

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**  
**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО**  
**ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКИЙ РАЙОН, Г. КАМЕНКА,**  
**УЛ. РОКОССОВСКОГО, 43**

**Дата извещения: 30 июня 2015 г.**

**Организатор конкурса (Заказчик):** Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

**Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика):** 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

**Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон:** Шелихова Ирина Сергеевна, [i.shelihova@fkrmd58.ru](mailto:i.shelihova@fkrmd58.ru) тел. 8 (8412) 210-221.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Рокоссовского, 43, г. Каменка, Каменский район, Пензенская область.

**Адрес многоквартирного дома:** РФ, Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43 (далее – **Объект**).

**Работы (объекты):** Капитальный ремонт многоквартирного дома - объемы представлены в смете. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **3 000 396 руб. 91 коп. (три миллиона триста девяносто шесть рублей 91 копейка)**.

**Срок выполнения работ:** в течении 13 недель с даты заключения договора подряда.

**Условия оплаты по договору:** Авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ по договору, определенной по результатам конкурса, оплачивается в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после предоставления Подрядчиком исполнительной документации, подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств.

**Дата начала подачи заявок: 01 июля 2015 г.**

**Дата окончания подачи заявок: 31 июля 2015 г. 09:00 по московскому времени.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 31 июля 2015 г. 09:00 по московскому времени.

**Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления:** Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - [www.fkrmd58.ru](http://www.fkrmd58.ru) в разделе «Конкурсы. Отбор подрядных организаций».

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее - Порядок).

**Требования, предъявляемые к участникам конкурса:** в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

**Представляемые участниками конкурса документы:** в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

– дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

– локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского,

43;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;
  - архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;
  - проект организации капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43.
- 3) Договор подряда на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43 (проект).

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАМЕНСКИЙ РАЙОН, Г. КАМЕНКА,  
УЛ. РОКОССОВСКОГО, 43

## 1. Общие положения

**1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Рокоссовского, 43, г. Каменка, Каменский район, Пензенской области.**

1.2. Заказчиком является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **3 000 396 руб. 91 коп. (три миллиона триста девяносто шесть рублей 91 копейка).**

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602  
часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**

**перерыв  
выходной** с 13:00 до 14:00  
суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **31.07.2015 в 09:00 часов** по московскому времени по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602**. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **90 011 руб. 91 коп. (девяносто тысяч одиннадцать рублей 91 копейка)** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 3010181020000000837 БИК: 042202837.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.fkrmd58.ru](http://www.fkrmd58.ru).

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению № 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **900 119 руб. 07 коп. (девятьсот тысяч сто девятнадцать рублей 07 копеек)** (30% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса:  
**Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221.**

## **2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

## **3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. описание входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в

строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

#### **4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

#### **5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять

дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

## **6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкriterиям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок

выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

**Таблица 1**

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
Цена договора	40	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

**Таблица 2**

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
Срок выполнения	20	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Балльная оценка заявок  
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/ отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <**>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями).

<\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и

капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.3. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.4. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкriterию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

## **7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе  
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой организацией  
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

## 8. Информация для оценки подкriterиев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе: количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3	шт.	
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет - менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет - 5 и более с опытом работы более 7 лет - менее 5 с опытом работы более 7 лет	человек	
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим возвратить на счет

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение N 2  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Опись входящих в состав заявки документов**

---

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

---

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 3  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Сведения о составе и квалификации специалистов,  
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на  
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

---

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_\_ шт.
  2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_\_ шт.
  3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_\_ шт.
- Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 4  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**ДОГОВОР  
строительного подряда**

гор. Пенза

«\_\_\_\_\_» 2015 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул.

Рокоссовского, 43;

- проект организации капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" 20\_\_\_\_ г. \*(1)

\*(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по

## СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ рублей. \*(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработка плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Авансовый платеж в размере 30 (Тридцати) % от стоимости, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), предоставления Подрядчиком исполнительной документации, перечень которой приведен в Приложении № 3 к настоящему договору, на основании счета и счета-фактуры Подрядчика в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.5. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. \*(3)

2.6. В соответствии с НК РФ Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения предоплаты, направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму полученной предоплаты.

2.7. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику все необходимые документы, заверенные подписями и печатями уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

2.8. При непредставлении Подрядчиком необходимых документов в указанный в пункте 2.7 Договора срок, или при установлении на основании представленных документов факта нецелевого использования Подрядчиком этих платежей, Заказчик уведомляет Подрядчика об установленной сумме, использованной им не по назначению.

2.9. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

*\*(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

*Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей" следует записать: "не облагается".*

*\*(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

## СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляет \_\_\_\_\_ недель. \*(4)

### 3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала Работ по Договору - \_\_\_\_\_. \*(5)

Срок окончания всех Работ по Договору - \_\_\_\_\_. \*(6)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с одновременным предоставлением исполнительной документации по Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43, изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

*\*(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

*\*(5) Дата начала работ определяется Заказчиком с учетом срока завершения конкурсных процедур, заключения договора подряда и сроком передачи объекта Подрядчику, который устанавливается Заказчиком в пункте 6.1. настоящего договора.*

*\*(6) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

## СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

## СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ.

Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Обеспечить разработку проекта производства работ в соответствии с СНиП 12-01-2004, в сроки предусмотренные на подготовительные работы Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43.

5.5. Проект производства работ предусмотренный п. 5.4 должен включать в себя:

-строительный генеральный план;  
-технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком);

- схемы размещения геодезических знаков;

-пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве».

5.6. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.7. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.8. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.9. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

\*(7)

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.10. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.11. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.12. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.13. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.14. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.15. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.16. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.17. Представлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.18. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.19. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.20. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.21. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.22. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.23. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.24. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.25. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.26. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;
- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.27. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.28. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.29. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.30. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.31. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору,

выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.32. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.33. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устраниению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.34. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.35. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.36. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

*\*(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

## СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

---

*(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)*

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.8. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляют уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов

технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ.

## СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

## СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;

б) устранить все дефекты;

в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);

г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;

д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания,

территории Объекта;

е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением исполнительной документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающему возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе, в форме вклада (депозита) в размере, предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать

принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;

- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

## СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

## СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объемы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости,

утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объемов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4 не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устраниению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

## СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающими эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о

невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

#### **СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

#### **СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.**

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устраниТЬ эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчётной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.6, и 5.13) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафуемой стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраниет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (Десять) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или

- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или

- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или

- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или

- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или

- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или

- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или

- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или

- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

## СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

## СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежащие выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если суммы, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

## СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения

принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утверженные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

### **N 1. Проектно-сметная документация:**

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43;

- проект организации капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43.

### **N 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул.**

**N 3. Перечень исполнительной документации.**

1. Свидетельство СРО о допуске к работам.
2. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.
3. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.
4. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.
5. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.
6. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика, администрации муниципального образования, собственников жилых помещений дома.
7. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.
8. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)
9. Технические условия ресурсоснабжающих и (или) управляющих организаций на установку приборов и (или) систем учета (в случае установки)
10. Проект, на установку приборов и (или) систем учета, согласованный с ресурсоснабжающими организациями (в случае установки).
11. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).
12. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).
13. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.
14. Проект производства работ;
15. Фотографии жилых домов до ремонта.
16. Фотографии жилых домов после ремонта.

**СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Подрядчик

---

---

---

Место нахождения: \_\_\_\_\_

---

---

---

Реквизиты: \_\_\_\_\_

---

---

---

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(фамилия, и.о.)

М.П.

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Пензенской области

Адрес: 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем  
Новгороде

к/с: 3010181020000000837

БИК: 042202837

Директор

\_\_\_\_\_  
/Моисеева Н.В./  
М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г.



**Дефектный акт  
на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43**

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области главного специалиста отдела капитального ремонта Т.В. Быковой.,

провели осмотр и обмер физических объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

**следующем объеме:**

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Примечание
1	2	3	5
<b>Локальная смета: Капитальный ремонт кровли</b>			
<b>Раздел: Ремонт кровли</b>			
1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали	м2	590
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков	м2	590
3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками толщиной 44 мм и более, II сорта с двух сторон	м	416
4	Смена обделок из листовой стали окрашенной т.=0,7мм, примыканий: к дымовым трубам	м	21
5	Устройство слуховых окон	шт	1
6	Устройство обрешетки сплошной из досок толщиной 32-40 мм, III сорта	м2	130
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков толщиной 32-40 мм, III сорта	м2	460
8	Исправление кладки дымовой трубы	шт	630
9	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (вишневый цвет)	м2	590
10	Резка стального профилированного настила	м	65,2
11	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (Венти Баттс Роквул плита минераловатная)	1 м3	39
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом типа "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м2	590
13	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой Ютафол (под и на утеплитель)	м2	390
14	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой окрашенной стали т.0,7мм.	м2	4
15	Постановка элементов для страховочных веревок	шт	2
16	Установка элементов каркаса из брусьев (кобылки )	м3	2,5
17	Устройство: ходов на чердаке	м.п.	105
18	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м2	58

1	2	3	5
19	Подшивка карнизной доской	м2	68
20	Окраска морилкой по дереву потолков	м2	68
21	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 20 мм стен	м2	16
22	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2	0,52
23	Разборка деревянных заполнений проемов (люки)	м2	1,05
24	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup>	м2	1,05
25	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений люков за 2 раза	м2	2,1
26	Штукатурка вентканалов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	37
27	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	т	15,302
28	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	15,302

**Раздел: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем**

**Подраздел: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения**

1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	14,5
2	Доработка грунта вручную, группа грунтов 2	м3	0,5
3	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	15
4	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	1
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	м	50
6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 57 мм	шт	1
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб с креплениями диаметром до 63 мм	м	50
8	Гильзы из трубы стальные электросварные диаметр: 83 мм	м	6
9	Кран шаровой из полипропилена d=32ММ	шт.	6
10	Кран шаровой из полипропилена d=40мм	шт.	6
11	Хомуты для крепления: труб	шт.	30
12	Муфты комбинированные ВР 50-1 1/2" под ключ	шт.	8
13	Муфты из полипропилена d=25ММ	шт.	12
14	Муфты из полипропилена d=32ММ	шт.	6
15	Муфты переходная из полипропилена d=32-25ММ	шт.	6
16	Уголок 90° из полипропилена d=32мм	шт.	24
17	Уголок 45° из полипропилена d=25мм	шт.	6
18	Уголок 45° из полипропилена d=32мм	шт.	6
19	Фланец к бурту 50 (ABS) PN 10	шт.	1
20	Бурт под фланец 50	шт.	1
21	Тройник из полипропилена d=32ММ (т.ц.=23,2)	шт.	1
22	Тройник переходной из полипропилена d=32-25-32ММ	шт.	6
23	Сгоны d=32ММ, сталь	шт.	6
24	Заделка концов гильз	шт	12
25	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром 50 мм	шт.	1
26	Разборка покрытий полов: из линолеума	м2	43
27	Разборка покрытий полов дощатых	м2	43
28	Устройство покрытий дощатых	м2	43
29	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	м2	43
30	Смена деревянных стульев: на подкладках	шт	10

1	2	3	5
31	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	м2	43
32	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	т	1,17
33	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	1,17

**Подраздел: Капитальный ремонт системы водоотведения**

1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	29,5
2	Доработка грунта вручную, группа грунтов 2	м3	1
3	Засыпка вручную траншней, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	30,5
4	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	1,5
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	16
6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм	шт	2
7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м	0,51
9	Тройник "Политэк" 110x110/45	шт	12
10	Переход на чугун (тапер) ПП 110"Политэк"	шт.	12
11	Отвод "Политэк" 110x45*	шт	16
13	Разборка покрытий полов: из линолеума	м2	43
14	Разборка покрытий полов дощатых	м2	43
15	Устройство покрытий дощатых	м2	43
16	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	м2	43
17	Смена деревянных стульев: на подкладках	шт	10
18	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	м2	43
19	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	т	1,2165
20	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	1,2165

**Подраздел: Капитальный ремонт системы газоснабжения**

1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	83
2	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	15

**Подраздел: Капитальный ремонт системы отопления**

1	Демонтаж изоляции труб	м	245
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	м	245
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	м	131
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	м	89
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	м	25
6	Хомуты для крепления: труб	шт.	82
7	Кран шаровой из полипропилена d=25ММ	шт.	12
8	Кран шаровой из полипропилена d=40мм	шт.	4
9	Тройник из полипропилена d=25ММ	шт.	24

1	2	3	5
10	Тройник из полипропилена d=40ММ	шт.	7
11	Тройник переходной из полипропилена d=40-25-25ММ	шт.	12
12	Тройник переходной из полипропилена d=40-40-25ММ	шт.	12
13	Тройник переходной из полипропилена d=40-63-40ММ	шт.	1
14	Уголок 90° из полипропилена d=25мм	шт.	27
15	Уголок 90° из полипропилена d=40мм	шт.	14
16	Уголок 90° из полипропилена d=63мм (т.ц.=133,6)	шт.	14
17	Муфты комбинированные ВР 32-1" под ключ	шт.	16
18	Снятие задвижек диаметром 63 мм	шт	1
19	Установка задвижек на трубопроводах из стальных труб диаметром 50 мм	шт.	1
20	Прокладка футляра из трубы металлической диаметром 100 мм	м	4
21	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром 100 мм	шт	1
22	Устройство баков расширительных (3шт)	м	1,5
23	Установка кранов шаровых диаметром 15 мм	шт.	3
24	Сгоны стальные диаметром 15 мм	шт.	3
25	Муфты комбинированные ВР 20-1/2" под ключ	шт.	6
26	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	6
27	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 (песком)	м3	6
28	Кладка упоров кирпичных под трубопровод	м3	0,71
29	Разборка покрытий полов дощатых	м2	7,2
30	Устройство бетонной подготовки	м3	0,6
31	Устройство покрытий дощатых	м2	7,2
32	Укладка лаг	м2	7,2
33	Смена деревянных стульев: на подкладках	шт	2
34	Антисептирование древесины: водными растворами	м2	7,2
35	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов	м2	7,2
36	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	т	1,033
37	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	1,033

**Подраздел: Капитальный ремонт системы электроснабжения**

1	Демонтаж вводного устройства	шт.	1
2	Монтаж вводного устройства	шт.	1
4	Демонтаж распределительного ящика	шт.	1
5	Монтаж распределительного ящика	шт.	1
7	Демонтаж кабеля	м	130
8	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм	м	52
10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 120 мм <sup>2</sup>	м	52
11	Монтаж кабель-канала 40x40 (L=2м), длина 2 м	м	78
13	Монтаж кабеля ВВГ 5x16 мм <sup>2</sup> в кабель-канале	м	78
15	Монтаж кабель-канала 25x25 , длина 2 м от щитка в квартиру	м	40
17	Монтаж кабеля ВВГ 3x2,5 мм <sup>2</sup> в кабель-канале	м	40
19	Пробивка отверстий круглых диаметром до 50 мм	шт	2,1
20	Установка гильз диаметром 40 мм дл.=0,7м.	м	2,1
21	Демонтаж щитков поэтажных	шт.	4
22	Монтаж щитков поэтажных	шт.	4
24	Монтаж выключателей автоматических	шт.	42
25	*ВА 47-29 2Р 16А ИЭК 4,5кА х-ка С	шт	18
26	*ВА 47-29 2Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка С	шт	12

1	2	3	5
27	*ВА 47-29 2Р 32А ИЭК 4,5кА х-ка С	шт	12
28	Демонтаж гофротрубы диаметром 40 мм прим.	м	73
29	Демонтаж стальных труб диаметром: до 40 мм	м	25
30	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт	1
31	Заделка концевая сухая для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм <sup>2</sup>	шт.	40
32	Демонтаж счетчиков однофазных	шт.	12
33	Монтаж счетчиков, устанавливаемых на готовом основании однофазные (без стоимости счетчика)	шт.	12
34	Монтаж нулевых и заземляющих планок	шт.	16
35	Колодка клеммная на стене с установкой защитного кожуха, количество перьев 20	шт.	36
36	Выключатель или переключатель пакетный	шт.	6

**Подраздел: Освещение подъезда**

1	Монтаж кабель-канала 25x16, длина 2 м	м	80
2	Монтаж кабеля ШВВП (ПУГНП) 3x1,5 мм <sup>2</sup> в кабель-канале	м	80
3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	шт	8
4	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	8
5	СВЕТИЛЬНИК РАДУГА-8 (аналог 70-80вт)	шт	8
6	Демонтаж: выключателей	шт	8
7	Выключатель одноклавишный	шт	8
8	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	шт.	12
9	Монтаж выключателей автоматических	шт.	12
10	*ВА 47-29 2Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка С	шт	12
11	Коробка распределительная У-196	шт.	8
12	Демонтаж кабеля	м	50
13	Труба винилластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 16 мм	м	30
14	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>	м	30
15	Монтаж кабель-канала 25x16, длина 2 м	м	20
16	Монтаж кабеля ПВ1, сечением 2,5 мм <sup>2</sup> в кабель-канале	м	20

**Подраздел: Заземление**

1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	1,8
2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	1,8
3	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50x50x5 мм	шт	3
4	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм <sup>2</sup>	м	24

**Подраздел: Пусконаладочные работы**

1	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	1 токоприемник	64
2	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	1 линия	64

1	2	3	5
3	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100точек	0,32
4	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте	точка прикосновен ия	16

#### Раздел: Капитальный ремонт фундаментов

##### Подраздел: Земляные работы

1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением	м3	115
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках	т	201,3
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1	т	201,3
4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	201,3
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1	м3	201,3
6	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	м2	288

##### Подраздел: Цоколь (утепление)

1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя	м2	88
2	Обеспыливание поверхности	м2	88
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м2	175
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	175
5	Гидроизоляция гидроизолом боковая оклеечная в 1 слой	м2	175
6	Изоляция изделиями из пенопласта (плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX) на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных прим.	м3	14
7	Облицовка стен листами асбестоцементными т.=10мм. с креплением рамными дюбелями	м2	103
8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (грунтовка акриловая: ВД-АК-133)	м2	80
9	Пробивка в бетонных конструкциях стен борозд(гнезд) площадью сечения до 50 см2	м	8
10	Антисептирование древесины: водными растворами	м2	2
11	Заделка гнезд антисептированным бруском	шт	160
12	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,0544
13	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	40
14	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная RAL 7040	м2	80
15	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	2,69
16	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1	т	2,69

##### Подраздел: Отмостка

1	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	17,4
2	Уплотнение грунта щебнем (100мм)	м2	116
3	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	8,7
4	Армирование подстилающих слоев	1 т	0,407
5	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	м2	116
6	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	м	104

1	2	3	5
<b>Раздел: Капитальный ремонт фасада</b>			
<b>Подраздел: Демонтажные работы</b>			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	м2	522
2	Очистка вручную от старых красок: с земли и лесов	м2	47,3
3	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг	м	40
4	Разборка монолитных перекрытий железобетонных (балконы)	м3	3,3
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	30
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	16
7	Демонтаж деталей из сортовой стали	т	0,036
8	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	м2	4,6
9	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	м2	6
10	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	25,08
11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1	т	26,18
<b>Подраздел: Балконы</b>			
1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	м	208
2	Очистка кварцевым песком наружных поверхностей металлоконструкций	м2	43
3	Пробивка в бетонных конструкциях стен борозд площадью сечения 120 см <sup>2</sup>	м	4,32
4	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг(подкосы)	т	0,231
5	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м <sup>2</sup>	м3	0,35
6	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	18
7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза)	м2	18
8	Монтаж профилированного настила Н75 РЕ	т	0,314
9	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м	м3	2,22
10	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,021
11	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	м2	8
12	Устройство гидроизоляции оклеечной гидроизолом в один слой	м2	27
13	Устройство гидроизоляции оклеечной гидроизолом в один слой	м2	2
14	Устройство дополнительной изоляции гидроизолом	м2	2
15	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2	27
16	Железнение цементных покрытий	м2	27
17	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	м2	9,6
18	Сверление отверстий: в электроперфоратором диаметром 30мм	шт	32
19	Устройство металлических ограждений без поручней	м	40
20	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, количество окрасок 2	м2	40
21	Демонтаж разгрузочных конструкций	м	208
<b>Подраздел: Проемы</b>			

1	2	3	5
1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м <sup>2</sup> двухстворчатых	м <sup>2</sup>	4,6
2	Установка подоконных досок из ПВХ шириной: 350 мм в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м.п.	3,2
3	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	м	3
4	Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен	м <sup>2</sup>	6
5	Восстановление герметизации коробок дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п	м	14
6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м <sup>2</sup>	2,5
7	Окраска поливинилацетатными водоэмulsionционными составами улучшенная по штукатурке стен	м <sup>2</sup>	2,5

**Подраздел: Отделка фасада**

1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м <sup>2</sup>	697
2	Обеспыливание поверхности	м <sup>2</sup>	553
3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м <sup>2</sup>	553
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (в т.ч. откосы)	м <sup>2</sup>	553
5	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м <sup>2</sup>	553
6	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	м <sup>2</sup>	553
7	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (грунтовка акриловая: ВД-АК-133)	м <sup>2</sup>	553
8	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы)	м <sup>2</sup>	553
9	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	м <sup>2</sup>	43,2
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов	м <sup>2</sup>	4,7

**Подраздел: Крыльцо (2шт)**

1	Уплотнение грунта щебнем	м <sup>2</sup>	9,4
2	Устройство бетонной подготовки (В10)	м <sup>3</sup>	1
3	Устройство бетонной подготовки (В15)	м <sup>3</sup>	2,12
4	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,0746
5	Установка закладных деталей весом до 4 кг	т	0,017
6	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м <sup>2</sup>	1,9
7	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м	т	0,162
8	Монтаж прогонов	т	0,067
9	Монтаж вертикальных ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,16
10	Монтаж металлоконструкций покрытия (обрешетка)	т	0,0692
11	Монтаж профилированного настила НС35-1000-0,7	т	0,077
12	Облицовка фронтонов стальным профилированным листом С15-1000-0,6	м <sup>2</sup>	1,5
13	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующейся тиоколовой	м	4,6

1	2	3	5
14	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	5,2
15	Монтаж ограждений	т	0,0184
16	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий	м2	8,3
17	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	10,9
18	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	10,9

  
Быкова Т.В.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик -Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43, по ул.Рокоссовского в  
г.Каменке, Каменского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0210-15-АС

Пенза 2015г



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик -Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43, по ул.Рокоссовского в  
г.Каменке, Каменского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0210-15-АС

ГИП

Климашин Г.Н.

Пенза 2015г

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АСС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1	Общие данные (окончание)	
2	Обмерочный фасад 1-3	
3	Обмерочный фасад 3-1	
4	Обмерочные фасады А-В, В-А	
5	Фасад 1-3	
6	Фасад 3-1	
7	Фасад А-В, В-А	
8	Разрез 1-1. Чэлы.	
9	Капитальный ремонт балкона.	
10	Навес. Разрезы. Чэлы. Спецификация элементов навеса.	
11	Схемы проемов. Спецификация элементов заполнения проемов.	

1. Проект капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по ул. Рокоссовского, 43 в городе Каменка Каменского района Пензенской области, выполнен на основании технического задания, выданного региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.
  2. Класс ответственности здания - III (СП20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия))
  3. Степень огнестойкости здания - III (СП2.13130.2009)
  4. Характеристика района строительства:
    - IIВ - район строительства (СНиП 23-01-99\*)
    - III - район снегового покрова с расчетным значением снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность 18 кПа (СП 20.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия))
      - II ветровой район с нормативной ветровой нагрузкой 0,3 кПа
      - глубина промерзания грунтов - 1,5 м
      - расчетная температура наружного воздуха в зимний период - 27° С (СП13.1.13330.2012)
  5. Особые условия отсутствуют
  6. Конструктивная схема - бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты, продольные и поперечные стены из шлакоблоков, деревянные перекрытия, кровля.
  7. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы деревянного перекрытия, наружных и внутренних стен, фундаментов.
  8. Наружные стены из шлакоблоков толщиной 380 мм, внутренние - 200 мм.
  9. Перекрытия - деревянные балки
  10. Подвал отсутствует.
  11. За условную отм. 0.000 принята отметка верха цоколя здания.
  12. Кровля скатная сложная.
  13. Все соединения металлических элементов сварные. Сварку производить по ГОСТ 5264-80\* электродами Э42 ГОСТ 9467-75\*. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82\* выполненной 61 слой.
  14. Обратную засыпку производить непучинистым непросадочным грунтом с послойным трамбованием, толщина трамбованного слоя не более 200 мм.

## Ведомость оемонпажных работ

Согласовано			
Оборудование	Ед. измер	Кол-во	
Демонтаж	Демонтаж штукатурки стен	$m^2$	522
Демонтаж	Демонтаж балконных плит	$m^3$	3.3
Демонтаж	Демонтаж штукатурки цоколя	$m^2$	88.0
Демонтаж	Демонтаж ограждений балконов	мп.	40
Демонтаж	Демонтаж газобетонной трубы $\phi 32$	мп.	30
Демонтаж	Демонтаж газобетонной трубы $\phi 25$	мп.	16
Демонтаж	Металлическая балка козырька	$K^2$	36
Демонтаж	Оконные коробки/створки	$шп/м^2$	2/4.6
Демонтаж	Дверные коробки/погонаж	$шп/м^2$	2/6.0

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе установленными приказом по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

## Главный инженер проекта

Павел Климашин Г.Н./

0210-15-A0

0210-15-АС									
Инф. № подл.		Подп. и дата							
		<p>Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданiem на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе установленными предъявлениями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.</p>							
Изм.	Кол. лист.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов		
1	–	Зам	<i>Клименко</i>	20.05.15	Многоквартирный дом		P	1	
ГИП		Клименко Г.Н.	<i>Клименко</i>	07.04.15					
Рук. группы		Ульянова Л.А.	<i>Ульянова</i>	07.04.15					
Проверил		Клименко Г.Н.	<i>Клименко</i>	07.04.15					
Разработал		Матвеев С.К.	<i>Матвеев</i>	07.04.15	Общие данные(начало)		000 "КБ "ПРОЕКТ"		
Н.контроль		Клименко Г.Н.	<i>Клименко</i>	07.04.15					
Клименко Г.Н.									
г. Каменка, Каменского района, Пензенской области									
Главный инженер проекта									
<i>Клименко Г.Н./</i>									

Рекомендации по производству работ.

Утепление цоколя:

- Перед началом производства работ выывать на местность представителей служб по обслуживанию инженерных сетей.
- На время работы в траншее откосы выложить из инвентарных щитов с подпором из брусьев 50x100. Работы по утеплению цоколя выполнять захватками длиной не более 3 м
- Выполнить утепление цоколя по разрезу 1-1 л. 8
- Обратную засыпку пазух производить с послойным трамбованием, толщина трамбованного слоя не более 200 мм.
- Выполнить отмостку из мелкозернистого асфальтобетона. Подготовка под отмостку бетон В10 по уклону, щебень трамбованный в грунт.
- Провести вертикальную планировку по периметру здания для обеспечения отвода дождевых стоков от фундаментов.
- Перед выполнением работ по утеплению цоколя, поверхность просушить.

Рекомендации по производству работ.

Капитальный ремонт балконных плит:

- Существующие рельсы очистить от ржавчины. Для очистки применять пескоструйный аппарат. Окрасить эмалью ПФ115 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 в один слой
- Установить подкосы под рельсы и приварить их.
- Установить между рельсами профлист Н75-750-0.7.
- Под профлист установить временные подпорные брусья 100x100.
- Уложить арматуру в проектное положение.
- Перед бетонированием приварить к рельсам пластины для крепления ограждений.
- Приварить ограждения
- Выполнить укладку бетонной смеси.
- После набора бетоном прочности, временные подпорные брусья разобрать.

Рекомендации по производству работ.

Штукатурка стен:

- Демонтировать существующую штукатурку.
- Обеспылить поверхность кладки.
- Нанести грунтовку "Бетонконтакт".
- После высыхания грунтовки приступить к штукатурке стен цементно-песчаным раствором.

Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания.

- Выполнить вертикальную планировку, для отвода дождевых вод от здания.
- Выполнить капитальный ремонт кровли с устройством вылета карнизной части не менее 700мм.

- Перед производством работ произвести инструктаж по технике безопасности.
- Все работы по раскреплению фундаментов, установки подкосов к стенам выполнять в соответствии с ППР, выполненного специализированной организацией.
- Запрещено находиться посторонним людям в зоне производства работ.

0210-15-АС

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43, по ул.Рокоссовского в г.Каменке, Каменского района Пензенской области»

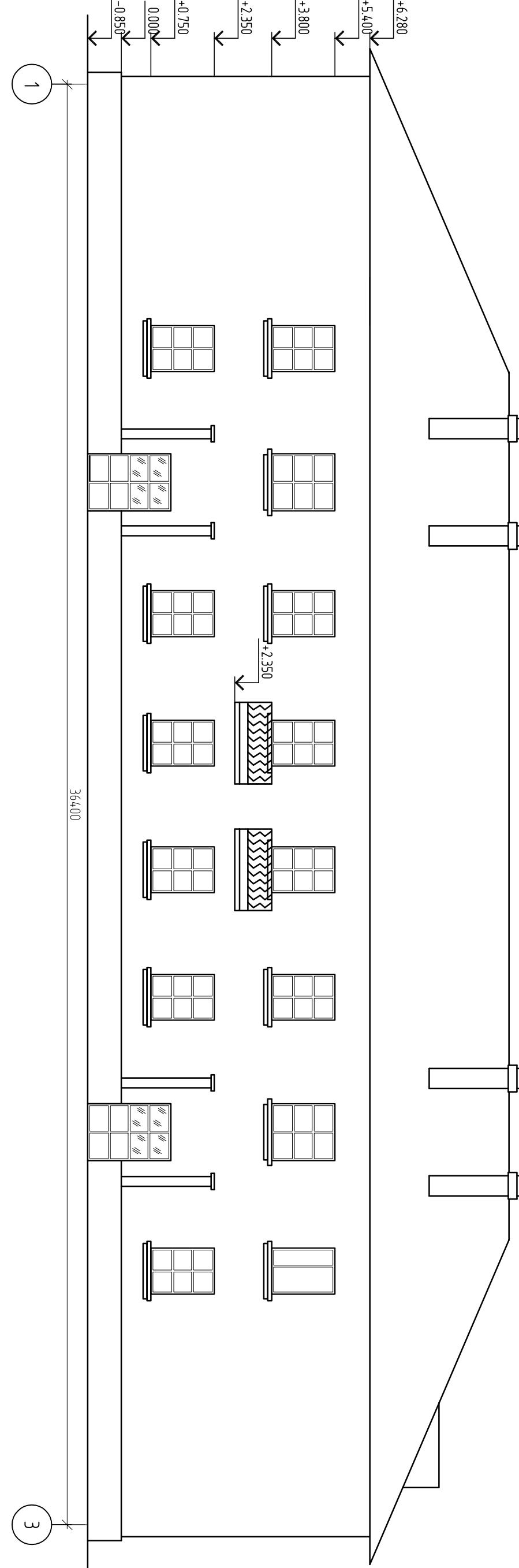
Инф. № подр.	Логот. подр.	Врем. инд.	Многоквартирный дом						Стадия	Лист	Листов	
			ГИП	Климанов Г.Н.	Химин	07.04.15	Рук.группы	Ульянова Л.А.	Химин	07.04.15		
			Проверил	Климанов Г.Н.	Химин	07.04.15	Разработал	Матвеев С.К.	Химин	07.04.15	Общие данные (окончание)	000 "КБ "ПРОЕКТ"
			Н.контроль	Климанов Г.Н.	Химин	07.04.15						

Согласовано

Инн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инн. №



Фасад 1-3

1. Описание и разрешение штукатурного слоя по всей площади фасада

0210-15-АС

Капитальный ремонт многоэтажного дома № 43, по ул. Рокосовского в г. Каменка, Каменского района Пензенской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	-	Макеев	20.05.15
Капитальный ремонт многоэтажного дома № 43, по ул. Рокосовского в г. Каменка, Каменского района Пензенской области					

Мнозначительный док	Страница		Лист	Листовой
	Р	2		
Рук.сгруппы Ульянова Л.А.	16.04.15			
Пробеги Клименин Г.Н.	16.04.15			
Разработчик Макеев С.К.	16.04.15			
Н.контроль Клименин Г.Н.	16.04.15			
Однородный фасад 1-3				
000 "КБ "ПРОЕКТ"				

Копиробот

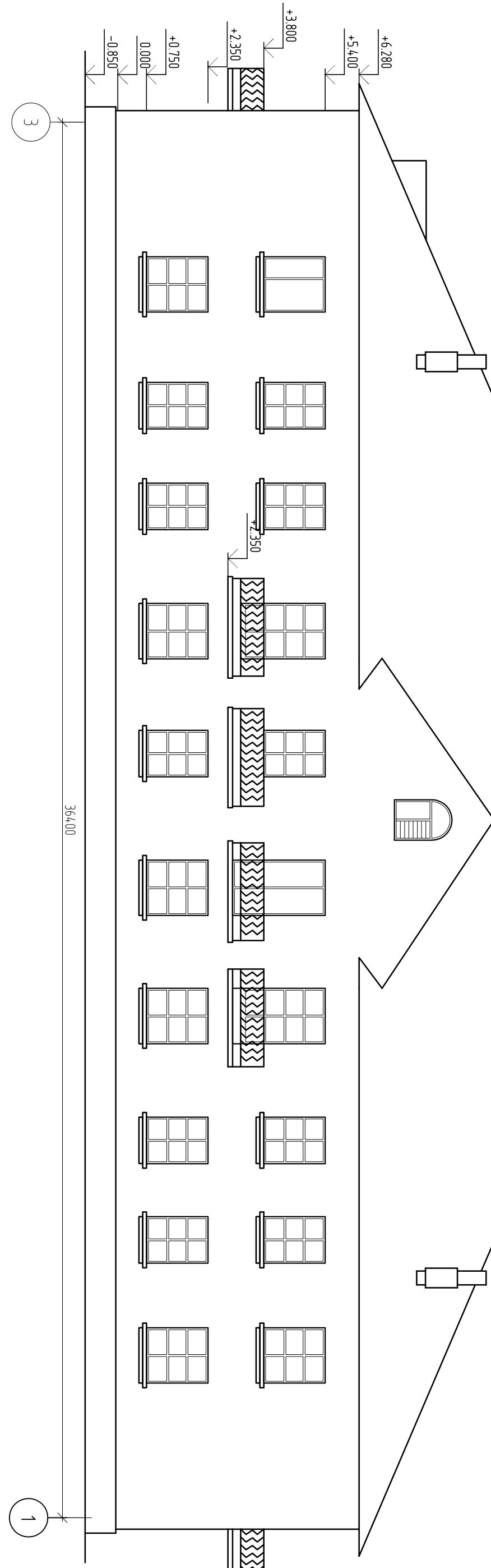
А3

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Фасад 3-1

1. Описание и разрешение штукатурного слоя по всей площади фасада

0210-15-АС

Капитальный ремонт многокамерного дома № 43, по ул. Рокосовского в г. Каменске, Каменского района Пензенской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	-	Клименко	20.05.15

Многокамерный	Стадия		
	Р	3	Лист
Рук. группы	Ульянова Л.А.	Клименко	16.04.15
Пробеги	Клименко Г.Н.	Клименко	16.04.15
Разработка	Матвеев С.К.	Матвеев	16.04.15
Н.контроль	Клименко Г.Н.	Клименко	16.04.15

Многокамерный	Стадия	Лист	Листовой
Р	3		

Обмерочный фасад 3-1	000 "КБ "ПРОЕКТ"
----------------------	------------------

Копиробот

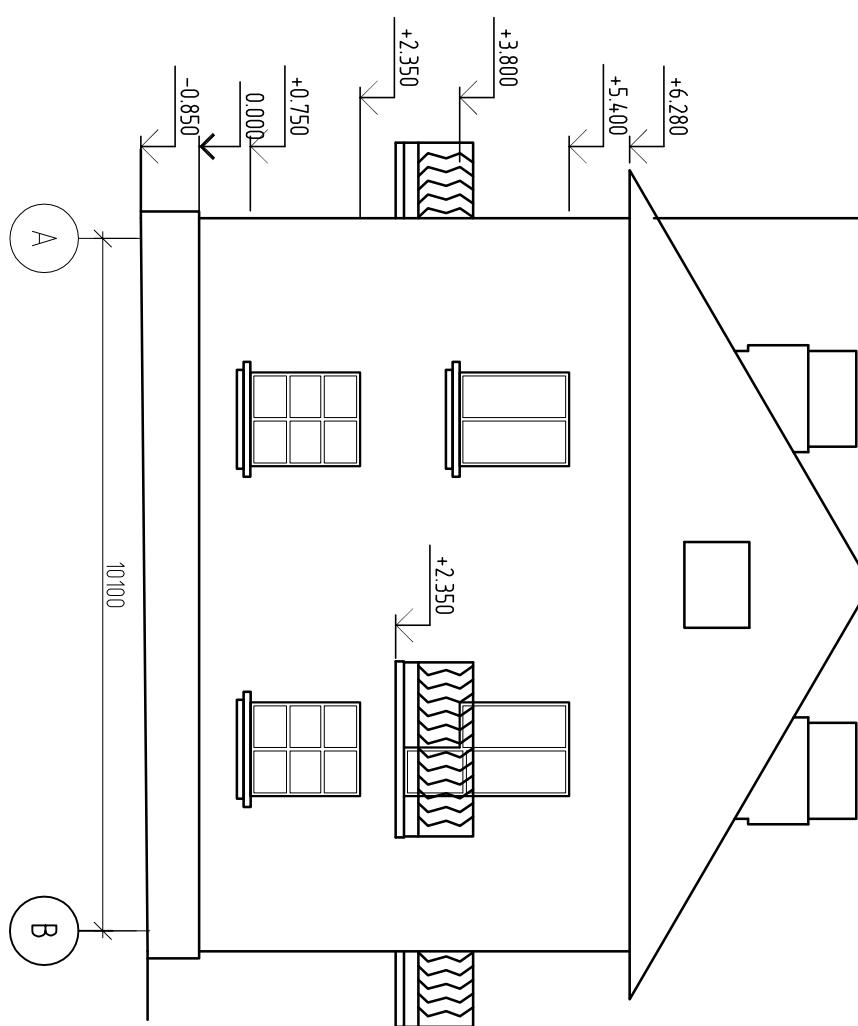
А3

Согласовано

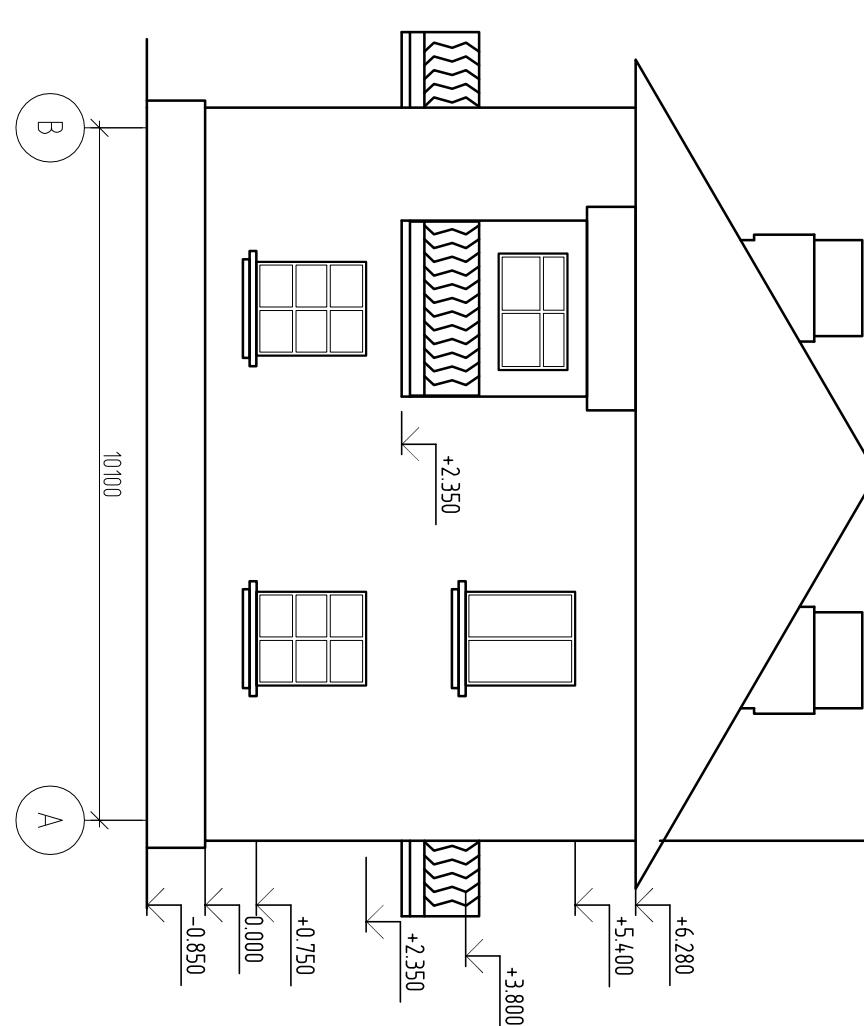
Инн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инн. №



Фасад А-В



Фасад В-А

1. Описание и разрешение штукатурного слоя по всей площади фасадов

0210-15-АС

Капитальный ремонт многоэтажного дома № 43, по ул. Рокоссовского в г. Каменка, Каменского района Пензенской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	-	Макеев	20.05.15

Многоквартирный дом

Стадия

Лист

Листов

Р

4

Рук. группы

Ульянова Л.А.

16.04.15

Обмерочные фасады А-В, В-А

000 "КБ "ПРОЕКТ"

Приборы

Клименин Г.Н.

16.04.15

Н.контроль

Макеев С.К.

16.04.15

Клименин Г.Н.

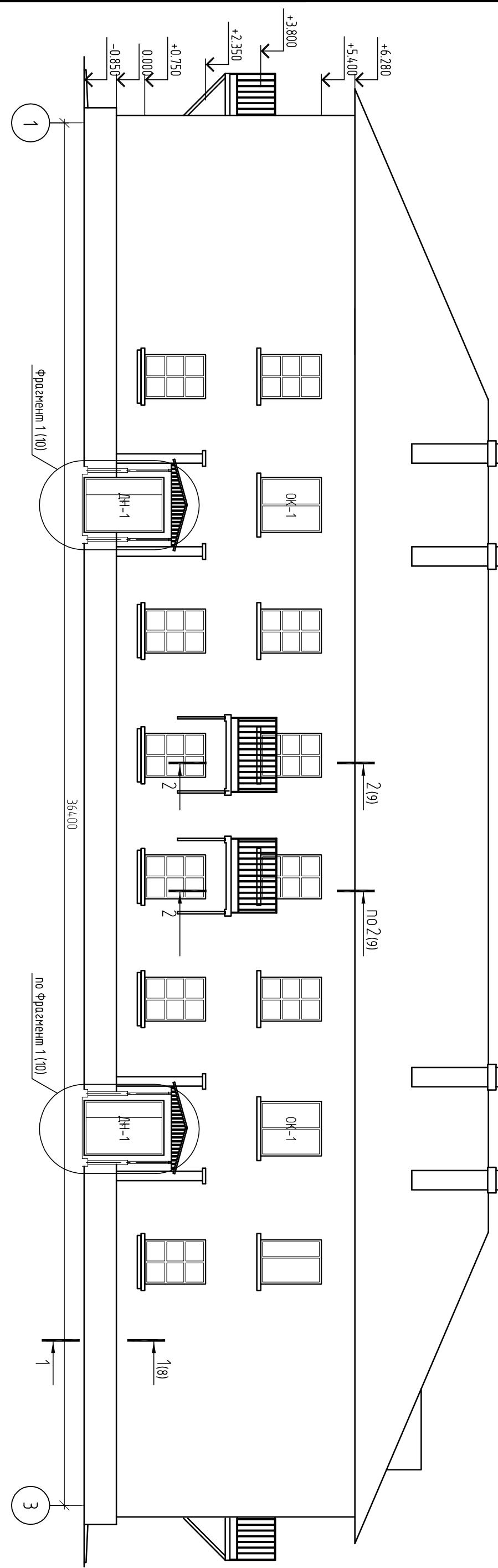
16.04.15

Копирофайл

A3

Согласовано

Инн. № подл. Подп. и дата Взам. инн. №



Фасад 1-3

0210-15-АС  
Капитальный ремонт многоэтажного дома № 43, по ул. Рокоссовского  
г. Каменка, Каменского района Пензенской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам	-	Иванов	20.05.15

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листош
P	5	

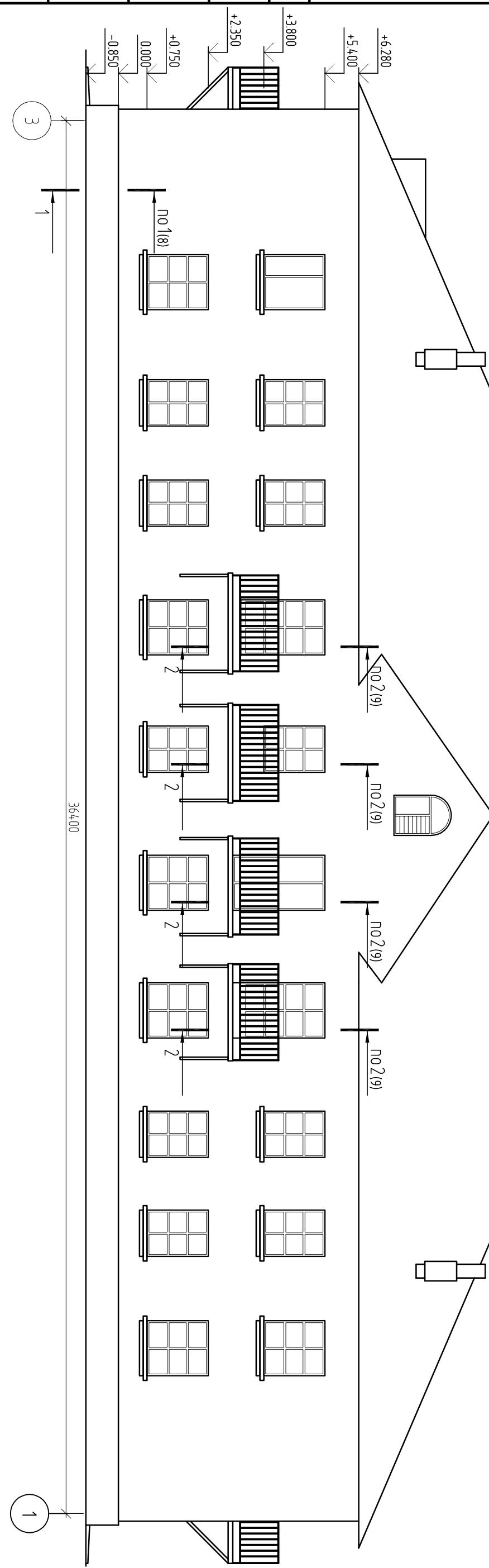
Рук. группы Ульянова Л.А. 16.04.15  
Пробеги Клименшин Г.Н. 16.04.15  
Разработка Матвеев С.К. 16.04.15  
Н.контроль Клименшин Г.Н. 16.04.15

Фасад 1-3

000 "КБ "ПРОЕКТ"

Инѣ. № подл.	Подп. и дата	Взам. инѣ. №

Согласовано



Фасад 3-1

0210-15-AC

Капитальний ремонт многоквартирного дома № 43, по ул. Рокосовского в г. Каменке, Каменского района Пензенской области

Лиц. № 00000000000000000000000000000000	Лиц. № 00000000000000000000000000000000	Лиц. № 00000000000000000000000000000000	Лиц. № 00000000000000000000000000000000
Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Р	С	С

Копирайт

A3

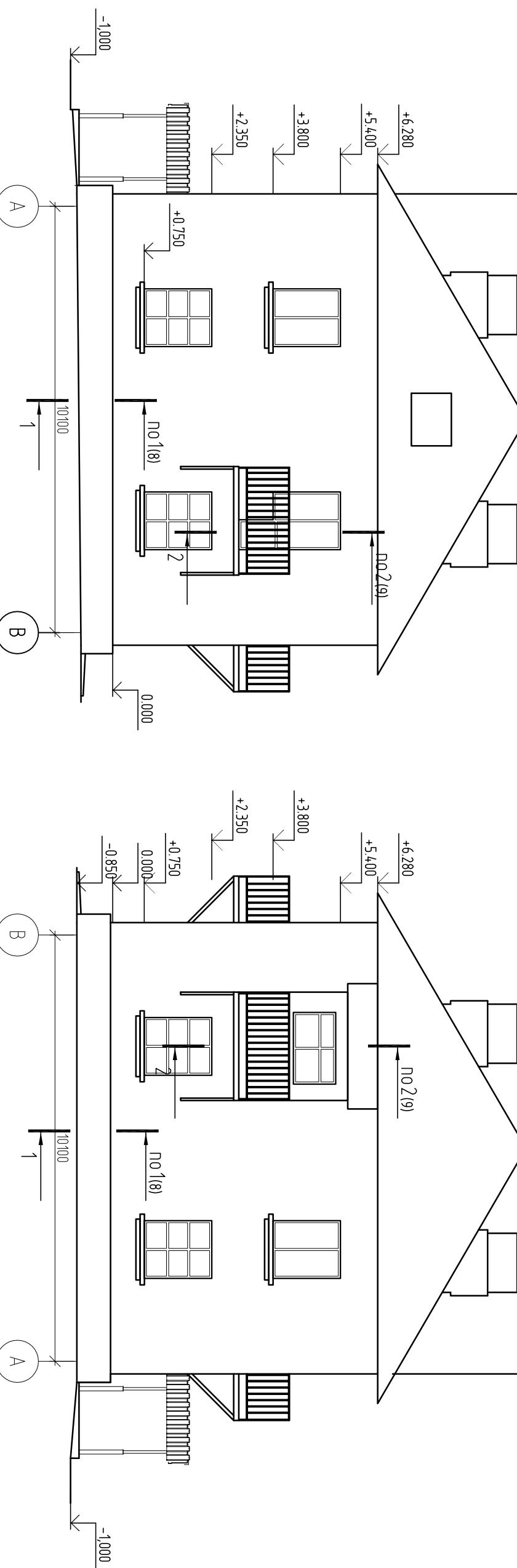
000 "КБ "ПРОЕКТ

Согласовано

Инн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инн. №



Фасад А-В

Фасад В-А

Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43, по ул. Рокосовского в г. Каменка, Каменского района Пензенской области

0210-15-АС

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	Зам	-	Макеев	20.05.15

Многоквартирный дом  
Стадия Р 7 Лист 1

Рук. группы	Ульянова Л.А.	16.04.15
Пробеги	Клименшин Г.Н.	16.04.15
Разработка	Макеев С.К.	16.04.15
Н.контроль	Клименшин Г.Н.	16.04.15

Копиробот

А3

Согласовано				1-1 (5) Чзел утепления цоколя						
Инн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инн. №	Схема крепления откосов	Спецификация элементов цоколя						
				Поз.	Описание	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание	
				1	ГОСТ 19904-90	-4х4х270	160	0,34		
					Антисептирофаний брус 50х50 L=50 мм		160			
					ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь δ=0,7 мм	40			
					Дюбель для теплоизоляции Тех-клер φ10х120					
					Рамный дюбель φ10х150					
					Брус 100х100					
					Брус 50х10					
					Металлический					
					Поребрик 500х200х40					
					Бетон В10					
					Отмостка					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Брус 50х10х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 500х200х40					
					Сетка С-1					
					Брус 100х100х40					
					Бетон В10					
					Щебень					
					Поребрик 50					



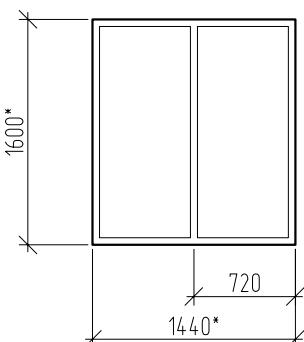


## Спецификация элементов заполнения проемов

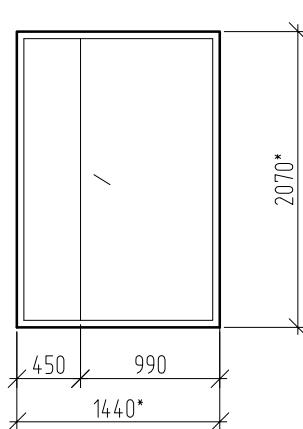
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			Масса ед. кг	Приме- чание
			1	2	Всего		
		Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальный оконный блок	-	2	2		1600x1440
		Дверные блоки наружные					
ДН-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН 2070x1440	2	-	2		2070x1440

Схемы оконных и дверных блоков для заказа у производителя

OK-1



ДН-1



1. Проемы замаркированы на л.4
  2. Размеры со \* – уточнить по месту. Перед изготавлением изделий произвести обмеры проемов по факту.
  3. Материал окон – ПВХ профиль, трехкамерный. Заполнение створок – двухкамерный стеклопакет. Доски подоконные шириной 350 мм из ПВХ -3.2м.
  4. Оконные и дверные внутренние откосы оштукатурить и покрасить водоземульсионной краской. Площадь откосов – 2.5 м<sup>2</sup>.
  5. Отливы из выполнить из оцинкованной стали шириной 125мм, длину уточнить по факту.
  6. Дверь ДН1 оборудовать механизмом самозакрытия с уплотнением в притворах. Двери изготавливать теплоизолированные.

0210-15-AC

## Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43, по ул.Рокоссовского в г.Каменке, Каменского района Пензенской области

## Многоквартирный дом

падия	Лист	Листов

## Схемы проемов. Спецификация элементов заполнения проемов.

ООО "КБ "ПРОЕКТ"

Копирайт

A4



**Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4**

**Заказчик** – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на  
«Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43,  
по ул. Рокоссовского в г. Каменке, Каменского района  
Пензенской области»

## **Рабочая документация**

«Проект организации капитального ремонта»

**0210-15-ПОКР**

г. Пенза  
2015г.



**Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4**

**Заказчик – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Пензенской области**

**Разработка проектно-сметной документации на  
«Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43,  
по ул. Рокоссовского в г. Каменке, Каменского района  
Пензенской области»**

## **Рабочая документация**

**«Проект организации капитального ремонта»**

**0210-15-ПОКР**

**Директор  
Главный инженер проекта**

**А.Г. Климашин  
Г.Н. Климашин**

**г. Пенза  
2015г.**

## Содержание

Обозначение	Наименование	Номера Листов
0210-15-С.ПОКР	<b>Содержание</b>	2
0210-15-ПЗ.ПОКР	Основание для разработки проекта	4
	« <b>а</b> ». характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	5
	« <b>б</b> ». оценку развитости транспортной инфраструктуры	6
	« <b>в</b> ». сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	6
	« <b>г</b> ». перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	6
	« <b>д</b> ». характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	7
	« <b>е</b> ». описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения	7
	« <b>ж</b> ». описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения	7
	« <b>з</b> ». обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	8
	« <b>и</b> ». перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	8
	« <b>к</b> ». технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	10

						0210-15-С.ПОКР		
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			
Проверил	Климашин						Стадия	Лист
Выполнил	Шульгина						П	Листов
							1	2
						Содержание		
						ООО«КБ«ПРОЕКТ»		

	«л». обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	13
	«м». обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	18
	«н». предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	19
	«о». предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	21
	«п». перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	21
	«р». обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	21
	«с». перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	21
	«т». описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	25
	«у». обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	26
	«ф». перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	27
	Приложение 1. Календарный план	28

## Основание для разработки проекта

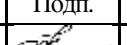
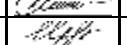
Проект организации строительства по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного дома №43, по ул. Рокоссовского в городе Каменка» выполнен на основании:

- Договора с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.
- Технического задания, утвержденного Заказчиком.
- Объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям;

Разделом рассматриваются вопросы капитального ремонта здания, расположенного по адресу ул. Рокоссовского дом №43 в городе Каменка.

Раздел проект организации строительства (далее по тексту ПОКР) выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- СНиП 12-01-2004 « Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (изд. 1991 г. С изменениями 1, 2, 3);
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, разработанные ЦНИИОМТП Госстроя СССР;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03\* «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и др.

Иzm.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата	0210-15-ПЗ.ПОКР		
Проверил	Климашин						Стадия	Лист
Выполнил	Шульгина						П	22
						Проект организации капитального ремонта		
						ООО«КБ«ПРОЕКТ»		

**«а».** Характеристика района строительства:

- ПВ - район строительства (СНиП 23-01-99\*);
- III - район снегового покрова с расчетным значением снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность 1,8кПа (СП 20.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия);
- II ветровой район с нормативной ветровой нагрузкой 0,3кПа;
- глубина промерзания грунтов -1,5 м;
- расчетная температура наружного воздуха в зимний период -27°C (СП131.13330.2012);
- класс ответственности здания - III (СП20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия);
- степень огнестойкости здания -III (СП2.13130.2009);
- особые условия отсутствуют.

Температурно-влажностный режим в помещениях во время проведения обследования нормальный. Район не сейсмичен.

**Сведения по инженерной геологии.**

Данные об инженерно-геологических изысканиях отсутствуют.

**Архитектурное решение здания.**

Ремонтируемое здание – прямоугольной формы в плане с размерами 36,9x10,7 м. Здание двухэтажное.

**Конструктивное решение здания.**

Конструктивная схема - бескаркасная с поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты, продольные и поперечные стены из шлакоблоков, деревянные перекрытия. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия, стен, фундаментов. Наружные стены из шлакоблоков толщиной 380 мм, внутренние - 200 мм. Перекрытия - деревянные балки. Подвал отсутствует. Лестницы деревянные. Кровля скатная.

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-ПЗ.ПОКР 2

**«б».** Территория строительства расположена в северо-западной части г. Каменка, имеющего развитую транспортную инфраструктуру. К площадке имеется автомобильный подъезд. Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

### **Транспортная схема строительства.**

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий г. Каменка и области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора, растительного грунта для временного хранения и лишнего грунта производится на полигон ТБО. Дальность отвоза мусора на полигон ТБО - 7 км.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов, места вывоза строительного мусора и грунта и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

**«в».** В городе и области достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления капитального ремонта объекта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

**«г».** В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;

Изм.	Кол	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-П3.ПОКР 3

- предоставление временного жилья для работников на период строительства или денежная компенсация за съем;
- оплата командировочных расходов;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах и республиках, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

«д». Рельеф участка ровный, спокойный. Необходимость использования иных земельных участков, кроме отведенного под капитальный ремонт – отсутствует.

Разработка грунта выполняется с погрузкой и вывозкой в места временного хранения.

Проблема отсутствия места для складирования материалов решается подачей материалов к месту производства работ "с колес". В этом случае материалы будут подаваться краном с кузова грузового автомобиля.

«е». Раздел в данном проекте не рассматривается.

«ж». Работы будут выполняться без отселения жильцов, поэтому необходимо при производстве работ соблюдать комфортные для людей шумовые влияния. Ответственные работы по утеплению фундаментов

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-ПЗ.ПОКР 4

производить в строгом соответствии с ППР, разработанным специализированной организацией.

Над входами в здание необходимо выполнить защитные козырьки.

**«з».** Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

**«и».** Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-ПЗ.ПОКР 5

### Земляные работы.

акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;

акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;

### Устройство оснований и фундаментов.

акты скрытых работ на устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов;

акт на устройство утепление фундаментов;

### Бетонные работы.

акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

акты скрытых работ на антакоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

акты скрытых работ на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания);

акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

### Изоляционные работы.

акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;

акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой;

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						6

**«к».** До начала производства работ заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать стройплощадку и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства – подготовительный и основной.

### **Подготовительный период:**

- временное обеспечение строительства ресурсами:

- водоснабжение – подвозной водой;
- временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения, в основной период от существующих пожарных гидрантов;
- временное электроснабжение – от существующих сетей электроснабжения;
- кислородом – подвозом кислорода в баллонах.

### **Основной период.**

#### Земляные работы.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист	7
						0210-15-ПЗ.ПОКР	

кабелей, земляные работы производить под" непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

В процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

## Монтажные работы.

Для данного типа объекта рекомендуется принять комбинированный метод монтажных и погрузочно-разгрузочных работ.

Привозимые конструкции и материалы на строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций.

Выбор крана уточняется при разработке проектов производства работ с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета стрелы, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов, наличия кранов и стоимости машино-часа работы.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ, разработанного на основе данного ПОКР.

Монтаж большей части элементов производится «с колес».

							Лист
Изм.	Кол	Лист	Модок	Подп.	Дата	0210-15-ПЗ.ПОКР	8

### Бетонные работы.

Бетонирование монолитных конструкций осуществляется комбинированным методом с применением бетононасоса и автомобильного крана.

Бетон, при использовании производственных строительных баз, к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-92-1А) централизованно и сразу же выгружается в переносные бадьи к месту укладки. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами. Бетонные и арматурные работы следует выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Подача бетонной смеси в опалубку проектом организации строительства предусмотрена вручную при малых объемах бетонирования.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

Изм.	Кол	Лист	Людок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-П3.ПОКР 9

## Производство работ в зимнее время.

Бетонирование сооружений в зимний период должно производиться с проведением ряда мероприятий, обеспечивающих нормальный процесс схватывания бетона. Применяют несколько способов: метод термоса, электро- и паропрогрев. Наиболее распространенный способ термоса, при котором применяются утепленная опалубка, химические добавки ускорители твердения и снижения температуры замерзания бетона, пластификаторы, быстротвердеющие бетоны высоких марок, а также комбинации с различными способами обогрева. Выбор продолжительности выдерживания бетона зависит от массивности конструкции, температуры наружного воздуха, сроков работ, видов цемента, утеплителей, обеспеченности строительства электроэнергией, паром, а также от других возможностей строительства. Доставка бетонной смеси должна осуществляться автобетоносмесителями и автобетоновозами утепленного варианта. Конкретно производство бетонных работ в зимний период определяется проектом производства работ (ППР), в котором выполняются необходимые теплотехнические расчеты. Очистка конструкций от обледенения и наносов снега производится при помощи сжатого воздуха компрессорной станции, более толстые наледи снимаются осторожно скребками или металлическими щетками.

Производство работ в зимний период должно выполняться по специальным проектам производства работ (ППР) для зимних условий в соответствии с действующими техническими указаниями и условиями.

## Вывоз строительных отходов

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом раздельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения

						0210-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							10
Изм.	Кол	Лист	Модок	Подп.	Дата		

строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных на переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

**«л».** Потребность реконструкции в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям.

### **Потребность строительства в кадрах.**

Год строительства	Стоимость СМР, тыс. руб (в ценах 2001).	Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб (в ценах 2001)	Общая численность работающих, чел. в смену (всего)	В том числе		
				Рабочие	ИТР	МОП и охрана
2015	177,80	80,66	12	10	1	1

### **Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.**

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства
		1
1. Автомобильный стреловой кран МКАС-10	Грузоподъемность 10 тн.	1
2. Автобетоносмеситель	Объем готового замеса до 5м3	1

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	0210-15-П3.ПОКР	Лист
							11

СБ-92-1А на шасси КамАЗ	Высота загрузки материалов-3350мм. Масса 10100кг	
3. Компрессор ЗИФ-55	Производительность 5м3/мин.	1
4. Электрическая трамбовка ИЭ-4502А		1
5. Погрузчик МКСМ-800		1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

### Потребность в электроэнергии.

Потребность в электроэнергии, кВ·А, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P_m = L_x \left( \frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.b} + K_4 P_{o.h} + K_5 P_{cb} \right), = 40 \text{ кВтхА}$$

где  $L_x = 1,05$  – коэффициент потери мощности в сети;

$P_m$  – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.);  $P_m = 30 \text{ кВт}$ .

$P_{o.b}$  – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);  $P_{o.b} = 10 \text{ кВт}$ .

$P_{o.h}$  – то же, для наружного освещения объектов и территории;  $P_{o.h} = 2 \text{ кВт}$ .

$P_{cb}$  – то же, для сварочных трансформаторов;  $P_{cb} = 15 \text{ кВт}$ .

$\cos E_1 = 0,7$  – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$  – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$  – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$  – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$  – то же, для сварочных трансформаторов.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от проектируемых сетей электроснабжения, выполняемых в подготовительный период строительства.

### Потребность в воде.

Потребность  $Q_{tr}$  в воде определяется сумой расхода воды на производственные  $Q_{pr}$  и хозяйствственно-бытовые  $Q_{hоз}$  нужды:

$$Q_{tr} = Q_{pr} + Q_{hоз}.$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

Изм.	Кол	Лист	Нодок	Подп.	Дата	0210-15-П3.ПОКР	Лист
							12

$$Q_{\text{пп}} = K_{\text{н}} \frac{q_{\text{п}} \Pi_{\text{п}} K_{\text{ч}}}{3600t} = 0,025 \text{ л/с} = 2,16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где  $q_{\text{п}} = 500$  – расход воды на производственного потребителя, л (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

$\Pi_{\text{п}}$  – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;  $\Pi_{\text{п}} = 1$

$K_{\text{ч}} = 1,5$  – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 12 \text{ ч}$  – число часов в смене;

$K_{\text{н}} = 1,2$  – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйствственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_{\text{х}} \Pi_{\text{п}} K_{\text{ч}}}{3600t} + \frac{q_{\text{д}} \Pi_{\text{д}}}{60t_1}$$

где  $q_{\text{х}} = 15 \text{ л}$  – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_{\text{п}}$  – численность работающих в наиболее загруженную смену;  $\Pi_{\text{п}} = 10$ .

$K_{\text{ч}} = 2$  – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_{\text{д}} = 30 \text{ л}$  – расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_{\text{д}}$  – численность пользующихся душем (до 80 %  $\Pi_{\text{п}}$ );  $\Pi_{\text{д}} = 8$ .

$t_1 = 45 \text{ мин}$  – продолжительность использования душевой установки;

$t = 12 \text{ ч}$  – число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства  $Q_{\text{пож}} = 5 \text{ л/с}$ .

$$Q_{\text{хоз}} = 0,01 + 0,09 = 0,1 \text{ л/с}$$

Потребность в воде на производственные и хозяйственные нужды равна:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз.}} = 0,025 + 0,1 = 0,125 \text{ л/с}$$

### Потребность в сжатом воздухе.

Потребность строительства в сжатом воздухе покрывается за счет использования компрессора ЗИФ-55 с производительностью  $5 \text{ м}^3/\text{мин}$ .

### Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Вид строительства – общественное.

1. Потребность в рабочих кадрах строителей:

1.1. Наибольшее количество работающих в смену на стройплощадке 12 человек.

1.2. ИТР и служащие составляют 1 чел

1.3. Численность рабочих 10 чел.

1.4. Численность МОП, охраны, служащих 1 чел.

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-П3.ПОКР

1.5. Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего числа работающих на стройплощадке. Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит 10 чел.

1.5. Работающие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30% от общего количества работающих в наиболее многочисленную смену: 3 чел.

## 2. Расчет временных зданий и сооружений.

2.1. Потребность во временных инвентарных зданиях определяется путем прямого счета.

### Гардеробная

$$S_{tp} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 12 \cdot 0,7 = 8,4 \text{ м}^2,$$

где N - общая численность рабочих (в двух сменах).

### Душевая:

$$S_{tp} = N \cdot 0,54 \text{ м}^2 = 10 \cdot 0,54 = 5,4 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 %).

### Умывальная:

$$S_{tp} = N \cdot 0,2 = 2 \text{ м}^2,$$

где N - численность работающих в наиболее многочисленную смену.

### Сушилка:

$$S_{tp} = N \cdot 0,2 = 2 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

### Помещение для обогрева рабочих:

$$S_{tp} = N \cdot 0,1 = 1,0 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

### Туалет:

$$S_{tp} = (0,7 N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 N \cdot 0,1) \cdot 0,3 = 4,7 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

Изм.	Кол	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-П3.ПОКР

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Выбор инвентарных зданий, либо нахождение пригодных помещений, предназначенных для вышеуказанных целей, предоставляется на усмотрение Генподрядчика. Питание осуществляется в столовой г. Каменка.

**«м».** На площадке строительства отсутствует возможность размещения слесарных, арматурных, столярных цехов, мастерских и площадок складирования необходимой площади, что затрудняет изготовление изделий и элементов строительных конструкций. Для решения этой проблемы все перечисленные элементы привозят на строительную площадку в подготовленном для использования виде. Их изготавливают на собственных производственных площадях или на специализированных предприятиях по предварительному заказу, с доставкой на площадку в точно оговоренные дни и часы. На площадке эти материалы разгружают и подают к месту работ, т.е. монтаж производится "с колес".

**«н».** Требуемое качество выполняемых строительно-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	0210-15-П3.ПОКР	Лист

- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входной контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устраниению и предупреждению.

При операционном контроле проверяют соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист	16
						0210-15-П3.ПОКР	

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. Б СНиП 12-01-2004. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

**«0».** Данный раздел не предусмотрен.

**«п».** Проектирование ведется в одну стадию «рабочая документация».

**«р».** Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

**«с».** К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-ПЗ.ПОКР 17

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5м.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м<sup>2</sup>).

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

							Лист
							18
Изм.	Кол	Лист	Нодок	Подп.	Дата	0210-15-ПЗ.ПОКР	

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

### **Пожарная безопасность.**

В соответствии с ППБ 01-03 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м<sup>2</sup> площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизовано вне территории строительства.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Изм.	Кол	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-ПЗ.ПОКР

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

### **Гигиена труда.**

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75 м.

Изм.	Кол	Лист	Людок	Подп.	Дата	Лист	20
						0210-15-ПЗ.ПОКР	

При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

**«т».** При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

Для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

Изм.	Кол	Лист	Людок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-П3.ПОКР 21

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку. Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

**«у».** Продолжительность капитального ремонта жилого дома определена на основании СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормы продолжительности строительства предполагают выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами и механизмами в одну смену.

Нормативная продолжительность строительства объекта принимается 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 1 неделя.

Для обеспечения выполнения строительства в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР. В случае невозможности выполнения строительства в нормативные сроки продолжительность строительства может быть продлена в соответствии с п. 20 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

**«ф».** Необходимо организовать мониторинг за состоянием близлежащих зданий, расположенных в радиусе 12 м от строящегося объекта. Земляные работы выполнять с креплением откосов котлованов. При возникновении деформаций конструкций существующего здания необходимо срочно прекратить монтажные работы и обратиться в специализированную организацию для выдачи заключения о причинах возникновения последних, и порядка дальнейшей работы.

Изм.	Кол	Лист	Людок	Подп.	Дата	Лист
						0210-15-П3.ПОКР 22

## Календарный план

## Условные обозначения.

5  
1.0  
количество рабочих в смену  
продолжительность работы в нед

1. Нормативная продолжительность строительства объекта принимается на основании СНиП 104.03-85\* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 1 неделя.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

0210-15-ПОКР								
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома № 43, по ул. Рокоссовского в г. Каменке, Каменского района Пензенской области		
						Стандар	Лист	Листов
РУК.ЭРУПЫ	Чубякова Л.А.	Чубякова	16.04.15			Жилой дом	P	1
Проверил	Климанов Г.Н.	Климанов	16.04.15					
Разработчик	Маньков С.К.	Маньков	16.04.15					
Н.Контроль	Климанов Г.Н.	Климанов	16.04.15					
						Колендорфын план	000 "КБ "ПРОЕКТ"	



" " 20 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**  
**на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, ул.Рокоссовского, 43**

Составлена в ценах январь 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	машинистов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Ремонт кровли										
1	58-17-1	Разборка покрытий кровель: из листовой стали <i>K=MAT)*1,02</i>	5,9	80,11	0,60	472,65	469,11	3,54	10	62
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		79,51	-			-	-	-
2	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков <i>K=MAT)*1,02</i>	5,9	164,69	47,65	971,68	690,54	281,14	15	89
		<i>100 м<sup>2</sup> кровли</i>		117,04	6,67			39,35	0	3
4	58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон <i>K=MAT)*1,02</i>	4,16	3 383,52	29,79	14 075,44	1 374,96	123,93	40	166
		<i>100 м</i>		330,52	-			-	-	-
5	102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	-8,736	1 297,44	-	-	-	-	-	-
		<i>м<sup>3</sup></i>		-	-	-	-	-	-	-
7	102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	8,736	1 020,00	-	8 910,72	-	-	-	-
		<i>м<sup>3</sup></i>		-	-	-	-	-	-	-
8	58-20-7	Смена обделок из листовой стали т.=0,7мм, примыканий: к дымовым трубам <i>K=MAT)*1,02</i>	0,21	2 297,30	4,29	482,43	151,77	0,90	87	18
		<i>100 м</i>		722,72	0,62			0,13	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,2	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-0,0189	16 574,64		- 313,26				
		т								
9	CCЦ43-с119-7	Лист гладкий Оцинкованный Окрашенный 1250x2500 толщ.0,7 (328) <i>K=MAT/4,4/1,18*I,0075*I,011*I,02</i>	3,436363636	65,64	-	225,56	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
10	10-01-003-1	Устройство слуховых окон <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	1	379,94	28,93	379,94	63,20	28,93	8	8
		шт		63,20	2,00		2,00	0	0	
13	301-0595	Решетки жалюзийные (прим.) <i>K=MAT)*1,02</i>	1,6	115,37	-	184,59	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
15	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2 <i>K=MAT)*1,02</i>	-0,5	167,13	-	- 83,57	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
16	101-0901	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних: (независимо от высоты) <i>K=MAT)*1,02</i>	1	77,27	-	77,27	-	-	-	-
		компл.		-	-			-	-	-
17	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок <i>K=MAT)*1,02</i>	1,3	2 439,44	41,46	3 171,28	319,45	53,90	32	41
		100 м2		245,73	5,48			7,12	0	1
17,1	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-3,432	788,46		- 2 705,99				
		м3								
19	102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	3,432	1 114,86	-	3 826,20	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
20	58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков толщ.=32мм. под кровлю: из листовой стали <i>K=MAT)*1,02</i>	4,6	1 658,48	27,29	7 629,00	758,17	125,53	21	98
		100 м2		164,82	3,99			18,35	0	1

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20,1	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-8,28	788,46		- 6 528,45				
		м3								
22	102-0057	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	8,28	1 114,86	-	9 231,04	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
23	60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы <i>K=MAT)*1,02</i>	6,3	165,82	10,21	1 044,66	764,88	64,32	15	93
		100 шт.		121,41	1,16			7,31	0	1
		т								
24	09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (вишневый цвет) <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	5,9	1 366,15	732,29	8 060,29	2 047,36	4 320,51	41	241
		100 м2		347,01	50,28			296,65	3	19
25	прайс-лист	Профнастил R20R толщ. 0,55 (т.ц.= 309,04) <i>K=MAT/4,49/l,18*I,0075*I,01)*1,02</i> Базисная стоимость: 309,04 - занесена вручную	737,5	60,54	-	44 648,25	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
26	прайс-лист	Саморез кровельный 4,8*35 (упак. 100 шт) <i>K=MAT/4,49/l,18*I,02*I,055)*1,02</i> Базисная стоимость: 250,00 = (295 / 1,18) / 1	36	51,79	-	1 864,44	-	-	-	-
		шт		-	-			-	-	-
27	09-05-006-1	Резка стального профилированного настила <i>K=MAT)*1,02</i>	65,2	3,66	0,70	238,63	192,99	45,64	0	22
		м		2,96	-			-	-	-
28	26-01-039-1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо <i>K=MAT)*1,02</i>	39	1 766,82	56,82	68 905,98	3 726,06	2 215,98	11	413
		1 м3		95,54	-			-	-	-
28,1	104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитацементные <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-39,78	1 582,80		- 62 963,78				
		м3								

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	Блиц от 05.15 г. П.6665	Венти Баттс Роквул 1000*600*50 плита минераловатная (0,18м3) (т.ц.=3991) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,094)*1,02$ Базисная стоимость: 3 991,00 - занесена вручную	39,78	857,38	-	34 106,58	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
30	26-02-018-2	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом типа "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{TЗ})*1,15$	5,9	207,83	106,99	1 226,20	550,06	631,24	10	60
		<i>100 м2</i>		93,23	1,40			8,26	0	1
31	113-8072	Антисептик-антипирен типа <ПИРИЛАКС> для древесины $K=MAT)*1,02$	122,13	22,56	-	2 755,25	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-			-	-	-
32	26-01-055-1	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой Ютафол (под и на утеплитель) $K=MAT)*1,02$	3,9	4 951,81	20,19	19 312,06	3 180,41	78,74	96	374
		<i>100 м2</i>		815,49	-			-	-	-
33	113-0307	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм $K=MAT)*1,02$	-0,0897	24 513,29	-	<b>- 2 198,84</b>	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
34	101-2101	Полотно иглопробивное стекловолокнистое ИПС-Т-5 $K=MAT)*1,02$	-803,4	13,09	-	<b>- 10 516,51</b>	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
35	101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) $K=MAT)*1,02$	803,4	5,20	-	4 177,68	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
36	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=MAT)*1,02$	0,04	14 096,05	26,37	563,84	37,39	1,05	113	5
		<i>100 м2</i>		934,70	2,90			0,12	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36,1	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-0,03128	16 574,64		- 518,45				
		т								
38	CC143-c119-7	Лист гладкий Оцинкованный Окрашенный 1250x2500 толщ.0,7 (328) <i>K=MAT/4,4/1,18*I,0075*I,011*I,02</i>	5,672727273	65,64	-	372,36	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
39	09-05-003-2	Постановка элементов для страховочных веревок <i>K=MAT)*1,02</i>	0,02	327,70	15,03	6,55	3,01	0,30	16	0
		100 шт.		150,54	-			-	-	-
40	509-0125	Анкер тросовый <i>K=MAT)*1,02</i>	0,02	3 005,85	-	60,12	-	-	-	-
		100 шт.		-	-			-	-	-
41	10-01-010-1	Установка элементов каркаса из брусьев (кобылки ) <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	2,5	2 235,31	39,60	5 588,28	527,23	99,00	26	65
		1 м3 древесины в конструкции		210,89	-			-	-	-
42	69-7-1	Устройство: ходов на чердаке <i>K=MAT)*1,02</i>	1,05	1 827,46	14,42	1 918,83	170,13	15,14	21	22
		100 п.м		162,03	2,12			2,23	0	0
42,1	102-0167	Доски необрезные (береза, липа) длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25, 32, 40 мм, III сорта <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-2,247	630,36		- 1 416,42				
		м3								
44	102-0182	Доски обрезные (береза, липа) длиной: 2-3,75 м, все ширины, толщиной 25, 32, 40 мм, III сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	2,247	702,78	-	1 579,15	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
45	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами <i>K=MAT)*1,02</i>	0,58	164,69	47,65	95,52	67,88	27,64	15	9
		100 м2		117,04	6,67			3,87	0	0
46	10-01-022-1	Подшивка карнизной доской <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,68	6 071,40	77,21	4 128,55	376,14	52,50	66	45
		100 м2 потолков		553,15	3,63			2,47	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	15-04-024-2	Окраска морилкой по дереву потолков прим. $K=MAT$ *1,02; ( $\mathcal{E}MM$ , ЗПМ, ТЗМ)*1,25; ( $O3P$ , ТЗ)*1,15	0,68	1 250,16	5,51	850,11	216,42	3,75	37	25
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		318,27	0,15			0,10	0	0
48	15-02-019-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 20 мм стен $K=MAT$ *1,02*2; ( $\mathcal{E}MM$ , ЗПМ, ТЗМ)*1,25*2; ( $O3P$ , ТЗ)*1,15*2	0,16	6 003,66	81,73	960,59	170,52	13,08	119	19
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		1 065,77	51,15			8,18	5	1
49	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских $K=MAT$ *1,02; ( $\mathcal{E}MM$ , ЗПМ, ТЗМ)*1,25; ( $O3P$ , ТЗ)*1,15	0,0052	5 352,28	74,85	27,83	5,08	0,39	106	1
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		976,95	45,54			0,24	4	0
50	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов (люки) $K=MAT$ *1,02	0,0105	1 105,74	289,01	11,61	8,58	3,03	104	1
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		816,73	96,44			1,01	8	0
51	10-01-039-5	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м <sup>2</sup> $K=MAT$ *1,02; ( $\mathcal{E}MM$ , ЗПМ, ТЗМ)*1,25; ( $O3P$ , ТЗ)*1,15	0,0105	58 443,68	1 774,78	613,66	14,16	18,64	164	2
		<i>100 м<sup>2</sup> проемов</i>		1 348,75	197,93			2,08	14	0
52	101-0889	Скобяные изделия $K=MAT$ *1,02	2	132,07	-	264,14	-	-	-	-
		<i>КОМПЛ.</i>		-	-			-	-	-
54	15-04-024-4	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений люков за 2 раза $K=MAT$ *1,02*2; ( $\mathcal{E}MM$ , ЗПМ, ТЗМ)*1,25*2; ( $O3P$ , ТЗ)*1,15*2	0,021	1 752,60	9,00	36,81	14,68	0,19	82	2
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		698,92	0,30			0,01	0	0
56	15-02-001-1	Штукатурка вентканалов цементно-известковым раствором по камню стен $K=MAT$ *1,02; ( $\mathcal{E}MM$ , ЗПМ, ТЗМ)*1,25; ( $O3P$ , ТЗ)*1,15	0,37	1 924,86	85,46	712,20	281,99	31,62	82	30
		<i>100 м<sup>2</sup></i>		762,14	46,84			17,33	3	1

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=MAT)*1,02$	15,302	24,57	24,57	375,97	-	375,97	-	-
		<i>1 T</i>		-	-			-	-	-
58	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=MAT)*1,02$	15,302	1,88	1,88	28,77	-	28,77	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
<b>Итого по разделу: Ремонт кровли</b>										
Прямые затраты						155 593,00				
Стоимость материалов						130 765,46				
Фонд оплаты труда						16 598,98				
Накладные расходы						14 523,79				
Сметная прибыль						10 274,00				
Итого						180 390,79				

### Раздел Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

#### Подраздел Капитальный ремонт холодного водоснабжения

##### Земляные работы

1	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (ОЗП, Т3)*1,15*I,15$	0,145	1 543,78	-	223,85	223,85	-	204	30
		<i>100 м3 грунта</i>		1 543,78	-			-	-	-
2	01-02-057-2	Доработка грунта вручную, группа грунтов 2 (прим.) $K=MAT)*1,02; (ОЗП, Т3)*1,15*I,15$	0,005	1 543,78	-	7,72	7,72	-	204	1
		<i>100 м3 грунта</i>		1 543,78	-			-	-	-
3	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (ОЗП, Т3)*1,15*I,15$	0,15	937,11	-	140,57	140,57	-	129	19
		<i>100 м3 грунта</i>		937,11	-			-	-	-
4	11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных $K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*I,15;$ $(ОЗП, Т3)*1,15*I,15$	1	220,21	50,07	220,21	37,84	50,07	5	5
		<i>1 м3 подстилающего слоя</i>		37,84	4,66			4,66	0	0

##### Сантехнические работы

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм $K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,5	618,27	17,65	309,15	277,00	8,83	69	34
		<i>100 м трубопроводов</i>		553,99	2,44			1,22	0	0
5,1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,17	0,00		0,00				
		<i>т</i>								
6	16-07-003-6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 57 мм $K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	1	474,11	13,07	474,11	79,51	13,07	9	9
		<i>врезка</i>		79,51	0,22			0,22	0	0
7	16-04-002-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром до 63 мм $K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,5	6 944,56	2 156,75	3 472,29	865,62	1 078,38	187	94
		<i>100 м трубопровода</i>		1 731,23	280,56			140,28	19	10
		Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 63 мм <i>ПОПРАВКА K: MAT)*1,02</i>	-4,73	311,42		- 1 473,02				
		<i>10 м</i>								
8	507-2055	Труба: ПЭ 80 SDR 11 $K=MAT)*1,02$	0,9933	549,88	-	546,20	-	-	-	-
		<i>10 м</i>		-	-			-	-	-
9	ССЦ47-с202-28	Трубы полипропиленовые (т.ц.=420) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	37,367	83,71	-	3 127,99	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
10	103-0148	Гильзы из трубы стальные электросварные диаметр: 83 мм $K=MAT)*1,02$	6	57,76	-	346,56	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
11	ССЦ46-с157-63	Кран шаровой из полипропилена d=32MM (Чехия) (т.ц.=417) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	83,11	-	498,66	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
12	ССЦ46-с158-1	Кран шаровой из полипропилена d=40MM (Чехия) (т.ц.=553,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	110,26	-	661,56	-	-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт.		-	-			-	-	-
13	301-0040	Хомуты для крепления: труб $K=MAT*1,02$	30	9,85	-	295,50	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
14	ССЦ47-с173-1	Муфты комбинированные ВР 50-1 1/2" под ключ (т.ц.=368,1) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	73,37	-	586,96	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
15	ССЦ47-с172-9	Муфты из полипропилена d=25ММ (т.ц.=6,4) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	12	1,28	-	15,36	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
16	ССЦ47-с172-10	Муфты из полипропилена d=32ММ (т.ц.=11,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	2,23	-	13,38	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
17	ССЦ47-с172-20	Муфты переходная из полипропилена d=32-25ММ (т.ц.=11,3) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	2,25	-	13,50	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
18	ССЦ47-с205-13	Уголок 90° из полипропилена d=32мм (т.ц.=20,8) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	24	4,15	-	99,60	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
19	ССЦ47-с205-22	Уголок 45° из полипропилена d=25мм (т.ц.=10,4) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	2,07	-	12,42	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
20	ССЦ47-с205-23	Уголок 45° из полипропилена d=32мм (т.ц.=20) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	3,99	-	23,94	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
21	прайс-лист	Фланец к бурту 50 (ABS) PN 10 $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$ Базисная стоимость: 416,00 - занесена вручную	1	82,91	-	82,91	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
22	прайс-лист	Бурт под фланец 50 $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$ Базисная стоимость: 40,00 - занесена вручную	1	7,97	-	7,97	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
23	ССЦ47-с188-12	Тройник из полипропилена d=32ММ (т.ц.=23,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	1	4,62	-	4,62	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ССЦ47-с188-37	Тройник переходной из полипропилена d=32-25-32ММ (т.ц.=20,8) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	6	4,15	-	24,90	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
25	ССЦ47-с182-41	Сгоны d=32ММ, сталь (т.ц.=35,4) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	6	7,06	-	42,36	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
26	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты $K=MAT)*I,02$	5,5	14,59	-	80,25	-	-	-	-
		кг		-	-			-	-	-
27	16-07-006-1	Заделка концов гильз $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*I,25*I,15;$ $(O3P, T3)*I,15*I,15$	12	25,19	-	302,28	252,00	-	2	29
		I сальник		21,00	-			-	-	-
28	16-05-001-2	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*I,25*I,15;$ $(O3P, T3)*I,15*I,15$	1	123,59	7,96	123,59	17,15	7,96	2	2
		шт.		17,15	-			-	-	-
29	302-1175	Задвижки фланцевые диаметром 50 мм $K=MAT)*I,02$	1	313,10	-	313,10	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
30	507-0949	Фланцы стальные плоские приварные диаметром 50 мм $K=MAT)*I,02$	1	31,91	-	31,91	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
<i>Строительные работы</i>										
31	57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, O3P, T3, T3M)*I,15$	0,43	104,87	5,58	45,09	42,69	2,40	13	6
		100 м <sup>2</sup> покрытий		99,29	1,86			0,80	0	0
32	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, O3P, T3, T3M)*I,15$	0,43	422,86	156,73	181,83	114,44	67,39	35	15
		100 м <sup>2</sup> покрытия		266,13	52,30			22,49	4	2
33	11-01-033-2	Устройство покрытий дощатых $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*I,25*I,15;$ $(O3P, T3)*I,15*I,15$	0,43	10 361,15	179,75	4 455,29	314,49	77,29	88	38
		100 м <sup>2</sup> покрытий		731,38	13,61			5,85	1	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	11-01-036-2	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3М})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,43	9 081,00	76,82	3 904,82	194,82	33,03	56	24
		<i>100 м<sup>2</sup> покрытия</i>		453,08	6,27			2,70	1	0
35	52-8-1	Смена деревянных стульев: на подкладках $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	10	251,72	9,29	2 517,20	960,00	92,90	12	116
		<i>1 стул</i>		96,00	-			-	-	-
36	11-01-004-9	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3М})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,43	612,98	44,07	263,59	163,19	18,95	36	15
		<i>100 м<sup>2</sup> изолируемой поверхности</i>		379,50	0,53			0,23	0	0
37	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=MAT)*1,02$	1,17	24,57	24,57	28,75	-	28,75	-	-
		<i>1 т</i>		-	-			-	-	-
38	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=MAT)*1,02$	1,17	1,88	1,88	2,20	-	2,20	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-

**Итого по подразделу: Капитальный ремонт холодного водоснабжения**

Прямые затраты	22 029,17				
Стоимость материалов	16 857,06				
Фонд оплаты труда	3 869,34				
Накладные расходы	3 898,91				
Сметная прибыль	2 529,70				
Итого	28 457,78				

**Подраздел Капитальный ремонт системы водоотведения**

Земляные работы										
1	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,295	1 543,78	-	455,42	455,42	-	204	60
		<i>100 м<sup>3</sup> грунта</i>		1 543,78	-			-	-	-
2	01-02-057-2	Доработка грунта вручную, группа грунтов 2 (прим.) $K=MAT)*1,02; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,01	1 543,78	-	15,44	15,44	-	204	2
		<i>100 м<sup>3</sup> грунта</i>		1 543,78	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	01-02-061-2	Засыпка вручную траншней, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=MAT*1,02; (O3P, T3)*1,15*1,15$	0,305	937,11	-	285,82	285,82	-	129	39
		<i>100 м<sup>3</sup> грунта</i>		937,11	-			-	-	-
4	11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25*1,15;$ $(O3P, T3)*1,15*1,15$	1,5	220,21	50,07	330,32	56,76	75,11	5	7
		<i>1 м<sup>3</sup> подстилающего слоя</i>		37,84	4,66			6,99	0	1
<i>Сантехнические работы</i>										
5	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ})*1,15$	0,16	820,09	13,74	131,22	129,02	2,20	98	16
		<i>100 м трубопровода с фасонными частями</i>		806,35	4,59			0,73	0	0
6	16-07-004-2	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов канализации диаметром 100 мм $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25*1,15;$ $(O3P, T3)*1,15*1,15$	2	263,47	1,16	526,94	196,02	2,32	12	24
		<i>врезка</i>		98,01	-			-	-	-
7	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,51	9 181,02	24,46	4 682,32	302,85	12,47	62	31
		<i>100 м трубопровода</i>		593,82	0,87			0,44	0	0
7,3	302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	-50,898	84,06		<b>- 4 278,49</b>				
		<i>м</i>								
8	ССЦ46-с184-31	Трубы канализационные пластиковые 110 ПП 100*1000 (т.ц.=158,1) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	50,796	31,51	-	1 600,58	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
9	П/л ООО Блиц от 03.15 г. П.6316	Тройник "Политэк" 110x110/45 (т.ц.=75) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	12	14,95	-	179,40	-	-	-	-
		<i>шт</i>		-	-			-	-	-
10	П/л ОРЭХТ от 03.15 г. п.3973	Переход на чугун (тапер) ПП 110"Политэк" (т.ц.= 26,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	12	5,22	-	62,64	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	П/л ООО Блиц от 03.15 г. П.6274	Отвод "Политэк" 110x45* (т.ц.=44) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	16	8,77	-	140,32	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
12	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты $K=MAT)*1,02$	15	14,59	-	218,85	-	-	-	-
		<i>К2</i>		-	-			-	-	-
<i>Строительные работы</i>										
13	57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,43	104,87	5,58	45,09	42,69	2,40	13	6
		<i>100 м2 покрытий</i>		99,29	1,86			0,80	0	0
14	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,43	422,86	156,73	181,83	114,44	67,39	35	15
		<i>100 м2 покрытия</i>		266,13	52,30			22,49	4	2
15	11-01-033-2	Устройство покрытий дощатых $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25*1,15;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,43	10 361,15	179,75	4 455,29	314,49	77,29	88	38
		<i>100 м2 покрытий</i>		731,38	13,61			5,85	1	0
16	11-01-036-2	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25*1,15;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,43	9 081,00	76,82	3 904,82	194,82	33,03	56	24
		<i>100 м2 покрытия</i>		453,08	6,27			2,70	1	0
17	52-8-1	Смена деревянных стульев: на подкладках $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	10	251,72	9,29	2 517,20	960,00	92,90	12	116
		<i>1 стул</i>		96,00	-			-	-	-
18	11-01-004-9	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25*1,15;$ $(\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,43	612,98	44,07	263,59	163,19	18,95	36	15
		<i>100 м2 изолируемой поверхности</i>		379,50	0,53			0,23	0	0
19	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=MAT)*1,02$	1,2165	24,57	24,57	29,89	-	29,89	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-
20	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=MAT)*1,02$	1,2165	1,88	1,88	2,29	-	2,29	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Капитальный ремонт системы водоотведения</b>										

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Прямые затраты				15 750,78				
		Стоимость материалов				12 103,58				
		Фонд оплаты труда				3 271,19				
		Накладные расходы				3 103,94				
		Сметная прибыль				2 012,58				
		Итого				20 867,30				

#### Подраздел Капитальный ремонт газоснабжения

1	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 $K=MAT)^*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)^*1,25^*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)^*1,15^*1,15$	0,83	1 012,55	4,03	840,41	383,62	3,34	54	45
		100 м2 окрашиваемой поверхности		462,19	0,17			0,14	0	0
2	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 $K=MAT)^*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)^*1,25^*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)^*1,15^*1,15$	0,15	1 359,51	4,03	203,92	121,37	0,60	94	14
		100 м2 окрашиваемой поверхности		809,15	0,17			0,03	0	0
<b>Итого по подразделу: Капитальный ремонт газоснабжения</b>										
		Прямые затраты				1 044,33				
		Стоимость материалов				535,40				
		Фонд оплаты труда				505,16				
		Накладные расходы				477,37				
		Сметная прибыль				236,16				
		Итого				1 757,86				

#### Подраздел Капитальный ремонт отопления

<i>Саэтехнические работы</i>										
1	26-01-017-1	Демонтаж изоляции труб $K=MAT)^*1,02)^*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ,$ $T3M)^*1,15^*0,6$	24,5	38,04	14,63	931,99	573,55	358,44	2	60
		10 м трубопроводов		23,41	-			-	-	-
2	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм $K=MAT)^*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)^*1,15$	2,45	618,27	17,65	1 514,76	1 357,28	43,24	69	168
		100 м трубопроводов		553,99	2,44			5,98	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15;$ $(\text{ОЗП}, \text{TЗ})*1,15*1,15$	1,31	3 947,12	1 315,34	5 170,73	2 499,15	1 723,10	198	259
		<i>100 м трубопровода</i>		1 907,75	170,92			223,91	12	15
4	16-04-002-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15;$ $(\text{ОЗП}, \text{TЗ})*1,15*1,15$	0,89	4 402,32	964,30	3 918,07	1 842,68	858,23	215	191
		<i>100 м трубопровода</i>		2 070,43	122,98			109,45	8	8
5	16-04-002-6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15;$ $(\text{ОЗП}, \text{TЗ})*1,15*1,15$	0,25	6 944,56	2 156,75	1 736,15	432,81	539,19	187	47
		<i>100 м трубопровода</i>		1 731,23	280,56			70,14	19	5
6	301-0040	Хомуты для крепления: труб $K=MAT*1,02$	82	9,85	-	807,70	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
7	ССЦ46-с157-62	Кран шаровой из полипропилена d=25ММ (Чехия) (т.ц.=297) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	12	59,20	-	710,40	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
8	ССЦ46-с158-1	Кран шаровой из полипропилена d=40ММ (Чехия) (т.ц.=553,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	110,26	-	441,04	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
9	ССЦ47-с188-11	Тройник из полипропилена d=25ММ (т.ц.=12,8) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	24	2,55	-	61,20	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
10	ССЦ47-с188-13	Тройник из полипропилена d=40ММ (т.ц.=44) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	7	8,77	-	61,39	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
11	ССЦ47-с188-39	Тройник переходной из полипропилена d=40-25-25ММ (т.ц.=35,2) прим. $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	12	7,02	-	84,24	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ССЦ47-с188-39	Тройник переходной из полипропилена d=40-40-25ММ (т.ц.=35,2) прим. $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	12	7,02	-	84,24	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
13	ССЦ47-с188-47	Тройник переходной из полипропилена d=40-63-40ММ (т.ц.=149,6) прим. $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	1	29,82	-	29,82	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
14	ССЦ47-с205-12	Уголок 90° из полипропилена d=25ММ (т.ц.=11,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	27	2,23	-	60,21	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
15	ССЦ47-с205-14	Уголок 90° из полипропилена <1=40ММ (т.ц.=38) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	14	7,57	-	105,98	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
16	ССЦ47-с205-16	Уголок 90° из полипропилена d=63ММ (т.ц.=133,6) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	14	26,63	-	372,82	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
17	ССЦ47-с172-53	Муфты комбинированные ВР 32-1" под ключ (т.ц.=140) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*I,015)*I,02$	16	27,90	-	446,40	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
18	65-3-13	Снятие задвижек диаметром 63 мм $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, O3P, T3, T3M)*I,15$	0,01	919,29	10,74	9,20	9,09	0,11	110	1
		100 шт. арматуры		908,55	3,59			0,04	0	0
19	16-05-001-2	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*I,25*I,15; (O3P, T3)*I,15*I,15$	1	123,59	7,96	123,59	17,15	7,96	2	2
		шт.		17,15	-			-	-	-
20	302-1175	Задвижки фланцевые диаметром 50 мм $K=MAT)*I,02$	1	313,10	-	313,10	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
21	16-02-005-5	Прокладка футляра из трубы металлической диаметром 100 мм $K=MAT)*I,02; (\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*I,25*I,15; (O3P, T3)*I,15*I,15$	0,04	11 071,31	300,38	442,86	40,04	12,02	105	4
		100 м трубопровода		1 000,91	7,72			0,31	1	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	22-05-004-1	Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром 100 мм $K=MAT)*1,02*0,125; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*0,125; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*0,125$	1	89,72	22,43	89,72	10,02	22,43	1	1
		<i>1 футляр</i>		10,02	-			-	-	-
<i>Устройство расширителных баков (3шт)</i>										
23	16-02-005-8	Устройство баков расширителных $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,015	27 762,59	742,31	416,44	34,12	11,13	246	4
		<i>100 м трубопровода</i>		2 274,38	21,48			0,32	1	0
24	16-05-001-1	Установка кранов шаровых диаметром 15 мм $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	3	95,78	6,80	287,34	51,45	20,40	2	6
		<i>шт.</i>		17,15	-			-	-	-
25	302-1134	Кран шаровой диаметром 15 мм $K=MAT)*1,02$	3	17,85	-	53,55	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
26	302-1236	Сгony стальные диаметром 15 мм $K=MAT)*1,02$	3	9,87	-	29,61	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
27	ССЦ47-с172-50	Муфты комбинированные ВР 20-1/2" под ключ (т.ц.=69,6) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	13,87	-	83,22	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
<i>Строительные работы</i>										
28	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,06	1 543,78	-	92,63	92,63	-	204	12
		<i>100 м3 грунта</i>		1 543,78	-			-	-	-
29	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,06	937,11	-	56,23	56,23	-	129	8
		<i>100 м3 грунта</i>		937,11	-			-	-	-
30	408-0122	Песок для засыпки $K=MAT)*1,02$	6,072	109,45	-	664,58	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
31	08-02-001-1	Кладка упоров кирпичных под трубопровод $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*1,15$	0,71	975,35	59,57	692,50	40,97	42,29	7	5
		<i>1 м3 кладки</i>		57,70	8,34			5,92	1	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, ТЗМ)*1,15</i>	0,072	422,86	156,73	30,44	19,16	11,28	35	3
		<i>100 м2 покрытия</i>		266,13	52,30			3,77	4	0
33	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, Т3)*1,15*1,15</i>	0,006	67 956,75	2 737,58	407,75	10,83	16,43	238	1
		<i>100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле</i>		1 804,42	375,19			2,25	26	0
34	11-01-033-2	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, Т3)*1,15*1,15</i>	0,072	10 361,15	179,75	746,00	52,66	12,94	88	6
		<i>100 м2 покрытий</i>		731,38	13,61			0,98	1	0
35	11-01-012-3	Укладка лаг <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, Т3)*1,15*1,15</i>	0,072	2 299,17	40,45	165,54	28,21	2,91	47	3
		<i>100 м2 пола</i>		391,83	3,22			0,23	0	0
36	52-8-1	Смена деревянных стульев: на подкладках <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, ТЗМ)*1,15</i>	2	251,72	9,29	503,44	192,00	18,58	12	23
		<i>1 стул</i>		96,00	-			-	-	-
37	69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами <i>K=MAT)*1,02</i>	0,072	104,30	1,62	7,51	1,50	0,12	3	0
		<i>100 м2 обработанной поверхности</i>		20,81	-			-	-	-
38	15-04-025-3	Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, Т3)*1,15</i>	0,072	2 407,47	12,04	173,34	37,51	0,87	59	4
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		521,04	0,31			0,02	0	0
39	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км <i>K=MAT)*1,02</i>	1,033	24,57	24,57	25,38	-	25,38	-	-
		<i>1 т</i>		-	-			-	-	-
40	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный <i>K=MAT)*1,02</i>	1,033	1,88	1,88	1,94	-	1,94	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Капитальный ремонт отопления</b>										
Прямые затраты						21 953,05				
Стоимость материалов						10 825,02				
Фонд оплаты труда						7 822,36				
Накладные расходы						8 173,68				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль				5 113,72				
		Итого				35 240,45				

### Подраздел Капитальный ремонт системы электроснабжения

1	м08-03-572-7	Демонтаж вводного устройства <i>K=MAT)*1,02)*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, Т3М)*1,15)*0,3</i>	1	56,46	40,96	56,46	15,50	40,96	2	2
		<i>шт.</i>		15,50	2,05			2,05	0	0
2	м08-03-572-7	Монтаж вводного устройства <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, Т3М)*1,15</i>	1	550,76	136,54	550,76	51,66	136,54	5	5
		<i>шт.</i>		51,66	6,84			6,84	0	0
3	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.12665	ВРУ (т.ц.=16357) <i>K=MAT/4,49/1,18*I,02*I,012)*I,02</i>	1	3 250,54	-	3 250,54	-	-	-	-
		<i>шт</i>		-	-			-	-	-
4	м08-03-573-5	Демонтаж распределительного ящика <i>K=MAT)*1,02)*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, Т3М)*1,15)*0,3</i>	1	34,29	26,41	34,29	7,88	26,41	1	1
		<i>шт.</i>		7,88	1,68			1,68	0	0
5	м08-03-573-5	Монтаж распределительного ящика <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, Т3М)*1,15</i>	1	118,37	88,03	118,37	26,28	88,03	3	3
		<i>шт.</i>		26,28	5,60			5,60	0	0
6	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13627	ЯЩИК ЩРн-12з (т.ц.=542) <i>K=MAT/4,49/1,18*I,02*I,012)*I,02</i>	1	107,71	-	107,71	-	-	-	-
		<i>шт</i>		-	-			-	-	-
7	67-3-1	Демонтаж кабеля <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, Т3М)*1,15</i>	1,3	84,46	0,43	109,80	109,24	0,56	11	14
		<i>100 м</i>		84,03	0,14			0,18	0	0
8	м08-02-407-2	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 40 мм <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, Т3М)*1,15</i>	0,52	2 873,68	1 444,00	1 494,31	226,83	750,88	48	25
		<i>100 м</i>		436,21	397,38			206,64	32	17
9	103-0017	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм <i>K=MAT)*1,02</i>	52	26,21	-	1 362,92	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	м08-02-412-6	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплётке, суммарное сечение до 120 мм <sup>2</sup> <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,52	986,97	75,07	513,22	98,38	39,04	21	11
		100 м		189,20	4,17			2,17	0	0
11	м08-02-396-5	Монтаж кабель-канала, длина 2 м <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,78	2 034,16	886,79	1 586,64	308,26	691,70	43	34
		100 м		395,21	186,06			145,13	15	11
12	П/Л м-н Домостроитель от 05.15 г. П.159	Кабель-канал 40х40 (L=2м) (т.ц.=72) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02</i>	39	14,31	-	558,09	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
13	м08-02-399-1	Монтаж кабеля в кабель-канале <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,78	159,69	66,84	124,56	28,86	52,14	4	3
		100 м		37,00	22,52			17,57	2	1
14	501-8214	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 5 и сечением 16 мм <sup>2</sup> <i>K=MAT)*1,02</i>	0,13	45 019,08	-	5 852,48	-	-	-	-
		1000 М		-	-			-	-	-
15	м08-02-396-5	Монтаж кабель-канала, длина 2 м от щитка в квартиру <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,4	2 034,16	886,79	813,66	158,08	354,72	43	17
		100 м		395,21	186,06			74,42	15	6
16	П/Л м-н Домостроитель от 05.15 г. П.154	Кабель-канал 25х25 (L=2м) (т.ц.=38) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02</i>	20	7,55	-	151,00	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
17	м08-02-399-1	Монтаж кабеля в кабель-канале <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,4	159,69	66,84	63,88	14,80	26,74	4	2
		100 м		37,00	22,52			9,01	2	1

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> <i>K=MAT)*1,02</i>	0,04	5 031,35	-	201,25	-	-	-	-
		<i>1000 М</i>		-	-			-	-	-
19	46-03-009-6	Пробивка отверстий круглых диаметром до 50 мм <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,03	2 560,58	2 038,58	76,82	15,66	61,16	58	2
		<i>100 шт.</i>		522,00	181,59			5,45	17	1
20	16-02-005-1	Установка гильз диаметром 40 мм дл.=0,7м. <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15</i>	0,021	4 831,83	173,58	101,47	16,03	3,65	80	2
		<i>100 м трубопровода</i>		763,45	3,97			0,08	0	0
21	м08-03-599-9	Демонтаж щитков поэтажных <i>K=MAT)*1,02)*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15*0,3</i>	4	12,51	1,34	50,04	44,68	5,36	1	5
		<i>шт.</i>		11,17	0,05			0,20	0	0
22	м08-03-599-9	Монтаж щитков поэтажных <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	4	99,84	4,47	399,36	149,00	17,88	4	15
		<i>шт.</i>		37,25	0,17			0,68	0	0
23	509-1311	Щитки поэтажные <i>K=MAT)*1,02</i>	4	1 071,71	-	4 286,84	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
24	м08-01-080-2	Монтаж выключателей автоматических <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	42	41,80	24,02	1 755,60	510,72	1 008,84	1	55
		<i>шт.</i>		12,16	1,33			55,86	0	4
25	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5207	*ВА 47-29 2Р 16А ИЭК 4,5кА х-ка С (т.ц.=150,2) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02</i>	18	29,85	-	537,30	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
26	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5209	*ВА 47-29 2Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка С (т.ц.=150,2) <i>K=MAT)*1,02</i>	12	153,20	-	1 838,40	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
27	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5210	*ВА 47-29 2Р 32А ИЭК 4,5кА х-ка С (т.ц.=150,2) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02</i>	12	29,85	-	358,20	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	16-04-002-4	Демонтаж гофротрубы диаметром 40 мм прим. $K=MAT)*1,02*0$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15*0,6$	0,73	1 543,09	462,87	1 126,46	788,56	337,90	112	82
		<i>100 м трубопровода</i>		1 080,22	59,03			43,09	4	3
29	67-2-6	Демонтаж стальных труб диаметром: до 40 мм $K=MAT)*1,02$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,25	279,39	8,27	69,85	67,09	2,07	34	8
		<i>100 м труб</i>		268,36	1,86			0,47	0	0
30	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных $K=MAT)*1,02$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,01	1 143,91	2,15	11,44	7,50	0,02	90	1
		<i>100 отверстий</i>		749,90	0,71			0,01	0	0
31	м08-02-158-14	Заделка концевая сухая для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм <sup>2</sup> $K=MAT)*1,02$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	40	22,93	3,00	917,20	494,40	120,00	1	53
		<i>шт.</i>		12,36	0,17			6,80	0	0
32	м08-03-600-1	Демонтаж счетчиков однофазных $K=MAT)*1,02*0$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15*0,3$	12	2,03	0,90	24,36	13,56	10,80	0	1
		<i>шт.</i>		1,13	0,05			0,60	0	0
33	м08-03-600-1	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости счетчика) $K=MAT)*1,02$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	12	7,18	3,00	86,16	45,24	36,00	0	5
		<i>шт.</i>		3,77	0,17			2,04	0	0
34	м08-03-575-1	Монтаж нулевых и заземляющих планок $K=MAT)*1,02$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	16	12,83	-	205,28	198,72	-	1	21
		<i>шт.</i>		12,42	-			-	-	-
35	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13247	ШИНА НУЛЕВАЯ 8/2 (6x9мм) (т.ц.=50) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	16	9,94	-	159,04	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
36	м10-04-101-13	Колодка клеммная на стене с установкой защитного кожуха, количество первьев 20 $K=MAT)*1,02$ ; ( $\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	36	76,52	-	2 754,72	2 556,00	-	8	290

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт.		71,00	-			-	-	-
37	ССЦ47-с329-34	Клеммная колодка d=4мм(т.ц.=5,8) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	36	1,15	-	41,40	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
38	м08-03-525-1	Выключатель или переключатель пакетный $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	6	187,56	1,79	1 125,36	134,82	10,74	2	14
		шт.		22,47	-			-	-	-
39	509-5221	Выключатель пакетный ПВ3-25 М3Б $K=MAT)*1,02$	6	33,04	-	198,24	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Капитальный ремонт системы электроснабжения</b>										
Прямые затраты						33 073,48				
Стоимость материалов						23 163,59				
Фонд оплаты труда						6 674,32				
Накладные расходы						6 417,07				
Сметная прибыль						4 383,08				
Итого						43 873,63				

<b>Подраздел Освещение подъезда</b>										
1	м08-02-396-5	Монтаж кабель-канала, длина 2 м $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,8	2 034,16	886,79	1 627,33	316,17	709,43	43	35
		100 м		395,21	186,06			148,85	15	12
2	П/Л м-н Домостроитель от 05.15 г. П.153	Кабель-канал 25x16 (L=2м) (т.ц.=31) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	40	6,16	-	246,40	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
3	м08-02-399-1	Монтаж кабеля в кабель-канале $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,8	159,69	66,84	127,75	29,60	53,47	4	3
		100 м		37,00	22,52			18,02	2	1
4	ССЦ47-с320-26	Провода ШВВП (ПУГНП) 3x1,5 мм <sup>2</sup> (т.ц.=18,4) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	80	3,66	-	292,80	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
5	67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,08	56,39	1,29	4,51	4,41	0,10	7	1
		100 шт.		55,10	0,43			0,03	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	м08-03-593-6	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый $K=MAT*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,08	5 381,58	2 215,11	430,53	78,31	177,21	102	8
		100 шт.		978,89	630,06			50,40	50	4
7	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.11544	СВЕТИЛЬНИК РАДУГА-8 (аналог 70-80вт) банник (т.ц.=1100) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	8	218,60	-	1 748,80	-	-	-	-
		шт		-	-			-	-	-
8	67-4-1	Демонтаж: выключателей $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,08	50,91	-	4,07	4,07	-	7	1
		100 шт.		50,91	-			-	-	-
9	м08-03-591-1	Выключатель одноклавишный $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,08	855,64	26,97	68,45	35,03	2,16	45	4
		100 шт.		437,90	0,51			0,04	0	0
10	ССЦ47-с272-21	Выключатель одноклавишный(т.ц.=37,6) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	8	7,47	-	59,76	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
11	м08-03-600-2	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	1	13,16	3,00	13,16	9,65	3,00	1	1
		шт.		9,65	0,17			0,17	0	0
12	ССЦ47-с330-16	Счетчик трехфазный (10-20А)(т.ц.=1085) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	1	215,62	-	215,62	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
13	м08-01-080-2	Монтаж выключателей автоматических $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	12	41,80	24,02	501,60	145,92	288,24	1	16
		шт.		12,16	1,33			15,96	0	1
14	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5209	*ВА 47-29 2Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка С (т.ц.=150,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	12	29,85	-	358,20	-	-	-	-
		шт		-	-			-	-	-
15	м10-08-019-1	Коробка ответвительная на стене $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	8	5,85	-	46,80	43,68	-	1	5
		шт.		5,46	-			-	-	-
16	ССЦ47-с308-14	Коробка распределительная У-196(т.ц.=14,2) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	8	2,82	-	22,56	-	-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		шт.		-	-			-	-	-
17	67-3-1	Демонтаж кабеля $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,5	84,46	0,43	42,24	42,02	0,22	11	6
		100 м		84,03	0,14			0,07	0	0
18	м08-02-409-1	Труба винилластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,3	2 367,55	728,27	710,27	75,05	218,48	27	8
		100 м		250,16	228,16			68,45	18	5
19	113-0414	Труба винилластовая диаметром: 16 мм Объем: 32*1,02 $K=MAT)*1,02$	0,03264	5,92	-	0,19	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
20	м08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплётке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup> $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,3	743,02	3,00	222,91	17,69	0,90	6	2
		100 м		58,97	0,17			0,05	0	0
21	м08-02-396-5	Монтаж кабель-канала, длина 2 м $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,2	2 034,16	886,79	406,83	79,04	177,36	43	9
		100 м		395,21	186,06			37,21	15	3
22	П/Л м-н Домостроитель от 05.15 г. П.153	Кабель-канал 25x16 (L=2м) (т.ц.=31) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	10	6,16	-	61,60	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
23	м08-02-399-1	Монтаж кабеля в кабель-канале $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3М})*1,15$	0,2	159,69	66,84	31,94	7,40	13,37	4	1
		100 м		37,00	22,52			4,50	2	0
24	502-0497	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 2,5 мм <sup>2</sup> $K=MAT)*1,02$	0,05	2 532,84	-	126,64	-	-	-	-
		1000 м		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Освещение подъезда</b>										
Прямые затраты						7 370,96				
Стоимость материалов						4 838,98				
Фонд оплаты труда						1 231,79				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Накладные расходы				1 158,60				
		Сметная прибыль				798,49				
		Итого				9 328,05				

#### Подраздел Заземление

1	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25*I,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*I,15$	0,018	1 543,78	-	27,79	27,79	-	204	4
		<i>100 м<sup>3</sup> грунта</i>		1 543,78	-			-	-	-
2	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25*I,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15*I,15$	0,018	937,11	-	16,87	16,87	-	129	2
		<i>100 м<sup>3</sup> грунта</i>		937,11	-			-	-	-
3	м08-02-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50x50x5 мм $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,3	1 160,44	79,64	348,13	33,74	23,89	12	4
		<i>10 шт.</i>		112,47	3,17			0,95	0	0
4	м08-02-472-2	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм <sup>2</sup> $K=MAT)*1,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,24	1 162,26	106,46	278,95	41,88	25,55	19	5
		<i>100 м</i>		174,48	3,67			0,88	0	0

#### Итого по подразделу: Заземление

Прямые затраты	671,74			
Стоимость материалов	502,02			
Фонд оплаты труда	122,11			
Накладные расходы	105,74			
Сметная прибыль	67,42			
Итого	844,90			

#### Подраздел Пусконаладочные работы

1	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» $K=MAT)*1,02; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$	64	21,48	-	1 374,72	1 374,72	-	2	110
		<i>1 токоприемник</i>		21,48	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	п01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям $K=MAT)*I,02; (O3P, T3)*I,15$	64	5,73	-	366,72	366,72	-	0	29
		1 линия		5,73	-			-	-	-
3	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами $K=MAT)*I,02; (O3P, T3)*I,15$	0,32	229,08	-	73,31	73,31	-	18	6
		100точек		229,08	-			-	-	-
4	п01-11-014-1	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте $K=MAT)*I,02; (O3P, T3)*I,15$	16	229,08	-	3 665,28	3 665,28	-	18	294
		точка прикосновения		229,08	-			-	-	-

#### Итого по подразделу: Пусконаладочные работы

Прямые затраты	5 480,03				
Стоимость материалов	0,00				
Фонд оплаты труда	5 480,03				
Накладные расходы	3 562,02				
Сметная прибыль	2 192,01				
Итого	11 234,06				

#### Итого по разделу: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Прямые затраты	107 373,54				
Стоимость материалов	68 825,65				
Фонд оплаты труда	28 976,30				
Накладные расходы	26 897,33				
Сметная прибыль	17 333,16				
Итого	151 604,03				

#### Раздел Капитальный ремонт фундаментов

Подраздел Земляные работы										
1	51-2-1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением $K=MAT)*I,020$	1,15	4 805,02	0,81	5 525,77	3 847,73	0,93	433	498
		100 м3		3 345,85	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1-3-7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (115*1,75=201,3) $K=MAT*1,02$	201,3	2,07	2,07	416,69	-	416,69	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
3	3-3-7-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1 $K=MAT*1,02$	201,3	8,84	8,84	1 779,49	-	1 779,49	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
4	01-01-014-4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м <sup>3</sup> , группа грунтов 1 $K=MAT*1,020$	0,201	5 647,57	5 452,63	1 135,16	37,46	1 095,98	25	5
		1000 м <sup>3</sup>		186,39	910,94			183,10	71	14
5	3-3-7-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1 $K=MAT*1,02$	201,3	8,84	8,84	1 779,49	-	1 779,49	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
6	01-02-027-5	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2 $K=MAT*1,020; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$	0,288	1 172,62	-	337,71	337,71	-	141	41
		1000 м <sup>2</sup>		1 172,62	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Земляные работы</b>										
Прямые затраты						10 974,31				
Стоимость материалов						1 678,83				
Фонд оплаты труда						4 406,00				
Накладные расходы						3 317,53				
Сметная прибыль						1 954,39				
Итого						16 246,23				

#### Подраздел Цоколь (утепление)

1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя $K=MAT*1,020$	0,88	172,98	-	152,22	152,22	-	23	20
		100 м <sup>2</sup>		172,98	-			-	-	-
2	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=MAT*1,020; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M})*1,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*1,15$	88	1,35	0,40	118,80	83,60	35,20	0	10
		1 м <sup>2</sup>		0,95	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (OЗП, T3)*I,15$	1,75	72,66	1,48	127,15	123,25	2,59	8	13
		$100\text{ м}^2$		70,43	0,15			0,26	0	0
4	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=MAT*I,020$	22,75	29,17	-	663,62	-	-	-	-
		$кг$		-	-			-	-	-
5	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (OЗП, T3)*I,15$	1,75	1 924,86	85,46	3 368,52	1 333,75	149,56	82	143
		$100\text{ м}^2$		762,14	46,84			81,97	3	6
6	08-01-003-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 1 слой $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (OЗП, T3)*I,15$	1,75	5 651,97	214,03	9 890,95	871,22	374,55	54	94
		$100\text{ м}^2$		497,84	-			-	-	-
6,1	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 <i>ПОПРАВКА K: MAT)*I,02</i>	-402,5	7,56		- 3 042,90				
		$\text{м}^2$								
7	08-01-003-6	На каждый слой исключать к расценке 08-01-003-05 $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (OЗП, T3)*I,15$	-1,75	2 890,25	98,38	- 5 057,95	- 420,72	- 172,17	26	- 45
		$100\text{ м}^2$		240,41	-			-	-	-
7,1	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 <i>ПОПРАВКА K: MAT)*I,02</i>	201,25	7,56		1 521,45				
		$\text{м}^2$								
8	101-1564	Гидроизол $K=MAT*I,020$	201,25	10,03	-	2 018,54	-	-	-	-
		$\text{м}^2$		-	-			-	-	-
9	26-01-041-1	Изоляция изделиями из пенопласта (экструзионного)на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных прим. $K=MAT)*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (OЗП, T3)*I,15$	14	1 560,70	58,48	21 849,80	2 776,06	818,72	21	293
		$1\text{ м}^3$		198,29	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,1	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-13,72	948,53		- 13 013,83				
		<i>м3</i>								
10	CCЦ46-с103-55	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*50^(8плит)(С (т.ц.=1036,44/0,27=3838,67) K=MAT)/1,18/4,49*1,02*1,032*1,020	8,58	777,92	-	6 674,55	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
11	CCЦ46-с103-54	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*30-L(13шт)(0. (т.ц.=1059,92/0,27=3925,63) K=MAT)/1,18/4,49*1,02*1,032*1,020	5,14	795,54	-	4 089,08	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
12	15-02-024-5	Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением рамными дюбелями K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,03	3 989,44	128,64	4 109,12	934,00	132,50	102	105
		<i>100 м2</i>		906,80	17,31			17,83	2	2
12,1	101-2509	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-108,15	18,27		- 1 975,90				
		<i>м2</i>								
12,2	101-1735	Винты самонарезающие: СМ1-35 <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-0,00721	22 405,33		- 161,54				
		<i>т</i>								
13	101-0044	Листы асбестоцементные плоские с гладкой поверхностью: прессованные толщиной 10 мм K=MAT*1,020	108,15	31,56	-	3 413,21	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
14	П/Л Стой Мир от 03.15 г. п.397	Дюбель рамный метал. 10*152 (2шт) (т.ц=16,24) K=MAT)/1,18/4,49*1,02*1,01*1,02	412	3,22	-	1 326,64	-	-	-	-
		<i>упак</i>		-	-			-	-	-
15	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,8	72,66	1,48	58,12	56,34	1,18	8	6
		<i>100 м2</i>		70,43	0,15			0,12	0	0
16	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 K=MAT*1,020	0,0104	11 945,15	-	124,23	-	-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
17	46-03-012-2	Пробивка в бетонных конструкциях стен борозд(гнезд) площадью сечения до 50 см <sup>2</sup> <i>K=MAT*I,020</i>	0,08	1 690,17	1 293,49	135,21	31,73	103,48	43	3
		<i>100 м</i>		396,68	114,05			9,12	11	1
18	69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами <i>K=MAT*I,020</i>	0,02	104,30	1,62	2,09	0,42	0,03	3	0
		<i>100 м2</i>		20,81	-			-	-	-
19	69-4-2	Заделка гнезд антисептированным бруском <i>K=MAT*I,020</i>	1,6	859,17	0,75	1 374,67	922,38	1,20	70	111
		<i>100 шт.</i>		576,49	0,25			0,40	0	0
19,1	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта <i>ПОПРАВКА: MAT)*I,02</i>	-0,32	1 388,22		<b>- 444,23</b>				
		<i>м3</i>								
20	102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта <i>K=MAT*I,020</i>	0,02	1 377,00	-	27,54	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
21	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг <i>K=MAT*I,020</i>	0,0544	1 182,61	319,56	64,33	41,14	17,38	85	5
		<i>m</i>		756,28	-			-	-	-
22	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно <i>K=MAT*I,020</i>	0,0544	10 336,71	-	562,32	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
23	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брэндмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,4	14 242,85	32,96	5 697,13	429,96	13,18	130	52
		<i>100 м2</i>		1 074,91	3,63			1,45	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	15-04-013-2	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная RAL 7040 <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,8	824,59	12,83	659,67	111,67	10,26	16	13
		<i>100 м2</i>		139,59	-			-	-	-
25	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный <i>K=MAT)*1,02</i>	2,69	1,88	1,88	5,06	-	5,06	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
26	3-3-7-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1 <i>K=MAT)*1,02</i>	2,69	8,84	8,84	23,78	-	23,78	-	-
		<i>1 т</i>		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Цоколь (утепление)</b>										
Прямые затраты						44 361,45				
Стоимость материалов						35 397,93				
Фонд оплаты труда						7 558,17				
Накладные расходы						6 991,65				
Сметная прибыль						4 090,33				
Итого						55 443,43				

<b>Подраздел Отмостка</b>											
1	68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных <i>K=MAT)*1,02</i>		0,174	2 761,45	2 150,57	480,49	106,29	374,20	78	14
		<i>100 м3</i>			610,88	248,71			43,28	17	3
2	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем (100мм) <i>K=MAT)*1,020)*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*2</i>	1,16		3 308,65	255,63	3 838,04	167,45	296,53	18	21
		<i>100 м2</i>			144,35	24,83			28,80	2	3
3	11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	8,7		732,95	0,36	6 376,66	298,41	3,13	4	37
		<i>1 м3</i>			34,30	-			-	-	-
4	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,407		6 267,07	47,74	2 550,70	50,94	19,43	15	6
		<i>1 м</i>			125,15	2,90			1,18	0	0
4,1	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-0,407		5 820,63		- 2 369,00				
		<i>т</i>									

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой <i>K=MAT*I,020</i>	0,407	9 065,76	-	3 689,76	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
6	27-07-001-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литьей мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	1,16	3 381,87	84,15	3 922,96	182,13	97,61	17	20
		<i>100 м2</i>		157,01	0,76			0,88	0	0
7	27-02-010-2	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	1,04	5 087,20	112,55	5 290,69	747,96	117,05	87	91
		<i>100 м</i>		719,19	12,33			12,82	1	1
8	ССЦ46-с312-14-6	Поребрик (т.п.=15625) (ООО "ПУС") <i>K=MAT/I,18/4,49*I,02*I,046*I,02</i>	0,832	3 209,40	-	2 670,22	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-

**Итого по подразделу: Отмостка**

Прямые затраты	26 450,52			
Стоимость материалов	23 989,39			
Фонд оплаты труда	1 640,14			
Накладные расходы	1 958,56			
Сметная прибыль	1 196,00			
Итого	29 605,08			

**Итого по разделу: Капитальный ремонт фундаментов**

Прямые затраты	81 786,28			
Стоимость материалов	61 066,15			
Фонд оплаты труда	13 604,31			
Накладные расходы	12 267,74			
Сметная прибыль	7 240,72			
Итого	101 294,74			

**Раздел Капитальный ремонт фасада**

**Подраздел Демонтажные работы**

1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен <i>K=MAT*I,020</i>	5,22	172,98	-	902,96	902,96	-	23	119
		<i>100 м2</i>		172,98	-			-	-	-
2	62-41-1	Очистка вручную от старых красок: с земли и лесов <i>K=MAT)*I,028</i>	0,473	157,66	-	74,57	74,57	-	21	10
		<i>100 м2</i>		157,66	-			-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	59-3-1	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг $K=MAT*1,020$	0,4	410,86	7,43	164,34	146,06	2,97	47	19
		<i>100 м</i>		365,16	-			-	-	-
4	46-04-002-2	Разборка монолитных перекрытий железобетонных (балконы) $K=MAT*1,020$	3,3	560,92	437,47	1 851,04	345,51	1 443,65	12	40
		<i>м3</i>		104,70	38,23			126,16	4	12
5	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм $K=MAT*1,020$	0,3	316,04	8,95	94,82	84,02	2,69	35	10
		<i>100 м</i>		280,05	1,25			0,38	0	0
6	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм $K=MAT*1,020$	0,16	316,04	8,95	50,57	44,81	1,43	35	6
		<i>100 м</i>		280,05	1,25			0,20	0	0
7	09-06-024-12	Демонтаж деталей из сортовой стали $K=MAT*0; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*0,7$	0,036	1 136,04	670,89	40,90	16,75	24,15	50	2
		<i>м</i>		465,15	2,84			0,10	0	0
8	46-04-012-1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками $K=MAT*1,020$	0,046	1 770,93	289,01	81,46	68,17	13,29	189	9
		<i>100 м2</i>		1 481,92	96,44			4,44	8	0
9	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных $K=MAT*1,020$	0,06	1 105,74	289,01	66,34	49,00	17,34	104	6
		<i>100 м2</i>		816,73	96,44			5,79	8	0
10	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=MAT)*1,02$	25,08	1,88	1,88	47,15	-	47,15	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
11	3-3-7-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1 $K=MAT)*1,02$	26,18	8,84	8,84	231,43	-	231,43	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Демонтажные работы</b>										
Прямые затраты						3 605,58				
Стоимость материалов						89,63				
Фонд оплаты труда						1 868,92				
Накладные расходы						1 767,09				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная прибыль				1 095,51				
		Итого				6 468,18				

### Подраздел Балконы

1	53-22-1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен <i>K=MAT)*1,020</i>	2,08	963,92	11,31	2 004,95	1 265,39	23,52	77	161
		<i>100 м</i>		608,36	-			-	-	-
1,1	102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м <i>ПОПРАВКА K: MAT)*1,02</i>	-0,5408	468,18		<b>- 253,19</b>				
		<i>м3</i>								
2	102-0037	Брусья необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, III сорта <i>K=MAT)*1,020</i>	0,54	829,26	-	447,80	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
3	13-06-002-1	Очистка кварцевым песком наружных поверхностей металлоконструкций <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	43	68,55	56,68	2 947,65	159,53	2 437,24	0	19
		<i>1 м2</i>		3,71	3,91			168,13	0	16
4	46-03-012-3	Пробивка в бетонных конструкциях стен борозд площадью сечения до 100 см <sup>2</sup> <i>K=MAT)*1,020</i>	0,0432	3 427,00	2 649,46	148,05	33,59	114,46	85	4
		<i>100 м</i>		777,54	233,60			10,09	22	1
5	46-03-012-7	На каждые 20 см <sup>2</sup> площади сечения сверх 100 см <sup>2</sup> добавлять к расценке: 46-03-012-03 <i>K=MAT)*25)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*25</i>	0,0432	20 571,00	15 985,00	888,67	198,12	690,55	502	22
		<i>100 м</i>		4 586,00	1 409,50			60,89	131	6
6	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг(подкосы) <i>K=MAT)*1,020</i>	0,231	1 182,61	319,56	273,18	174,70	73,82	85	20
		<i>м</i>		756,28	-			-	-	-
7	201-0775	Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций <i>K=MAT)*1,020</i>	0,231	11 824,53	-	2 731,47	-	-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
8	46-03-017-6	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м <sup>2</sup> <i>K=MAT)*1,020</i>	0,35	1 766,67	32,85	618,34	167,26	11,50	61	21
		<i>m3</i>		477,89	-			-	-	-
9	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, Т3))*1,15</i>	0,18	381,95	14,16	68,76	11,38	2,55	6	1
		<i>100 м2</i>		63,20	0,14			0,03	0	0
10	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза) <i>K=MAT)*1,020)*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*2; (ОЗП, Т3))*1,15)*2</i>	0,18	1 043,11	18,45	187,75	13,98	3,32	9	2
		<i>100 м2</i>		77,69	0,28			0,05	0	0
11	46-02-005-4	Монтаж профилированного настила <i>K=MAT)*1,020</i>	0,314	512,64	224,40	160,97	58,49	70,46	22	7
		<i>m</i>		186,26	17,16			5,39	1	0
12	ССЦ46-с129-7-11	Профнастил Н75 РЕ (Zn 100-180 г/кв. м.) 0,7 (Т.Ц.= 571) <i>K=MAT/1,18/4,49*1,0075*1,01)*1,02</i>	32	111,86	-	3 579,52	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
13	06-01-041-1	Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, Т3))*1,15</i>	0,0222	164 447,14	4 088,80	3 650,73	203,72	90,77	1 094	24
		<i>100 м3</i>		9 176,49	538,46			11,95	37	1
13,1	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-0,170052	5 820,63		<b>- 989,81</b>				
		<i>т</i>								
14	204-0001	Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 6 мм <i>K=MAT)*1,020</i>	0,0518	6 833,67	-	353,98	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
15	204-0034	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 5-6 мм <i>K=MAT)*1,020</i>	0,0518	2 691,81	-	139,44	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
16	204-0069	Арматурные сетки сварные <i>K=MAT)*1,020</i>	0,075	7 417,44	-	556,31	-	-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<i>m</i>		-			-	-	-
17	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг <i>K=MAT*I,020</i>	0,021	1 182,61	319,56	24,83	15,88	6,71	85	2
			<i>m</i>	756,28	-			-	-	-
18	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно <i>K=MAT*I,020</i>	0,021	10 336,71	-	217,07	-	-	-	-
			<i>m</i>	-	-			-	-	-
19	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,08	14 242,85	32,96	1 139,43	85,99	2,64	130	10
			<i>100 м2</i>	1 074,91	3,63			0,29	0	0
20	12-01-015-1	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,27	2 832,41	115,65	764,75	49,69	31,23	20	5
			<i>100 м2</i>	184,05	3,26			0,88	0	0
		Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*I,02</i>								
20,1	101-0856		-29,7	8,17		<b>- 242,65</b>				
			<i>м2</i>							
21	101-1564	Гидроизол <i>K=MAT*I,020</i>	29,7	10,03	-	297,89	-	-	-	-
			<i>м2</i>	-	-			-	-	-
22	12-01-015-1	Устройство пароизоляции оклеечной в один слой <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,02	2 832,41	115,65	56,64	3,68	2,31	20	0
			<i>100 м2</i>	184,05	3,26			0,07	0	0
		Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*I,02</i>				<b>- 17,97</b>				
			<i>м2</i>							

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	12-01-015-2	Устройство дополнительной изоляции на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-015-01 <i>K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,02	2 489,81	100,85	49,80	2,40	2,02	13	0
		<i>100 м2</i>		119,93	2,73			0,05	0	0
23,1	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 <i>ПОПРАВКИ K: MAT)*1,02</i>	-2,2	8,17		<i>- 17,97</i>				
		<i>м2</i>								
24	101-1564	Гидроизол <i>K=MAT)*1,020</i>	4,4	10,03	-	44,13	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
25	11-01-011-1	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм <i>K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,27	1 673,47	66,19	451,84	94,71	17,87	45	12
		<i>100 м2</i>		350,77	19,78			5,34	2	0
26	11-01-015-8	Железнение цементных покрытий <i>K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,27	175,76	10,00	47,45	31,02	2,70	12	3
		<i>100 м2</i>		114,89	1,44			0,39	0	0
27	15-02-036-1	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,096	5 613,67	79,65	538,91	128,11	7,65	149	14
		<i>100 м2</i>		1 334,52	22,14			2,13	2	0
28	69-2-1	Сверление отверстий: в электроперфоратором диаметром до 20 мм прим. <i>K=MAT)*1,020</i>	0,32	57,86	12,35	18,51	14,56	3,95	5	2
		<i>100 шт.</i>		45,51	-			-	-	-
29	69-2-3	Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к <норме/расценке> 69-2-1 прим. <i>K=MAT)*1,020</i>	0,32	66,51	14,20	21,28	16,74	4,54	6	2
		<i>100 шт.</i>		52,31	-			-	-	-
30	07-05-016-4	Устройство металлических ограждений без поручней <i>K=MAT)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,4	38 652,74	322,15	15 461,09	191,93	128,86	52	21
		<i>100 м</i>		479,83	5,91			2,36	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	машинистов
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30,1	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы <i>ПОПРАВКИ:</i> <i>MAT)*1,02</i>	-0,836	17 957,10		- 15 012,14				
			t							
31	201-0843	Конструкции стальные индивидуальные: решетчатые сварные массой до 0,1 т <i>K=MAT*I,020</i>	0,382	11 847,30	-	4 525,67	-	-	-	-
			m	-	-		-	-	-	-
32	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, количество окрасок 2 <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,4	1 253,43	3,50	501,37	281,44	1,40	82	33
			100 м2	703,60	0,15			0,06	0	0
33	53-22-1	Демонтаж разгрузочных конструкций <i>K=MAT*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8</i>	2,08	495,74	9,05	1 031,14	1 012,32	18,82	62	129
			100 м	486,69	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Балконы</b>										
Прямые затраты						27 415,64				
Стоимость материалов						19 452,12				
Фонд оплаты труда						4 482,73				
Накладные расходы						4 150,39				
Сметная прибыль						2 890,80				
Итого						34 456,83				

<b>Подраздел Проемы</b>										
1	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,046	178 699,61	625,50	8 220,18	84,33	28,77	216	10
			100 м2 проемов	1 833,31	27,41			1,26	2	0
2	10-01-035-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м <i>K=MAT*I,020); (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,032	5 045,67	17,01	161,45	6,46	0,54	24	1
			100 м.п.	202,02	0,63			0,02	0	0
3	101-2907	Доски подоконные ПВХ, шириной: 350 мм <i>K=MAT*I,020</i>	3,2	276,74	-	885,57	-	-	-	-
			M	-	-		-	-	-	-

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м $K=MAT*1,020$	0,03	3 510,52	6,22	105,32	10,30	0,19	41	1
		<i>100 м</i>		343,29	1,00			0,03	0	0
5	10-04-013-2	Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен $K=MAT*1,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*1,15$	0,06	29 005,84	458,24	1 740,35	108,03	27,49	187	11
		<i>100 м2 проемов</i>		1 800,47	26,83			1,61	2	0
5,1	203-0570	Полотна дверные деревянные <i>ПОПРАВКИ K:</i> $MAT)*1,020$	-5,46	288,46		- 1 574,99				
		<i>м2</i>								
6	ССЦ46-с58-34	ДС 160 Дверь мет.медн.антик,панель мил.орех фурн.хром 970x2050 Л (1440*2070) (т.ц.=5901,05/1,99=2965,35) $K=MAT/1,99/1,18/4,49*1,02*1,014)*1,020$	5,96	590,45	-	3 519,08	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
7	101-0961	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе $K=MAT)*1,020$	2	364,69	-	729,38	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
8	53-21-8	Восстановление герметизации коробок дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п $K=MAT*1,020$	0,14	4 700,41	4 437,16	658,06	36,86	621,20	28	4
		<i>100 м восстановленной герметизации стыков</i>		263,25	176,20			24,67	13	2
9	101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л $K=MAT)*1,020$	3	80,42	-	241,26	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
10	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских $K=MAT*1,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*1,15$	0,025	5 352,28	74,85	133,80	24,42	1,87	106	3

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности		976,95	45,54			1,14	4	0
11	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	0,025	2 055,96	16,08	51,40	10,76	0,40	49	1
		100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		430,20	0,31			0,01	0	0
<b>Итого по подразделу: Проемы</b>										
Прямые затраты						14 870,86				
Стоимость материалов						13 909,24				
Фонд оплаты труда						309,90				
Накладные расходы						310,04				
Сметная прибыль						174,77				
Итого						15 355,67				

Подраздел Отделка фасада										
1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=MAT*I,020$	6,97	1 056,13	5,65	7 361,22	2 543,84	39,38	44	303
		100 м <sup>2</sup> вертикальной проекции для наружных лесов		364,97	-			-	-	-
2	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	553	1,35	0,40	746,55	525,35	221,20	0	64
		1 м <sup>2</sup> обеспыливаемой поверхности		0,95	-			-	-	-
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	5,53	72,66	1,48	401,81	389,48	8,18	8	42
		100 м <sup>2</sup> покрытия		70,43	0,15			0,83	0	0
3,1	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ ПОПРАВКИ: $MAT*I,020$	71,89	29,17		2 097,03				
		кг								
4	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен (в т.ч. откосы) $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	5,53	1 924,86	85,46	10 644,47	4 214,63	472,59	82	451
		100 м <sup>2</sup> оштукатуриваемой поверхности		762,14	46,84			259,03	3	19

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	5,53	72,66	1,48	401,81	389,48	8,18	8	42
		<i>100 м2 покрытия</i>		70,43	0,15			0,83	0	0
5,1	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ <i>ПОПРАВКИ K: MAT *I,020</i>	71,89	29,17		2 097,03				
		<i>кг</i>								
6	15-04-027-5	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску <i>K=MAT*I,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	5,53	560,89	3,50	3 101,73	705,35	19,36	14	76
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		127,55	0,15			0,83	0	0
7	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	5,53	72,66	1,48	401,81	389,48	8,18	8	42
		<i>100 м2 покрытия</i>		70,43	0,15			0,83	0	0
7,1	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 <i>ПОПРАВКИ K: MAT *I,020</i>	0,07189	11 945,15		858,74				
		<i>т</i>								
9	15-04-014-1	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы) <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	5,53	2 038,31	11,49	11 271,85	578,27	63,54	12	64
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		104,57	-			-	-	-
10	15-04-025-5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов <i>K=MAT*I,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,432	2 622,23	9,55	1 132,80	607,31	4,13	159	69
		<i>100 м2</i>		1 405,82	0,15			0,06	0	0
11	15-04-025-4	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов <i>K=MAT*I,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,047	2 180,15	9,55	102,47	44,21	0,45	107	5
		<i>100 м2</i>		940,56	0,15			0,01	0	0
<b>Итого по подразделу: Отделка фасада</b>										
Прямые затраты						40 619,32				
Стоимость материалов						29 386,73				

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Фонд оплаты труда				10 649,82				
		Накладные расходы				10 382,36				
		Сметная прибыль				5 586,34				
		Итого				56 588,02				

### Подраздел Крыльцо (2шт)

1	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем $K=MAT*I,02; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3М})*I,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15$	0,094	1 654,32	127,81	155,50	6,78	12,01	9	1
		<i>100 м<sup>2</sup> площади уплотнения</i>		72,17	12,41			1,17	1	0
2	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки (B10) $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3М})*I,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15$	0,01	67 364,31	2 380,50	673,65	15,69	23,81	207	2
		<i>100 м<sup>3</sup> бетона, бутобетона и железобетона в деле</i>		1 569,06	326,25			3,26	23	0
2,1	401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс B3,5 (M50) <i>ПОПРАВКИ K:</i> $MAT *I,020$	-1,02	590,10		- 601,90				
		<i>м<sup>3</sup></i>								
3	401-0064	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс B10 (M150) $K=MAT*I,020$	1,02	658,80	-	671,98	-	-	-	-
		<i>м<sup>3</sup></i>		-	-			-	-	-
4	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки (B15) $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3М})*I,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15$	0,0212	67 364,31	2 380,50	1 428,12	33,26	50,47	207	4
		<i>100 м<sup>3</sup> бетона, бутобетона и железобетона в деле</i>		1 569,06	326,25			6,92	23	0
4,1	401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс B3,5 (M50) <i>ПОПРАВКИ K:</i> $MAT *I,020$	-2,1624	590,10		- 1 276,03				
		<i>м<sup>3</sup></i>								
5	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс B15 (M200) $K=MAT*I,02$	2,16	709,02	-	1 531,48	-	-	-	-
		<i>м<sup>3</sup></i>		-	-			-	-	-
6	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3М})*I,25; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15$	0,0746	6 267,07	47,74	467,53	9,34	3,56	15	1
		<i>1 тонна</i>		125,15	2,90			0,22	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,1	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III <i>ПОПРАВКИ:</i> <i>MAT *1,020</i>	-0,0746	5 820,63		- 434,22				
		т								
7	204-0020	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм <i>K=MAT*1,020</i>	0,0746	7 237,59	-	539,92	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
8	204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм <i>K=MAT*1,020</i>	0,0746	2 141,01	-	159,72	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
9	06-01-015-7	Установка закладных деталей весом до 4 кг <i>K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,017	12 570,91	45,14	213,70	37,21	0,77	248	4
		<i>1 тонна</i>		2 189,06	2,73			0,05	0	0
10	08-01-003-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону <i>K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,019	2 136,26	106,53	40,58	4,28	2,02	24	0
		<i>100 м2 изолируемой поверхности</i>		225,52	-			-	-	-
11	09-03-012-12	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м <i>K=MAT*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,162	708,60	391,84	114,79	10,70	63,48	8	1
		<i>1 т конструкций</i>		66,08	40,15			6,50	3	0
12	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т <i>K=MAT*1,020</i>	0,162	18 610,71	-	3 014,94	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
13	46-02-005-3	Монтаж прогонов <i>K=MAT*1,020</i>	0,067	1 114,57	256,43	74,68	12,39	17,18	21	1
		<i>1 т монтируемых конструкций</i>		184,86	16,85			1,13	1	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т <i>K=MAT*I,020</i>	0,067	18 610,71	-	1 246,92	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
15	09-03-013-1	Монтаж вертикальных ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,16	1 477,14	452,20	236,34	87,76	72,35	65	10
		<i>1 т конструкций</i>		548,48	44,65			7,14	3	0
16	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т <i>K=MAT*I,020</i>	0,16	18 610,71	-	2 977,71	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
17	46-02-005-1	Монтаж металлоконструкций покрытия (обрешетка) <i>K=MAT*I,020</i>	0,0692	1 212,06	485,40	83,87	16,35	33,59	27	2
		<i>1 т монтируемых конструкций</i>		236,31	31,84			2,20	2	0
18	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т <i>K=MAT*I,020</i>	0,0692	18 610,71	-	1 287,86	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
19	46-02-005-4	Монтаж профилированного настила <i>K=MAT*I,020</i>	0,077	512,64	224,40	39,47	14,34	17,28	22	2
		<i>1 т монтируемых конструкций</i>		186,26	17,16			1,32	1	0
20	Прайс Эталон	Профилированный лист с полимерным покрытием : НС35-1000-0,7 (тц=459,4) <i>K=MAT*I,18/4,49*I,0075*I,01*I,020</i>	11,02	90,00	-	991,80	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
21	101-1846	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм <i>K=MAT*I,020</i>	90	0,26	-	23,40	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
22	09-05-001-1	Облицовка фронтона стальным профилированным листом <i>K=MAT*I,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*I,25; (ОЗП, ТЗ)*I,15</i>	0,015	386,60	51,16	5,80	4,84	0,77	37	1
		<i>100 м2</i>		322,69	2,18			0,03	0	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Прайс Эталон	Профилированный лист с полимерным покрытием : С15-1000-0,6 (тц=385,2) $K=MAT*I,18/4,49*I,0075*I,01*I,020$	1,6	75,46	-	120,74	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
24	101-1845	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм $K=MAT*I,020$	13	0,20	-	2,60	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
25	07-05-039-6	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующейся тиоколовой $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	0,046	3 530,35	1 590,83	162,40	8,77	73,18	22	1
		<i>100 м шва</i>		190,59	49,55			2,28	5	0
26	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, паралеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=MAT*I,02; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	0,052	14 242,85	32,96	740,63	55,90	1,71	130	7
		<i>100 м2 покрытия</i>		1 074,91	3,63			0,19	0	0
27	09-03-029-1	Монтаж ограждений $K=MAT*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	0,0184	1 474,36	1 016,96	27,13	6,26	18,71	37	1
		<i>1 т конструкций</i>		340,24	102,44			1,88	7	0
28	201-0650	Ограждения лестничных проемов $K=MAT*I,020$	0,0184	17 957,10	-	330,41	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
29	11-01-015-7	Шлифовка бетонных или металлокерамических покрытий $K=MAT)*I,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*I,25; (\text{ОЗП, ТЗ})*I,15$	0,083	1 215,59	379,25	100,89	67,38	31,48	92	8
		<i>100 м2 покрытия</i>		811,84	28,21			2,34	3	0

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих машинистов	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=MAT)*1,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25); (\text{ОЗП, ТЗ})*1,15)$	0,109	381,95	14,16	41,63	6,89	1,54	6	1
		100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		63,20	0,14			0,02	0	0
31	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 $K=MAT)*2)*1,020; (\text{ЭММ, ЗПМ, ТЗМ})*1,25)*2); (\text{ОЗП, ТЗ})*1,15)*2)$	0,109	1 043,11	18,45	113,70	8,47	2,01	9	1
		100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности		77,69	0,28			0,03	0	0

**Итого по подразделу: Крыльце (2шт)**

Прямые затраты	15 307,74				
Стоимость материалов	14 475,21				
Фонд оплаты труда	443,29				
Накладные расходы	427,85				
Сметная прибыль	279,32				
Итого	16 014,91				

**Итого по разделу: Капитальный ремонт фасада**

Прямые затраты	101 819,14				
Стоимость материалов	77 312,93				
Фонд оплаты труда	17 754,66				
Накладные расходы	17 037,73				
Сметная прибыль	10 026,74				
Итого	128 883,61				
<b>Итого по смете</b>	<b>446 571,96</b>	<b>73 828,90</b>	<b>34 772,87</b>		<b>8 361,00</b>
			<b>3 105,35</b>		<b>228,00</b>

Прямые затраты	446 571,96				
Стоимость материалов	337 970,19				
Фонд оплаты труда	76 934,25				
Накладные расходы	70 726,59				
Сметная прибыль	44 874,62				
Итого	562 173,17				
Индекс пересчета в текущие цены	4,523				
Итого	2 542 709,25				
НДС 18%	457 687,66				
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>3 000 396,91</b>				

Исполнил

главный специалист отдела капитального ремонта Матюнёва С.С.

Проверил



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39  
E-mail: rccs\_pnz@mail.ru

30 ИЮН 2015

№ 05-01/1533

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Рокоссовского, 43  
(с оплатой труда 0,131 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области**  
Подрядчик: **Для инвестиций**  
Письмо: № 05-2/437-к от 25.06.2015г. вх.15/1597 сч.15/1531

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г	562,173 тыс.руб.
<b>Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г</b>	<b>562,173 тыс.руб.</b>
Оплата труда	73,829 тыс.руб.
Эксплуатация машин	34,772 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 3-4 квартал 2015г
1	Материалы с учетом транспорта	2,363
2	Механизмы	0,301
3	Зарплата	0,899
4	Накладные	0,669
5	Норма прибыли	0,291
	Итого без материалов	2,160
	Итого с материалами	4,523
	НДС 18%	0,814
	<b>Итого</b>	<b>5,337</b>

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной ( т.е. по факту).

Начальник ГАУ РЦЭС



*Борухин*

Н.А.Борухин

Приложение № 2  
к договору №  
от "\_\_\_" 2015г.

**График производства работ по капитальному ремонту кровли, инженерных коммуникаций, фундамента и фасада многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Пензенская область, г.Каменка, ул.Рокоссовского,43**

№ п.п.	Наименование работ	Продолжительность выполнения работ 13 недель												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Подготовительные работы													
2	Ремонт фундамена													
3	Ремонт инженерных коммуникаций													
4	Ремонт кровли													
5	Ремонт фасада													
6	Установка и разборка лесов, очистка мест производства работ от строительного мусора, сбор и вывоз мусора													

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

Заказчик:

Подрядчик: