

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**  
**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г.ПЕНЗА, ПРОЕЗД ПОГРАНИЧНЫЙ, 21**

**Дата извещения: 30 июня 2015 г.**

**Организатор конкурса (Заказчик):** Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

**Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика):** 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

**Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон:** Шелихова Ирина Сергеевна, [i.shelihova@fkrmd58.ru](mailto:i.shelihova@fkrmd58.ru) тел. 8 (8412) 210-221.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по **проезду Пограничный, 21, г. Пенза.**

**Адрес многоквартирного дома:** РФ, Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21 (далее – **Объект**).

**Работы (объекты):** Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **1 197 493 руб. 56 коп. (один миллион сто девяносто семь тысяч четыреста девяносто три рубля 56 копеек).**

**Срок выполнения работ:** в течении 45 дней с даты заключения договора подряда.

**Условия оплаты по договору:** авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ по договору, определенной по результатам конкурса, оплачивается в течении 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после предоставления Подрядчиком исполнительной документации, подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств.

**Дата начала подачи заявок: 1 июля 2015 г.**

**Дата окончания подачи заявок: 30 июля 2015 г. 12:00 по московскому времени.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 30 июля 2015 г. 12:00 по московскому времени.

**Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления:** Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - [www.fkrmd58.ru](http://www.fkrmd58.ru) в разделе «Конкурсы. Отбор подрядных организаций».

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее -Порядок).

**Требования, предъявляемые к участникам конкурса:** в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

**Представляемые участниками конкурса документы:** в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного

дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21;

- локальный сметный расчет № 1на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21.

3) Договор подряда (проект).

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, ПРОЕЗД ПОГРАНИЧНЫЙ, 21**

## **1. Общие положения**

**1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома по проезду Пограничный, 21, г. Пенза, Пензенской области.**

1.2. Заказчиком является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **1 197 493 руб. 56 коп. (один миллион сто девяносто семь тысяч четыреста девяносто три рубля 56 копеек).**

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602

часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**  
**перерыв с 13:00 до 14:00**  
**выходной суббота, воскресенье**

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **30.07.2015 в 12:00 часов** по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.fkrmd58.ru](http://www.fkrmd58.ru) не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **35 924 руб. 81 коп. (тридцать пять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 81 копейка)** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 3010181020000000837 БИК: 042202837.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.flkrmd58.ru](http://www.flkrmd58.ru).

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению № 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **359 248 руб. 07 коп. (триста пятьдесят девять тысяч двести сорок восемь рублей 07 копеек)** (30% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса:  
**Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221**

## **2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

## **3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. описание входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном

приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

#### **4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

#### **5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного

документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

## **6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»:

номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

**Таблица 1**

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

**Таблица 2**

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

## Балльная оценка заявок

по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/ отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более 10 и более 5 и более менее 5	20 10 5 0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <**>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями).

<\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.3. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.4. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкriterию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

## **7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанныго договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе  
на выполнение работ по капитальному ремонту**

---

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой организацией  
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкriterиев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе: количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3	шт.	
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет - менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет - 5 и более с опытом работы более 7 лет - менее 5 с опытом работы более 7 лет	человек	
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение N 2  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Опись входящих в состав заявки документов**

---

(наименование участника)  
подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

---

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 3  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Сведения о составе и квалификации специалистов,  
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на  
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

---

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 4  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**ДОГОВОР  
строительного подряда**

гор. Пенза

«\_\_\_\_\_» 2015 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21;

- локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, графиком производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" 20\_\_\_\_ г. \*(1)

\*(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".

## СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ рублей. \*(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработка плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Авансовый платеж в размере 30 (Тридцати) % от стоимости, указанной в п.2.1. настоящего Договора, выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), предоставления Подрядчиком исполнительной документации, перечень которой приведен в Приложении № 3 к настоящему договору, на основании счета и счета-фактуры Подрядчика в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.5. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. \*(3)

2.6. В соответствии с НК РФ Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней со дня получения предоплаты, направить в адрес Заказчика счет-фактуру на сумму полученной предоплаты.

2.7. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ. Подрядчик обязан предоставить Заказчику все необходимые документы, заверенные подписями и печатями уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования.

2.8. При непредставлении Подрядчиком необходимых документов в указанный в пункте 2.7 Договора срок, или при установлении на основании представленных документов факта нецелевого использования Подрядчиком этих платежей, Заказчик уведомляет Подрядчика об установленной сумме, использованной им не по назначению.

2.9. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

*\*(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

*Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей" следует записать: "не облагается".*

*\*(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

## СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляет \_\_\_\_\_ дней. \*(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала Работ по Договору - \_\_\_\_\_. \*(5)

Срок окончания всех Работ по Договору - \_\_\_\_\_. \*(6)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с одновременным предоставлением исполнительной документации по Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21, изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

\*(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.

\*(5) Дата начала работ определяется Заказчиком с учетом срока завершения конкурсных процедур, заключения договора подряда и сроком передачи объекта Подрядчику, который устанавливается Заказчиком в пункте 6.1. настоящего договора.

\*(6) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.

#### СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

#### СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной

защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.5. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.6. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.7. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

\*(7)

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.8. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.9. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.10. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.11. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.12. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.13. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.14. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.15. Представлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.16. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.17. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.18. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.19. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-

хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.20. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результатеувечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.21. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.22. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.23. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.24. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.25. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.26. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.27. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.28. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.29. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.30. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.31. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устраниению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.32. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.33. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.34. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

*\*(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

## СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

---

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия,  
название организации, адрес, контактные телефоны)

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.8. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляют уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;
- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;
- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;
- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;
- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ.

## **СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.**

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

## **СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.**

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устраниить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили

земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанным Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением исполнительной документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающему возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-

либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;

- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

## СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

## СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объемы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом,

Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объемов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4. не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

## СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней

после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

#### **СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

#### **СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.**

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устраниТЬ эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик

перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчётной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.4, и 5.11) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафуемой стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраниет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 30 (Тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Авансовый платеж, или его часть, оставшаяся непогашенной к моменту досрочного прекращения Договора, не были возвращены Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента досрочного прекращения Договора, и/или

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или

- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или

- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или

- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или

- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или

- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или

- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или

- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарант�ного срока, и/или

- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

## СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

## СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежащие выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитываются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если суммы, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

## **СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношениям Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, техническая и сметная документация и т.п., подписанные (утверженные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

### **N 1. Техническая и сметная документация:**

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного

дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21.

**N 2. График производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проезд Пограничный, 21.**

**N 3. Перечень исполнительной документации.**

1. Свидетельство СРО о допуске к работам.

2. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.

3. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.

4. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.

5. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.

6. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика, администрации муниципального образования, собственников жилых помещений дома.

7. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.

8. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)

9. Технические условия ресурсоснабжающих и (или) управляющих организаций на установку приборов и (или) систем учета (в случае установки)

10. Проект, на установку приборов и (или) систем учета, согласованный с ресурсоснабжающими организациями (в случае установки).

11. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).

12. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).

13.Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.

14. Фотографии жилых домов до ремонта.

15. Фотографии жилых домов после ремонта.

**СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Подрядчик

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Пензенской области

Место нахождения: \_\_\_\_\_

Адрес: 440018, г. Пенза, ул. Некрасова,24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем  
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

Реквизиты: \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / (фамилия, и.о.) /

## Директор

\_/Моисеева Н.В./

М.П.

M.Π.

"СОГЛАСОВАНО"



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор Регионального фонда  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Пензенской области  
Н.В.Моисеева  
"30" июня 2015 г.

**Дефектный акт**

**на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Пенза, проезд Пограничный, 21**



Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области главного специалиста отдела капитального ремонта Агальцова Д.А., представителя управляющей организации провели осмотр и обмер физических объемов работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел: Ремонт трубопровода СО</b>			
1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: ду 57 мм	м	284
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: ду 20 мм	м	223
3	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 63 мм	врезка	1
4	Кран шаровой dy=57мм	шт.	12
5	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 65 мм	шт.	24
6	Смена: пробко-спускных кранов шаровых d=15мм	шт.	100
7	Кран шаровой d=20мм	шт.	90
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м	223
9	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм	м	284
10	Огрунтовка металлических поверхностей (трубопроводов) за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	70,2
11	Изоляция трубопроводов изделиями из трубок ST k-flex	м	507
12	Трубки ST k-flex толщ. 19 мм диаметр 63 мм	м	284
13	Трубки ST k-flex толщ. 13 мм диаметр 22 мм	м	223
14	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов изоспаном FD (фольга)	м2	122
15	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	м2	70,2
16	Приварка стальной резьбы (резьба 20 черн)	шт.	200
17	Муфта прямая резьбовая из чугуна d=20мм	шт.	400
18	Конгрейка 20 черн	шт.	400
19	Отводы стальные dy=57мм	шт.	50
20	Отводы стальные d=20мм	шт.	90
21	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т	0,027
22	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 57 мм	шт.	2
23	Установка манометров с трехходовым краном	шт.	8
24	Установка термометров в оправе прямых и угловых	шт.	8
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	2,224
26	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	т	2,224
<b>Раздел: Узел учета тепловой энергии отопления</b>			
<b>Подраздел: Монтажные и сантехнические работы</b>			
1	Установка тепловычислителя TCPB-034	шт.	1
2	Установка источника вторичного питания	шт.	3
3	Модем ACCB-030	шт.	1
4	Кабель связи интерфейса	шт.	1

5	Внешняя антенна		шт.	1
6	Установка первичного преобразователя расхода ЭРСВ-440л диаметром 25 мм		шт.	2
7	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 50 мм		шт.	4
8	Комплект присоединительной арматуры диаметром 25 мм		шт.	2
9	Установка датчика температуры с гильзой и штуцером		шт.	2
10	Установка манометров с трехходовым краном		шт.	4
11	Установка кранов муфтовых воздушных латунь шаровой d=15мм		шт.	2
12	Установка термометров в оправе прямых и угловых		шт.	4
13	Установка крана стального LD шарового, газ, вода пар, нефть (приварка) d=50мм		шт.	2
14	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм		шт.	2
15	Кран стальной LD шаровой, газ, вода пар, нефть (приварка) d=50мм		шт.	2
16	Установка фильтров диаметром 50 мм		шт.	2
17	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм		шт.	4
18	Изготовление приварных деталей, диаметр трубопровода наружный 32 мм		м	0,68
19	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм		м	0,5
20	Переходы d =57x32мм		шт.	4
21	Присоединение приварных деталей, диаметр трубопровода наружный до 57 мм		стык	4
22	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм		м	11
23	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм		м	11,68
24	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021		м2	2
25	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115		м2	2
26	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т		т	0,0078
27	Трубы профильные 40x25x2мм		м	2
28	Шпилька резьбовая M12*1000		шт.	4
29	Изоляция трубопроводов изделиями из трубок ST K-flex		м	11,5
30	Трубки ST K-flex толщ. 19 мм диаметр 57 мм		м	11
31	Трубки ST K-flex толщ. 19 мм диаметр 35 мм		м	0,5
32	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов Изоспаном FD (фольга)		м2	2,5
33	Изоспан FD (фольга)		м2	2,5
34	Изоспан FL лента 50 м.п.		шт.	2
35	Врезка трубопровода условным давлением 2,5 МПа в действующие магистрали, диаметр наружный врезаемой трубы 57 мм		врезка	4

**Подраздел: Автоматизация**

1	Установка щиат ЩМП-3 (1Р54)		шт.	1
2	Выключатель автоматический ИЭК 16А		шт.	3
3	Розетка штепсельная трехполюсная для открытой проводки		шт.	1
4	Зажим наборный без кожуха		шт.	1
5	Монтаж планки нулевой и заземляющей		шт.	4
6	Шина нулевая 8/2 (6х9мм)		шт.	1
7	Шина заземления		шт.	1
8	Монтаж DIN-рейки (30см) ТДМ		шт.	2
9	Изолятор DIN ИЭК		шт.	2
10	Монтаж гофрупава (трубка гофрированная d=16мм)		м	85
11	Проводник заземляющий из медного изолированного провода (провод ПВЗ 1х4 мм2)		м	25
12	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 (провод ПВС 3х1,5 мм2)		м	45

13	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплётке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>	м	1,4
14	Провода ШВВП 2х0,5 мм <sup>2</sup> (т.ц.=7)	м	80
15	КСПВ 2х0,4	м	20
16	КСПВ 4х0,4	м	40
17	Электрические проводки в щитах и пультах шкафных и панельных (провод ПВЗ 1х0,5 мм <sup>2</sup> )	м	5

Работы проводятся в стесненных и антисанитарных условиях. При составлении смет применить соответствующий коэффициент.

Замену труб производить совместно с работами по установке общедомового прибора учета ТЭ.

*Агальцов Д.А.*  
*Воробьевский С.И. №в.10*

Согласовано



Утверждаю

Директор Регионального фонда капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Пензенской области

Н.В. Моисеева  
2015 г.



**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**  
**на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Пенза, проезд Пограничный, 21**

Составлена в ценах 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	на единицу	всего
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата			в т.ч. зарплата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Раздел Ремонт трубопровода СО**

1	65-9-6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: ду 57 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M}) * 1,15$	2,84	9 018,82	256,29	25 613,45	4 119,48	727,86	155	441
		100 м		1 450,52	4,30			12,21	0	1
2	302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	-284	72,08	-	- 20 470,72	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
3	ССЦ47-с197-3	Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=57x3,5MM (т.ц.=408) $K=MAT/4,49/1,18 * 1,02 * 1,008$	284	79,18	-	22 487,12	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
4	65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M}) * 1,15$	2,23	4 970,72	93,20	11 084,71	2 059,74	207,84	99	220
		100 м		923,65	3,01			6,71	0	1

5	302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм	-223	39,11	-	- 8 721,53	-	-	-	-
6	ССЦ47-с196-42	Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=20x2,8мм (т.ц.=179) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,008$	М	-	-	-	-	-	-	-
7	16-07-003-6	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 63 мм $K=(\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*1,25*1,15; (O3P,$ $T3)*1,15*1,15$	М	223	34,74	-	7 747,02	-	-	-
8	ССЦ47-с167-40	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=57мм (т.ц.=1042) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	брезка	1	466,63	13,07	466,63	79,51	13,07	9
9	16-02-007-2	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 65 мм $K=(\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*1,25*1,15; (O3P,$ $T3)*1,15*1,15$	шт.	12	203,61	-	-	2 443,32	-	-
10	65-25-2	Смена: пробко-спускных кранов $K=(\mathcal{E}MM, 3PM, O3P, T3, T3M)*1,15$	шт.	24	138,51	13,25	3 324,24	446,64	318,00	2
11	302-0474	Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные	шт.	1	3 525,58	-	3 525,58	398,50	-	48
12	ССЦ47-с167-35	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=15мм (т.ц.=118) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	шт.	100	23,06	-	-	2 306,00	-	-
13	ССЦ47-с167-36	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=20мм (т.ц.=166,3) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	шт.	90	32,50	-	-	2 925,00	-	-
14	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм $K=(\mathcal{E}MM, 3PM, T3M)*1,25*1,15; (O3P,$ $T3)*1,15*1,15$	шт.	2,23	167,45	84,12	373,42	167,25	187,59	7
				100	75,00	-	-	-	-	15

15	16-07-005-2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*I,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15*I,15$	2,84	185,09	84,12	525,65	213,00	238,90	7	19
		<i>100 м</i>		75,00	-			-	-	-
16	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей (трубопроводов) за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*I,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15*I,15$	0,702	387,59	16,29	272,09	51,02	11,44	7	5
		<i>100 м2</i>		72,68	0,16			0,11	0	0
17	26-01-017-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*I,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15*I,15$	50,7	627,96	30,48	31 837,58	2 274,91	1 545,34	5	236
		<i>10 м труб</i>		44,87	-			-	-	-
18	101-2466	Краска <Армофиниш>	-72,9066	321,80	-	- 23 461,34	-	-	-	-
		<i>л</i>		-	-			-	-	-
19	прайс-лист	Трубки ST k-flex толщ. 19 мм диаметр 63 мм (т. ц. 1301,74) $K=MAT/4,49/I,18*I,02*I,055$ Базисная стоимость: 1 043,16 - занесена вручную	312,4	211,87	-	66 188,19	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
20	прайс-лист	Трубки ST k-flex толщ. 13 мм диаметр 22 мм (т. ц.603,35) $K=MAT/4,49/I,18*I,02*I,055$ Базисная стоимость: 603,35 - занесена вручную	245,3	122,54	-	30 059,06	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
21	26-01-050-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{TЗМ})*1,25*I,15; (\text{ОЗП}, \text{T3})*I,15*I,15$	1,22	10 725,80	57,96	13 085,47	2 545,49	70,71	207	253
		<i>100 м2</i>		2 086,47	-			-	-	-
22	506-0880	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,8 мм	-0,3416	68,52	-	- 23,41	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-			-	-	-
23	506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	-45,872	71,92	-	- 3 299,11	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-			-	-	-

24	506-0878	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 1 мм	-23,1678	63,12	-	- 1 462,35	-	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-		-	-	-	-	-
25	506-0609	Ленты алюминиевые марки АД1Н, шириной: 20 мм, толщиной 0,8 мм	-12,8466	56,56	-	- 726,60	-	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-		-	-	-	-	-
26	104-0038	Фольга алюминиевая: дублированная рубероидом	-14,03	352,38	-	- 4 943,89	-	-	-	-	-
		<i>10 м2</i>		-	-		-	-	-	-	-
27	прайс-лист	Изоспан FD (фольга) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,055$ Базисная стоимость: 33,15 - занесена вручную	140,3	6,73	-	944,22	-	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-		-	-	-	-	-
28	66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной $K=(O3P, T3)*1,15$	0,702	177,48	-	124,59	124,59	-	22	15	
		<i>100 м2</i>		177,48	-			-	-	-	-
29	m12-10-001-1	Приварка стальной резьбы $K=(\mathcal{E}MM, ЗПМ, O3P, T3, T3M)*1,15$	2	3 778,35	707,37	7 556,70	1 406,42	1 414,74	75	150	
		<i>100 шт.</i>		703,21	-			-	-	-	-
30	507-2630	Пробки П-M27x2	-200	6,45	-	- 1 290,00	-	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-	-
31	301-3240	Колпачки-заглушки 1"	-200	3,07	-	- 614,00	-	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-	-
32	108-0081	Бобышки скошенные	-200	11,23	-	- 2 246,00	-	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-	-
33	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	-6	50,51	-	- 303,06	-	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-			-	-	-	-
34	П/л Стройэкспресс от 04.15 г. П.430	Резьба 20 черн (т.ц.=9,5) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	200	1,86	-	372,00	-	-	-	-	-
		<i>шт</i>		-	-			-	-	-	-
35	ССЦ47-с212-41	Муфта прямая резьбовая из чугуна d=20мм (т.ц.=17) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	400	3,32	-	1 328,00	-	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-	-
36	П/л Стройэкспресс от 04.15 г. П.100	Конгрейка 20 черн (т.ц.=6) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	400	1,17	-	468,00	-	-	-	-	-
		<i>шт</i>		-	-			-	-	-	-
37	ССЦ47-с174-22	Отводы стальные dy=57ММ (т.ц.=69) $K=MAT/4,49/1,18*1,0075*1,015$	50	13,32	-	666,00	-	-	-	-	-

			<i>шт.</i>		-	-		-	-	-	-
38	ССЦ47-с174-16	Отводы стальные d=20мм (т.ц.=32,6) $K=MAT/4,49/1,18*1,0075*1,015$	90	6,29	-	566,10	-	-	-	-	-
			<i>шт.</i>		-	-		-	-	-	-
39	09-03-039-1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,027	1 832,68	509,21	49,48	25,26	13,75	106	3	
			<i>m</i>	935,72	2,30			0,06	0	0	
40	201-0813	Опоры стальные	0,027	9 696,00	-	261,79	-	-	-	-	
			<i>m</i>	-	-			-	-	-	
41	18-06-002-2	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 57 мм $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	2	761,37	15,58	1 522,74	68,80	31,16	4	8	
			<i>шт.</i>	34,40	0,22			0,44	0	0	
42	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	8	270,80	-	2 166,40	22,40	-	0	2	
			<i>компл.</i>	2,80	-			-	-	-	
43	18-07-001-4	Установка термометров в оправе прямых и угловых $K=(ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	8	404,36	-	3 234,88	29,92	-	0	3	
			<i>компл.</i>	3,74	-			-	-	-	
44	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	2,224	1,88	1,88	4,18	-	4,18	-	-	
			<i>за т груза</i>	-	-			-	-	-	
45	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	2,224	24,57	24,57	54,64	-	54,64	-	-	
			<i>I T</i>	-	-			-	-	-	

#### Итого по разделу: Ремонт трубопровода СО

Прямые затраты	173 026,24				
Стоимость материалов	154 154,09				
Фонд оплаты труда	14 052,68				
Накладные расходы	13 596,63				
Сметная прибыль	8 506,35				
Итого	195 129,22				

#### Раздел Узел учета тепловой энергии отопления

#### Подраздел Монтажные и сантехнические работы

1	m11-03-001-1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	4	6,80	-	27,20	23,04	-	1	2
		<i>шт.</i>		5,76	-			-	-	-
2	прайс-лист	Тепловычислитель TCPB-034 $K=MAT/4,49*1,02*1,055$ Базисная стоимость: 11 190,00 - занесена вручную	1	2 681,86	-	2 681,86	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
3	прайс-лист	Источник вторичного питания $K=MAT/4,49*1,02*1,055$ Базисная стоимость: 1 730,00 - занесена вручную	3	414,62	-	1 243,86	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
4	m11-03-001-1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	1	6,80	-	6,80	5,76	-	1	1
		<i>шт.</i>		5,76	-			-	-	-
5	прайс-лист	Модем ACCB-030 $K=MAT/4,49*1,02*1,055$ Базисная стоимость: 7 210,00 - занесена вручную	1	1 727,99	-	1 727,99	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
6	прайс-лист	Кабель связи интерфейса $K=MAT/4,49*1,02*1,012$ Базисная стоимость: 300,00 - занесена вручную	1	68,97	-	68,97	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
7	прайс-лист	Внешняя антенна $K=MAT/4,49*1,02*1,012$ Базисная стоимость: 630,00 - занесена вручную	1	144,84	-	144,84	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
8	m11-02-022-3	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 32 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	2	17,70	-	35,40	20,14	-	1	2
		<i>шт.</i>		10,07	-			-	-	-
9	прайс-лист	Первичный преобразователь расхода ЭРСВ-440л диаметром 25 мм $K=MAT/4,49*1,02*1,055$ Базисная стоимость: 16 240,00 - занесена вручную	2	3 892,17	-	7 784,34	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-

10	22-03-014-1	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 50 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M}) * 1,25 * 1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	4	92,98	52,96	371,92	21,12	211,84	0	2
		<i>шт.</i>		5,28	5,22			20,88	0	1
11	m12-10-001-1	Комплект присоединительной арматуры диаметром 25 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M}) * 1,15$	0,02	3 778,35	707,37	75,57	14,06	14,15	75	2
		<i>100 шт.</i>		703,21	-			-	-	-
12	108-0081	Бобышки скошенные	-2	11,23	-	- 22,46	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
13	прайс-лист	Комплект присоединительной арматуры №3 диаметром 25 мм $K=MAT/4,49 * 1,02 * 1,015$ Базисная стоимость: 1 090,00 - занесена вручную	2	251,33	-	502,66	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
14	m11-02-022-1	Датчик температуры $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M}) * 1,15$	2	10,25	-	20,50	20,14	-	1	2
		<i>шт.</i>		10,07	-			-	-	-
15	прайс-лист	ТПС Датчик температуры с гильзой и штуцером $K=MAT/4,49 * 1,02 * 1,055$ Базисная стоимость: 1 845,00 - занесена вручную	2	442,18	-	884,36	-	-	-	-
		<i>компл.</i>		-	-			-	-	-
16	18-07-001-2	Установка манометров с трехходовым краном $K=(\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	4	270,80	-	1 083,20	11,20	-	0	1
		<i>компл.</i>		2,80	-			-	-	-
17	18-07-001-5	Установка кранов воздушных $K=(\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	2	32,43	-	64,86	3,14	-	0	0
		<i>компл.</i>		1,57	-			-	-	-
18	302-0474	Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные	-2	29,96	-	- 59,92	-	-	-	-
		<i>компл.</i>		-	-			-	-	-
19	CCСЦ47-с169-25	Кран муфтовый латунь шаровой (Италия) $d=15\text{мм}$ (т.ц.=64) $K=MAT/4,49 / 1,18 * 1,02 * 1,015$	2	12,51	-	25,02	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
20	18-07-001-4	Установка термометров в оправе прямых и угловых $K=(\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	4	404,36	-	1 617,44	14,96	-	0	2
		<i>компл.</i>		3,74	-			-	-	-

21	16-05-001-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M}) * 1,25 * 1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	2	121,66	7,96	243,32	34,30	15,92	2	4
		шт.		17,15	-			-	-	-
22	507-0983	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 50 мм	-4	33,45	-	- 133,80	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
23	ССЦ47-с169-39	Кран стальной LD шаровой, газ, вода пар, нефть (приварка) d=50мм (т.ц.=2858) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	2	558,47	-	1 116,94	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
24	16-05-001-2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M}) * 1,25 * 1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	2	121,66	7,96	243,32	34,30	15,92	2	4
		шт.		17,15	-			-	-	-
25	ССЦ47-с169-39	Кран стальной LD шаровой, газ, вода пар, нефть (приварка) d=50ММ (т.ц.=2858) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	2	558,47	-	1 116,94	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
26	18-06-007-4	Установка фильтров диаметром 50 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{T3M}) * 1,25 * 1,15; (\text{ОЗП}, \text{T3}) * 1,15 * 1,15$	0,2	10 090,93	124,96	2 018,18	23,69	24,99	13	3
		10 шт.		118,47	1,05			0,21	0	0
27	507-1000	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 50 мм	4	29,86	-	119,44	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
28	м12-18-001-4	Изготовление приварных деталей, диаметр трубопровода наружный 32 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M}) * 1,15$	0,0068	1 107,97	486,06	7,54	3,87	3,31	61	0
		100 м		568,81	36,86			0,25	3	0
29	103-0016	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 32 мм, толщина стенки 3,2 мм	0,5	20,71	-	10,36	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
30	ССЦ47-с175-10	Переходы d =57x32мм (т.ц.=38,4) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	4	7,50	-	30,00	-	-	-	-

			шт.		-	-		-	-	-	-
31	м12-20-002-30	Присоединение приварных деталей, диаметр трубопровода наружный до 57 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, T_3, T_3M)*1,15$	4	89,87	38,80	359,48	194,24	155,20	5	19	
		<i>1стык</i>		48,56	2,84			11,36	0	1	
32	16-02-005-2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, T_3M)*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, T_3)*1,15*1,15$	0,11	5 898,71	173,58	648,85	83,98	19,09	80	9	
		<i>100 м</i>		763,45	3,97			0,44	0	0	
33	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, T_3M)*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, T_3)*1,15*1,15$	0,1168	167,45	84,12	19,56	8,76	9,83	7	1	
		<i>100 м</i>		75,00	-			-	-	-	
34	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, T_3M)*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, T_3)*1,15*1,15$	0,02	387,59	16,29	7,75	1,45	0,33	7	0	
		<i>100 м2</i>		72,68	0,16			-	0	0	
35	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, T_3M)*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, T_3)*1,15*1,15$	0,02	519,48	10,61	10,38	0,89	0,21	5	0	
		<i>100 м2</i>		44,67	0,16			-	0	0	
36	09-03-039-1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, T_3M)*1,25*1,15; (\text{ОЗП}, T_3)*1,15*1,15$	0,0078	1 832,68	509,21	14,29	7,30	3,97	106	1	
		<i>m</i>		935,72	2,30			0,02	0	0	
37	ССЦ47-с195-48	Трубы профильные 40x25x2мм (т.ц.=66,9) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,008$	2	12,98	-	25,96	-	-	-	-	
		<i>м</i>		-	-			-	-	-	
38	П/Л м-н Домостроитель от 04.15 г. П.527	Шпилька резьбовая М12*1000 (т.ц.=75) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,015$	4	14,66	-	58,64	-	-	-	-	
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-	

39	26-01-017-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полизтилена («Термофлекс») трубыми $K=(\mathcal{O}MM, \mathcal{O}TM, T3M)*1,25*I,15; (\mathcal{O}3I, T3)*I,15*I,15$	1,15	627,96	30,48	722,15	51,60	35,05	5	5
40	101-2466	Краска <Армофиниш>	<i>I0 M mpyub</i>	44,87	-	-	-	-	-	-
41	прайс-лист	Трубки ST K-flex 19x57 $K=MAT/4,49/I,18*I,02*I,055$ Базисная стоимость: 1 036,03 - занесена вручную	<i>Л</i>	-1,6537	321,80	-	-532,16	-	-	-
42	прайс-лист	Трубки ST K-flex 19x35 $K=MAT/4,49/I,18*I,02*I,055$ Базисная стоимость: 853,09 - занесена вручную	<i>M</i>	0,55	173,27	-	95,30	-	-	-
43	26-01-050-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной $K=(\mathcal{O}MM, \mathcal{O}TM, T3M)*1,25*I,15; (\mathcal{O}3I, T3)*I,15*I,15$	<i>M</i>	0,025	10 725,80	57,96	268,14	52,16	1,45	207
44	506-0880	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,8 мм	<i>100 м2</i>	2 086,47	-	-	-	-	-	-
45	506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм	<i>K2</i>	-0,007	68,52	-	-0,48	-	-	-
46	506-0878	Ленты алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 1 мм	<i>K2</i>	-	-	-	-67,60	-	-	-
47	506-0609	Ленты алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 20 мм, толщиной 0,8 мм	<i>K2</i>	-0,94	71,92	-	-	-	-	-
48	104-0038	Фольга алюминиевая: дублированная рувероидом	<i>10 м2</i>	-0,47475	63,12	-	-29,97	-	-	-
49	прайс-лист	Изоспан FD (фольга) $K=MAT/4,49/I,18*I,02*I,055$ Базисная стоимость: 33,15 - занесена вручную	<i>M2</i>	2,5	6,73	-	16,83	-	-	-

50	прайс-лист	Изоспан FL лента 50 м.п. $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,055$ Базисная стоимость: 110,00 - занесена вручную	2	22,34	-	44,68	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
51	м12-11-005-1	Врезка трубопровода условным давлением 2,5 МПа в действующие магистрали, диаметр наружный врезаемой трубы 57 мм $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	4	111,13	11,10	444,52	365,44	44,40	9	37
		<i>врезка</i>		91,36	-			-	-	-

**Итого по подразделу: Монтажные и сантехнические работы**

Прямые затраты	27 592,85			
Стоимость материалов	26 041,65			
Фонд оплаты труда	1 028,70			
Накладные расходы	924,04			
Сметная прибыль	646,01			
Итого	29 162,90			

**Подраздел Автоматизация**

1	м08-01-102-1	Шкаф управления и регулирования $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	1	563,12	240,24	563,12	156,99	240,24	17	17
		<i>шкаф</i>		156,99	13,34			13,34	1	1
2	ССЦ47-с272-3	Щит ЩМП-3 (1Р54)(т.ц.=2505) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012$	1	488,05	-	488,05	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
3	м08-03-526-1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	3	287,83	1,79	863,49	49,77	5,37	2	5
		<i>шт.</i>		16,59	-			-	-	-
4	П/л ООО Блиц от 04.15 г. П.4531	Выключатель автоматический ИЭК 16А (т.ц.=49) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012$	3	9,55	-	28,65	-	-	-	-
		<i>шт</i>		-	-			-	-	-
5	м08-03-591-11	Розетка штепсельная трехполюсная $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,01	1 907,15	36,03	19,07	8,14	0,36	84	1
		<i>100 шт.</i>		813,72	2,00			0,02	0	0
6	ССЦ47-с324-34	Розетка для открытой проводки (т.ц.=122,1) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012$	1	23,79	-	23,79	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
7	м08-01-082-1	Зажим наборный без кожуха $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,1	1 186,32	35,49	118,64	50,54	3,55	54	5
		<i>100 шт.</i>		505,37	1,84			0,18	0	0
8	м10-04-030-4	Монтаж планки нулевой и заземляющей $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	4	21,40	-	85,60	36,52	-	1	5

			шт.	9,13	-			-	-	-
9	П/л ООО МВС от 04.15 г. П.12893	ШИНА НУЛЕВАЯ 8/2 (6х9мм) (т.ц.=50) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012</i>	1	9,74	-	9,74	-	-	-	-
			шт	-	-			-	-	-
10	П/л ООО МВС от 04.15 г. П.12992	Шина заземл. (т.ц.=60) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012</i>	1	11,69	-	11,69	-	-	-	-
			шт	-	-			-	-	-
11	П/л ООО МВС от 04.15 г. П.12912	DIN-рейка (30см) ТДМ (т.ц.=17,5) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012</i>	2	3,41	-	6,82	-	-	-	-
			шт	-	-			-	-	-
12	П/л ООО МВС от 04.15 г. П.12828	ИЗОЛЯТОР DIN ЖЕЛТ. ИЭК (т.ц.=11) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012</i>	2	2,14	-	4,28	-	-	-	-
			шт	-	-			-	-	-
13	м08-02-409-1	Монтаж гофруказа <i>K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, ТЗМ)*1,15</i>	0,85	2 340,31	728,27	1 989,27	212,64	619,03	27	23
		100 м		250,16	228,16			193,94	18	16
14	ССЦ47-с332-14	Трубка гофрированная d=16мм(т.ц.=5,1) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012</i>	86,7	0,99	-	85,83	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
15	м08-02-472-10	Проводник заземляющий из медного изолированного провода <i>K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, ТЗМ)*1,15</i>	0,25	7 092,19	44,93	1 773,04	122,45	11,23	54	13
		100 м		489,81	0,51			0,13	0	0
16	502-0518	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 4 мм <sup>2</sup>	0,0255	4 021,93	-	102,56	-	-	-	-
		1000 м		-	-			-	-	-
17	м08-02-412-2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> <i>K=(ЭММ, ЗПМ, ОЗП, Т3, ТЗМ)*1,15</i>	0,45	746,99	6,00	336,15	31,88	2,70	8	3
		100 м		70,84	0,33			0,15	0	0
18	ССЦ47-с318-42	Провода ПВС 3х1,5 мм <sup>2</sup> (т.ц.=28,8) <i>K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012</i>	45,9	5,61	-	257,50	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-

19	м08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup> $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	1,4	729,67	3,00	1 021,54	82,56	4,20	6	9
		<i>100 м</i>		58,97	0,17			0,24	0	0
20	ССЦ47-с320-20	Провода ШВВП 2х0,5 мм <sup>2</sup> (т.ц.=7) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012$	81,6	1,36	-	110,98	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
21	прайс-лист	КСПВ 2х0,4 $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012$ Базисная стоимость: 2,69 - занесена вручную	20,4	0,52	-	10,61	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
22	прайс-лист	КСПВ 4х0,4 $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,012$ Базисная стоимость: 2,69 - занесена вручную	40,8	0,52	-	21,22	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
23	м11-06-002-1	Электрические проводки в щитах и пультах шкафных и панельных $K=(\text{ЭММ}, \text{ЗПМ}, \text{ОЗП}, \text{T3}, \text{T3M})*1,15$	0,05	128,67	-	6,44	5,75	-	11	1
		<i>100 м</i>		114,92	-			-	-	-
24	502-0510	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 0,5 мм <sup>2</sup>	0,0051	874,47	-	4,46	-	-	-	-
		<i>1000 м</i>		-	-			-	-	-

#### Итого по подразделу: Автоматизация

Прямые затраты	7 942,54				
Стоимость материалов	6 298,62				
Фонд оплаты труда	965,24				
Накладные расходы	915,01				
Сметная прибыль	627,12				
Итого	9 484,67				

#### Итого по разделу: Узел учета тепловой энергии отопления

Прямые затраты	35 535,39				
Стоимость материалов	32 340,27				
Фонд оплаты труда	1 993,94				
Накладные расходы	1 839,05				
Сметная прибыль	1 273,13				
Итого	38 647,57				

<b>Итого по смете</b>	<b>208 561,63</b>	<b>15 785,71</b>	<b>6 281,56</b>		<b>1 657,00</b>
			<b>260,91</b>		<b>21,00</b>

Прямые затраты	208 561,63				
Стоимость материалов	186 494,36				
Фонд оплаты труда	16 046,62				
Накладные расходы	15 435,68				
Сметная прибыль	9 779,48				
Итого	233 776,79				
Индекс пересчета в текущие цены	4,341				
Итого	1 014 825,05				
НДС 18%	182 668,51				
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>1 197 493,56</b>				

Исполнил

главный специалист Власова О.В.

Проверил

Собственники

Болотовский С.И.

р.п.10



872

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39  
E-mail: rccs\_pnz@mail.ru

13 МАЙ 2015

№ 0501/939

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Р А С Ч Е Т

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, проезд Пограничный, 21  
(с оплатой труда 0,068 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области"  
Подрядчик: Для инвестиций  
Письмо: № 05-2/296-к от 28.04.2015г. вх.15/947 сч.15/0872

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г	233,777 тыс.руб.
Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г	233,777 тыс.руб.
Оплата труда	15,786 тыс.руб.
Эксплуатация машин	6,282 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 2015 год
1	Материалы с учетом транспорта	3,051
2	Механизмы	0,128
3	Зарплата	0,552
4	Накладные	0,421
5	Норма прибыли	0,189
	Итого без материалов	1,290
	Итого с материалами	4,341
	НДС 18%	0,781
	Итого	5,122

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной ( т.е. по факту).

Начальник ГАУ РЦЭС



Н.А.Бороухин

Приложение № 2  
к договору №  
от "\_\_\_" 2015 г.

ерных систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,  
Пенза, проезд Пограничный, 21\*

$$\Gamma_\bullet$$

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

\*График производства работ подлежит корректировке в случае предложения победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе меньшего срока выполнения работ

Заказчик:

Подрядчик: