

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКИЙ РАЙОН, Г. КАМЕНКА, УЛ. РОКОССОВСКОГО, 47

Дата извещения: 15 февраля 2016 г.

Организатор конкурса (Заказчик): Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика): 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон: Шелихова Ирина Сергеевна, i.shelihova@fkrmd58.ru тел. 8 (8412) 210-221.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47

Адрес многоквартирного дома: РФ, Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47

Работы (объекты): Капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 (далее – Объект) - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **4 178 812 (Четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 79 копеек**, в том числе НДС.

Срок выполнения работ: в течении 19 недель с даты начала работ.

Условия оплаты по договору: Авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ по договору, определенной по результатам конкурса, оплачивается в течении 5 рабочих дней с даты начала работ. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), на основании счета и счета-фактуры Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору.

Дата начала подачи заявок: 16 февраля 2016 г.

Дата окончания подачи заявок: 17 марта 2016 г. 12:30 по московскому времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 17 марта 2016 г. 12:30 по московскому времени.

Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления: Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - www.fkrmd58.ru в разделе “Конкурсы. Отбор подрядных организаций”.

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб.612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее-Порядок).

Требования и положения, предъявляемые к участникам конкурса: в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

Предоставляемые участниками конкурса документы: в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

Приложение: конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47;

3) Договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 (проект).

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО
КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКИЙ РАЙОН,
Г. КАМЕНКА, УЛ. РОКОССОВСКОГО, 47**

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47**

1.2. Заказчиком является **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.**

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **4 178 812 (Четыре миллиона сто семьдесят восемь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 79 копеек**, в том числе НДС.

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 612**
часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**
перерыв с 13:00 до 14:00
выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **17.03.2016 в 12:30 часов** по московскому времени по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602**. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **125 364 (Сто двадцать пять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 38 копеек** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837.**

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу **www.fkrmd58.ru**.

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению N 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **1 253 643 (Один миллион двести пятьдесят три тысячи шестьсот сорок три) рубля 84 копейки** (30% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2017 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221.**

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно "Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков", утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет, подтвержденное копиями дипломов, заверенными копиями трудовых книжек);

в) членство в СРО в строительстве;

6.3. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.3.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и

зарегистрированная раньше;

6.3.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.3.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Балльная оценка заявок
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц (наличие/отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.
<***> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<***> Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" (с последующими изменениями).

6.3.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.3.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой организацией
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- 5 и более с опытом работы более 7 лет		
	- менее 5 с опытом работы более 7 лет		
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе _____

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктом 3.1 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение N 2
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)
подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)
в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Сведения о составе и квалификации специалистов,
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет:
_____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

ДОГОВОР

строительного подряда

гор. Пенза

« _____ » _____ 2016 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ N _____ от "___" _____ 20___ г. *(1)

**(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".*

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет _____, в т.ч. НДС _____ рублей. *(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработная плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Авансовый платеж в размере 30 (Тридцати) % от стоимости, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала Работ по Договору.

2.4. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением в течении 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), на основании счета и счета-фактуры Подрядчика, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.5. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. *(3)

2.6. В соответствии с НК РФ Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения предоплаты, направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму полученной предоплаты.

2.7. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику все необходимые документы, заверенные подписями и печатями уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

2.8. При непредставлении Подрядчиком необходимых документов в указанный в пункте 2.7 Договора срок, или при установлении на основании представленных документов факта нецелевого использования Подрядчиком этих платежей, Заказчик уведомляет Подрядчика об установленной сумме, использованной им не по назначению.

2.9. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС _____ рублей" следует записать: "не облагается".

**(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Срок выполнения работ на Объекте составляет _____ дней. *(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала работ: "___" _____ 20__ года,

Срок окончания работ: "___" _____ 20__ года.* (5)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с предоставлением исполнительной документации согласно Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

**(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

**(5) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.5. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.6. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.7. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.8. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.9. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.10. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.11. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.12. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.13. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.14. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.15. Предоставлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.16. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.17. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.18. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.19. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.20. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.21. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов,

наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.22. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.23. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.24. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.25. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.26. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.27. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.28. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.29. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.30. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.31. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.32. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.33. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.34. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект по акту приема-передачи.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и вводу Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.6. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.7. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляет уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами,

действующими в РФ.

СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устранить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного

самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с приложением исполнительной документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающей возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном жилом доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе, в форме вклада (депозита) в размере, предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;

- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объёмы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объёмов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить

выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4. не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это

неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.

Каменка, ул. Рокоссовского, 47, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчетной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.4, и 5.11) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафующей стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраняет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2017 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 30 (Тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Авансовый платеж, или его часть, оставшаяся непогашенной к моменту досрочного прекращения Договора, не были возвращены Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента досрочного прекращения Договора, и/или

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или

- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или

- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или

- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или

- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или

- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или

- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или

- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или

- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должна быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

□7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если сумм, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору,

предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, техническая и сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Техническая и сметная документация:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47;
- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47;

№ 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47.

№ 3. Перечень исполнительной документации:

1. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией

муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.

2. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.
3. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.
4. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.
5. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика и собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
6. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.
7. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)
8. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).
9. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).
10. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.
11. Фотографии жилых домов до ремонта.
12. Фотографии жилых домов после ремонта.

СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Пензенской области

Место нахождения: _____

Адрес: 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

Реквизиты: _____

Директор

_____/Моисеева Н.В./

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)

_____/_____
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

М.П.



Дефектный акт

на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: главного специалиста отдела капитального ремонта Т.В. Быковой, ведущего инженера отдела капитального ремонта В.И. Дидковского, собственника, уполномоченного участвовать в подписании акта _____, провели осмотр дома и установили необходимость проведения следующих видов и объемов работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Локальная смета: Капитальный ремонт кровли			
Раздел: Капитальный ремонт кровли			
1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	м2	882,5
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки	м2	882,5
3	Устройство пароизоляция в I слой по обрешетке пленкой Ютафол	м2	882,5
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	шт.	8
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м.п.	170
7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м.п.	52
8	Установка элементов каркаса из брусьев (кобылки, контр брус)	м3	2
9	Устройство гидроизоляции под контр брус герметиком Герлен Т-50	м.п.	421
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом типа "Пирилакс" любой модификации для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности	м2	200
11	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	1,7
12	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	м2	50
13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	105
14	Окраска вентканалов по подготовленной поверхности поливинилацетатная	м2	105
15	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	шт.	1
16	Устройство слуховых окон	шт.	2
17	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 (400x900)	шт.	4
18	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной окрашенной т.0,5+мм.	м2	4,68
19	Установка деревянных лестниц у слуховых окон	м3	0,16
20	Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски толщиной 32-40 мм, II сорта при сложной кровле с огнебиозащитой составом типа «ПИРИЛАКС»	м2	882,5
21	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали окрашенной т.=0,5+мм.	м2	38,76
22	Герметизация конька уплотнителем ПСУЛ	м.п.	124
23	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м.п.	34

24	Устройство мелких покрытий (примыкания к вытяжным и дымовым трубам) из листовой оцинкованной стали окрашенной т.=0,5+мм.	м2	28,75
25	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	м2	12
26	Разборка деревянных заполнений проемов (люки)	м2	0,73
27	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	м2	0,73
28	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	м.п.	3,4
29	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов	м2	1,752
30	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром более 4000 мм (прим.)	шт.	4
31	Постановка крепежных элементов для страховочных веревок	шт.	2
32	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой Ютафол на и под утеплитель	м2	150
33	Изоляция покрытий и перекрытий плитами минераловатными "Венти Баттс" ROCKWOOL насухо	м3	15
34	Ограждение кровель перилами (снегозадержание BORGE)	м.п.	146
35	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для отделочных работ вентканалов	м2	500
36	Затаривание строительного мусора в мешки	т	3,06
37	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	23,4648
38	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	23,4648
Раздел: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей			
Подраздел: Капитальный ремонт холодного водоснабжения			
39	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	9,3
40	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0,45
41	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб н диаметром 15 мм	м.п.	47
42	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм (в траншее)	м.п.	4
43	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	9,3
44	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	шт.	1
45	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	м.п.	43
46	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	6
47	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм	шт.	1
48	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	24
49	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 50мм	т/шт	0,00133/1
50	Установка полиэтиленовых фасонных частей (фланцы с буртом)	шт.	1
51	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	12
52	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	6
53	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм	шт.	6
54	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 50x1 1/2"	шт.	8
55	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	шт.	1
56	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.	6
57	Сгоны d=32ММ, сталь	шт.	6
58	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	6
59	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	6
60	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	30
61	Крепления для трубопроводов: кронштейны	кг	5,5
62	Разборка покрытий полов из линолеума	м2	43

63	Разборка покрытий полов дощатых	м2	43
64	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм	м2	43
65	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	м2	43
66	Смена деревянных ступлей на подкладках	шт.	10
67	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	м2	39
68	Затаривание строительного мусора в мешки	т	2,0728
69	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	2,0728
70	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	2,0728
Подраздел: Капитальный ремонт системы водоотведения			
71	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	33
72	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	1,6
73	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	м.п.	16
74	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм (в земле)	м.п.	16
75	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	33
76	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм	м.п.	35
77	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм	м.п.	35
78	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, переходов	шт	14
79	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	8
80	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	6
81	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110x110x50 мм	шт.	1
82	Переход на чугун (тапер) ПП 110/124 "Политэк"	шт.	6
83	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	шт	4
84	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	5,5
85	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2	4
86	Разборка покрытий полов дощатых	м2	4
87	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм	м2	4
88	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в постройных условиях из плиток керамических для полов одноцветных	м2	4
89	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	м2	4
90	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2	4
91	Затаривание строительного мусора в мешки	т	0,3076
92	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,522
93	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,522
Подраздел: Капитальный ремонт системы электроснабжения			
94	Демонтаж ВРУ	шт	1
95	Демонтаж кабеля	м.п.	150
96	Монтаж ВРУ	шт	1
97	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-22-56	шт.	1
98	Демонтаж щита распределительного	шт	1
99	Монтаж щита распределительного	шт	1
100	Щиты распределительные ЩРН-12	шт.	1
101	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм	м.п.	50
102	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм2	м.п.	50
103	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	м.п.	100

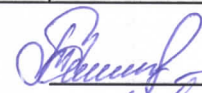
104	Провод в коробах ВВГ 5 x16 мм ²	м.п.	100
105	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм	шт	3
106	Установка гильз диаметром до 40 мм длиной 0,7 м	м.п.	2,1
107	Демонтаж щитков поэтажных	шт	4
108	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями	шт	4
109	Щитки поэтажные	шт.	4
110	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	24
111	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 16А, характеристика С	шт.	12
112	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С	шт.	12
113	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А	шт	12
114	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 32А, характеристика С	шт.	12
115	Монтаж нулевых и заземляющих планок	шт	16
116	ШИНА НУЛЕВАЯ 8/2 (6x9мм)	шт	12
117	Шина заземляющая	шт	4
118	Колодка клеммная на стене диаметром 4мм.	шт	36
119	Демонтаж счетчиков	шт	12
120	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости счетчика)	шт	12
121	Демонтаж труб гофрированных ПВХ	м.п.	41
122	Короба пластмассовые шириной до 40 мм (от щитка в квартиру)	м.п.	40
123	Провод в коробах ВВГ сечением 3x 2,5 мм ²	м.п.	40
124	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	м.п.	80
125	Провод в коробах ШВВП (ПУГНП) 3x1,5 мм ²	м.п.	80
126	Демонтаж кабеля	м.п.	50
127	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм	м.п.	30
128	Затягивание провода медной жилой марки ПВ1, сечением 2,5 мм ² в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке	м.п.	30
129	Короба пластмассовые шириной до 40 мм	м.п.	20
130	Провод в коробах с медной жилой марки ПВ1, сечением 2,5 мм ²	м.п.	20
131	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	8
132	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый НПБ с решеткой	шт	8
133	Демонтаж выключателей	шт	10
134	Выключатель одноклавишный неутепленного типа при открытой пров	шт	10
135	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	шт	1
136	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	12
137	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С	шт.	12
138	Коробка ответвительная на стене	1 шт.	10
139	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	3
140	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	3
141	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50x50x5 мм	шт	3
142	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм ²	м.п.	24
143	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль>	1 токоприемник	36
144	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	36

145	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	точек	6
146	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте	прикосновения	3
Подраздел: Капитальный ремонт системы газоснабжения			
147	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	м.п.	36
148	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	м.п.	24
149	Крепления для трубопроводов	кг	56,8
150	Установка кранов шаровый муфтовый 11Б41пЗ на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	12
151	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	10,92
152	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	3,3
Раздел: Капитальный ремонт фундаментов			
Подраздел: Утепление цоколя (1 очередь в осях 6-7)			
153	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, без крепления	м3	26,2
154	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля)	т	45,85
155	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	45,85
156	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	12,6
157	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	201,6
158	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта (песок)	м3	51,2
159	Устройство ленточных фундаментов бетонных (бетон М200)	м3	7,2
160	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	м3	3
161	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	79
162	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная Гидроизолом по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 1 слой	м2	79
163	Штукатурка цементно-перезитовым раствором по камню и бетону	м2	52,6
Подраздел: Утепление цоколя (2 очередь в осях 5-6)			
164	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, с креплением	м3	26,4
165	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля)	т	46,2
166	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	46,2
167	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	23,2
168	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	37,12
169	Устройство ленточных фундаментов бетонных (бетон М200)	м3	3,2
170	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	м2	390
Подраздел: Утепление цоколя			
171	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, с креплением	м3	125
172	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля)	т	218,75
173	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	218,75
174	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	115,1

175	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	184,16
176	Отбивка штукатурки с поверхностей цоколя	м2	75
177	Обеспыливание поверхности	м2	75
178	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения «Бетоконтакт» за 1 раз стен	м2	206
179	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	206
180	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная Гидроизолом по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону 1 слой	м2	206
181	Изоляция плитами пенополистирольными экструзионными ТЕХНОПЛЕКС на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	м3	15,28
182	Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением	м2	111
183	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	88
184	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,075
185	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	50
186	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная	м2	88
187	Затаривание строительного мусора в мешки	т	3,63
188	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,63
189	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	3,63
Подраздел: Отмостка			
190	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	м3	25,3
191	Уплотнение грунта щебнем (т.=100мм.)	м2	208
192	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	15,6
193	Армирование подстилающих слоев	т	0,67
194	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	м2	208
195	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	м.п.	130
Раздел: Капитальный ремонт фасада			
Подраздел: Демонтажные работы			
196	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	м2	747
197	Разборка монолитных перекрытий железобетонных	м3	1,5
198	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг	м.п.	18
199	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	м.п.	64
200	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	м.п.	13
201	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	м2	1,7
202	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	м2	6,3
203	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	м2	74,9
204	Затаривание строительного мусора в мешки	т	38,351
205	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	38,351
206	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	38,351
Подраздел: Балконы			
207	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из пиломатериалов	м.п.	102
208	Очистка кварцевым песком сплошных наружных поверхностей	м2	4,13
209	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	32

210	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами	шт.	32
211	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (подкосы)	т	0,096
212	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	7,3
213	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	7,3
214	Монтаж профилированного настила оцинкованного с покрытием полиэстер Н75-750-0,7	т	0,139
215	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	м3	0,11
216	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,009
217	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	4
218	Устройство изоляции оклеечной в один слой (гидроизол)	м2	10,4
219	Устройство дополнительной изоляции оклеечной в 2 слоя (гидроизол)	м2	0,9
220	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	м2	4
221	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	24
222	Устройство металлических ограждений без поручней	м.п.	23
223	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	23
224	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (по уклону)	м2	10,4
225	Железнение цементных покрытий	м2	10,4
226	Демонтаж разгрузочных конструкций	м.п.	102
Подраздел: Проемы			
227	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	м2	1,73
228	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м.п.	1,2
229	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	м.п.	1,1
230	Установка металлических дверных коробок с навеской деревянных дверных полотен	м2/шт	6,2/2
231	Закрыватель дверной гидравлический	шт.	2
232	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	м.п.	18
233	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2	4,82
234	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	м2	4,82
Подраздел: Стены			
235	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	540
236	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных (по оси 5) стальными тяжами	т	0,062
237	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	14
238	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами	шт.	14
239	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены в 1 кирпич	м.п.	8
Подраздел: Ремонт фасада			
240	Обеспыливание поверхности	м2	874
241	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	м2	874
242	Изоляция изделиями из пенопласта на клею для теплоизоляции "Юнис -Теплоклей" холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных	м3	24,22

243	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе	м3	2,3
244	Нанесение клеящего состава "Юнис -Теплоклей" для приклеивания армирующей сетки	м2	874
245	Оклейка поверхностей фасада сеткой армирующей в 1 слой по бетонной поверхности	м2	874
246	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	874
247	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями "КОРОЕД-ДЕКОР" ЮНИС, состав с наполнителем из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм)	м2	874
248	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	м2	874
249	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	м2	59,1
250	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов	м2	15,8
251	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	334
Подраздел: Капитальный ремонт подвальных помещений			
252	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	м3	12
253	Подшивка потолков досками обшивки	м2	53
254	Очистка поверхности щетками потолочной доски	м2	141
255	Простая окраска масляными составами по дереву потолков	м2	141
256	Окраска водными составами от гниения внутри помещений простая	м2	141
257	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	шт.	32
258	Снятие дверных полотен	м2	4,2
259	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	2
260	Установка металлических дверных коробок с навеской деревянных дверных полотен	м2	4,2
261	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м	м3	0,6
262	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен	м2	5
263	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом	м2	1
264	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	4
265	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 51 см	шт.	10
266	Установка гильзы диаметром 300 мм	м.п.	1
267	Затаривание строительного мусора в мешки	т	0,27
268	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	0,27
269	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	т	0,27



Т.В. Быкова



В.И. Дидковский



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1
на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, ул.Рокоссовского, 47

Составлена в ценах январь 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Капитальный ремонт кровли

1	46-04-008-2	Разборка покрытий кровель из листовой стали K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,25 100 м2 покрытия	8,825	107,53 81,30	26,23	948,95	717,47	231,48	10,725	94,648125
		Накладные расходы	99 %	710,30						
		Сметная прибыль	59,5 %	426,89						
		Итого с НР и СП		2 086,14						
2	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,25 100 м2 кровли	8,825	205,86 146,30	59,56 7,55	1 816,72	1 291,10	525,62 66,63	18,95 0,575	167,23375 5,074375
		Накладные расходы	83 %	1 126,92						
		Сметная прибыль	65 %	882,52						
		Итого с НР и СП		3 826,16						
3	58-13-1	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция в 1 слой по обрешетке) K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,25 100 м2 кровли	8,825	1 059,57 44,01	6,06	9 350,71	388,39	53,48	5,65 0,075	49,86125 0,661875
		Накладные расходы	83 %	322,36						
		Сметная прибыль	65 %	252,45						
		Итого с НР и СП		9 925,52						
4	101-0852	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506	-1014,875	8,57		-8 697,48				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	101-4135	Пленка парозоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полистиленовых полос)	М2 1014,875	5,10		5 175,86				
6	58-5-6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов К=(ЭММ, ЭГЛМ, ОЭГЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,25	шт. 8	83,23 14,46	28,78	665,84	115,68	230,24	1,775 0,3375	14,20 2,70
		Накладные расходы				96,01				
		Сметная прибыль				75,19				
		Итого с НР и СП				837,04				
7	58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон К=(ЭММ, ЭГЛМ, ОЭГЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,25	шт. 1,7	3 414,32 413,15	37,24	5 804,35	702,36	63,31	49,8375 0,4375	84,72375 0,74375
		Накладные расходы				582,96				
		Сметная прибыль				456,53				
		Итого с НР и СП				6 843,84				
8	58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью К=(ЭММ, ЭГЛМ, ОЭГЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,25	шт. 0,52	4 748,99 1 660,18	69,00	2 469,47	863,29	35,88	200,2625 0,7875	104,1365 0,4095
		Накладные расходы				716,53				
		Сметная прибыль				561,14				
		Итого с НР и СП				3 747,14				
9	10-01-010-1	Установка элементов каркаса из брусев (кобылки, контр брус) К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ))*1,25*(ОЭГЛ, ТЗ))*1,15)*1,25	шт. 2	2 259,01 263,61	49,50	4 518,02	527,22	99,00	32,34375 0,5625	64,6875 1,125
		Накладные расходы				559,91				
		Сметная прибыль				282,33				
		Итого с НР и СП				5 360,26				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
10	46-08-022-5	Устройство гидроизоляции под контр брус К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,25	4,21	188,05	149,71	791,69	161,41	630,28	4,10	17,261		
		100 л. м шва		38,34					0,4375	1,841875		
		Накладные расходы	99 %			159,80						
		Сметная прибыль	59,5 %			96,04						
		Итого с НР и СП				1 047,53						
11	ССЦ49-с136-2-7	Ленточный герметик Герлен Т-50 65,00/2/4,57/1,18*1,02*1,055	428,578	6,49		2 781,47						
		М.ПОГ.										
12	26-02-018-2	Огнестойкое покрытие деревянных конструкций составом типа "Пирилакс" любой модификации для обеспечения второй группы огнестойкости эфффективности К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,25	2	257,73	133,73	515,46	233,08	267,46	12,750625	25,50125		
		100 м2 обрабатываемой поверхности		116,54	1,59			3,18	0,46875	0,9375		
		Накладные расходы	90 %			212,63						
		Сметная прибыль	59,5 %			140,57						
		Итого с НР и СП				868,66						
13	113-8072	Антисептик-антипирен типа «ПИРИЛАКС»	80	22,12		1 769,60						
		кг										
14	53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,25	1,7	1 252,74	42,65	2 129,67	585,84	72,51	44,2375	75,20375		
		1 м3 кладки		344,61	7,05			11,99	0,5375	0,91375		
		Накладные расходы	86 %			514,13						
		Сметная прибыль	70 %			418,48						
		Итого с НР и СП				3 062,28						
15	15-02-019-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,25	0,5	3 097,66	51,08	1 548,84	333,06	25,54	74,591875	37,295938		
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности										
		Накладные расходы	94,5 %	666,11	29,42	328,64		14,71	2,921875	1,460938		
		Сметная прибыль	46,75 %			162,58						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих	Машинистов
				Основная зарплата	зарплата	7	8	9	10	11
1	2	Итого с НР и СП	4	5	6	7	8	9	10	11
16	101-3453	Грунтовка м	0,0065	16 587,66		2 040,06	107,82			
17	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*(ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,25 100 м2 покрытия	1,05	90,61	1,84	95,14	92,43	1,93	9,415625	9,886406
		Накладные расходы		88,03	0,20	87,54		0,21	0,03125	0,032813
		Сметная прибыль				43,31				
		Итого с НР и СП				225,99				
18	101-3453	Грунтовка м	0,01365	16 587,66		226,42				
19	15-04-014-3	Окраска вентканалов по подготовленной поверхности поливинилацетатная K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25)*1,25*(ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,25 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,05	601,18	6,91	631,24	91,86	7,26	9,68875	10,173188
		Накладные расходы		87,49		86,81			0,078125	0,082031
		Сметная прибыль				42,94				
		Итого с НР и СП				760,99				
20	58-2-1	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных K=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЭ, ТЭМ)*1,25 100 окон	0,01	3 311,78	18,23	33,12	32,94	0,18	426,625	4,26625
		Накладные расходы		3 293,55		27,34				
		Сметная прибыль				21,41				
		Итого с НР и СП				81,87				
21	10-01-003-1	Устройство слуховых окон K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25)*1,25*(ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,25 1 слуховое окно	2	397,34	36,16	794,68	158,02	72,32	9,530625	19,06125
		Накладные расходы		79,01	2,25	172,60		4,50	0,34375	0,6875
		Сметная прибыль				87,03				
		Итого с НР и СП				1 054,31				
22	101-0891	Скобяные изделия компл.	2	79,61		159,22				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	20-02-002-1	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 К=(ЭММ, ЗЛМ, ТЗМ))*1,25)*1,25; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,25	4	26,96	4,39	107,84	73,20	17,56	2,09875	8,395
		1 решетка		18,30				0,015625	0,015625	0,0625
		Накладные расходы	115,2 %			84,33				
		Сметная прибыль	70,55 %			51,64				
		Итого с НР и СП				243,81				
24	301-0595	Решетки жалюзийные (прим.)	2,16	113,11		244,32				
		м2								
25	10-01-008-8	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной окрашенной К=(ЭММ, ЗЛМ, ТЗМ))*1,25)*1,25; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,25	0,0936	8 218,73	26,50	769,28	36,00	2,48	48,0125	4,49397
		100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов		384,57					0,328125	0,030713
		Накладные расходы	106,2 %			38,23				
		Сметная прибыль	53,55 %			19,28				
		Итого с НР и СП				826,79				
26	101-1704	Войлок строительный	-0,016848	8 489,60		- 143,03				
		м								
27	101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	-0,041184	14 253,51		- 587,02				
		м								
28	ССЦ49-с113-8-6	Гладкий лист (1250x2500) с покрытием Т.=0,5+ 966,0/3,125/4,54/1,18*1,0075*1,011	10,493	58,77		616,67				
		м2								
29	10-01-053-1	Установка деревянных лестниц у слуховых окон К=(ЭММ, ЗЛМ, ТЗМ))*1,25)*1,25; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,25	0,16	2 660,05	58,22	425,62	92,79	9,32	61,108125	9,7773
		1 м3		579,92	2,88			0,46	0,546875	0,0875
		Накладные расходы	106,2 %			99,03				
		Сметная прибыль	53,55 %			49,94				
		Итого с НР и СП				574,59				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труд., чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	Машинистов	всего
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
30	12-01-026-3	Устройство кровель из рулонной стали по обрешетке из обрезной доски при сложной кровле K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15*1,25 100 м2 кровли	8,825	13 859,07 895,88	376,38 3,48	122 306,29	7 906,14	3 321,55 30,71	101,57375 0,53125	896,388344 4,688281	
		Накладные расходы	108 %			8 571,80					
		Сметная прибыль	55,25 %			4 385,11					
		Итого с НР и СП				135 263,20					
31	113-8079	Антисептик ХМ-11	-712,001	8,55		-6 087,61					
32	102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта м3	-30,26975	1 272,00		-38 503,12					
33	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта м3	22,014	1 361,00		29 961,05					
34	113-8072	Антисептик-антипирен типа «ПИРИЛАКС» м3	353	22,12		7 808,36					
35	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали окрашенной K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15*1,25 100 м2 покрытия м	0,3876	14 262,26 1 343,63	41,20 4,09	5 528,05	520,79	15,97 1,59	162,078125 0,421875	62,821481 0,163519	
		Накладные расходы	108 %			564,17					
		Сметная прибыль	55,25 %			288,61					
		Итого с НР и СП				6 380,83					
36	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм м	-0,3031032	16 249,65		-4 925,32					
37	ССЦ49-с113-8-10	Конек угловой (416) с покрытием т.=0,5+229,0/4,54/1,18*1,02*1,055 л.м	117,3	46,00		5 395,80					
38	46-08-022-5	Герметизация конька уплотнителем ПСУЛ K=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЭ, ТЭМ)*1,25 л.м	1,24	188,05	149,71	233,18	47,54	185,64	4,10	5,084	

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	0,5425
		100 л. м шва	99 %	38,34		47,06			0,4375		
		Накладные расходы	59,5 %			28,29					
		Сметная прибыль				308,53					
39	101-2789	Итого с НР и СП	126,232	7,65		965,67					
		Лента ПСУЛ									
		М									
40	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25	0,34	86,59	0,36	29,44	29,32	0,12	11,375	3,8675	
		100 м труб и покрытий		86,23							
		Накладные расходы	83 %			24,34					
		Сметная прибыль	65 %			19,06					
		Итого с НР и СП				72,84					
41	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (примыкания к вытяжным трубам и асбестоцементным трубам) из листовой оцинкованной стали окрашенной К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,25	0,2872	14 262,26	41,20	4 096,12	385,89	11,83	162,078125	46,548838	
		100 м2 покрытия		1 343,63	4,09			1,17	0,421875	0,121163	
		Накладные расходы	108 %			418,02					
		Сметная прибыль	55,25 %			213,85					
		Итого с НР и СП				4 727,99					
42	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-0,2245904	16 249,65		- 3 649,52					
		м									
43	53-15-1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,25	0,12	14 895,84	159,58	1 787,50	481,95	19,15	497,0625	59,6475	
		100 м2 отремонтированной поверхности стен		4 016,26	16,40			1,97	1,25	0,15	
		Накладные расходы	86 %			416,17					
		Сметная прибыль	70 %			338,74					
		Итого с НР и СП				2 542,41					
44	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов (люки) К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,25	0,0073	1 382,17	361,26	10,09	7,45	2,64	129,8875	0,948179	
		100 м2		1 020,91	126,94			0,93	9,675	0,070628	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы	99 %			8,30				
		Сметная прибыль	59,5 %			4,99				
		Итого с НР и СП				23,38				
45	10-01-039-5	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ² К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭММ)*1,25)*1,25; (ОЗГ, ТЭ)))*1,15)*1,25	0,0073	58 139,85	2 218,47	424,42	12,31	16,19	205,1025	1,497248
		100 м ² проемов		1 685,94	223,86	14,80		1,63	19,9375	0,145544
		Накладные расходы	106,2 %			7,46				
		Сметная прибыль	53,55 %			446,68				
		Итого с НР и СП				79,61				
46	101-0891	Скобяные изделия	1	79,61		79,61				
		КОМПЛ.								
47	53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной К=(ЭММ, ЭГЛМ, ОЗГ, ТЭ, ТЭММ)*1,25 100 м восстановления герметизации стыков	0,034	5 875,51	5 546,45	199,77	11,19	188,58	34,675	1,17895
		Накладные расходы	86 %			15,22		6,51	16,2625	0,552925
		Сметная прибыль	70 %			12,39				
		Итого с НР и СП				227,38				
48	101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Макрофлекс, Soudal в баллонах по 750 мл	1	80,00		80,00				
		шт.								
49	15-04-024-4	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения дверных проемов К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭММ)*1,25)*1,25; (ОЗГ, ТЭ)))*1,15)*1,25 100 м ² окрашиваемой поверхности	0,01752	983,99	5,63	17,24	7,65	0,10	51,390625	0,900364
		Накладные расходы	94,5 %			7,23			0,078125	0,001369
		Сметная прибыль	46,75 %			3,58				
		Итого с НР и СП				28,05				
50	20-02-010-8	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром более 4000 мм (прим.) К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭММ)*1,25)*1,25; (ОЗГ, ТЭ)))*1,25)*1,15	4	84,70	15,58	338,80	180,72	62,32	5,246875	20,9875
		1 зонты		45,18	0,20			0,80	0,0625	0,25

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч			
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Основная зарплата	на единицу	машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
		Накладные расходы	115,2 %	209,11									
		Сметная прибыль	70,55 %	128,06									
		Итого с НР и СП		675,97									
51	301-0295	Зонты вентиляционные, прямоугольные	4	783,75		3 135,00							
		шт.											
52	301-1224	Крепления	22	14,30		314,60							
		кг											
53	09-05-003-2	Постановка крепежных элементов для страховочных веревок (прим.) K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,25	0,02	398,83	23,48	7,98	4,33	0,47	23,14375	0,462875			
		100 шт. болтов		216,40					0,078125	0,001563			
		Накладные расходы	81 %			3,51							
		Сметная прибыль	72,25 %			3,13							
		Итого с НР и СП				14,62							
54	509-0125	Анкер тросовый	0,02	2 946,91		58,94							
		100 шт.											
55	26-01-055-2	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолоконистых материалов) на и под утеплитель K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,25)*1,15	1,5	1 709,10	31,55	2 563,66	263,19	47,33	20,6425	30,96375			
		100 м2 поверхности покрытия изоляции		175,46					0,390625	0,585938			
		Накладные расходы	90 %			236,87							
		Сметная прибыль	59,5 %			156,60							
		Итого с НР и СП				2 957,13							
56	101-3594	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	-11,1345	113,12		- 1 259,53							
		кг											
57	113-1952	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая	-172,5	5,76		- 993,60							
		м2											
58	101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	172,5	5,10		879,75							
		м2											

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная	Экспл. машин в т.ч.	основных работников	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	26-01-039-1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо К=(ЭММ, ЭГМ, ТЗМ))*1,25*(ОЗЛ, ТЗ))*1,15*1,25	15	1 808,92	88,78	27 133,80	2 060,10	1 331,70	15,20875	228,13125
		1 м3 изоляции		137,34					0,9375	14,0625
		Накладные расходы	90 %			1 854,09				
		Сметная прибыль	59,5 %			1 225,76				
		Итого с НР и СП				30 213,65				
60	104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-15,3	1 551,76		-23 741,93				
		м3								
61	104-0494	Плиты минераловатные "Венти Баттс" РОСКВООЛ	15,3	753,88		11 534,36				
		м3								
62	12-01-012-1	Ограждение кровель перилами (снегозадержание) К=(ЭММ, ЭГМ, ТЗМ))*1,25*(ОЗЛ, ТЗ))*1,25*1,15	1,46	4 586,15	101,88	6 695,78	120,54	148,74	9,588125	13,998663
		100 м ограждения		82,56	5,94				8,67	0,671875
		Накладные расходы	108 %			139,55				
		Сметная прибыль	55,25 %			71,39				
		Итого с НР и СП				6 906,72				
63	201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,438	14 593,00		-6 391,73				
		м								
64	ССЦ49-с131-1-12	Трубчатый снегозадержатель ВОРБЕ L 3 м (4 кронштейна) для фальцевой кровли с покрытием 2630/3,0/4,54/1,18*1,02*1,055	146	176,10		25 710,60				
		м.								
65	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для отделочных работ Вентканалов К=(ЭММ, ЭГМ, ТЗМ))*1,25*1,25*(ОЗЛ, ТЗ))*1,25*1,15	5	1 205,54	8,83	6 027,70	2 623,20	44,15	62,53125	312,65625

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		524,64							
		Накладные расходы	109,8 %			2 880,27					
		Сметная прибыль	68 %			1 783,78					
		Итого с НР и СП				10 691,75					
66	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	3,06	24,40		74,66	22,03		1,03	3,1518	
		1 Т		7,20							
		Накладные расходы	78 %			17,18					
		Сметная прибыль	50 %			11,02					
		Итого с НР и СП				102,86					
67	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	23,4648	42,60	42,60	999,60		999,60	0,5777	13,555615	
		1 Т ГРУЗА							0,29	6,804792	
		Итого с НР и СП				999,60					
68	T03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	23,4648	12,74	12,74	298,94		298,94			
		1 Т ГРУЗА									
		Итого с НР и СП				298,94					
Итого по разделу Капитальный ремонт кровли						214 214,89	21 180,48	9 040,87		2 503,60	
								155,66		46,52	

Прямые затраты	214 214,89			
Стоимость материалов	183 993,54			
Фонд оплаты труда	21 336,14			
Накладные расходы	21 353,76			
Сметная прибыль	12 752,09			
Итого	248 320,74			

Раздел Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей

Подраздел Капитальный ремонт холодного водоснабжения

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭГ, ТЭ)*1,15*1,15 100 м3 грунта	0,093	1 543,78 1 543,78		143,57	143,57		203,665	18 940845
		Накладные расходы	72 %			103,37				
		Сметная прибыль	38,25 %			54,92				
		Итого с НР и СП				301,86				
70	11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭГ, ТЭ)*1,15*1,15 1 м3 подстилающего слоя	0,45	213,42 37,84	45,87 4,21	96,04	17,03	20,64 1,89	4,509725 0,43125	2,029376 0,194063
		Накладные расходы	110,7 %			20,94				
		Сметная прибыль	63,75 %			12,06				
		Итого с НР и СП				129,04				
71	16-04-002-1	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб н диаметром 15 мм прим. К=(МАТ)*0; (ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЭ, ТЭМ)*1,15)*0,6 100 м трубопровода	0,47	2 290,77 1 265,40	1 025,37 121,49	1 076,66	594,74	481,92 57,10	131,2656 9,4116	61,694832 4,423452
		Накладные расходы	115,2 %			750,92				
		Сметная прибыль	70,55 %			459,87				
		Итого с НР и СП				2 287,45				
72	16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм (в траншее) К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,15)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,15 100 м трубопровода	0,04	3 265,20 1 552,81	768,11 89,02	130,60	62,11	30,72 3,56	161,0805 7,10125	6,44322 0,28405
		Накладные расходы	115,2 %			75,65				
		Сметная прибыль	70,55 %			46,33				
		Итого с НР и СП				252,58				
73	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм 10 м	-0,3752	94,75		-35,55				
74	507-2052	Труба ПЭ 80 SDR 11, наружный диаметр 32 мм	0,3452	149,64		51,66				

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15 10 м	0,093	937,11		87,15	87,15		128,547	11,954871
		Накладные расходы	72 %	937,11		62,75				
		Сметная прибыль	38,25 %			33,33				
		Итого с НР и СП				183,23				
76	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15 1 резка	1	124,20	9,21	124,20	56,85	9,21	5,89835	5,89835
		Накладные расходы	115,2 %	56,85		65,49			0,014375	0,014375
		Сметная прибыль	70,55 %			40,11				
		Итого с НР и СП				229,80				
77	16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 32 мм К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15 100 м трубопровода	0,43	3 265,20	768,11	1 404,04	667,71	330,29	161,0805	69,264615
		Накладные расходы	115,2 %	1 552,81	89,02	813,30		38,28	7,10125	3,053538
		Сметная прибыль	70,55 %			498,08				
		Итого с НР и СП				2 715,42				
78	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм 10 м	-4,0334	94,75		- 382,16				
79	507-3356	Труба из полипропилена PN 20/32 м	40,334	30,37		1 224,94				
80	302-1492	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм шт.	6	62,42		374,52				
81	302-1493	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 40 мм шт.	1	88,79		88,79				
82	507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	24	6,78		162,72				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	машиноистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
83	22-03-001-5	Установка фасонных частей стальных сварных диаметром 50мм K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25)*1,15; (ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,15 1 м фасонных частей	шт. 0,00133	38 121,43 5 043,96	22 105,11 1 945,60	50,70	6,71	29,40 2,59	467,9005 151,440625	0,622308 0,201416
		Накладные расходы	117 %			10,88				
		Сметная прибыль	75,65 %			7,04				
		Итого с НР и СП				68,62				
84	103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	-0,00133	9 840,99		- 13,09				
85	507-0949	Фланцы стальные диаметром 50 мм	шт. 1	31,28		31,28				
86	22-03-002-1	Установка полипропиленовых фасонных частей K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25)*1,15; (ОЭГ, ТЭ)*1,15)*1,15 10 фасонных частей	шт. 0,1	566,40 55,99	411,84 49,22	56,64	5,60	41,18 4,92	6,348 3,76625	0,6348 0,376625
		Накладные расходы	117 %			12,31				
		Сметная прибыль	75,65 %			7,96				
		Итого с НР и СП				76,91				
87	507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90x75 мм	-0,1	98,57		- 9,86				
88	507-2837	Фланцы для полипропиленовых трубопроводов с буртом диаметром 50 мм (прим.) 10 шт.	шт. 1	109,36		109,36				
89	507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм КОМПЛ.	КОМПЛ. 12	0,99		11,88				
90	507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм шт.	шт. 6	1,35		8,10				
91	507-5058	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32x25 мм шт.	шт. 6	1,39		8,34				

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
92	507-5047	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, под ключ диаметром 50x1 1/2"	8	46,50		372,00				
93	507-3288	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм	1	5,23		5,23				
94	507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	6	3,63		21,78				
95	ССЦ49-с195-30	Стоны d=32MM, сталь 35,4/4,54/1,18*1,02*1,015	6	6,84		41,04				
96	507-3175	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 32 мм (прим.)	6	6,78		40,68				
97	507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	6	2,13		12,78				
98	301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм		8,37		251,10				
99	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны	5,5	14,30		78,65				
100	57-2-1	Разборка покрытий полов из линолеума К=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,15 100 м2 покрытия	0,43	104,87 99,29	5,58 1,97	45,09	42,69	2,40 0,85	13,0985 0,1495	5,632355 0,064285
		Накладные расходы	80 %			34,83				
		Сметная прибыль	68 %			29,61				
		Итого с НР и СП				109,53				
101	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых К=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,15 100 м2 покрытия	0,43	422,86 266,13	156,73 55,07	181,83	114,44	67,39 23,68	35,1095 4,1975	15,097085 1,804925
		Накладные расходы	99 %			136,74				
		Сметная прибыль	59,5 %			82,18				
		Итого с НР и СП				400,75				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
102	11-01-033-2	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм К=(ЭММ, ЭЛМ, ТЭМ)*1,15)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15)*1,15	0,43	9 875,35	179,75	4 246,39	314,49	77,29	88,223975	37,936309
		100 м2 покрытия		731,38	14,33			6,16	2,67375	1,149713
		Накладные расходы	110,7 %			354,96				
		Сметная прибыль	63,75 %			204,41				
		Итого с НР и СП				4 805,76				
103	11-01-036-2	Устройство покрытий из линолеума на клею КН-2 К=(ЭММ, ЭЛМ, ТЭМ)*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15)*1,15	0,43	8 913,33	76,82	3 832,72	194,82	33,03	56,074	24,11182
		100 м2 покрытия		453,08	6,60			2,84	1,221875	0,525406
		Накладные расходы	110,7 %			218,81				
		Сметная прибыль	63,75 %			126,01				
		Итого с НР и СП				4 177,54				
104	52-8-1	Смена деревянных ступлей на подкладках К=(ЭММ, ЭЛМ, ОЗЛ, ТЭ, ТЭМ)*1,15	10	248,85	9,29	2 488,50	960,00	92,90	11,5805	115,805
		1 ступл		96,00					0,115	1,15
		Накладные расходы	93 %			892,80				
		Сметная прибыль	75 %			720,00				
		Итого с НР и СП				4 101,30				
105	11-01-004-9	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером К=(ЭММ, ЭЛМ, ТЭМ)*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15)*1,15	0,39	609,27	44,07	237,62	148,01	17,19	35,667825	13,910452
		100 м2 изолируемой поверхности		379,50	0,56			0,22	0,100625	0,039244
		Накладные расходы	110,7 %			164,09				
		Сметная прибыль	63,75 %			94,50				
		Итого с НР и СП				496,21				
106	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	2,0728	24,40		50,57	14,92		1,03	2,134984
		1 Т		7,20						
		Накладные расходы	78 %			11,64				
		Сметная прибыль	50 %			7,46				
		Итого с НР и СП				69,67				
107	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	2,0728	42,60	42,60	88,30		88,30	0,5777	1,197457
		1 Т ГРУЗА							0,29	0,601112

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
			Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Количество	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	5	6	4	7	8	9	10	11	
Итого с НР и СП			88,30								
108	T03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	12,74	12,74	2,0728	26,41	26,41	26,41			
Итого с НР и СП			26,41								

Итого по подразделу Капитальный ремонт холодного водоснабжения			16 821,22	3 430,84	1 348,27	142,09	393,31	13,88
---	--	--	------------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	--------------

Итого			22 974,57						
--------------	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--

Подраздел Капитальный ремонт системы водоотведения

109	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	0,33	1 543,78		509,45	509,45	203,665	67,20945	
		Накладные расходы	72 %	1 543,78		366,80				
		Сметная прибыль	38,25 %			194,86				
		Итого с НР и СП				1 071,11				
110	11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,15	1,6	213,42	45,87	341,47	60,54	73,39	4,509725	7,21556
		1 м3 подстилающего слоя		37,84	4,21			6,74	0,43125	0,69
		Накладные расходы	110,7 %			74,48				
		Сметная прибыль	63,75 %			42,89				
		Итого с НР и СП				458,84				
111	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,16	820,09	13,74	131,22	129,02	2,20	98,095	15,6952
		100 м трубопровода с фасонными частями		806,35	4,83			0,77	0,368	0,05888
		Накладные расходы	74 %			96,04				
		Сметная прибыль	50 %			64,90				
		Итого с НР и СП				292,16				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	машиноистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
112	22-01-021-3	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм (в земле) К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,15*1,25; (ОЭГ, ТЭГ)*1,15*1,15	0,016	84 070,71	5 292,36	1 345,13	43,00	84,68	297,6154	4,761846	
		1 км трубопровода		2 687,47	567,60	60,93		9,08	44,275	0,7084	
		Накладные расходы	17 %								
		Сметная прибыль	75,65 %			39,40					
		Итого с НР и СП				1 445,46					
113	507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	-1,616	752,22		-1 215,59					
114	ССЦ49-с212-8	Трубы канализационные пластиковые 110 ПП 100*1000 189,0/4,54/1,18*1,02*1,01	16,16	36,35		587,42					
115	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунта грунтов 2 К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭГ, ТЭГ)*1,15*1,15	0,33	937,11		309,25	309,25		128,547	42,42051	
		100 м3 грунта		937,11							
		Накладные расходы	72 %			222,66					
		Сметная прибыль	38,25 %			118,29					
		Итого с НР и СП				650,20					
116	16-04-001-2	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм К=МАТ*0; (ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЭ, ТЭМ)*1,15*0,6	0,35	414,76	5,02	145,17	143,41	1,76	42,504	14,8764	
		100 м трубопровода		409,74	0,46	165,39		0,16	0,0483	0,016905	
		Накладные расходы	115,2 %			101,29					
		Сметная прибыль	70,55 %			411,85					
		Итого с НР и СП									
117	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЭГ, ТЭГ)*1,15*1,15	0,35	9 358,54	10,47	3 275,49	274,87	3,66	81,466	28,5131	
		100 м трубопровода		785,33	0,95	317,03		0,33	0,100625	0,035219	
		Накладные расходы	115,2 %								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Сметная прибыль	70,55 %			194,15					
		Итого с НР и СП				3 786,67					
118	302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	-34,93	84,06		- 2 936,22					
119	ССЦ49-с212-8	Трубы канализационные пластиковые 110 ПП 100*1000 189,0/4,54/1,18*1,02*1,01	34,93	36,35		1 269,71					
120	22-03-002-1	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, переходов К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,15*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	1,4	566,40	411,84	792,97	78,39	576,58	6,348	8,8872	
		Накладные расходы	117 %	55,99	49,22	172,34		68,91	3,76625	5,27275	
		Сметная прибыль	75,65 %			111,43					
		Итого с НР и СП				1 076,74					
121	507-0775	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром 90x75 мм	-1,4	98,57		- 138,00					
122	507-4378	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	8	7,46		59,68					
123	507-4469	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм	6	21,84		131,04					
124	507-4358	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110x110x50 мм	1	14,12		14,12					
125	П/л ОРЭХТ от 12.15 г. п.3109	Переход на чугун (тапер) ПП 110/124 "Политэк" в упаковке 120 шт. 26,3/4,54/1,18*1,02*1,01	6	5,06		30,36					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
126	16-07-004-2	Врезка в действующую внутреннюю сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм К=(ЭММ, ЭГМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,15	4	260,25	1,16	1 041,00	392,04	4,64	11,82315	47,2926
		1 врезка		98,01					0,014375	0,0575
		Накладные расходы	115,2 %			451,63				
		Сметная прибыль	70,55 %			276,58				
		Итого с НР и СП				1 769,21				
127	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	5,5	14,30		78,65				
		кг								
128	57-2-3	Разборка плитный полов из керамических плиток К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,04	727,94	61,84	29,11	26,64	2,47	80,3505	3,21402
		100 м2 покрытия		666,10	21,72			0,87	1,656	0,06624
		Накладные расходы	80 %			22,01				
		Сметная прибыль	68 %			18,71				
		Итого с НР и СП				69,83				
129	46-04-010-2	Разборка плитный полов дощатых К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ))*1,15	0,04	422,86	156,73	16,92	10,65	6,27	35,1095	1,40438
		100 м2 покрытия		266,13	55,07			2,20	4,1975	0,1679
		Накладные расходы	99 %			12,72				
		Сметная прибыль	59,5 %			7,65				
		Итого с НР и СП				37,29				
130	11-01-033-2	Устройство плитный дощатых толщиной 36 мм К=(ЭММ, ЭГМ, ТЗМ))*1,15)*1,25; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,15	0,04	9 875,35	179,75	395,02	29,26	7,19	88,223975	3,528959
		100 м2 покрытия		731,38	14,33			0,57	2,67375	0,10695
		Накладные расходы	110,7 %			33,02				
		Сметная прибыль	63,75 %			19,02				
		Итого с НР и СП				447,06				
131	11-01-027-6	Устройство плитный на растворе их сухой смеси с приотоплением раствора в построечных условиях из плиток керамических для полов одноцветных К=(ЭММ, ЭГМ, ТЗМ))*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЗ))*1,15)*1,15	0,04	10 428,23	242,12	417,13	53,86	9,68	158,40905	6,336362
		100 м2 покрытия		1 346,48	70,37			2,81	6,46875	0,25875
		Накладные расходы	110,7 %			62,73				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль	63,75 %			36,13				
		Итого с НР и СП				515,99				
132	11-01-004-9	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,15	0,04	609,27	44,07	24,37	15,18	1,76	35,667825	1,426713
		100 м2 изолируемой поверхности		379,50	0,56			0,02	0,100625	0,004025
		Накладные расходы	110,7 %			16,83				
		Сметная прибыль	63,75 %			9,69				
		Итого с НР и СП				50,89				
133	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,15	0,04	1 711,38	76,12	68,45	16,14	3,04	52,251975	2,090079
		100 м2 стяжки		403,39	23,95			0,96	1,825625	0,073025
		Накладные расходы	110,7 %			18,93				
		Сметная прибыль	63,75 %			10,90				
		Итого с НР и СП				98,28				
134	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	0,3076	24,40		7,50	2,21		1,03	0,316828
		1 Т		7,20						
		Накладные расходы	78 %			1,72				
		Сметная прибыль	50 %			1,11				
		Итого с НР и СП				10,33				
135	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,522	42,60	42,60	22,24		22,24	0,5777	0,301559
		1 Т ГРУЗА							0,29	0,15138
		Итого с НР и СП				22,24				
136	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	0,522	12,74	12,74	6,65		6,65		
		1 Т ГРУЗА								
		Итого с НР и СП				6,65				
Итого по подразделу Капитальный ремонт системы водоотведения						6 759,71	2 093,91	806,21		255,49
Итого								93,42		7,67
Итого						10 101,97				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подраздел Капитальный ремонт системы электроснабжения										
137	М08-03-572-7	Демонтаж ВРУ К=(МАТ)*0, (ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*0,3*1,15	1 ШТ.	53,12	37,62	53,12	15,50	37,62	1,6077	1,6077
		Накладные расходы	95 %	15,50	1,86	16,49		1,86	0,2829	0,2829
		Сметная прибыль	65 %			11,28				
		Итого с НР и СП				80,89				
138	67-3-1	Демонтаж кабеля К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1,5	84,46	0,43	126,70	126,05	0,65	11,086	16,629
		Накладные расходы	85 %	84,03	0,15	107,34		0,23	0,0115	0,01725
		Сметная прибыль	65 %			82,08				
		Итого с НР и СП				316,12				
139	М08-03-572-7	Монтаж ВРУ К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1	532,49	125,38	532,49	51,66	125,38	5,359	5,359
		Накладные расходы	95 %	51,66	6,19	54,96		6,19	0,943	0,943
		Сметная прибыль	65 %			37,60				
		Итого с НР и СП				625,05				
140	509-1535	Вводно-распределительное устройство типа ВРУ 1-22-56	1	4 838,91		4 838,91				
141	М08-03-573-5	Демонтаж шита распределительного К=(МАТ)*0, (ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15*0,3	1 ШТ.	31,98	24,10	31,98	7,88	24,10	0,81765	0,81765
		Накладные расходы	95 %	7,88	1,52	8,93		1,52	0,18285	0,18285
		Сметная прибыль	65 %			6,11				
		Итого с НР и СП				47,02				
142	М08-03-573-5	Монтаж шита распределительного К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1 ШТ.	110,60	80,34	110,60	26,28	80,34	2,7255	2,7255
		Накладные расходы	95 %	26,28	5,07	29,78		5,07	0,6095	0,6095
		Сметная прибыль	65 %			20,38				
		Итого с НР и СП				160,76				
143	509-5739	Шиты распределительные ШРН-12	1 шт.	190,21		190,21				

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
144	М08-02-407-2	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 м	0,5	857,44 348,97	260,59 9,66	428,73	174,49	130,30 4,83	38,18 1,472	19,09 0,736
		Накладные расходы	95 %			170,35				
		Сметная прибыль	65 %			116,56				
		Итого с НР и СП				715,64				
145	103-0017	Трубы стальные сварные водогазопроводные диаметр 40 мм, толщина стенки 3,5 мм М	51	25,70		1 310,70				
146	М08-02-412-6	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одиночного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм ² K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 м	0,5	319,58 151,36	54,61 3,01	159,80	75,68	27,31 1,51	16,56 0,46	8,28 0,23
		Накладные расходы	95 %			73,33				
		Сметная прибыль	65 %			50,17				
		Итого с НР и СП				283,30				
147	М08-02-390-1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 м	1	271,48 173,28	43,15 0,15	271,48	173,28	43,15 0,15	18,7335 0,0115	18,7335 0,0115
		Накладные расходы	95 %			164,76				
		Сметная прибыль	65 %			112,73				
		Итого с НР и СП				548,97				
148	509-1835	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x40 мм М	100	4,49		449,00				
149	М08-02-399-1	Провод в коробах, сечением до 6 мм ² K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 м	1	45,91 29,64	2,73 0,15	45,91	29,64	2,73 0,15	3,243 0,023	3,243 0,023
		Накладные расходы	95 %			28,30				
		Сметная прибыль	65 %			19,36				
		Итого с НР и СП				93,57				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
150	501-8214	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 16 мм2	0,153	44 136,35		6 752,86				
151	46-03-009-6	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм К=(ЗММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1000 м	0,03	2 337,47	1 815,47	70,12	15,66	54,46	58,4545	1,753635
		Накладные расходы 100 шт.		522,00	164,43	20,38		4,93	16,813	0,50439
		Сметная прибыль	99 %			12,25				
		Итого с НР и СП	59,5 %			102,75				
152	16-02-005-1	Установка гильз диаметром до 40 мм длиной 0,7 м К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗГ, ТЗ)*1,15*1,15 100 м трубопровода	0,021	4 755,46	173,58	99,87	16,03	3,65	80,447675	1,689401
		Накладные расходы	115,2 %	763,45	3,58	18,56		0,08	1,52375	0,031999
		Сметная прибыль	70,55 %			11,37				
		Итого с НР и СП				129,80				
153	М08-03-599-9	Демонтаж щитков поэтажных К=МАТ)*0; (ЗММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15)*0,3 1 шт.	4	9,68	1,17	38,72	34,04	4,68	0,8832	3,5328
		Накладные расходы	95 %	8,51	0,04	32,49		0,16	0,0069	0,0276
		Сметная прибыль	65 %			22,23				
		Итого с НР и СП				93,44				
154	М08-03-599-1	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг К=(ЗММ, ЗГМ, ОЗГ, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1 шт.	4	65,41	3,24	261,64	78,92	12,96	2,047	8,188
		Накладные расходы	95 %	19,73	0,15	75,54		0,60	0,023	0,092
		Сметная прибыль	65 %			51,69				
		Итого с НР и СП				388,87				
155	509-1311	Щитки поэтажные шт.	4	1 050,70		4 202,80				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих мастеров
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
156	М08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1 ШТ.	24	39,74 16,59	1,79	953,76	398,16	42,96	1,794	43,056
		Накладные расходы	95 %			378,25				
		Сметная прибыль	65 %			258,80				
		Итого с НР и СП				1 590,81				
157	509-2236	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2P 16А, характеристика С шт.	12	21,95		263,40				
158	509-2237	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2P 25А, характеристика С шт.	12	20,74		248,88				
159	М08-03-526-2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1 ШТ.	12	67,40 24,68	4,83 0,15	808,80	296,16	57,96 1,80	2,668 0,023	32,016 0,276
		Накладные расходы	95 %			283,06				
		Сметная прибыль	65 %			193,67				
		Итого с НР и СП				1 285,53				
160	509-2238	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2P 32А, характеристика С шт.	12	20,74		248,88				
161	М08-03-575-1	Монтаж нулевых и заземляющих планок К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1 ШТ.	16	12,82 12,42		205,12	198,72		1,288	20,608
		Накладные расходы	95 %			188,78				
		Сметная прибыль	65 %			129,17				
		Итого с НР и СП				523,07				
162	П/л ООО МВС от 12.15 г. П.15643	ШИНА НУЛЕВАЯ 8/2 (6x9мм) 51,51/4,54/1,18*1,02*1,012 ШТ	12	9,93		119,16				
163	П/л ООО МВС от 12.15 г. П.15630	Шина заземляющая 107,35/4,54/1,18*1,02*1,012 ШТ	4	20,68		82,72				
164	М10-04-101-13	Колодка клеммная на стене с установкой защитного кожуха К=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15 1 ШТ.	36	76,41 71,00		2 750,76	2 556,00		8,05	289,80

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	основных рабочих машинистов	на единицу
				5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4							
		Накладные расходы	92 %			2 351,52				
		Сметная прибыль	65 %			1 661,40				
		Итого с НР и СП				6 763,68				
165	111-0159	Колодка клеммная, диаметром 4 мм	36	1,72		61,92				
		шт.								
166	М08-03-600-1	Демонтаж счетчиков К=МАТ*0; (ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15)*0,3	12	1,75	0,82	21,00	11,16	9,84	0,0966	1,1592
		шт.		0,93	0,04	11,06		0,48	0,0069	0,0828
		Накладные расходы	95 %			7,57				
		Сметная прибыль	65 %			39,63				
		Итого с НР и СП								
167	М08-03-600-1	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости счетчика)	12	5,45	2,37	65,40	32,40	28,44	0,28	3,36
		шт.		2,70	0,13	32,26		1,56	0,02	0,24
		Накладные расходы	95 %			22,07				
		Сметная прибыль	65 %			119,73				
		Итого с НР и СП								
168	М08-10-010-1	Демонтаж труб гофрированных ПВХ К=МАТ*0; (ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15)*0,6	0,41	138,73	45,07	56,88	38,40	18,48	10,488	4,30008
		шт.		93,66						
		Накладные расходы	95 %			36,48				
		Сметная прибыль	65 %			24,96				
		Итого с НР и СП				118,32				
169	М08-02-390-1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм (от шлица в квартиру) К=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,4	271,48	43,15	108,59	69,31	17,26	18,7335	7,4934
		шт.		173,28	0,15	65,90		0,06	0,0115	0,0046
		Накладные расходы	95 %			45,09				
		Сметная прибыль	65 %			219,58				
		Итого с НР и СП								
170	509-1832	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25x25 мм	40	2,60		104,00				
		м								
171	М08-02-399-1	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 К=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,4	45,91	2,73	18,37	11,86	1,09	3,243	1,2972
		шт.		29,64	0,15	11,32		0,06	0,023	0,0092
		Накладные расходы	95 %			7,75				
		Сметная прибыль	65 %							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого с НР и СП				37,44				
172	501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	0,0408	4 932,70		201,25				
		1000 м								
173	м08-02-390-1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм К=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,8	271,48	43,15	217,18	138,62	34,52	18,7335	14,9868
		100 м		173,28	0,15			0,12	0,0115	0,0092
		Накладные расходы	95 %			131,80				
		Сметная прибыль	65 %			90,18				
		Итого с НР и СП				439,16				
174	509-1831	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25x16 мм	80	1,80		144,00				
		м								
175	м08-02-399-1	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 К=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,8	45,91	2,73	36,72	23,71	2,18	3,243	2,5944
		100 м		29,64	0,15			0,12	0,023	0,0184
		Накладные расходы	95 %			22,64				
		Сметная прибыль	65 %			15,49				
		Итого с НР и СП				74,85				
176	ССЦ49-с311-25	Провода ШВВП (ПУГНП) 3x1,5 мм2 18,4/4,54/1,18*1,02*1,012	81,6	3,55		289,68				
		м								
177	67-3-1	Демонтаж кабеля К=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,5	84,46	0,43	42,24	42,02	0,22	11,086	5,543
		100 м		84,03	0,15			0,08	0,0115	0,00575
		Накладные расходы	85 %			35,79				
		Сметная прибыль	65 %			27,37				
		Итого с НР и СП				105,40				
178	м08-02-409-1	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм К=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,3	285,59	63,57	85,68	60,04	19,07	21,896	6,5688
		100 м		200,13	1,36			0,41	0,207	0,0621
		Накладные расходы	95 %			57,43				
		Сметная прибыль	65 %			39,29				
		Итого с НР и СП				182,40				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
179	113-0414	Труба винилпластовая диаметром 16 мм	30,06	5,80		174,35				
180	М08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² К=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,3	67,23	2,73	20,17	14,16	0,82	5,1635	1,54905
		Накладные расходы		47,20	0,15	13,50		0,05	0,023	0,0069
		Сметная прибыль				9,24				
		Итого с НР и СП				42,91				
181	М08-02-390-1	Короба глассмассовые шириной до 40 мм К=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,2	271,48	43,15	54,30	34,66	8,63	18,7335	3,7467
		Накладные расходы		173,28	0,15	32,96		0,03	0,0115	0,0023
		Сметная прибыль				22,55				
		Итого с НР и СП				109,81				
182	509-1831	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25x16 мм	20	1,80		36,00				
183	М08-02-399-1	Провод в коробах, сечением до 6 мм ² К=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,2	45,91	2,73	9,19	5,93	0,55	3,243	0,6486
		Накладные расходы		29,64	0,15	5,66		0,03	0,023	0,0046
		Сметная прибыль				3,87				
		Итого с НР и СП				18,72				
184	502-0497	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 2,5 мм ²	0,051	2 483,18		126,64				
185	67-4-3	Демонтаж светильников с лампами накаливания К=(ЭММ, ЭГМ, ОЭГ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,08	56,39	1,29	4,51	4,41	0,10	7,268	0,58144
		Накладные расходы		55,10	0,45	3,78		0,04	0,0345	0,00276
		Сметная прибыль				2,89				
		Итого с НР и СП				11,18				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
186	М08-03-593-6	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый K=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 шт.	0,08	1 579,04 783,12	285,35 13,28	126,33	62,65	22,83 1,06	81,236 2,0125	6 49888 0,161	
		Накладные расходы	95 %			60,52					
		Сметная прибыль	65 %			41,41					
		Итого с НР и СП				228,26					
187	509-1383	Светильник НПБ с решеткой прим. шт.	8	57,09		456,72					
188	67-4-1	Демонтаж выключателей K=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 шт.	0,1	50,91 50,91		5,09	5,09		6,716	0,6716	
		Накладные расходы	85 %			4,33					
		Сметная прибыль	65 %			3,31					
		Итого с НР и СП				12,73					
189	М08-03-591-1	Выключатель одноклавишный неуполненного типа при открытой проводке K=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 шт.	0,1	477,02 350,31	18,77 0,45	47,70	35,03	1,88 0,05	36,34 0,0575	3 634 0,00575	
		Накладные расходы	95 %			33,33					
		Сметная прибыль	65 %			22,80					
		Итого с НР и СП				103,83					
190	509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки шт.	10	7,14		71,40					
191	М08-03-600-2	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные 1 ШТ.	1	9,58 6,75	2,37 0,13	9,58	6,75	2,37 0,13	0,70 0,02	0,70 0,02	
		Накладные расходы	95 %			6,54					
		Сметная прибыль	65 %			4,47					
		Итого с НР и СП				20,59					
192	509-8213	Счетчик электрической энергии электронный, трехфазный шт.	1	248,92		248,92					
193	М08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А K=(ЭММ, ЗЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15	12	39,74	1,79	476,88	199,08	21,48	1,794	21,528	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы		16,59						
		Сметная прибыль	95 %			189,13				
		Итого с НР и СП	65 %			129,40				
194	509-2237	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С		20,74		248,88				
		шт.	12							
195	М10-08-019-1	Коробка ответвительная на стене		5,84		58,40				
		К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	10	5,46			54,60		0,575	5,75
		шт.	1							
		Накладные расходы				43,68				
		Сметная прибыль	80 %			32,76				
		Итого с НР и СП	60 %			134,84				
196	503-0451	Коробка универсальная		8,55		85,50				
		шт.	10							
197	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2		1 543,78		46,31			203,665	6,10995
		К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЗЛ, ТЗ)*1,15*1,15	0,03				46,31			
		100 м3 грунта								
		Накладные расходы				33,34				
		Сметная прибыль	72 %			17,71				
		Итого с НР и СП	38,25 %			97,36				
198	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2		937,11		28,11			128,547	3,85641
		К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25*1,15; (ОЗЛ, ТЗ)*1,15*1,15	0,03				28,11			
		100 м3 грунта								
		Накладные расходы				20,24				
		Сметная прибыль	72 %			10,75				
		Итого с НР и СП	38,25 %			59,10				
199	М08-02-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм		216,52	74,46	64,96	33,74	22,34	12,305	3,6915
		К=(ЭММ, ЭГМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЭМ)*1,15	0,3	112,47	2,86			0,86	0,437	0,1311
		шт.								
		Накладные расходы				32,87				
		Сметная прибыль	95 %			22,49				
		Итого с НР и СП	65 %			120,32				
200	101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм		7 928,90		275,93				
		шт.	0,0348							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
201	М08-02-472-2	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2 K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,24	324,92	100,46	77,99	41,88	24,11	19,09	4,5816
		100 м		174,48	3,32			0,80	0,506	0,12144
		Накладные расходы	95 %			40,55				
		Сметная прибыль	65 %			27,74				
		Итого с НР и СП				146,28				
202	101-1924	Электроды диаметром 4 мм Э42А	0,0312	13,75		0,43				
		кг								
203	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи <фаза-нуль> K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8	36	12,15		437,40	437,40		0,976	35,136
		1 токоприемник		12,15						
		Накладные расходы	65 %			284,31				
		Сметная прибыль	40 %			174,96				
		Итого с НР и СП				896,67				
204	п01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8	36	3,18		114,48	114,48		0,256	9,216
		1 линия		3,18						
		Накладные расходы	65 %			74,41				
		Сметная прибыль	40 %			45,79				
		Итого с НР и СП				234,68				
205	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8	0,06	129,08		7,74	7,74		10,368	0,62208
		100 точек		129,08						
		Накладные расходы	65 %			5,03				
		Сметная прибыль	40 %			3,10				
		Итого с НР и СП				15,87				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
206	п01-11-014-1	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте К=(ЭММ, ЭЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*0,8 1 точка прикосновения	3	129,08		387,24	387,24		10,368	31,104
		Накладные расходы		129,08		251,71				
		Сметная прибыль				154,90				
		Итого с НР и СП				793,85				
				30 811,18		6 220,93	884,46			664,06
							35,02			4,86

Итого по подразделу Капитальный ремонт системы электроснабжения

Итого						40 161,33				
-------	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Подраздел Капитальный ремонт системы газоснабжения

207	65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм К=(ЭММ, ЭЛМ, ОЗЛ, ТЗ, ТЗМ)*1,15 100 м трубопровода	0,36	358,86	10,29	129,18	115,94	3,70	39,859	14,34924
		Накладные расходы		322,06	1,51	86,20		0,54	0,115	0,0414
		Сметная прибыль				58,24				
		Итого с НР и СП				273,62				
208	16-02-003-1	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм К=(ЭММ, ЭЛМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЗ)*1,15)*1,15 100 м трубопровода	0,24	3 532,36	85,33	847,76	91,73	20,48	40,878475	9,810834
		Накладные расходы		382,22	2,83	106,46		0,68	0,848125	0,20355
		Сметная прибыль				65,20				
		Итого с НР и СП				1 019,42				
209	301-1224	Крепления для трубопроводов	56,8	14,30		812,24				
		К2								
210	16-05-001-1	Установка кранов на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм К=(ЭММ, ЭЛМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗЛ, ТЗ)*1,15)*1,15 1 шт.	12	94,37	6,80	1 132,44	205,80	81,60	1,944075	23,3289
		Накладные расходы				237,08			0,014375	0,1725

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль	70,55 %			145,19				
		Итого с НР и СП				1 514,71				
211	302-1915	Кран шаровый муфтовый 11Б41п3 для газа, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм	12	38,97		467,64				
212	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1092	1 001,84 462,19	4,03 0,19	109,40	50,47	0,44 0,02	53,680275 0,0575	5,861886 0,006279
		Накладные расходы	94,5 %			47,71				
		Сметная прибыль	46,75 %			23,60				
		Итого с НР и СП				180,71				
213	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,033	1 348,80 809,15	4,03 0,19	44,51	26,70	0,13 0,01	93,97685 0,0575	3,101236 0,001898
		Накладные расходы	94,5 %			25,24				
		Сметная прибыль	46,75 %			12,49				
		Итого с НР и СП				82,24				
Итого по подразделу Капитальный ремонт системы газоснабжения						3 543,17	490,64	106,35		56,45
Итого						4 350,58				
Итого по разделу Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей						57 935,28	12 236,32	3 145,29		1 369,31
Итого						271,78				26,83
Прямые затраты						57 935,28				
Стоимость материалов						42 553,67				
Фонд оплаты труда						12 508,10				
Накладные расходы						11 870,82				
Сметная прибыль						7 782,35				
Итого						77 588,45				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Экспл. машин в т.ч. зарплата		Всего	Основная зарплата	Экспл. машин зарплата		на единицу	всего
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин зарплата	в т.ч. зарплата			на единицу	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			

Раздел Капитальный ремонт фундаментов

Подраздел Утепление цоколя (1 очередь в осях 6-7)

214	51-2-3	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, без крепления	0,262	2 675,79	0,81	701,05	700,84	0,21	346,50	0,01	90,783
		Накладные расходы	75 %	2 674,98		525,63					0,00262
		Сметная прибыль	45 %			315,38					
		Итого с НР и СП				1 542,06					
215	Т01-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля)	45,85	4,72	4,72	216,41		216,41	0,029	1,32965	
		Итого с НР и СП				216,41					
216	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	45,85	12,74	12,74	584,13		584,13			
		Итого с НР и СП				584,13					
217	01-01-014-4	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 K=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗП)*1,15	0,126	7 038,52	6 815,79	886,86	27,01	858,79	28,2785	3,563091	
		Накладные расходы	85,5 %	214,35	999,55	130,77		125,94	88,6125	11,165175	
		Сметная прибыль	42,5 %			65,00					
		Итого с НР и СП				1 082,63					
218	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	201,6	12,74	12,74	2 568,38		2 568,38			
		Итого с НР и СП				2 568,38					
219	51-3-1	Изменение уровня пола в здании подсыпкой грунта	0,512	3 876,15	1,62	1 984,59	1 839,58	0,83	474,00	0,02	242,688
		Итого с НР и СП				3 592,92					

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы	75 %			1 379,69					
		Сметная прибыль	45 %			827,81					
		Итого с НР и СП				4 192,09					
220	408-0122	Песок природный для строительных работ средний	53,6	107,30		5 751,28					
221	06-01-001-20	Устройство ленточных фундаментов бетонных K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,072	72 162,71	2 972,66	5 195,71	234,44	214,03	388,102	27,943344	
		Накладные расходы	94,5 %	3 256,18	359,05	245,97			25,85	2,0349	
		Сметная прибыль	55,25 %			143,81					
		Итого с НР и СП				5 585,49					
222	401-0023	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В7.5 (М 100)	-7,344	581,94		- 4 273,77					
223	401-0026	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15 (М200)	7,344	655,51		4 814,07					
224	46-02-007-1	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	3	974,23	3,57	2 922,69	348,48	10,71	14,63	43,89	
		Накладные расходы	99 %	116,16							
		Сметная прибыль	59,5 %			345,00					
		Итого с НР и СП				3 475,04					
225	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен K=(ЗММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,79	1 903,74	85,46	1 503,95	602,09	67,51	81,512	64,39448	
		Накладные расходы	94,5 %	762,14	30,09				23,77	3,475	
		Сметная прибыль	46,75 %			591,44					
		Итого с НР и СП				2 387,98					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч			
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
226	08-01-003-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя К=(ЭИММ, ЭГЛМ, ТЭМД)*1,25; (ОЗП, ТЭП)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	0,79	5 555,11 497,84	214,03	4 388,53	393,29	169,08	53,82 0,6875	42,5178 0,543125	
		Накладные расходы		109,8 %		431,83					
		Сметная прибыль		68 %		267,44					
		Итого с НР и СП				5 087,80					
227	101-1742	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ТГ-350 м2	-181,7	7,41		-1 346,40					
228	08-01-003-6	На каждый слой исключать из расценке 08-01-003-05 К=(ЭИММ, ЭГЛМ, ТЭМД)*1,25; (ОЗП, ТЭП)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	-0,79	2 840,22 240,41	98,38	-2 243,77	-189,92	-77,72	25,99 0,1875	-20,5321 -0,148125	
		Накладные расходы		109,8 %		-208,53					
		Сметная прибыль		68 %		-129,15					
		Итого с НР и СП				-2 581,45					
229	101-1742	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ТГ-350 м2	90,85	7,41		673,20					
230	101-1564	Гидроизол м2	90,85	9,83		893,06					
231	15-02-020-1	Штукатурка цементно-перезитовым раствором по камню и бетону К=(ЭИММ, ЭГЛМ, ТЭМД)*1,25; (ОЗП, ТЭП)*1,15 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,526	3 141,18 879,36	131,30 61,38	1 652,25	462,54	69,06 32,29	97,382 6,60	51,222932 3,4716	
		Накладные расходы		94,5 %		467,61					
		Сметная прибыль		46,75 %		231,33					
		Итого с НР и СП				2 351,19					
Итого по подразделу Утепление цоколя (1 очередь в осях 6-7)				26 872,22	4 418,35	4 681,42	207,85			546,47	21,15
Итого				33 003,19							

Подраздел Утепление цоколя (2 очередь в осях 5-6)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	
										Основная зарплата	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
232	51-2-1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, с креплением <i>100 м3 грунта</i>	0,264	4 776,42 3 345,85	0,81	1 260,97	883,30	0,21	433,40 0,01	114,4176 0,00264	
		Накладные расходы	75 %			662,48					
		Сметная прибыль	45 %			397,49					
		Итого с НР и СП				2 320,94					
233	T01-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля)	46,2	4,72	4,72	218,06		218,06			
		<i>1 Т ГРУЗА</i>							0,029	1,3398	
		Итого с НР и СП				218,06					
234	T03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстоянии до 15 км	46,2	12,74	12,74	588,59		588,59			
		<i>1 Т ГРУЗА</i>									
		Итого с НР и СП				588,59					
235	01-01-014-4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 <i>K=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i> <i>1000 м3 грунта</i>	0,0232	7 038,52 214,35	6 815,79 999,55	163,29	4,97	158,13 23,19	28,2785 88,6125	0,656061 2,05581	
		Накладные расходы	85,5 %			24,08					
		Сметная прибыль	42,5 %			11,97					
		Итого с НР и СП				199,34					
236	T03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстоянии до 15 км	37,12	12,74	12,74	472,91		472,91			
		<i>1 Т ГРУЗА</i>									
		Итого с НР и СП				472,91					
237	06-01-001-20	Устройство ленточных фундаментов бетонных <i>K=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i> <i>100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле</i>	0,032	72 162,71 3 256,18	2 972,66 359,05	2 309,21	104,20	95,13	388,102	12,419264	
		Накладные расходы	94,5 %			109,33		11,49	28,2625	0,9044	
		Сметная прибыль	55,25 %			63,92					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого с НР и СП				2 482,46				
238	401-0023	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В7,5 (М 100)	-3,264	581,94		- 1 899,45				
		М3								
239	401-0026	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15 (М200)	3,264	655,51		2 139,58				
		М3								
240	01-02-027-5	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2 К=(ЗММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗЛГ, ТЗЛ)*1,15 1000 м2 спланированной площади	0,39	1 172,62		457,32	457,32		141,45	55,1655
		Накладные расходы		1 172,62		329,27				
		Сметная прибыль	72 %			174,92				
		Итого с НР и СП	38,25 %			961,51				
Итого по подразделу Утепление цоколя (2 очередь в осях 5-6)						5 710,48	1 449,79	1 533,03		182,66
Итого								34,68		4,30

Итого						7 483,94				
--------------	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--

Подраздел Утепление цоколя

241	51-2-1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, с креплением	1,25	4 776,42	0,81	5 970,52	4 182,31	1,01	433,40	541,75
		Накладные расходы	75 %	3 345,85		3 136,73			0,01	0,0125
		Сметная прибыль	45 %			1 882,04				
		Итого с НР и СП				10 989,29				
242	Т01-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля)	218,75	4,72	4,72	1 032,50		1 032,50		
		Итого с НР и СП				1 032,50			0,029	6,34375
243	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояния до 15 км	218,75	12,74	12,74	2 786,88		2 786,88		
		Итого с НР и СП				2 786,88				
Итого с НР и СП						2 786,88				

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
244	01-01-014-4	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 1000 м3 грунта	0,1151	7 038,52 214,35	6 815,79 999,55	8 10,13	24,67	784,50 115,05	28,2785 88,6125	3,254855 10,199299	
		Накладные расходы	85,5 %			119,46					
		Сметная прибыль	42,5 %			59,38					
		Итого с НР и СП				988,97					
245	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	184,16	12,74	12,74	2 346,20	129,74	2 346,20	22,82	17,115	
		Итого с НР и СП				2 346,20					
246	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей цоколя 100 м2	0,75	172,98 172,98		129,74	129,74				
		Накладные расходы	99 %			128,44					
		Сметная прибыль	59,5 %			77,20					
		Итого с НР и СП				335,38					
247	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 1 м2 обеспыливаемой поверхности	75	1,35 0,95	0,40	101,25	71,25	30,00	0,115	8,625	
		Накладные расходы	81 %			57,71					
		Сметная прибыль	59,5 %			42,39					
		Итого с НР и СП				201,35					
248	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 покрытия	2,06	72,65 70,43	1,48 0,16	149,66	145,09	3,05 0,33	7,5325 0,025	15,51695 0,0515	
		Накладные расходы	94,5 %			137,42					
		Сметная прибыль	46,75 %			67,98					
		Итого с НР и СП				355,06					
249	101-2416	Грунтовка «БетоCONTACT», КНАУФ к2	26,78	28,60		765,91					
250	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	2,06	1 903,74	85,46	3 921,71	1 570,01	176,05	81,512	167,91472	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		762,14	30,09	1 542,24		61,99	3,475	7,1585	
		Накладные расходы	94,5 %								
		Сметная прибыль	46,75 %			762,96					
		Итого с НР и СП				6 226,91					
251	08-01-003-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеенная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя (1 слой) К=(ЭИМ, ЭГИМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	2,06	5 555,11 497,84	214,03	11 443,52	1 025,55	440,90	53,82 0,6875	110,8692 1,41625	
		Накладные расходы	109,8 %			1 126,05					
		Сметная прибыль	68 %			697,37					
		Итого с НР и СП				13 266,94					
252	101-1742	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ТГ-350 м2	-473,8	7,41		-3 510,86					
253	08-01-003-6	На каждый слой исключать из расценке 08-01-003-05 К=(ЭИМ, ЭГИМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	-2,06	2 840,22 240,41	98,38	-5 850,85	-495,24	-202,66	25,99 0,1875	-53,5394 -0,38625	
		Накладные расходы	109,8 %			-543,77					
		Сметная прибыль	68 %			-336,76					
		Итого с НР и СП				-6 731,38					
254	101-1742	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ТГ-350 м2	236,9	7,41		1 755,43					
255	101-1564	Гидроизол м2	236,9	9,83		2 328,73					
256	26-01-041-1	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных К=(ЭИМ, ЭГИМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15 1 м3 изоляции	15,28	1 535,13 198,29	58,48	23 456,78	3 029,87	893,57	20,8955 0,425	319,28324 6,494	
		Накладные расходы	90 %			2 726,88					
		Сметная прибыль	59,5 %			1 802,77					
		Итого с НР и СП				27 986,43					
257	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 м3	-14,9744	929,93		-13 925,14					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
258	104-0746	Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС т.=50мм. м3	14,9744	830,14		12 430,85					
259	15-02-024-5	Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 отделяваемой поверхности	1,11	3 931,52	128,64	4 363,99	1 006,55	142,79	101,545	112,71495	
		Накладные расходы	94,5 %	906,80	16,16	968,14		17,94	2,075	2,30325	
		Сметная прибыль	46,75 %			478,95					
		Итого с НР и СП				5 811,08					
260	101-1735	Винты самонарезающие СМ1-35 м	-0,00777	21 966,01		- 170,68					
261	101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм м2	-116,55	17,91		- 2 087,41					
262	101-0044	Листы асбестоцементные плоские с гладкой поверхностью прессованные толщиной 10 мм м2	116,55	30,94		3 606,06					
263	101-2797	Дюбель 10x150 мм 10 шт.	44,4	7,91		351,20					
264	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 покрытия	0,88	72,65	1,48	63,93	61,98	1,30	7,5325	6,6286	
		Накладные расходы	94,5 %	70,43	0,16	58,70		0,14	0,025	0,022	
		Сметная прибыль	46,75 %			29,04					
		Итого с НР и СП				151,67					
265	101-3453	Грунтовка м	0,01144	16 587,66		189,76					
266	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг 1 м металлоконструкций	0,075	1 180,52	319,56	88,54	56,72	23,97	84,69	6 35175	
		Накладные расходы	99 %	756,28		56,15			0,65	0,04875	
		Сметная прибыль	59,5 %			33,75					
		Итого с НР и СП				178,44					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
267	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	0,075	10 134,03		760,05				
268	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗГ, ТЭ)*1,15 м	0,5	13 985,30	32,96	6 992,66	537,46	16,48	129,6625	64,83125
		Накладные расходы 100 м2 покрытия		1 074,91	3,28	582,23		1,64	0,3375	0,16875
		Сметная прибыль	108 %			297,85				
		Итого с НР и СП	55,25 %			7 872,74				
269	15-04-013-2	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗГ, ТЭ)*1,15	0,88	811,41	12,83	714,04	122,84	11,29	16,422	14,45136
		Накладные расходы 100 м2 фасада	94,5 %	139,59		116,08			0,15	0,132
		Сметная прибыль	46,75 %			57,43				
		Итого с НР и СП	46,75 %			887,55				
270	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	3,63	24,40		88,58	26,14		1,03	3,7389
		Накладные расходы 1 Т		7,20						
		Сметная прибыль	78 %			20,39				
		Итого с НР и СП	50 %			13,07				
271	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	3,63	42,60	42,60	154,64		154,64	0,5777	2,097051
		Итого с НР и СП				154,64			0,29	1,0527
272	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	3,63	12,74	12,74	46,25		46,25		
		Итого с НР и СП				46,25				

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого по подразделу Утепление цоколя				61 304,57	11 494,94	8 688,72	197,09	1 341,60	35,02		
Итого				77 502,84							

Подраздел Отмостка											
№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов
273	68-12-5	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных 100 м3 конструкций	0,253	2 761,45 610,88	2 150,57 221,07	698,64	154,55	544,09	77,72	19,66316 4,26305	
		Накладные расходы	104 %			218,90					
		Сметная прибыль	60 %			126,29					
		Итого с НР и СП				1 043,83					
274	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем (т.=100мм.) K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 площади уплотнения	2,08	1 618,17 72,17	120,18 11,23	3 365,79	150,11	249,97	8,855	18,4184 2,288	
		Накладные расходы	110,7 %			192,03					
		Сметная прибыль	63,75 %			110,59					
		Итого с НР и СП				3 668,41					
275	11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 1 м3 подстилающего слоя	15,6	719,26 34,30	0,36	11 220,46	535,08	5,62	4,209	65,6604	
		Накладные расходы	110,7 %			592,33					
		Сметная прибыль	63,75 %			341,11					
		Итого с НР и СП				12 153,90					
276	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 1 т	0,67	6 147,58 125,15	47,74 2,63	4 118,88	83,85	31,99	14,536	9,73912 0,31825	
		Накладные расходы	94,5 %			80,90					
		Сметная прибыль	55,25 %			47,30					
		Итого с НР и СП				4 247,08					
277	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	-0,67	5 706,50		- 3 823,36					
		т									
278	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой	0,67	8 888,00		5 954,96					
		т									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
279	27-07-001-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см К=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗГ, ТЗ)*1,15	2,08	3 320,29	84,15	6 906,20	326,58	175,03	17,388	36,16704
		100 м2 покрытия		157,01	0,70			1,46	0,0875	0,182
		Накладные расходы	127,8 %			419,24				
		Сметная прибыль	80,75 %			264,89				
		Итого с НР и СП				7 590,33				
280	27-02-010-2	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий К=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗГ, ТЗ)*1,15	1,32	5 003,76	112,55	6 604,97	949,33	148,57	87,492	115,48944
		100 м бортового камня		719,19	11,15			14,72	0,90	1,188
		Накладные расходы	127,8 %			1 232,06				
		Сметная прибыль	80,75 %			778,47				
		Итого с НР и СП				8 615,50				
281	ССЦ49-с100-34	Бордюры 50*20	264 шт.	24,76		6 536,64				
		123,28/4,54/1,18*1,02*1,055								

Итого по подразделу Отмостка

Итого						41 583,18	2 199,50	1 155,27		265,14
								97,23		8,24

Итого по разделу Капитальный ремонт фундаментов

Прямые затраты						135 470,45				
Стоимость материалов						99 849,43				
Фонд оплаты труда						20 099,43				
Накладные расходы						18 002,88				
Сметная прибыль						10 503,93				
Итого						163 977,26				

Раздел Капитальный ремонт фасада

Подраздел Демонтажные работы

282	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	7,47	172,98		1 292,16	1 292,16		22,82	170,4654
-----	-------------	--	------	--------	--	----------	----------	--	-------	----------

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		100 м2		172,98								
		Накладные расходы	99 %									
		Сметная прибыль	59,5 %									
		Итого с НР и СП		3 340,24		3 340,24						
283	46-04-002-2	Разборка монолитных перекрытий железобетонных	1,5	513,57	390,49	770,36	157,05	585,74	12,16	18,24		
		1 м3		104,70	34,62			51,93	3,54	5,31		
		Накладные расходы	99 %			206,89						
		Сметная прибыль	59,5 %			124,34						
		Итого с НР и СП		1 101,59		1 101,59						
284	59-3-1	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг	0,18	410,11	7,43	73,82	65,73	1,34	47,30	8,514		
		100 м решетки		365,16								
		Накладные расходы	76 %			49,95						
		Сметная прибыль	60 %			39,44						
		Итого с НР и СП		163,21		163,21						
285	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	0,64	542,80	15,35	347,39	308,31	9,82	59,62	38,1568		
		100 м трубопровода		481,73	2,23			1,43	0,17	0,1088		
		Накладные расходы	74 %			229,21						
		Сметная прибыль	50 %			154,87						
		Итого с НР и СП		731,47		731,47						
286	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	0,13	315,51	8,95	41,02	36,41	1,16	34,66	4,5058		
		100 м трубопровода		280,05	1,31			0,17	0,10	0,013		
		Накладные расходы	74 %			27,07						
		Сметная прибыль	50 %			18,29						
		Итого с НР и СП		86,38		86,38						
287	46-04-012-1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	0,017	1 770,93	289,01	30,10	25,19	4,91	188,54	3,20518		
		100 м2		1 481,92	101,55			1,73	7,74	0,13158		
		Накладные расходы	99 %			26,65						
		Сметная прибыль	59,5 %			16,02						
		Итого с НР и СП		72,77		72,77						
288	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	0,063	1 105,74	289,01	69,66	51,45	18,21	103,91	6,54633		

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов
				5	6	7	8	9	10	
1	2	3	4	816,73	101,55	7	8	6,40	7,74	11
		Накладные расходы	99 %			57,27				
		Сметная прибыль	59,5 %			34,42				
		Итого с НР и СП				161,35				
289	62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,749	157,66		118,09	118,09		20,80	15,5792
		100 м2 расчищенной поверхности		157,66						
		Накладные расходы	80 %			94,47				
		Сметная прибыль	50 %			59,05				
		Итого с НР и СП				271,61				
290	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	38,351	24,40		935,77	276,13		1,03	39,50153
		1 Т		7,20						
		Накладные расходы	78 %			215,38				
		Сметная прибыль	50 %			138,07				
		Итого с НР и СП				1 289,22				
291	т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	38,351	42,60		1 633,75		1 633,75	0,5777	22,155373
		1 Т ГРУЗА			42,60				0,29	11,12179
		Итого с НР и СП				488,59				
		1 Т ГРУЗА	38,351	12,74	12,74	488,59		488,59		
		Итого с НР и СП				488,59				
Итого по подразделу Демонтажные работы				5 800,71	2 330,52	2 743,52	61,66			326,87
Итого				9 340,18						17,17

Подраздел Балконы

293	53-22-1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	1,02	957,17	11,31	976,32	620,53	11,54	77,40	78,948
		Накладные расходы	86 %	608,36		533,66			0,14	0,1428
		100 м стоек								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Сметная прибыль	70 %			434,37					
		Итого с НР и СП				1 944,35					
294	102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	-0,2652	459,00							
		м3									
295	102-0037	Брусья необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, III сорта	0,27	813,00							
		м3									
296	13-06-002-1	Очистка кварцевым песком сплошных наружных поверхностей К=(ЭММ, ЗЛМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	4,13	67,28	55,25	277,86	15,32	228,18	0,4485	1,852305	
		1 м2 очищаемой поверхности		3,71	3,55			14,66	0,5125	2,116625	
		Накладные расходы	81 %			24,28					
		Сметная прибыль	59,5 %			17,84					
		Итого с НР и СП				319,98					
297	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	0,32	57,86	12,35	18,51	14,56	3,95	5,49	1,7568	
		100 отверстий		45,51							
		Накладные расходы	78 %			11,36					
		Сметная прибыль	50 %			7,28					
		Итого с НР и СП				37,15					
298	69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	0,32	55,65	11,88	17,81	14,01	3,80	5,28	1,6896	
		100 отверстий		43,77							
		Накладные расходы	78 %			10,93					
		Сметная прибыль	50 %			7,01					
		Итого с НР и СП				35,75					
299	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами К=(ЭММ, ЗЛМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,32	123,73	3,03	39,59	38,62	0,97	13,685	4,3792	
		100 шт. болтов		120,70					0,0375	0,012	
		Накладные расходы	81 %			31,28					
		Сметная прибыль	72,25 %			27,90					
		Итого с НР и СП				98,77					
300	101-4477	Болт анкерный	32	10,78		344,96					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч			
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	основных рабочих машинистов	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
301	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	шт.								
302	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (подкосы) 1 т металлоконструкций	м	0,096	1 180,52	319,56	113,33	72,60	30,68	84,69	8,13024
		Накладные расходы			756,28					0,65	0,0624
		Сметная прибыль									
		Итого с НР и СП		99 %			71,87				
303	201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций		59,5 %			43,20				
		Итого с НР и СП					228,40				
304	13-03-002-4	Оргунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 K=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭЛ, ТЭЛ)*1,15	м	0,073	375,98	14,16	27,44	4,61	1,03	6,1065	0,445775
		100 м2 окрашиваемой поверхности			63,20	0,13			0,01	0,025	0,001825
		Накладные расходы		81 %			3,74				
		Сметная прибыль		59,5 %			2,75				
		Итого с НР и СП					33,93				
305	13-03-004-26	Окраска металлических оргунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 K=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭЛ, ТЭЛ)*1,15		0,073	512,28	9,23	37,40	2,84	0,67	4,4045	0,321529
		100 м2 окрашиваемой поверхности			38,85	0,13			0,01	0,025	0,001825
		Накладные расходы		81 %			2,31				
		Сметная прибыль		59,5 %			1,70				
		Итого с НР и СП					41,41				
306	46-02-005-4	Монтаж профилированного настила 1 т монтируемых конструкций		0,139	510,64	224,40	70,98	25,89	31,19	22,20	3,0858
		Накладные расходы		99 %	186,26	15,53			2,16	1,51	0,20989
		Сметная прибыль		59,5 %			27,77				
		Итого с НР и СП					115,44				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
307	101-4579	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер Н75-750-0,7	14	113,35		1 586,90					
308	06-01-041-1	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ 100 м3 в деле	0,0011	161 482,79	4 088,80	177,63	10,09	4,50	1 093,742	1,203116	
		Накладные расходы	94,5 %	9 176,49	487,11	10,05		0,54	38,9625	0,042859	
		Сметная прибыль	55,25 %			5,87					
		Итого с НР и СП				193,55					
309	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	-0,008426	5 706,50		- 48,08					
310	204-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром 6 мм	0,023	6 699,68		154,09					
311	204-0034	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских, диаметром 5-6 мм	0,023	2 639,03		60,70					
312	204-0069	Арматурные сетки сварные	0,024	7 272,00		174,53					
313	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	0,009	1 180,52	319,56	10,63	6,81	2,88	84,69	0,76221	
		1 т металлоконструкций		756,28					0,65	0,00585	
		Накладные расходы	99 %			6,74					
		Сметная прибыль	59,5 %			4,05					
		Итого с НР и СП				21,42					
314	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	0,01	10 134,03		101,34					
315	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15$ 100 м2 покрытия	0,04	13 985,30	32,96	559,42	43,00	1,32	129,6625	5,1865	
				1 074,91	3,28			0,13	0,3375	0,0135	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
				5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы	108 %			46,58					
		Сметная прибыль	55,25 %			23,83					
		Итого с НР и СП				629,83					
316	12-01-015-1	Устройство изоляции оклеечной в один слой К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГЛ, ТЭЗ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	0,104	2 782,75	115,65	289,41	19,14	12,03	20,1365	2,094196	
		Накладные расходы	108 %	184,05	2,95	21,01		0,31	0,35	0,0364	
		Сметная прибыль	55,25 %			10,75					
		Итого с НР и СП				321,17					
317	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-11,44	8,01		-91,63					
		М2									
318	101-1564	Гидроизол	11,44	9,83		112,46					
		М2									
319	12-01-015-1	Устройство дополнительной изоляции оклеечной в один слой К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГЛ, ТЭЗ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	0,009	2 782,75	115,65	25,05	1,66	1,04	20,1365	0,181229	
		Накладные расходы	108 %	184,05	2,95	1,83		0,03	0,35	0,00315	
		Сметная прибыль	55,25 %			0,93					
		Итого с НР и СП				27,81					
320	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-0,99	8,01		-7,93					
		М2									
321	12-01-015-2	Устройство дополнительной изоляции на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-01 К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГЛ, ТЭЗ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	0,009	2 445,32	100,85	22,01	1,08	0,91	13,1215	0,118094	
		Накладные расходы	108 %	119,93	2,46	1,19		0,02	0,30	0,0027	
		Сметная прибыль	55,25 %			0,61					
		Итого с НР и СП				23,81					
322	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506	-0,99	8,01		-7,93					
		М2									
323	101-1564	Гидроизол	2	9,83		19,66					
		М2									
324	15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГЛ, ТЭЗ)*1,15	0,04	5 531,33	79,65	221,26	53,38	3,19	149,4425	5,9777	
		М2									

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		100 м2 оштукатуриваемой поверхности		1 334,52	23,04			0,92		0,072	
		Накладные расходы	94,5 %			51,31					
		Сметная прибыль	46,75 %			25,39					
		Итого с НР и СП				297,96					
325	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича									
		100 отверстий	0,24	57,86	12,35	13,88	10,92	2,96	5,49	1,3176	
		Накладные расходы	78 %	45,51		8,52					
		Сметная прибыль	50 %			5,46					
		Итого с НР и СП				27,86					
326	69-2-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1									
		100 отверстий	0,24	66,51	14,20	15,96	12,55	3,41	6,31	1,5144	
		Накладные расходы	78 %	52,31		9,79					
		Сметная прибыль	50 %			6,28					
		Итого с НР и СП				32,03					
327	07-05-016-4	Устройство металлических ограждений без поручней K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25:(ОЗП, ТЗ)*1,15									
		100 м ограждения	0,23	37 910,57	322,15	8 719,43	110,36	74,09	52,4975	12,074425	
		Накладные расходы	139,5 %	479,83	6,24			1,44	3,2375	0,744625	
		Сметная прибыль	85 %			155,96					
		Итого с НР и СП				8 970,42					
328	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	-0,4807	17 605,00							
329	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	0,207	11 615,00							
330	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25:(ОЗП, ТЗ)*1,15	0,23	1 242,72	3,50	285,83	161,83	0,81	81,719	18,79537	
		100 м2 окрашиваемой поверхности		703,60	0,16			0,04	0,05	0,0115	
		Накладные расходы	94,5 %			152,97					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль	46,75 %			75,67				
		Итого с НР и СП				514,47				
331	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (по уклову) К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15	0,104	1 648,83	66,19	171,47	36,48	6,88	45,4365	4,725396
		100 м2 стяжки		350,77	20,83			2,17	1,5875	0,1651
		Накладные расходы	110,7 %			42,79				
		Сметная прибыль	63,75 %			24,64				
		Итого с НР и СП				238,90				
332	11-01-015-8	Железнение цементных покрытий К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15	0,104	174,76	10,00	18,18	11,95	1,04	12,42	1,29168
		100 м2 покрытия		114,89	1,39			0,14	0,125	0,013
		Накладные расходы	110,7 %			13,38				
		Сметная прибыль	63,75 %			7,71				
		Итого с НР и СП				39,27				
333	53-22-1	Демонтаж разгрузочных конструкций К=МАТ*0; (ЭММ, ЭГЛМ, ОЗЛ, ТЭ, ТЭМ)*0,8	1,02	495,74	9,05	505,65	496,42	9,23	61,92	63,1584
		100 м стоек		486,69					0,112	0,11424
		Накладные расходы	86 %			426,92				
		Сметная прибыль	70 %			347,49				
		Итого с НР и СП				1 280,06				
Итого по подразделу Балконы						10 510,95	1 784,65	436,30		219,01
Итого						13 369,64				3,77

Подраздел Проемы

334	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15	0,0173	321 164,89	625,50	5 556,16	31,72	10,82	215,6825	3,731307
		100 м2 проемов		1 833,31	28,86			0,50	6,6625	0,115261
		Накладные расходы	106,2 %			34,22				
		Сметная прибыль	53,55 %			17,25				
		Итого с НР и СП				5 607,63				
335	10-01-035-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м К=(ЭММ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗЛ, ТЭ)*1,15	0,012	4 951,03	17,01	59,40	2,42	0,20	24,3685	0,292422

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Основная зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		100 л. м	106,2 %	202,02	0,65	2,58			0,2375	0,00285	
		Накладные расходы	53,55 %			1,30					
		Сметная прибыль				63,28					
		Итого с НР и СП				325,57					
336	101-2907	Доски подоконные ПВХ, шириной 350 мм	1,2	271,31							
		М									
337	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	0,011	3 448,54	6,22	37,94	3,78	0,07	41,41	0,45551	
		100 м	83 %	343,29	1,05	3,15		0,01	0,12	0,00132	
		Накладные расходы	65 %			2,46					
		Сметная прибыль				43,55					
		Итого с НР и СП									
338	10-04-013-2	Установка металлических дверных коробок с навеской деревянных дверных полотен	0,062	28 481,39	458,24	1 765,85	111,63	28,41	186,7715	11,579833	
		$K=(ЭММ, ЭПМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭП, ТЭ)*1,15$ 100 м2 проемов	106,2 %	1 800,47	24,28	120,15		1,51	4,60	0,2852	
		Накладные расходы	53,55 %			60,59					
		Сметная прибыль				1 946,59					
		Итого с НР и СП				- 1 595,56					
339	203-0570	Полотна дверные деревянные	-5,642	282,80							
		м2									
340	ССЦ49-с65-36	Дверь металл.ч. 10268, 1/4, 54/1, 18*1,02*1,055	2	2 062,55		4 125,10					
		шт.									
341	101-0961	Закрыватель дверной гидравлический	2	357,54		715,08					
		шт.									
342	53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	0,18	4 700,41	4 437,16	846,08	47,39	798,69	27,74	4,9932	
		100 м восстановленной герметизации стыков		263,25	153,14			27,57	13,01	2,3418	
		Накладные расходы	86 %			64,47					
		Сметная прибыль	70 %			52,47					
		Итого с НР и СП				963,02					
343	101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	3	78,84		236,52					
		шт.									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	Машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
344	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0482	5 267,96	74,85	253,92	47,09	3,61	105,616	5,090691
		Накладные расходы		976,95	41,88			2,02	4,1625	0,200633
		Сметная прибыль		46,75 %		46,41				
		Итого с НР и СП				22,96				
345	101-3453	Грунтовка м	0,000627	16 587,66		10,40				
346	15-04-005-3	Окраска поливинилхлоридными водозмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0482	1 746,27	16,08	84,18	20,74	0,78	49,335	2,377947
		Накладные расходы		94,5 %		19,62				
		Сметная прибыль		46,75 %		9,71				
		Итого с НР и СП				113,51				
Итого по подразделу Проемы				12 420,64	264,77	842,58	31,64		28,52	2,96
Итого				12 877,98						

Подраздел Стены

347	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	5,4	1 098,85	7,06	5 933,79	2 266,49	38,12	50,025	270,135
		Накладные расходы		109,8 %		2 488,61				
		Сметная прибыль		68 %		1 541,21				
		Итого с НР и СП				9 963,61				
348	46-01-004-3	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных (по оси б) стальными таяками	0,062	11 928,70	129,73	739,58	105,56	8,04	202,93	12,58166

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		1 т		1 702,58	9,97			0,62	0,96	0,05952	
		Накладные расходы	99 %			105,12					
		Сметная прибыль	59,5 %			63,18					
		Итого с НР и СП				907,88					
349	101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	-0,0031	29 829,75		- 92,47					
350	101-1871	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	-0,02976	7 634,73		- 227,21					
351	103-0017	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм	-0,7006	25,70		- 18,01					
352	204-0015	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 20-22 мм	-0,02914	5 786,68		- 168,62					
353	201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	0,04	12 927,23		517,09					
354	101-1627	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСтЗпс5 толщиной 4-6 мм	0,017	8 433,19		143,36					
355	101-4477	Болт анкерный	12	10,78		129,36					
356	69-2-1	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	0,14	57,86	12,35	8,10	6,37	1,73	5,49	0,7686	
		100 отверстий		45,51							
		Накладные расходы	78 %			4,97					
		Сметная прибыль	50 %			3,19					
		Итого с НР и СП				16,26					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных работников
				зарплата	зарплата	зарплата	зарплата	зарплата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
357	69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	0,14	55,65	11,88	7,79	6,13	1,66	5,28	0,7392
		100 отверстий		43,77		4,78				
		Накладные расходы				3,07				
		Сметная прибыль				15,64				
		Итого с НР и СП								
358	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ))*1,25; (ОЗГ, ТЭ)))*1,15	0,14	123,73	3,03	17,32	16,90	0,42	13,685	1,9159
		100 шт. болтов		120,70					0,0375	0,00525
		Накладные расходы				13,69				
		Сметная прибыль				12,21				
		Итого с НР и СП				43,22				
359	101-4477	Болт анкерный	14	10,78		150,92				
		шт.								
360	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при нагичии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	0,013	10 134,03		131,74				
		м								
361	53-24-1	Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъецирования при толщине кладки стены в 1 кирпич	8	313,94	117,73	2 511,52	853,76	941,84	12,10	96,80
		1 м изолируемой стены		106,72						
		Накладные расходы				734,23				
		Сметная прибыль				597,63				
		Итого с НР и СП				3 843,38				
Итого по подразделу Стены						9 784,26	3 255,21	991,81		382,94
Итого						15 356,15		0,62		0,54

Подраздел Ремонт фасада										
362	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ))*1,25; (ОЗГ, ТЭ)))*1,15	874	1,35	0,40	1 179,90	830,30	349,60	0,115	100,51

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		1 м ² обеспыливаемой поверхности		0,95								
		Накладные расходы	81 %			672,54						
		Сметная прибыль	59,5 %			494,03						
		Итого с НР и СП				2 346,47						
363	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения за 1 раз стен К=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ)))*1,15 100 м ² покрытия	8,74	72,65 70,43	1,48 0,16	634,97	615,56	12,94 1,40	7,5325 0,025	65,83405 0,2185		
		Накладные расходы	94,5 %			583,03						
		Сметная прибыль	46,75 %			288,43						
		Итого с НР и СП				1 506,43						
364	101-3453	Грунтовка	0,11362	16 587,66		1 884,69						
365	26-01-041-1	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных К=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ)))*1,15 1 м ³ изоляции	24,22	1 535,13 198,29	58,48	37 180,85	4 802,58	1 416,39	20,8955 0,425	506,08901 10,2935		
		Накладные расходы	90 %			4 322,32						
		Сметная прибыль	59,5 %			2 857,54						
		Итого с НР и СП				44 360,71						
366	101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	-1,6954	3 723,03		- 6 312,03						
367	101-1805	Гвозди строительные	-0,094458	7 703,41		- 727,65						
368	101-2066	Болты анкерные оцинкованные	-48,44	11,66		- 564,81						
369	П/л Домостроитель от 12.15 г. П.1918	Клей для теплоизоляции "Юнис - Теплоклей" 25кг 556,0/25/4,54/1,18**1,02*1,055	3933	4,47		17 580,51						
370	101-2798	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x180 мм	437	10,02		4 378,74						
371	26-01-040-1	Устройство противопожарных поясов из волокнистых и зернистых материалов на растворе К=(ЭММ, ЗГМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ)))*1,15 1 м ³ изоляции	2,3	1 717,46 106,38	78,93	3 950,16	244,67	181,54	11,638 0,8375	26,7674 1,92625		
		Накладные расходы	90 %			220,20						

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	машиноистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль	59,5 %			145,58				
		Итого с НР и СП				4 315,94				
372	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен К=(ЭМИ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗГЛ, ТЭ)*1,15 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	8,74	1 903,74	85,46	16 638,68	6 661,10	746,92	81,512	712,41488
		Накладные расходы	94,5 %	762,14	30,09	6 543,27		262,99	3,475	30,3715
		Сметная прибыль	46,75 %			3 237,01				
		Итого с НР и СП				26 418,96				
373	402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	-16,5186	557,64		- 9 211,43				
374	П/л Домостроитель от 12.15 г. П.1918	Клей для теплоизоляции "Юнис - Теплолей" 25кг 556,0/25/4,54/1,18*1,02*1,055	3933	4,47		17 580,51				
375	13-05-003-2	Оклейка поверхностей фасада сеткой армирующей в 1 слой по бетонной поверхности К=(ЭМИ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗГЛ, ТЭ)*1,15 1 м2 оклеиваемой поверхности	874	146,69	2,73	128 207,06	14 578,32	2 386,02	1,679	1 467,446
		Накладные расходы	81 %	16,68	0,36	12 063,30		314,64	0,05	43,70
		Сметная прибыль	59,5 %			8 861,31				
		Итого с НР и СП				149 131,67				
376	104-0317	Ткань стеклянная конструкционная марки Т-11	-961,4	24,95		- 23 986,93				
377	113-0122	Отвердитель № 1	-0,13984	75 922,39		- 10 616,99				
378	113-0194	Шпатлевка ЭП-00-10 красно-коричневая	-1,6606	42 777,30		- 71 035,98				
379	101-2795	Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM	961,4	6,98		6 710,57				
380	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глупобого проникновения за 1 раз стен К=(ЭМИ, ЭГЛМ, ТЭМ)*1,25; (ОЗГЛ, ТЭ)*1,15 100 м2 покрытия	8,74	72,65	1,48	634,97	615,56	12,94	7,5325	65,83405
		Накладные расходы	94,5 %	70,43	0,16	583,03		1,40	0,025	0,2185

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Сметная прибыль	46,75 %			288,43					
		Итого с НР и СП				1 506,43					
381	101-3453	Грунтовка	0,11362	16 587,66		1 884,69					
382	15-04-048-2	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм) К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 отделяемой поверхности	8,74	9 775,90	36,91	85 441,36	6 002,28	322,59	67,2635	587,88299	
		Накладные расходы	94,5 %	686,76		5 672,15			0,40	3,496	
		Сметная прибыль	46,75 %			2 806,07					
		Итого с НР и СП				93 919,58					
383	402-0067	Наполнитель из мелкозернистого минерала (размер зерна до 1,8 мм)	-2,622	27 745,76		- 72 749,38					
384	П/л Весна - А от 12.15 г. П.1496	Декоративная штукатурка "КОРОЕД-ДЕКОР" (25 кг) ЮНИС (2мм) 29,6/4,54/1,18*1,02*1,055	3933	5,95		23 401,35					
385	15-04-014-1	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	8,74	2 000,62	11,49	17 485,41	913,94	100,42	11,5805	101,21357	
		Накладные расходы	94,5 %	104,57		863,67			0,1375	1,20175	
		Сметная прибыль	46,75 %			427,27					
		Итого с НР и СП				18 776,35					
386	15-04-025-5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов К=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,591	2 320,44	9,55	1 371,38	830,84	5,64	159,39	94,19949	
		Накладные расходы	94,5 %	1 405,82	0,16	785,23		0,09	0,125	0,073875	
		Сметная прибыль	46,75 %			388,46					
		Итого с НР и СП				2 545,07					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих на единицу	Машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
387	15-04-025-4	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,158	1 877,90	9,55	296,71	148,61	1,51	106,6395	16,849041
		Накладные расходы		940,56	0,16			0,03	0,125	0,01975
		Сметная прибыль				140,46				
		Итого с НР и СП				69,49				
388	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,34	1 098,85	7,06	3 670,15	1 401,86	23,58	50,025	167,0835
		Накладные расходы		419,72					0,0875	0,29225
		Сметная прибыль				1 539,24				
		Итого с НР и СП				953,26				
						6 162,65				
Итого по подразделу Ремонт фасада						174 907,46	37 645,62	5 560,09		3 912,12
Итого						229 712,78		580,55		91,81

Подраздел Капитальный ремонт подвальных помещений										
№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч		
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	основных рабочих на единицу	Машинистов
389	52-11-3	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами 100 м3 воды	0,12	63,15	10,09	7,58	6,37	1,21	7,00	0,84
		Накладные расходы		53,06						
		Сметная прибыль				5,92				
		Итого с НР и СП				4,78				
390	10-01-022-1	Подшивка потолков досками обшивки K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 потолка	0,53	5 964,71	77,21	3 161,30	293,17	40,92	65,9295	34,942635
		Накладные расходы		553,15	3,28			1,74	0,80	0,424
		Сметная прибыль				313,19				
		Итого с НР и СП				157,92				
391	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками потолочной доски K=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 1 м2 очищаемой поверхности	141	8,58		1 209,78	1 209,78		1,035	145,935
				8,58						

№ п/л	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	основных рабочих машинистов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы	81 %			979,92					
		Сметная прибыль	59,5 %			719,82					
		Итого с НР и СП				2 909,52					
392	15-04-024-2	Простая окраска масляными составами по дереву потолков K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	1 261,43	5,51	1 778,62	448,76	7,77	37,444	52,79604	
		Накладные расходы	94,5 %	318,27	0,16	424,30		0,23	0,075	0,10575	
		Сметная прибыль	46,75 %			209,90					
		Итого с НР и СП				2 412,82					
393	15-04-001-1	Окраска водными составами от гниения внутри помещений простая K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15 100 м2 окрашиваемой поверхности	1,41	166,34	3,50	234,54	86,43	4,94	7,2105	10,166805	
		Накладные расходы	94,5 %	61,30	0,16	81,89		0,23	0,05	0,0705	
		Сметная прибыль	46,75 %			40,51					
		Итого с НР и СП				356,94					
394	69-4-3	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных 100 отверстий	0,32	943,86	2,99	302,04	160,89	0,96	60,65	19,408	
		Накладные расходы	78 %	502,79	1,05	125,76		0,34	0,08	0,0256	
		Сметная прибыль	50 %			80,62					
		Итого с НР и СП				508,42					
395	56-10-1	Снятие дверных полотен 100 м2 дверных полотен	0,042	280,08		11,76	11,76		36,28	1,52376	
		Накладные расходы	82 %	280,08		9,64					
		Сметная прибыль	62 %			7,29					
		Итого с НР и СП				28,69					
396	56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах 100 коробок	0,02	1 830,33	433,58	36,61	27,94	8,67	179,30	3,586	
		Накладные расходы	82 %	1 396,75	38,83	23,55		0,78	3,97	0,0794	
		Сметная прибыль	62 %			17,81					
		Итого с НР и СП				77,97					
397	10-04-013-2	Установка металлических дверных коробок с навеской деревянных дверных полотен K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15 100 м2 проемов	0,042	28 481,39	458,24	1 196,22	75,62	19,25	186,7715	7,844403	
		Накладные расходы	82 %	1 800,47	24,28	4,60		1,02			
		Сметная прибыль	62 %								
		Итого с НР и СП				4,60					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч.	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч.	на единицу	основных рабочих машинистов	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Накладные расходы	106,2 %			81,39					
		Сметная прибыль	53,55 %			41,04					
		Итого с НР и СП				1 318,65					
398	203-0570	Полотна дверные деревянные	-3,822	282,80		- 1 080,86					
399	ССЦ49-с65-32	Дверь Металлическая 3623,71/4,54/1,18*1,02*1,055	2	727,89		1 455,78					
400	08-02-001-7	Кладка стен кирпичных внутренних при высоте этажа до 4 м К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 1 м3 кладки	0,6	945,59	51,80	567,35	29,05	31,08	5,9915	3,5949	
		Накладные расходы	109,8 %	48,42	6,56	36,22		3,94	0,50	0,30	
		Сметная прибыль	68 %			22,43					
		Итого с НР и СП				626,00					
401	15-02-016-1	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,05	1 803,98	144,48	90,20	38,24	7,22	86,71	4,3355	
		Накладные расходы	94,5 %	764,78	69,20	39,41		3,46	7,5875	0,379375	
		Сметная прибыль	46,75 %			19,49					
		Итого с НР и СП				149,10					
402	08-01-003-1	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	0,01	2 149,58	40,38	21,49	3,64	0,40	43,93	0,4393	
		Накладные расходы	109,8 %	364,18		4,00			0,50	0,005	
		Сметная прибыль	68 %			2,48					
		Итого с НР и СП				27,97					
403	08-01-003-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону К=(ЭММ, ЭГМ, ТЭМ)*1,25; (ОЭГ, ТЭ)*1,15 100 м2 изолируемой поверхности	0,04	2 100,88	106,53	84,03	9,02	4,26	24,38	0,9752	
		Накладные расходы	109,8 %	225,52		9,90			0,25	0,01	
		Сметная прибыль	68 %			6,13					

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Итого с НР и СП				100,06					
404	46-03-009-5	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 51 см	0,1	3 851,33	3 068,79	385,13	78,25	306,88	87,63	8,763	
		100 шт.		782,54	277,95			27,80	28,42	2,842	
		Накладные расходы	99 %			104,99					
		Сметная прибыль	59,5 %			63,10					
		Итого с НР и СП				553,22					
405	16-02-005-10	Установка гильзы диаметром 300 мм (прим.) K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,01	46 831,53	1 248,24	468,31	27,52	12,48	297,528	2,97528	
		100 м трубопровода		2 752,13	32,64			0,33	7,525	0,07525	
		Накладные расходы	115,2 %			32,08					
		Сметная прибыль	70,55 %			19,65					
		Итого с НР и СП				520,04					
406	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	0,27	24,40		6,58	1,94		1,03	0,2781	
		1 Т		7,20							
		Накладные расходы	78 %			1,51					
		Сметная прибыль	50 %			0,97					
		Итого с НР и СП				9,06					
407	Т01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	0,27	42,60	42,60	11,50		11,50	0,5777	0,155979	
		1 Т ГРУЗА							0,29	0,0783	
		Итого с НР и СП				11,50					
408	Т03-01-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 15 км	0,27	12,74	12,74	3,44		3,44			
		1 Т ГРУЗА									
		Итого с НР и СП				3,44					
Итого по подразделу Капитальный ремонт подвальных помещений				9 951,40	2 508,38	460,98	2 508,38	39,87	298,56	4,59	
Итого				13 639,01							
Итого по разделу Капитальный ремонт фасада				223 375,42	47 789,15	11 035,28	47 789,15	736,92	5 168,02	120,84	

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Всего	Общая стоимость, руб.		Затраты труда, чел.-ч	
				Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата		Основная зарплата	Экспл. машин в т.ч. зарплата		на единицу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прямые затраты					223 375,42				
	Стоимость материалов					164 550,99				
	Фонд оплаты труда					48 526,07				
	Накладные расходы					43 756,48				
	Сметная прибыль					27 163,84				
	Итого					294 295,74				
	Итого по смете					630 996,04	100 768,53	39 279,88		11 376,80
								1 701,21		262,91
	Прямые затраты					630 996,04				
	Стоимость материалов					490 947,63				
	Фонд оплаты труда					102 469,74				
	Накладные расходы					94 983,94				
	Сметная прибыль					58 202,21				
	Итого					784 182,19				
	Индекс пересчёта в текущие Цены					4,516				
	Итого					3 541 366,77				
	НДС 18%					637 446,02				
	ВСЕГО по смете					4 178 812,79				

Исполнил

главный специалист отдела капитального ремонта Матонёва С.С.

Проверил

главный специалист отдела капитального ремонта Владова О.В.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39
E-mail: rccs_pnz@mail.ru

04 ФЕВ 2016

№ 05-01/219

на № _____ от _____

РАСЧЕТ

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область
Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 47
(с оплатой труда 0,129 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области**

Подрядчик: **Для инвестиций**

Письмо: № 05-2/59-к от 25.01.2016г.

вх.16/110

сч.16/0111

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г

784,182 тыс.руб.

Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г

784,182 тыс.руб.

Оплата труда

100,769 тыс.руб.

Эксплуатация машин

39,280 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 2016 год
1	Материалы с учетом транспорта	2,412
2	Механизмы	0,254
3	Зарплата	0,900
4	Накладные	0,663
5	Норма прибыли	0,287
	Итого без материалов	2,104
	Итого с материалами	4,516
	НДС 18%	0,813
	Итого	5,329

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (т.е. по факту).

Начальник ГАУ "РЦЭЦС"



А.А.Сакмаев

Приложение № 2
к договору №
от " __ " 2015г.

График производства работ по капитальному ремонту кровли, инженерных коммуникаций, фундамента и фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Каменка, ул.Рокоссовского,47

№ п.п.	Наименование работ	Продолжительность выполнения работ 19 недель																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Подготовительные работы	■																		
2	Ремонт фундамена		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
3	Ремонт инженерных коммуникаций							■	■	■	■	■	■							
4	Ремонт кровли													■	■	■	■	■	■	■
5	Ремонт фасада														■	■	■	■	■	■
6	Установка и разборка лесов, очистка мест производства работ от строительного мусора, сбор и вывоз мусора													■					■	■

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

Заказчик:

Подрядчик: