

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СЕРДОБСК, УЛ. М. ГОРЬКОГО, 20

Дата извещения: 23 июня 2015 г.

Организатор конкурса (Заказчик): Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика): 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон: Шелихова Ирина Сергеевна, i.shelihova@fkrmd58.ru тел. 8 (8412) 210-221.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. М. Горького, 20, г. Сердобск, Пензенская область.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20 (далее – Объект).

Работы (объекты): Капитальный ремонт многоквартирного дома - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **1 790 812 руб. 16 коп.** (один миллион семьсот девяносто тысяч восемьсот двенадцать рублей 16 копеек).

Срок выполнения работ: в течении 17 недель с даты заключения договора подряда.

Условия оплаты по договору: расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после предоставления Подрядчиком исполнительной документации, подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств.

Дата начала подачи заявок: 24 июня 2015 г.

Дата окончания подачи заявок: 24 июля 2015 г. 11:00 по московскому времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 24 июля 2015 г. 11:00 по московскому времени.

Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления: Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - www.fkrmd58.ru в разделе «Конкурсы. Отбор подрядных организаций».

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее - Порядок).

Требования, предъявляемые к участникам конкурса: в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

Предоставляемые участниками конкурса документы: в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

Приложение: конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20;

- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20;

- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. М.Горького, 20.
- 3) Договор подряда (проект);

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СЕРДОБСК, УЛ. М.ГОРЬКОГО, 20**

1. Общие положения

1.1. **Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. М. Горького, 20, г. Сердобск, Пензенской области.**

1.2. Заказчиком является **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.**

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **1 790 812 руб. 16 коп. (один миллион семьсот девяносто тысяч восемьсот двенадцать рублей 16 копеек).**

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602**

часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**

перерыв с 13:00 до 14:00

выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **24.07.2015 в 11:00 часов** по московскому времени по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602.** На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **53 724 руб. 36 коп. (пятьдесят три тысячи семьсот двадцать четыре рубля 36 копеек)** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru.**

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению N 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **179 081 руб. 22 коп. (сто семьдесят девять тысяч восемьдесят один рубль 22 копейки)** (10% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса:

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять

дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Цена договора"**

| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|---|---------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Цена договора | 40 | 1 | 40 |
| | | | 2 | 36 |
| | | | 3 | 32 |
| | | | 4 | 28 |
| | | | 5 | 24 |
| | | | 6 | 20 |
| | | | 7 | 16 |
| | | | 8 | 12 |
| | | | 9 | 8 |
| | | | 10 | 4 |
| | | | 11 и менее | 0 |

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Срок выполнения работ"**

| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|---|-----------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Срок выполнения | 20 | 1 | 20 |
| | | | 2 | 18 |
| | | | 3 | 16 |
| | | | 4 | 14 |
| | | | 5 | 12 |
| | | | 6 | 10 |
| | | | 7 | 8 |
| | | | 8 | 6 |
| | | | 9 | 4 |
| | | | 10 | 2 |
| | | | 11 и менее | 0 |

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

**Балльная оценка заявок
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»**

| Подкритерий | Максимальное количество баллов | Показатель подкритерия | Количество единиц, (наличие/отсутствие) | Присваиваемое количество баллов |
|-------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
|-------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Квалификация | 40 | Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки | 30 и более | 20 |
| | | | 10 и более | 10 |
| | | | 5 и более | 5 |
| | | | менее 5 | 0 |
| | | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>) | 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 7 |
| | | | менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 4 |
| | | | 5 и более с опытом работы более 7 лет | 3 |
| | | | менее 5 с опытом работы более 7 лет | 1 |
| | | Членство в СРО в строительстве, количество лет | 3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.) | 10 |
| | | | 3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 6 |
| | | | менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.) | 3 |
| | | | менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 1 |

<*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями).

<***> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<***> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.3. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.4. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере

уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 10% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

| | |
|-------------------------------------|--|
| 1.1. Наименование юридического лица | |
| 1.2. ИНН | |
| 1.3. Юридический адрес | |
| 1.4. Фактический адрес | |
| 1.5. Контактный телефон (факс) | |
| 1.6. Контактное лицо | |

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой организацией
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубль | |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ | |

8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. | |
| | количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3 | | |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек | |
| | 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | | |
| | - менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | | |
| | - 5 и более с опытом работы более 7 лет | | |
| | - менее 5 с опытом работы более 7 лет | | |
| 3 | Членство в СРО в строительстве | лет | |

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе _____

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

| Наименование документа | Количество листов |
|------------------------|-------------------|
| | |
| | |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Сведения о составе и квалификации специалистов,
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на
руководящих должностях не менее 5 лет**

| | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
|---|-----|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: _____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

ДОГОВОР строительного подряда

гор. Пенза

« _____ » _____ 2015 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- локальный сметный расчет на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ N _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. *(1)

**(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".*

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет _____, в т.ч. НДС _____ рублей. *(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработная плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), предоставления Подрядчиком исполнительной документации, перечень которой приведен в Приложении № 3 к настоящему договору, на основании счета и счета-фактуры Подрядчика в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.4. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. *(3)

2.5. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС _____ рублей" следует записать: "не облагается".

**(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляет _____ недель. *(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала Работ по Договору - _____. *(5)

Срок окончания всех Работ по Договору - _____. *(6)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с одновременным предоставлением исполнительной документации по Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20, изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

**(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

**(5) Дата начала работ определяется Заказчиком с учетом срока завершения конкурсных процедур, заключения договора подряда и сроком передачи объекта Подрядчику, который устанавливается Заказчиком в пункте 6.1. настоящего договора.*

**(6) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Обеспечить разработку проекта производства работ в соответствии с СНиП 12-01-2004, в сроки предусмотренные на подготовительные работы Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20.

5.5. Проект производства работ предусмотренный п. 5.4 должен включать в себя:

- строительный генеральный план;
- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком);
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве».

5.6. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.7. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.8. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.9. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и

представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

*(7)

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.10. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.11. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.12. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.13. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.14. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.15. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.16. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.17. Предоставлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.18. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.19. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.20. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.21. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.22. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.23. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников

и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.24. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.25. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.26. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;
 - иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.
- Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.27. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.28. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.29. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.30. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.31. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.32. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.33. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНИП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.34. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.35. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое

уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.36. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.8. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляет уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ.

СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устранить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением исполнительной

документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающей возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе, в форме вклада (депозита) в размере, предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;
- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц

и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объёмы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объёмов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4 не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана

неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчетной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора

субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.6, и 5.13) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафующей стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраняет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (Десять) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или
- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или
- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или
- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или
- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или
- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или
- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или
- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной

документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и

оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если сумм, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале

полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Проектно-сметная документация:

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- локальный сметный расчет на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20;
- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20.

№ 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М.Горького, 20.

№ 3. Перечень исполнительной документации.

1. Свидетельство СРО о допуске к работам.
2. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.
3. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.
4. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.
5. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.
6. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика, администрации муниципального образования, собственников жилых помещений дома.
7. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.
8. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)
9. Технические условия ресурсоснабжающих и (или) управляющих организаций на установку приборов и (или) систем учета (в случае установки)
10. Проект, на установку приборов и (или) систем учета, согласованный с ресурсоснабжающими организациями (в случае установки).
11. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).

12. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).

13. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.

14. Проект производства работ;

15. Фотографии жилых домов до ремонта.

16. Фотографии жилых домов после ремонта.

СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик

Место нахождения: _____

Реквизиты: _____

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)

_____/_____
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Пензенской области

Адрес: 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

Директор

_____/Моисеева Н.В./

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

"__" ____ 20__ г.

Утверждаю
Директор НО "Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Пензенской области"
Моисеева Н.В.
"__" ____ 2015 г.

**Дефектный акт
на капитальный ремонт многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20**

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области главного специалиста отдела капитального ремонта Альянова А.В., представителя управляющей организации провели осмотр и обмер физических объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. М. Горького, 20


| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел: Капитальный ремонт кровли | | | |
| 1 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (обделки слуховых окон) | м | 30,7 |
| 2 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м2 | 415 |
| 3 | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных | шт. | 1 |
| 4 | Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных | шт. | 1 |
| 5 | Устройство слуховых окон | шт | 2 |
| 6 | Решетки жалюзийные | м2 | 1,2 |
| 7 | Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных: (независимо от высоты) | компл. | 2 |
| 8 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки | м2 | 415 |
| 9 | Обивка стен (слух. окон) кровельной сталью оцинкованной толщиной 0,5 мм | м2 | 8,1 |
| 10 | Устройство обрешетки сплошной из досок обрезных толщ. 32 мм II сорта | м2 | 164 |
| 11 | Устройство обрешетки с прозорами из досок обрезных толщ. 32 мм II сорта под кровлю: из листовой стали | м2 | 251 |
| 12 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена кобылок | м | 222 |
| 13 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | м | 10 |
| 14 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | м | 160 |
| 15 | Установка деревянных лестниц у слуховых окон | м3 | 0,01 |
| 16 | Герметизация конька уплотнителем ПСУЛ | м | 60 |
| 17 | Герметизация швов лентой "Герлен" | м | 517 |
| 18 | Ремонт штукатурки поверхности дымовых труб по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 90 |
| 19 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (поверхность дымовых труб) | м2 | 90 |
| 20 | Окраска поверхности дымовых труб по подготовленной поверхности поливинилацетатная | м2 | 90 |
| 21 | Монтаж угловых элементов (угол внутренний 120 x 120 (2м)) | м | 77 |
| 22 | Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм | шт. | 9 |
| 23 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из пленки Ютафол (по обрешетке) | м2 | 415 |
| 24 | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа R20R толщ. 0,55мм при высоте здания до 25 м (на 2 волны) | м2 | 415 |
| 25 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (конек и ребра) толщиной 0,5 мм | м2 | 60,4 |

| | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 26 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | м2 | 415 |
| 27 | Монтаж ветровых планок (торцевая планка 3000*250*250) | м | 80 |
| 28 | Постановка крепежных элементов (Уголок перфорир. оцинкован. 25*25*3000) | шт. | 42 |
| 29 | Обивка стен карниза кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,5 мм | м2 | 56 |
| 30 | Простая окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов | м2 | 4,5 |
| 31 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (для подшивки карниза и фронтонов) | м2 | 420 |
| 32 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный | т | 17,711 |
| 33 | Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км | т | 17,711 |
| Раздел: Капитальный ремонт фундаментов | | | |
| Подраздел: Демонтажные работы | | | |
| 1 | Разборка бетонных оснований входов | м3 | 1,44 |
| 2 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя | м2 | 45,2 |
| 3 | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных | м3 | 2,17 |
| 4 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п | м | 6,2 |
| 5 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный | т | 4,41 |
| 6 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 | т | 16,61 |
| Подраздел: Фундаменты | | | |
| 1 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 | м3 | 162 |
| 2 | Крепление инвентарными щитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах устойчивых | м2 | 103 |
| 3 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт растительного слоя (земля, перегной) Объем: 162*1,75=283,5 | т | 283,5 |
| 4 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 | т | 283,5 |
| 5 | Погрузка грунта на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 | м3 | 115,2 |
| 6 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 Объем: 115,2*1,75=201,6 | т | 201,6 |
| 7 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 | м3 | 115,2 |
| 8 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 | м3 | 3,4 |
| 9 | Песок природный для строительных: работ средний | м3 | 3,4 |
| 10 | Устройство ленточных фундаментов бетонных (бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200)) | м3 | 43,4 |
| 11 | Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона | т | 0,0594 |
| 12 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 219 мм, толщина стенки 4 мм | м | 2,8 |
| 13 | Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм | шт. | 4 |
| 14 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | м2 | 15 |
| 15 | Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой | м2 | 37 |
| 16 | Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен | м | 50 |
| 17 | Демонтаж разгрузочных конструкций | м | 50 |
| Подраздел: Фундаменты (утепление) | | | |
| 1 | Обеспыливание поверхности цоколя | 1 м2 | 45,2 |
| 2 | Покрытие поверхностей грунтово-бетонного контакта глубокого проникновения за 1 раз стен | м2 | 136,2 |
| 3 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен | м2 | 136,2 |

| | | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 4 | Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная гидроизолом по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону (1 слой) | м2 | 136,2 |
| 5 | Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных | м3 | 10,9 |
| 6 | Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*50^(8плит) | м3 | 6,67 |
| 7 | Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*30-L(13шт) | м3 | 4 |
| 8 | Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением | м2 | 54 |
| 9 | Листы асбестоцементные плоские с гладкой поверхностью: прессованные толщиной 10 мм | м2 | 56,7 |
| 10 | Дюбель рамный метал. 10*152 (2шт) | упак | 216 |
| 11 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | м2 | 45,2 |
| 12 | Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг | т | 0,0442 |
| 13 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м2 | 30 |
| 14 | Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная | м2 | 45,2 |
| Подраздел: Отмостка | | | |
| 1 | Уплотнение грунта щебнем (100мм) | м2 | 118,4 |
| 2 | Устройство подстилающих слоев бетонных | м3 | 8,88 |
| 3 | Армирование подстилающих слоев (сетка из проволоки холоднотянутой) | т | 0,427 |
| 4 | Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см | м2 | 118,4 |
| 5 | Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий | м | 88 |
| 6 | Поребрик | м3 | 0,704 |
| Раздел: Капитальный ремонт фасада | | | |
| Подраздел: Демонтажные работы | | | |
| 1 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг | м | 16 |
| 2 | Разборка монолитных перекрытий железобетонных | м3 | 1,7 |
| 3 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | м2 | 2,9 |
| 4 | Демонтаж металлоконструкций покрытий | т | 0,0388 |
| 5 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками | м2 | 3,03 |
| 6 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных | м2 | 5,67 |
| 7 | Очистка вручную поверхности окон от масляных красок: с земли и лесов | м2 | 23,06 |
| 8 | Очистка вручную поверхности отливов от масляных красок: с земли и лесов | м2 | 6,4 |
| 9 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный | т | 4,812 |
| 10 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 | т | 5,254 |
| Подраздел: Балконы | | | |
| 1 | Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из брусев необрезных хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, III сорта | м | 100 |
| 2 | Очистка кварцевым песком наружных поверхностей металлоконструкций | м2 | 2,88 |
| 3 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | м2 | 2,9 |
| 4 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) | м2 | 2,9 |
| 5 | Монтаж профилированного настила (Профнастил Н/5 РЕ (Zn 100-180 г/кв. м.) 0,7) | т | 0,078 |
| 6 | Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м | м3 | 1,1 |
| 7 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 12 мм | т | 0,0425 |
| 8 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 6 мм | т | 0,0251 |

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 9 | Установка закладных деталей весом до 4 кг | т | 0,0012 |
| 10 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | м2 | 2,2 |
| 11 | Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг | т | 0,0388 |
| 12 | Устройство пароизоляции оклеечной в один слой гидроизолом | м2 | 7,8 |
| 13 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщ. 0,7 мм | м2 | 7,5 |
| 14 | Устройство герметизации горизонтальных стеновых мастикой вулканизирующейся тиоколовой | м | 16 |
| 15 | Устройство металлических ограждений без поручней (без стоимости материалов) | м | 16 |
| 16 | Очистка поверхности ограждений щетками | м2 | 16 |
| 17 | Масляная окраска металлических поверхностей решеток, количество | м2 | 16 |
| 18 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (по уклону) | м2 | 7,8 |
| 19 | Железнение цементных покрытий | м2 | 7,8 |
| 20 | Демонтаж разгрузочных конструкций | м | 180 |
| Подраздел: Стены | | | |
| 1 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | м2 | 503 |
| 2 | Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъецирования при толщине кладки стены: в 1 кирпич | м | 13 |
| 3 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 | шт. | 54 |
| 4 | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами | шт. | 54 |
| 5 | Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг | т | 0,0635 |
| 6 | Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно | т | 0,0673 |
| 7 | Гайки шестигранные диаметр резьбы: 12-14 мм | т | 0,0011 |
| 8 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 | м3 | 0,003 |
| 9 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | м2 | 2,7 |
| 10 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) | м2 | 2,7 |
| 11 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | м2 | 26,4 |
| 12 | Обеспыливание поверхности | м2 | 26,4 |
| 13 | Покрытие поверхностей грунтовкой бетоноконтакт глубокого проникновения за 1 раз стен | м2 | 26,4 |
| Подраздел: Проемы | | | |
| 1 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | м2 | 3,02 |
| 2 | Установка подоконных досок из ПВХ шириной 300 мм в каменных стенах толщиной до 0,51 м | м | 2,9 |
| 3 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м | м | 2,2 |
| 4 | Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен (ДС 160 Дверь мет.медн.антик,панель мил.орех фурн.хром | м2 | 6 |
| 5 | Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе | шт. | 2 |
| 6 | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п | м | 14 |
| 7 | Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л | шт. | 2 |
| 8 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских | м2 | 4,35 |
| 9 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен | м2 | 4,35 |
| Подраздел: Отделка фасада | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1 | Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов | м2 | 421,6 |
| 2 | Покрытие поверхностей грунтовкойбетоноконтакт глубокого проникновения за 1 раз стен | м2 | 421,6 |
| 3 | Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску | м2 | 421,6 |
| 4 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | м2 | 421,6 |
| 5 | Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы) | м2 | 421,6 |
| 6 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов Объем: 36,9*2,5/4 | м2 | 0,369 |
| 7 | Масляная окраска металлических поверхностей (отлива), количество | м2 | 6,4 |
| Подраздел: Крыльцо К-1 (2 шт.) | | | |
| 1 | Уплотнение грунта щебнем | м2 | 9 |
| 2 | Устройство бетонной подготовки (В 10) | м3 | 0,56 |
| 3 | Устройство бетонной подготовки (В 15) | м3 | 1,38 |
| 4 | Армирование подстилающих слоев и набетонок | т | 0,0311 |
| 5 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм | т | 0,0311 |
| 6 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | м2 | 2,2 |
| 7 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 | шт. | 16 |
| 8 | Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м | т | 0,132 |
| 9 | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами (анкерный болт с гайкой 8*100) | шт. | 16 |
| 10 | Монтаж прогонов | т | 0,045 |
| 11 | Монтаж вертикальных связей в виде ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м | т | 0,209 |
| 12 | Монтаж металлоконструкций покрытия (обрешетка) | т | 0,0626 |
| 13 | Монтаж профилированного настила НС35-1000-0,7 | т | 0,074 |
| 14 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующейся тиоколовой | м | 6 |
| 15 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | м2 | 3,4 |
| 16 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с | т | 0,029 |
| 17 | Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий | м2 | 6 |
| 18 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | м2 | 17,5 |
| 19 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) | м2 | 17,5 |





Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома №20 по ул. Горького в
г. Сердобске Сердобского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0208-15-АС

Пенза 2015г



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома №20 по ул. Горького в
г. Сердобске Сердобского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0208-15-АС

ГИШ

Климашин Г.Н.

Пенза 2015г

Рекомендации по производству работ.

Усиление и утепление фундаментамб :

1. Перед началом производства работ выждать на местность представителей служб по обслуживанию инженерных сетей.
2. Провести вертикальную планировку по периметру здания для обеспечения отвода дождевых стоков от фундаментамб.

Первый этап производства работ

1. Разобрать отмостку и откопать до отм. -1,830 (захватка №1).
2. Если в процессе производства работ выявится, что фундаменты здания выполнены из бутабого камня не скрепленным раствором, выждать представителей проектной организации.
3. Раскрепить стены прямка из инвентарных щитов с подпором из брусев 50х100.
4. Выполнить подкон под существующий фундамент длиной 0,43м и глубиной 0,9м
5. Установить опалубку из инвентарных щитов с подпором из брусев 50х100.
6. Подкон забетонировать на ширину фундамента 0,7м.
7. Уплотнить основание пряжка щебнем на глубину 50–70мм на 0,5м от фундамента.
8. Выполнить утепление фундамента по узлу утепления фундаментамб, см.л.5.
9. Обратную засыпку пазух производить с послойным трамбованием, толщина трамбованного слоя не более 200 мм.
10. Перейти на следующую захватку.
11. Не приступать к выбору земли из под существующего фундамента (захватка№2) до набора 90% прочности бетона. вновь забетонированного монолитного фундамента (захватка №1) и т.д.
12. При устройстве угловых захваток необходимо осуществлять подпор углов здания из бревен.

Второй этап производства работ

1. Выполнить крепление асбоцементных листов к стене - металлическим рамным дюбелем Ø10х150 шаг 300х300мм
2. Выполнить отмостку из мелкозернистого асфальтобетона по бетонному основанию В10.
3. Подготовка под отмостку щебень виброваданный в грунт, см. узел утепления фундаментамб, л.5)

Третий этап производства работ

1. Приступить к капитальному ремонту стен

Рекомендации по производству работ.

Капитальный ремонт стен:

1. Выполнить усиление фундаментамб.
2. Демонтировать существующую штукатурку в местах с трещинами в стенах.
3. Трещины по фасаду инъецировать цементно–песчаным раствором состава 1:1.
4. Выполнить монтажные отверстия 20х80мм под установку шпильки(необходимо попасть в пустотные отверстия шлакоблока). Предварительно к шпильке М12х80 приварить стержень Ø12А1.
5. Повернуть шпильку на 90°, заполнить монтажное отверстие бетоном В10 на малом затоплителе, установить на шпильку пластину (ноз.1) и заткнуть гайку. Обварить гайку, выступающую часть резьбы спилить.
6. Обеспылить поверхность кладки.
7. Нанести грунтовку “Бетонконтакт”.
8. После высыхания грунтовки приступить к штукатурке стен цементно–песчаным раствором.

Рекомендации по производству работ.

Капитального ремонта балконных плитм :

- демонтировать озраждение;
- демонтировать существующие плиты балконов, кроме металлических балок;
- обрешетать существующие металлические балки и существующие озраждения жесткоствурным аппаратом, окрасить эмалью ПФ115 ГОСТ6465–76 за 2 раза по грунтовке ГФ–021 ГОСТ18786–79, выкопанной в 1 слой;
- профлист крепить к металлическим балкам саморезами в каждой гофре, установить арматурные и зашить бетоном В15;
- к существующему озраждению приварить пластины(см. узел крепления озраждения к балке), пластины с озраждением приварить к существующим полкам балок до устройства цементно-песчаной стяжки

Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания.

1. Выполнить вертикальную планировку, для отвода дождевых вод от здания.
2. Выполнить капитальный ремонт кровли с устройством вальса карнизной части не менее 700мм.

Согласовано

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

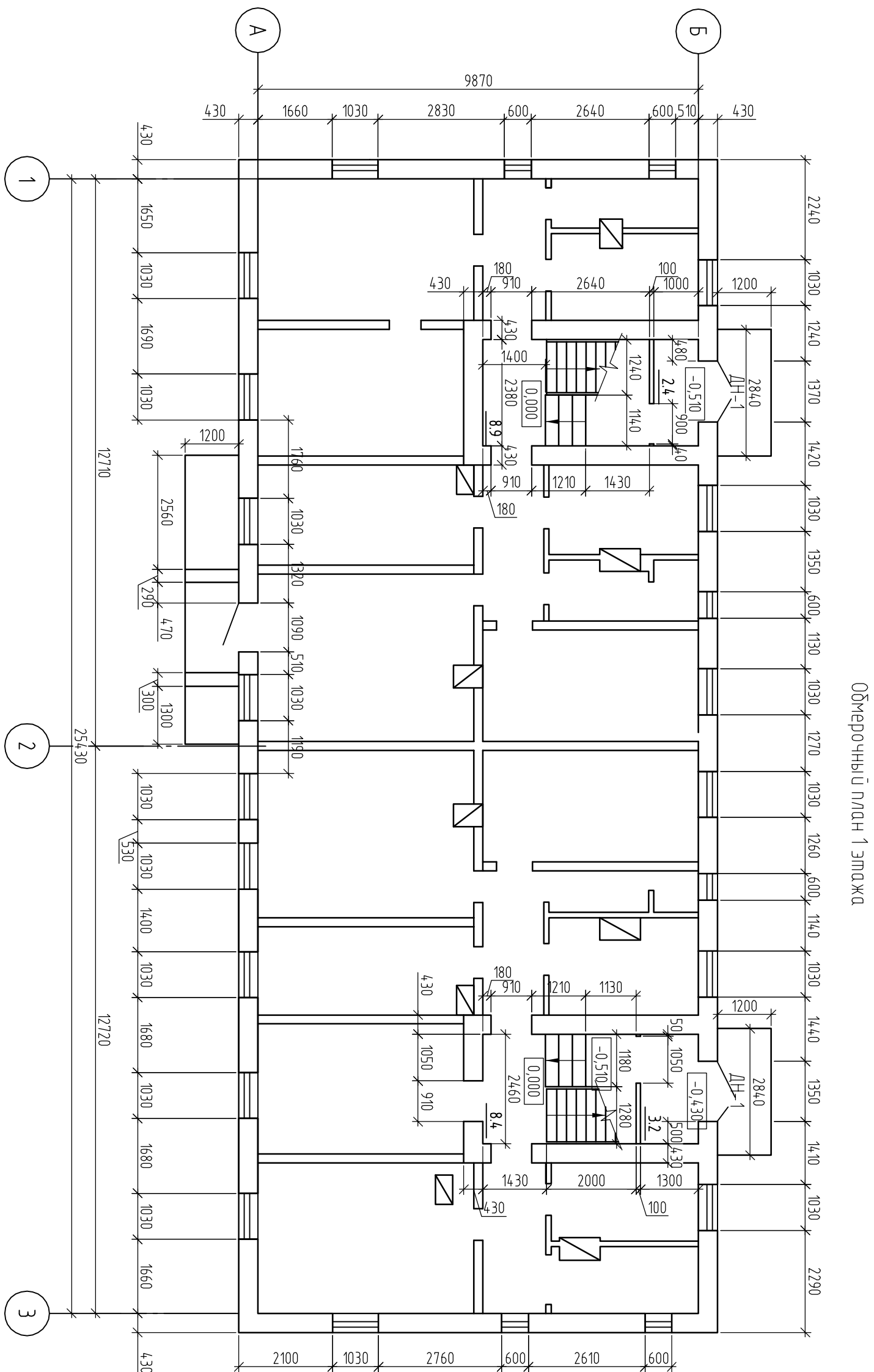
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
| | | |

1. Перед производством работ произвести инструктаж по технике безопасности.
2. Все работы по раскреплению фундаментамб, установке подкосов к стенам выполнять в соответствии с ППР, выполненного специаlизированной организацией.
3. Запрещено находиться посторонним людям в зоне производства работ.

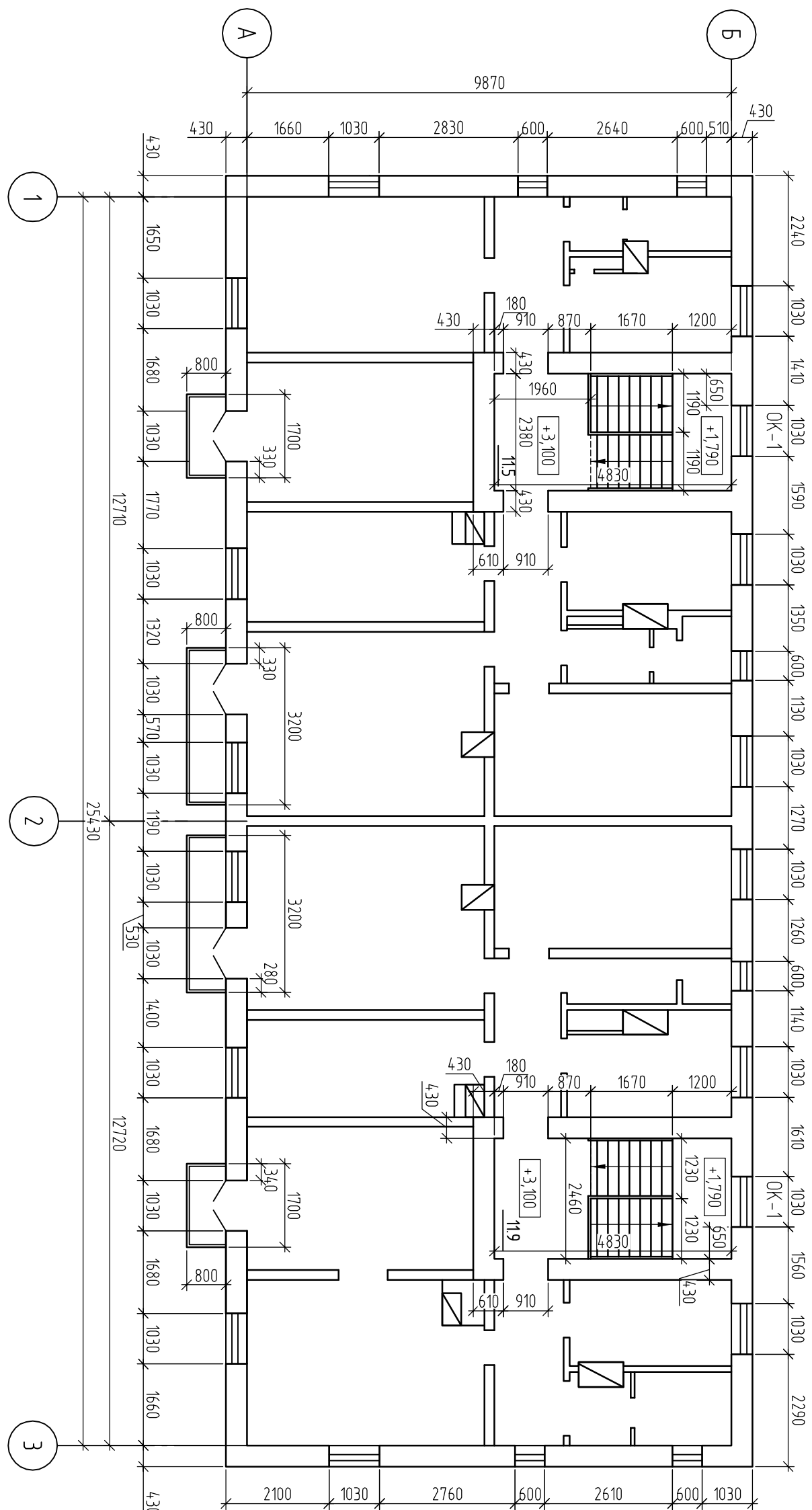
| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|---------------|--------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | 0208-15-АС | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области | | | |
| 1 | - | Зам. | | <i>Михайлов</i> | 22.05.15 | Многоквартирный дом | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Многоквартирный дом | | | |
| | | | | | | | | | |
| Рук. группы | | Ульянова Л.А. | | <i>Ульянова</i> | 16.04.15 | Общие данные(окончание) | | | |
| Проберул | | Климашин Г.Н. | | <i>Климашин</i> | 16.04.15 | | | | |
| Разработал | | Ульянова Л.А. | | <i>Ульянов</i> | 16.04.15 | 000 “КБ”ПРОЕКТ” | | | |
| Н.контроль | | Климашин Г.Н. | | <i>Климашин</i> | 16.04.15 | | | | |

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инб. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № |
| | | |



Обмерочный план 1 этажа



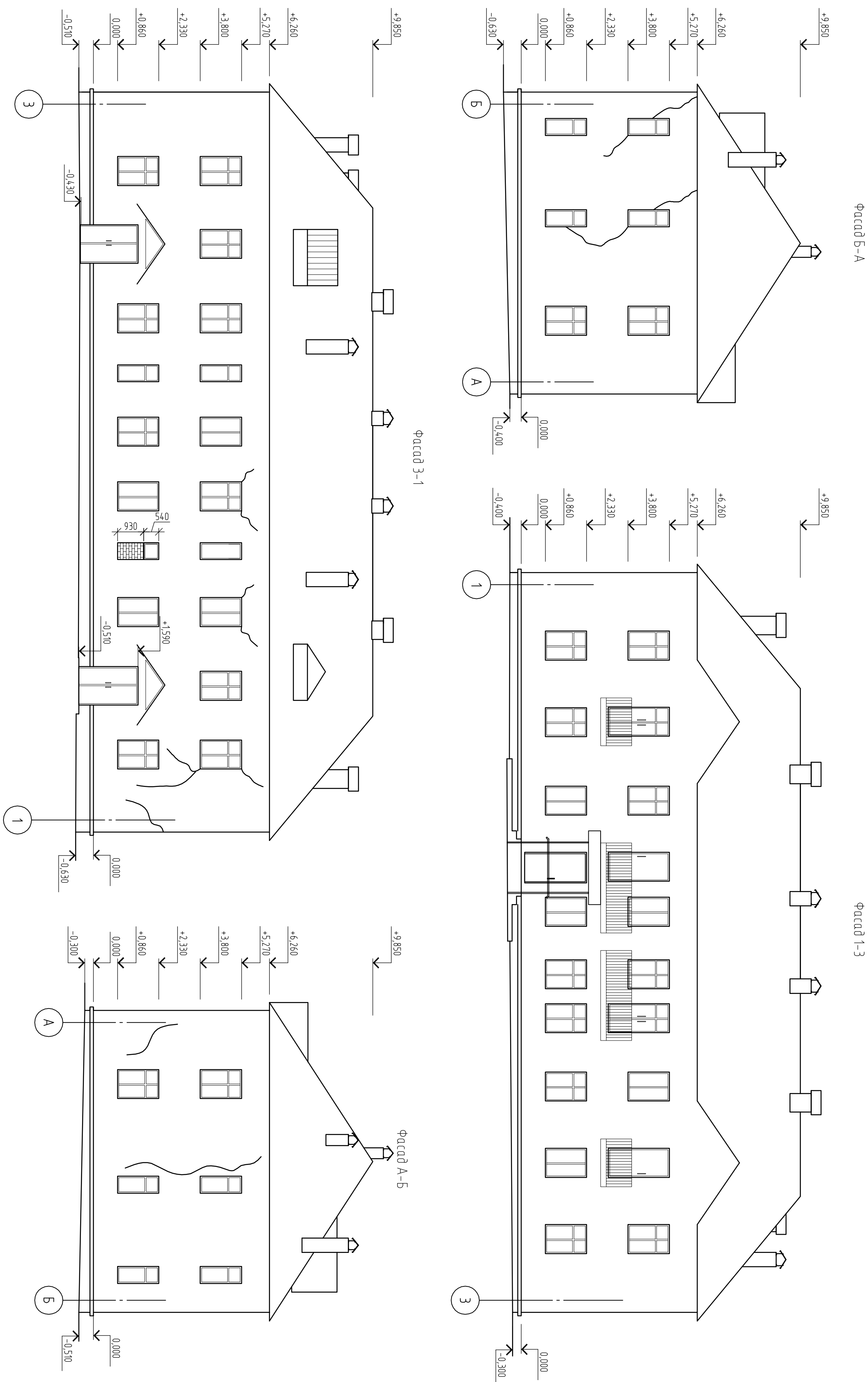
Обмерочный план 2 этажа

[illegible]

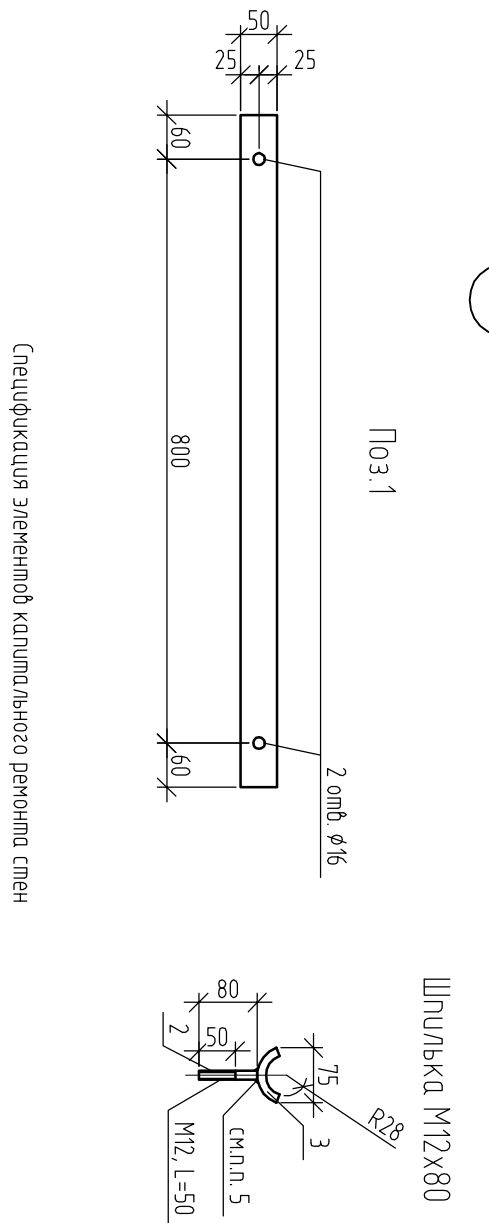
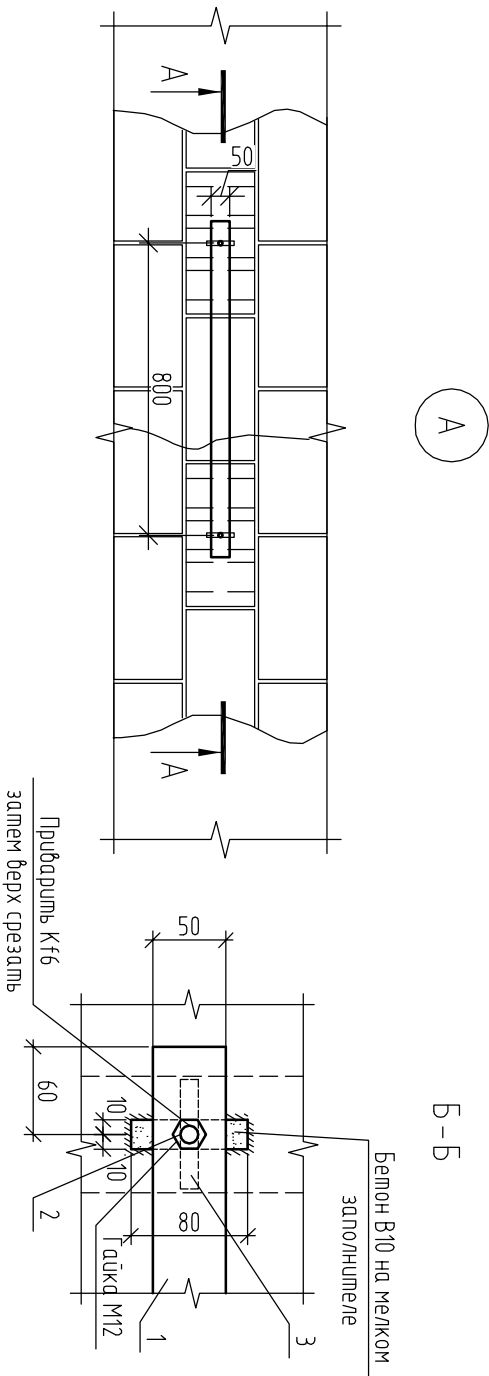
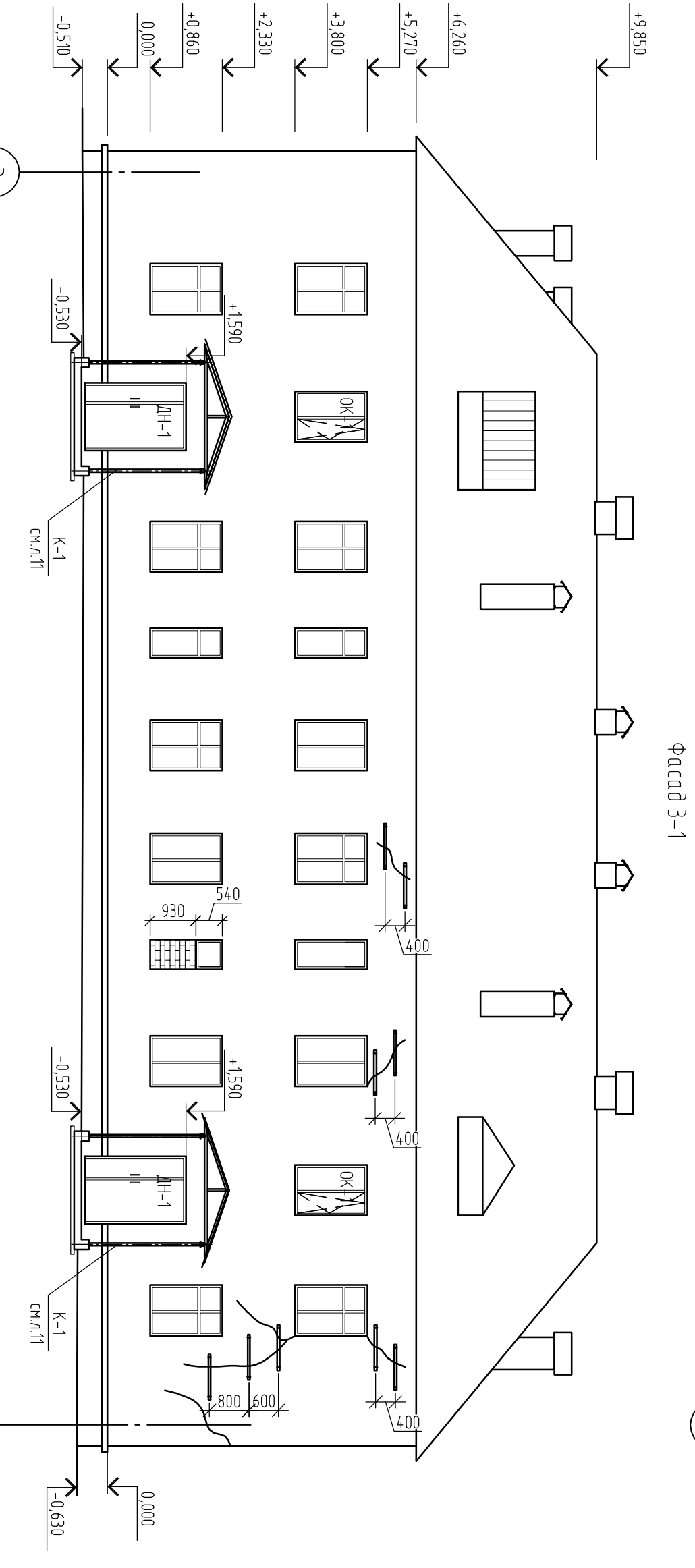
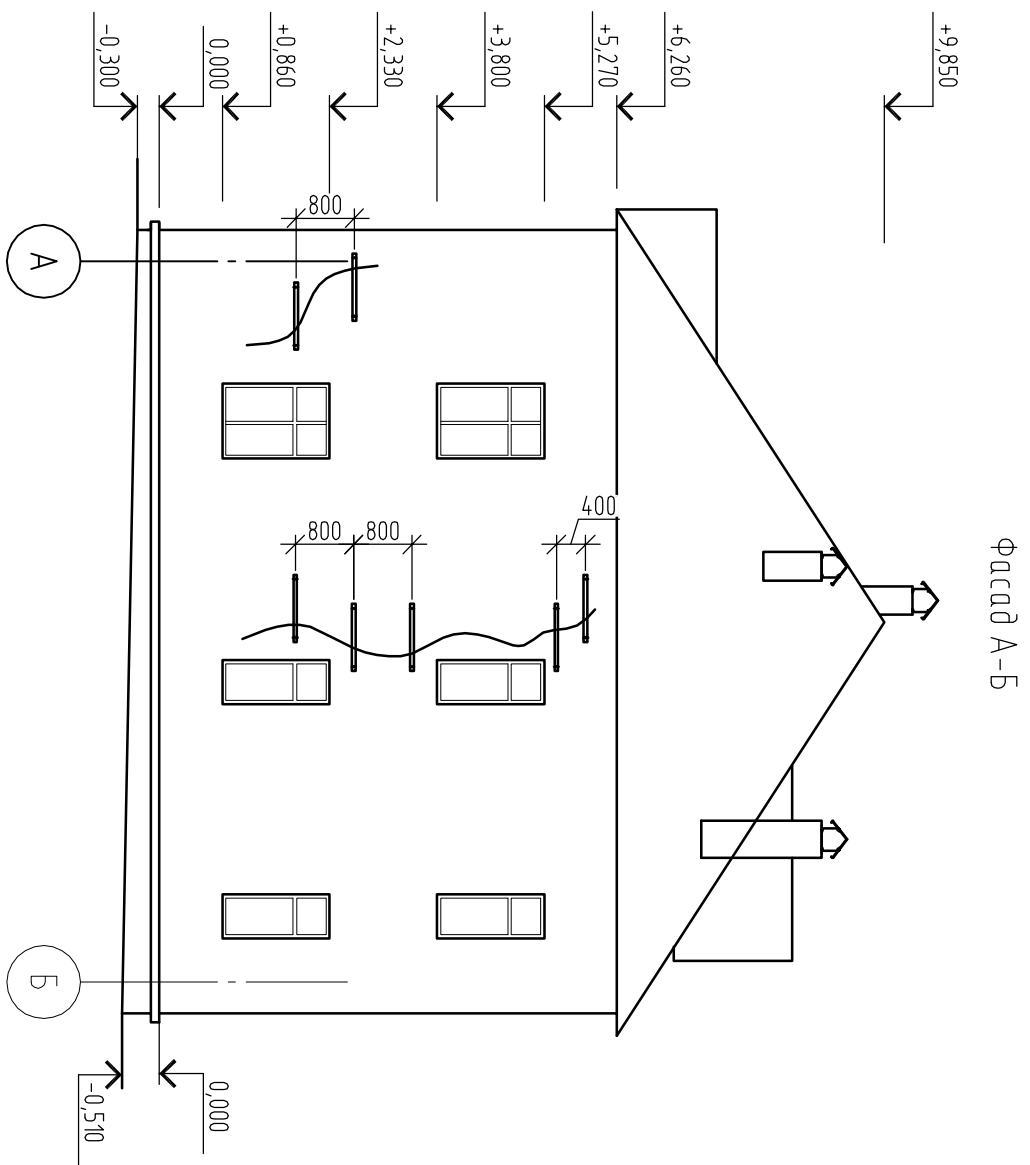
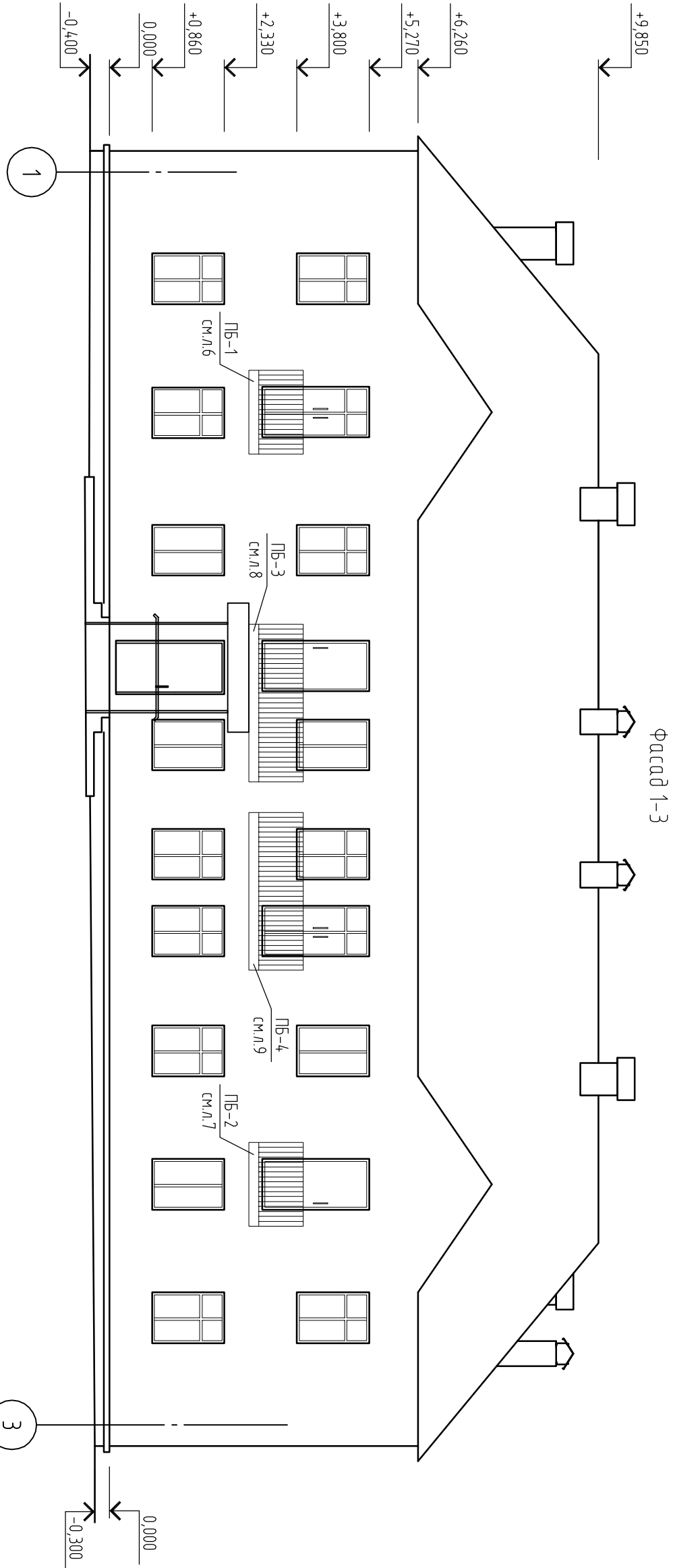
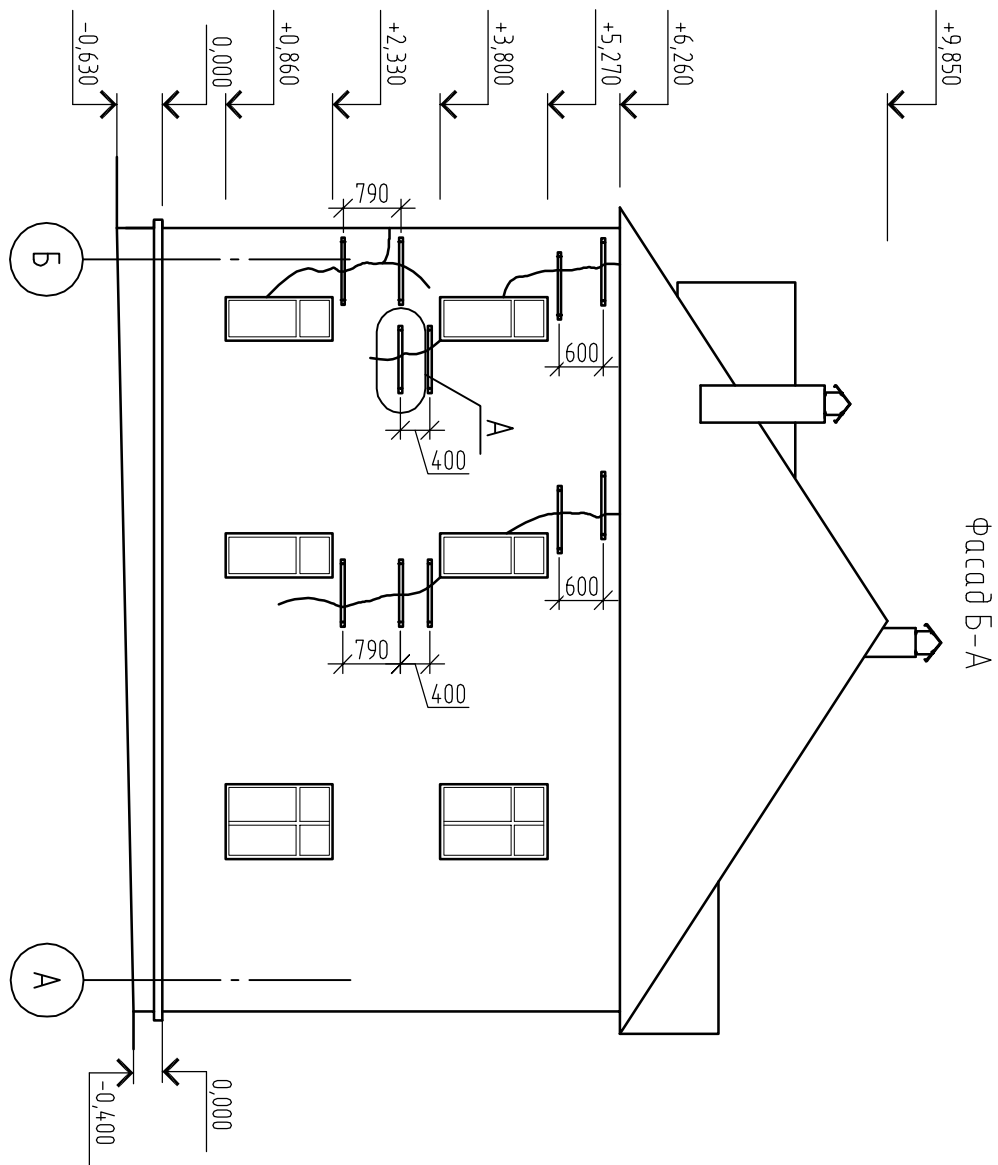
1. Спецификацию заполнения проемов см. 10
2. Все незамазанные оконные и дверные проемы – существующие, не подлежат замене

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инб. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № |
| | | |

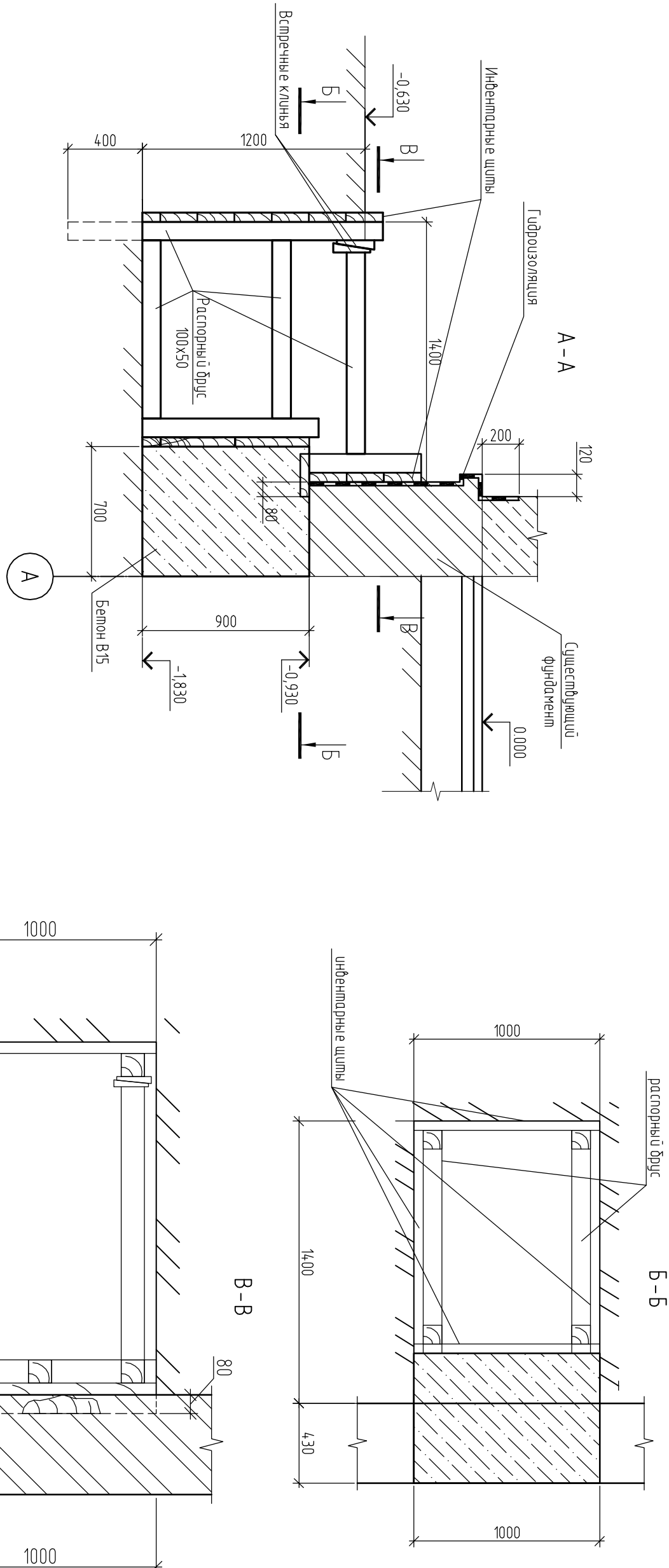
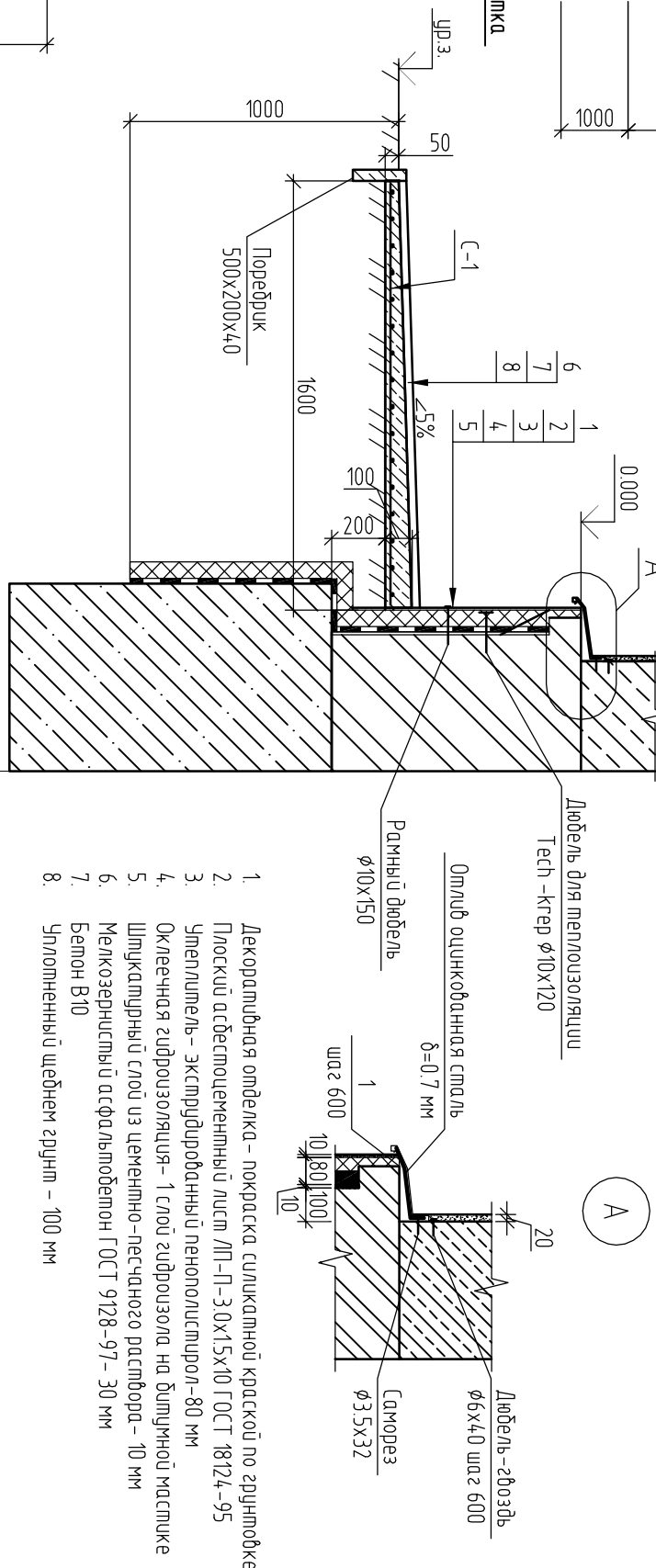
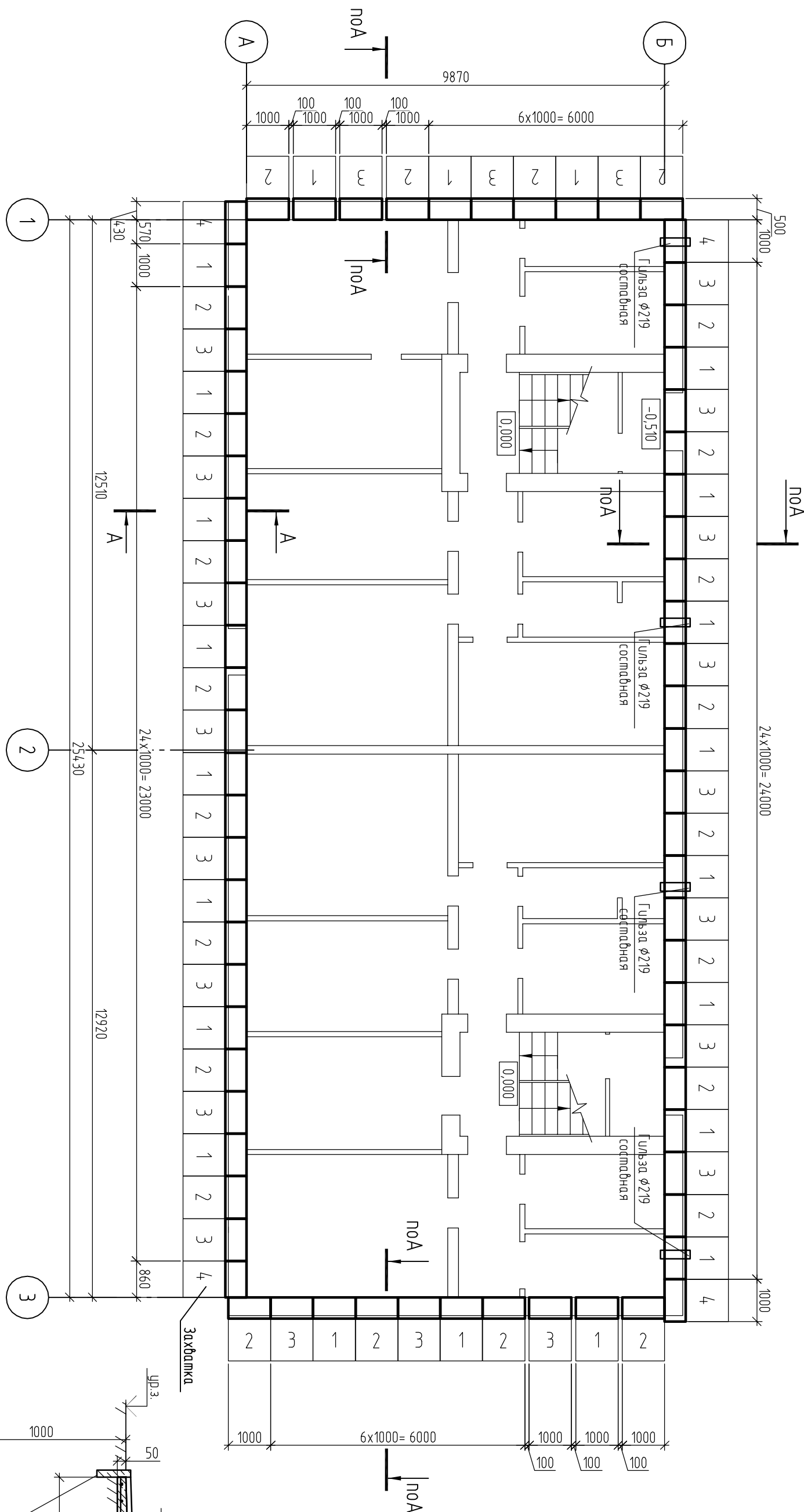
[illegible]

| | | | | | | | |
|-------------|--|--------------|--|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | Согласовано | | | |
| | | | | | | | |
| | | Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | | | |



| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|---------------|--------------|------|------------------|------------|
| 1 | ГОСТ 103-2006 | -6х50мм. | 24,9 | 2,36 | мл. |
| 2 | ГОСТ 5781-82 | Ø12А1, L=80 | 54 | 0,07 | |
| 3 | ГОСТ 5781-82 | Ø12А1, L=100 | 54 | 0,09 | |
| | ГОСТ 5915-70 | Гайка М12 | 54 | 0,02 | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------------|
| 0208-15-AC | | | |
| Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области | | | |
| 1 | - | Зам. | 22.05.15 |
| Изм. | Кор.ч. | Лист | № док |
| | | | Подп. |
| | | | Дата |
| Рук. группы | Ульянова Л.А. | 16.04.15 | |
| Проектиров | Климушин Г.Н. | 16.04.15 | |
| Разработчик | Ульянова Л.А. | 16.04.15 | |
| Контроль | Климушин Г.Н. | 16.04.15 | |
| Многоквартирный дом | | | |
| Капитальный ремонт стен, фасады Б-А, А-Б, 1-3, 3-1. Спецификация элементов капитального ремонта стен | | | 000 "КБ"ПРОЕКТ" |
| Сметная | | Лист | Листов |
| Р | | 4 | |



1. Последовательность устройств монолитных фундаментах (разрез 1-1):
 - заходка под №1;
 - заходка под №2;
 - заходка под №3;
 - заходка под №4

1. При устройстве фундамента необходимо осуществить подбор узлов здания из бревен, раскод бревен – 50м
2. При устройстве узловых захваток необходимо осуществлять обработку узлов здания из бревен, раскод бревен – 50м
3. При устройстве фундаментов необходимо осуществлять обработку узлов здания из бревен, раскод бревен – 50м
4. Между монолитными плитами допускается зазор до 100 мм
5. Производственный брак бетона в соответствии с проектной документацией допускается до 10%
6. Не допускается в выработку земли из под существующего фундамента (захватки №2) до набора 90% прочности вносить воду
7. В местах прохода канализационных труб в фундаменте установить специальные фундаменты
8. Гильзы должны выступать из фундамента не более 100мм с каждой стороны. Общую расход гильз – 59,4(2,8) кг/м.п.
9. Демонтировать шпаларный цоколь – см ведомость демонтажных работ д. 1
10. Площадь забурозащиты – 136,16 м², площадь шпаларушки t=10 мм под забурозащиту – 136,16 м²
11. Площадь укрепления t=80 мм–136,16 м²
12. Площадь железобетонных листов–54,02 м²
13. Площадь покраски шпаларной раскладкой – 45,2 м²
14. Площадь окраски – 18,4 м²
15. Прокладка железобетонными плитами заглублять на 250 мм ниже уровня земли, крепить металлическим ратинам и бревнам пох 150 шаг 300х300мм к стене

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|----------------|-----------------------------|-------|---------------|------------|
| | | Усиление фундаментом | | | |
| | | Бетон В15, F100, M6 | 4,34 | | м³ |
| | | Бетон В10 | 8,88 | | м³ |
| | | Щелевнь | 11,84 | | м³ |
| | | | | | |
| | | Цоколь | | | |
| 1 | ГОСТ 19904-90 | -4x40x270 | 130 | 0,34 | |
| | ГОСТ 14,918-80 | Оцинкованная сталь b=0,7 мм | 30 | | м² |
| | | Откосная | | | |
| C-1 | ГОСТ 8478-81 | 5Вr100 1570х11 | 80,2 | 5,12 | м.п. |
| | | Поробрик 500x200x40 | 176 | 11 | |
| | | Бетон В10 | 8,88 | | м³ |
| | | Щелевнь | 11,84 | | м³ |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Согласовано

В

В

Встречные клинья

Распорный брус 100х50

Бетон В15

14,00

900

400

1200

80

700

400

14,00

4,30

1000

1000

80

14,00

4,30

1000

В-В

интерьерные щиты

14,00

4,30

1000

защелка под №1;

защелка под №2;

защелка под №3;

защелка под №4;

1. При открытии щитов выдвигать несъемный грибок до коренного грунта

2. При установке угловых захлопок необходимо осматривать подбор углов здания из бревен, расклад бревен – 50м (учитывая по проекту производств работ выполняемых специалистами специализированной организации)

3. Между монолитными плитами допускается зазор до 10мм.

4. Производить работу без пыли с применением пылесоса (защелка №1) и т.д.

5. Не приступать к выбору земли из под существующего фундамента (защелка №2) до набора 90% прочности бетона днарь

6. завершенного монолитного фундамента (защелка №1) и т.д.

7. В местах прохода канализационных труб в фундаменте установить составные свинцы из пруты Ø219 по ГОСТ 10704-91 (4 шт.).

8. Гильзы должны выступать из фундамента не более 100мм с каждой стороны. Общий расход свинца – 59,4 (2,8) кг(мл)

9. Демонтировать штукатурку цоколя – см. ведомость демонтажных работ л. 1

10. Площадь гидроизоляции – 136,16 м², площадь штукатурки l=10 мм под гидроизоляцией – 136,16 м²

11. Площадь утепления l=80 мм – 136,16 м²

12. Площадь оштукатуренных листов – 54,02 м²

13. Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

14. Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

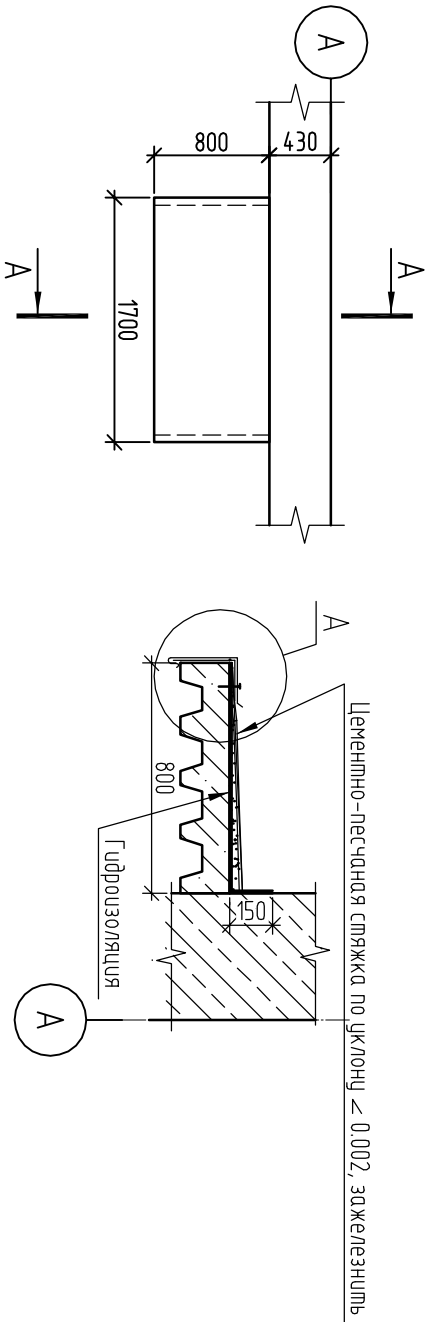
Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Площадь оштукатуренных листов – 45,2 м²

Площадь оштукатуренных листов – 18,4 м²

Плита балконная ПБ-1. Опалубка

A - A

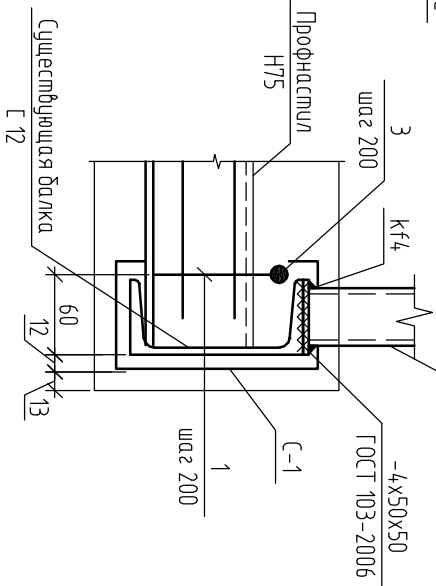
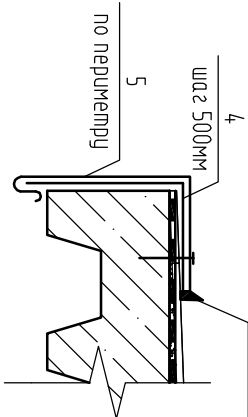


A

Заделать герметиком по всей длине

Б

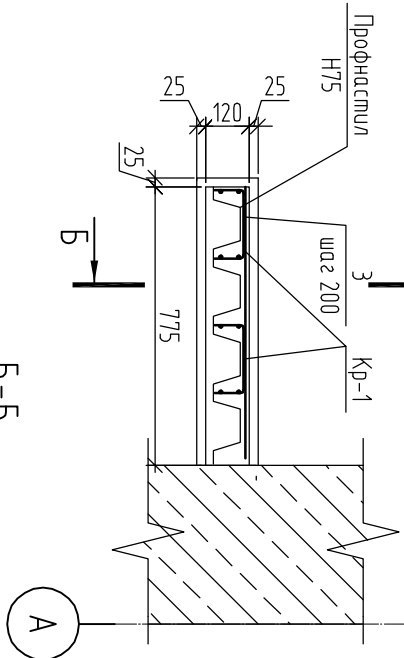
Существующее ограждение
приварить к балке



Плита балконная. Армирование

Б

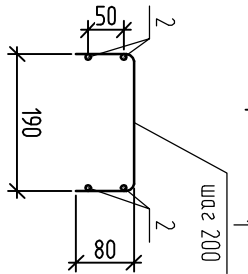
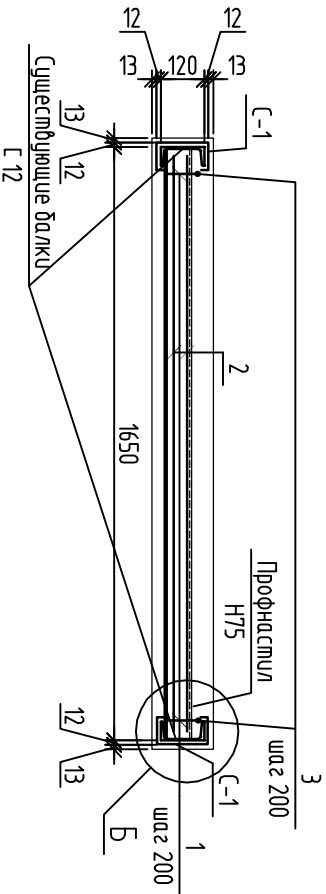
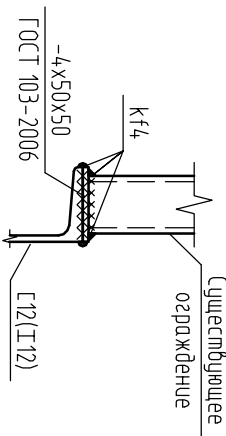
Кр-1



Б - Б

A

Узел крепления ограждения к балке

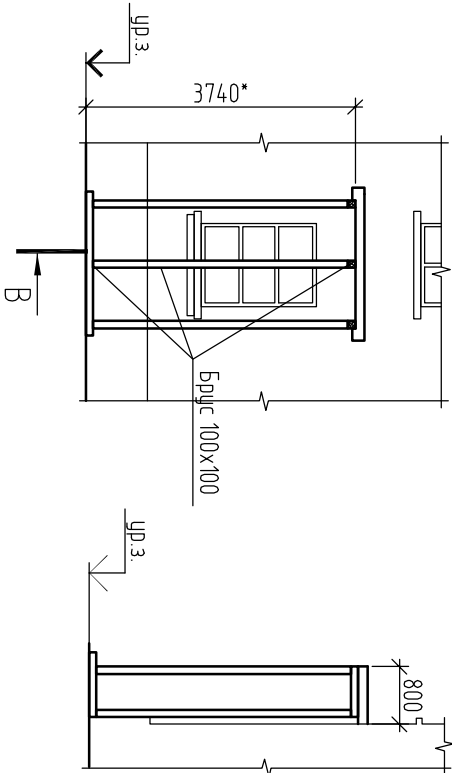


| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|---------------|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| | | Каркас Кр-1 | 2 | 2.12 | |
| 1 | ГОСТ 5781-82 | φ6 А-III L=350 | 9 | 0.08 | |
| 2 | ГОСТ 5781-82 | φ6 А-III L=1600 | 4 | 0.35 | |
| | | Опделённые стержни | | | |
| 3 | ГОСТ 5781-82 | φ12 А-III L=760 | 9 | 0.85 | |
| 4 | ГОСТ 103-2006 | -4x40x370 | 9 | 0.47 | |
| 5 | ГОСТ 14918-80 | Оцинкованная сталь δ=0.7мм | 1.48 | | м² |
| C-1 | | 4C 3ВdL=5030 350x780 3 Вp L=50 | 2 | 0.58 | |
| | | Профнастил Н75-750-0.7 | 1.36 | 9.9 | м² |
| | ГОСТ 103-2006 | -4x50x50 | 2 | 1.96 | |
| | | Бетон В15, F100 | 0.18 | | м³ |

Спецификация на ПБ-1

Схема временных опор

В-В

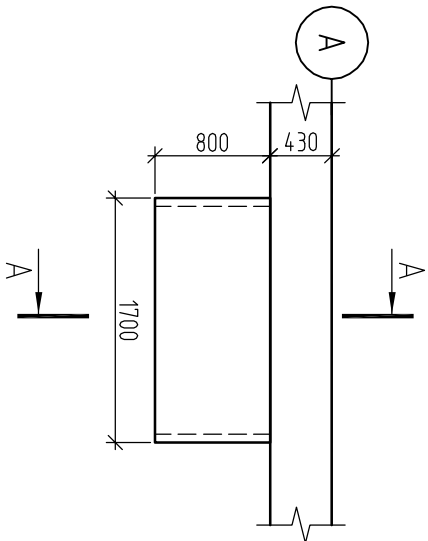


1. Последовательность капитального ремонта балконных плит см. л. 2
2. Размер со * уточнить по месту.
3. Катет всех неогороженных швов Кf4

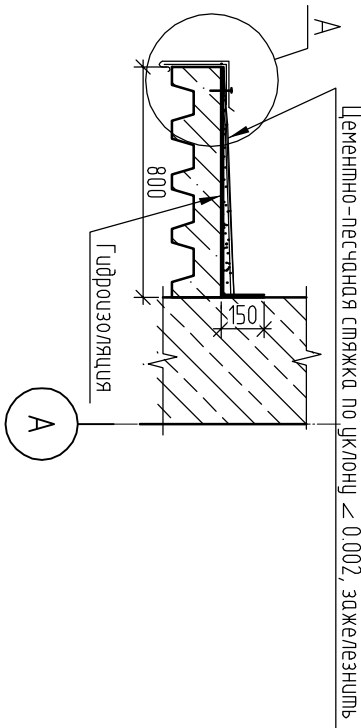
| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---------------|------------|--------|-------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 0208-15-АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области | | |
| 1 | - | Зам. | | <i>Мель</i> | 22.05.15 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Р.ук. группы | Ульянова Л.А. | <i>Лис</i> | | | 16.04.15 | Многоквартирный дом | | |
| Проверил | Климашин Г.Н. | <i>Лис</i> | | | 16.04.15 | | | |
| Разработал | Ульянова Л.А. | <i>Лис</i> | | | 16.04.15 | Капитальный ремонт блочной плиты Пб-1 | | |
| Н.контроль | Климашин Г.Н. | <i>Лис</i> | | | 16.04.15 | | | |
| | | | | | | Смодя | Лист | Листов |
| | | | | | | Р | 6 | |
| | | | | | | 000 "КБ"ПРОЕКТ" | | |

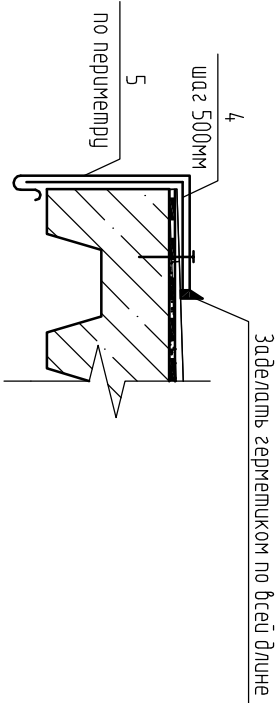
Плита балконная ПБ-2. Опалубка



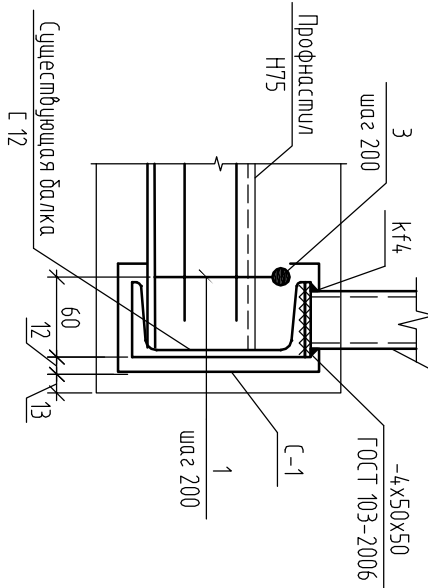
А-А



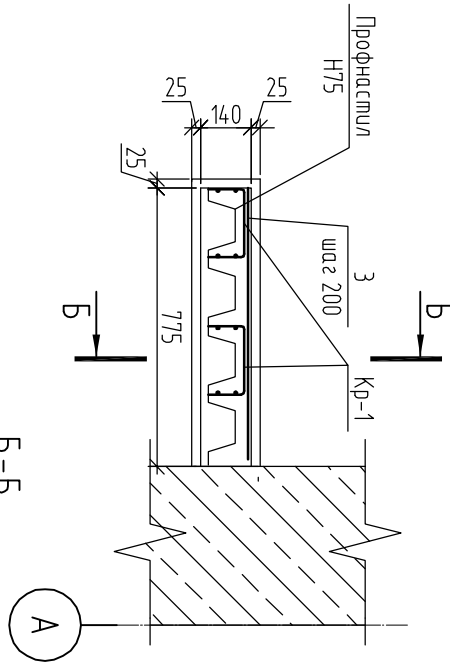
А



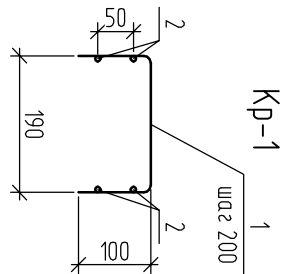
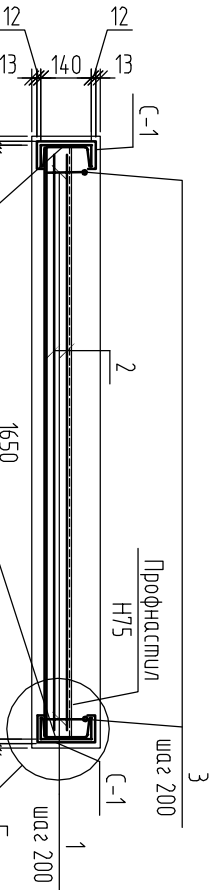
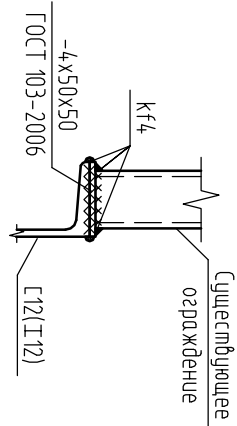
Б



Плита балконная. Армирование

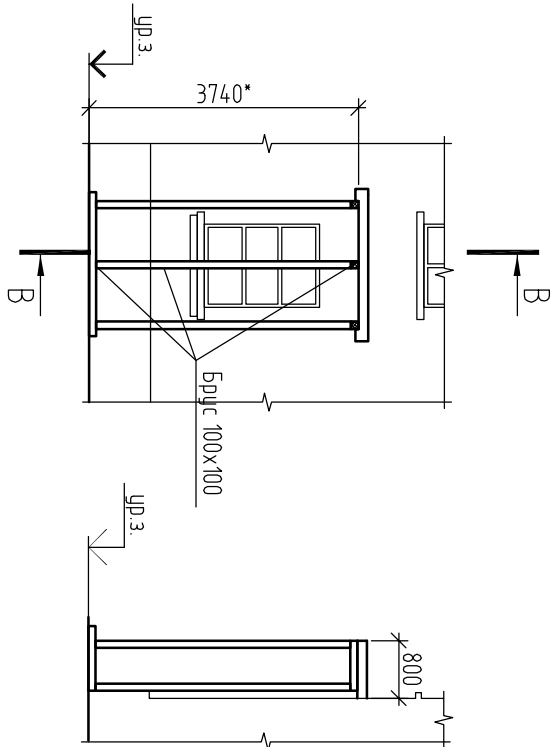


Б-Б



| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|---------------|------------------------------------|------|------------------|----------------|
| | | Каркас Кр-1 | 2 | 2.21 | |
| 1 | ГОСТ 5781-82 | φ6 А-III L=390 | 9 | 0.09 | |
| 2 | ГОСТ 5781-82 | φ6 А-III L=1600 | 4 | 0.35 | |
| | | Отдельные стержни | | | |
| 3 | ГОСТ 5781-82 | φ12 А-III L=760 | 9 | 0.85 | |
| 4 | ГОСТ 103-2006 | -4x40x390 | 9 | 0.49 | |
| 5 | ГОСТ 14918-80 | Оцинкованная сталь δ=0.7мм | 1.55 | | м ² |
| С-1 | | 4С 3ВрL=50(30) 350x780 3Вр L=50 | 2 | 0.58 | |
| | | Профнастил Н75-750-0.7 | 1.36 | 9.9 | м ² |
| | ГОСТ 103-2006 | -4x50x50 | 2 | 1.96 | |
| | | Бетон В15, F100 | 0.2 | | м ³ |

Схема временных опор



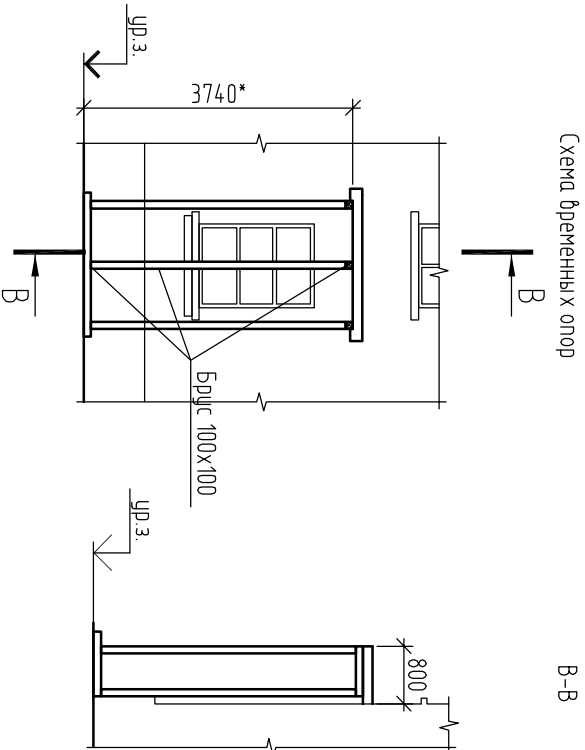
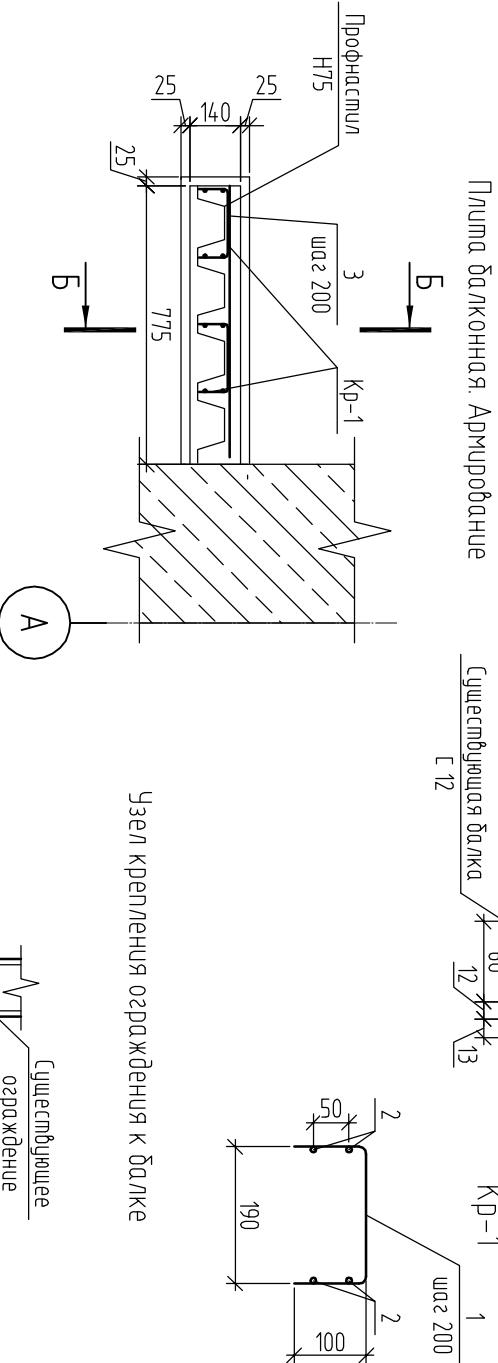
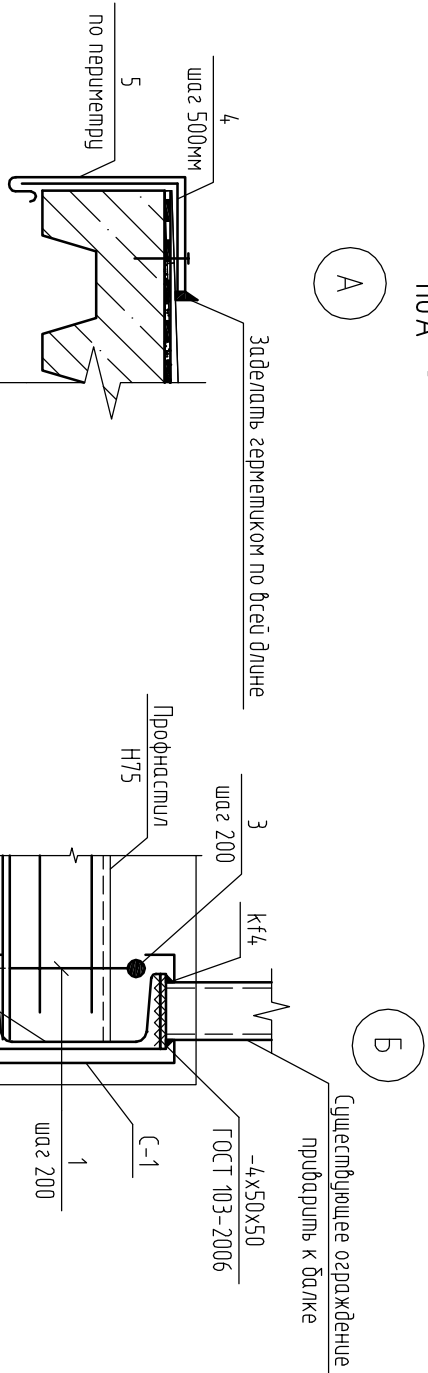
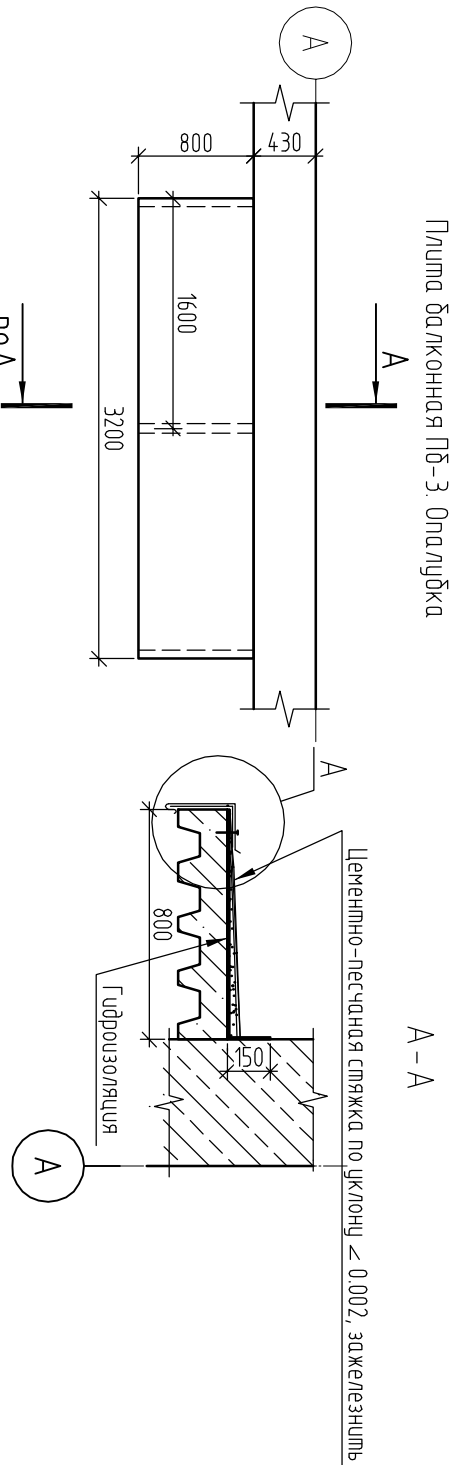
1. Последовательность капитального ремонта балконных плит см. л. 2
2. Размер со * уточнить по месту.
3. Капел всех несогласованных швов Кф4

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Согласовано

| | | | |
|-----------------------------------------|---------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0208-15-АС | | | |
| 1 | Зам. | 22.05.15 | Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. Подп. Дата |
| Рук. группы | Ульянова Л.А. | 16.04.15 | Многоквартирный дом |
| Проберил | Климашин Г.Н. | 16.04.15 | Р |
| Разработал | Ульянова Л.А. | 16.04.15 | 7 |
| Н.Контроль | Климашин Г.Н. | 16.04.15 | Листов |
| Капитальный ремонт балконной плиты ПБ-2 | | | |
| 000 "КБ"ПРОЕКТ" | | | |

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|------|---------------|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| | | Каркас Кр-1 | 4 | 2.21 | |
| 1 | ГОСТ 5781-82 | φ6 А-III L=390 | 9 | 0.09 | |
| 2 | ГОСТ 5781-82 | φ6 А-III L=1600 | 4 | 0.35 | |
| | | Отдельные стержни | | | |
| 3 | ГОСТ 5781-82 | φ12 А-III L=760 | 16 | 0.85 | |
| 4 | ГОСТ 103-2006 | -4x40x390 | 11 | 0.49 | |
| 5 | ГОСТ 14918-80 | Оцинкованная сталь δ=0.7мм | 2.26 | | м² |
| С-1 | | 4С 3В(L=5030) 350x780 3 В(L=50 | 2 | 0.58 | |
| | | Профнастил Н75-750-0.7 | 2.56 | 9.9 | м² |
| | ГОСТ 103-2006 | -4x50x50 | 3 | 1.96 | |
| | | Бетон В15, F100 | 0.38 | | м³ |

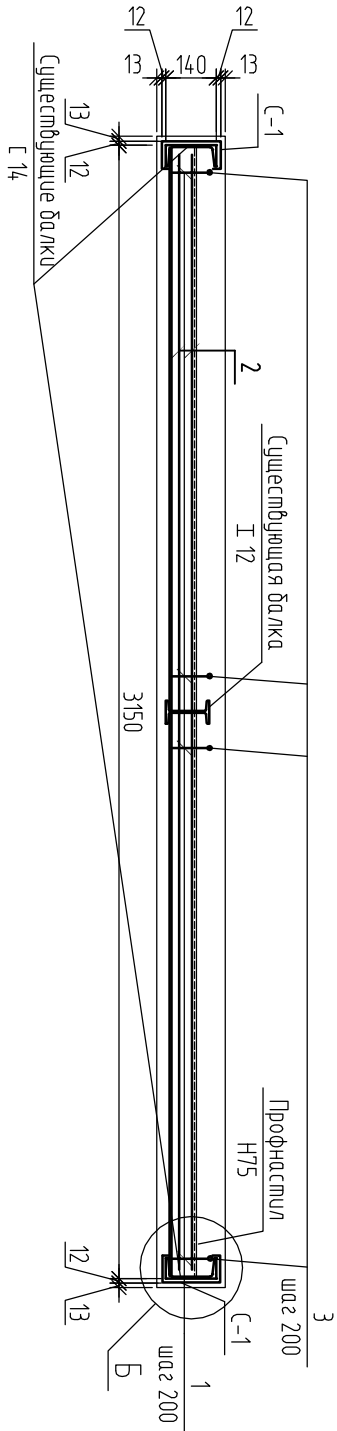


1. Последовательность капитального ремонта балконных плит см. л. 2
2. Размер со * уточнить по месту.
3. Капел всех неограбренных шбоб Кт4

Согласовано

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инб. № подл. | Подп. и дата | Взам. инб. № |
| | | |
| | | |
| | | |



| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|-------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | | | | | | 0208-15-АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области | | |
| 1 | - | Зам. | | | 22.05.15 | Многоквартирный дом | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт балконной плиты ПБ-3 | | |
| Рук. группы | Ульянова Л.А. | | | | 16.04.15 | | | |
| Прораб | Климашин Г.Н. | | | | 16.04.15 | 000 "КБ"ПРОЕКТ" | | |
| Разработал | Ульянова Л.А. | | | | 16.04.15 | | | |
| Н.контр. | Климашин Г.Н. | | | | 16.04.15 | | | |

Спецификация элементов заполнения проемов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | | | Масса ед. кг | Приме- чание |
|------|-----------------|-----------------------------|------|---|-------|-----------------|-----------------|
| | | | 1 | 2 | Всего | | |
| | | Оконные блоки | | | | | |
| ОК-1 | ГОСТ 30674-99 | Индивидуальный оконный блок | - | 2 | 2 | | 1470х1030 |
| | | | | | | | |
| | | Двери наружные | | | | | |
| ДН1 | ГОСТ 31173-2003 | ДСН Д КП Н 2070х1370 | 2 | - | 2 | | 2070х1370 |
| | | | | | | | |

Схема оконных блоков из ПВХ профилей
для заказа у изготовителя

ОК-1

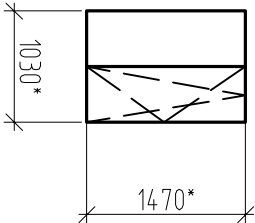
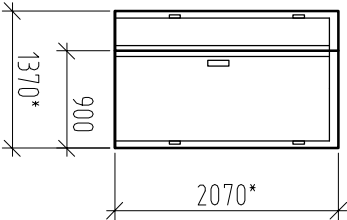


Схема наружной металлической двери и
дверного блока для заказа у изготовителя

ДН-1



Согласовано

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

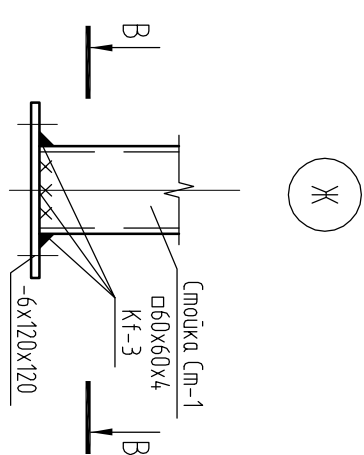
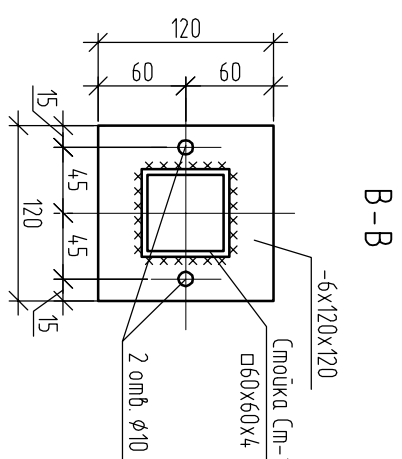
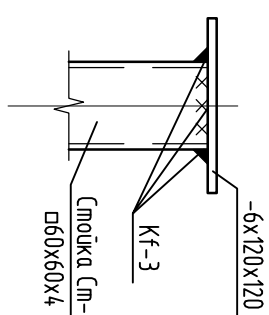
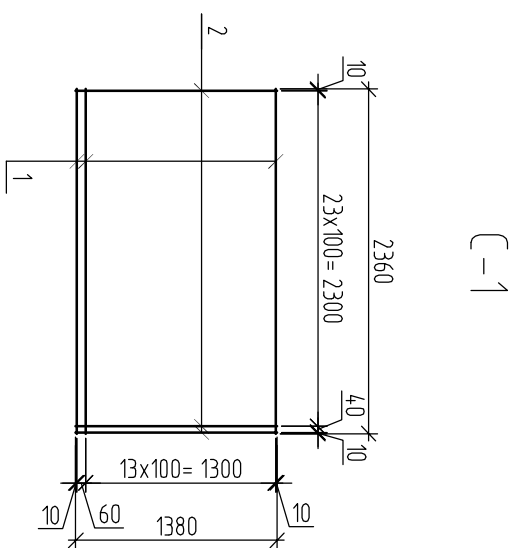
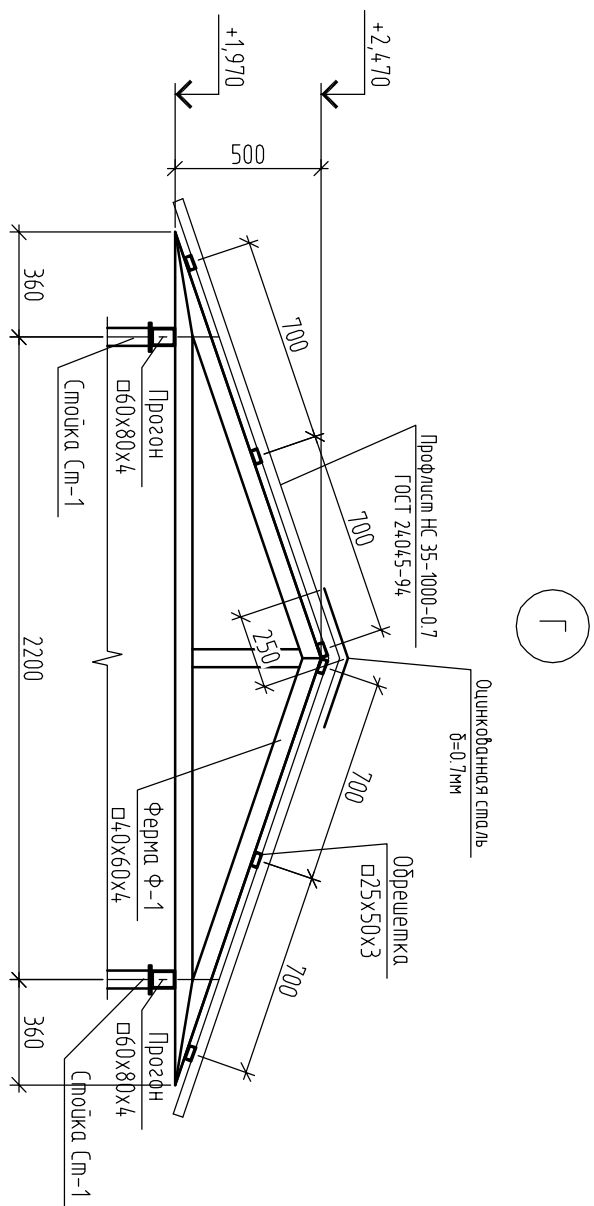
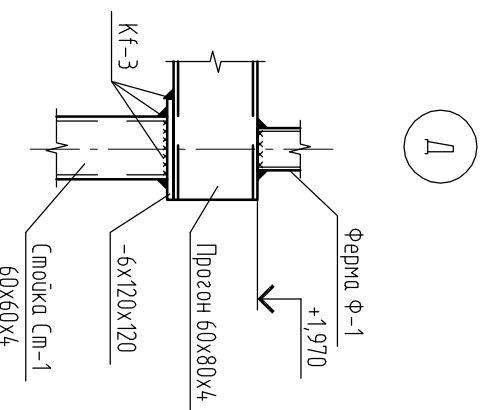
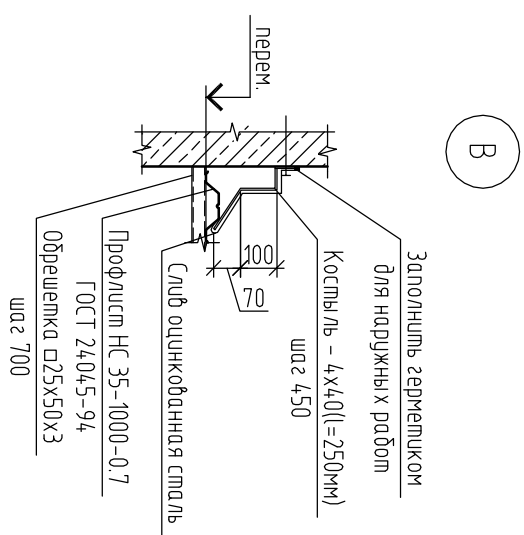
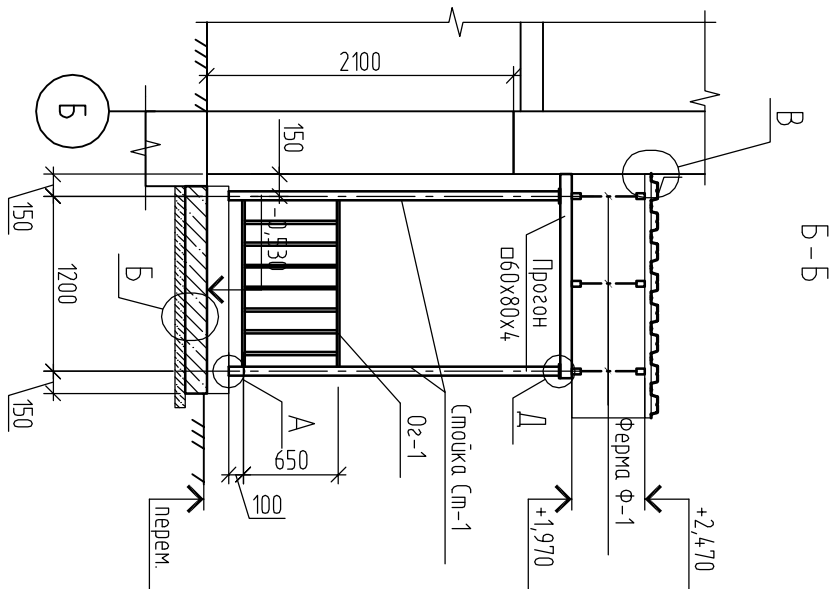
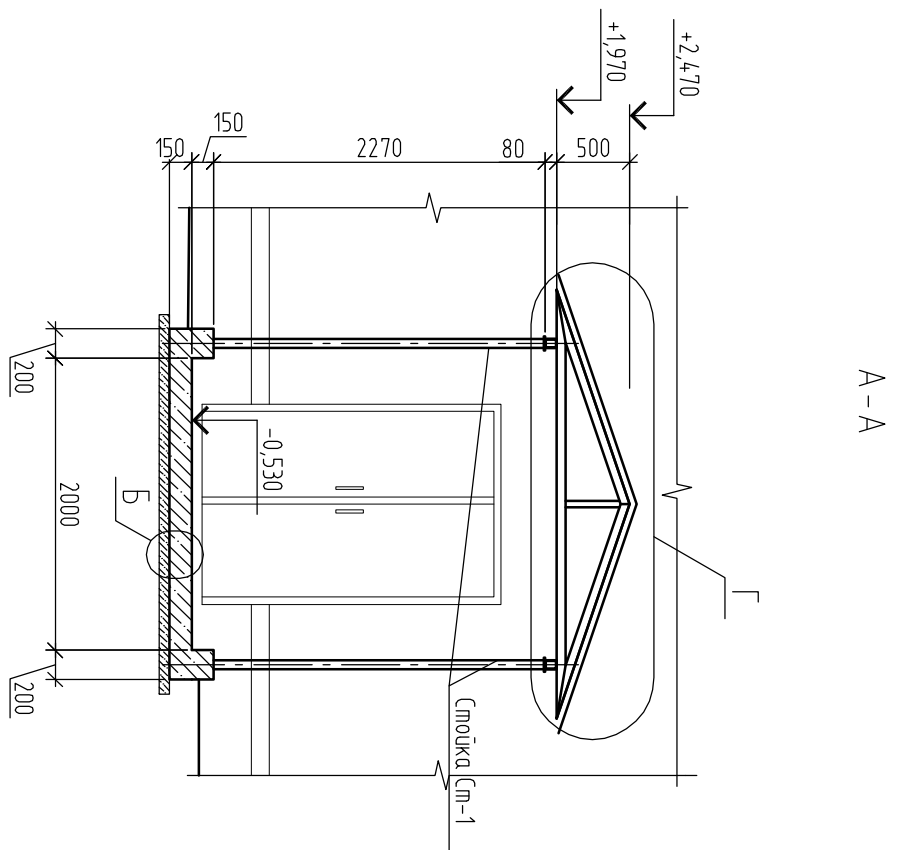
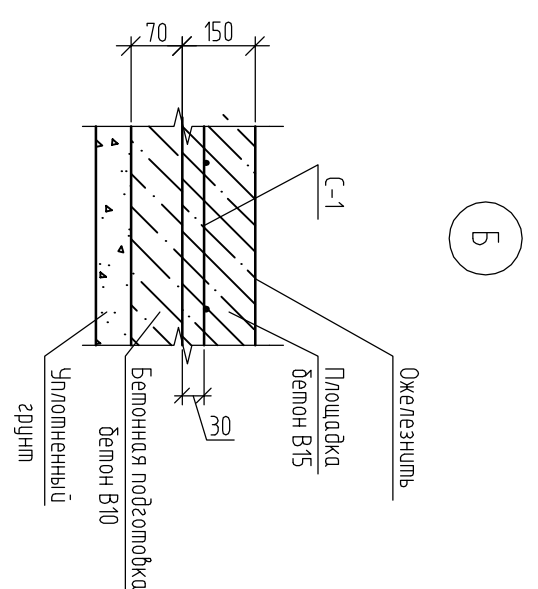
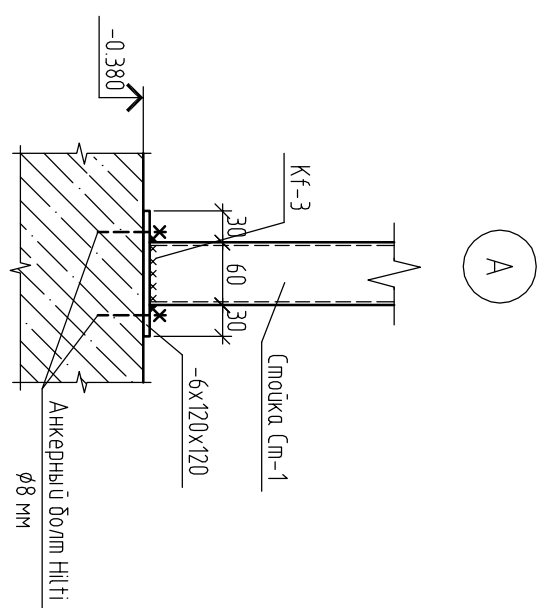
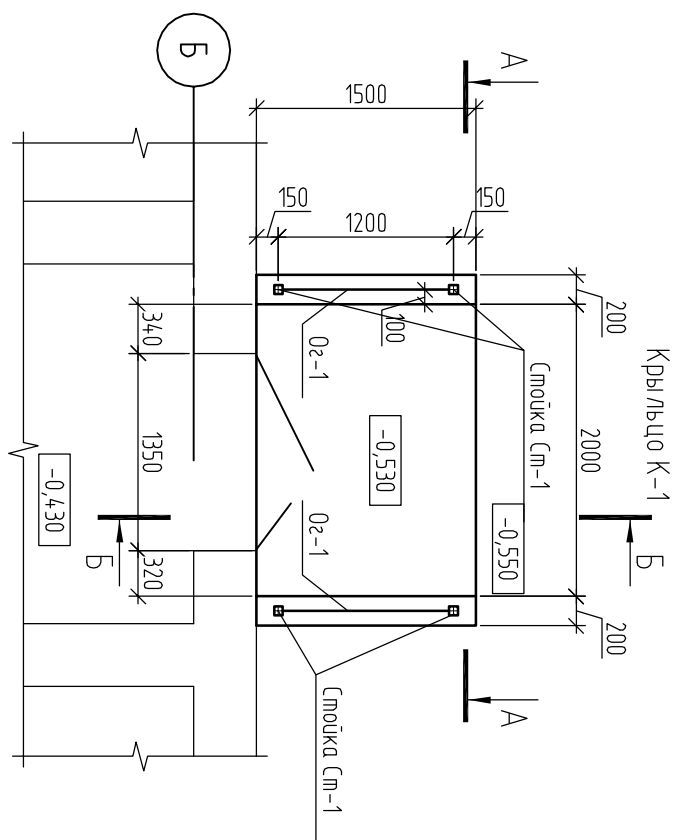
| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |

| | |
|--------------|--|
| Подп. и дата | |
| | |

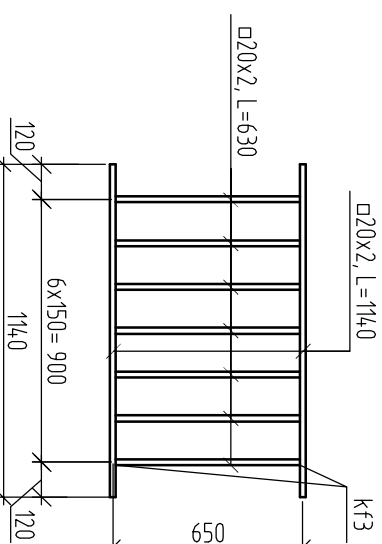
| | |
|--------------|--|
| Инв. № подл. | |
| | |

1. Проемы замаркированы на л.4
2. Размеры со * - уточнить по месту. Перед изготовлением изделий произвести объемы проемов по факту
3. Материал окон – ПВХ профиль, трехкамерный, заполнение створок – двухкамерный стеклопакет. Доски подоконные шириной 290 мм из ПВХ -2,9м.
4. Оконные и дверные внутренние откосы оштукатурить и покрасить водозмывальной краской. Площадь внутренних откосов – 4,35 м².
5. Отливы из выложить из оцинкованной стали шириной 125мм, длину уточнить по факту.
6. Дверь ДН1 оборудовать механизмом самозакрывания с уплотнением в приборах. Двери изготовить утепленные.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-----------------|----------|--------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | | | | | | 0208-15-АС | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области | | | |
| 1 | - | Зам. | | <i>Мороз</i> | 22.05.15 | Многоквартирный дом | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Рук. группы | Ульянова Л.А. | <i>Ульянова</i> | 16.04.15 | | | Схема оконных и дверных блоков. Спецификация элементов заполнения проемов. | | | |
| Проберул | Климашин Г.Н. | <i>Климашин</i> | 16.04.15 | | | | | | |
| Разработал | Ульянова Л.А. | <i>Ульянова</i> | 16.04.15 | | | 000 "КБ"ПРОЕКТ" | | | |
| Н.контроль | Климашин Г.Н. | <i>Климашин</i> | 16.04.15 | | | | | | |



| Поз | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Примечание |
|-----|-----------------|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| | | Стойка Сп-1 | 4 | 16,49 | |
| 1 | ГОСТ 30245-2003 | с60х60х4, L=2255 | 1 | 15,13 | |
| 2 | ГОСТ 103-2006 | -6х120х120 | 2 | 0,68 | |
| | | Ферма Ф-1 | 3 | 34,88 | |
| | ГОСТ 30245-2003 | с40х60х4 | 6,4 | 5,45 | м.п. |
| | | | | | |
| | ГОСТ 30245-2003 | Обрешетка с25х50х3, L=1700 | 6 | 5,22 | |
| | ГОСТ 30245-2003 | с60х80х4, L=1400 | 2 | 11,16 | |
| | ГОСТ 103-2006 | Кобыль -4х40, L=250 | 5 | 0,31 | м ² |
| | ГОСТ 24045-94 | Профлист НС-35-1000-0,7 | 5,7 | | м ² |
| | | Оцинкованная сталь б=0,7мм | 1,7 | | м ² |
| | | Анкеры и болт Н11т Ø8 | 8 | | |
| | | | | | |
| | | Ограждение Оз-1 | 2 | 7,20 | |
| | ГОСТ 8639-82 | с20х2 | 6,7 | 10,75 | м.п. |
| | | | | | |
| | | Монолитная площадка крыльца К-1 | | | |
| | | Сетка С-1 | 1 | 15,55 | |
| | ГОСТ 5781-82* | Ø6 А-III, L=2360 | 15 | 0,52 | |
| | ГОСТ 5781-82* | Ø6 А-III, L=1380 | 25 | 0,31 | |
| | | Бетон В15, F50 | 0,69 | | м ³ |
| | | Бетон В10, F75 | 0,28 | | м ³ |



1. Спецификация скрепления на одно крыльцо К-1. В данном проекте крыльцо К-1 – 2 шп (см. л. 4)
2. Перед устройством крыльца бетонировать ступе. Расход на бетонные см. №2
3. Количество профилированного листа дано без учета раскроя и накледи листов.
4. Профилирование листов кровли закреплять к несущим конструкциям (прогонам, обрешетке) самонарезающими шурупами В6х80 с шайбой и уплотнителем из серпентизированной ленты в каждый сорт (заведены) на карнизных и коньковых прогонах, с шагом через сорт – на промежуточных прогонах.
5. Профлист НС35 – 1000 – 0,7 по ГОСТ 24045-94, применять из оцинкованной стали с полимерным Z-х-сторонним покрытием по ГОСТ Р 54309-2011
6. Все сведения мелоческими знаменами старые. (Воду производить по ГОСТ 5266-80* экзепродити Э4э, ГОСТ 9461-15*. Все мелоческопродукции окрасить эмалью РВ15 ГОСТ16465-16 за 2 раза по друмошке Г9-021ГОСТ7579-82. Выполненной 0 т.10ю.
7. Капел неаодворены с бордюрных Кз 3
8. Перед окраской швы очистить от окислов и заштукатурить.
9. Бюкюве подвержносты бетону сползаставшеся с друмом обрешетки вилучной несплоской за 2 раза.
10. Подсистему производств неучитывать, непроизводить друмом с послобным правдообном до достигнутия $\lambda \times \rho = 1,5 \text{ м}^2/\text{м}^3$. Толщина каждого теплообного слоя не более 200мм. В местах расположения крылец, необходы контроль за выполнением обрешетки засыпке позже с подсымокой послобной паробойкой.
11. Бетонная подвержност, крылец, опшпифовль.

[illegible]



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на
«Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по
ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района
Пензенской области»

Рабочая документация

«Проект организации капитального ремонта»

0208-15-ПОКР

г.Пенза
2015г.



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на
«Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по
ул. М. Горького в г. Сердобске Сердобского района
Пензенской области»

Рабочая документация

«Проект организации капитального ремонта»

0208-15-ПОКР


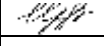
Директор
Главный инженер проекта

А.Г. Климашин
Г.Н. Климашин

г. Пенза
2015г.

Содержание

| Обозначение | Наименование | Номера Листов |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 0208-15-С.ПОКР | Содержание | |
| 0208-15-ПЗ.ПОКР | Основание для разработки проекта | |
| | «а». характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства | |
| | «б». оценку развитости транспортной инфраструктуры | |
| | «в». сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства | |
| | «г». перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом | |
| | «д». характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства | |
| | «е». описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения | |
| | «ж». описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения | |
| | «з». обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов) | |
| | «и». перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций | |
| | «к». технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов | |

| | | | | | | | | | | |
|----------|-----|----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | 0208-15-С.ПОКР | | | | |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | |
| Проверил | | Климашин | |  | | Содержание | | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Шульгина | |  | | | | П | 1 | 2 |
| | | | | | | | | ООО «КБ «ПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | «л». обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях | |
| | «м». обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций | |
| | «н». предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов | |
| | «о». предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля | |
| | «п». перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования | |
| | «р». обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве | |
| | «с». перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда | |
| | «т». описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства | |
| | «у». обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов | |
| | «ф». перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений | |

Основание для разработки проекта



Проект организации строительства по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул.М.Горького в городе Сердобске» выполнен на основании:

- Договора с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области;
- Технического задания, утвержденного Заказчиком.
- Объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям;

Разделом рассматриваются вопросы капитального ремонта здания, расположенного по адресу ул.М.Горького дом №20 в городе Сердобске.

Раздел проект организации капитального ремонта (далее по тексту ПОКР) выполнен в соответствии с требованиями:

- положений постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- СНиП 12-01-2004 « Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (изд. 1991 г. С изменениями 1, 2, 3);
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, разработанные ЦНИИОМТП Госстроя СССР;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03* «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и др.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-----|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------|--------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | | |
| Изм. | Кол | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |
| Проверил | | Климашин | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| Выполнил | | Шульгина | |  | | П | 1 | 22 |
| Проект организации капитального ремонта | | | | | | ООО «КБ «ПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

«а». Характеристика района строительства:

- IIВ - район строительства (СНиП 23-01-99*);
- III - район снегового покрова с расчетным значением снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность 1,8кПа (СП 20.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия);
- II ветровой район с нормативной ветровой нагрузкой 0,3кПа;
- глубина промерзания грунтов -1,5 м;
- расчетная температура наружного воздуха в зимний период -27°С (СП131.13330.2012);
- класс ответственности здания - III (СП20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия);
- степень огнестойкости здания -III (СП2.13130.2009);
- особые условия отсутствуют.

Температурно-влажностный режим в помещениях во время проведения обследования нормальный. Район не сейсмичен.

Сведения по инженерной геологии.

Данные об инженерно-геологических изысканиях отсутствуют.

Архитектурное решение здания.

Ремонтируемое здание – прямоугольной формы в плане с габаритами 10,7х26,3м. Здание двухэтажное. Высота этажа – 3,1м.

Конструктивное решение здания.

Конструктивная схема - бескаркасная с поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты, стены из шлакоблоков, перекрытия по деревянным балкам и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия, шлакоблочных стен, фундаментов. Наружные стены из шлакоблоков толщиной 400 мм. Перекрытия - деревянные балки. Подвал отсутствует. Лестницы деревянные. Кровля скатная.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол | Лист | №док | Подп. | Дата | | |

«б». Территория строительства расположена в центральной части г.Сердобска, имеющего развитую транспортную инфраструктуру. К площадке имеется автомобильный подъезд. Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

Транспортная схема строительства.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий г. Сердобск и области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора, растительного грунта для временного хранения и лишнего грунта производится на полигон ТБО. Дальность отвоза мусора на полигон ТБО - 5 км.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов, места вывоза строительного мусора и грунта и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

«в». В городе и области достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления капитального ремонта объекта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

«г». В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- предоставление временного жилья для работников на период строительства или денежная компенсация за сьем;
- оплата командировочных расходов;

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;

- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;

- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах и республиках, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

«д». Рельеф участка ровный, спокойный. Необходимость использования иных земельных участков, кроме отведенного под капитальный ремонт – отсутствует.

Разработка грунта выполняется с погрузкой и вывозкой в места временного хранения. После выполнения работ нулевого цикла выполняется завоз грунта для обратной засыпки.

Проблема отсутствия места для складирования материалов решается подачей материалов к месту производства работ "с колес". В этом случае материалы будут подаваться краном с кузова грузового автомобиля.

«е». Раздел в данном проекте не рассматривается.

«ж». Работы будут выполняться без отселения жильцов, поэтому необходимо при производстве работ соблюдать комфортные для людей шумовые влияния. Ответственные работы по усилению фундаментов производить в строгом соответствии с ППР, разработанным специализированной организацией.

При устройстве фундаментов подача материалов осуществляется автомобильным краном с бровки котлована с установкой за призмой обрушения. Минимальное расстояние по горизонтали от основания откоса

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

котлована до ближайших опор машины принято по таблице 1 СНиП 12-03-2001 и равно 4 м, если иное не указано в ППР.

Над входами в здание необходимо выполнить защитные козырьки.

«з». Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

«и». Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Земляные работы.

акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;

акты скрытых работ на насыпные основания под полы;

акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;

акт осмотра отрытия котлованов и освидетельствования грунтов.

Устройство оснований и фундаментов.

акты скрытых работ на устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов;

акт на устройство фундаментов.

Бетонные работы.

акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

акты скрытых работ на установку закладных частей;

акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

акты скрытых работ на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания);

акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

Изоляционные работы.

акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

акты скрытых работ на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;

акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой;
акты скрытых работ на устройство каркаса теплоизоляции и изоляции
(или ее участка) до закрытия ее грунтом или защитными ограждениями;

«к». До начала производства работ заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать стройплощадку и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства – подготовительный и основной.

Подготовительный период:

- временное обеспечение строительства ресурсами:

- водоснабжение – подвозной водой;
- временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения, в основной период от существующих пожарных гидрантов;
- временное электроснабжение – от существующих сетей электроснабжения;

Основной период.

Земляные работы.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

Разработку котлована под фундаменты здания выполнять вручную. Трамбовку осуществлять вручную с применением электрических трамбовок ИЭ-4502А. Грунт от разработки котлована вывезти на специальный полигон с территории строительства по отдельному договору со специализированной организацией. Вся техника принимающая участие в процессе земляных работ должна тщательно промываться в пункте мойки колес.

В процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

Монтажные работы.

Для данного типа объекта рекомендуется принять комбинированный метод монтажных и погрузочно-разгрузочных работ.

Привозимые конструкции и материалы на строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций.

Выбор крана уточняется при разработке проектов производства работ с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета стрелы, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов, наличия кранов и стоимости машино-часа работы.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ, разработанного на основе данного ПОКР.

Монтаж большей части элементов производиться «с колес».

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Бетонные работы.

Бетонирование монолитных конструкций осуществляется комбинированным методом с применением бетоносмесителя и автомобильного крана.

Бетон, при использовании производственных строительных баз, к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-92-1А) централизованно и сразу же выгружается в переносные бадьи к месту укладки. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами. Бетонные и арматурные работы следует выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Подача бетонной смеси в опалубку проектом организации строительства предусмотрена вручную при малых объемах бетонирования.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Производство работ в зимнее время.

Бетонирование сооружений в зимний период должно производиться с проведением ряда мероприятий, обеспечивающих нормальный процесс схватывания бетона. Применяют несколько способов: метод термоса, электро- и паропрогрев. Наиболее распространенный способ термоса, при котором применяются утепленная опалубка, химические добавки ускорители твердения и снижения температуры замерзания бетона, пластификаторы, быстротвердеющие бетоны высоких марок, а также комбинации с различными способами обогрева. Выбор продолжительности выдерживания бетона зависит от массивности конструкции, температуры наружного воздуха, сроков работ, видов цемента, утеплителей, обеспеченности строительства электроэнергией, паром, а также от других возможностей строительства. Доставка бетонной смеси должна осуществляться автобетоносмесителями и автобетоновозами утепленного варианта. Конкретно производство бетонных работ в зимний период определяется проектом производства работ (ППР), в котором выполняются необходимые теплотехнические расчеты. Очистка конструкций от обледенения и наносов снега производится при помощи сжатого воздуха компрессорной станции, более толстые наледы снимаются осторожно скребками или металлическими щетками.

Производство работ в зимний период должно выполняться по специальным проектам производства работ (ППР) для зимних условий в соответствии с действующими техническими указаниями и условиями.

Вывоз строительных отходов

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных на переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

«л». Потребность капитального ремонта в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям.

Потребность в кадрах.

| Год строительства | Стоимость СМР, тыс. руб (в ценах 2001). | Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб (в ценах 2001) | Общая численность работающих, чел. в смену (всего) | В том числе | | |
|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|-----|--------------|
| | | | | Рабочие | ИТР | МОП и охрана |
| 2015 | 147,97 | 54,24 | 12 | 10 | 1 | 1 |

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

| Наименование, тип, марка | Основные технические параметры | Количество по годам строительства |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| | | 1 |
| 1. Автомобильный стреловой кран МКАС-10 | Грузоподъемность 10 тн. | 1 |
| 2. Автобетоносмеситель СБ-92-1А на шасси КамАЗ | Объем готового замеса до 5м ³ Высота загрузки материалов-3350мм. Масса 10100кг | 1 |
| 3. Компрессор ЗИФ-55 | Производительность 5м ³ /мин. | 1 |
| 4. Электрическая трамбовка ИЭ-4502А | | 1 |
| 5. Погрузчик МКСМ-800 | | 1 |

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

Потребность в электроэнергии.

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P_m = L_x \left(\frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.v} + K_4 P_{o.n} + K_5 P_{св} \right), = 40 \text{ кВт} \cdot \text{А}$$

где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

P_m – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.); $P_m = 30 \text{ кВт}$.

$P_{o.v}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения); $P_{o.v} = 10 \text{ кВт}$.

$P_{o.n}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории; $P_{o.n} = 2 \text{ кВт}$.

$P_{св}$ – то же, для сварочных трансформаторов; $P_{св} = 15 \text{ кВт}$.

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от проектируемых сетей электроснабжения, выполняемых в подготовительный период строительства.

Потребность в воде.

Потребность $Q_{тр}$ в воде определяется сумой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}.$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_q}{3600t} = 0,025 \text{ л/с} = 2,16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где $q_n = 500$ – расход воды на производственного потребителя, л (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

Π_n – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену; $\Pi_n = 1$

$K_q = 1,5$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 12 \text{ ч}$ – число часов в смене;

$K_n = 1,2$ – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности

$$Q_{хоз} = 0 \text{ л/с}$$

Потребность в воде на производственные и хозяйственные нужды равна:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз} = 0,025 \text{ л/с}$$

Потребность в сжатом воздухе.

Потребность строительства в сжатом воздухе покрывается за счет использования компрессора ЗИФ-55 с производительностью $5 \text{ м}^3/\text{мин}$.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Вид строительства – общественное.

1. Потребность в рабочих кадрах строителей:

1.1. Наибольшее количество работающих в смену на стройплощадке 12 человек.

1.2. ИТР и служащие составляют 1 чел

1.3. Численность рабочих 10 чел.

1.4. Численность МОП, охраны, служащих 1 чел.

1.5. Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего числа работающих на стройплощадке. Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит 10 чел.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 13 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

1.5. Работающие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30% от общего количества работающих в наиболее многочисленную смену: 3 чел.

2. Расчет временных зданий и сооружений.

2.1. Потребность во временных инвентарных зданиях определяется путем прямого счета.

Гардеробная

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 10 \cdot 0,7 = 7 \text{ м}^2,$$

где N - общая численность рабочих (в одну смену).

Душевая:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,54 \text{ м}^2 = 10 \cdot 0,54 = 5,4 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 %).

Умывальная:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 = 2 \text{ м}^2,$$

где N - численность работающих в наиболее многочисленную смену.

Сушилка:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 = 2 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,1 = 1 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:

$$S_{\text{тр}} = (0,7 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,7 + (1,4 \cdot N \cdot 0,1) \cdot 0,3 = 0,91 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Выбор инвентарных зданий, либо нахождение пригодных помещений, предназначенных для вышеуказанных целей, предоставляется на усмотрение Генподрядчика. Питание осуществляется в столовой г.Сердобска.

«м». На площадке строительства отсутствует возможность размещения слесарных, арматурных, столярных цехов, мастерских и площадок складирования необходимой площади, что затрудняет изготовление изделий и элементов строительных конструкций. Для решения этой проблемы все перечисленные элементы привозят на строительную площадку в подготовленном для использования виде. Их изготавливают на собственных производственных площадях или на специализированных предприятиях по предварительному заказу, с доставкой на площадку в точно оговоренные дни и часы. На площадке эти материалы разгружают и подают к месту работ, т.е. монтаж производится "с колес".

«н». Требуемое качество выполняемых строительно-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

- при входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле проверяют соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. Б СНиП 12-01-2004. Запрещается выполнение

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

«о». Данный раздел не предусмотрен.

«п». Проектирование ведется в одну стадию «рабочая документация».

«р». Проект организации капитального ремонта не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

«с». К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5м.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м²).

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 18 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Пожарная безопасность.

В соответствии с ППБ 01-03 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м² площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории строительства.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 19 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

Гигиена труда.

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75 м.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

«Т». При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

Для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку. Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

«у». Продолжительность капитального ремонта жилого дома определена на основании СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормы продолжительности строительства предполагают выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами и механизмами в две смены.

Нормативная продолжительность строительства объекта принимается 4,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 неделя.

Для обеспечения выполнения строительства в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР. В случае невозможности выполнения строительства в нормативные сроки продолжительность строительства может быть продлена в соответствии с п. 20 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

«ф». Необходимо организовать мониторинг за состоянием близлежащих зданий, расположенных в радиусе 12 м от строящегося объекта. Земляные работы выполнять с креплением откосов котлованов. При возникновении деформаций конструкций существующего здания необходимо срочно прекратить монтажные работы и обратиться в специализированную организацию для выдачи заключения о причинах возникновения последних, и порядка дальнейшей работы.

| | | | | | | | |
|------|-----|------|-------|-------|------|-----------------|------|
| | | | | | | 0208-15-ПЗ.ПОКР | Лист |
| | | | | | | | 22 |
| Изм. | Кол | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Календарный план

| N п/п | Наименование работ | Продол- житель- ность работ, нед. | Кол-во смен | Кол-во рабочих в смену | График производства работ, нед | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|------|
| | | | | | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | |
| 1 | Подготовительный период | 1.0 | 1 | 5 | 5 | | | | | | | | | |
| 2 | Производство строительно-монтажных работ | 16.0 | 1 | 10 | | | | | | | | | 10 | 16.0 |
| 3 | Уборка мест производства работ | 1.0 | 1 | 5 | | | | | | | | | | 5 |

Условные обозначения.

5

1.0

количество рабочих в смену

продолжительность работы в нед

1. Нормативная продолжительность строительства объекта принимается на основании СНиП 1.04.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" - 4,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 неделя.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

0208-15-П0КР

Капитальный ремонт многоквартирного дома №20, по ул. М. Горького в 2. Сердобьске Сердобьского района Пензенской области

Жилой дом

Р

1

000 "КБ"ПРОЕКТ"

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Рук. группы

Ульянова Л.А.

16.10.14

Проберул

Климашин Г.Н.

16.10.14

Разработал

Ульянова Л.А.

16.10.14

Н.контроль

Климашин Г.Н.

16.10.14

" ____ " ____ 20__ г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. М. Горького, 20

Составлена в ценах январь 2001 года

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость ед., руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда, чел.-ч | |
|-------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------|
| | | | | Всего | Экспл. машин | Всего | Основная зарплата | Экспл. машин | основных рабочих | |
| | | | | Основная зарплата | в т.ч. зарплата | | | | на единицу | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

| Раздел Капитальный ремонт кровли | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|----------|--------|-------|-----|-----|
| 1 | 58-3-1 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (обделки слуховых окон) $K=МАТ)*1,02$ | 0,307 | 69,27 | 0,29 | 21,27 | 21,18 | 0,09 | 9 | 3 |
| | | 100 м | | 68,98 | - | | | - | - | - |
| 2 | 58-17-3 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов $K=МАТ)*1,02$ | 4,15 | 186,39 | 1,51 | 773,52 | 767,25 | 6,27 | 24 | 101 |
| | | 100 м ² | | 184,88 | - | | | - | - | - |
| 3 | 58-2-1 | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных $K=МАТ)*1,02$ | 0,01 | 2 649,42 | 14,58 | 26,50 | 26,35 | 0,15 | 341 | 3 |
| | | 100 шт. | | 2 634,84 | - | | | - | - | - |
| 4 | 58-2-2 | Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных $K=МАТ)*1,02$ | 0,01 | 2 402,38 | 14,58 | 24,03 | 23,88 | 0,15 | 309 | 3 |
| | | 100 шт. | | 2 387,80 | - | | | - | - | - |
| 5 | 10-01-003-1 | Устройство слуховых окон $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 2 | 379,94 | 28,93 | 759,88 | 126,40 | 57,86 | 8 | 15 |
| | | шт | | 63,20 | 2,00 | | | 4,00 | 0 | 0 |
| 6 | 203-0251 | Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м ² $K=МАТ)*1,02$ | -1 | 167,13 | - | - 167,13 | - | - | - | - |
| | | м ² | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------------|--------|--------|----|----|
| 7 | 301-0595 | Решетки жалюзийные (прим.) $K=МАТ)*1,02$ | 1,2 | 115,37 | - | 138,44 | - | - | - | - |
| | | $м2$ | | - | - | | | - | - | - |
| 8 | 101-0901 | Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных: (независимо от высоты) $K=МАТ)*1,02$ | 2 | 77,27 | - | 154,54 | - | - | - | - |
| | | $компл.$ | | - | - | | | - | - | - |
| 9 | 58-1-1 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки $K=МАТ)*1,02$ | 4,15 | 164,69 | 47,65 | 683,47 | 485,72 | 197,75 | 15 | 63 |
| | | $100 м2$ | | 117,04 | 6,67 | | | 27,68 | 0 | 2 |
| 10 | 10-01-008-8 | Обивка стен (слух. окон) кровельной сталью оцинкованной толщиной 0,5 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,081 | 8 292,67 | 21,20 | 671,71 | 24,92 | 1,72 | 38 | 3 |
| | | $100 м2$ стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | | 307,66 | - | | | - | - | - |
| 11 | 101-1704 | Войлок строительный $K=МАТ)*1,02$ | -0,01458 | 8 659,39 | - | - 126,25 | - | - | - | - |
| | | $т$ | | - | - | | | - | - | - |
| 12 | 58-12-1 | Устройство обрешетки сплошной из досок $K=МАТ)*1,02$ | 1,64 | 2 439,44 | 41,46 | 4 000,68 | 403,00 | 67,99 | 32 | 52 |
| | | $100 м2$ | | 245,73 | 5,48 | | | 8,99 | 0 | 1 |
| 13 | 102-0077 | Доски необрезные хвойных пород длиной: 4- 6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта $K=МАТ)*1,02$ | -4,3296 | 788,46 | - | - 3 413,72 | - | - | - | - |
| | | $м3$ | | - | - | | | - | - | - |
| 14 | 102-0056 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта $K=МАТ)*1,02$ | 4,3296 | 1 388,22 | - | 6 010,44 | - | - | - | - |
| | | $м3$ | | - | - | | | - | - | - |
| 15 | 58-12-2 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали $K=МАТ)*1,02$ | 2,51 | 1 658,48 | 27,29 | 4 162,79 | 413,70 | 68,50 | 21 | 54 |
| | | $100 м2$ | | 164,82 | 3,99 | | | 10,01 | 0 | 1 |
| 16 | 102-0077 | Доски необрезные хвойных пород длиной: 4- 6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта $K=МАТ)*1,02$ | -4,518 | 788,46 | - | - 3 562,26 | - | - | - | - |
| | | $м3$ | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|------------|----------|-------|-----|-----|
| 17 | 102-0056 | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта $K=MAT)*1,02$ | 4,518 | 1 388,22 | - | 6 271,98 | - | - | - | - |
| | | <i>м3</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 18 | 58-5-4 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена кобылок (прим.) $K=MAT)*1,02$ | 2,22 | 2 538,40 | 16,59 | 5 635,25 | 2 452,30 | 36,83 | 133 | 296 |
| | | <i>100 м</i> | | 1 104,64 | - | | | - | - | - |
| 19 | 58-5-5 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью $K=MAT)*1,02$ | 0,1 | 4 463,55 | 55,20 | 446,35 | 132,81 | 5,52 | 160 | 16 |
| | | <i>100 м</i> | | 1 328,14 | - | | | - | - | - |
| 20 | 58-5-1 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон $K=MAT)*1,02$ | 1,6 | 3 383,52 | 29,79 | 5 413,63 | 528,83 | 47,66 | 40 | 64 |
| | | <i>100 м</i> | | 330,52 | - | | | - | - | - |
| 21 | 10-01-053-1 | Установка деревянных лестниц у слуховых окон $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,01 | 2 572,86 | 46,58 | 25,73 | 4,64 | 0,47 | 49 | 0 |
| | | <i>1м3</i> | | 463,93 | 2,54 | | | 0,03 | 0 | 0 |
| 22 | 15-07-001-1 | Герметизация конька уплотнителем ПСУЛ (прим.) $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,6 | 1 273,16 | - | 763,90 | 14,61 | - | 3 | 2 |
| | | <i>100 м</i> | | 24,35 | - | | | - | - | - |
| 23 | 101-2779 | Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1 $K=MAT)*1,02$ | -60 | 12,31 | - | - 738,60 | - | - | - | - |
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 24 | 101-2789 | Лента ПСУЛ $K=MAT)*1,02$ | 60 | 7,80 | - | 468,00 | - | - | - | - |
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 25 | 15-07-001-1 | Герметизация швов лентой "Герлен" (прим.) $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 5,17 | 1 273,16 | - | 6 582,24 | 125,89 | - | 3 | 14 |
| | | <i>100 м</i> | | 24,35 | - | | | - | - | - |
| 26 | 101-2779 | Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1 $K=MAT)*1,02$ | -517 | 12,31 | - | - 6 364,27 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|----------|-------|-----|-----|
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 27 | 101-2475 | Лента герметизирующая самоклеящая Герлен-Д шириной: 100 мм $K=MAT)*1,02$ | 0,517 | 30 331,30 | - | 15 681,28 | - | - | - | - |
| | | <i>1000 м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 28 | 61-10-1 | Ремонт штукатурки поверхности дымовых труб по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм $K=MAT)*1,02$ | 0,9 | 2 970,93 | 1,70 | 2 673,84 | 1 544,08 | 1,53 | 202 | 182 |
| | | <i>100 м2</i> | | 1 715,64 | - | | | - | - | - |
| 29 | 15-04-006-3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен (поверхность дымовых труб) $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,9 | 72,66 | 1,48 | 65,40 | 63,39 | 1,33 | 8 | 7 |
| | | <i>100 м2</i> | | 70,43 | 0,15 | | | 0,14 | 0 | 0 |
| 30 | 101-3452 | Грунтовка акриловая $K=MAT)*1,02$ | 0,0117 | 8 488,59 | - | 99,32 | - | - | - | - |
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 31 | 15-04-014-3 | Окраска поверхности дымовых труб по подготовленной поверхности поливинилацетатная $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,9 | 592,44 | 5,53 | 533,20 | 62,99 | 4,98 | 8 | 7 |
| | | <i>100 м2</i> | | 69,99 | - | | | - | - | - |
| 32 | 09-03-050-1 | Монтаж угловых элементов $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,77 | 206,71 | 33,41 | 159,17 | 102,35 | 25,73 | 15 | 11 |
| | | <i>100 м</i> | | 132,92 | - | | | - | - | - |
| 33 | ССЦ47-с94-13 | Угол внутренний 120 х 120 (2м) г.Ульяновск (т.ц.=208,43/2=104,22) $K=MAT/4,49/1,18*1,0075*1,011)*1,02$ Базисная стоимость: 104,22 - занесена вручную | 88,55 | 20,44 | - | 1 809,96 | - | - | - | - |
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 34 | 20-02-010-5 | Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром 2600 мм $K=MAT)*1,02$ | 9 | 43,63 | 5,69 | 392,67 | 175,86 | 51,21 | 2 | 20 |
| | | <i>шт.</i> | | 19,54 | - | | | - | - | - |
| 35 | 101-2801 | Дюбель-гвоздь ЛYT 6*40 LKSP $K=MAT)*1,02$ | 54 | 0,49 | - | 26,46 | - | - | - | - |
| | | <i>шт.</i> | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|------------|----------|----------|-----|-----|
| 36 | 301-0292 | Зонты из листовой оцинкованной стали,: прямоугольные, периметром 2600 мм $K=МАТ)*1,02$ | 9 | 391,30 | - | 3 521,70 | - | - | - | - |
| | | <i>шт.</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 37 | 12-01-015-3 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из пленки Ютафол (по обрешетке) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,15 | 1 369,49 | 44,56 | 5 683,38 | 318,06 | 184,92 | 9 | 37 |
| | | <i>100 м2</i> | | 76,64 | 2,36 | | | 9,79 | 0 | 1 |
| 38 | 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б $K=МАТ)*1,02$ | -456,5 | 8,17 | - | - 3 729,61 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 39 | 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая $K=МАТ)*1,02$ | -0,2075 | 6 991,36 | - | - 1 450,71 | - | - | - | - |
| | | <i>т</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 40 | 101-4135 | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) $K=МАТ)*1,02$ | 456,5 | 5,20 | - | 2 373,80 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 41 | 09-04-002-1 | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м (на 2 волны) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,15 | 1 366,15 | 732,29 | 5 669,52 | 1 440,09 | 3 039,00 | 41 | 169 |
| | | <i>100 м2</i> | | 347,01 | 50,28 | | | 208,66 | 3 | 14 |
| 42 | прайс-лист | Профнастил R20R толщ. 0,55 (т.ц.= 309,04) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,01)*1,02$ | 518,75 | 60,54 | - | 31 405,13 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 43 | ССЦ47-с91-56 | Саморез (кровельный со сверлом) 4,8 х 35 (конт.100 шт.) (т.ц.=122,38) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$ | 25 | 25,35 | - | 633,75 | - | - | - | - |
| | | <i>упаковка</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 44 | 12-01-010-1 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали (конек и ребра) толщиной 0,5 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,604 | 14 242,85 | 32,96 | 8 602,69 | 649,25 | 19,91 | 130 | 78 |
| | | <i>100 м2</i> | | 1 074,91 | 3,63 | | | 2,19 | 0 | 0 |
| 45 | 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм $K=МАТ)*1,02$ | -0,472328 | 16 574,64 | - | - 7 828,67 | - | - | - | - |
| | | <i>т</i> | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|----------|--------|--------|----|----|
| 46 | 101-1706 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм Объем: 0,604*0,782/5,5*3,93 $K=МАТ)*1,02$ | 0,3375 | 14 538,58 | - | 4 906,77 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 47 | 26-02-018-1 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,15 | 310,22 | 165,26 | 1 287,41 | 569,92 | 685,83 | 15 | 62 |
| | | <i>100 м2 обрабатываемой поверхности</i> | | 137,33 | 2,18 | | | 9,05 | 0 | 1 |
| 48 | 113-8072 | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ЛЮКС> для древесины $K=МАТ)*1,02$ | 133,63 | 22,56 | - | 3 014,69 | - | - | - | - |
| | | <i>к2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 49 | 09-03-050-1 | Монтаж ветровых планок (прим.) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,8 | 206,71 | 33,41 | 165,37 | 106,34 | 26,73 | 15 | 12 |
| | | <i>100 м плнтуса</i> | | 132,92 | - | | | - | - | - |
| 50 | прайс-лист | Торцевая планка 3000*250*250 (т.ц.=413/3=137,67) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,011)*1,02$ Базисная стоимость: 137,67 - занесена вручную | 92 | 27,00 | - | 2 484,00 | - | - | - | - |
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 51 | 09-05-003-2 | Постановка крепежных элементов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,42 | 354,04 | 18,79 | 148,69 | 72,71 | 7,89 | 19 | 8 |
| | | <i>100 шт. болтов</i> | | 173,12 | - | | | - | - | - |
| 52 | ССЦ47-с77-6 | Уголок перфорир. оцинкован. 25*25*3000 (т.ц.=20,58) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,011)*1,02$ | 42 | 4,04 | - | 169,68 | - | - | - | - |
| | | <i>шт.</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 53 | 10-01-008-8 | Обивка стен карниза кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,5 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,56 | 8 292,67 | 21,20 | 4 643,89 | 172,29 | 11,87 | 38 | 22 |
| | | <i>100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов</i> | | 307,66 | - | | | - | - | - |
| 54 | 101-1704 | Войлок строительный $K=МАТ)*1,02$ | -0,1008 | 8 659,39 | - | - 872,87 | - | - | - | - |
| | | <i>т</i> | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------|----------|----------|--------|----|-----|
| 55 | 15-04-024-4 | Простая окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,045 | 876,30 | 4,50 | 39,44 | 15,73 | 0,20 | 41 | 2 |
| | | 100 м2 окрашиваемой поверхности | | 349,46 | 0,15 | | | 0,01 | 0 | 0 |
| 56 | 08-07-001-2 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (для подшивки карниза и фронтонов) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,2 | 1 112,29 | 7,06 | 4 671,61 | 1 762,82 | 29,65 | 50 | 210 |
| | | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | | 419,72 | - | | | - | - | - |
| 57 | 1-3-23 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=МАТ)*1,02$ | 17,711 | 1,88 | 1,88 | 33,30 | - | 33,30 | - | - |
| | | за т груза | | - | - | | | - | - | - |
| 58 | 3-2-16-1 | Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=МАТ)*1,02$ | 17,711 | 24,57 | 24,57 | 435,16 | - | 435,16 | - | - |
| | | 1 Т | | - | - | | | - | - | - |

Итого по разделу: Капитальный ремонт кровли

| | | | | | |
|----------------------|------------|--|--|--|--|
| Прямые затраты | 116 111,54 | | | | |
| Стоимость материалов | 98 453,98 | | | | |
| Фонд оплаты труда | 12 887,91 | | | | |
| Накладные расходы | 11 520,64 | | | | |
| Сметная прибыль | 8 131,14 | | | | |
| Итого | 135 763,32 | | | | |

Раздел Капитальный ремонт фундаментов

| Подраздел Демонтажные работы | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|-------|--------|----|----|
| 1 | 46-04-009-2 | Разборка бетонных оснований входов $K=МАТ)*1,02$ | 1,44 | 296,63 | 227,83 | 427,15 | 99,07 | 328,08 | 8 | 11 |
| | | м3 | | 68,80 | 20,09 | | | 28,93 | 2 | 3 |
| 2 | 46-02-009-2 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя $K=МАТ)*1,02$ | 0,452 | 172,98 | - | 78,19 | 78,19 | - | 23 | 10 |
| | | 100 м2 | | 172,98 | - | | | - | - | - |
| 3 | 68-12-5 | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных $K=МАТ)*1,02$ | 0,0217 | 2 761,45 | 2 150,57 | 59,93 | 13,26 | 46,67 | 78 | 2 |
| | | 100 м3 | | 610,88 | 248,71 | | | 5,40 | 17 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|--------|------|--------|---|---|
| 4 | 58-3-1 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п $K=МАТ)*1,02$ | 0,062 | 69,27 | 0,29 | 4,30 | 4,28 | 0,02 | 9 | 1 |
| | | <i>100 м</i> | | 68,98 | - | | | - | - | - |
| 5 | 1-3-23 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный | 4,41 | 1,88 | 1,88 | 8,29 | - | 8,29 | - | - |
| | | <i>за т груза</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 6 | 3-3-5-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 | 16,61 | 6,83 | 6,83 | 113,45 | - | 113,45 | - | - |
| | | <i>1 Т</i> | | - | - | | | - | - | - |

Итого по подразделу: Демонтажные работы

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|
| Прямые затраты | | | | | | 691,31 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 0,00 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 229,13 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 227,09 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 136,66 | | | | |
| Итого | | | | | | 1 055,06 | | | | |

Подраздел Фундаменты

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|
| 1 | 01-02-055-2 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 1,62 | 1 771,40 | - | 2 869,67 | 2 869,67 | - | 217 | 352 |
| | | <i>100 м3</i> | | 1 771,40 | - | | | - | - | - |
| 2 | 01-02-066-2 | Крепление инвентарными щитами стенок траншей шириной до 2 м в грунтах устойчивых $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 1,03 | 2 998,17 | 89,68 | 3 088,12 | 198,36 | 92,37 | 23 | 24 |
| | | <i>100 м2</i> | | 192,58 | 5,26 | | | 5,42 | 0 | 0 |
| 3 | 1-3-7 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт растительного слоя (земля, перегной) Объем: 162*1,75=283,5 | 283,5 | 2,07 | 2,07 | 586,85 | - | 586,85 | - | - |
| | | <i>за т груза</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 4 | 3-3-5-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 | 283,5 | 6,83 | 6,83 | 1 936,31 | - | 1 936,31 | - | - |
| | | <i>1 Т</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 5 | 01-01-014-4 | Погрузка грунта на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 $K=МАТ)*1,02$ | 0,1152 | 5 647,57 | 5 452,63 | 650,59 | 21,47 | 628,14 | 25 | 3 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|-------------|----------|----------|-----|-----|
| | | 1000 м3 | | 186,39 | 910,94 | | | 104,94 | 71 | 8 |
| 6 | 3-3-5-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 Объем: 115,2*1,75=201,6 | 201,6 | 6,83 | 6,83 | 1 376,93 | - | 1 376,93 | - | - |
| | | l T | | - | - | | | - | - | - |
| 7 | 01-02-061-2 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 1,152 | 814,88 | - | 938,74 | 938,74 | - | 112 | 129 |
| | | 100 м3 | | 814,88 | - | | | - | - | - |
| 8 | 01-02-061-1 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,034 | 741,95 | - | 25,23 | 25,23 | - | 102 | 3 |
| | | 100 м3 | | 741,95 | - | | | - | - | - |
| 9 | 408-0122 | Песок природный для строительных: работ средний K=МАТ)*1,02 | 3,4 | 109,45 | - | 372,13 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 10 | 06-01-001-20 | Устройство ленточных фундаментов бетонных K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,434 | 73 481,39 | 2 972,66 | 31 890,92 | 1 413,18 | 1 290,13 | 388 | 168 |
| | | 100 м3 | | 3 256,18 | 396,65 | | | 172,15 | 27 | 12 |
| 11 | 401-0023 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В7,5 (М 100) K=МАТ)*1,02 | -44,268 | 593,58 | - | - 26 276,60 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 12 | 401-0026 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200) K=МАТ)*1,02 | 44,268 | 668,62 | - | 29 598,47 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 13 | 06-01-015-6 | Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,0594 | 13 083,05 | 668,43 | 777,13 | 29,59 | 39,70 | 53 | 3 |
| | | l m | | 498,17 | 31,73 | | | 1,88 | 2 | 0 |
| 14 | 201-0775 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката без отверстий и сборосварочных операций K=МАТ)*1,02 | -0,0594 | 11 824,53 | - | - 702,38 | - | - | - | - |
| | | m | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|----------|--------|-------|----|----|
| 15 | 103-0187 | Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 219 мм, толщина стенки 4 мм $K=МАТ)*1,02$ | 2,8 | 178,50 | - | 499,80 | - | - | - | - |
| | | <i>м</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 16 | 16-07-006-2 | Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4 | 31,58 | - | 126,32 | 95,76 | - | 3 | 11 |
| | | <i>шт.</i> | | 23,94 | - | | | - | - | - |
| 17 | 08-01-003-7 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,15 | 2 136,26 | 106,53 | 320,44 | 33,83 | 15,98 | 24 | 4 |
| | | <i>100 м2</i> | | 225,52 | - | | | - | - | - |
| 18 | 08-01-003-2 | Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,37 | 3 899,95 | 134,76 | 1 442,98 | 50,44 | 49,86 | 16 | 6 |
| | | <i>100 м2</i> | | 136,33 | - | | | - | - | - |
| 19 | 53-22-1 | Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен $K=МАТ)*1,02$ | 0,5 | 963,92 | 11,31 | 481,97 | 304,18 | 5,66 | 77 | 39 |
| | | <i>100 м</i> | | 608,36 | - | | | - | - | - |
| 20 | 53-22-1 | Демонтаж разгрузочных конструкций $K=МАТ)*0$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8 | 0,5 | 495,74 | 9,05 | 247,88 | 243,35 | 4,53 | 62 | 31 |
| | | <i>100 м</i> | | 486,69 | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Итого по подразделу: Фундаменты | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 50 251,50 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 38 001,24 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 6 508,19 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 5 216,62 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 2 999,46 | | | | |
| Итого | | | | | | 58 467,58 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|---|---|
| Подраздел Фундаменты (утепление) | | | | | | | | | | |
| 1 | 13-06-004-1 | Обеспыливание поверхности цоколя $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 45,2 | 1,35 | 0,40 | 61,02 | 42,94 | 18,08 | 0 | 5 |
| | | <i>1 м2</i> | | 0,95 | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------|----------|----|------|
| 2 | 15-04-006-3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 1,362 | 72,66 | 1,48 | 98,97 | 95,93 | 2,02 | 8 | 10 |
| | | 100 м2 | | 70,43 | 0,15 | | | 0,20 | 0 | 0 |
| 3 | 101-2416 | Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,02$ | 17,706 | 29,17 | - | 516,48 | - | - | - | - |
| | | к2 | | - | - | | | - | - | - |
| 4 | 15-02-001-1 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 1,362 | 1 924,86 | 85,46 | 2 621,66 | 1 038,03 | 116,40 | 82 | 111 |
| | | 100 м2 | | 762,14 | 46,84 | | | 63,80 | 3 | 5 |
| 5 | 08-01-003-5 | Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя (1 слой) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 1,362 | 5 651,97 | 214,03 | 7 697,99 | 678,06 | 291,51 | 54 | 73 |
| | | 100 м2 | | 497,84 | - | | | - | - | - |
| 6 | 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 $K=МАТ)*1,02$ | -313,26 | 7,56 | - | - 2 368,25 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | | | - | - | - |
| 7 | 08-01-003-6 | На каждый слой исключать к расценке 08-01-003-05 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | -1,362 | 2 890,25 | 98,38 | - 3 936,52 | - 327,44 | - 133,99 | 26 | - 35 |
| | | 100 м2 | | 240,41 | - | | | - | - | - |
| 8 | 101-1742 | Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 $K=МАТ)*1,02$ | 156,63 | 7,56 | - | 1 184,12 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | | | - | - | - |
| 9 | 101-1564 | Гидроизол $K=МАТ)*1,02$ | 156,63 | 10,03 | - | 1 571,00 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | | | - | - | - |
| 10 | 26-01-041-1 | Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (прим) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 10,9 | 1 560,70 | 58,48 | 17 011,63 | 2 161,36 | 637,43 | 21 | 228 |
| | | 1 м3 | | 198,29 | - | | | - | - | - |
| 11 | 104-0103 | Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 $K=МАТ)*1,02$ | -10,682 | 948,53 | - | - 10 132,20 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------|------------|--------|-------|-----|----|
| | | <i>м3</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 12 | ССЦ46-с103-55 | Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*50^(8плит)(С (т.ц.=1036,44/0,27=3838,67) <i>K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,032*1,020</i> | 6,67 | 777,92 | - | 5 188,73 | - | - | - | - |
| | | <i>м3</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 13 | ССЦ46-с103-54 | Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*30-L(13шт)(0. (т.ц.=1059,92/0,27=3925,63) <i>K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,032*1,020</i> | 4 | 795,54 | - | 3 182,16 | - | - | - | - |
| | | <i>м3</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 14 | 15-02-024-5 | Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением <i>K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i> | 0,54 | 3 989,44 | 128,64 | 2 154,30 | 489,67 | 69,47 | 102 | 55 |
| | | <i>100 м2</i> | | 906,80 | 17,31 | | | 9,35 | 2 | 1 |
| 15 | 101-1735 | Винты самонарезающие: СМ1-35 <i>K=МАТ)*1,02</i> | -0,00378 | 22 405,33 | - | - 84,69 | - | - | - | - |
| | | <i>т</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 16 | 101-2509 | Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм <i>K=МАТ)*1,02</i> | -56,7 | 18,27 | - | - 1 035,91 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 17 | 101-0044 | Листы асбестоцементные плоские с гладкой поверхностью: прессованные толщиной 10 мм <i>K=МАТ)*1,020</i> | 56,7 | 31,56 | - | 1 789,45 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 18 | П/Л Строй Мир от 03.15 г. п.397 | Дюбель рамный метал. 10*152 (2шт) (т.ц=16,24) <i>K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,01*1,02</i> | 216 | 3,22 | - | 695,52 | - | - | - | - |
| | | <i>упак</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 19 | 15-04-006-3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i> | 0,452 | 72,66 | 1,48 | 32,84 | 31,83 | 0,67 | 8 | 3 |
| | | <i>100 м2</i> | | 70,43 | 0,15 | | | 0,07 | 0 | 0 |
| 20 | 101-3451 | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 <i>K=МАТ)*1,02</i> | 0,005876 | 11 945,15 | - | 70,19 | - | - | - | - |
| | | <i>т</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 21 | 46-05-008-3 | Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг <i>K=МАТ)*1,020</i> | 0,0442 | 1 182,61 | 319,56 | 52,27 | 33,43 | 14,12 | 85 | 4 |
| | | <i>т</i> | | 756,28 | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------|----------|--------|------|-----|----|
| 22 | 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=МАТ*1,020$ | 0,0442 | 10 336,71 | - | 456,88 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 23 | 12-01-010-1 | Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=МАТ*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,3 | 14 242,85 | 32,96 | 4 272,85 | 322,47 | 9,89 | 130 | 39 |
| | | <i>100 м2</i> | | 1 074,91 | 3,63 | | | 1,09 | 0 | 0 |
| 24 | 15-04-013-2 | Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,452 | 824,59 | 12,83 | 372,71 | 63,09 | 5,80 | 16 | 7 |
| | | <i>100 м2</i> | | 139,59 | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Итого по подразделу: Фундаменты (утепление) | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 31 473,20 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 25 812,43 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 4 703,88 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 4 440,93 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 2 586,38 | | | | |
| Итого | | | | | | 38 500,51 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|------------|--------|--------|----|----|
| Подраздел Отмостка | | | | | | | | | | |
| 1 | 11-01-001-2 | Уплотнение грунта щебнем (100мм) $K=МАТ*1,020*2$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*2 | 1,184 | 3 308,65 | 255,63 | 3 917,45 | 170,91 | 302,67 | 18 | 21 |
| | | <i>100 м2</i> | | 144,35 | 24,83 | | | 29,40 | 2 | 3 |
| 2 | 11-01-002-9 | Устройство подстилающих слоев бетонных $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15) | 8,88 | 732,95 | 0,36 | 6 508,60 | 304,58 | 3,20 | 4 | 37 |
| | | <i>1 м3</i> | | 34,30 | - | | | - | - | - |
| 3 | 06-01-015-10 | Армирование подстилающих слоев $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,427 | 6 267,07 | 47,74 | 2 676,03 | 53,44 | 20,38 | 15 | 6 |
| | | <i>1 м</i> | | 125,15 | 2,90 | | | 1,24 | 0 | 0 |
| 4 | 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=МАТ*1,02$ | -0,427 | 5 820,63 | - | - 2 485,41 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------|----------|--------|-------|----|----|
| 5 | 204-0084 | Сетка из проволоки холоднотянутой $K=МАТ*1,020$ | 0,427 | 9 065,76 | - | 3 871,08 | - | - | - | - |
| | | m | | - | - | | | - | - | - |
| 6 | 27-07-001-1 | Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15) | 1,184 | 3 381,87 | 84,15 | 4 004,13 | 185,90 | 99,63 | 17 | 21 |
| | | $100 м2$ | | 157,01 | 0,76 | | | 0,90 | 0 | 0 |
| 7 | 27-02-010-2 | Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,88 | 5 087,20 | 112,55 | 4 476,73 | 632,89 | 99,04 | 87 | 77 |
| | | $100 м$ | | 719,19 | 12,33 | | | 10,85 | 1 | 1 |
| 8 | ССЦ46-с312-14-6 | Поребрик (т.ц.=15625) (ООО "ПУС") $K=МАТ/1,18/4,49*1,02*1,046*1,020$ | 0,704 | 3 209,40 | - | 2 259,42 | - | - | - | - |
| | | $м3$ | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------|--|--|--|--|
| Итого по подразделу: Отмостка | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 25 228,03 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 23 355,39 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 1 390,11 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 1 672,01 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 1 022,74 | | | | |
| Итого | | | | | | 27 922,78 | | | | |
| Итого по разделу: Капитальный ремонт фундаментов | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 107 644,04 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 87 169,06 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 12 831,31 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 11 556,65 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 6 745,24 | | | | |
| Итого | | | | | | 125 945,93 | | | | |

| |
|-----------------------------------------|
| Раздел Капитальный ремонт фасада |
|-----------------------------------------|

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|--------|--------|--------|----|----|
| Подраздел Демонтажные работы | | | | | | | | | | |
| 1 | 59-3-1 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг $K=МАТ)*1,02$ | 0,16 | 410,86 | 7,43 | 65,74 | 58,43 | 1,19 | 47 | 8 |
| | | $100 м$ | | 365,16 | - | | | - | - | - |
| 2 | 46-04-002-2 | Разборка монолитных перекрытий железобетонных $K=МАТ)*1,02$ | 1,7 | 560,92 | 437,47 | 953,57 | 177,99 | 743,70 | 12 | 21 |
| | | $м3$ | | 104,70 | 38,23 | | | 64,99 | 4 | 6 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|-------|-------|-------|-----|---|
| 3 | 58-17-3 | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов $K=МАТ)*1,02$ | 0,029 | 186,39 | 1,51 | 5,40 | 5,36 | 0,04 | 24 | 1 |
| | | 100 м2 | | 184,88 | - | | | - | - | - |
| 4 | 46-02-004-1 | Демонтаж металлоконструкций покрытий $K=МАТ)*1,02$ | 0,0388 | 230,19 | 117,56 | 8,93 | 3,46 | 4,56 | 11 | 0 |
| | | m | | 89,10 | 3,40 | | | 0,13 | 0 | 0 |
| 5 | 46-04-012-1 | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками $K=МАТ)*1,02$ | 0,0303 | 1 770,93 | 289,01 | 53,66 | 44,90 | 8,76 | 189 | 6 |
| | | 100 м2 | | 1 481,92 | 96,44 | | | 2,92 | 8 | 0 |
| 6 | 46-04-012-3 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных $K=МАТ)*1,02$ | 0,0567 | 1 105,74 | 289,01 | 62,70 | 46,31 | 16,39 | 104 | 6 |
| | | 100 м2 | | 816,73 | 96,44 | | | 5,47 | 8 | 0 |
| 7 | 62-41-1 | Очистка вручную поверхности окон от масляных красок: с земли и лесов $K=МАТ)*1,02$ | 0,2306 | 157,66 | - | 36,36 | 36,36 | - | 21 | 5 |
| | | 100 м2 расчищенной поверхности | | 157,66 | - | | | - | - | - |
| 8 | 62-41-1 | Очистка вручную поверхности отливов от масляных красок: с земли и лесов $K=МАТ)*1,02$ | 0,064 | 157,66 | - | 10,09 | 10,09 | - | 21 | 1 |
| | | 100 м2 расчищенной поверхности | | 157,66 | - | | | - | - | - |
| 9 | 1-3-23 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный | 4,812 | 1,88 | 1,88 | 9,05 | - | 9,05 | - | - |
| | | за т груза | | - | - | | | - | - | - |
| 10 | 3-3-5-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1 | 5,254 | 6,83 | 6,83 | 35,88 | - | 35,88 | - | - |
| | | 1 T | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|--|
| Итого по подразделу: Демонтажные работы | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 1 241,38 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 38,91 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 456,41 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 428,72 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 267,74 | | | | |
| Итого | | | | | | 1 937,84 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|--------|--------|-------|----|----|
| Подраздел Балконы | | | | | | | | | | |
| 1 | 53-22-1 | Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из брусьев $K=МАТ)*1,02$ | 1 | 963,92 | 11,31 | 963,92 | 608,36 | 11,31 | 77 | 77 |
| | | 100 м | | 608,36 | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|----------|----------|--------|--------|-------|----|
| 2 | 102-0008 | Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м $K=MAT)*1,02$ | -0,26 | 468,18 | - | - 121,73 | - | - | - | - |
| | | $м3$ | | - | - | | | - | - | - |
| 3 | 102-0037 | Брусья необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 100, 125 мм, III сорта $K=MAT)*1,02$ | 0,26 | 829,26 | - | 215,61 | - | - | - | - |
| | | $м3$ | | - | - | | | - | - | - |
| 4 | 13-06-002-1 | Очистка кварцевым песком наружных поверхностей металлоконструкций $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 2,88 | 68,55 | 56,68 | 197,42 | 10,68 | 163,24 | 0 | 1 |
| | | $1 м2$ | | 3,71 | 3,91 | | | 11,26 | 0 | 1 |
| 5 | 13-03-002-4 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,029 | 381,95 | 14,16 | 11,07 | 1,83 | 0,41 | 6 | 0 |
| | | $100 м2$ | | 63,20 | 0,14 | | | - | 0 | 0 |
| 6 | 13-03-004-26 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) $K=MAT)*1,02*2$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*2 | 0,029 | 1 043,11 | 18,45 | 30,25 | 2,25 | 0,54 | 9 | 0 |
| | | $100 м2$ | | 77,69 | 0,28 | | | 0,01 | 0 | 0 |
| 7 | 46-02-005-4 | Монтаж профилированного настила $K=MAT)*1,02$ | 0,078 | 512,64 | 224,40 | 39,98 | 14,53 | 17,50 | 22 | 2 |
| | | $т$ | | 186,26 | 17,16 | | | 1,34 | 1 | 0 |
| 8 | ССЦ46-с129-7-11 | ПОКРОФФ ЦЕНТР КРОВЛИ Профнастил Н75 РЕ (Zn 100-180 г/кв. м.) 0,7 (Т.Ц. = 571) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,01*1,02$ | 8 | 113,25 | - | 906,00 | - | - | - | - |
| | | $м2$ | | - | - | | | - | - | - |
| 9 | 06-01-041-1 | Устройство перекрытий безбалочных толщиной до 200 мм на высоте от опорной площади до 6 м $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,011 | 164 447,14 | 4 088,80 | 1 808,92 | 100,94 | 44,98 | 1 094 | 12 |
| | | $100 м3$ | | 9 176,49 | 538,46 | | | 5,92 | 37 | 0 |
| 10 | 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=MAT)*1,02$ | -0,08426 | 5 820,63 | - | - 490,45 | - | - | - | - |
| | | $т$ | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|---------|-------|-------|-----|---|
| 11 | 204-0022 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 12 мм $K=MAT)*1,02$ | 0,0425 | 6 833,67 | - | 290,43 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 12 | 204-0019 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 6 мм $K=MAT)*1,02$ | 0,0251 | 7 708,83 | - | 193,49 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 13 | 204-0034 | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 5-6 мм $K=MAT)*1,02$ | 0,0251 | 2 691,81 | - | 67,56 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 14 | 06-01-015-7 | Установка закладных деталей весом до 4 кг $K=MAT)*1,02$ | 0,0012 | 12 276,35 | 36,11 | 14,72 | 2,28 | 0,04 | 216 | 0 |
| | | <i>l m</i> | | 1 903,53 | 2,18 | | | - | 0 | 0 |
| 15 | 15-02-036-1 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,022 | 5 613,67 | 79,65 | 123,50 | 29,36 | 1,75 | 149 | 3 |
| | | <i>100 м2</i> | | 1 334,52 | 22,14 | | | 0,49 | 2 | 0 |
| 16 | 46-05-008-3 | Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=MAT)*1,02$ | 0,0388 | 1 182,61 | 319,56 | 45,88 | 29,34 | 12,40 | 85 | 3 |
| | | <i>m</i> | | 756,28 | - | | | - | - | - |
| 17 | 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутия, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=MAT)*1,02$ | 0,0388 | 10 336,71 | - | 401,06 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 18 | 12-01-015-1 | Устройство пароизоляции клеечной в один слой $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,078 | 2 832,41 | 115,65 | 220,93 | 14,36 | 9,02 | 20 | 2 |
| | | <i>100 м2</i> | | 184,05 | 3,26 | | | 0,25 | 0 | 0 |
| 19 | 101-0856 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б $K=MAT)*1,02$ | -8,58 | 8,17 | - | - 70,10 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|------------|--------|--------|-----|-----|
| 20 | 101-1564 | Гидроизол $K=МАТ)*1,02$ | 8,58 | 10,03 | - | 86,06 | - | - | - | - |
| | | $м2$ | | - | - | | | - | - | - |
| 21 | 12-01-010-1 | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,075 | 14 242,85 | 32,96 | 1 068,21 | 80,62 | 2,47 | 130 | 10 |
| | | $100 м2$ | | 1 074,91 | 3,63 | | | 0,27 | 0 | 0 |
| 22 | 07-05-039-6 | Устройство герметизации горизонтальных стеновых мастикой вулканизирующейся тиоколовой $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,16 | 3 530,35 | 1 590,83 | 564,85 | 30,49 | 254,53 | 22 | 3 |
| | | $100 м$ | | 190,59 | 49,55 | | | 7,93 | 5 | 1 |
| 23 | 07-05-016-4 | Устройство металлических ограждений без поручней (без стоимости материалов) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,16 | 38 652,74 | 322,15 | 6 184,43 | 76,77 | 51,54 | 52 | 8 |
| | | $100 м$ | | 479,83 | 5,91 | | | 0,95 | 0 | 0 |
| 24 | 201-0650 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы $K=МАТ)*1,02$ | -0,3344 | 17 957,10 | - | - 6 004,85 | - | - | - | - |
| | | $м$ | | - | - | | | - | - | - |
| 25 | 13-06-003-1 | Очистка поверхности ограждений щетками $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 16 | 8,58 | - | 137,28 | 137,28 | - | 1 | 17 |
| | | $1 м2$ | | 8,58 | - | | | - | - | - |
| 26 | 15-04-030-4 | Масляная окраска металлических поверхностей решеток, количество окрасок 2 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,16 | 1 253,43 | 3,50 | 200,55 | 112,58 | 0,56 | 82 | 13 |
| | | $100 м2$ | | 703,60 | 0,15 | | | 0,02 | 0 | 0 |
| 27 | 11-01-011-1 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (по уклону) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,078 | 1 673,47 | 66,19 | 130,53 | 27,36 | 5,16 | 45 | 4 |
| | | $100 м2$ | | 350,77 | 19,78 | | | 1,54 | 2 | 0 |
| 28 | 11-01-015-8 | Железнение цементных покрытий $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,078 | 175,76 | 10,00 | 13,71 | 8,96 | 0,78 | 12 | 1 |
| | | $100 м2$ | | 114,89 | 1,44 | | | 0,11 | 0 | 0 |
| 29 | 53-22-1 | Демонтаж разгрузочных конструкций $K=МАТ)*0$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,8 | 1,8 | 495,74 | 9,05 | 892,33 | 876,04 | 16,29 | 62 | 111 |
| | | $100 м$ | | 486,69 | - | | | - | - | - |

Итого по подразделу: Балконы

| | | | | | |
|----------------------|-----------|--|--|--|--|
| Прямые затраты | 8 121,56 | | | | |
| Стоимость материалов | 5 365,01 | | | | |
| Фонд оплаты труда | 2 194,12 | | | | |
| Накладные расходы | 1 998,56 | | | | |
| Сметная прибыль | 1 465,71 | | | | |
| Итого | 11 585,83 | | | | |

| Подраздел Стены | | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|----------|----------|----------|----|-----|
| 1 | 08-07-001-2 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=МАТ)*1,02$ | 5,03 | 1 056,13 | 5,65 | 5 312,34 | 1 835,80 | 28,42 | 44 | 219 |
| | | 100 м2 | | 364,97 | - | | | - | - | - |
| 2 | 53-24-1 | Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены: в 1 кирпич $K=МАТ)*1,02$ | 13 | 272,65 | 117,73 | 3 544,45 | 1 387,36 | 1 530,49 | 12 | 157 |
| | | м | | 106,72 | - | | | - | - | - |
| 3 | 46-03-010-1 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 $K=МАТ)*1,02$ | 0,54 | 673,15 | 532,83 | 363,50 | 75,77 | 287,73 | 15 | 8 |
| | | 100 шт. | | 140,32 | 46,98 | | | 25,37 | 4 | 2 |
| 4 | 09-05-003-1 | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,54 | 123,73 | 3,03 | 66,82 | 65,18 | 1,64 | 14 | 7 |
| | | 100 шт. | | 120,70 | - | | | - | - | - |
| 5 | 46-05-008-3 | Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=МАТ)*1,02$ | 0,0635 | 1 182,61 | 319,56 | 75,09 | 48,02 | 20,29 | 85 | 5 |
| | | т | | 756,28 | - | | | - | - | - |
| 6 | 204-0064 | Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=МАТ)*1,02$ | 0,0673 | 10 336,71 | - | 695,66 | - | - | - | - |
| | | т | | - | - | | | - | - | - |
| 7 | 101-0123 | Гайки шестигранные диаметр резьбы: 12-14 мм $K=МАТ)*1,02$ | 0,0011 | 6 107,68 | - | 6,72 | - | - | - | - |
| | | т | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-------|-----------|--------|-------|-----|----|
| 8 | 46-03-017-6 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 $K=МАТ)*1,02$ | 0,003 | 1 766,67 | 32,85 | 5,30 | 1,43 | 0,10 | 61 | 0 |
| | | м3 | | 477,89 | - | | | - | - | - |
| 9 | 13-03-002-4 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,027 | 381,95 | 14,16 | 10,31 | 1,71 | 0,38 | 6 | 0 |
| | | 100 м2 | | 63,20 | 0,14 | | | - | 0 | 0 |
| 10 | 13-03-004-26 | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) $K=МАТ)*1,02*2$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*2 | 0,027 | 1 043,11 | 18,45 | 28,17 | 2,10 | 0,50 | 9 | 0 |
| | | 100 м2 | | 77,69 | 0,28 | | | 0,01 | 0 | 0 |
| 11 | 61-10-1 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм $K=МАТ)*1,02$ | 0,264 | 2 970,93 | 1,70 | 784,33 | 452,93 | 0,45 | 202 | 53 |
| | | 100 м2 | | 1 715,64 | - | | | - | - | - |
| 12 | 13-06-004-1 | Обеспыливание поверхности $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 26,4 | 1,35 | 0,40 | 35,64 | 25,08 | 10,56 | 0 | 3 |
| | | 1 м2 | | 0,95 | - | | | - | - | - |
| 13 | 15-04-006-3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,264 | 72,66 | 1,48 | 19,18 | 18,59 | 0,39 | 8 | 2 |
| | | 100 м2 | | 70,43 | 0,15 | | | 0,04 | 0 | 0 |
| 14 | 101-2416 | Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,02$ | 3,432 | 29,17 | - | 100,11 | - | - | - | - |
| | | к2 | | - | - | | | - | - | - |
| Итого по подразделу: Стены | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 11 047,62 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 5 252,70 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 3 939,39 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 3 809,56 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 2 608,56 | | | | |
| Итого | | | | | | 17 465,74 | | | | |

Подраздел Проемы

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------|------------|--------|-------|-----|----|
| 1 | 10-01-034-3 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,0302 | 182 042,46 | 656,00 | 5 497,68 | 63,79 | 19,81 | 248 | 8 |
| | | 100 м2 проемов | | 2 112,18 | 27,41 | | | 0,83 | 2 | 0 |
| 2 | 10-01-035-1 | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,029 | 5 045,67 | 17,01 | 146,32 | 5,86 | 0,49 | 24 | 1 |
| | | 100 м.п. | | 202,02 | 0,63 | | | 0,02 | 0 | 0 |
| 3 | 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм $K=МАТ)*1,02$ | 2,9 | 220,52 | - | 639,51 | - | - | - | - |
| | | м | | - | - | | | - | - | - |
| 4 | 58-20-1 | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м $K=МАТ)*1,02$ | 0,022 | 3 510,52 | 6,22 | 77,23 | 7,55 | 0,14 | 41 | 1 |
| | | 100 м | | 343,29 | 1,00 | | | 0,02 | 0 | 0 |
| 5 | 10-04-013-2 | Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15 | 0,06 | 29 005,84 | 458,24 | 1 740,35 | 108,03 | 27,49 | 187 | 11 |
| | | 100 м2 | | 1 800,47 | 26,83 | | | 1,61 | 2 | 0 |
| 6 | 203-0570 | Полотна дверные деревянные $K=МАТ)*1,02$ | -5,46 | 288,46 | - | - 1 574,99 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | | | - | - | - |
| 7 | ССЦ46-с58-34 | ДС 160 Дверь мет.медн.антик,панель мил.орех фурн.хром 970x2050 Л (т.ц.=5901,05/1,99=2965,35) $K=МАТ/1,99/1,18/4,49*1,02*1,014)*1,020$ Базисная стоимость: 5 901,05 - занесена вручную | 5,67 | 590,45 | - | 3 347,85 | - | - | - | - |
| | | м2 | | - | - | | | - | - | - |
| 8 | 101-0961 | Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе $K=МАТ)*1,020$ | 2 | 364,69 | - | 729,38 | - | - | - | - |
| | | шт. | | - | - | | | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------|--------|-------|--------|-----|---|
| 9 | 53-21-8 | Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п $K=MAT*1,020$ | 0,14 | 4 700,41 | 4 437,16 | 658,06 | 36,86 | 621,20 | 28 | 4 |
| | | <i>100 м</i> | | 263,25 | 176,20 | | | 24,67 | 13 | 2 |
| 10 | 101-1921 | Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л $K=MAT*1,020$ | 2 | 80,42 | - | 160,84 | - | - | - | - |
| | | <i>шт.</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 11 | 15-02-019-5 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских $K=MAT*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,0435 | 5 352,28 | 74,85 | 232,83 | 42,50 | 3,26 | 106 | 5 |
| | | <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i> | | 976,95 | 45,54 | | | 1,98 | 4 | 0 |
| 12 | 15-04-005-3 | Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен $K=MAT*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,0435 | 2 055,96 | 16,08 | 89,43 | 18,71 | 0,70 | 49 | 2 |
| | | <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i> | | 430,20 | 0,31 | | | 0,01 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|
| Итого по подразделу: Проемы | | | | | | | | | | |
| Прямые затраты | | | | | | 11 744,49 | | | | |
| Стоимость материалов | | | | | | 10 788,10 | | | | |
| Фонд оплаты труда | | | | | | 312,44 | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | 310,23 | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | 173,99 | | | | |
| Итого | | | | | | 12 228,71 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------|----------|----------|------|----|-----|
| Подраздел Отделка фасада | | | | | | | | | | |
| 1 | 61-26-2 | Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов $K=MAT*1,020$ | 4,216 | 317,14 | 0,24 | 1 337,06 | 1 263,83 | 1,01 | 36 | 151 |
| | | <i>100 м2</i> | | 299,77 | - | | | - | - | - |
| 2 | 15-04-006-3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=MAT*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,216 | 72,66 | 1,48 | 306,33 | 296,93 | 6,24 | 8 | 32 |
| | | <i>100 м2</i> | | 70,43 | 0,15 | | | 0,63 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-------|----------|--------|-------|-----|----|
| 3 | 101-2416 | Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,02$ | 54,808 | 29,17 | - | 1 598,75 | - | - | - | - |
| | | $к2$ | | - | - | | | - | - | - |
| 4 | 15-04-027-5 | Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,216 | 560,89 | 3,50 | 2 364,72 | 537,75 | 14,76 | 14 | 58 |
| | | $100 м2$ | | 127,55 | 0,15 | | | 0,63 | 0 | 0 |
| 5 | 15-04-006-3 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15) | 4,216 | 72,66 | 1,48 | 306,33 | 296,93 | 6,24 | 8 | 32 |
| | | $100 м2$ | | 70,43 | 0,15 | | | 0,63 | 0 | 0 |
| 6 | 101-3451 | Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 $K=МАТ)*1,02$ | 0,054808 | 11 945,15 | - | 654,69 | - | - | - | - |
| | | $т$ | | - | - | | | - | - | - |
| 7 | 15-04-014-1 | Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы) $K=МАТ*1,053$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 4,216 | 2 100,50 | 11,49 | 8 855,71 | 440,87 | 48,44 | 12 | 49 |
| | | $100 м2$ | | 104,57 | - | | | - | - | - |
| 8 | 15-04-025-5 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов Объем: 36,9*2,5/4 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,2306 | 2 622,23 | 9,55 | 604,68 | 324,18 | 2,20 | 159 | 37 |
| | | $100 м2$ | | 1 405,82 | 0,15 | | | 0,03 | 0 | 0 |
| 9 | 15-04-030-3 | Масляная окраска металлических поверхностей (отлива), количество окрасок 2 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,064 | 951,73 | 3,50 | 60,91 | 25,72 | 0,22 | 47 | 3 |
| | | $100 м2$ | | 401,90 | 0,15 | | | 0,01 | 0 | 0 |

Итого по подразделу: Отделка фасада

| | | | | |
|----------------------|-----------|--|--|--|
| Прямые затраты | 16 089,18 | | | |
| Стоимость материалов | 12 823,86 | | | |
| Фонд оплаты труда | 3 188,14 | | | |
| Накладные расходы | 2 816,89 | | | |
| Сметная прибыль | 1 531,54 | | | |
| Итого | 20 437,61 | | | |

Подраздел Крыльцо К-1 (2 шт.)

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------|----------|-------|-------|-----|---|
| 1 | 11-01-001-2 | Уплотнение грунта щебнем $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,09 | 1 654,32 | 127,81 | 148,89 | 6,50 | 11,50 | 9 | 1 |
| | | 100 м2 | | 72,17 | 12,41 | | | 1,12 | 1 | 0 |
| 2 | 06-01-001-1 | Устройство бетонной подготовки (В 10) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15) | 0,0056 | 67 364,31 | 2 380,50 | 377,24 | 8,79 | 13,33 | 207 | 1 |
| | | 100 м3 | | 1 569,06 | 326,25 | | | 1,83 | 23 | 0 |
| 3 | 401-0061 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В3,5 (М50) $K=МАТ)*1,02$ | -0,5712 | 590,10 | - | - 337,07 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 4 | 401-0064 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В10 (М150) $K=МАТ)*1,02$ | 0,5712 | 658,80 | - | 376,31 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 5 | 06-01-001-1 | Устройство бетонной подготовки (В 15) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15) | 0,0138 | 67 364,31 | 2 380,50 | 929,62 | 21,65 | 32,85 | 207 | 3 |
| | | 100 м3 | | 1 569,06 | 326,25 | | | 4,50 | 23 | 0 |
| 6 | 401-0061 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В3,5 (М50) $K=МАТ)*1,02$ | -1,4076 | 590,10 | - | - 830,62 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 7 | 401-0066 | Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) $K=МАТ)*1,02$ | 1,4076 | 709,02 | - | 998,02 | - | - | - | - |
| | | м3 | | - | - | | | - | - | - |
| 8 | 06-01-015-10 | Армирование подстилающих слоев и набетонок $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15) | 0,0311 | 6 267,07 | 47,74 | 194,90 | 3,89 | 1,48 | 15 | 0 |
| | | 1 м | | 125,15 | 2,90 | | | 0,09 | 0 | 0 |
| 9 | 204-0100 | Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=МАТ)*1,02$ | -0,0311 | 5 820,63 | - | - 181,02 | - | - | - | - |
| | | т | | - | - | | | - | - | - |
| 10 | 204-0020 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм $K=МАТ)*1,02$ | 0,0311 | 7 237,59 | - | 225,09 | - | - | - | - |
| | | т | | - | - | | | - | - | - |
| 11 | 204-0035 | Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм $K=МАТ)*1,02$ | 0,0311 | 2 141,01 | - | 66,59 | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------|----------|--------|-------|----|----|
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 12 | 08-01-003-7 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15) | 0,022 | 2 136,26 | 106,53 | 46,99 | 4,96 | 2,34 | 24 | 1 |
| | | <i>100 м2</i> | | 225,52 | - | | | - | - | - |
| 13 | 46-03-010-1 | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 $K=МАТ)*1,02$ | 0,16 | 673,15 | 532,83 | 107,70 | 22,45 | 85,25 | 15 | 2 |
| | | <i>100 шт.</i> | | 140,32 | 46,98 | | | 7,52 | 4 | 1 |
| 14 | 09-03-012-12 | Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,132 | 708,60 | 391,84 | 93,53 | 8,72 | 51,72 | 8 | 1 |
| | | <i>m</i> | | 66,08 | 40,15 | | | 5,30 | 3 | 0 |
| 15 | 201-0763 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=МАТ)*1,02$ | 0,132 | 18 610,71 | - | 2 456,61 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 16 | 09-05-003-1 | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,16 | 123,73 | 3,03 | 19,79 | 19,31 | 0,48 | 14 | 2 |
| | | <i>100 шт.</i> | | 120,70 | - | | | - | - | - |
| 17 | П/Л Строй Мир от 03.15 г. п.29 | анкерный болт с гайкой 8*100 (т.ц=6) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,01*1,02$ | 16 | 1,19 | - | 19,04 | - | - | - | - |
| | | <i>ШТ</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 18 | 46-02-005-3 | Монтаж прогонов $K=МАТ)*1,02$ | 0,045 | 1 114,57 | 256,43 | 50,16 | 8,32 | 11,54 | 21 | 1 |
| | | <i>m</i> | | 184,86 | 16,85 | | | 0,76 | 1 | 0 |
| 19 | 201-0763 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=МАТ)*1,02$ | 0,045 | 18 610,71 | - | 837,48 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 20 | 09-03-013-1 | Монтаж вертикальных связей в виде ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,209 | 1 477,14 | 452,20 | 308,72 | 114,63 | 94,51 | 65 | 13 |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|----------|-------|-------|-----|---|
| | | <i>m</i> | | 548,48 | 44,65 | | | 9,33 | 3 | 1 |
| 21 | 201-0763 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=MAT)*1,02$ | 0,209 | 18 610,71 | - | 3 889,64 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 22 | 46-02-005-1 | Монтаж металлоконструкций покрытия (обрешетка) $K=MAT)*1,02$ | 0,0626 | 1 212,06 | 485,40 | 75,88 | 14,79 | 30,39 | 27 | 2 |
| | | <i>m</i> | | 236,31 | 31,84 | | | 1,99 | 2 | 0 |
| 23 | 201-0763 | Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=MAT)*1,02$ | 0,0626 | 18 610,71 | - | 1 165,03 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 24 | 46-02-005-4 | Монтаж профилированного настила НС35-1000-0,7 $K=MAT)*1,02$ | 0,074 | 512,64 | 224,40 | 37,94 | 13,78 | 16,61 | 22 | 2 |
| | | <i>m</i> | | 186,26 | 17,16 | | | 1,27 | 1 | 0 |
| 25 | прайс-лист "Эталон" | Профилированный лист с полимерным покрытием: НС35-1000-0,7 (т.ц. 459,4) $K=MAT/4,49/1,18*1,02*1,01*1,02$ Базисная стоимость: 459,40 - занесена вручную | 12,08 | 91,11 | - | 1 100,61 | - | - | - | - |
| | | <i>м2</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 26 | 101-1846 | Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм $K=MAT)*1,02$ | 97 | 0,26 | - | 25,22 | - | - | - | - |
| | | <i>шт.</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 27 | 07-05-039-6 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующей тиоколовой $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,06 | 3 530,35 | 1 590,83 | 211,83 | 11,44 | 95,45 | 22 | 1 |
| | | <i>100 м</i> | | 190,59 | 49,55 | | | 2,97 | 5 | 0 |
| 28 | 12-01-010-1 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,034 | 14 242,85 | 32,96 | 484,26 | 36,55 | 1,12 | 130 | 4 |
| | | <i>100 м2</i> | | 1 074,91 | 3,63 | | | 0,12 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|--------|-------|-------|----|---|
| 29 | 09-03-029-1 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,029 | 1 474,36 | 1 016,96 | 42,76 | 9,87 | 29,49 | 37 | 1 |
| | | <i>m</i> | | 340,24 | 102,44 | | | 2,97 | 7 | 0 |
| 30 | 201-0650 | Ограждения лестничных проемов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,029 | 17 957,10 | - | 520,76 | - | - | - | - |
| | | <i>m</i> | | - | - | | | - | - | - |
| 31 | 11-01-015-7 | Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,06 | 1 215,59 | 379,25 | 72,94 | 48,71 | 22,76 | 92 | 6 |
| | | <i>100 м2</i> | | 811,84 | 28,21 | | | 1,69 | 3 | 0 |
| 32 | 13-03-002-4 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15 | 0,175 | 381,95 | 14,16 | 66,84 | 11,06 | 2,48 | 6 | 1 |
| | | <i>100 м2</i> | | 63,20 | 0,14 | | | 0,02 | 0 | 0 |
| 33 | 13-03-004-26 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) $K=МАТ)*1,02*2$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*2 | 0,175 | 1 043,11 | 18,45 | 182,55 | 13,60 | 3,23 | 9 | 2 |
| | | <i>100 м2</i> | | 77,69 | 0,28 | | | 0,05 | 0 | 0 |

Итого по подразделу: Крыльцо К-1 (2 шт.)

| | | | | |
|----------------------|-----------|--|--|--|
| Прямые затраты | 13 784,23 | | | |
| Стоимость материалов | 12 898,68 | | | |
| Фонд оплаты труда | 420,55 | | | |
| Накладные расходы | 395,90 | | | |
| Сметная прибыль | 275,18 | | | |
| Итого | 14 455,31 | | | |

Итого по разделу: Капитальный ремонт фасада

| | | | | |
|----------------------|-----------|--|--|--|
| Прямые затраты | 62 028,46 | | | |
| Стоимость материалов | 47 167,26 | | | |
| Фонд оплаты труда | 10 511,05 | | | |
| Накладные расходы | 9 759,86 | | | |
| Сметная прибыль | 6 322,72 | | | |
| Итого | 78 111,04 | | | |


| | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|--|-----------------|
| Итого по смете | 285 784,04 | 35 312,48 | 17 681,26 | | 4 182,00 |
| | | | 917,79 | | 67,00 |

| | | | | | |
|----------------------|------------|--|--|--|--|
| Прямые затраты | 285 784,04 | | | | |
| Стоимость материалов | 232 790,30 | | | | |
| Фонд оплаты труда | 36 230,27 | | | | |
| Накладные расходы | 32 837,15 | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| Сметная прибыль | 21 199,10 | | | | |
| Итого | 339 820,29 | | | | |
| Индекс пересчета в текущие цены | 4,466 | | | | |
| Итого | 1 517 637,42 | | | | |
| НДС 18% | 273 174,74 | | | | |
| ВСЕГО по смете | 1 790 812,16 | | | | |

Исполнил

главный специалист Власова О.В.



Проверил

1386



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39
E-mail: rccs_pnz@mail.ru

23 ИЮН 2015

№ 05-01/4434

на № _____ от _____ **РАСЧЕТ**

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Сердобск, ул. М.Горького, 20
(с оплатой труда 0,103 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области**

Подрядчик: **Для инвестиций**

Письмо: № 05-2/406-к от 16.06.2015г. вх.15/1469 сч.15/1386

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г. 339,820 тыс.руб.

Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г. 339,820 тыс.руб.

Оплата труда 35,312 тыс.руб.

Эксплуатация машин 17,681 тыс.руб.

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | Индекс |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | на 3-4 квартал 2015г |
| 1 | Материалы с учетом транспорта | 2,466 |
| 2 | Механизмы | 0,253 |
| 3 | Зарплата | 0,849 |
| 4 | Накладные | 0,617 |
| 5 | Норма прибыли | 0,281 |
| Итого без материалов | | 2,000 |
| Итого с материалами | | 4,466 |
| НДС 18% | | 0,804 |
| Итого | | 5,270 |

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (т.е. по факту).

Начальник ГАУ РЦЭЦС



Н.А.Бороухин

Приложение № 2
к договору №
от " ____ " 2015г.

График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. М.Горького, 20

| № п.п. | Наименование работ | Продолжительность выполнения работ 17 недель | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Подготовительные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Ремонт фундамена | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Ремонт кровли | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Ремонт фасада | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Установка и разборка лесов, очистка мест производства работ от строительного мусора, сбор и вывоз мусора | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

Заказчик:

Подрядчик: