 2016 г.

Организатор конкурса (Заказчик): Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика): 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон: Шелихова Ирина Сергеевна, i.shelihova@fkrmd58.ru тел. 8 (8412) 210-221.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Пензенская область, г. Пенза, ул. Чкалова, 13.

Работы (объекты): Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13 (далее – Объект) - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **3 268 392 (три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч триста девяносто два) рубля 54 копейки**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: в течении 60 календарных дней с даты начала работ.

Условия оплаты по договору: Авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ по договору, определенной по результатам конкурса, оплачивается в течении 5 рабочих дней с даты начала работ. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), на основании счета и счета-фактуры Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору.

Дата начала подачи заявок: 19 марта 2016 г.

Дата окончания подачи заявок: 18 апреля 2016 г. 11:30 по московскому времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 18 апреля 2016 г. 11:30 по московскому времени.

Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления: Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - www.fkrmd58.ru в разделе “Конкурсы. Отбор подрядных организаций”.

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб.612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее-Порядок).

Требования и положения, предъявляемые к участникам конкурса: в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

Предоставляемые участниками конкурса документы: в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

Приложение: конкурсная документация в составе:

- 1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;
- 2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13;

3) Договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13 (проект).

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ПЕНЗА, УЛ. ЧКАЛОВА, 13**

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Пенза, ул. Чкалова, 13.**

1.2. Заказчиком является **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.**

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **3 268 392 (три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч триста девяносто два) рубля 54 копейки**, в том числе НДС.

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 612**
часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**
перерыв с 13:00 до 14:00
выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **18.04.2016 в 11:30 часов** по московскому времени по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602.** На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **98 051 (девяносто восемь тысяч пятьдесят один) рубль 78 копеек** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837.**

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **www.fkrmd58.ru.**

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению N 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **980 517 (девятьсот восемьдесят тысяч пятьсот семнадцать) рублей 76 копеек** (30% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2017 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221.**

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно "Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков", утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

- 4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;
- 4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
- 4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет, подтвержденное копиями дипломов, заверенными копиями трудовых книжек);

в) членство в СРО в строительстве;

6.3. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.3.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и

зарегистрированная раньше;

6.3.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.3.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Балльная оценка заявок
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц (наличие/отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.
 <***> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<****> Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (с последующими изменениями).

6.3.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.3.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой организацией
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- 5 и более с опытом работы более 7 лет		
	- менее 5 с опытом работы более 7 лет		
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе _____

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)
подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)
в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Сведения о составе и квалификации специалистов,
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет:
_____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

ДОГОВОР

строительного подряда

гор. Пенза

«_____» _____ 2016 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13(далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, Графиком производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13(Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ N _____ от "___" _____ 20___ г. *(1)

**(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".*

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет _____, в т.ч. НДС _____ рублей. *(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработная плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение

дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Авансовый платеж в размере 30 (Тридцати) % от стоимости, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала Работ по Договору.

2.4. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), на основании счета и счета-фактуры Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.5. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, увеличению не подлежит.
*(3)

2.6. В соответствии с НК РФ Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения предоплаты, направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму полученной предоплаты.

2.7. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику все необходимые документы, заверенные подписями и печатями уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

2.8. При непредставлении Подрядчиком необходимых документов в указанный в пункте 2.7 Договора срок, или при установлении на основании представленных документов факта нецелевого использования Подрядчиком этих платежей, Заказчик уведомляет Подрядчика об установленной сумме, использованной им не по назначению.

2.9. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС _____ рублей" следует записать: "не облагается".

**(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных жилых домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения работ на Объекте составляет _____ дней. *(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала работ: "___" _____ 20__ года,

Срок окончания работ: "___" _____ 20__ года.* (5)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с одновременным предоставлением исполнительной документации по Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График

производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13. Изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

**(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

**(5) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.5. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.6. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.7. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.8. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.9. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.10. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.11. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.12. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.13. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.14. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.15. Предоставлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.16. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.17. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.18. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.19. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.20. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.21. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им

третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.22. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.23. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.24. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.25. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.26. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.27. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.28. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.29. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.30. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.31. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.32. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.33. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое

уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.34. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект по акту приема-передачи.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

*(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия,
название организации, адрес, контактные телефоны)*

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.6. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.7. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляет уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами,

действующими в РФ.

СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устранить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников

помещений в многоквартирном доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением исполнительной документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающему возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе, в форме вклада (депозита) в размере, предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;

- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в

течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объёмы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объёмов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4. не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы

выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчетной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.4, и 5.11) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафующей стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраняет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удерживать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2017 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 30 (Тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать

принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Авансовый платеж, или его часть, оставшаяся непогашенной к моменту досрочного прекращения Договора, не были возвращены Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента досрочного прекращения Договора, и/или

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или

- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или

- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или

- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или

- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или

- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или

- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или

- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или

- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должна быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если сумм, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им

поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, техническая и сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Техническая и сметная документация:

- дефектный акт на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13;
- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13;

№ 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13.

№ 3. Перечень исполнительной документации:

1. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.
2. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.
3. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.
4. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.
5. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика и собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.
7. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)
8. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).
9. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).
10. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.
11. Фотографии жилых домов до ремонта.
12. Фотографии жилых домов после ремонта.

СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик

Место нахождения: _____

Реквизиты: _____

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)

_____/_____/_____
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Пензенской области

Адрес: 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

Директор

_____/Моисеева Н.В./

М.П.

Дефектный акт
на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Пенза, ул. Чкалова, 13

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: главного специалиста отдела капитального ремонта Т.В. Быковой, главный специалист отдела капитального ремонта А.В. Альянов, собственника, уполномоченного участвовать в подписании акта _____, провели осмотр дома и установили необходимость проведения следующих видов и объемов работ:

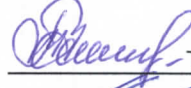
№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Локальная смета: Новая локальная смета			
Раздел: Ремонт инженерных систем водопровода			
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	м.п.	44
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	м.п.	101
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	м.п.	38
4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм	шт.	1
5	Фланцы стальные плоские приварные диаметром 80 мм	шт.	2
8	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, условным диаметром 80 мм	шт.	1
9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 80х90	шт.	2
10	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	шт.	20
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 90 мм	м.п.	44
12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 63 мм	м.п.	101
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 40 мм	м.п.	38
14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб диаметром 20 мм	м.п.	2
15	Приварка стальной резьбы	шт.	20
16	Резьба черн. ДУ-32	шт.	20
17	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	20
18	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	2
19	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	шт.	12
20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	20
21	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 50х6/4"	шт.	6
22	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	шт.	60
23	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1"	шт.	20
24	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	шт.	1
25	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х40х63 мм	шт.	22
26	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	22
27	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	шт.	24
28	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	шт.	2
29	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	4
30	Заглушки для труб диаметром 63 мм	шт.	20
31	Установка манометров с трехходовым краном	шт.	1
32	Установка кранов для спуска воды диаметром 20 мм	шт.	20
33	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	20
34	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	20
35	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	125
36	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т.	0,11424
37	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т.	0,6162
38	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т.	0,6162
Раздел: Ремонт инженерных сетей водоотведения			

1	2	3	4
39	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	24
40	Устройство основания под трубопроводы песчаного	м3	5
41	Кладка стен прямых и каналов	м3	2,9
42	Монтаж металлического покрытия кирпичных лотков сталью листовой толщиной 2 мм	м2	13,6
43	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x120 мм	шт.	65
44	Засыпка вручную местным грунтом траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	м3	21,1
45	Погрузка вручную неуплотненного грунта в транспортные средства, группа грунтов 1	м3	2,9
46	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 15 км класс груза 1	т.	5,075
47	Разборка покрытий полов дощатых	м2	28
48	Устройство покрытий дощатых материал б/у	м2	28
49	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м.п.	210
50	Прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (цвет рыжий)	м.п.	210
51	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	шт.	6
52	Фасонина и фитинги для канализации из полиэтилена: Тройник 90x110x110мм	шт.	40
53	Фасонина и фитинги для канализации из полиэтилена: Крестовина 110x110мм	шт.	6
54	Фасонина и фитинги для канализации из полиэтилена: Патрубок d=I 10mm L= 1000мм	шт.	26
55	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	26
56	Переход канализационный полипропиленовый 110 мм	шт.	26
57	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	60
58	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	22
59	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т.	2,814
60	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т.	2,814
Раздел: Ремонт инженерных сетей отопления			
61	Разборка монолитных перекрытий бетонных	м3	4,8
62	Очистка непроходных каналов: от мокрого ила и грязи при снятых трубах, глубина очистки до 2 м	м3	13,5
63	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	7,8
64	Кладка стен прямых и каналов	м3	4,8
65	Монтаж металлического покрытия кирпичных лотков сталью листовой толщиной 2 мм	м2	14,6
66	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x120 мм	шт.	68
67	Засыпка вручную местным грунтом траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	м3	3
68	Погрузка вручную неуплотненного грунта в транспортные средства, группа грунтов 1	м3	4,8
69	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 15 км класс груза 1	т.	8,4
70	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	шт.	36
71	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	1,1
72	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	м.п.	612
73	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	м.п.	326
74	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	м.п.	228
75	Снятие задвижек диаметром до 100 мм	шт.	6
76	Демонтаж ребристых труб	шт.	6
77	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.п.	18
78	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	м.п.	264
79	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	м.п.	360
80	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	м.п.	460
81	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	м.п.	156
82	Приварка стальной резьбы	шт.	162
83	Резьба черн. ДУ-20	шт.	162
84	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм, оцинкованные	шт.	162
85	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	162

1	2	3	4
86	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м.п.	642
87	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	м.п.	616
88	Установка крана шарового на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	шт.	10
89	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, диаметром 50 мм	шт.	10
90	Установка крана шарового на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	шт.	12
91	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, диаметром 80 мм	шт.	12
92	Установка радиаторов чугунных 12шт. по 9 секций	шт.	12
93	Установка кранов воздушных	шт.	6
94	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	60
95	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	55
96	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	233,36
97	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	233,36
98	Изоляция трубопроводов изделиями трубками K-FLEX ST	м.п.	1258
99	Трубка K-FLEX ST 13x15 2м.	шт.	19,8
100	Трубка K-FLEX ST 13x22 2м.	шт.	290,4
101	Трубка K-FLEX ST 13x54 2м.	шт.	396
102	Трубка K-FLEX ST 13x64 2м.	шт.	506
103	Трубка K-FLEX ST 13x89 2м.	шт.	171,6
104	Установка манометров с трехходовым краном	шт.	3
105	Установка термометров в опрае прямых и угловых	шт.	3
106	Приварка стальной резьбы	шт.	6
107	Резьба черн. ДУ-50	шт.	6
108	Установка фильтров диаметром 50 мм	шт.	4
109	Фланцы стальные плоские приварные, диаметром 50 мм	шт.	8
110	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т.	15,986
111	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т.	15,986
112	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм	шт.	2
113	Фланцы стальные плоские приварные, диаметром 80 мм	шт.	4
114	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, условным диаметром 80 мм	шт.	2
115	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгоизолом АПП-5 (пенополиэтилен 5 мм + алюминиевая фольга)	м2	178
116	Установка манометров с трехходовым краном	шт.	2
117	Установка термометров в опрае прямых и угловых	шт.	2
Раздел: Электромонтажные работы			
Подраздел: Электромонтажные работы			
118	Демонтаж ВРУ	шт.	2
119	Монтаж ВРУ	шт.	2
120	Демонтаж кабеля	м.п.	764
121	Демонтаж автоматов	шт.	258
122	Демонтаж счетчиков	шт.	2
123	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт.	35
124	Демонтаж выключателей	шт.	10
125	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	шт.	140
126	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	т.	0,042
127	Демонтаж выключателей пакетных	шт.	129
128	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	м.п.	120
129	Провода силовые в винилопластовых трубах марки ПВЗ, сечением 16 мм2	м.п.	425
130	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в пустотах плит перекрытий, марки ПВЗ, сечением 16 мм2	м.п.	540
131	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм2, марки ПВ1, сечением 6 мм2	м.п.	792
132	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт.	393
133	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	135
134	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	шт.	258
135	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	шт.	135
136	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С	шт.	129

1	2	3	4
137	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 100А, характеристика С	шт.	6
138	Монтаж планки нулевой	шт.	132
139	Шина "N"	шт.	132
140	Монтаж планки заземления	шт.	38
141	Шина "земля"	шт.	38
142	Монтаж орешкового зажима	шт.	250
143	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в пустотах плит перекрытий, марки провода ПУНП 3х2,5мм ²	м.п.	220
144	Колодка клеммная на металлической конструкции, количество перьев 20	шт.	21
145	Колодка клеммная, диаметром 16 мм	шт.	250
146	Заделка концевая эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 70 мм ²	шт.	48
147	Монтаж наконечников кабельных	шт.	60
148	Наконечники кабельные медные ТМ-16	шт.	60
149	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	шт.	2
150	Ящик с понижающим трансформатором	шт.	6
151	Ящики с понижающим трансформатором автомат. выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	шт.	6
152	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм	шт.	200
Подраздел: Заземление			
153	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	10,08
154	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	м3	10,08
155	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм	шт./м.	5,3/16
156	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	м.п.	42
Подраздел: Подъездное освещение			
157	Коробка ответвительная на стене	шт.	64
158	Коробка универсальная марки УК-2П	шт.	64
159	Покрытие грунтовкой глубокого проникновения	м2	34
160	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	м2	34
161	Короба пластмассовые 40х16мм.	м.п.	126
162	Провод ПУНП 3х1,5мм ² в коробах, сечением до 6 мм ²	м.п.	126
163	Светильник светодиодный НПО3233Д белый 2х25 с датчиком движения ИЭК	шт.	47
164	Выключатель двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	шт.	6
165	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	шт.	35
166	Монтаж DIN рейки	шт.	129
167	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м ²	м3	0,8
168	Масляная окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2	м2	29
Подраздел: Освещение подвального помещения			
169	Демонтаж кабеля	м.п.	380
170	Демонтаж автоматов	шт.	6
171	Демонтаж выключателей	шт.	12
172	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт.	6
173	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	6
174	Светильник с подвеской на крюк для помещений с повышенной влажностью и пыльностью, типа НСР 02-200 с решеткой	шт.	54
175	Выключатель полугерметический и герметический	шт.	12
176	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	м.п.	380
177	Соединительная арматура трубопроводов, муфта диаметром 20 мм	шт.	160
178	Уголок ПВХ, размером 20х20 мм	шт.	55
179	Провода марки ПВ1, сечением 2,5 мм ² , в проложенных винилопластовых трубах	м.п.	408
180	Коробка ответвительная на стене	шт.	60
Подраздел: Пусконаладочные работы			
181	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	176
182	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль>	1 токоприемник	352
183	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 точек	0,32
184	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте	1 точка прикосновения	8
Раздел: Ремонт подвального помещения			
185	Разборка кирпичных стен	м3	2,8
186	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	3
187	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	м3	2,8

1	2	3	4
188	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2	4,1
189	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	33
190	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	м2	33
191	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	33
192	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	м2	33
193	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	35
194	Очистка продухов подвального помещения от мусора (прим.)	м3	6,8
195	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	2,4
196	Установка металлических решеток прямиков	т.	0,06
197	Устройство металлического каркаса	т.	0,158
198	Монтаж профилированного настила	м2	5,8
199	Винты самонарезающие	шт.	35
200	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	м2	1640
201	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	94
202	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т.	12,215
203	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т.	12,215
Раздел: Отмостка			
204	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	м3	39,6
205	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	13,2
206	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня	м3	13,2
207	Устройство бетонной подготовки т. 100мм.	м3	26,4
208	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т.	0,391
209	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 5 см	м2	264
210	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	м.п.	220

 Т.В. Быкова
 А.В. Альянов



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13

Составлена в ценах 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Основная зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел Ремонт инженерных систем водопровода

Подраздел Сантехнические работы

1	65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)) \cdot 1,15$ 100 м трубопровода	0,44	784,99	22,98		345,40	312,28	10,11	87,837	38,64828
		Накладные расходы	74 %	709,72	3,92		232,36		1,72	0,299	0,13156
		Сметная прибыль	50 %				157,00				
		Итого с НР и СП					734,76				
2	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)) \cdot 1,15$ 100 м трубопровода	1,01	617,36	17,65		623,54	559,53	17,83	68,563	69,24863
		Накладные расходы	74 %	553,99	2,56		415,97		2,59	0,1955	0,197455
		Сметная прибыль	50 %				281,06				
		Итого с НР и СП					1 320,57				
3	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)) \cdot 1,15$ 100 м трубопровода	0,38	358,86	10,29		136,36	122,38	3,91	39,859	15,14642
		Накладные расходы	74 %	322,06	1,51		90,98		0,57	0,115	0,0437
		Сметная прибыль	50 %				61,48				
		Итого с НР и СП					288,82				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих мастеров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
4	16-07-003-7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗГ, ТЗ))*1,15)*1,15	1	703,95	21,89	703,95	92,24	21,89	9,86585	9,86585	
		1 врезка		92,24	0,37			0,37	0,043125	0,043125	
		Накладные расходы	115,2 %			106,69					
		Сметная прибыль	70,55 %			65,34					
		Итого с НР и СП				875,98					
5	302-1176	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 80 мм	-1	482,60		- 482,60					
		шт.									
6	507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	-1	44,17		- 44,17					
		шт.									
7	507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	2	44,17		88,34					
		шт.									
8	302-0203	Краны шаровые фланцевые "LД" типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, диаметром 80 мм	1	632,18		632,18					
		шт.									
9	507-5103	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 80х90 прим.	2	336,00		672,00					
		шт.									
10	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗГ, ТЗ))*1,15)*1,15	20	124,20	9,21	2 484,00	1 137,00	184,20	5,89835	117,967	
		1 врезка		56,85					0,014375	0,2875	
		Накладные расходы	115,2 %			1 309,82					
		Сметная прибыль	70,55 %			802,15					
		Итого с НР и СП				4 595,97					
11	302-1137	Вентили проходные муфтовые 15КЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	-20	35,82		- 716,40					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
12	103-0052	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	-8	49,60			- 396,80					
13	16-04-002-8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,44	9 096,79	2 326,22		4 002,59	780,47	1 023,54	191,7625	84,3755	
		100 м трубопровода		1 773,80	272,33		1 037,15		119,83	21,433125	9,430575	
		Накладные расходы	115,2 %				635,16					
		Сметная прибыль	70,55 %				5 674,90					
14	507-0594	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 90 мм	-4,2856	502,68			- 2 154,29					
15	507-3343	Труба из полипропилена PN 10/90	42,856	150,01			6 428,83					
16	16-04-002-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	1,01	6 884,63	2 156,75		6 953,48	1 748,54	2 178,32	187,1602	189,031802	
		100 м трубопровода		1 731,23	253,86				256,40	19,8375	20,035875	
		Накладные расходы	115,2 %				2 309,69					
		Сметная прибыль	70,55 %				1 414,49					
		Итого с НР и СП					10 677,66					
17	507-0592	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм	-9,5546	305,31			- 2 917,11					
18	507-3341	Труба из полипропилена PN 10/63	95,546	72,75			6 950,97					
		м										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	16-04-002-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм К=(3ММ, 3ГМ, Т3М)*1,25)*1,15; (ОЗГ, Т3)*1,15)*1,15	0,38	4 375,50 2 070,43	964,30 111,28	1 662,68	786,76	366,43 42,29	214,774 8,926875	81,61412 3,392213	
		100 м трубопровода									
		Накладные расходы	115,2 %			955,07					
		Сметная прибыль	70,55 %			584,89					
		Итого с НР и СП				3 202,64					
20	507-0590	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 40 мм	-3,5606	132,20		- 470,71					
21	507-3338	Труба из полипропилена РН 10/32	35,606	19,10		680,07					
22	16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм К=(3ММ, 3ГМ, Т3М)*1,25)*1,15; (ОЗГ, Т3)*1,15)*1,15	0,02	5 160,50 2 425,35	2 136,18 253,10	103,21	48,51	42,72 5,06	251,5924 19,6075	5,031848 0,39215	
		100 м трубопровода									
		Накладные расходы	115,2 %			61,71					
		Сметная прибыль	70,55 %			37,79					
		Итого с НР и СП				202,71					
23	507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	-0,1798	57,69		- 10,37					
24	507-3336	Труба из полипропилена РН 10/20	1,798	7,81		14,04					
25	М12-10-001-1	Приварка стальной резьбы К=(3ММ, 3ГМ, ОЗГ, Т3, Т3М)*1,15	0,2	3 778,35 703,21	707,37	755,66	140,64	141,47	75,21 0,0115	15,042 0,0023	
		100 шт.									
		Накладные расходы	80 %			112,51					
		Сметная прибыль	60 %			84,38					
		Итого с НР и СП				952,55					
26	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-0,6	50,51		- 30,31					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
				Основная зарплата	зарплата	зарплата	7	8	9	10		11
1	2	3	4	5	6							
		кг										
27	108-0081	Бобышки скошенные	-20	11,23			- 224,60					
		шт.										
28	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-20	3,07			- 61,40					
		шт.										
29	507-2630	Пробки П-М27х2	-20	6,45			- 129,00					
		шт.										
30	П/л ОРЭХТ от 01.16 г. п.3920	Резьба черн. ДУ-32 в упаковке 200 шт. 9,3/4,57/1,18*1,02*1,01	20	1,78			35,60					
		шт.										
31	302-1834	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	20	104,11			2 082,20					
		шт.										
32	302-1836	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	2	225,52			451,04					
		шт.										
33	507-5010	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм	12	2,50			30,00					
		шт.										
34	507-5012	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	20	8,37			167,40					
		шт.										
35	507-5026	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 50х6/4"	6	71,66			429,96					
		шт.										
36	507-5024	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	60	17,89			1 073,40					
		шт.										
37	507-5018	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1"	20	11,76			235,20					
		шт.										
38	507-3291	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	1	19,46			19,46					
		шт.										
39	507-3312	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х40х63 мм	22	17,13			376,86					
		шт.										
40	507-3301	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	22	5,67			124,74					
		шт.										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
		шт.									
41	507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 40 мм	24	6,78		162,72					
		шт.									
42	507-4305	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 63 мм	2	24,00		48,00					
		шт.									
43	507-4306	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	4	62,07		248,28					
		шт.									
44	507-2611	Заглушки для труб диаметром 63 мм	0,2	26,48		5,30					
		10 шт.									
45	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном К=(3ММ, 3ГМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,15	1	270,80		270,80	2,80		0,29095		0,29095
		1 КОМПЛ.		2,80							
		Накладные расходы	115,2 %			3,23					
		Сметная прибыль	70,55 %			1,98					
		Итого с НР и СП				276,01					
46	16-05-001-1	Установка кранов для спуска воды диаметром 20 мм К=(3ММ, 3ГМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,15	20	94,37	6,80	1 887,40	343,00	136,00	1,944075		38,8815
		1 ШТ.		17,15					0,014375		0,2875
		Накладные расходы	115,2 %			395,14					
		Сметная прибыль	70,55 %			241,99					
		Итого с НР и СП				2 524,53					
47	507-0980	Планцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 25 мм	-40	20,06		- 802,40					
		шт.									
48	302-1832	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	20	29,47		589,40					
		шт.									
49	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	20	14,30		286,00					
		кг									
50	301-6603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	125	8,37		1 046,25					
		шт.									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	
									на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	09-03-039-1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)^{*}1,25)^{*}1,15; (ОЗП, ТЗ)^{*}1,15)^{*}1,15$	0,11424	1 832,68	509,21	209,37	106,90	58,17	106,09095	12,11983
		1 т конструкций		935,72	2,07			0,24	0,388125	0,044339
		Накладные расходы	81 %			86,78				
		Сметная прибыль	72,25 %			77,41				
		Итого с НР и СП				373,56				
52	201-0760	Отдельные конструктивные элементы	0,11424	12 927,23		1 476,81				
53	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)^{*}1,15$	0,6162	48,99	48,99	30,19		30,19	0,664355	0,409376
		1 т ГРУЗА				30,19			0,3335	0,205503
		Итого с НР и СП				30,19				
54	т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км $K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)^{*}1,15$	0,6162	14,65	14,65	9,03		9,03		
		1 т ГРУЗА								
		Итого с НР и СП				9,03				
Итого по подразделу Сантехнические работы						36 092,55	6 181,05	4 223,81		677,67
								429,07		34,49
Прямые затраты						36 092,55				
Стоимость материалов						25 687,69				
Фонд оплаты труда						6 610,12				
Накладные расходы						7 117,10				
Сметная прибыль						4 445,12				
Итого						47 654,77				
Итого по разделу Ремонт инженерных систем водопровода						36 092,55	6 181,05	4 223,81		677,67
								429,07		34,49
Прямые затраты						36 092,55				
Стоимость материалов						25 687,69				
Фонд оплаты труда						6 610,12				
Накладные расходы						7 117,10				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч			
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих, машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Сметная прибыль						4 445,12					
Итого						47 654,77					

Раздел Ремонт инженерных сетей водоводоведения

Подраздел Строительные работы

55	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2 К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15)*1,15	0,24	1 543,78		370,51	370,51		203,665	48,8796
		100 м3 грунта		1 543,78						
		Накладные расходы	72 %			266,77				
		Сметная прибыль	38,25 %			141,72				
		Итого с НР и СП				779,00				
56	23-01-001-1	Устройство основания под трубопроводы песчаного К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15)*1,15	0,5	1 341,96	54,55	670,99	53,56	27,28	13,4895	6,74475
		10 м3		107,11	5,43			2,72	0,503125	0,251563
		Накладные расходы	117 %			65,85				
		Сметная прибыль	75,65 %			42,58				
		Итого с НР и СП				779,42				
57	08-02-001-9	Кладка стен приямков и каналов К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15)*1,15	2,9	987,78	53,60	2 864,56	219,41	155,44	9,3633	27,15357
		1 м3 кладки		75,66	6,79			19,69	0,5175	1,50075
		Накладные расходы	109,8 %			262,53				
		Сметная прибыль	68 %			162,59				
		Итого с НР и СП				3 289,68				
58	09-03-049-1	Монтаж металлического покрытия кирпичных лотков К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15)*1,15	0,136	5 763,08	189,15	783,77	758,05	25,72	624,180325	84,888524
		100 м2 пола		5 573,93	10,38			1,41	1,883125	0,256105
		Накладные расходы	81 %			615,16				
		Сметная прибыль	72,25 %			548,71				
		Итого с НР и СП				1 947,64				
59	101-3766	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной 2 мм	0,21352	6 774,61		1 446,51				
		т								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	
60	101-2796	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x120 мм	6,5	7,43		48,30						
		10 шт.										
61	01-02-061-1	Засыпка вручную местным грунтом траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 К=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,211	853,24		180,03	180,03		117,04125		24,695704	
		100 м3 грунта		853,24								
		Накладные расходы	72 %			129,62						
		Сметная прибыль	38,25 %			68,86						
		Итого с НР и СП				378,51						
62	01-02-060-1	Погрузка вручную неуплотненного грунта в транспортные средства, группа грунтов 1 К=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,029	516,37		14,97	14,97		70,8331		2,05416	
		100 м3		516,37								
		Накладные расходы	72 %			10,78						
		Сметная прибыль	38,25 %			5,73						
		Итого с НР и СП				31,48						
63	3-2-15-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 15 км класс груза 1										
		1 т	5,075	23,64	23,64	119,97		119,97				
		Итого с НР и СП				119,97						
64	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых К=(ЗММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,28	422,86	156,73	118,40	74,52	43,88	35,1095		9,83066	
		100 м2 покрытия		266,13	55,07			15,42	4,1975		1,1753	
		Накладные расходы	99 %			89,04						
		Сметная прибыль	59,5 %			53,51						
		Итого с НР и СП				260,95						
65	11-01-033-1	Устройство покрытий дощатых материал б/у К=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,28	7 935,56	139,75	2 221,96	186,40	39,13	80,3022		22,484616	
		100 м2 покрытия		665,71	10,94			3,06	2,04125		0,57155	
		Накладные расходы	110,7 %			209,73						
		Сметная прибыль	63,75 %			120,78						
		Итого с НР и СП				2 552,47						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
66	203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм									
		м3	-0,8064	2 442,83		- 1 969,90					

Итого по подразделу Строительные работы		6 870,07	1 857,45	411,42	42,30	226,73	3,76
---	--	----------	----------	--------	-------	--------	------

Прямые затраты		6 870,07					
Стоимость материалов		4 601,20					
Фонд оплаты труда		1 899,75					
Накладные расходы		1 649,48					
Сметная прибыль		1 144,48					
Итого		9 664,03					

Подраздел Сантехнические работы

67	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм K=(ЗММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2,1	820,09	13,74	1 722,19	1 693,34	28,85	98,095	205,9995
		100 м трубопровода с фасонными частями		806,35	4,83			10,14	0,368	0,7728
		Накладные расходы	74 %			1 260,58				
		Сметная прибыль	50 %			851,74				
		Итого с НР и СП				3 834,51				
68	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм K=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25*1,15, (ОЗГ, ТЗ)*1,15*1,15	2,1	9 358,54	10,47	19 652,93	1 649,19	21,99	81,466	171,0786
		100 м трубопровода		785,33	0,95			2,00	0,100625	0,211313
		Накладные расходы	115,2 %			1 902,17				
		Сметная прибыль	70,55 %			1 164,91				
		Итого с НР и СП				22 720,01				
69	302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм								
		м	-209,58	84,06		- 17 617,29				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
70	507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	209,58	45,70			9 577,81					
71	301-8293	Клапаны обратные для канализации диаметром 110 мм	6	435,92			2 615,52					
72	ССЦ49-с217-53	Фасонина и фитинги для канализации из полиэтилена: Тройник 90x110x110мм 42,0/4,54/1,18*1,02*1,01	40	8,08			323,20					
73	ССЦ49-с217-42	Фасонина и фитинги для канализации из полиэтилена: Крестовина 110x110мм 87,6/4,54/1,18*1,02*1,01	6	16,85			101,10					
74	ССЦ49-с217-44	Фасонина и фитинги для канализации из полиэтилена: Патрубок d=110мм L=1000мм 85,8/4,54/1,18*1,02*1,01	26	16,50			429,00					
75	507-4361	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	26	3,37			87,62					
76	507-4467	Переход канализационный полипропиленовый 110 мм	26	16,43			427,18					
77	301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	60	8,37			502,20					
78	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	22	14,30			314,60					
79	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную К-(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2,814	48,99		48,99	137,86		137,86	0,664355	1,869495	
		1 т ГРУЗА								0,3335	0,938469	
80	т03-01-01-015	Итого с НР и СП Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	2,814	12,74		12,74	35,85		35,85			

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1 т ГРУЗА								
		Итого с НР и СП				35,85				

Итого по подразделу Сантехнические работы										
				18 309,77	3 342,53	224,55				378,95
						12,14				1,92

Прямые затраты										
Стоимость материалов				14 742,69						
Фонд оплаты труда				3 354,67						
Накладные расходы				3 162,75						
Сметная прибыль				2 016,65						
Итого				23 489,17						

Итого по разделу Ремонт инженерных сетей водоотведения										
				25 179,84	5 199,98	635,97				605,68
						54,44				5,68

Прямые затраты										
Стоимость материалов				19 343,89						
Фонд оплаты труда				5 254,42						
Накладные расходы				4 812,23						
Сметная прибыль				3 161,13						
Итого				33 153,20						

Раздел Ремонт инженерных сетей отопления

Подраздел Строительные работы										
81	46-04-002-1	Разборка монолитных перекрытий бетонных K=(ЗММ, ЗГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	4,8	494,63	385,61	2 374,23	523,30	1 850,93	12,6615	60,7752
		1 м3		109,02	34,52			165,70	3,5305	16,9464
		Накладные расходы	99 %			682,11				
		Сметная прибыль	59,5 %			409,96				
		Итого с НР и СП				3 466,30				
82	66-12-5	Очистка непроходных каналов: от мокрого ила и грязи при снятых трубах, глубина очистки до 2 м K=(ЗММ, ЗГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	13,5	37,41		505,04	505,04		4,968	67,068
		м3		37,41						
		Накладные расходы	74 %			373,73				
		Сметная прибыль	50 %			252,52				
		Итого с НР и СП				1 131,29				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
				5	6	7	8	9	10		11
1	2	3	4								
83	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,078	1 543,78		120,41	120,41		203,665		15,88587
		100 м3 грунта		1 543,78							
		Накладные расходы	72 %			86,70					
		Сметная прибыль	38,25 %			46,06					
		Итого с НР и СП				253,17					
84	08-02-001-9	Кладка стен прямиков и каналов К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	4,8	987,78	53,60	4 741,35	363,17	257,28	9,3633		44,94384
		1 м3 кладки		75,66	6,79			32,59	0,5175		2,484
		Накладные расходы	109,8 %			434,54					
		Сметная прибыль	68 %			269,12					
		Итого с НР и СП				5 445,01					
85	09-03-049-1	Монтаж металлического покрытия кирпичных лотков К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,146	5 763,08	189,15	841,41	813,79	27,62	624,180325		91,130327
		100 м2 пола		5 573,93	10,38			1,52	1,883125		0,274936
		Накладные расходы	81 %			660,40					
		Сметная прибыль	72,25 %			589,06					
		Итого с НР и СП				2 090,87					
86	101-3766	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3пс толщиной 2 мм	0,22922	6 774,61		1 552,88					
		т									
87	101-2796	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x120 мм	6,8	7,43		50,52					
		10 шт.									
88	01-02-061-1	Засыпка вручную местным грунтом траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,03	853,24		25,60	25,60		117,04125		3,511238
		100 м3 грунта		853,24							
		Накладные расходы	72 %			18,43					
		Сметная прибыль	38,25 %			9,79					
		Итого с НР и СП				53,82					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
89	01-02-060-1	Погрузка вручную неуплотненного грунта в транспортные средства, группа грунтов 1 К=(ЭММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,048	449,02		21,55	21,55		61,594	2,956512	
		100 м3		449,02							
		Накладные расходы	72 %			15,52					
		Сметная прибыль	38,25 %			8,24					
		Итого с НР и СП				45,31					
90	3-2-15-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 15 км класс груза 1	8,4	23,64	23,64	198,58		198,58			
		1 Т									
		Итого с НР и СП				198,58					
91	46-03-010-1	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 К=(ЭММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,36	707,75	546,38	254,79	58,09	196,70	17,4455	6,28038	
		100 отверстий		161,37	48,92			17,61	5,0025	1,8009	
		Накладные расходы	99 %			74,94					
		Сметная прибыль	59,5 %			45,04					
		Итого с НР и СП				374,77					
92	46-03-017-1	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 К=(ЭММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1,1	1 810,71	23,49	1 991,78	548,45	25,84	63,434	69,7774	
		1 м3 заделки		498,59					0,276	0,3036	
		Накладные расходы	99 %			542,97					
		Сметная прибыль	59,5 %			326,33					
		Итого с НР и СП				2 861,08					

Итого по подразделу Строительные работы

12 678,14	2 979,40	2 556,95	362,33
		217,42	21,81

Прямые затраты	12 678,14		
Стоимость материалов	7 141,79		
Фонд оплаты труда	3 196,82		
Накладные расходы	2 889,34		
Сметная прибыль	1 956,12		
Итого	17 523,60		

Подраздел Сантехнические работы

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.				Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
93	65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	6,12	784,99	22,98		4 804,14	4 343,49	140,64	87,837	537,56244		
		100 м трубопровода		709,72	3,92				23,99	0,299	1,82988		
		Накладные расходы	74 %				3 231,94						
		Сметная прибыль	50 %				2 183,74						
		Итого с НР и СП					10 219,82						
94	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	3,26	617,36	17,65		2 012,60	1 806,01	57,54	68,563	223,51538		
		100 м трубопровода		553,99	2,56				8,35	0,1955	0,63733		
		Накладные расходы	74 %				1 342,63						
		Сметная прибыль	50 %				907,18						
		Итого с НР и СП					4 262,41						
95	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	2,28	358,86	10,29		818,20	734,30	23,46	39,859	90,87852		
		100 м трубопровода		322,06	1,51				3,44	0,115	0,2622		
		Накладные расходы	74 %				545,93						
		Сметная прибыль	50 %				368,87						
		Итого с НР и СП					1 733,00						
96	65-3-13	Снятие задвижек диаметром до 100 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,06	919,29	10,74		55,15	54,51	0,64	109,595	6,5757		
		100 шт. арматуры		908,55	3,77				0,23	0,2875	0,01725		
		Накладные расходы	74 %				40,51						
		Сметная прибыль	50 %				27,37						
		Итого с НР и СП					123,03						
97	65-19-4	Демонтаж ребристых труб K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,06	833,23	67,85		49,99	45,92	4,07	100,05	6,003		
		100 шт.		765,38	23,84				1,43	1,817	0,10902		
		Накладные расходы	74 %				35,04						
		Сметная прибыль	50 %				23,68						
		Итого с НР и СП					108,71						
98	16-02-001-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,18	2 857,22	67,99		514,30	73,38	12,24	43,602825	7,848509		
		100 м трубопровода		407,69	2,83				0,51	0,71875	0,129375		

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы	115,2 %			85,12					
		Сметная прибыль	70,55 %			52,13					
		Итого с НР и СП				651,55					
99	16-02-001-2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм К=(3ММ, 3ГЛМ, Т3ММ)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15)*1,15	2,64	3 306,42	67,99	8 728,94	1 076,30	179,49	43,602825	115,111458	
		100 м трубопровода		407,69	2,83			7,47	0,71875	1,8975	
		Накладные расходы	115,2 %			1 248,50					
		Сметная прибыль	70,55 %			764,60					
		Итого с НР и СП				10 742,04					
100	16-02-001-6	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм К=(3ММ, 3ГЛМ, Т3ММ)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15)*1,15	3,6	5 851,92	128,53	21 066,91	1 821,56	462,71	54,1167	194,82012	
		100 м трубопровода		505,99	3,58			12,89	1,4375	5,175	
		Накладные расходы	115,2 %			2 113,29					
		Сметная прибыль	70,55 %			1 294,20					
		Итого с НР и СП				24 474,40					
101	16-02-005-3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм К=(3ММ, 3ГЛМ, Т3ММ)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15)*1,15	4,6	7 509,04	210,90	34 541,58	4 165,99	970,14	95,4316	438,98536	
		100 м трубопровода		905,65	4,34			19,96	1,7825	8,1995	
		Накладные расходы	115,2 %			4 822,21					
		Сметная прибыль	70,55 %			2 953,19					
		Итого с НР и СП				42 316,98					
102	16-02-005-4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм К=(3ММ, 3ГЛМ, Т3ММ)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15)*1,15	1,56	8 754,76	300,38	13 657,42	1 561,42	468,59	105,469375	164,532225	
		100 м трубопровода		1 000,91	6,97			10,87	2,544375	3,969225	
		Накладные расходы	115,2 %			1 811,28					
		Сметная прибыль	70,55 %			1 109,25					
		Итого с НР и СП				16 577,95					
103	М12-10-001-1	Приварка стальной резьбы К=(3ММ, 3ГЛМ, ОЗЛ, Т3, Т3ММ)*1,15	1,62	3 778,35	707,37	6 120,93	1 139,20	1 145,94	75,21	121,8402	
		100 шт.		703,21					0,0115	0,01863	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы	80 %			911,36				
		Сметная прибыль	60 %			683,52				
		Итого с НР и СП				7 715,81				
104	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-4,86	50,51		- 245,48				
		кг								
105	108-0081	Бобышки скошенные	-162	11,23		- 1 819,26				
		шт.								
106	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-162	3,07		- 497,34				
		шт.								
107	507-2630	Пробки П-М27х2	-162	6,45		- 1 044,90				
		шт.								
108	Пл ОРЭХТ от 01.16 г. п.3919	Резьба черн. ДУ-20 в упаковке 250 шт. 5,0/4,57/1,18*1,02*1,01	162	0,96		155,52				
		шт.								
109	302-1206	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 20 мм, оцинкованные	162	8,62		1 396,44				
		шт.								
110	302-1831	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	162	18,76		3 039,12				
		шт.								
111	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	6,42	167,45	84,12	1 075,03	481,50	540,05	6,625725	42,537155
		100 м трубопровода		75,00						
		Накладные расходы	115,2 %			554,69				
		Сметная прибыль	70,55 %			339,70				
		Итого с НР и СП				1 969,42				
112	16-07-005-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	6,16	185,09	84,12	1 140,16	462,00	518,18	6,625725	40,814466
		100 м трубопровода		75,00						
		Накладные расходы	115,2 %			532,22				
		Сметная прибыль	70,55 %			325,94				
		Итого с НР и СП				1 998,32				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	основных рабочих	машиноистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
113	16-05-001-2	Установка крана шарового на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм К=(3ММ, 3ГМ, Т3М)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15*1,15	10	121,66	7,96	1 216,60	171,50	79,60	1,944075	19,44075	0,2875
		1 ШТ.		17,15		197,57			0,02875		
		Накладные расходы	115,2 %			120,99					
		Сметная прибыль	70,55 %			1 535,16					
		Итого с НР и СП									
114	302-0200	Краны шаровые фланцевые "LD" типа КШ.Ц.Ф.050.040.02, диаметром 50 мм	10	419,07		4 190,70					
		шт.									
115	16-05-001-3	Установка крана шарового на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм К=(3ММ, 3ГМ, Т3М)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15*1,15	12	211,90	15,81	2 542,80	407,40	189,72	3,848475	46,1817	0,69
		1 ШТ.		33,95	0,37			4,44	0,0575		
		Накладные расходы	115,2 %			474,44					
		Сметная прибыль	70,55 %			290,55					
		Итого с НР и СП				3 307,79					
116	302-0203	Краны шаровые фланцевые "LD" типа КШ.Ц.Ф.080.070.016.02, диаметром 80 мм	12	632,18		7 586,16					
		шт.									
117	18-03-001-1	Установка радиаторов чугунных К=(3ММ, 3ГМ, Т3М)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15*1,15 100 кВт радиаторов и конвекторов	0,189	40 878,06	552,62	7 725,95	164,99	104,45	100,11325	18,921404	1,646426
		100 кВт радиаторов и конвекторов		872,98	51,30	201,24		9,70	8,71125		
		Накладные расходы	115,2 %			123,24					
		Сметная прибыль	70,55 %			8 050,43					
		Итого с НР и СП									
118	18-07-001-5	Установка кранов воздушных К=(3ММ, 3ГМ, Т3М)*1,25*1,15; (ОЗЛ, Т3)*1,15*1,15	6	32,43		194,58	9,42		0,1587	0,9522	
		1 КОМПЛ.		1,57							
		Накладные расходы	115,2 %			10,85					
		Сметная прибыль	70,55 %			6,65					
		Итого с НР и СП				212,08					
119	301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	60	8,37		502,20					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
				Основная зарплата	зарплата	зарплата	8	9	10	11		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
120	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	55	14,30			786,50					
121	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	2,3336	387,59	16,29		904,48	169,61	38,01	7,022475	16,387648	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		72,68	0,14		137,65		0,33	0,02875	0,067091	
		Накладные расходы	81 %				101,11					
		Сметная прибыль	59,5 %				1143,24					
122	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	2,3336	519,48	10,61		1212,26	104,24	24,76	5,065175	11,820092	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		44,67	0,14		84,70		0,33	0,02875	0,067091	
		Накладные расходы	81 %				62,22					
		Сметная прибыль	59,5 %				1359,18					
123	26-01-017-1	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиизтилена (<Термофлекс>) трубками К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	125,8	3563,20	30,48		448250,56	5644,65	3834,38	4,6552	585,62416	
		10 м трубопровода		44,87						0,359375	45,209375	
		Накладные расходы	90 %				5080,19					
		Сметная прибыль	59,5 %				3358,57					
		Итого с НР и СП					456689,32					
124	506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-4,2504	71,92			-305,69					
		кг										
125	101-2466	Краска «Армофиниш»	-185,2144	321,80			-59601,99					
		л										
126	104-0162	Трубки из вспененного полиизтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108x13 мм	-1416,8	266,84			-378058,91					
		м										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
127	П/л Домостроитель от 01.16 г. П.2126	Трубка K-FLEX ST 13x15 2м. 76,0/24,57/1,18*1,02*1,055	19,8	7,58		150,08				
128	П/л Домостроитель от 01.16 г. П.2128	Трубка K-FLEX ST 13x22 2м. 86,0/24,57/1,18*1,02*1,055	290,4	8,58		2 491,63				
129	П/л Домостроитель от 01.16 г. П.2134	Трубка K-FLEX ST 13x54 2м. 194,0/24,57/1,18*1,02*1,055	396	19,36		7 666,56				
130	П/л Домостроитель от 01.16 г. П.2137	Трубка K-FLEX ST 13x64 2м. 239,0/24,57/1,18*1,02*1,055	506	23,85		12 068,10				
131	П/л Домостроитель от 01.16 г. П.2139	Трубка K-FLEX ST 13x89 2м. 325,0/24,57/1,18*1,02*1,055	171,6	32,43		5 564,99				
Элементарный узел										
132	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,15	3	270,80		812,40	8,40		0,29095	0,87285
		1 КОМПЛ.		2,80						
		Накладные расходы	115,2 %			9,68				
		Сметная прибыль	70,55 %			5,93				
		Итого с НР и СП				828,01				
133	18-07-001-4	Установка термометров в оправе прямых и угловых K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,15	3	404,36		1 213,08	11,22		0,409975	1,229925
		1 КОМПЛ.		3,74						
		Накладные расходы	115,2 %			12,93				
		Сметная прибыль	70,55 %			7,92				
		Итого с НР и СП				1 233,93				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
134	М12-10-001-1	Приварка стальной резьбы K=(ЭММ, ЭПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,06	3 778,35	707,37	226,70	42,19	42,44	75,21	4,5126
		100 шт.		703,21					0,0115	0,00069
		Накладные расходы	80 %			33,75				
		Сметная прибыль	60 %			25,31				
		Итого с НР и СП				285,76				
135	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-0,18	50,51		- 9,09				
		кг								
136	108-0081	Бобышки скошенные	-6	11,23		- 67,38				
		шт.								
137	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-6	3,07		- 18,42				
		шт.								
138	507-2630	Пробки П-М27х2	-6	6,45		- 38,70				
		шт.								
139	П/л ОРЭХТ от 01.16 г. п.3922	Резьба черн. ДУ-50 в упаковке 1 шт. 15,9/4,57/1,18*1,02*1,01	6	3,04		18,24				
		шт.								
140	18-06-007-4	Установка фильтров диаметром 50 мм K=(ЭММ, ЭПМ, ТЗМ)*(1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ)*(1,15)*1,15	0,4	10 090,93	124,96	4 036,37	47,39	49,98	13,1192	5,24768
		10 фильтров		118,47	0,95			0,38	0,71875	0,2875
		Накладные расходы	115,2 %			55,03				
		Сметная прибыль	70,55 %			33,70				
		Итого с НР и СП				4 125,10				
141	507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 50 мм	8	33,45		267,60				
		шт.								
142	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную K=(ЭММ, ЭПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	15,986	48,99	48,99	783,15		783,15	0,664355	10,620379
		1 Т ГРУЗА							0,3335	5,331331
		Итого с НР и СП				783,15				
143	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	15,986	12,74	12,74	203,66		203,66		
		1 Т ГРУЗА								
		Итого с НР и СП				203,66				

ЦО.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	основных рабочих	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
144	16-07-003-7	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15*1,15	2	703,95	21,89	1 407,90	184,48	43,78	9,86585	19,7317	
		1 врезка		92,24	0,37			0,74	0,043125	0,08625	
		Накладные расходы	115,2 %			213,37					
		Сметная прибыль	70,55 %			130,67					
		Итого с НР и СП				1 751,94					
145	507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	-2	44,17		- 88,34					
		шт.									
146	302-1176	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 80 мм	-2	482,60		- 965,20					
		шт.									
147	507-0985	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см2), диаметром 80 мм	4	44,17		176,68					
		шт.									
148	302-0203	Краны шаровые фланцевые "LD" типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, диаметром 80 мм	2	632,18		1 264,36					
		шт.									
149	26-01-050-1	Покрывные поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15*1,15	1,78	10 725,80	57,96	19 091,93	3 713,92	103,17	207,196075	368,809014	
		100 м2 поверхности покрытия изоляции		2 086,47					0,359375	0,639688	
		Накладные расходы	90 %			3 342,53					
		Сметная прибыль	59,5 %			2 209,78					
		Итого с НР и СП				24 644,24					
150	506-0878	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 1 мм	-33,8022	63,12		- 2 133,59					
		кг									
151	506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-66,928	71,92		- 4 813,46					
		кг									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих мастеров
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата	Основная зарплата	в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
152	506-0880	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,8 мм	-0,4984	68,52		- 34,15			
153	104-0038	Фольга алюминиевая дублированная рубероидом	-20,47	352,38		- 7 213,22			
154	104-0197	Фольгоизол АПП-5 (пенополиэтилен 5 мм + алюминиевая фольга)	20,47	191,58		3 921,64			
155	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	2	270,80		541,60	5,60		0,29095
		1 КОМПЛ.		2,80					0,5819
		Накладные расходы	115,2 %			6,45			
		Сметная прибыль	70,55 %			3,95			
		Итого с НР и СП				552,00			
156	18-07-001-4	Установка термометров в опрае прямых и угловых K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	2	404,36		808,72	7,48		0,409975
		1 КОМПЛ.		3,74					0,81995
		Накладные расходы	115,2 %			8,62			
		Сметная прибыль	70,55 %			5,28			
		Итого с НР и СП				822,62			
Итого по подразделу Сантехнические работы				180 049,49		28 458,07		10 020,79	3 102,78
								105,06	76,56
Прямые затраты				180 049,49					
Стоимость материалов				141 570,63					
Фонд оплаты труда				28 563,13					
Накладные расходы				27 143,72					
Сметная прибыль				17 519,24					
Итого				224 712,45					
Итого по разделу Ремонт инженерных сетей отопления				192 727,63		31 437,47		12 577,74	3 465,11
								322,48	98,37
Прямые затраты				192 727,63					
Стоимость материалов				148 712,42					
Фонд оплаты труда				31 759,95					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы						30 033,06				
Сметная прибыль						19 475,36				
Итого						242 236,05				

Раздел Электромонтажные работы

Подраздел Электромонтажные работы										
157	М08-03-572-7	Демонтаж ВРУ К=МАТ)*0, (ЗММ, ЗГЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*0,3*1,15)	2	53,12	37,62	106,24	31,00	75,24	1,6077	3,2154
		1 шт.		15,50	1,86			3,72	0,2829	0,5658
		Накладные расходы	95 %			32,98				
		Сметная прибыль	65 %			22,57				
		Итого с НР и СП				161,79				
158	М08-03-572-7	Монтаж ВРУ К=(ЗММ, ЗГЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2	532,49	125,38	1 064,98	103,32	250,76	5,359	10,718
		1 шт.		51,66	6,19			12,38	0,943	1,886
		Накладные расходы	95 %			109,92				
		Сметная прибыль	65 %			75,21				
		Итого с НР и СП				1 250,11				
159	509-1527	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-11-10	2	6 065,57		12 131,14				
		шт.								
160	67-3-1	Демонтаж кабеля К=(ЗММ, ЗГЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	7,64	84,46	0,43	645,28	641,99	3,29	11,086	84,69704
		100 м		84,03	0,15			1,15	0,0115	0,08786
		Накладные расходы	85 %			546,67				
		Сметная прибыль	65 %			418,04				
		Итого с НР и СП				1 609,99				
161	М08-03-526-1	Демонтаж автоматов К=МАТ)*0, (ЗММ, ЗГЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*0,3*1,15)	258	5,52	0,54	1 424,16	1 284,84	139,32	0,5382	138,8556
		1 шт.		4,98						
		Накладные расходы	95 %			1 220,60				
		Сметная прибыль	65 %			835,15				
		Итого с НР и СП				3 479,91				
162	М08-03-600-1	Демонтаж счетчиков К=МАТ)*0, (ЗММ, ЗГЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15)*0,3	2	1,75	0,82	3,50	1,86	1,64	0,0966	0,1932
		1 шт.		0,93	0,04			0,08	0,0069	0,0138
		Накладные расходы	95 %			1,84				
		Сметная прибыль	65 %			1,26				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Итого с НР и СП					6,60					
163	67-4-3	Демонтаж светильников с лампами накаливания K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,35	56,39	1,29		19,74	19,29	0,45	7,268		2,5438
		100 шт.		55,10	0,45		16,53		0,16	0,0345		0,012075
		Накладные расходы	85 %				12,64					
		Сметная прибыль	65 %				48,91					
		Итого с НР и СП										
164	67-4-1	Демонтаж выключателей K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,1	50,91			5,09	5,09		6,716		0,6716
		100 шт.		50,91								
		Накладные расходы	85 %				4,33					
		Сметная прибыль	65 %				3,31					
		Итого с НР и СП					12,73					
165	46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	1,4	172,57	119,75		241,60	73,95	167,65	6,371		8,9194
		100 отверстий		52,82								
		Накладные расходы	99 %				73,21					
		Сметная прибыль	59,5 %				44,00					
		Итого с НР и СП					358,81					
166	06-01-015-1	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,042	16 778,28	88,82		704,69	150,65	3,73	416,600725		17,49723
		1 Т		3 586,94	4,72				0,20	0,89125		0,037433
		Накладные расходы	94,5 %				142,55					
		Сметная прибыль	55,25 %				83,34					
		Итого с НР и СП					930,58					
167	м08-03-525-1	Демонтаж выключателей пакетных K=МАТ)*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*0,3*1,15)	129	7,28	0,54		939,12	869,46	69,66	0,72105		93,01545
		1 ШТ.		6,74								
		Накладные расходы	95 %				825,99					
		Сметная прибыль	65 %				565,15					
		Итого с НР и СП					2 330,26					
168	м08-02-409-2	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	1,2	432,80	114,89		519,36	347,11	137,87	31,648		37,9776

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих	
										машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы	95 %	289,26	3,92	334,22		4,70	0,598	0,7176	
		Сметная прибыль	65 %			228,68					
		Итого с НР и СП				1 082,26					
169	507-3487	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 40 мм	122,4	5,15		630,36					
		М									
170	М08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² K=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1,2	67,23	2,73	80,68	56,64	3,28	5,1635	6,1962	
		100 м		47,20	0,15			0,18	0,023	0,0276	
		Накладные расходы	95 %			53,98					
		Сметная прибыль	65 %			36,93					
		Итого с НР и СП				171,59					
171	М08-02-412-9	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего однокильного или многокильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² K=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	3,05	38,34	2,73	116,94	58,68	8,33	2,1045	6,418725	
		100 м		19,24	0,15			0,46	0,023	0,07015	
		Накладные расходы	95 %			56,18					
		Сметная прибыль	65 %			38,44					
		Итого с НР и СП				211,56					
172	М08-02-403-1	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в пустотах плит перекрытий K=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	5,4	161,36	5,46	871,34	641,36	29,48	12,995	70,173	
		100 м		118,77	0,30			1,62	0,046	0,2484	
		Накладные расходы	95 %			610,83					
		Сметная прибыль	65 %			417,94					
		Итого с НР и СП				1 900,11					
173	502-0523	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 16 мм ²	0,9843	14 479,65		14 252,32					
		1000 м									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
174	М08-02-405-1	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение до 16 мм ² К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	7,92	530,49	121,15	4 201,49	2 550,72	959,51	35,236	279,06912		
		100 м		322,06	2,42			19,17	0,368	2,91456		
		Накладные расходы	95 %			2 441,40						
		Сметная прибыль	65 %			1 670,43						
		Итого с НР и СП				8 313,32						
175	502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм ²	0,808	5 546,65		4 481,69						
176	М08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	393	39,74	1,79	15 617,82	6 519,87	703,47	1,794	705,042		
		1 шт.		16,59								
		Накладные расходы	95 %			6 193,88						
		Сметная прибыль	65 %			4 237,92						
		Итого с НР и СП				26 049,62						
177	509-2228	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	135	10,36		1 398,60						
		шт.										
178	509-2229	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С	258	10,36		2 672,88						
179	М08-03-526-2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	135	67,40	4,83	9 099,00	3 331,80	652,05	2,668	360,18		
		1 шт.		24,68	0,15			20,25	0,023	3,105		
		Объем: 135=6*129										
		Накладные расходы	95 %			3 184,45						
		Сметная прибыль	65 %			2 178,83						
		Итого с НР и СП				14 462,28						
180	509-2238	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С	129	20,74		2 675,46						
		шт.										
181	509-2261	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-100 3Р 100А, характеристика С	6	154,31		925,86						
		шт.										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
182	М08-03-575-1	Монтаж планки нулевой К=(3ММ, 3ГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	132	12,82		1 692,24	1 639,44		1,288	170,016	
		1 ШТ.		12,42							
		Накладные расходы	95 %			1 557,47					
		Сметная прибыль	65 %			1 065,64					
		Итого с НР и СП				4 315,35					
183	П/л ООО МВС от 01.16 г. П.15950	Шина "N"	132	7,20		950,40					
		ШТ									
184	М08-03-575-1	Монтаж планки заземления К=(3ММ, 3ГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	38	12,82		487,16	471,96		1,288	48,944	
		1 ШТ.		12,42							
		Накладные расходы	95 %			448,36					
		Сметная прибыль	65 %			306,77					
		Итого с НР и СП				1 242,29					
185	П/л ООО МВС от 01.16 г. П.15630	Шина "земля"	38	20,55		780,90					
		ШТ									
186	М08-01-082-1	Монтаж орешкового зажима К=(3ММ, 3ГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2,5	1 015,24	32,49	2 538,11	1 263,43	81,23	54,05	135,125	
		100 шт.		505,37	1,66			4,15	0,253	0,6325	
		Накладные расходы	95 %			1 204,20					
		Сметная прибыль	65 %			823,93					
		Итого с НР и СП				4 566,24					
187	М08-02-403-1	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный в пустотах плит перекрытий К=(3ММ, 3ГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2,2	161,36	5,46	354,99	261,29	12,01	12,995	28,589	
		100 м		118,77	0,30			0,66	0,046	0,1012	
		Накладные расходы	95 %			248,85					
		Сметная прибыль	65 %			170,27					
		Итого с НР и СП				774,11					
188	ССЦ49-с308-54	Провода ПУНП 3х2,5мм2 29,6/4,57/1,18*1,02*1,012	224,4	5,67		1 272,35					
		м									
189	М10-04-101-11	Колодка клеммная на металлической конструкции, количество перьев 20 К=(3ММ, 3ГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	21	58,88		1 236,48	1 128,96		5,75	120,75	
		1 ШТ.		53,76							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		Накладные расходы	92 %				1 038,64					
		Сметная прибыль	65 %				733,82					
		Итого с НР и СП					3 008,94					
190	111-0162	Колодка клеммная, диаметром 16 мм	250	4,04			1 010,00					
		<i>шт.</i>										
191	м08-02-160-1	Заделка концевая эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 70 мм ² K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	48	32,47			1 558,56	1 259,04		2,806		134,688
		1 ШТ.		26,23								
		Накладные расходы	95 %				1 196,09					
		Сметная прибыль	65 %				818,38					
		Итого с НР и СП					3 573,03					
192	м11-08-001-1	Монтаж наконечников кабельных K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,6	150,50			90,30	76,25		12,995		7,797
		100 концов жил		127,09								
		Накладные расходы	80 %				61,00					
		Сметная прибыль	60 %				45,75					
		Итого с НР и СП					197,05					
193	509-1474	Наконечники кабельные медные ТМ-16	60	2,53			151,80					
		<i>шт.</i>										
194	м08-03-600-2	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2	10,95	2,73		21,90	15,52	5,46	0,805		1,61
		1 ШТ.		7,76	0,15				0,30	0,023		0,046
		Накладные расходы	95 %				15,03					
		Сметная прибыль	65 %				10,28					
		Итого с НР и СП					47,21					
195	м08-03-603-1	Ящик с понижающим трансформатором K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	6	19,54	3,21		117,24	75,84	19,26	1,311		7,866
		1 ШТ.		12,64	0,15				0,90	0,023		0,138
		Накладные расходы	95 %				72,90					
		Сметная прибыль	65 %				49,88					
		Итого с НР и СП					240,02					
196	504-0287	Ящики с понижающим трансформатором автомат. выключателем, 12в ЯТП-0,25-3	6	1 049,25			6 295,50					
		<i>шт.</i>										
197	46-03-013-45	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром 20 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	2	172,57	119,75		345,14	105,64	239,50	6,371		12,742

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 отверстий		52,82						
		Накладные расходы	99 %			104,58				
		Сметная прибыль	59,5 %			62,86				
		Итого с НР и СП				512,58				

Итого по подразделу Электромонтажные работы										
				93 732,41	22 985,00	3 563,19			2 493,51	
						70,08			10,60	

Прямые затраты										
Стоимость материалов					93 732,41					
Фонд оплаты труда					67 184,22					
Накладные расходы					23 055,08					
Сметная прибыль					21 796,68					
Итого					14 957,42					
					130 486,51					

Подраздел Заземление										
198	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)**1,25*1,15, (ОЗГ, ТЗ)**1,15*1,15	0,1008	1 543,78		155,61	155,61		203,665	20,529432
		100 м3 грунта		1 543,78						
		Накладные расходы	72 %			112,04				
		Сметная прибыль	38,25 %			59,52				
		Итого с НР и СП				327,17				
199	01-02-061-1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)**1,25*1,15, (ОЗГ, ТЗ)**1,15*1,15	0,1008	853,24		86,01	86,01		117,04125	11,797758
		100 м3 грунта		853,24						
		Накладные расходы	72 %			61,93				
		Сметная прибыль	38,25 %			32,90				
		Итого с НР и СП				180,84				
200	М08-02-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм К=(ЗММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)**1,15	0,53	216,52	74,46	114,75	59,61	39,46	12,305	6,52165
		10 шт.		112,47	2,86			1,52	0,437	0,23161
		Накладные расходы	95 %			58,07				
		Сметная прибыль	65 %			39,73				
		Итого с НР и СП				212,55				
201	101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	0,06148	7 928,90		487,47				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
				Основная зарплата	зарплата	зарплата	7	8	9		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11
202	м08-02-472-2	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2 К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,42	324,92	100,46		136,46	73,28	42,19	19,09	8,0178
		100 м		174,48	3,32		70,94		1,39	0,506	0,21252
		Накладные расходы	95 %				48,54				
		Сметная прибыль	65 %				255,94				
		Итого с НР и СП					341,91				
203	101-1889	Сталь полосовая 40х4 мм, кипящая	0,0546	6 262,00							
		м									

Итого по подразделу Заземление				1 322,21	374,51	81,65	46,87
						2,91	0,44

Прямые затраты				1 322,21			
Стоимость материалов				866,05			
Фонд оплаты труда				377,42			
Накладные расходы				302,98			
Сметная прибыль				180,69			
Итого				1 805,88			

Подраздел Подъездное освещение											
204	м10-08-019-1	Коробка ответвительная на стене К=(ЗММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	64	5,84			373,76	349,44		0,575	36,80
		1 ШТ.		5,46							
		Накладные расходы	80 %				279,55				
		Сметная прибыль	60 %				209,66				
		Итого с НР и СП					862,97				
205	503-0725	Коробка универсальная марки УК-2П	64	5,82			372,48				
		шт.									
206	15-02-019-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен К=(ЗММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,34	2 950,95	37,59		1 003,32	181,18	12,78	59,6735	20,28899
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности									
				532,89	21,65				7,36	2,1505	0,73117
		Накладные расходы	94,5 %				178,17				
		Сметная прибыль	46,75 %				88,14				
		Итого с НР и СП					1 269,63				
207	101-3453	Грунтовка	0,00442	16 587,66			73,32				
		м									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
208	М08-02-390-1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм K=(3ММ, 3ГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1,26	271,48	43,15	342,06	218,33	54,37	18,7335	23,60421	
		100 м		173,28	0,15			0,19	0,0115	0,01449	
		Накладные расходы	95 %			207,59					
		Сметная прибыль	65 %			142,04					
		Итого с НР и СП				691,69					
209	509-1833	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х16 мм	126	2,84		357,84					
		м									
210	М08-02-399-1	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 K=(3ММ, 3ГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1,26	45,91	2,73	57,85	37,35	3,44	3,243	4,08618	
		100 м		29,64	0,15			0,19	0,023	0,02898	
		Накладные расходы	95 %			35,66					
		Сметная прибыль	65 %			24,40					
		Итого с НР и СП				117,91					
211	ССЦ49-с308-53	Провода ПУНП 3х1,5мм2 17,5/4,57/1,18*1,02*1,012	124,98	3,35		418,68					
		м									
212	М08-03-594-1	Светильник светодиодный (прим.) K=(3ММ, 3ГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,47	970,75	54,61	456,26	366,82	25,67	80,96	38,0512	
		100 шт.		780,46	3,01			1,41	0,46	0,2162	
		Накладные расходы	95 %			349,82					
		Сметная прибыль	65 %			239,35					
		Итого с НР и СП				1 045,43					
213	П/л ООО МВС от 01.16 г. П.13059	Светильник НПО323ЗД белый 2х25 с датчиком движения ИЭК 988,5/4,57/1,18*1,02*1,012	47	189,22		8 893,34					
		шт									
214	М08-03-591-4	Выключатель двухклавишный неупорядоченного типа при открытой проводке K=(3ММ, 3ГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,06	512,85	18,77	30,78	23,37	1,13	40,3995	2,42397	
		100 шт.		389,45	0,45			0,03	0,0575	0,00345	
		Накладные расходы	95 %			22,23					
		Сметная прибыль	65 %			15,21					
		Итого с НР и СП				68,22					
215	509-1443	Выключатель двухклавишный для открытой проводки	6	7,64		45,84					
		шт.									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
216	м08-03-591-1	Выключатель одноклавишный неуплощенного типа при открытой проводке K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 шт.	0,35	477,02	18,77		166,96	122,61	6,57	36,34		12,719
				350,31	0,45		116,63		0,16	0,0575		0,020125
		Накладные расходы	95 %				79,80					
		Сметная прибыль	65 %				363,39					
		Итого с НР и СП					249,90					
217	509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки шт.	35	7,14								
218	м08-02-397-1	Монтаж DIN рейки K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 м	1,29	639,79	142,00		825,32	116,07	183,18	9,844		12,69876
				89,98	24,78		140,64		31,97	2,6105		3,367545
		Накладные расходы	95 %				96,23					
		Сметная прибыль	65 %				1 062,19					
		Итого с НР и СП					1 333,86					
219	509-2644	DIN-рейка металлическая ТН 35/7,5 длиной 1000 мм шт.	129	10,34								
220	46-03-017-1	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1 м3 заделки	0,8	1 810,71	23,49		1 448,56	398,87	18,79	63,434		50,7472
				498,59						0,276		0,2208
		Накладные расходы	99 %				394,88					
		Сметная прибыль	59,5 %				237,33					
		Итого с НР и СП					2 080,77					
221	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей, количество окрасок 2 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,29	1 001,84	4,03		290,54	134,04	1,17	53,680275		15,56728
				462,19	0,19		126,72		0,06	0,0575		0,016675
		Накладные расходы	94,5 %				62,69					
		Сметная прибыль	46,75 %				479,95					
		Итого с НР и СП										
Итого по подразделу Подъездное освещение				16 740,67	1 948,08	307,10	216,99	4,62				
Прямые затраты				16 740,67								
Стоимость материалов				14 485,49								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.		на единицу	всего
								зарплата	зарплата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фонд оплаты труда						1 989,45					
Накладные расходы						1 851,89					
Сметная прибыль						1 194,85					
Итого						19 787,41					

Подраздел Освещение подвального помещения

222	67-3-1	Демонтаж кабеля K=(3ММ, 3ГЛМ, ОЗГЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	3,8	84,46	0,43	320,94	319,31	1,63	11,086	42,1268
		100 м		84,03	0,15			0,57	0,0115	0,0437
		Накладные расходы	85 %			271,90				
		Сметная прибыль	65 %			207,92				
		Итого с НР и СП				800,76				
223	М08-03-526-1	Демонтаж автоматов K=МАТ*0, (3ММ, 3ГЛМ, ОЗГЛ, ТЗ, ТЗМ)*0,3*1,15	6	5,52	0,54	33,12	29,88	3,24	0,5382	3,2292
		1 ШТ.		4,98						
		Накладные расходы	95 %			28,39				
		Сметная прибыль	65 %			19,42				
		Итого с НР и СП				80,93				
224	67-4-1	Демонтаж выключателей K=(3ММ, 3ГЛМ, ОЗГЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,12	50,91		6,11	6,11		6,716	0,80592
		100 шт.		50,91						
		Накладные расходы	85 %			5,19				
		Сметная прибыль	65 %			3,97				
		Итого с НР и СП				15,27				
225	М08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А K=(3ММ, 3ГЛМ, ОЗГЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	6	39,74	1,79	238,44	99,54	10,74	1,794	10,764
		1 ШТ.		16,59						
		Накладные расходы	95 %			94,56				
		Сметная прибыль	65 %			64,70				
		Итого с НР и СП				397,70				
226	509-2228	Выключатели автоматические «ЛЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	6	10,36		62,16				
		шт.								
227	М08-03-593-2	Светильник с подвеской на крюк для помещений с повышенной влажностью и пыльностью K=(3ММ, 3ГЛМ, ОЗГЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,54	736,79	16,39	397,86	299,80	8,85	57,592	31,09968
		100 шт.		555,19	0,91			0,49	0,138	0,07452
		Накладные расходы	95 %			285,28				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов
				Основная зарплата	зарплата	7	8	9	на единицу всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Сметная прибыль	65 %			195,19			11
		Итого с НР и СП				878,33			
228	509-2471	Светильники под лампу накаливания промышленные подвесные типа НСР 02-200 с решеткой	54	211,37		11 413,98			
		<i>шт.</i>							
229	м08-03-591-3	Выключатель полугерметический и герметический К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,12	886,55	54,71	106,39	80,88	6,57	69,92
		100 шт.		674,03	0,91			0,11	0,138
		Накладные расходы	95 %			76,94			0,01656
		Сметная прибыль	65 %			52,64			
		Итого с НР и СП				235,97			
230	509-1442	Выключатель одноклавишный для открытой проводки брызгозащитный	12	9,78		117,36			
		<i>шт.</i>							
231	м08-02-409-1	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	3,8	285,59	63,57	1 085,24	760,49	241,57	21,896
		100 м		200,13	1,36			5,17	0,207
		Накладные расходы	95 %			727,38			83,2048
		Сметная прибыль	65 %			497,68			0,7866
		Итого с НР и СП				2 310,30			
232	507-3485	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 20 мм	387,6	2,86		1 108,54			
		<i>м</i>							
233	507-2617	Соединительная арматура трубопроводов, муфта диаметром 20 мм	16	10,31		164,96			
		10 шт.							
234	101-5957	Уголок ПВХ, размером 20x20 мм	55	2,69		147,95			
		<i>Г.М</i>							
235	м08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2 К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	3,8	67,23	2,73	255,47	179,36	10,37	5,1635
		100 м		47,20	0,15			0,57	0,023
		Накладные расходы	95 %			170,93			19,6213
		Сметная прибыль	65 %			116,95			0,0874

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих, машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
		Итого с НР и СП				543,35					
236	502-0497	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 2,5 мм2	0,408	2 483,18		1 013,14					
		1000 м									
237	м10-08-019-1	Коробка ответвительная на стене К=(3ММ, 3ГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	60	5,84		350,40	327,60		0,575		34,50
		1 шт.		5,46							
		Накладные расходы		80 %		262,08					
		Сметная прибыль		60 %		196,56					
		Итого с НР и СП				809,04					
238	503-0532	Разветвительная коробка У-409	60	36,26		2 175,60					
		шт.									

Итого по подразделу Освещение подвального помещения											
				18 997,66							233,74
						2 102,97		282,97			1,01
								6,91			

	Прямые затраты			18 997,66							
	Стоимость материалов			16 611,72							
	Фонд оплаты труда			2 109,88							
	Накладные расходы			1 922,65							
	Сметная прибыль			1 355,03							
	Итого			22 275,34							

Подраздел Пусконаладочные работы											
239	п01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям К=(3ММ, 3ГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8	176	3,18		559,68	559,68		0,256		45,056
		1 линия		3,18							
		Накладные расходы		65 %		363,79					
		Сметная прибыль		40 %		223,87					
		Итого с НР и СП				1 147,34					
240	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль> К=(3ММ, 3ГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8	352	12,15		4 276,80	4 276,80		0,976		343,552

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1 токоприемник		12,15						
		Накладные расходы	65 %			2 779,92				
		Сметная прибыль	40 %			1 710,72				
		Итого с НР и СП				8 767,44				
241	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами $K=(ЭММ, ЗГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8$	0,32	129,08		41,31	41,31		10,368	3,31776
		100 точек		129,08						
		Накладные расходы	65 %			26,85				
		Сметная прибыль	40 %			16,52				
		Итого с НР и СП				84,68				
242	п01-11-014-1	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте $K=(ЭММ, ЗГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8$	8	129,08		1 032,64	1 032,64		10,368	82,944
		1 точка прикосновения		129,08						
		Накладные расходы	65 %			671,22				
		Сметная прибыль	40 %			413,06				
		Итого с НР и СП				2 116,92				
Итого по подразделу Пусконаладочные работы				5 910,43		5 910,43				474,87
Прямые затраты				5 910,43						
Стоимость материалов				0,00						
Фонд оплаты труда				5 910,43						
Накладные расходы				3 841,78						
Сметная прибыль				2 364,17						
Итого				12 116,38						
Итого по разделу Электромонтажные работы				136 703,38		33 320,99	4 234,91			3 465,98
							121,27			16,68
Прямые затраты				136 703,38						
Стоимость материалов				99 147,48						
Фонд оплаты труда				33 442,26						
Накладные расходы				29 715,98						
Сметная прибыль				20 052,16						
Итого				186 471,52						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.						Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов			
										на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
243	46-04-001-4	Разборка кирпичных стен	2,8	196,55	125,60	550,34	198,66	351,68	8,24	23,072			
		1 м3		70,95	11,25			31,50	1,15	3,22			
		Накладные расходы	99 %			227,86							
		Сметная прибыль	59,5 %			136,95							
		Итого с НР и СП				915,15							
244	56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	0,03	1 830,33	433,58	54,91	41,90	13,01	179,30	5,379			
		100 коробок		1 396,75	38,83			1,16	3,97	0,1191			
		Накладные расходы	82 %			35,31							
		Сметная прибыль	62 %			26,70							
		Итого с НР и СП				116,92							
245	08-02-001-1	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	2,8	943,22	51,80	2 641,02	140,48	145,04	6,21	17,388			
		К=(3ММ, 3ГМ, Т3М))*1,25; (О3Г, Т3))*1,15		50,17	6,56			18,37	0,50	1,40			
		1 м3 кладки				174,42							
		Накладные расходы	109,8 %			108,02							
		Сметная прибыль	68 %			2 923,46							
		Итого с НР и СП											
246	09-04-012-1	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	4,1	82,54	24,38	338,42	109,10	99,96	2,76	11,316			
		К=(3ММ, 3ГМ, Т3М))*1,25; (О3Г, Т3))*1,15		26,61					0,2125	0,87125			
		1 м2 проема				88,37							
		Накладные расходы	81 %			78,82							
		Сметная прибыль	72,25 %			505,61							
		Итого с НР и СП											
247	ССЦ49-с65-70	Дверь металлическая с фурнитурой	3	987,20		2 961,60							
		4914,64/4,54/1,18*1,02*1,055											
		шт.											
248	15-02-019-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм стен	0,33	2 954,22	40,86	974,89	175,85	13,48	59,6735	19,692255			
		К=(3ММ, 3ГМ, Т3М))*1,25; (О3Г, Т3))*1,15											
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		532,89	23,54			7,77	2,3375	0,771375			
		Накладные расходы	94,5 %			173,52							
		Сметная прибыль	46,75 %			85,84							
		Итого с НР и СП				1 234,25							
249	15-04-006-3	Покрывтие поверхностей грунтовкой	0,33	72,65	1,48	23,97	23,24	0,49	7,5325	2,485725			
		глубокого проникновения за 1 раз стен											
		К=(3ММ, 3ГМ, Т3М))*1,25; (О3Г, Т3))*1,15											
		100 м2 покрытия		70,43	0,16			0,05	0,025	0,00825			

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих мастеров
				Основная зарплата	Основная зарплата	Основная зарплата	Основная зарплата	Основная зарплата	Основная зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Накладные расходы	94,5 %			22,01					
		Сметная прибыль	46,75 %			10,89					
		Итого с НР и СП				56,87					
250	101-3453	Грунтовка	0,00429	16 587,66		71,16					
251	62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	0,33	463,42	8,31	152,92	42,42	2,74	14,93	4,9269	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		128,55					0,10	0,033	
		Накладные расходы	80 %			33,94					
		Сметная прибыль	50 %			21,21					
		Итого с НР и СП				208,07					
252	11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных	35	202,50	39,89	7 087,50	1 151,50	1 396,15	3,9215	137,2525	
		K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15		32,90	3,66			128,10	0,375	13,125	
		1 м3 подстилающего слоя									
		Накладные расходы	110,7 %			1 416,52					
		Сметная прибыль	63,75 %			815,75					
		Итого с НР и СП				9 319,77					
253	01-02-057-1	Очистка проходов подвального помещения от мусора (прим.)	0,068	1 028,61		69,95	69,95		135,70	9,2276	
		K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15		1 028,61							
		100 м3 грунта									
		Накладные расходы	72 %			50,36					
		Сметная прибыль	38,25 %			26,76					
		Итого с НР и СП				147,07					
254	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	2,4	1 175,29	34,12	2 820,70	661,66	81,89	35,39	84,936	
		1 м3 кладки		275,69	5,64			13,54	0,43	1,032	
		Накладные расходы	86 %			580,67					
		Сметная прибыль	70 %			472,64					
		Итого с НР и СП				3 874,01					
255	08-02-007-3	Установка металлических решеток приемков	0,06	14 527,03	271,04	871,62	28,15	16,26	54,487	3,26922	
		K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15		469,13	11,31			0,68	3,1125	0,18675	
		1 м металлических изделий									
		Накладные расходы	109,8 %			31,66					
		Сметная прибыль	68 %			19,60					
		Итого с НР и СП				922,88					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.						Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
256	09-03-014-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м K=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМЛ)*1,25; (ОЭП, ТЭЛ)*1,15	0,158	1 995,33	695,24	315,26	97,73	109,85	72,772	11,497976			
		1 т конструкций		618,56	62,89			9,94	5,0125	0,791975			
		Накладные расходы	81 %			87,21							
		Сметная прибыль	72,25 %			77,79							
		Итого с НР и СП				480,26							
257	201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций	0,158	11 592,68		1 831,64							
		м											
258	46-02-005-4	Монтаж профилированного настила	0,034	510,64	224,40	17,36	6,33	7,63	22,20	0,7548			
		м		186,26	17,16			0,58	1,15	0,0391			
		Накладные расходы	99 %			6,84							
		Сметная прибыль	59,5 %			4,11							
		Итого с НР и СП				28,31							
259	101-1846	Винты самонарезающие	35	0,25		8,75							
		шт.											
260	101-4952	Профилированный настил оцинкованный с лакокрасочным покрытием С-9/С15-В/У RAL, толщиной 0,5 мм	6,844	46,82		320,44							
		м2											
261	15-04-005-1	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску K=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМЛ)*1,25; (ОЭП, ТЭЛ)*1,15	16,4	1 047,43	8,54	17 177,85	2 496,57	140,06	17,457	286,2948			
		100 м2 окрашиваемой поверхности		152,23	0,16			2,62	0,1125	1,845			
		Накладные расходы	94,5 %			2 361,73							
		Сметная прибыль	46,75 %			1 168,37							
		Итого с НР и СП				20 707,95							
262	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 K=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМЛ)*1,25; (ОЭП, ТЭЛ)*1,15	0,94	1 242,72	3,50	1 168,15	661,38	3,29	81,719	76,81586			
		100 м2 окрашиваемой поверхности		703,60	0,16			0,15	0,05	0,047			

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу
				Основная зарплата	зарплата	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Накладные расходы	94,5 %			625,15			
		Сметная прибыль	46,75 %			309,27			
		Итого с НР и СП				2 102,57			
263	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную $K=(ЗММ, ЗГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	12,215	48,99	48,99	598,41		598,41	0,664355
		1 Т ГРУЗА							0,3335
		Итого с НР и СП				598,41			
264	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	12,215	12,74	12,74	155,62		155,62	
		1 Т ГРУЗА							
		Итого с НР и СП				155,62			

Итого по разделу Ремонт подвального помещения				40 212,48	5 904,92	3 135,56	702,42
						214,46	27,56

Прямые затраты				40 212,48			
Стоимость материалов				31 172,00			
Фонд оплаты труда				6 119,38			
Накладные расходы				5 915,57			
Сметная прибыль				3 362,72			
Итого				49 490,77			

Раздел Отмостка									
265	68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,24	2 761,45	2 150,57	662,75	146,61	516,14	77,72
		100 м3 конструкций		610,88	221,07			53,06	16,85
		Накладные расходы	104 %			207,66			
		Сметная прибыль	60 %			119,80			
		Итого с НР и СП				990,21			
266	27-04-001-1	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка							
		$K=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,132	3 306,54	3 134,21	436,47	18,59	413,72	18,078
		100 м3 материала основания (в плотном теле)							
		Накладные расходы	127,8 %			60,17		28,49	17,35
		Сметная прибыль	80,75 %			38,02			
		Итого с НР и СП				534,66			

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
267	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	15,84	107,30		1 699,63					
268	27-04-001-4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗГЛ, ТЗ)*1,15 100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,132	5 110,81	4 848,06	674,62	28,86	639,94	27,8185	3,672042	
		Накладные расходы	127,8 %	218,65	338,61			44,70	25,75	3,399	
		Сметная прибыль	80,75 %			94,01					
		Итого с НР и СП				59,40					
269	408-0015	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	17,16	279,30		4 792,79					
270	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки т. 100мм. К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗГЛ, ТЗ)*1,15 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,264	66 120,88	2 380,50	17 455,91	414,23	628,45	207,00	54,648	
		Накладные расходы	94,5 %	1 569,06	295,20	465,09		77,93	22,6625	5,9829	
		Сметная прибыль	55,25 %			271,92					
		Итого с НР и СП				18 192,92					
271	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗГЛ, ТЗ)*1,15 1 Т	0,391	6 147,58	47,74	2 403,70	48,93	18,67	14,536	5,683576	
		Накладные расходы	94,5 %	125,15	2,63	47,21		1,03	0,475	0,185725	
		Сметная прибыль	55,25 %			27,60					
		Итого с НР и СП				2 478,51					
272	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	-0,391	5 706,50		- 2 231,24					
273	204-0076	Каркасы и сетки арматурные плоские, собранные и сваренные (связанные) в арматурные изделия, класс ВР-I, диаметр 4 мм	0,391	9 258,03		3 619,89					
		м									
		м									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин		Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих		всего
					Основная зарплата	в т.ч. зарплата				на единицу	машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
274	27-07-001-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15	2,64	3 320,29	84,15		414,51	222,16	17,388	45,90432		
		100 м2 покрытия		157,01	0,70			1,85	0,0875	0,231		
		Накладные расходы	127,8 %				532,11					
		Сметная прибыль	80,75 %				336,21					
		Итого с НР и СП					9 633,89					
275	410-0054	Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий)	-18,8496	403,61			- 7 607,89					
276	27-07-001-2	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 K=МАТ*4; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25*4; (ОЗП, ТЗ))*1,15*4	2,64	2 099,20	49,35		254,42	130,28	10,672	28,17408		
		100 м2 покрытия		96,37								
		Накладные расходы	127,8 %				325,15					
		Сметная прибыль	80,75 %				205,44					
		Итого с НР и СП					6 072,48					
277	410-0054	Асфальт литой для покрытий тротуаров тип II (жесткий)	-12,7776	403,61			- 5 157,17					
278	410-0006	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные)	31,627	475,07			15 025,04					
279	27-02-010-2	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15	2,2	5 003,76	112,55		1 582,22	247,61	87,492	192,4824		
		100 м бортового камня		719,19	11,15			24,53	0,90	1,98		
		Накладные расходы	127,8 %				2 053,43					
		Сметная прибыль	80,75 %				1 297,45					
		Итого с НР и СП					14 359,15					
280	ССЦ49-с100-34	Бордюр садовый 50*20 см 123,28/4,54/1,18*1,02*1,046	440	24,55			10 802,00					
		шт.										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	основных рабочих машинистов		
									на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
281	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную К=(ЗММ, ЗГМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	57,6	48,99	48,99	2 821,82		2 821,82	0,664355 0,3335	38,266848 19,2096	
		Итого с НР и СП				2 821,82					
282	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	57,6	12,74	12,74	733,82		733,82			
		Итого с НР и СП				733,82					

Итого по разделу Отмостка		71 447,87	2 908,37	6 372,61	389,87
				231,59	37,32

Прямые затраты	71 447,87				
Стоимость материалов	62 166,89				
Фонд оплаты труда	3 139,96				
Накладные расходы	3 784,83				
Сметная прибыль	2 355,84				
Итого	77 588,54				

Итого по локальной смете		502 363,75	84 952,78	31 180,60	9 306,73
				1 373,31	220,10

Прямые затраты	502 363,75				
Стоимость материалов	386 230,37				
Фонд оплаты труда	86 326,09				
Накладные расходы	81 378,77				
Сметная прибыль	52 852,33				
Итого	636 594,85				
Индекс пересчёта в текущие цены	4,351				
Итого	2 769 824,19				
НДС 18%	498 568,35				
ВСЕГО по смете	3 268 392,54				

Исполнил главный специалист отдела капитального ремонта Матюнёва С.С.

Проверил главный специалист отдела капитального ремонта Власова О.В.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39
E-mail: rccs_pnz@mail.ru

18 МАР 2016

№ 05-01/544

на № _____ от _____

РАСЧЕТ

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Пенза, ул. Чкалова, 13
(с оплатой труда 0,133 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области**

Подрядчик: **Для инвестиций**

Письмо: № 05-2/198-к от 09.03.2016г.

вх.16/399

сч.16/0399

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г

636,595 тыс.руб.

Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г

636,595 тыс.руб.

Оплата труда

84,953 тыс.руб.

Эксплуатация машин

31,181 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 2016 год
1	Материалы с учетом транспорта	2,427
2	Механизмы	0,248
3	Зарплата	0,801
4	Накладные	0,600
5	Норма прибыли	0,275
	Итого без материалов	1,924
	Итого с материалами	4,351
	НДС 18%	0,783
	Итого	5,134

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (**т.е. по факту**).

Начальник ГАУ РЦЭЦС



А.А.Сакмаев

Приложение № 2
к договору №
от "___" _____ 2015г.

График производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, ул. Чалова,13*

[illegible]

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

*График производства работ подлежит корректировке в случае предложения победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе меньшего срока выполнения работ

Заказчик:

Подрядчик: