

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СЕРДОБСК, УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ, 23

Дата извещения: 23 июня 2015 г.

Организатор конкурса (Заказчик): Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика): 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон: Шелихова Ирина Сергеевна, i.shelihova@fkrmd58.ru тел. 8 (8412) 210-221.

Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Строительная, 23, г. Сердобск, Пензенская область.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23 (далее – Объект).

Работы (объекты): Капитальный ремонт многоквартирного дома - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **2 245 060 руб. 11 коп. (два миллиона двести сорок пять тысяч шестьдесят рублей 11 копеек).**

Срок выполнения работ: в течении 13 недель с даты заключения договора подряда.

Условия оплаты по договору: расчеты, по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после предоставления Подрядчиком исполнительной документации, подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств.

Дата начала подачи заявок: 24 июня 2015 г.

Дата окончания подачи заявок: 24 июля 2015 г. 12:00 по московскому времени.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 24 июля 2015 г. 12:00 по московскому времени.

Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления: Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - www.fkrmd58.ru в разделе «Конкурсы. Отбор подрядных организаций».

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее - Порядок).

Требования, предъявляемые к участникам конкурса: в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

Предоставляемые участниками конкурса документы: в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

Приложение: конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. Строительная, 23;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. Строительная, 23;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. Строительная, 23;

- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. Строительная, 23;

- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул. Строительная, 23.

3) договор подряда (проект);

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.СЕРДОБСК, УЛ. СТРОИТЕЛЬНАЯ, 23

1. Общие положения

1.1. **Предметом настоящего конкурса является** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по **ул. Строительная, 23, г. Сердобск, Пензенской области.**

1.2. Заказчиком является **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.**

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **2 245 060 руб. 11 коп. (два миллиона двести сорок пять тысяч шестьдесят рублей 11 копеек).**

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602**

часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**

перерыв с 13:00 до 14:00

выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **24.07.2015 в 12:00 часов** по московскому времени по адресу: **г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602.** На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **67 351 руб. 80 коп. (шестьдесят семь тысяч триста пятьдесят один рубль 80 копеек)** (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru.**

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению N 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **224 506 руб. 01 коп. (двести двадцать четыре тысячи пятьсот шесть рублей 01 копейка)** (10% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221.**

2. Требования к участникам конкурса

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

- 2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- 2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- 2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;
- 2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в

строительстве

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

4. Обеспечение конкурсной заявки

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

5. Процедура проведения конкурса

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но

не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
- 3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

**Балльная оценка заявок
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»**

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
-------------	--------------------------------	------------------------	---	---------------------------------

1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	30 и более	20
			10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями).

<***> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<***> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка,

получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 10% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1
к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
на выполнение работ по капитальному
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника _____

3. Участник _____ плательщиком налога на добавленную стоимость.
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник _____ выданное саморегулируемой организацией
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершённых объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- 5 и более с опытом работы более 7 лет		
	- менее 5 с опытом работы более 7 лет		
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере _____ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет _____

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе _____

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Опись входящих в состав заявки документов

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Сведения о составе и квалификации специалистов,
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: _____ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет _____ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве _____ шт.
2. Копия диплома в количестве _____ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве _____ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

ДОГОВОР строительного подряда

гор. Пенза

« _____ » _____ 2015 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- локальный сметный расчет на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является _____ N _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. *(1)

**(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".*

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет _____, в т.ч. НДС _____ рублей. *(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработная плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), предоставления Подрядчиком исполнительной документации, перечень которой приведен в Приложении № 3 к настоящему договору, на основании счета и счета-фактуры Подрядчика в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.4. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. *(3)

2.5. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

**(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС _____ рублей" следует записать: "не облагается".

**(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляет _____ недель. *(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала Работ по Договору - _____. *(5)

Срок окончания всех Работ по Договору - _____. *(6)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту систем многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с одновременным предоставлением исполнительной документации по Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23, изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

**(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

**(5) Дата начала работ определяется Заказчиком с учетом срока завершения конкурсных процедур, заключения договора подряда и сроком передачи объекта Подрядчику, который устанавливается Заказчиком в пункте 6.1. настоящего договора.*

**(6) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Обеспечить разработку проекта производства работ в соответствии с СНиП 12-01-2004, в сроки предусмотренные на подготовительные работы Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область г. Сердобск, ул. Строительная, 23.

5.5. Проект производства работ предусмотренный п. 5.4 должен включать в себя:

- строительный генеральный план;
- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком);
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.

5.6. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.7. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.8. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.9. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

*(7)

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.10. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.11. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.12. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.13. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.14. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.15. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.16. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.17. Предоставлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.18. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.19. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.20. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.21. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.22. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.23. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.24. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.25. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.26. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;
- иных, независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.24. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.28. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.29. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.30. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.31. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.32. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.33. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.34. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и

пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.35. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.36. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

**(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

*(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия,
название организации, адрес, контактные телефоны)*

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.8. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляет уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ.

СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устранить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени

собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением исполнительной документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающей возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере, предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;

- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объёмы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объёмов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4 не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчетной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на

выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.6, и 5.13) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафуемой стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраняет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (Десять) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или
- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или
- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или
- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или
- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или
- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или
- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или

- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23.

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;

(в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь

персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если сумм, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и

направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Проектно-сметная документация:

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- локальный сметный расчет на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23
- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23;
- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23.

№ 2. График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23 .

№ 3. Перечень исполнительной документации.

1. Свидетельство СРО о допуске к работам.
2. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.
3. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.
4. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.
5. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.
6. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика, администрации муниципального образования, собственников жилых помещений дома.
7. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.
8. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)
9. Технические условия ресурсоснабжающих и (или) управляющих организаций на установку приборов и (или) систем учета (в случае установки)
10. Проект, на установку приборов и (или) систем учета, согласованный с ресурсоснабжающими организациями (в случае установки).

11. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).
12. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).
13. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.
14. Проект производства работ;
15. Фотографии жилых домов до ремонта.
16. Фотографии жилых домов после ремонта.

СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик

Место нахождения: _____

Реквизиты: _____

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)

_____/_____
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Пензенской области

Адрес: 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

Директор

_____/Моисеева Н.В./

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

"__" ____ 20__ г.



**Дефектный акт
на капитальный ремонт многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23**

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области главного специалиста отдела капитального ремонта Альянова А.В., представителя управляющей организации провели осмотр и обмер физических объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Строительная, 23

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Раздел: Капитальный ремонт кровли			
1	Разборка мелких покрытий и обделок слуховых и фронтовых окон	м	23,4
2	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	372
3	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	шт	2
4	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (фронтовые окна)	м2	2,4
5	Устройство слуховых окон	шт	2
6	Решетки жалюзийные	м2	3,5
7	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки	м2	372
8	Обивка стен (слух. окон) кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,5 мм	м2	2,3
9	Устройство обрешетки сплошной из досок т.32мм. II сорта	м2	78
10	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов (доска обрезная т.32мм. III сорта)	м2	294
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена кобылок	м	94
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	42
13	Установка деревянных лестниц у слуховых окон	1М3	0,01
14	Герметизация конька уплотнителем ПСУЛ	м	28,4
15	Ремонт штукатурки поверхности дымовых труб по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	54,4
16	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз поверхности дымовых труб	м2	54,4
17	Окраска поверхности дымовых труб по подготовленной поверхности поливинилацетатная	м2	54,4
18	Монтаж угловых элементов (угол внутренний 120 x 120 (2м))	м	21
19	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм	шт.	4
20	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (по обрешетке)	м2	372
21	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам	м2	372
22	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5 мм	м2	28,4
23	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м2	372
24	Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	м2	0,6
25	Монтаж ветровых планок (торцевая планка 3000*250*250)	м	25,4
26	Установка коробок в деревянных стенах рубленых в оконных проемах площадью до 2 м2 (для жалюзи во фронтонах)	м2	2,4
27	Установка неостекленных оконных переплетов (с жалюзийными решетками)	шт	2
28	Разборка деревянных заполнений проемов (люки)	м2	1,62

29	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	м2	1,62
30	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов	м2	3,24
31	Постановка крепежных элементов (уголок перфорир. оцинкован. 25*25*3000)	шт	42
32	Обивка стен фронтонов кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,5 мм	м2	15
33	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	
34	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	1 Т	

Раздел: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Подраздел капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	м	38
2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	м	18
3	Трубы полипропиленовые PN 20 d=40MM	м	16,866
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	м	20
5	Трубы полипропиленовые PN 20 PPRC d=32MM	м	18,76
6	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=15MM	шт.	9
7	Кран шаровой из полипропилена d=32MM	шт.	1
8	Кран шаровой из полипропилена d=40мм	шт.	2
9	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 40 мм	врезка	1
10	Тройник переходной из полипропилена d=32-15-32мм	шт.	8
11	Тройник переходной из полипропилена d=40-32-40мм	шт.	3
12	Тройник из полипропилена d=40мм	шт.	1
13	Сгоны d=40MM, сталь	шт.	1
14	Приварка стальной резьбы д.40мм	шт	1
15	Муфты из полипропилена d=40MM	шт.	6
16	Муфты из полипропилена d=32MM	шт.	8
17	Муфты переходная из полипропилена d=40-32MM	шт.	2
18	Уголок 90° из полипропилена d=32мм	шт.	8
19	Уголок 90° из полипропилена d=40мм	шт.	6
20	Крепление трубы 1 1/4" с саморезом 40-43мм	ШТ	40
21	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	6
22	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных	шт	13
23	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт	13
24	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками толщ. 19 мм диаметр 42 мм	м	9
25	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной (изоспан FD (фольга))	м2	2,6
26	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	за т груза	0,254
27	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	1 Т	0,254

Подраздел капитальный ремонт системы водоотведения

1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	37
2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	м	37
3	Трубы канализационные пластиковые 110 ПП 100*1000	м	36,926
4	Тройник "Политэк" 110x110/45	ШТ	8
5	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных	шт	24
6	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт	24
7	Смена: унитазов (материал б/у)	шт	8
8	Муфта ремонтная "Политэк" d 110 мм	ШТ	16
9	Отвод "Политэк" 110x30*	ШТ	8
10	Отвод "Политэк" 50x30*	ШТ	8

11	Тройник "Политэк" 110х50/45	ШТ	8
12	Крепление трубы 4" (102-116мм) с саморезом.	шт.	24
13	Крепления для трубопроводов: планки, шпильки, профиль, гайки	кг	4
14	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм	шт.	8
15	110 обратный клапан	шт.	4
16	Вакуумный клапан (аэратор) 110мм "Политэк"	шт.	4
17	Смена дощатых ранее окрашенных полов с добавлением новых досок: до 25%	м2	8
18	Переход на чугун (тапер) ПП 110/124 "Политэк"	шт.	4
19	Тройник "Политэк" 110х110/45	ШТ	4
20	Заглушка "Политэк" d 110мм.	ШТ	4
21	Отвод "Политэк" 110х45*	ШТ	4
22	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем	м2	16
23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт растительного слоя	за т груза	3,85
24	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	1 Т	3,85
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	за т груза	0,664
26	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	1 Т	0,664

Подраздел капитальный ремонт системы теплоснабжения

1	Смена внутренних трубопроводов из стальных черных водогазопроводных труб d=15х2,8мм	м	1
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных черных водогазопроводных труб d=20х2,8мм	м	46
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных черных водогазопроводных труб d=32х3,2мм	м	126
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных черных водогазопроводных труб d=40х3,5мм	м	8
5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 40 мм	врезка	1
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	м	181
7	Смена: пробко-спускных кранов	шт	28
8	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=15ММ	шт.	28
9	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=20ММ	шт.	28
10	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=40ММ	шт.	4
11	Огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	16,6
12	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками	м	180
13	Трубки k-flex толщ. 19 мм диаметр 42 мм	м	8,8
14	Трубки k-flex толщ. 19 мм диаметр 35 мм	м	138,6
15	Трубки k-flex толщ. 13 мм диаметр 22 мм	м	50,6
16	Установка воздухоотводчиков	шт.	2
17	Приварка стальной резьбы д.20мм.	шт	28
18	Монтаж опорных стальных конструкций для крепления трубопроводов	т	0,018
19	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	м2	0,18
20	Отводы стальные d=20мм	шт.	28
21	Отводы стальные d=32ММ	шт.	14
22	Отводы стальные d=40ММ	шт.	4
23	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной (изоспан FD (фольга))	м2	36
24	Смена дощатых ранее окрашенных полов с добавлением новых досок: до 25%	м2	35
25	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (старая изоляция)	за т груза	0,09
26	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км (старая изоляция)	1 Т	0,09
27	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	за т груза	0,367

28	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	1 Т	0,367
Подраздел: капитальный ремонт системы электроснабжения			
1	Демонтаж кабеля	м	35
2	Демонтаж предохранителей	шт.	16
3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	шт	4
4	Демонтаж: выключателей	шт	2
5	Демонтаж ящика с рубильником (прим.)	шт.	2
6	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг	шт.	1
7	ВЫКЛ. НАГР. .ВН-32 2р63А (т.ц.=194)	ШТ	1
8	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями ЩРН-24з IP54	шт.	1
9	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями ЩРН-12з-1 ИЭК	шт.	4
10	Монтаж кабель-канала 25х16 по стенам и потолкам, длина 2 м (проводка к квартирам)	м	14
11	Прокладка провода ПВЗ, сечением 6 мм2 в кабель-канале, сечением до 6 мм2	м	144
12	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 40 мм	м	33
13	Затягивание провода ПВЗ, сечением 10 мм2 в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2	м	207
14	Монтаж автоматических выключателей, количество подключаемых концов до 2	шт.	16
15	ВА47-29 1Р 16А ИЭК 4,5кА х-ка В	ШТ	8
16	ВА47-29 1Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка В	ШТ	8
17	Монтаж автоматических выключателей, количество подключаемых концов до 6	шт.	8
18	*ВА 47-29 2Р 32А ИЭК 4,5кА х-ка С	ШТ	8
19	Монтаж нулевых и заземляющих планок	шт.	18
20	ШИНА НУЛЕВАЯ 14/1 (6х9мм)	ШТ	9
21	Шина заземл.	ШТ	9
22	Монтаж DIN-рейки 1м.	м	12
23	Монтаж орешкового зажима	шт.	20
24	Короб металлический перфорированный ТП 40х60 G по стенам и потолкам, длина 2 м	м	6
25	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 20 мм глубиной 25 см	шт	5
26	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	0,25
27	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	0,25
28	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм	шт	3
29	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали сечением 160 мм2	м	28
30	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 16 мм	м	36
31	Труба винипластовая диаметром: 16 мм	м	36,72
32	Затягивание кабеля ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 2,5 мм2 в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	25
33	Затягивание кабеля ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 1,5 мм2 провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	50
34	Светильник светильник антиванд.НББ-02-60-111 МС со стеклом с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	шт	6
35	Монтаж датчиков движения ДД 008 БЕЛ.1100Вт, 180грд,12м ИЭК	шт.	4
36	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	шт	4
37	Монтаж распределительных коробок 67030 Тусо 70*70 гл. 40мм	шт.	10
38	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	линия	5

39	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	токоприемник	24
40	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	1 точка	5
41	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте	точка прикосновения	2
Раздел: Капитальный ремонт фундаментов			
Подраздел: Демонтажные работы			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя	м2	22,7
2	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	2,7
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	за т груза	7,297
4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	1 Т	7,297
Подраздел: Земляные работы			
1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением	м3	75,5
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (1,75*75,5=132)	за т груза	132
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	1 Т	132
4	Погрузка грузов автомобилями-самосвалами экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	75,5
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	1 Т	132
6	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	м2	227
Подраздел: Фундаменты (утепление)			
1	Обеспыливание поверхности	1 м2	98,2
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м2	98,2
3	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	98,2
4	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя (1 слой)	м2	98,2
5	поверхностей стен и колонн прямоугольных (плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX)	1 м3	7,86
6	Облицовка стен листами асбестоцементными т.= 10 мм. при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас	м2	45,3
7	Покрытие поверхностей грунтовкой грунтовкой акриловой ВД-АК-133 за 1 раз стен	м2	22,7
8	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,0428
9	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	37,8
10	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная	м2	22,7
Подраздел: Отмостка			
1	Уплотнение грунта щебнем (100мм)	м2	91
2	Устройство подстилающих слоев бетонных	1 м3	5,3
3	Армирование подстилающих слоев и набетонок сеткой	1 т	0,319
4	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	м2	90,6
5	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	м	85
Раздел: Капитальный ремонт фасада			
Подраздел: Демонтажные работы			
1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	м2	3,1
2	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	м2	3,46
3	Очистка вручную поверхности окон от масляных красок: с земли и лесов	м2	28,38
4	Очистка вручную поверхности отливов от масляных красок: с земли и лесов	м2	7,5
5	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	за т груза	0,713
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	1 Т	1,654

Подраздел: Стены (наружные)			
1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены: в 1 кирпич	м	26
2	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	шт	50
3	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами	шт	50
4	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,0355
5	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,002
6	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	1,7
7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза)	м2	1,7
8	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	15,2
9	Обеспыливание поверхности	1 м2	15,2
10	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м2	15,2
Подраздел: Стены (места сопряжения несущих стен)			
1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине : в 1 кирпич	м	12
2	Обрамление угловых стыков угловой сталью	1 т	0,056
3	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	шт	32
4	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами	шт	32
5	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,0376
6	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,002
7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	3,8
8	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза)	м2	3,8
9	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	7,7
10	Обеспыливание поверхности	1 м2	7,7
11	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м2	7,7
Подраздел: Проемы			
1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2	м2	3,04
2	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 300мм. в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м	3,1
3	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	м	2,4
4	Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен (ДС 160 Дверь мет.медн.антик,панель мил.орех фурн.хром 970х2050 Л с закрывателем гидравлическим рычажным)	м2	3,28
5	Восстановление герметизации коробок дверей пеной монтажной	м	10,8
6	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2	3,3
7	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен	м2	3,3
Подраздел: Отделка фасада			
1	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов	м2	409,2
2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения <Бетоконтакт> за 1 раз стен	м2	409,2
3	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	м2	409,2
4	Покрытие поверхностей грунтовкой акриловой: ВД-АК-133 за 1 раз стен	м2	409,2
5	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы)	м2	409,2
6	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	м2	28,38

7	Масляная окраска металлических поверхностей (отлива), количество окрасок 2	м2	7,5
8	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	1,4
9	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующейся тиоколовой	м	3,6
10	Обеспыливание поверхности м/к козырьков	м2	2,5
11	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	2,5
12	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза)	м2	2,5



Дефектный акт
На капитальный ремонт Новый объект

Раздел: Капитальный ремонт кровли

Раздел: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Подраздел: капитальный ремонт ХВС

Подраздел: капитальный ремонт системы канализации

Подраздел: капитальный ремонт системы отопления

Раздел: Капитальный ремонт фундаментов
Подраздел: Демонтажные работы

Подраздел: Земляные работы

Подраздел: Фундаменты (утепление)

Подраздел: Отмостка

Раздел: Капитальный ремонт фасада
Подраздел: Демонтажные работы

Подраздел: Стены (наружные)

Подраздел: Стены (места сопряжения несущих стен)

Подраздел: Проемы

Подраздел: Отделка фасада



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске
Сердобского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0214-15-АС

Пенза 2015г



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске
Сердобского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0214-15-АС

ГШИ

Климашин Г.Н.

Пенза 2015г

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1	Общие данные (окончание)	
2	Обмерочные фасады 1-2,2-1,А-Б,Б-А.	
3	План 1-ого этажа. План 2-ого этажа. Разрезы А-А, Б-Б.	
4	Узел утепления фундамента. Спецификация элементов фундамента.	
5	Фасады 1-2,2-1,А-Б,Б-А. Узлы капитального ремонта стен. Спецификация капитального ремонта стен по фасадам.	
6	Капитальный ремонт мест сопряжения несущих стен.Спецификация мест сопряжения несущих стен.	
7	Схема оконных и дверных блоков. Спецификация элементов заполнения проемов.	

Ведомость демонтажных работ

Оборудование		Ед. измер	Кол-во
	Демонтаж	м ²	22.7
	Демонтаж	м ³	2.74
	Демонтаж	Оконные деревянные коробки/перегороды	2/3.06
	Демонтаж	Дверные деревянные коробки/полотна	2/3.46

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Г.Н. Климашин Г.Н./

- Проект капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по ул. Строительная,23 в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области, выполнен на основании технического задания, выданного Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.
- Класс ответственности здания – III (СП70.13330.2011 (актуализованная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия)
- Степень огнестойкости здания –III (СП72.13130.2009)
- Характеристика района строительства:
 - IIВ – район строительства (СНиП 23-01-99*)
 - III – район снегового покрова с расчетным значением снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность 1,8 кПа (СП 20.13330.2011(актуализованная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия)
 - II ветровой район с нормативной ветровой нагрузкой 0,3кПа
 - глубина промерзания грунта –1,5 м
 - расчетная температура наружного воздуха в зимний период –27° С (СП131.13330.2012)
- Объект условно отсутствует
- Конструктивная схема – бескаркасное с поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты,продольные и поперечные стены , деревянные перекрытия. Стены первого этажа выполнены из кирпича, второго –шлакоблоков.
- Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы деревянного перекрытия, наружных и внутренних стен,фундаментов.
- Наружные стены первого этажа выполнены из керамического кирпича толщиной 510мм, второго – из шлакоблоков толщиной 400 мм, внутренние кирпичные –250 мм.
- Перекрытия– деревянные балки
- Полбаг отсутствует.
- За условную отм. 0.000 принята отметка верха цоколя здания.
- Кровля скатная.
- Все соединения металлических элементов сварные. Сварку производить по ГОСТ 5264–80* электродами Э42 ГОСТ 9467-75*. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ115 ГОСТ6465–76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-82*выполненной в 1 слой.
- Обратную засыпку производить негустыми нерасходными грунтом с послойным трамбованием, толщина трамбованного слоя не более 200 мм.

						0214-15-АС		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области		
1	-	Зам.			22.05.15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом		
ГИП		Климашин Г.Н.			20.04.15	Р		
Рук. группы		Ульянова Л.А.			20.04.15			
Проектир		Климашин Г.Н.			20.04.15	1		
Разработал		Ульянова Л.А.			20.04.15			
Н.контроль		Климашин Г.Н.			20.04.15	000 “КБ “ПРОЕКТ”		

Рекомендации по производству работ.

Капитальный ремонт стен:

1. Демонтировать существующую штукатурку в местах усиления стен.
2. Трещины по фасаду цементно-песчаным раствором состава 1:1.
3. Выполнить монтажные отверстия 20х80мм под установку шпильки(необходимо попасть в пустотные отверстия шпаклёвка).
4. Предварительно к шпильке М12х80 приварить стержень Ø12А1.
4. Повернуть шпильку на 90°, заполнить монтажное отверстие бетоном В10 на малом заполнителе, установить на шпильку пластину (роз.1) и затянуть гаикой. Обварить гаикой, выступающую часть резать, спилить.
5. Обстелить поверхность кладки.
6. Нанести грунтовку “Бетонконтакт”.
7. После высыхания грунтовки приступить к штукатурке стен цементно-песчаным раствором.

Рекомендации по производству работ.

Утепление фундамента:

1. Перед началом производства работ выжить на местности представителей службы по обслуживанию инженерных сетей.
2. Провести вертикальную планировку по периметру здания для обеспечения отвода дождевых стоков от фундамента.
3. Перед производством работ поверхность просушить.
4. Работы по утеплению фундамента выполнять захватками длиной не более 3 м
5. Если в процессе производства работ выявится, что фундаменты здания выполнены из бутового камня не скрепленным раствором, выжить представителей проектной организации.
6. На время работы в траншею откосы выложить из инвентарных щитов с подпором из брусков 50х100.
7. Демонтировать старую штукатурку и обстелить поверхность кладки.
8. Нанести грунтовку “Бетонконтакт”.
9. После высыхания грунтовки приступить к штукатурке стен цементно-песчаным раствором
10. Выполнить утепление фундамента по узлу утепления фундамента, см.л.4.
11. Обратную засыпку пазах производить с použitным материалом, толщина трамбованного слоя не более 200 мм.
12. Выполнить отсыпку из мелкозернистого асфальтобетона по бетонному В10. Подготовку под отсыпку щебень трамбовать в грунт.

Рекомендации для дальнейшей эксплуатации здания.

1. Выполнить вертикальную планировку, для отвода дождевых вод от здания.
2. Выполнить асфальтобетонные бортики по периметру входа в подъезды и поперек тротуара у входа здания в осях 2/А
3. Установить утепленные металлические двери с добойчиками в подъездах, для обеспечения нормального температурно-влажностного режима.
4. Выполнить капитальный ремонт кровли с устройством вальса карнизной части не менее 700мм.

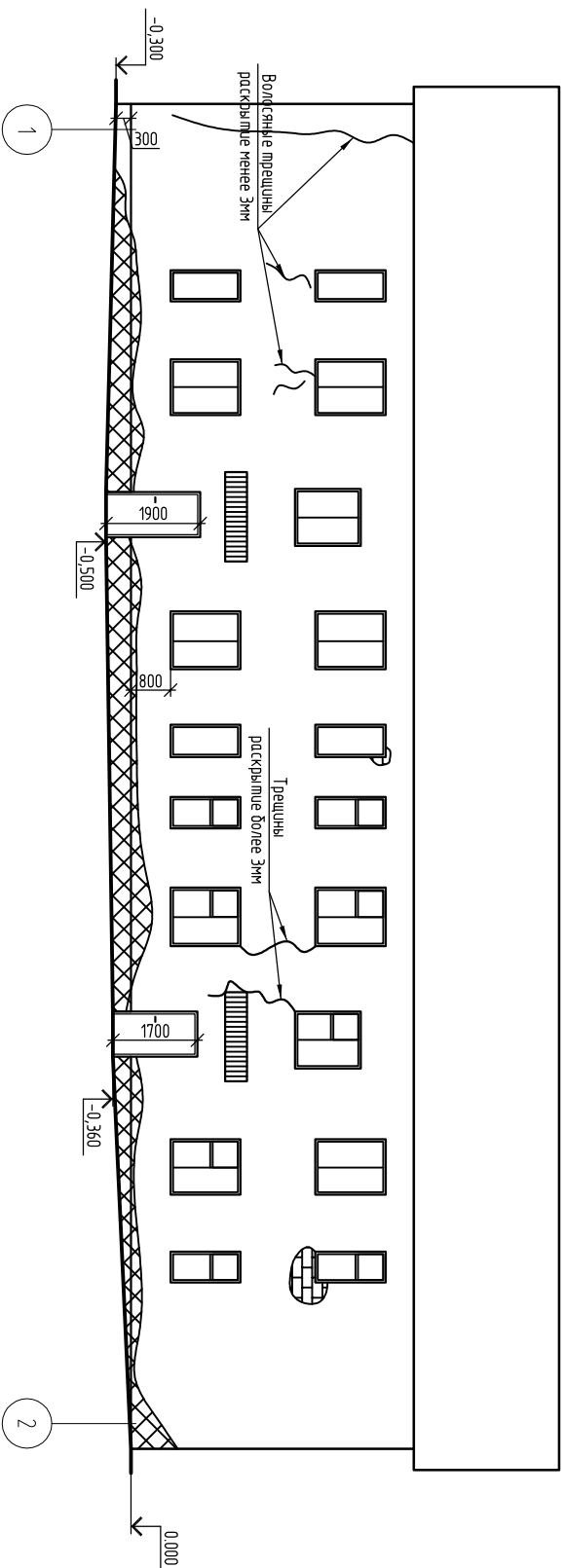
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

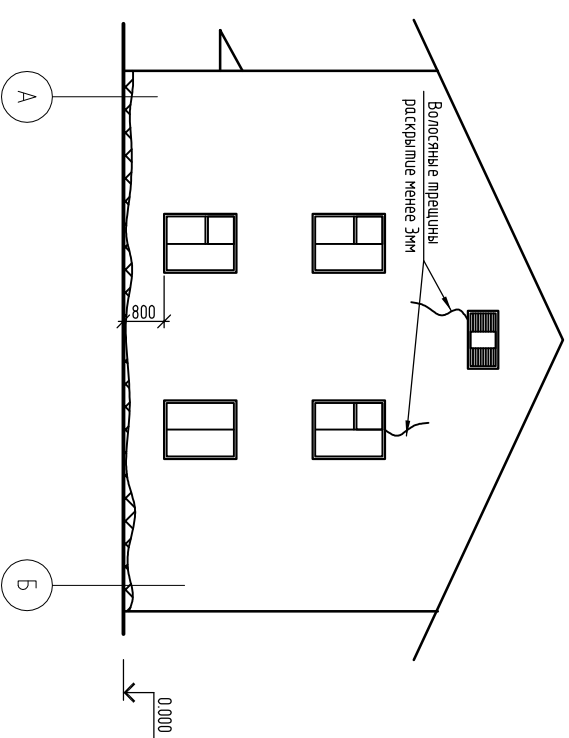
1. Перед производством работ произвести инструктаж по технике безопасности.
2. Все работы по распределению фундамента, установки подкосов к стенам выполнять с ППР, выполненного специализированной организацией.
3. Запрещено находиться посторонним лицам в зоне производства работ.

							0214-15-АС			
							Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области			
1	-	Зам.			<i>Михайлов</i>	22.05.15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Многоквартирный дом			
ГИП		Климашин Г.Н.		<i>Климашин</i>	20.04.15					
Рук. группы		Ульянова Л.А.		<i>Ульянова</i>	20.04.15					
Проберил		Климашин Г.Н.		<i>Климашин</i>	20.04.15					
Разработал		Ульянова Л.А.		<i>Ульянова</i>	20.04.15		Общие данные(окончание)			
Н.контроль		Климашин Г.Н.		<i>Климашин</i>	20.04.15					
							Статус		Лист	Листов
							Р		1	
							000 “КБ “ПРОЕКТ”			

φαααα 1-2

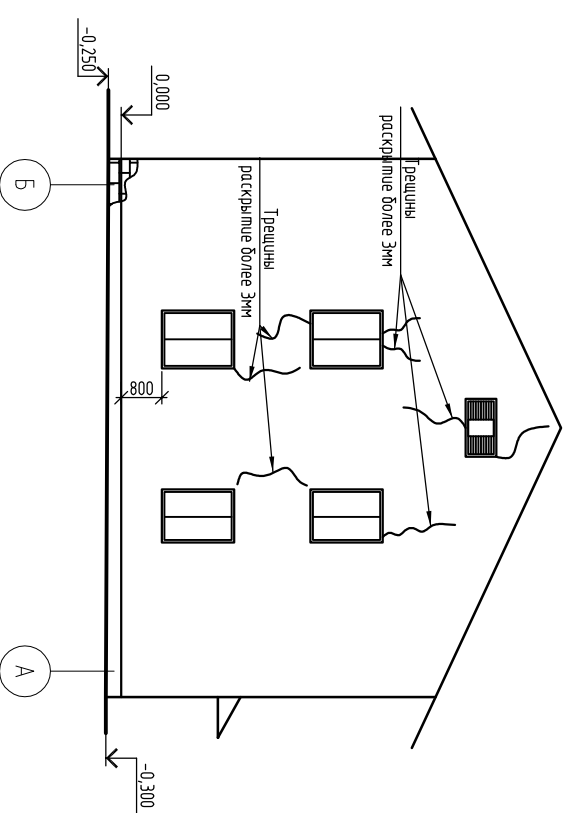
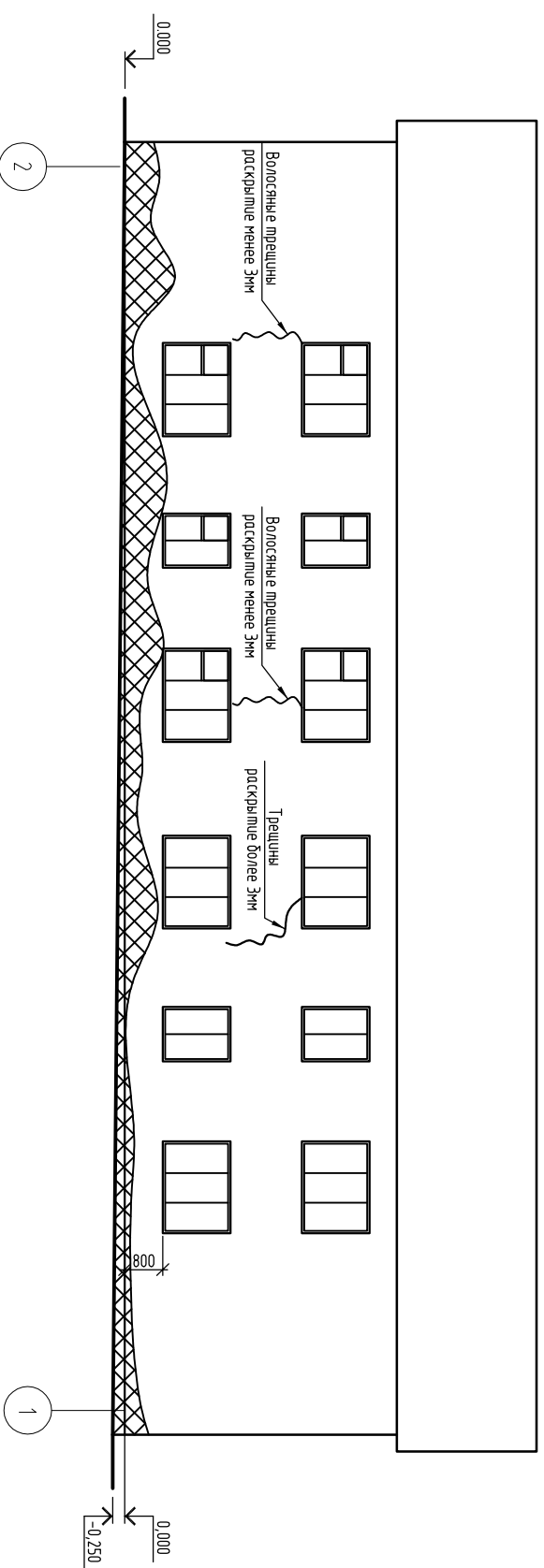


Фасад А-Б



φασαδ 2-1

φασαδ B-A



Условные обозначения



Места отслоение штукатурки

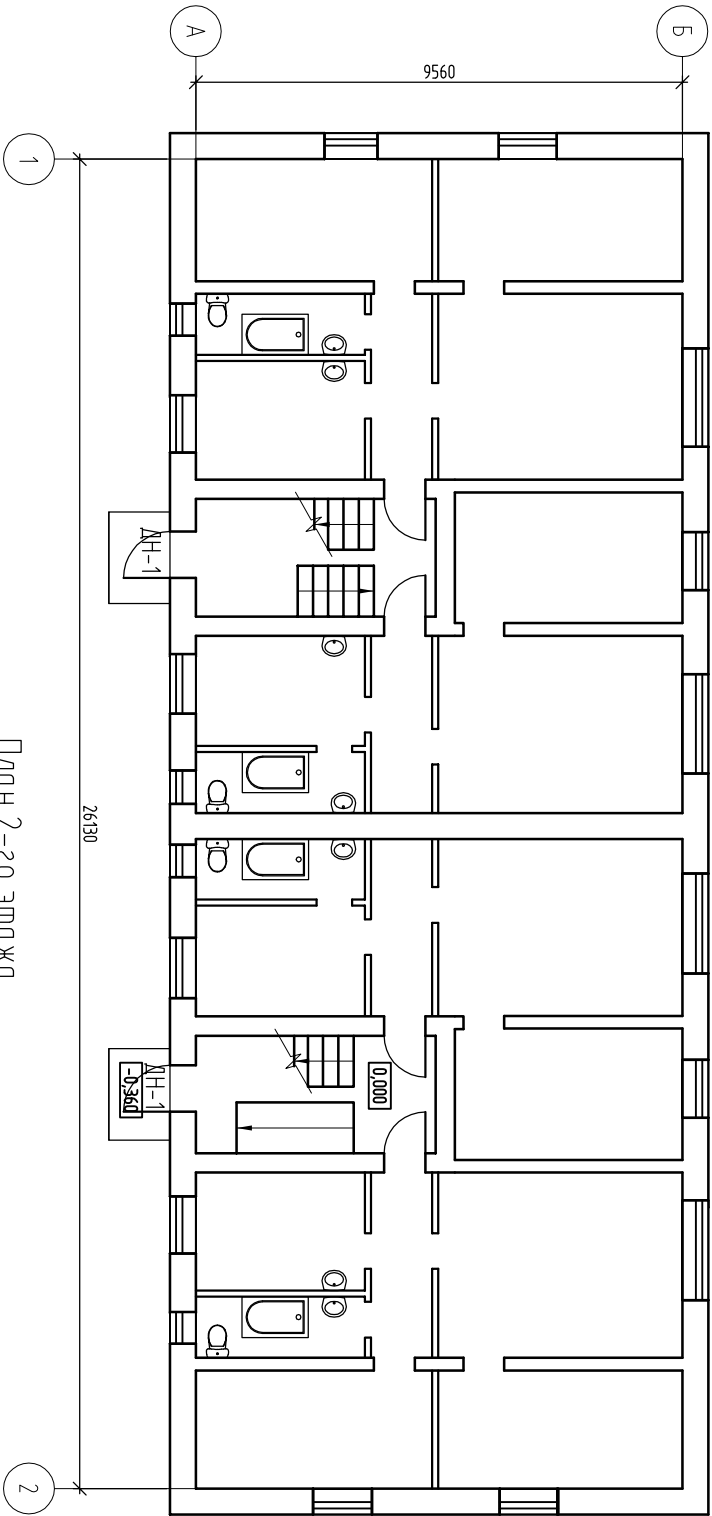


Места замачування цюкля

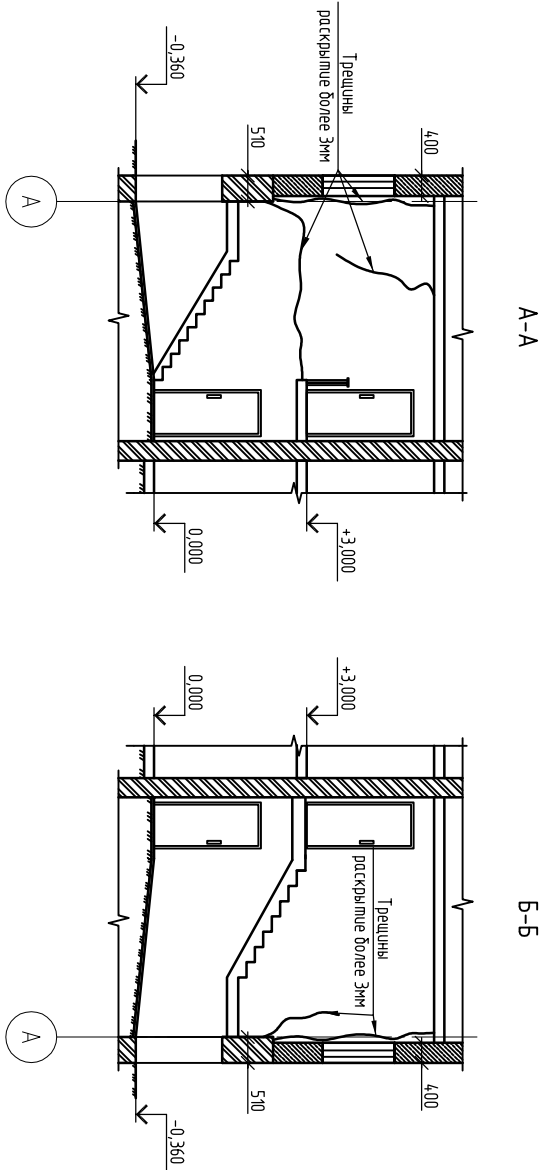
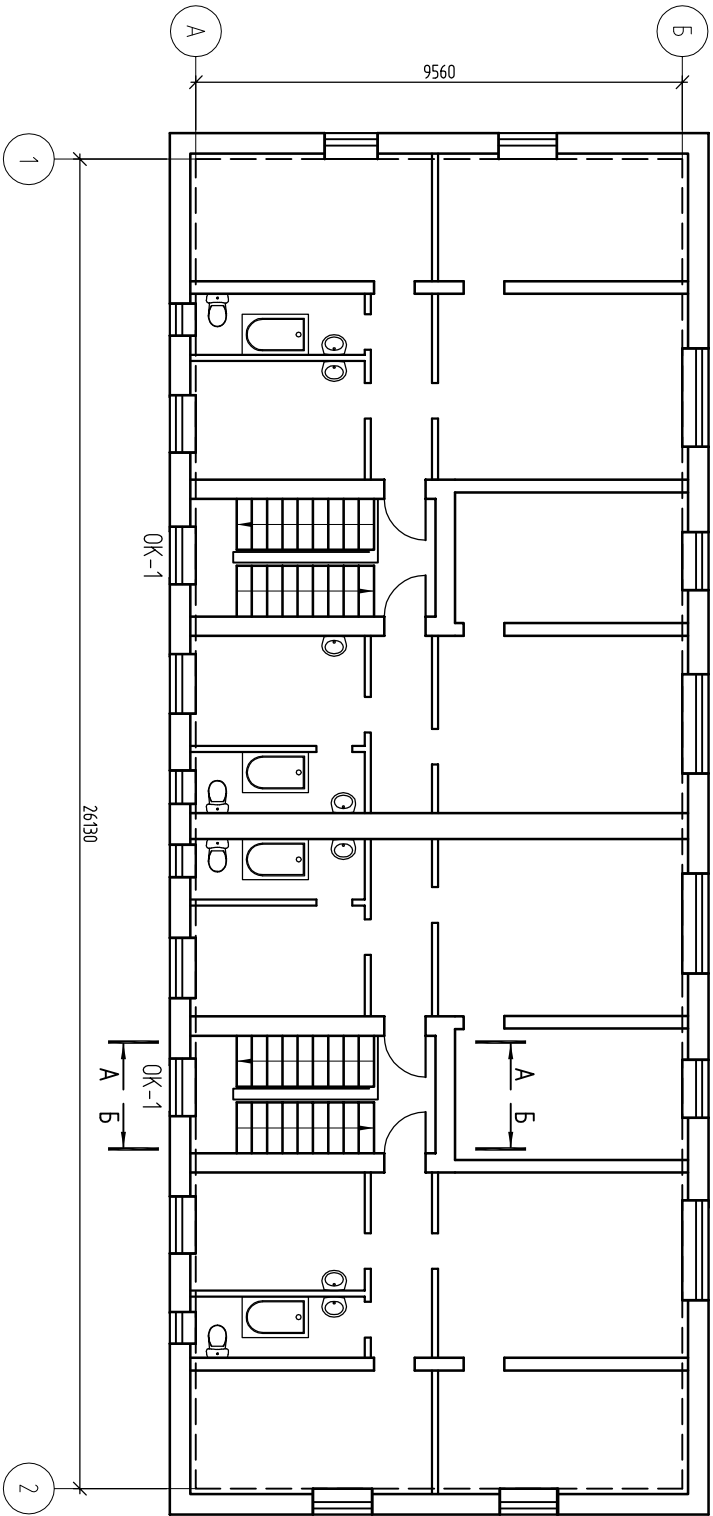
			Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

[illegible]

План 1-20 этажа



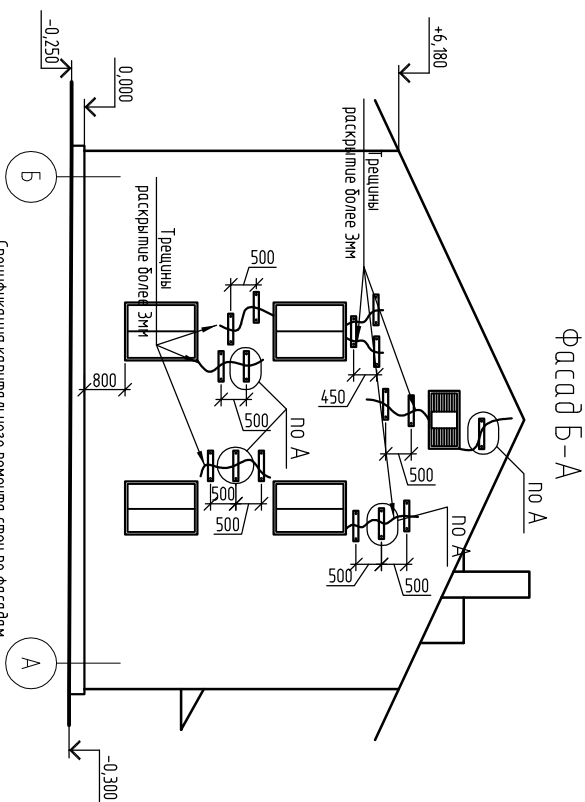
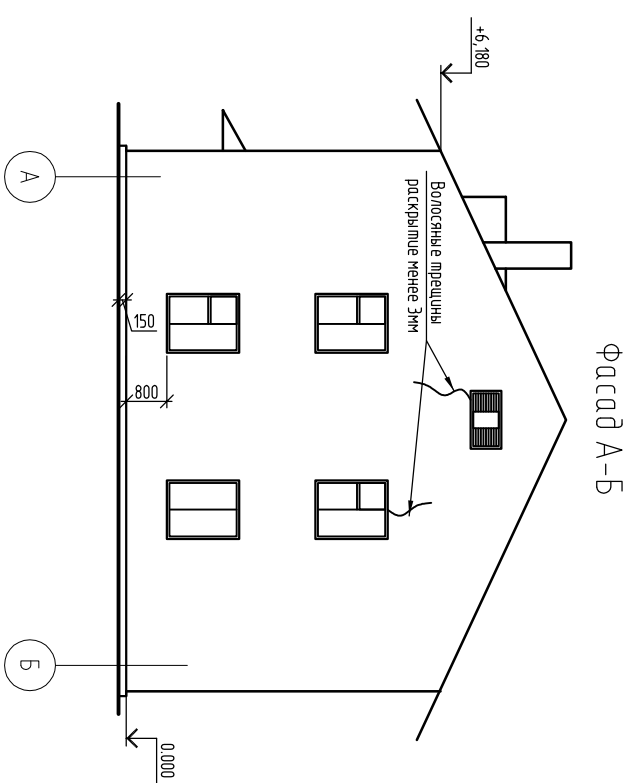
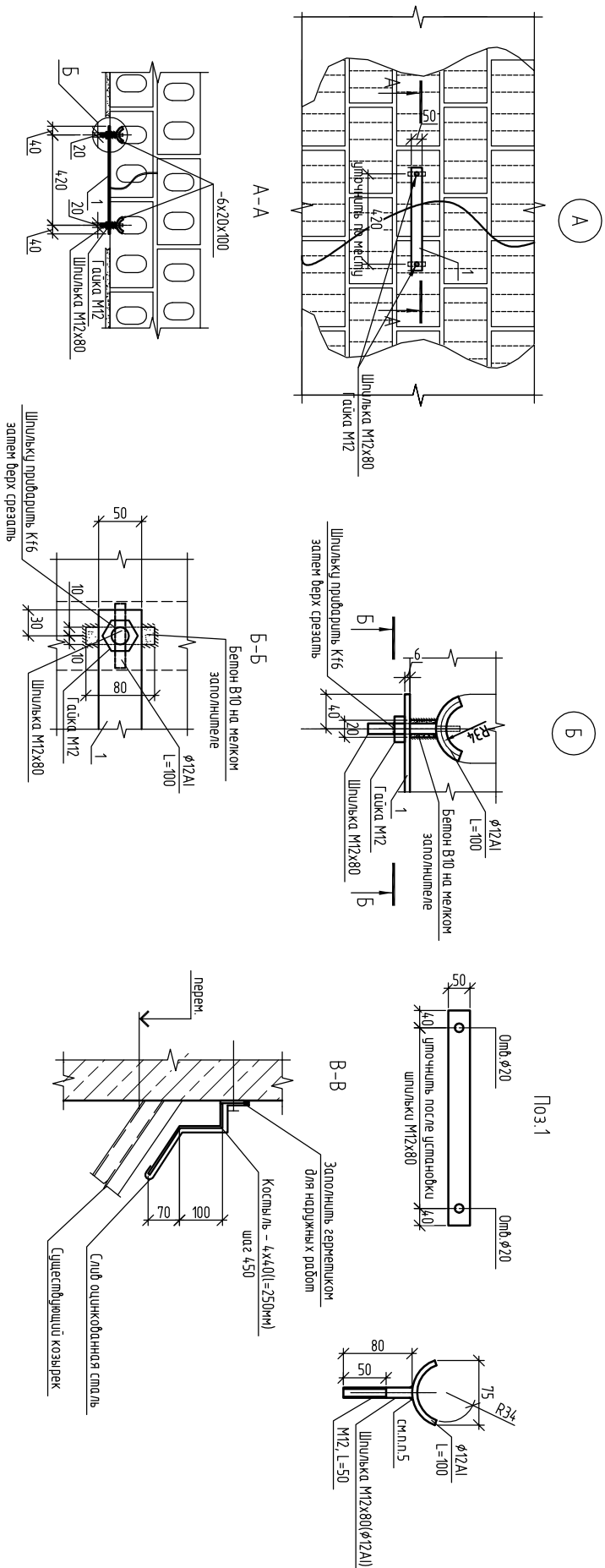
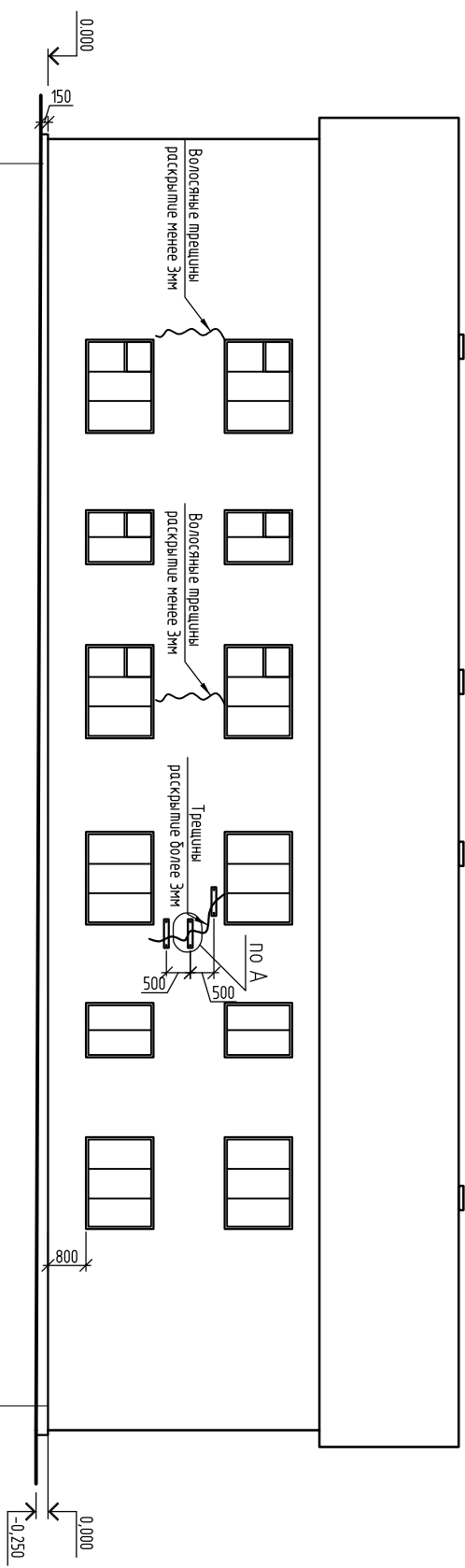
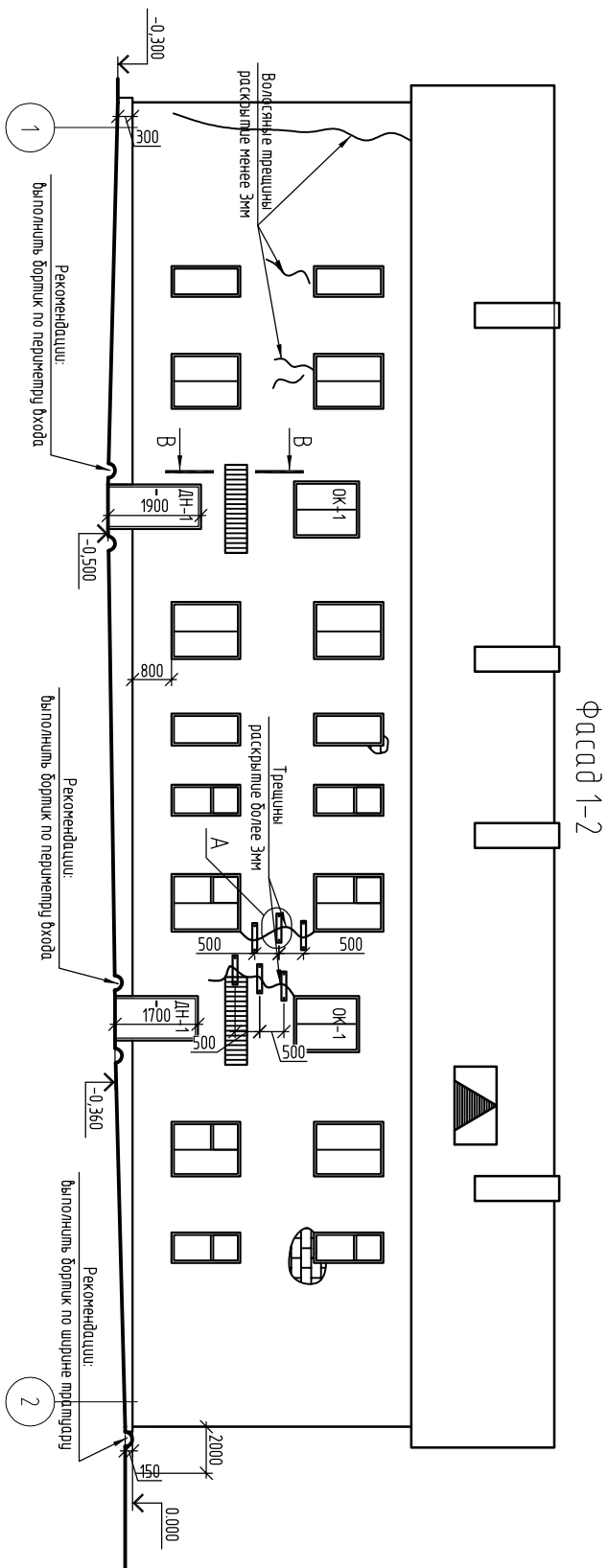
План 2-20 этажа



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

0214-15-АС									
1	-	Экз.							
Изм.	Кол. изм.	Листов	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Смирновская в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области			
						Многоквартирный дом			
Рук. проектом	Ульянов А.А.				2004.15	План 1-20 этажа. План 2-20 этажа. Разрезы А-А, Б-Б.			
Проектировщик	Климов Г.Н.				2004.15				
Разработчик	Ульянов А.А.				2004.15				
Инженер	Климов Г.Н.				2004.15	000 "КБ "ПРОЕКТ"			

			Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №				



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 103-2006	-6x50хм.	13	2,36	м.п.
	ГОСТ 5781-82*	Шпилька ф12dL L=80	50	0,07	
	ГОСТ 5781-82*	ф12dL L=100	50	0,09	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка M12	50	0,02	
	ГОСТ 103-2006	Касилья-4х4хL=250	16	0,31	
		Оцинкованная сталь 8-0,7мм	144		м²

1. Трещины по фасаду, инвентаризовать цементно-песчаным раствором состава 1:1. Данные участки заштукатурить - 26 м³. Трещины с раскрытием более 2мм зашпаклевать по узлу "А".

2. До устранения Поз.1 шпаклевать оштукатуренный фасад, после устранения дефектов обработать грунтовкой "Бетонконсилант" и выполнить набору штукатурки. Площадь ремонта - 15,2 м².

3. Перед окраской фасада удалить маслянистые загрязнения, произвести первичную обработку всей поверхности фасада, оштукатурить трещинами, оштукатурить трещины.

4. Общие указания по капитальному ремонту: снести по узлу "А" см. л.1

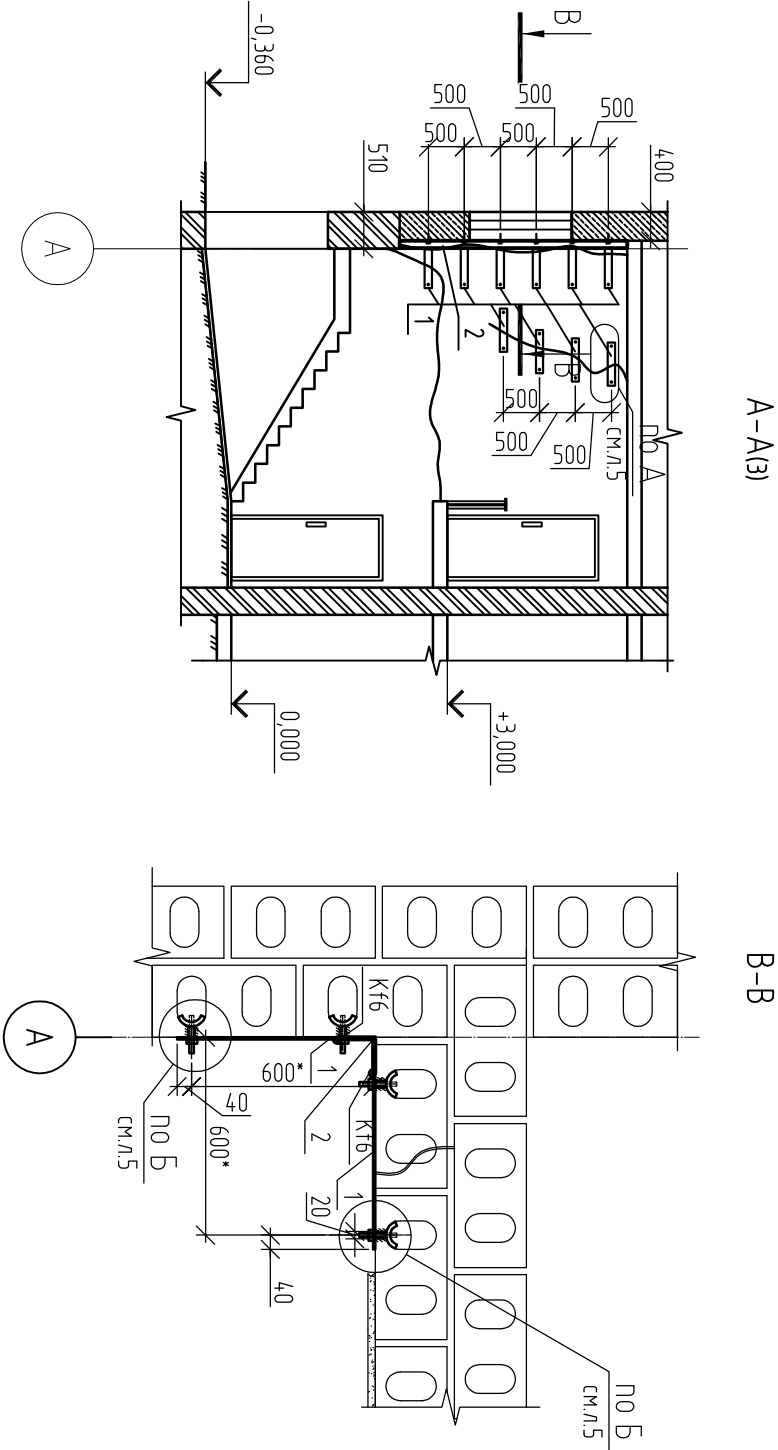
5. Обработать существующие неметаллические профили козырька перекрестным аппаратом, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по одному: ПФ-021 ГОСТ1886-79, выложенной в 1 слой - 2,5 м²

6. Слойки стержней осуществлять по ГОСТ 14098-91, электроды ИЭ-2д. Тип сварного соединения КЗ-Рр.

0214-15-AC

1	-	Эзм.	Шпак.	2205.5	Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Стропильная в г. Сердобинске Сердобинского района Пензенской области	
Изм.	Код. ул.	Листов	№ док.	Подп.		Датум
Руководитель	Ульянова Л.А.	Шпак.	2004.15		Многоквартирный дом	
Проектировщик	Клишина Г.Н.	Шпак.	2004.15			
Разработчик	Ульянова Л.А.	Шпак.	2004.15			
Инженер	Клишина Г.Н.	Шпак.	2004.15			
Фасады 1-2,2-1А-5-Б-А. Узлы капитального ремонта стен. Реализация капитального ремонта стен по фасадам.						
000 "КБ "ПРОЕКТ"						

Спецификация мест сопряжения несущих стен.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 103-2006	-6х50хм.л.	15	2.36	м.л.
2	ГОСТ 19771-93	L100х6	6.3	8.89	м.л.
	ГОСТ 5781-82*	Шпилька ϕ 12А1, L=80	56	0.07	
	ГОСТ 5781-82*	ϕ 12А1, L=100	56	0.09	
	ГОСТ 5915-70*	Гайка М12	56	0.02	



1. В местах капитального ремонта стен штукатурку отбить, после обработать грунтовкой "Бетоноконтакт", выполнить новую штукатурку. Площадь ремонта – 7,7 м².
2. Трещины инъектировать цементно-песчаным раствором состава 1:1. Данные участки зачистить – 12 м.л.
3. Общие указания по ремонту стен см. л.1
4. Сварку стержней осуществлять по ГОСТ 14098-91, электродами Э42а. Тип сварного соединения КЗ-Рр
5. Размер со * – уточнить по месту

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

0214-15-АС			
Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области			
1	-	Зам.	22.05.15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док. Подп. Дата
Рук. группы	Ульянова Л.А.	20.04.15	
Проберил	Климашин Г.Н.	20.04.15	
Разработал	Ульянова Л.А.	20.04.15	
Н.Контроль	Климашин Г.Н.	20.04.15	
Многоквартирный дом		Стация	Лист
Капитальный ремонт мест сопряжения несущих стен. Спецификация мест сопряжения несущих стен.		Р	6
000 "КБ "ПРОЕКТ"			

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			Масса ед. кг	Приме- чаение
			1	2	Всего		
		Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальный оконный блок	-	2	2		1330х1140
		Двери наружные					
ДН1	ГОСТ 31173-2003	ДСН Д КП Н 1900х910	1	-	1		1900х910
ДН2	ГОСТ 31173-2003	ДСН Д КП Н 1700х910	1	-	1		1700х910

Схема оконных блоков из ПВХ профилей
для заказа у изготовителя

ОК-1

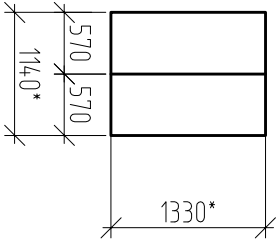
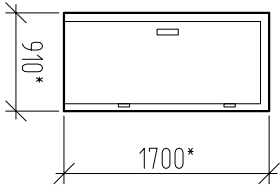
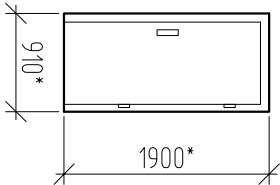


Схема наружных металлических дверей и
дверных блоков для заказа у изготовителя

ДН-1

ДН-2



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Проемы закардированы на 1,5
2. Размеры со * - уточнить по месту. Перед изготовлением изделий произвести обмеры проемов по факту.
3. Материал окон - ПВХ профиль, трехкамерный. Заполнение створок - двухкамерный стеклопакет. Доски подоконные шириной 260 мм из ПВХ -3,1м.
4. Оконные и дверные внутренние откосы оштукатурить и покрасить водозульсионной краской. Площадь внутренних откосов - 3,32 м².
5. Отливы из vyplнить из оцинкованной стали шириной 125мм, длину уточнить по факту.
6. Двери ДН1, ДН-2 оборудовать механизмом самозакрывания с уплотнением в притворах. Двери изготовить утепленные.

						0214-15-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области			
1	-	Зам.		<i>Мухом</i>	22.05.15	Многоквартирный дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема оконных и дверных блоков. Спецификация элементов заполнения проемов.			
Рук. группы	Ульянова Л.А.		<i>Ульянов</i>	20.04.15		Р	7		
Проберил	Климашин Г.Н.		<i>Климашин</i>	20.04.15					
Разработал	Ульянова Л.А.		<i>Ульянов</i>	20.04.15					
Н.контроль	Климашин Г.Н.		<i>Климашин</i>	20.04.15					



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на
«Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по
ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района
Пензенской области»

Рабочая документация

«Проект организации капитального ремонта»

0214-15-ПОКР

г.Пенза
2015г.



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на
«Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по
ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района
Пензенской области»

Рабочая документация

«Проект организации капитального ремонта»

0214-15-ПОКР



Директор
Главный инженер проекта

А.Г. Климашин
Г.Н. Климашин

г. Пенза
2015г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Номера Листов
0214-15-С.ПОКР	Содержание	
0214-15-ПЗ.ПОКР	Основание для разработки проекта	
	«а». характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	
	«б». оценку развитости транспортной инфраструктуры	
	«в». сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	
	«г». перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	
	«д». характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	
	«е». описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения	
	«ж». описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения	
	«з». обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	
	«и». перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	
	«к». технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	

						0214-15-С.ПОКР		
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			
Проверил		Климашин				Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шульгина				П	1	2
Содержание						ООО «КБ «ПРОЕКТ»		

	«л». обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	
	«м». обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	
	«н». предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	
	«о». предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	
	«п». перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	
	«р». обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	
	«с». перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	
	«т». описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	
	«у». обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	
	«ф». перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	
	Календарный план	

Основание для разработки проекта



Проект организации строительства по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области» выполнен на основании:

- Договора с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области;
- Технического задания, утвержденного Заказчиком.
- Объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям;

Разделом рассматриваются вопросы капитального ремонта здания, расположенного по адресу ул. ул. Строительная дом №23 в г. Сердобске.

Раздел проект организации строительства (далее по тексту ПОКР) выполнен в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-01-2004 « Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (изд. 1991 г. С изменениями 1, 2, 3);
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, разработанные ЦНИИОМТП Госстроя СССР;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03* «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и др.

						0214-15-ПЗ.ПОКР		
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			
Проверил		Климашин				Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шульгина				П	1	20
<div> <div>Раздел 6.</div> <div>Проект организации капитального ремонта</div> </div>						<div> <div>ООО «КБ «ПРОЕКТ»</div> </div>		

«а». Характеристика района строительства:

Площадка строительства располагается в районе с:

расчетной зимней температурой - 27°C (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);

расчетным весом снегового покрова для III района строительства – 1,8кПа (СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»));

нормативной ветровой нагрузкой для II района строительства – 0,30кПа (СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»)).

- класс ответственности здания - III (СП20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия);

- степень огнестойкости здания -III (СП2.13130.2009);

- особые условия отсутствуют.

Температурно-влажностный режим в помещениях во время проведения обследования нормальный. Район не сейсмичен.

Сведения по инженерной геологии.

Данные об инженерно-геологических изысканиях отсутствуют.

Архитектурное решение здания.

Ремонтируемое здание – прямоугольной формы в плане с размерами 27,2х10,6 м. Здание двухэтажное.

Конструктивное решение здания.

Конструктивная схема - бескаркасная с поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты, продольные и поперечные стены, деревянные перекрытия. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия, стен, фундаментов. Наружные стены до первого этажа толщиной 510 мм, выполнены из керамического кирпича, второго этажа – из шлакоблоков толщиной 400мм,

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							2
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

оштукатуренные. Перекрытия - деревянные балки. Подвал отсутствует. Лестницы деревянные. Кровля скатная.

«б». Территория строительства расположена в центральной части г. Сердобска, имеющего развитую транспортную инфраструктуру. К площадке имеется автомобильный подъезд. Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

Транспортная схема строительства.

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий г. Сердобска и области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора, растительного грунта для временного хранения и лишнего грунта производится на полигон ТБО. Дальность отвоза мусора на полигон ТБО - 5 км.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов, места вывоза строительного мусора и грунта и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

«в». В городе и области достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления капитального ремонта объекта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

«г». В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							3
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- предоставление временного жилья для работников на период строительства или денежная компенсация за сьем;
- оплата командировочных расходов;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;
- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;
- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах и республиках, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

«д». Рельеф участка ровный, спокойный. Необходимость использования иных земельных участков, кроме отведенного под капитальный ремонт – отсутствует.

Разработка грунта выполняется с погрузкой и вывозкой в места временного хранения.

Проблема отсутствия места для складирования материалов решается подачей материалов к месту производства работ "с колес". В этом случае материалы будут подаваться краном с кузова грузового автомобиля.

«е». Раздел в данном проекте не рассматривается.

«ж». Работы будут выполняться без отселения жильцов, поэтому необходимо при производстве работ соблюдать комфортные для людей шумовые влияния. Ответственные работы по утеплению фундаментов производить в строгом соответствии с ППР, разработанным специализированной организацией.

Над входами в здание необходимо выполнить защитные козырьки.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							4
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«з». Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

«и». Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Земляные работы.

акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;

акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							5
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Устройство оснований и фундаментов.

акт на устройство утепление фундаментов.

Бетонные работы.

акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

акты скрытых работ на инъектирование трещин;

акты скрытых работ на бетонирование конструкций(отмостки).

Изоляционные работы.

акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;

акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой.

«к». До начала производства работ заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать стройплощадку и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства – подготовительный и основной.

Подготовительный период:

- временное обеспечение строительства ресурсами:

- водоснабжение – подвозной водой, в основной период от проектируемых сетей водоснабжения;

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							6
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения, в основной период от существующих пожарных гидрантов;
- временное электроснабжение – в подготовительный период от ДЭС, в основной от проектируемых сетей электроснабжения;
- кислородом – подвозом кислорода в баллонах.

Основной период.

Земляные работы.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под" непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

В процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

Монтажные работы.

Для данного типа объекта рекомендуется принять комбинированный метод монтажных и погрузочно-разгрузочных работ.

Привозимые конструкции и материалы на строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							7
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Выбор крана уточняется при разработке проектов производства работ с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета стрелы, исходя из координат установки наиболее тяжелых элементов, наличия кранов и стоимости машино-часа работы.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ, разработанного на основе данного ПОКР.

Монтаж большей части элементов производиться «с колес».

Вывоз строительных отходов

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных на переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							8
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«Л». Потребность реконструкции в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям.

Потребность строительства в кадрах.

Год строительства	Стоимость СМР, тыс. руб (в ценах 2001).	Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб (в ценах 2001)	Общая численность работающих, чел. в смену (всего)	В том числе		
				Рабочие	ИТР	МОП и охрана
2015	90,07	86,3	8	6	1	1

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства
		1
1. Автомобильный стреловой кран МКАС-10	Грузоподъемность 10 тн.	1
2. Компрессор ЗИФ-55	Производительность 5м3/мин.	1
3. Электрическая трамбовка ИЭ-4502А		1
4. Погрузчик МКСМ-800		1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							9
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Потребность в электроэнергии.

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительно-монтажных работ по формуле:

$$P_M = L_x \left(\frac{K_1 P_M}{\cos E_1} + K_3 P_{o.b} + K_4 P_{o.n} + K_5 P_{св} \right), = 40 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

где $L_x = 1,05$ – коэффициент потери мощности в сети;

P_M – сумма номинальных мощностей работающих электромоторов (бетоноломы, трамбовки, вибраторы и т.д.); $P_M = 30 \text{ кВт}$.

$P_{o.b}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения); $P_{o.b} = 10 \text{ кВт}$.

$P_{o.n}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории; $P_{o.n} = 2 \text{ кВт}$.

$P_{св}$ – то же, для сварочных трансформаторов; $P_{св} = 15 \text{ кВт}$.

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электромоторов;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электромоторов;

$K_3 = 0,8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от проектируемых сетей электроснабжения, выполняемых в подготовительный период строительства.

Потребность в воде.

Потребность $Q_{тр}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}.$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_q}{3600t} = 0,025 \text{ л/с} = 2,16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где $q_n = 500$ – расход воды на производственного потребителя, л (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

Π_n – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену; $\Pi_n = 1$

$K_q = 1,5$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8 \text{ ч}$ – число часов в смене;

$K_n = 1,2$ – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \Pi_p K_q}{3600t} + \frac{q_d \Pi_d}{60t_1}$$

где $q_x = 15 \text{ л}$ – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							10
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Пр – численность работающих в наиболее загруженную смену; $Пр = 10$.
Кч = 2 – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;
qд = 30 л – расход воды на прием душа одним работающим;
Пд – численность пользующихся душем (до 80 % *Пр*); $Пд = 8$.
t1 = 45 мин – продолжительность использования душевой установки;
t = 8 ч – число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{\text{пож}} = 5$ л/с.

$$Q_{\text{хоз}} = 0,01 + 0,09 = 0,1 \text{ л/с}$$

Потребность в воде на производственные и хозяйственные нужды равна:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} = 0,025 + 0,1 = 0,125 \text{ л/с}$$

Потребность в сжатом воздухе.

Потребность строительства в сжатом воздухе покрывается за счет использования компрессора ЗИФ-55 с производительностью $5 \text{ м}^3/\text{мин}$.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Вид строительства – общественное.

1. Потребность в рабочих кадрах строителей:

1.1. Наибольшее количество работающих в смену на стройплощадке 8 человек.

1.2. ИТР и служащие составляют 1 чел

1.3. Численность рабочих 6 чел.

1.4. Численность МОП, охраны, служащих 1 чел.

1.5. Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего числа работающих на стройплощадке. Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит 8 чел.

1.5. Работавшие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30% от общего количества работающих в наиболее многочисленную смену: 3 чел.

2. Расчет временных зданий и сооружений.

2.1. Потребность во временных инвентарных зданиях определяется путем прямого счета.

Гардеробная

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							11
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 8 \cdot 0,7 = 5,6 \text{ м}^2,$$

где N - общая численность рабочих (в двух сменах).

Душевая:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,54 \text{ м}^2 = 6 \cdot 0,54 = 3,2 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душевой (80 %).

Умывальная:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 = 1,6 \text{ м}^2,$$

где N - численность работающих в наиболее многочисленную смену.

Сушилка:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 = 1,6 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,1 = 0,6 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:

$$S_{\text{тр}} = (0,7 N_{0,1}) \cdot 0,7 + (1,4 N_{0,1}) \cdot 0,3 = 1 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Выбор инвентарных зданий, либо нахождение пригодных помещений, предназначенных для вышеуказанных целей, предоставляется на усмотрение Генподрядчика. Питание осуществляется в столовой г. Сердобска.

«М». На площадке строительства отсутствует возможность размещения слесарных, арматурных, столярных цехов, мастерских и площадок складирования необходимой площади, что затрудняет изготовление изделий и элементов строительных конструкций. Для решения этой проблемы все перечисленные элементы привозят на строительную площадку в

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							12
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

подготовленном для использования виде. Их изготавливают на собственных производственных площадях или на специализированных предприятиях по предварительному заказу, с доставкой на площадку в точно оговоренные дни и часы. На площадке эти материалы разгружают и подают к месту работ, т.е. монтаж производится "с колес".

«н». Требуемое качество выполняемых строительно-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входной контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							13
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле проверяют соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. Б СНиП 12-01-2004. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							14
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

«о». Данный раздел не предусмотрен.

«п». Проектирование ведется в одну стадию «рабочая документация».

«р». Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

«с». К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							15
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5м.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м²).

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

Пожарная безопасность.

В соответствии с ППБ 01-03 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							16
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м² площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории строительства.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

Гигиена труда.

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							17
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;

- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75 м.

При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

«Т». При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							18
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

Для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку. Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							19
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«у». Продолжительность капитального ремонта жилого дома определена на основании СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормы продолжительности строительства предполагают выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами и механизмами в одну смену.

Нормативная продолжительность строительства объекта принимается 1 месяц. Подготовительный период 1 неделя.

Для обеспечения выполнения строительства в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР. В случае невозможности выполнения строительства в нормативные сроки продолжительность строительства может быть продлена в соответствии с п. 20 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

«ф». Необходимо организовать мониторинг за состоянием близлежащих зданий, расположенных в радиусе 12 м от строящегося объекта. Земляные работы выполнять с креплением откосов котлованов. При возникновении деформаций конструкций существующего здания необходимо срочно прекратить монтажные работы и обратиться в специализированную организацию для выдачи заключения о причинах возникновения последних, и порядка дальнейшей работы.

						0214-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							20
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Календарный план

N п/п	Наименование работ	Продол- житель- ность работ, нед.	Кол-во смен	Кол-во рабочих в смену	График производства работ, нед									
					2	4	6	8	10	12	14	16	18	
1	Подготовительный период	1.0	1	6	<div><div></div><div>6</div><div>1.0</div></div>									
2	Производство строительно-монтажных работ	4.0	1	8	<div><div></div><div>8</div><div>3.0</div></div>									
3	Уборка мест производства работ	1.0	1	6	<div><div></div><div>6</div><div>1.0</div></div>									

Условные обозначения.

8

3.0

количество рабочих в смену

продолжительность работы в нед

1.
- Нормативная продолжительность строительства объекта принимается на основании СНиП 104.03-85* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" - 1 месяц, подготовительный период - 1 неделя.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

0214-15-ПОКР

Капитальный ремонт многоквартирного дома №23 по ул. Строительная в г. Сердобске Сердобского района Пензенской области

Жилой дом

Р

1

Листов

Календарный план

000 "КБ "ПРОЕКТ"

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Рук. группы

Проберул

Разработал

Н.Контроль

Ульянова Л.А.

Климашин Г.Н.

Ульянова Л.А.

Климашин Г.Н.

20.04.15

20.04.15

20.04.15

20.04.15

" " 2015 г.



ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г.Сердобск, ул.Строительная,23

Составлена в ценах январь 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Капитальный ремонт кровли										
1	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок слуховых и фронтовых окон $K=МАТ)*1,02$	0,234	69,27	0,29	16,21	16,14	0,07	9	2
		100 м		68,98	-			-	-	-
2	58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов $K=МАТ)*1,02$	3,72	186,39	1,51	693,37	687,75	5,62	24	91
		100 м ²		184,88	-			-	-	-
3	58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных $K=МАТ)*1,02$	0,02	2 402,38	14,58	48,05	47,76	0,29	309	6
		100 шт.		2 387,80	-			-	-	-
4	46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (фронтовые окна) $K=МАТ)*1,02$	0,024	1 646,90	289,01	39,53	32,59	6,94	173	4
		100 м ²		1 357,89	96,44			2,31	8	0
5	10-01-003-1	Устройство слуховых окон $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	2	379,94	28,93	759,88	126,40	57,86	8	15
		шт		63,20	2,00			4,00	0	0
6	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м ² $K=МАТ)*1,02$	-1	167,13	-	- 167,13	-	-	-	-

		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
7	301-0595	Решетки жалюзийные (прим.) <i>K=MAT)*1,02</i>	3,5	115,37	-	403,80	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
8	101-0901	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных: (независимо от высоты) <i>K=MAT)*1,02</i>	2	77,27	-	154,54	-	-	-	-
		<i>компл.</i>		-	-			-	-	-
9	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки <i>K=MAT)*1,02</i>	3,72	164,69	47,65	612,65	435,39	177,26	15	56
		<i>100 м2</i>		117,04	6,67			24,81	0	2
10	10-01-008-8	Обивка стен (слух. окон) кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,5 мм <i>K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,023	8 292,67	21,20	190,74	7,08	0,49	38	1
		<i>100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов</i>		307,66	-			-	-	-
11	101-1704	Войлок строительный <i>K=MAT)*1,02</i>	-0,00414	8 659,39	-	- 35,85	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
12	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок <i>K=MAT)*1,02</i>	0,78	2 439,44	41,46	1 902,77	191,67	32,34	32	25
		<i>100 м2</i>		245,73	5,48			4,27	0	0
13	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4- 6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	-2,0592	788,46	-	- 1 623,60	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
14	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	2,0592	1 388,22	-	2 858,62	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
15	58-12-3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов <i>K=MAT)*1,02</i>	2,94	1 170,31	15,17	3 440,71	426,71	44,60	19	55
		<i>100 м2</i>		145,14	2,37			6,97	0	1
16	102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта <i>K=MAT)*1,02</i>	-1,5876	1 082,22	-	- 1 718,13	-	-	-	-

		м3		-	-			-	-	-
17	102-0024	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта K=MAT)*1,02	1,5876	1 377,00	-	2 186,13	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
18	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта K=MAT)*1,02	-1,4112	788,46	-	- 1 112,67	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
19	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта K=MAT)*1,02	1,4112	1 388,22	-	1 959,06	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
20	58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена кобылок (прим.) K=MAT)*1,02	0,94	2 538,40	16,59	2 386,09	1 038,36	15,59	133	125
		100 м		1 104,64	-			-	-	-
21	58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон K=MAT)*1,02	0,42	3 383,52	29,79	1 421,08	138,82	12,51	40	17
		100 м		330,52	-			-	-	-
22	10-01-053-1	Установка деревянных лестниц у слуховых окон K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,01	2 572,86	46,58	25,73	4,64	0,47	49	0
		1М3		463,93	2,54			0,03	0	0
23	15-07-001-1	Герметизация конька уплотнителем ПСУЛ K=MAT)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,284	1 273,16	-	361,58	6,92	-	3	1
		100 м		24,35	-			-	-	-
24	101-2779	Лента термоуплотнительная самоклеющаяся ЛТСМ-1 K=MAT)*1,02	-28,4	12,31	-	- 349,60	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
25	101-2789	Лента ПСУЛ K=MAT)*1,02	28,4	7,80	-	221,52	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-

26	61-10-1	Ремонт штукатурки поверхности дымовых труб по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм $K=МАТ)*1,02$	0,544	2 970,93	1,70	1 616,18	933,31	0,92	202	110
		100 м2		1 715,64	-			-	-	-
27	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз поверхности дымовых труб $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,544	72,66	1,48	39,53	38,31	0,81	8	4
		100 м2		70,43	0,15			0,08	0	0
28	101-3452	Грунтовка акриловая $K=МАТ)*1,02$	0,007072	8 488,59	-	60,03	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
29	15-04-014-3	Окраска поверхности дымовых труб по подготовленной поверхности поливинилацетатная $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,544	592,44	5,53	322,28	38,07	3,01	8	4
		100 м2		69,99	-			-	-	-
30	09-03-050-1	Монтаж угловых элементов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,21	206,71	33,41	43,41	27,91	7,02	15	3
		100 м		132,92	-			-	-	-
31	ССЦ47-с94-13	Угол внутренний 120 х 120 (2м) г.Ульяновск (т.ц.=208,43/2=104,22) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,011)*1,02$ Базисная стоимость: 104,22 - занесена вручную	24,15	20,44	-	493,63	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
32	20-02-010-6	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	4	55,46	9,13	221,84	89,88	36,52	3	10
		шт.		22,47	0,19			0,76	0	0
33	301-0293	Зонты из листовой оцинкованной стали, : прямоугольные, периметром 3200 мм $K=МАТ)*1,02$	4	439,91	-	1 759,64	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
34	101-2801	Дюбель-гвоздь ЛYT 6*40 LKSP $K=МАТ)*1,02$	32	0,49	-	15,68	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-

35	12-01-015-3	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (по обрешетке) $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	3,72	1 369,49	44,56	5 094,50	285,10	165,76	9	34
		100 м2		76,64	2,36			8,78	0	1
36	101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-3506 $K=MAT)*1,02$	-409,2	8,17	-	- 3 343,16	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
37	101-0594	Мастика битумная кровельная горячая $K=MAT)*1,02$	-0,186	6 991,36	-	- 1 300,39	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
38	101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) $K=MAT)*1,02$	409,2	5,20	-	2 127,84	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
39	12-01-007-3	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	3,72	4 528,39	151,40	16 845,61	1 695,20	563,21	54	202
		100 м2		455,70	14,33			53,31	1	4
40	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм $K=MAT)*1,02$	-0,10044	16 574,64	-	- 1 664,76	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
41	101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм Объем: 3,72*0,027/5,5*3,93 $K=MAT)*1,02$	0,071769	14 538,58	-	1 043,42	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
42	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (конек) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,5 мм $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,284	14 242,85	32,96	4 044,96	305,27	9,36	130	37
		100 м2		1 074,91	3,63			1,03	0	0
43	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм $K=MAT)*1,02$	-0,222088	16 574,64	-	- 3 681,03	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
44	101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм Объем: 0,284*0,782/5,5*3,93 $K=MAT)*1,02$	0,158692	14 538,58	-	2 307,16	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-

45	26-02-018-1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	3,72	310,22	165,26	1 154,02	510,87	614,77	15	55
		100 м2		137,33	2,18			8,11	0	1
46	113-8072	Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ЛЮКС> для древесины $K=MAT)*1,02$	119,784	22,56	-	2 702,33	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
47	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали толщиной 0,5 мм $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,006	14 242,85	32,96	85,46	6,45	0,20	130	1
		100 м2		1 074,91	3,63			0,02	0	0
48	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм $K=MAT)*1,02$	-0,004692	16 574,64	-	- 77,77	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
49	101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм Объем: 0,006*0,782/5,5*3,93 $K=MAT)*1,02$	0,003353	14 538,58	-	48,75	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
50	09-03-050-1	Монтаж ветровых планок (прим.) $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,254	206,71	33,41	52,51	33,76	8,49	15	4
		100 м		132,92	-			-	-	-
51	прайс-лист	Торцевая планка 3000*250*250 (т.ц.=413/3=137,67) $K=MAT/4,49/1,18*1,0075*1,011)*1,02$ Базисная стоимость: 137,67 - занесена вручную	29,21	27,00	-	788,67	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
52	10-01-043-1	Установка коробок в деревянных стенах рубленых в оконных проемах площадью до 2 м2 (для жалюзи во фронтонах) $K=MAT)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,024	19 672,80	105,99	472,14	96,51	2,54	430	10
		100 м2 проемов		4 021,44	-			-	-	-
53	56-8-2	Установка неостекленных оконных переплетов (с жалюзийными решетками) $K=MAT)*1,02$	0,02	965,95	42,79	19,33	17,11	0,86	85	2

		100 шт.		855,25	9,97			0,20	1	0
54	301-0595	Решетки жалюзийные (прим.) $K=МАТ)*1,02$	2,4	115,37	-	276,89	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
55	203-0250	Створки оконные для жилых зданий площадь: до 0,3 м2 $K=МАТ)*1,02$	2,4	200,03	-	480,07	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
56	101-0901	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных: (независимо от высоты) $K=МАТ)*1,02$	2	77,27	-	154,54	-	-	-	-
		компл.		-	-			-	-	-
57	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов (люки) $K=МАТ)*1,02$	0,0162	1 105,74	289,01	17,91	13,23	4,68	104	2
		100 м2		816,73	96,44			1,56	8	0
58	10-01-039-5	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0162	58 443,68	1 774,78	946,79	21,85	28,75	164	3
		100 м2 проемов		1 348,75	197,93			3,21	14	0
59	15-04-024-4	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений дверных проемов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0324	876,30	4,50	28,39	11,32	0,15	41	1
		100 м2		349,46	0,15			-	0	0
60	09-05-003-2	Постановка крепежных элементов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,42	354,04	18,79	148,69	72,71	7,89	19	8
		100 шт.		173,12	-			-	-	-
61	ССЦ47-с77-6	Уголок перфорир. оцинкован. 25*25*3000 (т.п.=20,58) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,011)*1,02$	42	4,04	-	169,68	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
62	10-01-008-8	Обивка стен фронтонов кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,5 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,15	8 292,67	21,20	1 243,90	46,15	3,18	38	6
		100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов		307,66	-			-	-	-
63	101-1704	Войлок строительный $K=МАТ)*1,02$	-0,027	8 659,39	-	- 233,80	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-

64	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,2	1 112,29	7,06	1 334,74	503,66	8,47	50	60
		100 м2		419,72	-			-	-	-
65	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=МАТ)*1,02$	13,91	1,88	1,88	26,15	-	26,15	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
66	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=МАТ)*1,02$	13,91	24,57	24,57	341,77	-	341,77	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-

Итого по разделу: Капитальный ремонт кровли

Прямые затраты	50 902,61				
Стоимость материалов	40 807,16				
Фонд оплаты труда	8 026,35				
Накладные расходы	7 501,69				
Сметная прибыль	4 792,81				
Итого	63 197,11				

Раздел Капиатльный ремонт внутридомовых инженерных систем

Подраздел капитальный ремонт системы холодного водоснабжения										
1	65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,38	786,04	22,98	298,69	269,69	8,73	88	33
		100 м		709,72	3,73			1,42	0	0
2	16-04-002-4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,18	4 402,32	964,30	792,42	372,68	173,57	215	39
		100 м		2 070,43	122,98			22,14	8	2
3	507-0590	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 40 мм $K=МАТ)*1,02$	-1,6866	134,84	-	- 227,42	-	-	-	-
		10 м		-	-			-	-	-

4	ССЦ47-с202-26	Трубы полипропиленовые PN 20 d=40MM (т.ц.=173,6) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,01)*1,02$	16,866	34,43	-	580,70	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
5	16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,2	3 284,09	768,11	656,81	310,56	153,62	161	32
		<i>100 м</i>		1 552,81	98,38			19,68	7	1
6	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 32 мм $K=МАТ)*1,02$	-1,876	96,65	-	- 181,32	-	-	-	-
		<i>10 м</i>		-	-			-	-	-
7	ССЦ47-с202-25	Трубы полипропиленовые PN 20 PPRC d=32MM (т.ц.=104) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,01)*1,02$	18,76	20,63	-	387,02	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
8	ССЦ47-с167-35	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=15MM (т.ц.=118) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	9	23,52	-	211,68	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
9	ССЦ46-с157-63	Кран шаровой из полипропилена d=32MM (Чехия) (т.ц.=417) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	1	83,11	-	83,11	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
10	ССЦ46-с158-1	Кран шаровой из полипропилена d=40мм (Чехия) (т.ц.=553,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	2	110,26	-	220,52	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
11	16-07-003-5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 40 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	1	137,23	9,21	137,23	56,85	9,21	6	6
		<i>врезка</i>		56,85	-			-	-	-
12	ССЦ47-с188-35	Тройник переходной из полипропилена d=32- 15-32мм (т.ц.=20) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	3,99	-	31,92	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
13	ССЦ47-с188-40	Тройник переходной из полипропилена d=40- 32-40мм (т.ц.=37,6) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	3	7,49	-	22,47	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-

14	ССЦ47-с188-13	Тройник из полипропилена d=40мм (т.ц.=44) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	1	8,77	-	8,77	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
15	ССЦ47-с182-42	Сгоны d=40ММ, сталь (т.ц.=48) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	1	9,57	-	9,57	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
16	м12-10-001-1	Приварка стальной резьбы $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,01	3 825,71	707,37	38,25	7,03	7,07	75	1
		<i>100 шт.</i>		703,21	-			-	-	-
17	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) $K=МАТ)*1,02$	-0,03	51,52	-	- 1,55	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-
18	108-0081	Бобышки скошенные $K=МАТ)*1,02$	-1	11,45	-	- 11,45	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
19	301-3240	Колпачки-заглушки 1" $K=МАТ)*1,02$	-1	3,13	-	- 3,13	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
20	507-2630	Пробки П-М27х2 $K=МАТ)*1,02$	-1	6,58	-	- 6,58	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
21	П/Л м-н Домостроитель от 05.15 г. П.774	Резьбы черные 40 (т.ц.=19) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	1	3,79	-	3,79	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
22	ССЦ47-с172-11	Муфты из полипропилена d=40ММ (т.ц.=17) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	3,39	-	20,34	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
23	ССЦ47-с172-10	Муфты из полипропилена d=32ММ (т.ц.=11,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	2,23	-	17,84	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
24	ССЦ47-с172-23	Муфты переходная из полипропилена d=40- 32ММ (т.ц.=11,3) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	2	2,25	-	4,50	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
25	ССЦ47-с205-13	Уголок 90° из полипропилена d=32мм (т.ц.=20,8) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	4,15	-	33,20	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-

26	ССЦ47-с205-14	Уголок 90° из полипропилена d=40мм (т.ц.=38) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	6	7,57	-	45,42	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
27	П/л Стройэкспресс от 05.15 г. П.230	Крепление трубы 1 1/4" с саморезом 40-43мм (т.ц.=30) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	40	5,98	-	239,20	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
28	301-1224	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты $K=МАТ)*1,02$	6	14,59	-	87,54	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-
29	69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,13	1 097,70	357,90	142,70	96,17	46,53	89	12
		<i>100 шт.</i>		739,80	-			-	-	-
30	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,13	1 143,91	2,15	148,71	97,49	0,28	90	12
		<i>100 отверстий</i>		749,90	0,71			0,09	0	0
31	26-01-017-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,9	639,01	30,48	575,10	40,38	27,43	5	4
		<i>10 м труб</i>		44,87	-			-	-	-
32	101-2466	Краска <Армофиниш> $K=МАТ)*1,02$	-1,2942	328,24	-	- 424,81	-	-	-	-
		<i>л</i>		-	-			-	-	-
33	прайс-лист	Трубки k-flex толщ. 19 мм диаметр 42 мм (т. ц. 1271,98) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$ Базисная стоимость: 1 271,98 - занесена вручную	9,9	263,51	-	2 608,75	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-

34	26-01-050-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,026	10 897,43	57,96	283,34	54,25	1,51	207	5
		100 м2		2 086,47	-			-	-	-
35	506-0880	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,8 мм $K=МАТ)*1,02$	-0,00728	69,89	-	- 0,51	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
36	506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм $K=МАТ)*1,02$	-0,9776	73,36	-	- 71,72	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
37	506-0878	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 1 мм $K=МАТ)*1,02$	-0,49374	64,38	-	- 31,79	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
38	506-0609	Ленты алюминиевые марки АД1Н, шириной: 20 мм, толщиной 0,8 мм $K=МАТ)*1,02$	-0,27378	57,69	-	- 15,79	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
39	104-0038	Фольга алюминиевая: дублированная рубероидом $K=МАТ)*1,02$	-0,299	359,43	-	- 107,47	-	-	-	-
		10 м2		-	-			-	-	-
40	прайс-лист	Изоспан FD (фольга) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$	2,99	6,87	-	20,54	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
41	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	0,254	1,88	1,88	0,48	-	0,48	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
42	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	0,254	24,57	24,57	6,24	-	6,24	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
Итого по подразделу капитальный ремонт системы холодного водоснабжения										
Прямые затраты						6 633,31				
Стоимость материалов						4 893,54				
Фонд оплаты труда						1 348,43				
Накладные расходы						1 343,29				
Сметная прибыль						844,61				
Итого						8 821,21				

Подраздел капитальный ремонт системы водоотведения

1	65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,37	820,09	13,74	303,43	298,35	5,08	98	36
		100 м		806,35	4,59			1,70	0	0
2	16-04-001-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,37	9 554,48	35,16	3 535,16	290,57	13,01	81	30
		100 м		785,33	1,25			0,46	0	0
3	302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм $K=МАТ)*1,02$	-36,926	85,74	-	- 3 166,04	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
4	ССЦ47-с202-52	Трубы канализационные пластиковые 110 ПП 100*1000 (т.ц.=189) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,01)*1,02$	36,926	37,48	-	1 383,99	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
5	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6316	Тройник "Политэк" 110х110/45 (т.ц.=75) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	14,95	-	119,60	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
6	69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных: перекрытиях междуэтажных $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,24	1 097,70	357,90	263,45	177,55	85,90	89	21
		100 шт.		739,80	-			-	-	-
7	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,24	1 143,91	2,15	274,55	179,98	0,52	90	22
		100 шт.		749,90	0,71			0,17	0	0
8	65-6-14	Смена: унитазов (материал б/у) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,08	28 507,78	54,33	2 280,63	287,82	4,35	408	33
		100 шт.		3 597,72	5,73			0,46	0	0

9	301-0906	Унитазы полуфарфоровые и фарфоровые: УНТ, УНТП и УНТП1 тарельчатые с сиденьем и креплением, с прямым или косым выпуском без цельноотлитой полочки $K=МАТ)*1,02$	-8	241,38	-	- 1 931,04	-	-	-	-
		компл.		-	-		-	-	-	-
10	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6260	Муфта ремонтная "Политэк" d 110 мм (т.ц.=47) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	16	9,37	-	149,92	-	-	-	-
		шт		-	-		-	-	-	-
11	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6273	Отвод "Политэк" 110х30* (т.ц.=36) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	7,18	-	57,44	-	-	-	-
		шт		-	-		-	-	-	-
12	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6279	Отвод "Политэк" 50х30* (т.ц.=14) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	2,79	-	22,32	-	-	-	-
		шт		-	-		-	-	-	-
13	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6318	Тройник "Политэк" 110х50/45 (т.ц.=50) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	8	9,97	-	79,76	-	-	-	-
		шт		-	-		-	-	-	-
14	п/л Сантрек от 05.15 г. п.1784	Крепление трубы 4" (102-116мм) с саморезом. (т.ц.= 45,93) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	24	9,15	-	219,60	-	-	-	-
		шт.		-	-		-	-	-	-
15	301-1224	Крепления для трубопроводов: планки, шпильки, профиль, гайки $K=МАТ)*1,02$	4	14,59	-	58,36	-	-	-	-
		к2		-	-		-	-	-	-
16	16-05-001-3	Установка вентиляей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	8	215,14	15,81	1 721,12	271,60	126,48	4	31
		шт.		33,95	0,42			3,36	0	0
17	п/л Сантрек от 05.15 г. п.1434	110 обратный клапан(т.ц.= 1012,1) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	201,73	-	806,92	-	-	-	-
		шт.		-	-		-	-	-	-
18	П/л ОРЭХТ от 05.15 г. п.3671	Вакуумный клапан (аэратор) 110мм "Политэк" (т.ц.= 140,8) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	28,06	-	112,24	-	-	-	-
		шт.		-	-		-	-	-	-

19	57-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25% $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,08	2 932,96	82,60	234,64	95,34	6,61	144	12
		100 м2		1 191,69	12,89			1,03	1	0
20	57-4-6	Добавлять к <норме/расценке> 57-4-4 при крашенных полах $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,08	115,36	-	9,23	9,23	-	14	1
		100 м2		115,36	-			-	-	-
21	П/л ОРЭХТ от 05.15 г. п.3711	Переход на чугун (тапер) ПП 110/124 "Политэк" (т.ц.= 26,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	5,22	-	20,88	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
22	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6316	Тройник "Политэк" 110x110/45 (т.ц.=75) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	14,95	-	59,80	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
23	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6174	Заглушка "Политэк" d 110мм. (т.ц.=14) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	2,79	-	11,16	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
24	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6274	Отвод "Политэк" 110x45* (т.ц.=44) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,02$	4	8,77	-	35,08	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
25	11-01-027-3	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов одноцветных с красителем $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,16	9 628,79	212,06	1 540,61	215,44	33,93	158	25
		100 м2		1 346,48	46,81			7,49	4	1
26	1-3-7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт растительного слоя	3,85	2,07	2,07	7,97	-	7,97	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
27	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=МАТ)*1,02$	3,85	24,57	24,57	94,59	-	94,59	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
28	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный $K=МАТ)*1,02$	0,664	1,88	1,88	1,25	-	1,25	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-

29	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км $K=МАТ)*1,02$	0,664	24,57	24,57	16,31	-	16,31	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-

Итого по подразделу капитальный ремонт системы водоотведения

Прямые затраты						8 322,93				
Стоимость материалов						6 101,05				
Фонд оплаты труда						1 840,55				
Накладные расходы						1 781,26				
Сметная прибыль						1 115,09				
Итого						11 219,28				

Подраздел капитальный ремонт системы теплоснабжения

1	65-9-1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,01	4 413,93	93,20	44,14	8,37	0,93	89	1
		<i>100 м</i>		836,54	3,01			0,03	0	0
2	302-0887	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм $K=МАТ)*1,02$	-1	34,40	-	- 34,40	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
3	ССЦ47-с196-41	Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=15x2,8мм (т.ц.=160) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,008*1,02$	1	31,67	-	31,67	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
4	65-9-2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,46	5 049,80	93,20	2 322,91	424,88	42,87	99	45
		<i>100 м</i>		923,65	3,01			1,38	0	0
5	302-0888	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 20 мм $K=МАТ)*1,02$	-46	39,89	-	- 1 834,94	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-

6	ССЦ47-с196-42	Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=20x2,8мм (т.ц.=179) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,008*1,02$	46	35,43	-	1 629,78	-	-	-	-
		<i>М</i>		-	-			-	-	-
7	65-9-4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	1,26	6 592,87	93,20	8 307,01	1 559,40	117,43	132	167
		<i>100 М</i>		1 237,62	3,01			3,79	0	0
8	302-0890	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 32 мм $K=МАТ)*1,02$	-126	52,18	-	- 6 574,68	-	-	-	-
		<i>М</i>		-	-			-	-	-
9	ССЦ47-с197-1	Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=32x3,2мм (т.ц.=300) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,008*1,02$	126	59,38	-	7 481,88	-	-	-	-
		<i>М</i>		-	-			-	-	-
10	65-9-5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,08	7 490,88	93,20	599,28	104,43	7,46	140	11
		<i>100 М</i>		1 305,35	3,01			0,24	0	0
11	302-0891	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм $K=МАТ)*1,02$	-8	60,49	-	- 483,92	-	-	-	-
		<i>М</i>		-	-			-	-	-
12	ССЦ47-с197-2	Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=40x3,5мм (т.ц.=356) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,008*1,02$	8	70,47	-	563,76	-	-	-	-
		<i>М</i>		-	-			-	-	-
13	16-07-003-5	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 40 мм $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	1	137,23	9,21	137,23	56,85	9,21	6	6
		<i>врезка</i>		56,85	-			-	-	-

14	16-07-005-1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	1,81	167,62	84,12	303,40	135,75	152,26	7	12
		100 м		75,00	-			-	-	-
15	65-25-2	Смена: пробко-спускных кранов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,28	3 588,12	-	1 004,67	111,58	-	48	13
		100 шт.		398,50	-			-	-	-
16	302-0474	Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные $K=МАТ)*1,02$	-28	30,56	-	- 855,68	-	-	-	-
		компл.		-	-			-	-	-
17	ССЦ47-с167-35	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=15ММ (т.ц.=118) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	28	23,52	-	658,56	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
18	ССЦ47-с167-36	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=20ММ (т.ц.=166,3) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	28	33,15	-	928,20	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
19	ССЦ47-с167-39	Кран шаровой (на воду) 11Б41 п d=40ММ (т.ц.=705,9) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	4	140,70	-	562,80	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
20	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей трубопроводов за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,166	393,56	16,29	65,32	12,06	2,70	7	1
		100 м2		72,68	0,16			0,03	0	0
21	26-01-017-1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками Объем: 126+8+46 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	18	639,01	30,48	11 502,18	807,66	548,64	5	84
		10 м труб		44,87	-			-	-	-
22	прайс-лист	Трубки k-flex толщ. 19 мм диаметр 42 мм (т.ц. 1271.98) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$ Базисная стоимость: 1 271,98 - занесена вручную	8,8	263,51	-	2 318,89	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-

23	прайс-лист	Трубки k-flex толщ. 19 мм диаметр 35 мм (т. ц. 1204,80) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$ Базисная стоимость: 1 204,80 - занесена вручную	138,6	249,60	-	34 594,56	-	-	-	-
		м		-	-		-	-	-	-
24	прайс-лист	Трубки k-flex толщ. 13 мм диаметр 22 мм (т. ц.852,13) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$ Базисная стоимость: 852,13 - занесена вручную	50,6	176,53	-	8 932,42	-	-	-	-
		м		-	-		-	-	-	-
25	18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	2	132,77	11,80	265,54	40,62	23,60	2	4
		шт.		20,31	0,42			0,84	0	0
26	м12-10-001-1	Приварка стальной резьбы $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,28	3 825,71	707,37	1 071,20	196,90	198,06	75	21
		100 шт.		703,21	-			-	-	-
27	101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) $K=МАТ)*1,02$	-0,84	51,52	-	- 43,28	-	-	-	-
		к2		-	-		-	-	-	-
28	108-0081	Бобышки скошенные $K=МАТ)*1,02$	-28	11,45	-	- 320,60	-	-	-	-
		шт.		-	-		-	-	-	-
29	301-3240	Колпачки-заглушки 1" $K=МАТ)*1,02$	-28	3,13	-	- 87,64	-	-	-	-
		шт.		-	-		-	-	-	-
30	507-2630	Пробки П-М27х2 $K=МАТ)*1,02$	-28	6,58	-	- 184,24	-	-	-	-
		шт.		-	-		-	-	-	-
31	П/л Стройэкспресс от 05.15 г. П.434	Резьба 20 черн (т.ц.=9,5) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	28	1,89	-	52,92	-	-	-	-
		ШТ		-	-		-	-	-	-
32	09-03-039-1	Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,018	1 840,44	509,21	33,13	16,84	9,17	106	2
		т		935,72	2,30			0,04	0	0
33	201-0813	Опоры стальные $K=МАТ)*1,02$	0,018	9 889,92	-	178,02	-	-	-	-
		т		-	-		-	-	-	-

34	66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,18	177,48	-	31,95	31,95	-	22	4
		100 м2		177,48	-			-	-	-
35	ССЦ47-с174-16	Отводы стальные d=20мм (т.ц.=32,6) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	28	6,50	-	182,00	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
36	ССЦ47-с174-18	Отводы стальные d=32мм (т.ц.=53,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	14	10,60	-	148,40	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
37	ССЦ47-с174-19	Отводы стальные d=40мм (т.ц.=51) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015*1,02$	4	10,17	-	40,68	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
38	26-01-050-1	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов фольгой алюминиевой дублированной $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,36	10 897,43	57,96	3 923,08	751,13	20,87	207	75
		100 м2		2 086,47	-			-	-	-
39	506-0880	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,8 мм $K=МАТ)*1,02$	-0,1008	69,89	-	- 7,04	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
40	506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 0,5 мм $K=МАТ)*1,02$	-13,536	73,36	-	- 993,00	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
41	506-0878	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной: 1 мм $K=МАТ)*1,02$	-6,8364	64,38	-	- 440,13	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
42	506-0609	Ленты алюминиевые марки АД1Н, шириной: 20 мм, толщиной 0,8 мм $K=МАТ)*1,02$	-3,7908	57,69	-	- 218,69	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
43	104-0038	Фольга алюминиевая: дублированная рубероидом $K=МАТ)*1,02$	-4,14	359,43	-	- 1 488,04	-	-	-	-
		10 м2		-	-			-	-	-
44	прайс-лист	Изоспан FD (фольга) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,02$	41,4	6,87	-	284,42	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
45	57-4-4	Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25% $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,35	2 932,96	82,60	1 026,53	417,09	28,91	144	50

		100 м2		1 191,69	12,89			4,51	1	0
46	57-4-6	Добавлять к <норме/расценке> 57-4-4 при крашенных полах $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,35	115,36	-	40,38	40,38	-	14	5
		100 м2		115,36	-			-	-	-
47	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный (старая изоляция)	0,09	1,88	1,88	0,17	-	0,17	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
48	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км (старая изоляция)	0,09	24,57	24,57	2,21	-	2,21	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
49	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	0,367	1,88	1,88	0,69	-	0,69	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
50	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	0,367	24,57	24,57	9,02	-	9,02	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-

Итого по подразделу капитальный ремонт системы теплоснабжения										
Прямые затраты						75 712,72				
Стоимость материалов						69 822,63				
Фонд оплаты труда						4 726,75				
Накладные расходы						4 527,27				
Сметная прибыль						2 888,73				
Итого						83 128,72				

Подраздел капитальный ремонт системы электроснабжения										
<i>Электромонтажные работы</i>										
1	67-3-1	Демонтаж кабеля $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,35	84,46	0,43	29,56	29,41	0,15	11	4
		100 м		84,03	0,14			0,05	0	0
2	м08-01-061-1	Демонтаж предохранителей $K=МАТ*0$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,5*1,15	16	10,24	4,16	163,84	97,28	66,56	1	10
		шт.		6,08	0,24			3,84	0	0
3	67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,04	56,39	1,29	2,25	2,20	0,05	7	0
		100 шт.		55,10	0,43			0,02	0	0

4	67-4-1	Демонтаж: выключателей $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,02	50,91	-	1,02	1,02	-	7	0
		100 шт.		50,91	-			-	-	-
5	м08-03-521-1	Демонтаж ящика с рубильником (прим.) $K=МАТ*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,5*1,15$	2	7,18	0,16	14,36	14,04	0,32	1	1
		шт.		7,02	-			-	-	-
6	м11-03-001-1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	1	6,82	-	6,82	5,76	-	1	1
		шт.		5,76	-			-	-	-
7	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5451	ВЫКЛ. НАГР. .ВН-32 2р63А (т.ц.=194) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	1	38,55	-	38,55	-	-	-	-
		ШТГ		-	-			-	-	-
8	м08-03-599-9	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	1	99,84	4,47	99,84	37,25	4,47	4	4
		шт.		37,25	0,17			0,17	0	0
9	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13631	ЩРН-24з IP54 (т.ц.=1200) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	1	238,47	-	238,47	-	-	-	-
		ШТГ		-	-			-	-	-
10	м08-03-599-9	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	4	99,84	4,47	399,36	149,00	17,88	4	15
		шт.		37,25	0,17			0,68	0	0
11	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13649	ЩРН-12з-1 ИЭК (т.ц.=588) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	4	116,85	-	467,40	-	-	-	-
		ШТГ		-	-			-	-	-
12	м08-02-396-5	Монтаж кабель-канала по стенам и потолкам, длина 2 м (проводка к квартирам) $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,14	2 034,16	886,79	284,78	55,33	124,15	43	6
		100 м		395,21	186,06			26,05	15	2
13	П/Л м-н Домостроитель от 05.15 г. П.153	Кабель-канал 25х16 (L=2м) (т.ц.=31) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	7	6,16	-	43,12	-	-	-	-

		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
14	м08-02-399-1	Прокладка провода в кабель-канале, сечением до 6 мм ² <i>K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	1,44	159,69	66,84	229,95	53,28	96,25	4	6
		<i>100 м</i>		37,00	22,52			32,43	2	3
15	502-0520	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 6 мм ² <i>K=МАТ)*1,02</i>	0,14688	6 088,34	-	894,26	-	-	-	-
		<i>1000 М</i>		-	-			-	-	-
16	м08-02-409-2	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм <i>K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	0,33	2 873,49	1 115,49	948,25	119,32	368,11	40	13
		<i>100 м</i>		361,58	342,29			112,96	27	9
17	113-0417	Труба винипластовая диаметром: 40 мм <i>K=МАТ)*1,02</i>	33,66	7,96	-	267,93	-	-	-	-
		<i>М</i>		-	-			-	-	-
18	м08-02-412-3	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм ² <i>K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	2,07	802,24	12,01	1 660,63	171,02	24,86	9	19
		<i>100 м</i>		82,62	0,67			1,39	0	0
19	502-0522	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВЗ, сечением 10 мм ² <i>K=МАТ)*1,02</i>	0,21114	9 732,63	-	2 054,95	-	-	-	-
		<i>1000 М</i>		-	-			-	-	-
20	м08-01-080-1	Монтаж автоматических выключателей, количество подключаемых концов до 2 <i>K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15</i>	16	26,42	12,01	422,72	194,56	192,16	1	21
		<i>шт.</i>		12,16	0,67			10,72	0	1
21	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5189	ВА47-29 1Р 16А ИЭК 4,5кА х-ка В (т.ц.=42,7) <i>K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02</i>	8	8,49	-	67,92	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
22	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5190	ВА47-29 1Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка В (т.ц.=39,5) <i>K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02</i>	8	7,85	-	62,80	-	-	-	-

		ШТ		-	-			-	-	-
23	м08-01-080-2	Монтаж автоматических выключателей, количество подключаемых концов до 6 $K=МАТ)*1,02$	8	37,08	20,89	296,64	84,56	167,12	1	9
		шт.		10,57	1,16			9,28	0	1
24	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5210	*ВА 47-29 2Р 32А ИЭК 4,5кА х-ка С (т.ц.=150,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	8	29,85	-	238,80	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
25	м08-03-575-1	Монтаж нулевых и заземляющих планок $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	18	12,83	-	230,94	223,56	-	1	23
		шт.		12,42	-			-	-	-
26	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13242	ШИНА НУЛЕВАЯ 14/1 (6х9мм) (т.ц.=81) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	9	16,10	-	144,90	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
27	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13362	Шина заземл. (т.ц.=60) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	9	11,92	-	107,28	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
28	м08-02-397-1	Монтаж DIN-рейки $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,12	1 020,45	278,50	122,46	13,50	33,42	12	1
		100 м		112,47	52,52			6,30	4	0
29	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13144	ДИН РЕЙКА 1 М (т.ц.=23,89) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	12	4,75	-	57,00	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
30	м08-03-575-1	Монтаж орешкового зажима (прим.) $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	20	12,83	-	256,60	248,40	-	1	26
		шт.		12,42	-			-	-	-
31	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13165	орешковый зажим (т.ц.=14) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	20	2,78	-	55,60	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
32	м08-02-396-5	Короб металлический по стенам и потолкам, длина 2 м $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,06	2 034,16	886,79	122,05	23,71	53,21	43	3
		100 м		395,21	186,06			11,16	15	1
33	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.890	КОРОБ ПЕРФ. Т1 40х60 G (т.ц.=180,55) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,012)*1,02$	6,12	35,44	-	216,89	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-

34	69-2-4	Сверление отверстий: в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,05	126,63	26,52	6,34	5,01	1,33	12	1
		100 отверстий		100,11	-			-	-	-
35	69-2-5	Сверление отверстий: на каждые 5 см глубины свыше 20 см добавлять к <норме/расценке> 69-2-4 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,05	31,72	6,65	1,58	1,25	0,33	3	0
		100 отверстий		25,07	-			-	-	-
36	69-2-6	Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 10 мм добавлять к <норме/расценке> 69-2-4 $K=МАТ*4)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*4*1,15	0,05	177,52	37,17	8,88	7,02	1,86	17	1
		100 отверстий		140,35	-			-	-	-
Заземление										
37	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,02$; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0025	1 342,42	-	3,36	3,36	-	177	0
		100 м3 грунта		1 342,42	-			-	-	-
38	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,02$; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0025	814,88	-	2,04	2,04	-	112	0
		100 м3 грунта		814,88	-			-	-	-
39	м08-02-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,3	1 160,44	79,64	348,13	33,74	23,89	12	4
		10 шт.		112,47	3,17			0,95	0	0
40	м08-02-472-7	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосовой стали сечением 160 мм2 $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,28	1 711,67	118,43	479,27	62,69	33,16	24	7
		100 м		223,88	4,17			1,17	0	0
Освещение лестничных клеток										
41	м08-02-409-1	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,36	2 367,55	728,27	852,32	90,06	262,18	27	10
		100 м		250,16	228,16			82,14	18	7

42	113-0414	Труба винипластовая диаметром: 16 мм $K=МАТ)*1,02$	36,72	5,92	-	217,38	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
43	м08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,25	743,02	3,00	185,75	14,74	0,75	6	2
		<i>100 м</i>		58,97	0,17			0,04	0	0
44	501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 2,5 мм ² $K=МАТ)*1,02$	25,5	5 031,35	-	128 299,43	-	-	-	-
		<i>1000 м</i>		-	-			-	-	-
45	м08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,5	743,02	3,00	371,52	29,49	1,50	6	3
		<i>100 м</i>		58,97	0,17			0,09	0	0
46	501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 1,5 мм ² $K=МАТ)*1,02$	0,051	3 344,53	-	170,57	-	-	-	-
		<i>1000 м</i>		-	-			-	-	-
47	м08-03-593-6	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,06	5 381,58	2 215,11	322,89	58,73	132,91	102	6
		<i>100 шт.</i>		978,89	630,06			37,80	50	3
48	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.10989	СВЕТИЛЬНИК АНТИВАНД.НББ-02-60-111 МС со стеклом (т.ц.=120) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	6	23,85	-	143,10	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
49	м08-01-080-1	Монтаж датчиков движения (прим.) $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	4	26,42	12,01	105,68	48,64	48,04	1	5
		<i>шт.</i>		12,16	0,67			2,68	0	0

50	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.11726	ДАТЧИК ДВИЖЕНИЯ ДД 008 БЕЛ.1100Вт, 180грд,12м ИЭК (т.ц.=369) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	4	73,33	-	293,32	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-		-	-	-	-
51	м08-03-591-1	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,04	855,64	26,97	34,23	17,52	1,08	45	2
		<i>100 шт.</i>		437,90	0,51			0,02	0	0
52	ССЦ47-с272-21	Выключатель одноклавишный(т.ц.=37,6) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	4	7,47	-	29,88	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-		-	-	-	-
53	м10-08-019-1	Монтаж распределительных коробок $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	10	5,85	-	58,50	54,60	-	1	6
		<i>шт.</i>		5,46	-		-	-	-	-
54	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.4572	Распределительная коробка 67030 Тусо 70*70 гл. 40мм (т.ц.=30) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,02$	10	5,96	-	59,60	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-		-	-	-	-
<i>Пуско-наладочные работы</i>										
55	п01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	5	5,73	-	28,65	28,65	-	0	2
		<i>линия</i>		5,73	-		-	-	-	-
56	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	24	21,48	-	515,52	515,52	-	2	41
		<i>токоприемник</i>		21,48	-		-	-	-	-
57	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,05	229,08	-	11,45	11,45	-	18	1
		<i>100точек</i>		229,08	-		-	-	-	-
58	п01-11-014-1	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте $K=МАТ)*1,02; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	2	229,08	-	458,16	458,16	-	18	37
		<i>точка прикосновения</i>		229,08	-		-	-	-	-
Итого по подразделу: капитальный ремонт системы электроснабжения										
Прямые затраты						143 255,49				

Стоимость материалов	138 633,88				
Фонд оплаты труда	3 305,81				
Накладные расходы	2 820,58				
Сметная прибыль	1 888,90				
Итого	147 964,97				
Итого по разделу: Капиаальный ремонт внутридомовых инженерных систем					
Прямые затраты	233 924,45				
Стоимость материалов	219 451,10				
Фонд оплаты труда	11 221,54				
Накладные расходы	10 472,40				
Сметная прибыль	6 737,33				
Итого	251 134,18				

Раздел Капитальный ремонт фундаментов

Подраздел Демонтажные работы										
1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя $K=МАТ*1,020$	0,227	172,98	-	39,27	39,27	-	23	5
		<i>100 м2</i>		172,98	-			-	-	-
2	68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных $K=МАТ*1,020$	0,027	2 761,45	2 150,57	74,56	16,49	58,07	78	2
		<i>100 м3</i>		610,88	248,71			6,72	17	0
3	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	7,297	1,88	1,88	13,72	-	13,72	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
4	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	7,297	6,83	6,83	49,84	-	49,84	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-
Итого по подразделу: Демонтажные работы										
Прямые затраты						177,39				
Стоимость материалов						0,00				
Фонд оплаты труда						62,48				
Накладные расходы						63,02				
Сметная прибыль						37,30				
Итого						277,71				

Подраздел Земляные работы										
1	51-2-1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением $K=МАТ*1,020$	0,755	4 805,02	0,81	3 627,79	2 526,12	0,61	433	327
		<i>100 м3</i>		3 345,85	-			-	-	-

2	1-3-7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (1,75*75,5=132)	132	2,07	2,07	273,24	-	273,24	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
3	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	132	6,83	6,83	901,56	-	901,56	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-
4	01-01-014-4	Погрузка грузов автомобилями-самосвалами экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 $K=МАТ*1,020$	0,0755	5 647,57	5 452,63	426,39	14,07	411,67	25	2
		<i>1000 м3</i>		186,39	910,94			68,78	71	5
5	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	132	6,83	6,83	901,56	-	901,56	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-
6	01-02-027-5	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2 $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,227	1 172,62	-	266,18	266,18	-	141	32
		<i>1000 м2</i>		1 172,62	-			-	-	-

Итого по подразделу: Земляные работы

Прямые затраты						6 396,72				
Стоимость материалов						1 101,71				
Фонд оплаты труда						2 875,15				
Накладные расходы						2 157,08				
Сметная прибыль						1 273,77				
Итого						9 827,57				

Подраздел Фундаменты (утепление)										
1	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	98,2	1,35	0,40	132,57	93,29	39,28	0	11
		<i>1 м2</i>		0,95	-			-	-	-
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15	0,982	72,66	1,48	71,35	69,16	1,45	8	7
		<i>100 м2</i>		70,43	0,15			0,15	0	0
3	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ*1,02$	12,766	29,17	-	372,38	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-

4	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,982	1 924,86	85,46	1 890,21	748,42	83,92	82	80
		100 м2		762,14	46,84			46,00	3	3
5	08-01-003-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя (1 слой) $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,982	5 651,97	214,03	5 550,24	488,88	210,18	54	53
		100 м2		497,84	-			-	-	-
6	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 $K=МАТ*1,02$	-225,86	7,56	-	- 1 707,50	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
7	08-01-003-6	На каждый слой исключать к расценке 08-01-003-05 $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	-0,982	2 890,25	98,38	- 2 838,22	- 236,08	- 96,61	26	- 26
		100 м2		240,41	-			-	-	-
8	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 $K=МАТ*1,02$	112,93	7,56	-	853,75	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
9	101-1564	Гидроизол $K=МАТ*1,020$	112,93	10,03	-	1 132,69	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
10	26-01-041-1	Изоляция изделиями из пенопласта (экструзионного) на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (прим) $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	7,86	1 560,70	58,48	12 267,10	1 558,56	459,65	21	164
		1 м3		198,29	-			-	-	-
11	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 $K=МАТ*1,02$	-7,7028	948,53	-	- 7 306,34	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
12	ССЦ46-с103-55	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNPLEX 1180*580*50^(8плит)(С (т.ц.=1036,44/0,27=3838,67) $K=МАТ/1,18/4,49*1,02*1,032*1,020$	4,81	777,92	-	3 741,80	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-

13	ССЦ46-с103-54	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*30-L(13шт)(0. (т.ц.=1059,92/0,27=3925,63) $K=MAT/1,18/4,49*1,02*1,032*1,020$	2,89	795,54	-	2 299,11	-	-	-	-
		m^3		-	-			-	-	-
14	15-02-024-5	Облицовка стен листами сухой штукатурки при отделке под окраску и оклейку обоями с креплением на пристенный металлический каркас $K=MAT*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,453	3 989,44	128,64	1 807,21	410,78	58,27	102	46
		$100 м2$		906,80	17,31			7,84	2	1
15	101-1735	Винты самонарезающие: СМ1-35 $K=MAT*1,02$	-0,003171	22 405,33	-	- 71,05	-	-	-	-
		m		-	-			-	-	-
16	101-2509	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм $K=MAT*1,02$	-47,565	18,27	-	- 869,01	-	-	-	-
		m^2		-	-			-	-	-
17	101-0044	Листы асбестоцементные плоские с гладкой поверхностью: прессованные толщиной 10 мм $K=MAT*1,020$	108,15	31,56	-	3 413,21	-	-	-	-
		m^2		-	-			-	-	-
18	П/Л Строй Мир от 03.15 г. п.397	Дюбель рамный метал. 10*152 (2шт) (т.ц=16,24) $K=MAT/1,18/4,49*1,02*1,01*1,02$	181	3,22	-	582,82	-	-	-	-
		$упак$		-	-			-	-	-
19	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=MAT*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,227	72,66	1,48	16,50	15,99	0,34	8	2
		$100 м2$		70,43	0,15			0,03	0	0
20	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 $K=MAT*1,02$	0,002951	11 945,15	-	35,25	-	-	-	-
		m		-	-			-	-	-
21	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=MAT*1,020$	0,0428	1 182,61	319,56	50,62	32,37	13,68	85	4
		m		756,28	-			-	-	-
22	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=MAT*1,020$	0,0428	10 336,71	-	442,41	-	-	-	-

		<i>m</i>		-	-			-	-	-
23	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>K=МАТ*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,378	14 242,85	32,96	5 383,80	406,32	12,46	130	49
		<i>100 м2</i>		1 074,91	3,63			1,37	0	0
24	15-04-013-2	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная <i>K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,227	824,59	12,83	187,18	31,69	2,91	16	4
		<i>100 м2</i>		139,59	-			-	-	-
Итого по подразделу: Фундаменты (утепление)										
Прямые затраты						27 438,08				
Стоимость материалов						23 033,17				
Фонд оплаты труда						3 674,77				
Накладные расходы						3 485,11				
Сметная прибыль						2 021,07				
Итого						32 944,26				

Подраздел Отмостка										
1	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем (100мм) <i>K=МАТ)*1,020)*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25))*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15))*2</i>	0,91	3 308,65	255,63	3 010,87	131,36	232,62	18	16
		<i>100 м2</i>		144,35	24,83			22,60	2	2
2	11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных <i>K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15)</i>	5,3	732,95	0,36	3 884,64	181,79	1,91	4	22
		<i>1 м3</i>		34,30	-			-	-	-
3	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок <i>K=МАТ*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15</i>	0,319	6 267,07	47,74	1 999,19	39,92	15,23	15	5
		<i>1 м</i>		125,15	2,90			0,93	0	0
4	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III <i>K=МАТ)*1,02</i>	-0,319	5 820,63	-	- 1 856,78	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
5	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой <i>K=МАТ*1,020</i>	0,319	9 065,76	-	2 891,98	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-

6	27-07-001-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15)	0,906	3 381,87	84,15	3 063,97	142,25	76,24	17	16
		100 м2		157,01	0,76			0,69	0	0
7	27-02-010-2	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,85	5 087,20	112,55	4 324,12	611,31	95,67	87	74
		100 м		719,19	12,33			10,48	1	1
8	ССЦ46-с312-14-6	Поребрик (т.ц.=15625) (ООО "ПУС") $K=МАТ/1,18/4,49*1,02*1,046*1,020$	0,68	3 209,40	-	2 182,39	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-

Итого по подразделу: Отмостка										
Прямые затраты						19 500,38				
Стоимость материалов						17 972,08				
Фонд оплаты труда						1 141,33				
Накладные расходы						1 387,60				
Сметная прибыль						854,13				
Итого						21 742,11				
Итого по разделу: Капитальный ремонт фундаментов										
Прямые затраты						53 512,57				
Стоимость материалов						42 106,96				
Фонд оплаты труда						7 753,73				
Накладные расходы						7 092,81				
Сметная прибыль						4 186,27				
Итого						64 791,65				

Раздел Капитальный ремонт фасада

Подраздел Демонтажные работы										
1	46-04-012-1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками $K=МАТ)*1,020$	0,031	1 770,93	289,01	54,90	45,94	8,96	189	6
		100 м2		1 481,92	96,44			2,99	8	0
2	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных $K=МАТ)*1,020$	0,0346	1 105,74	289,01	38,26	28,26	10,00	104	4
		100 м2		816,73	96,44			3,34	8	0
3	62-41-1	Очистка вручную поверхности окон от масляных красок: с земли и лесов $K=МАТ)*1,02$	0,2838	157,66	-	44,74	44,74	-	21	6
		100 м2		157,66	-			-	-	-

4	62-41-1	Очистка вручную поверхности отливов от масляных красок: с земли и лесов $K=МАТ)*1,02$	0,075	157,66	-	11,82	11,82	-	21	2
		<i>100 м2</i>		157,66	-			-	-	-
5	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	0,713	1,88	1,88	1,34	-	1,34	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
6	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	1,654	6,83	6,83	11,30	-	11,30	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-

Итого по подразделу: Демонтажные работы

Прямые затраты						162,36				
Стоимость материалов						0,00				
Фонд оплаты труда						137,09				
Накладные расходы						124,97				
Сметная прибыль						76,19				
Итого						363,52				

Подраздел Стены (наружные)										
1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=МАТ)*1,020$	5,143	1 056,13	5,65	5 431,68	1 877,04	29,06	44	224
		<i>100 м2</i>		364,97	-			-	-	-
2	53-24-1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине кладки стены: в 1 кирпич $K=МАТ)*1,020$	26	272,65	117,73	7 088,90	2 774,72	3 060,98	12	315
		<i>м</i>		106,72	-			-	-	-
3	46-03-010-1	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 $K=МАТ)*1,020$	0,5	673,15	532,83	336,58	70,16	266,42	15	8
		<i>100 шт.</i>		140,32	46,98			23,49	4	2
4	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,5	123,73	3,03	61,87	60,35	1,52	14	7
		<i>100 шт.</i>		120,70	-			-	-	-
5	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=МАТ)*1,020$	0,0355	1 182,61	319,56	41,98	26,85	11,34	85	3
		<i>т</i>		756,28	-			-	-	-

6	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=МАТ*1,020$	0,039	10 336,71	-	403,13	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
7	101-0123	Гайки шестигранные диаметр резьбы: 12-14 мм $K=МАТ*1,020$	0,001	6 107,68	-	6,11	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
8	46-03-017-6	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 $K=МАТ*1,020$	0,002	1 766,67	32,85	3,54	0,96	0,07	61	0
		<i>м3</i>		477,89	-			-	-	-
9	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15	0,017	381,95	14,16	6,49	1,07	0,24	6	0
		<i>100 м2</i>		63,20	0,14			-	0	0
10	13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза) $K=МАТ*1,020$)*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*2; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*2	0,017	1 043,11	18,45	17,73	1,32	0,31	9	0
		<i>100 м2</i>		77,69	0,28			-	0	0
11	61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм $K=МАТ*1,020$	0,152	2 970,93	1,70	451,59	260,78	0,26	202	31
		<i>100 м2</i>		1 715,64	-			-	-	-
12	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15	15,2	1,35	0,40	20,52	14,44	6,08	0	2
		<i>1 м2</i>		0,95	-			-	-	-
13	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15)	0,152	72,66	1,48	11,04	10,71	0,22	8	1
		<i>100 м2</i>		70,43	0,15			0,02	0	0
14	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ	1,976	28,60	-	56,51	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-

Итого по подразделу: Стены (наружные)

Прямые затраты	13 937,67				
Стоимость материалов	5 462,77				
Фонд оплаты труда	5 121,91				
Накладные расходы	4 846,17				
Сметная прибыль	3 479,99				
Итого	22 263,83				

Подраздел Стены (места сопряжения несущих стен)										
1	53-24-1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине : в 1 кирпич $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5	12	384,88	176,60	4 618,56	1 920,96	2 119,20	18	218
		<i>1 м изолируемой стены</i>		160,08	-			-	-	-
2	56-23-1	Обрамление угловых стыков угловой сталью $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5	0,056	8 157,47	40,64	456,82	32,23	2,28	66	4
		<i>1 Т</i>		575,52	7,10			0,40	1	0
3	46-03-010-1	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ² $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5	0,32	1 009,73	799,25	323,11	67,35	255,76	23	7
		<i>100 шт.</i>		210,48	70,47			22,55	7	2
4	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,5; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*1,5	0,32	185,60	4,54	59,39	57,94	1,45	21	7
		<i>100 шт.</i>		181,06	-			-	-	-
5	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5	0,0376	1 720,53	479,34	64,68	42,65	18,02	127	5
		<i>т</i>		1 134,42	-			-	-	-
6	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=МАТ*1,020$	0,0405	10 336,71	-	418,64	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
7	101-0123	Гайки шестигранные диаметр резьбы: 12-14 мм $K=МАТ*1,020$	0,00064	6 107,68	-	3,91	-	-	-	-

		<i>m</i>		-	-			-	-	-
8	46-03-017-6	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5$	0,002	2 022,05	49,28	4,04	1,43	0,10	91	0
		<i>м3</i>		716,84	-			-	-	-
9	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,5$	0,038	420,64	21,24	15,98	3,60	0,81	9	0
		<i>100 м2</i>		94,81	0,21			0,01	0	0
10	13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза) $K=МАТ)*1,020)*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*2)*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*2)*1,5$	0,038	1 091,19	27,68	41,46	4,43	1,05	13	1
		<i>100 м2</i>		116,54	0,41			0,02	0	0
11	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5$	0,077	4 240,26	37,53	326,50	227,08	2,89	343	26
		<i>100 м2</i>		2 949,14	12,53			0,96	1	0
12	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,5$	7,7	2,03	0,60	15,63	11,01	4,62	0	1
		<i>1 м2</i>		1,43	-			-	-	-
13	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25))*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15))*1,5$	0,077	108,60	2,21	8,36	8,13	0,17	11	1
		<i>100 м2</i>		105,64	0,23			0,02	0	0
14	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,02$	1,001	29,17	-	29,20	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-

Итого по подразделу: Стены (места сопряжения несущих стен)										
Прямые затраты						6 386,28				
Стоимость материалов						1 603,12				
Фонд оплаты труда						2 400,77				
Накладные расходы						2 061,65				
Сметная прибыль						1 615,66				
Итого						10 063,59				

Подраздел Проемы

1	10-01-034-1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м2 $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0304	178 222,30	534,01	5 417,95	50,74	16,23	196	6
		100 м2 проемов		1 669,09	27,41			0,83	2	0
2	10-01-035-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,031	5 045,67	17,01	156,42	6,26	0,53	24	1
		100 м.п.		202,02	0,63			0,02	0	0
3	101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм $K=МАТ*1,02$	3,1	220,52	-	683,61	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
4	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м $K=МАТ*1,020$	0,024	3 510,52	6,22	84,25	8,24	0,15	41	1
		100 м		343,29	1,00			0,02	0	0
5	10-04-013-2	Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен $K=МАТ*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0328	29 005,84	458,24	951,40	59,06	15,03	187	6
		100 м2		1 800,47	26,83			0,88	2	0
6	203-0570	Полотна дверные деревянные $K=МАТ*1,02$	-2,9848	288,46	-	- 861,00	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
7	ССЦ46-с58-34	ДС 160 Дверь мет.медн.антик,панель мил.орех фурн.хром 970x2050 Л (т.ц.=5901,05/1,99=2965,35) $K=МАТ/1,99/1,18/4,49*1,02*1,014*1,020$ Базисная стоимость: 5 901,05 - занесена вручную	3,28	590,45	-	1 936,68	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
8	101-0961	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе $K=МАТ*1,020$	2	364,69	-	729,38	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
9	53-21-8	Восстановление герметизации коробок дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п $K=МАТ*1,020$	0,108	4 700,41	4 437,16	507,64	28,43	479,21	28	3
		100 м		263,25	176,20			19,03	13	1

10	101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л $K=МАТ)*1,020$	2	80,42	-	160,84	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
11	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,033	5 352,28	74,85	176,63	32,24	2,47	106	3
		<i>100 м2</i>		976,95	45,54			1,50	4	0
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен $K=МАТ)*1,020$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,033	2 055,96	16,08	67,85	14,20	0,53	49	2
		<i>100 м2</i>		430,20	0,31			0,01	0	0

Итого по подразделу: Проемы										
Прямые затраты						10 011,65				
Стоимость материалов						9 298,33				
Фонд оплаты труда						221,46				
Накладные расходы						218,09				
Сметная прибыль						124,08				
Итого						10 353,82				

Подраздел Отделка фасада										
1	61-26-2	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с земли и лесов $K=МАТ)*1,020$	4,092	317,14	0,24	1 297,74	1 226,66	0,98	36	146
		<i>100 м2</i>		299,77	-			-	-	-
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	4,092	72,66	1,48	297,33	288,20	6,06	8	31
		<i>100 м2</i>		70,43	0,15			0,61	0	0
3	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,02$	53,196	29,17	-	1 551,73	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-
4	15-04-027-5	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску $K=МАТ)*1,02$; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	4,092	560,89	3,50	2 295,16	521,93	14,32	14	56
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		127,55	0,15			0,61	0	0

5	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	4,092	72,66	1,48	297,33	288,20	6,06	8	31
		<i>100 м2</i>		70,43	0,15			0,61	0	0
6	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 $K=МАТ)*1,02$	0,053196	11 945,15	-	635,43	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
7	15-04-014-1	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы) $K=МАТ*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	4,092	2 038,31	11,49	8 340,77	427,90	47,02	12	47
		<i>100 м2</i>		104,57	-			-	-	-
8	15-04-025-5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов Объем: 45,4*2,5/4 $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,2838	2 622,23	9,55	744,19	398,97	2,71	159	45
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		1 405,82	0,15			0,04	0	0
9	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей (отлива), количество окрасок 2 $K=МАТ)*1,02; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,075	951,73	3,50	71,37	30,14	0,26	47	4
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		401,90	0,15			0,01	0	0
10	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,014	14 242,85	32,96	199,40	15,05	0,46	130	2
		<i>100 м2</i>		1 074,91	3,63			0,05	0	0
11	07-05-039-6	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующей тиоколовой $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,036	3 530,35	1 590,83	127,09	6,86	57,27	22	1
		<i>100 м</i>		190,59	49,55			1,78	5	0
12	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности м/к козырьков $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	2,5	1,35	0,40	3,38	2,38	1,00	0	0
		<i>1 м2</i>		0,95	-			-	-	-
13	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,020; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,025	381,95	14,16	9,54	1,58	0,35	6	0

		100 м2		63,20	0,14			-	0	0
14	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза) $K=МАТ)*1,020)*2;$ (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*2); (ОЗП, ТЗ))*1,15)*2)	0,025	1 043,11	18,45	26,07	1,94	0,46	9	0
		100 м2		77,69	0,28			0,01	0	0

Итого по подразделу: Отделка фасада

Прямые затраты	15 896,53				
Стоимость материалов	12 549,77				
Фонд оплаты труда	3 213,53				
Накладные расходы	2 851,79				
Сметная прибыль	1 547,54				
Итого	20 295,86				

Итого по разделу: Капитальный ремонт фасада

Прямые затраты	46 394,49				
Стоимость материалов	28 913,99				
Фонд оплаты труда	11 094,76				
Накладные расходы	10 102,67				
Сметная прибыль	6 843,46				
Итого	63 340,62				

Итого по смете	384 734,12	37 322,73	16 132,18		4 259,00
			773,65		57,00
Прямые затраты	384 734,12				
Стоимость материалов	331 279,21				
Фонд оплаты труда	38 096,38				
Накладные расходы	35 169,57				
Сметная прибыль	22 559,87				
Итого	442 463,56				
Индекс пересчета в текущие цены	4,300				
Итого	1902593,31				
НДС 18%	342 466,80				
ВСЕГО по смете	2 245 060,11				

Исполнил главный специалист отдела капитального ремонта Власова О.В.

Проверил _____



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39

E-mail: rccs_pnz@mail.ru

23 ИЮН 2015

№ 05-01/1435

на № _____ от _____ **РАСЧЕТ**

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Сердобск, ул. Строительная, 23
(с оплатой труда 0,084 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Пензенской области**

Подрядчик: **Для инвестиций**

Письмо: № 05-2/404-к от 16.06.2015г. вх.15/1468 сч.15/1385

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г. 442,464 тыс.руб.

Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г. 442,464 тыс.руб.

Оплата труда 37,323 тыс.руб.

Эксплуатация машин 16,132 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 3-4 квартал 2015г
1	Материалы с учетом транспорта	2,695
2	Механизмы	0,178
3	Зарплата	0,689
4	Накладные	0,508
5	Норма прибыли	0,230
Итого без материалов		1,605
Итого с материалами		4,300
НДС 18%		0,774
Итого		5,074

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (т.е. по факту).

Начальник ГАУ РЦЭЦС



Н.А.Бороухин

Приложение № 2
к договору №
от " ____ " 2015г.

График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г.Сердобск, ул. Строительная, 23

№ п.п.	Наименование работ	Продолжительность выполнения работ 13 недель												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Подготовительные работы													
2	Ремонт фундамена													
3	Ремонт инженерных коммуникаций													
4	Ремонт кровли													
5	Ремонт фасада													
6	Установка и разборка лесов, очистка мест производства работ от строительного мусора, сбор и вывоз мусора													

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

Заказчик:

Подрядчик: