

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНЕЛОМОВСКИЙ РАЙОН,  
С. АТМИС, УЛ. НОВАЯ, 4**

**Дата извещения:** 23 июня 2015 г.

**Организатор конкурса (Заказчик):** Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области ИНН: 5836900772

**Местонахождение и почтовый адрес организатора конкурса (Заказчика):** 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24.

**Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон:** Шелихова Ирина Сергеевна, [i.shelihova@fkrmd58.ru](mailto:i.shelihova@fkrmd58.ru) тел. 8 (8412) 210-221.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Новая, 4, с.Атмис, Нижнеломовского района Пензенской области.

**Адрес многоквартирного дома:** РФ, Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 (далее – Объект).

**Работы (объекты):** Капитальный ремонт - объемы представлены в смете.

Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **2 255 524 руб. 92 коп.** (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 92 копейки).

**Срок выполнения работ:** в течении 13 недель с даты заключения договора подряда.

**Условия оплаты по договору:** расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после предоставления Подрядчиком исполнительной документации, подписания акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств.

**Дата начала подачи заявок:** 24 июня 2015 г.

**Дата окончания подачи заявок:** 24 июля 2015 г. 10:00 по московскому времени.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602, 24 июля 2015 г. 10:00 по московскому времени.

**Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления:** Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте организатора конкурса - [www.fkrmd58.ru](http://www.fkrmd58.ru) в разделе «Конкурсы. Отбор подрядных организаций».

С конкурсной документацией можно ознакомиться по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24, каб. 612, с 09 час. до 18 час. обеденный перерыв с 13 до 14 час, в рабочие дни: понедельник – пятница; выходной - суббота, воскресенье.

Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса: Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (далее - Порядок).

**Требования, предъявляемые к участникам конкурса:** в соответствии с разделом 2 конкурсной документации и положениями Порядка.

**Предоставляемые участниками конкурса документы:** в соответствии с разделом 3 конкурсной документации и положениями Порядка.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4;

- локальный сметный расчет №1 на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4;

- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4;

- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
  - проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4.
- 3) договор подряда (проект);

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НИЖНЕЛОМОВСКИЙ РАЙОН,  
С. АТМИС, УЛ. НОВАЯ, 4**

**1. Общие положения**

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по ул. Новая, 4, с.Атмис, Нижнеломовского района Пензенской области.

1.2. Заказчиком является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда (без стоимости строительного контроля): **2 255 524 руб. 92 коп.** (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 92 копейки)

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602

часы работы: **понедельник – пятница с 9:00 до 18:00**

**перерыв с 13:00 до 14:00**

**выходной суббота, воскресенье.**

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено **24.07.2015 в 10:00 часов** по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 24, кабинет 602. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru** не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере **67 665 руб. 75 коп.** (шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять рублей 75 копеек) (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области: ИНН 5836900772, КПП 583601001, р/с: 40701810912240000038 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем Новгороде к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837.**

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу **www.fkrmd58.ru**.

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно **приложению № 4** к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - **www.fkrmd58.ru** протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере **225 552 руб. 49 коп.** (двести двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 49 копеек) (10% начальной (максимальной) цены договора подряда), либо безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств в срок не позднее дня подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р) Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере 2% от общей стоимости работ по договору.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Шелихова Ирина Сергеевна, тел. (8412) 210-221.**

## **2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

- 2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- 2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- 2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 N 292;
- 2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

## **3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3);

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в



строительстве

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

#### **4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

#### **5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но

не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

## **6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

- 1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
- 3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

- а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года);
- б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);
- в) членство в СРО в строительстве;

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

Таблица 1

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Цена договора"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Цена договора	40	1	40
			2	36
			3	32
			4	28
			5	24
			6	20
			7	16
			8	12
			9	8
			10	4
			11 и менее	0

Таблица 2

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Срок выполнения работ"**

N	Критерий	Максимальное кол-во баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое кол-во баллов
	Срок выполнения	20	1	20
			2	18
			3	16
			4	14
			5	12
			6	10
			7	8
			8	6
			9	4
			10	2
			11 и менее	0

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Балльная оценка заявок  
по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

Подкритерий	Максимальное количество баллов	Показатель подкритерия	Количество единиц, (наличие/отсутствие)	Присваиваемое количество баллов
1	2	3	4	5
Квалификация	40	Количество успешно	30 и более	20

		завершенных объектов-аналогов <*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки	10 и более	10
			5 и более	5
			менее 5	0
		Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	7
			менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет	4
			5 и более с опытом работы более 7 лет	3
			менее 5 с опытом работы более 7 лет	1
		Членство в СРО в строительстве, количество лет	3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<***>.)	10
			3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.)	6
			менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.)	3
			менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.)	1

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями).

<\*\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*\*> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.3. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.4. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию

"Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

## **7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта не может превышать тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 10% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

Приложение N 1  
к конкурсной документации  
по проведению открытого конкурса  
на выполнение работ по капитальному  
ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе  
на выполнение работ по капитальному ремонту**

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.  
является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой организацией  
имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	Рубль	
2.	Срок выполнения работ	Календарные дни с даты начала работ	

## 8. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	Опыт работы, в том числе:	шт.	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3		
2	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет		
	- 5 и более с опытом работы более 7 лет		
	- менее 5 с опытом работы более 7 лет		
3	Членство в СРО в строительстве	лет	

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_ рублей,

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим вернуть на счет \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

**Опись входящих в состав заявки документов**

---

---

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

---

---

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

Наименование документа	Количество листов

Должность, подпись уполномоченного лица, печать



**Сведения о составе и квалификации специалистов,  
имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на  
руководящих должностях не менее 5 лет**

	ФИО	Должность в компании	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1						
2						
3						

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

## ДОГОВОР строительного подряда

гор. Пенза

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Региональный фонд капитального ремонта Пензенской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Моисеевой Натальи Вячеславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании или по отдельности, именуемые далее, соответственно, Стороны или Сторона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту (далее – Работы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 (далее – Объект), и передать Заказчику результат выполненных Работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы.

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- локальный сметный расчет № 1 на капитальный ремонт, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4.

Подрядчик выполняет все Работы и оказывает услуги, в соответствии с условиями Договора, технической и сметной документацией, графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 (Приложение № 2), требованиями Регламентов, инструкциями и указаниями Заказчика, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от технической и сметной документации, требований Регламентов, инструкций и указаний Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

1.2. По предмету Договора Стороны осуществляют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с положениями Договора, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации (далее – РФ).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \*(1)

*\*(1) В текст пункта 1.3. необходимо внести наименование, номер и дату принятия документа, являющегося основанием для заключения договора подряда. Например, "протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 20 февраля 2015 года N 16".*

## СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость Работ на дату заключения Договора в текущих ценах составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ рублей. \*(2)

2.2. В стоимость Работ входят все затраты, необходимые для осуществления всех обязательств Подрядчика в соответствии с Договором, в том числе: стоимость необходимых для выполнения работ (оказания услуг) материалов, стоимость доставки материалов до Объекта, стоимость эксплуатации машин и механизмов, заработная плата машинистов, стоимость необходимой рабочей силы и персонала Подрядчика, накладные расходы и плановая прибыль Подрядчика и другие затраты Подрядчика, определяемые в соответствии с технической и сметной документацией, а также техническими условиями и нормами определенными действующей на территории РФ сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве, все налоги, пошлины, сборы в соответствии с действующим на территории РФ законодательством, затраты на устранение дефектов в выполненных Работах Подрядчика.

2.3. Расчеты по Договору будут осуществляться в рублях Российской Федерации платежным поручением после приемки результата работ, подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту Объекта по форме согласно приложению в ВСН 42-85 (Р), предоставления Подрядчиком исполнительной документации, перечень которой приведен в Приложении № 3 к настоящему договору, на основании счета и счета-фактуры Подрядчика в срок до 31 декабря 2015 года включительно, при условии предоставления Подрядчиком обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору, предусмотренного пунктом 9.9 настоящего договора.

2.4. Указанная в пункте 2.1 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит. \*(3)

2.5. Стоимость Работ по Договору может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного Договором объема, видов работ и иных условий исполнения Договора, в том числе, на сумму налога на добавленную стоимость, при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

*\*(2) Общая стоимость работ определяется в результате проведения открытого конкурса, и в пункте 2.1 указывается цена предложения победителя открытого конкурса цифрой и дублируется прописью.*

*Если подрядная организация освобождена от уплаты НДС, то в тексте пункта 1.2: "в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей" следует записать: "не облагается".*

*\*(3) Поскольку капитальный ремонт многоквартирных домов по сравнению с новым строительством имеет небольшую продолжительность, стоимость работ увеличению не подлежит. Все риски удорожания ресурсов несет Подрядчик.*

## СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Сроки выполнения работ на Объекте составляет \_\_\_\_\_ недель. \*(4)

3.2. Основные сроки выполнения Работ:

Срок начала Работ по Договору - \_\_\_\_\_. \*(5)

Срок окончания всех Работ по Договору - \_\_\_\_\_. \*(6)

3.3. Сроки выполнения отдельных этапов/видов работ определяются в соответствии с Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Все указанные в Договоре документы должны согласовываться Сторонами. Согласование этих документов должно производиться путем совершения подписи уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями Сторон под грифом «Утверждаю» или «Согласовано» на данных документах.

3.5. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта унифицированной формы КС-2 и справки по форме КС-3 с одновременным предоставлением исполнительной документации по Приложению № 3 к Договору.

3.6. В случае, если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести в График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4, изменения, влекущие за собой изменение срока начала и окончания Работ на Объектах, такие изменения должны вноситься по согласованию Сторон в письменной форме.

*\*(4) При проведении открытого конкурса срок выполнения работ в незаполненном поле пункта 3.1. указывается в соответствии с заявкой победителя конкурса.*

*\*(5) Дата начала работ определяется Заказчиком с учетом срока завершения конкурсных процедур, заключения договора подряда и сроком передачи объекта Подрядчику, который устанавливается Заказчиком в пункте 6.1. настоящего договора.*

*\*(6) Дата окончания работ определяется путем отсчета сроков выполнения работ в календарных днях, приведенных в пункте 3.1. Договора с даты начала работ.*

#### СТАТЬЯ 4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ И МАТЕРИАЛАМИ.

4.1. Обязанность по обеспечению основными материалами, изделиями, конструкциями, строительной техникой и оборудованием несет Подрядчик.

4.2. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. Подрядчик несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов, а также документация предприятия - изготовителя, необходимая для монтажа и эксплуатации.

Если в процессе выполнения работ, их приемки или гарантийного срока будут обнаружены материалы, которые по качеству не соответствуют сертификатам, техническим условиям, или другим требованиям технической, сметной и нормативной документации, то Подрядчик обязуется заменить по требованию Заказчика эти материалы за свой счет.

4.4. Подрядчик несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование на Объекте материалов, конструкций и оборудования.

#### СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязуется:

5.1. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных технической и сметной документацией объемах в полном соответствии со СНиП, иными нормативными актами в строительстве, условиями Договора, произвести индивидуальные испытания и принять участие в комплексном испытании оборудования и систем, смонтированных по Договору в установленные Договором сроки.

5.2. Привлекать соисполнителей (субподрядчиков) только при получении письменного согласия Заказчика и на условиях, согласованных с Заказчиком.

5.3. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ по охране окружающей среды, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

5.4. Обеспечить разработку проекта производства работ в соответствии с СНиП 12-01-2004, в сроки предусмотренные на подготовительные работы Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4.

5.5. Проект производства работ предусмотренный п. 5.4 должен включать в себя:

- строительный генеральный план;
- технологические карты на выполнение отдельных видов работ (по согласованию с заказчиком);
- схемы размещения геодезических знаков;
- пояснительную записку, содержащую основные решения, природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве».

5.6. Соблюдать нормативные акты, направленные на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в период с 8.00 до 21.00.

5.7. Принять от Заказчика Объект в срок, указанный в п.6.1. настоящего договора.

5.8. При необходимости получить свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные разрешительные документы для производства работ в соответствии с законодательством РФ и представить нотариально удостоверенные копии этих документов Заказчику до начала выполнения соответствующих работ.

5.9. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

\*(7)

---

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

5.10. Представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ и/или отчетов о расходовании полученных денежных средств, не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения соответствующего запроса.

5.11. Сдать Объект в эксплуатацию в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора и своевременно оформить исполнительную документацию в соответствии с Перечнем, являющимся приложением № 3 к Договору, и по завершению Работ на Объекте предоставить Заказчику в 4 (Четырех) оригинальных экземплярах на бумажном носителе за 10 (Десять) дней до оформления Акта приемки Работ.

5.12. Разместить за свой счет на Объекте информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.13. Осуществлять в процессе производства работ систематическую и по завершении работ (а также в случае досрочного прекращения действия Договора) окончательную уборку на Объекте от отходов строительства, их погрузку, вывоз и выгрузку в местах, самостоятельно определенных Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

5.14. В установленном порядке нести ответственность за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и иных действий Подрядчика.

5.15. Выполнить дополнительные работы по письменному указанию Заказчика, если такая необходимость возникнет в ходе выполнения работ. В этом случае будет подписано соответствующее дополнительное соглашение к Договору и, при необходимости, внесены изменения в сроки и стоимость выполнения работ в соответствии с условиями, изложенными в статье 11 Договора.

5.16. Осуществить доставку необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, строительной техники на Объект, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

5.17. Предоставлять Заказчику ежемесячно, до 23 числа месяца, следующего за отчетным, Отчет о поставленных Подрядчиком материалах, конструкциях и оборудовании.

Отчеты направляются Заказчику по адресу для направления корреспонденции, указанному в Договоре посредством передачи заказным письмом с описью вложения, с направлением сканированной копии на адрес электронной почты Заказчика.

5.18. Вести фотофиксацию всех выполненных работ еженедельно и сдавать отчеты Заказчику каждый четверг до 16.00 на электронном носителе.

5.19. Нести предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение земельного, лесного и природоохранного законодательства на весь период выполнения работ по Договору.

5.20. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или документы, подтверждающие результаты испытаний, качество, комплектность материалов, используемых при строительстве (паспорт, сертификат и т.д.).

5.21. Выполнить все получаемые в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.22. Возмещать, защищать и ограждать Заказчика от и против любых и всех претензий, требований, судебных процессов, ответственности, потерь и расходов, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика или у привлеченных им с согласия Заказчика для выполнения работ по Договору третьих лиц (далее именуемые Субподрядчиками) по трудовому договору (либо по договору субподряда), либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, или его Субподрядчиков, или иных привлекаемых им лиц,

совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

5.23. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников, привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

5.24. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Подрядчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные документально обоснованные убытки.

5.25. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика (в т.ч. привлеченными им Субподрядчиками) документов Заказчика (на бумажном или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

5.26. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- негативного влияния на качество, сроки, ход Работ в случае исполнения Подрядчиком соответствующих распоряжений Заказчика, Представителя Технического надзора;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности Объекта, результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность выполнения ее в срок.

Подрядчик должен принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.27. Своевременно письменно информировать Заказчика:

- о выявленных дефектах технической и/или сметной документации;
- о наличии акта межведомственной комиссии о невозможности проживания жильцов во время проведения работ.

5.28. При выполнении Работ провести все необходимые испытания в соответствии с технической и сметной документацией и требованиями нормативных документов.

5.29. Согласовать точки подключения к источникам потребляемых ресурсов, обеспечить установку приборов учета и контроль количества потребляемых ресурсов. Производить оплату счетов за потребленные ресурсы: воды, тепло- и электроэнергии на основании заключенных Подрядчиком договоров, показателей приборов учета и действующих тарифов, а при отсутствии приборов учета оплачиваемый Подрядчиком расход ресурсов определять расчетным методом.

5.30. Обеспечить за свой счет поддержание действия всех лицензий, сертификатов и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

5.31. Устранить все дефекты в своих Работах, которые произошли по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, выявленные в процессе производства, приемки Работ и в Гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.32. Известить Заказчика обо всех найденных при выполнении Работ полезных ископаемых, монетах, ценных предметах и исторических ценностях, а также останках и вещах, представляющих биологический и геологический интерес, и принять меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.33. С даты начала Работ и до их завершения Подрядчик должен вести Общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 "Организация строительства".

Каждая запись в журнале подписывается Представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Подрядчика и Заказчика. Если уполномоченный представитель Заказчика или Технического надзора не удовлетворен ходом или качеством Работ, а также записями уполномоченного представителя Подрядчика, он должен изложить свое мнение в журнале. Подрядчик в согласованный срок обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком замечаний.

5.34. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по

Договору уполномоченного представителя Подрядчика по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды.

5.35. Согласовать с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Акт окончательной приемки работ до подписания его Сторонами.

5.36. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

*\*(7) В незаполненном поле пункта 5.7 необходимо указать должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия представителя Подрядчика, обеспечивающего выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющего Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.*

## СТАТЬЯ 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик, в соответствии с условиями Договора обязуется:

6.1. Передать Подрядчику объект в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Договора Сторонами.

6.2. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

---

*(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)*

6.3. Обеспечить участие Заказчика в рабочих (приемочных) комиссиях для приемки этапов работ и по Договору и ввода Объекта в эксплуатацию после капитального ремонта.

6.4. Обеспечить технический надзор (статья 7 Договора) при выполнении Работ Подрядчиком, с письменным уведомлением Подрядчика о лицах, уполномоченных Заказчиком для осуществления этих функций.

6.5. Осуществлять своевременную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих Актов.

6.8. Обеспечить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора, предусмотренными в статье 2 Договора.

6.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## СТАТЬЯ 7. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

7.1. Технический надзор и контроль над строительством всего комплекса осуществляет уполномоченный представитель Заказчика, который выполняет нижеперечисленные, но, не ограничиваясь, функции:

- контроль соответствия выполняемых работ, применяемого оборудования и материалов технической и сметной документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов, постоянную проверку документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов и оборудования (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и др.) и выдаче Подрядчику указаний по устранению дефектов при выполнении работ;

- освидетельствование и оценку выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов скрытых работ;

- проверку, совместно с Подрядчиком, качества поставляемых материалов;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- контроль исполнения Подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых работ и применяемых материалов и оборудования, своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте на основании полученных от Подрядчика сведений.

7.2. Технический надзор и контроль осуществляется в соответствии с нормами и правилами,

действующими в РФ.

## СТАТЬЯ 8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ.

8.1. По отдельным видам Работ должны быть составлены Акты освидетельствования скрытых работ, согласно требованиям соответствующих СНиП.

8.2. Подрядчик обязан любым доступным способом сообщить Заказчику о необходимости проведения приемки Работ, подлежащих закрытию (скрытию) конструкций и систем, гидравлических (и/или пневматических) и лабораторных испытаний заблаговременно, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.3. Никакие, подлежащие закрытию (скрытию) Работы, не должны закрываться (скрываться) без письменного разрешения представителя Технадзора, внесенного в Журнал производства работ. Акты приемки выполненных Подрядчиком работ подписываются Заказчиком только после получения визы представителя Технадзора.

8.4. Если в течение срока, указанного в пункте 8.2. Договора, Представитель Технадзора не явится к проведению приемки подлежащих закрытию Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

8.5. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Технадзора (за исключением случая неявки Технадзора, как это предусмотрено пунктом 8.2. Договора) или если Технадзор не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Технадзора, а затем, после проверки Уполномоченным представителем Технического заказчика и письменного его одобрения этой Работы, восстановить.

## СТАТЬЯ 9. ПОРЯДОК ЗАВЕРШЕНИЯ И СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ.

9.1. Приемка результатов выполненных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства, в том числе установленных пунктом 12 части 3 постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП.

9.2. Подрядчик до уведомления Заказчика и соответствующего органа местного самоуправления и лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о завершении работ и готовности Объекта к сдаче в соответствии с условиями Договора должен:

- а) закончить все Работы в соответствии с технической и сметной документацией;
- б) устранить все дефекты;
- в) провести предусмотренные нормативной документацией испытания инженерных систем (при необходимости, в зависимости от характера выполняемых по Договору работ);
- г) сдать в полном объеме Заказчику оформленную надлежащим способом исполнительную документацию по Объекту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 3 к Договору;
- д) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора здания, территории Объекта;
- е) выполнить техническую рекультивацию временно отведенных земель в пределах строительной площадки с уборкой порубочных остатков, если в состав работ Подрядчика входили земляные работы. Работы по рекультивации земель должны быть отдельно сданы Заказчику или с обязательным участием его представителя (и при необходимости с участием собственника (владельца, пользователя) данных земель). Все выявленные Заказчиком недостатки при приемке выполненных Подрядчиком работ по рекультивации земель, должны быть зафиксированы и отражены в отдельном акте, подписанном Сторонами, с указанием сроков их устранения.

9.3. Подрядчик проводит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования на Объекте.

9.4. По факту завершения работ на Объекте и осуществления Подрядчиком необходимых мероприятий для сдачи выполненных по Договору работ Заказчику, соответствующему органу местного самоуправления и лицу, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, Подрядчик уведомляет Заказчика, орган местного самоуправления и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, о готовности к их сдаче и согласует с ними срок сдачи работ.

Сдача работ по Договору в согласованные обеими Сторонами сроки осуществляется путем совершения Сторонами всех необходимых для этого действий и оформляется Актом приемки Работ



формы КС-2 с приложением справки по форме КС-3, согласованными с соответствующим органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением исполнительной документацией по Приложению № 3 к Договору.

9.5. При обнаружении допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору недостатков в работах при осуществлении их приемки Заказчиком, последний обязан совершить запись об имеющихся дефектах в данном Акте и установить сроки их устранения Подрядчиком. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика осуществляется повторная сдача Подрядчиком работ по Договору.

9.6. На результат Работ, выполненных Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами Акта, указанного в пункте 9.8 Договора.

Под гарантийным сроком эксплуатации результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору понимаются действующие в течение установленного гарантийного срока гарантии Подрядчика по качеству результата Работ, подразумевающему возможность нормальной бесперебойной эксплуатации результатов работ в течение данного срока.

9.7. До подписания Акта окончательной приемки Работ по Договору риск случайной гибели или повреждения результата Работ несет Подрядчик.

9.8. Сдача-приемка результатов завершенных Подрядчиком работ производится в соответствии с ВСН 42-85(Р) - "Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений №1, утв. приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 №17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами и оформляется актом о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта (далее – Акт). Подписание Сторонами Акта, согласованного с соответствующим органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для окончательного расчета между Сторонами.

9.9. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется в срок не позднее дня подписания Акта предоставить Заказчику банковскую гарантию, выданную на срок действия гарантийных обязательств, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе, в форме вклада (депозита) в размере, предусмотренном пунктом 9.10 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

9.10. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 2 (Два) процента от общей стоимости Работ по договору.

9.11. Банковская гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

9.12. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

9.13. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Подрядчик не возместил Заказчику затраты на устранение дефектов, выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации;

- Подрядчик не оплатил расходы по проведению независимой экспертизы качества работ, подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

9.14. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

9.15. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания гарантийного срока эксплуатации.

## СТАТЬЯ 10. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ В РАБОТАХ.

10.1. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Заказчиком, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Заказчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком работ и приемки Объекта Заказчиком. Срок устранения

дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

10.2. Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков (абзац 4 пункта 1 статьи 723, статья 397 Гражданского кодекса РФ). В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные последним затраты путем перечисления денежных средств в течение 3 (Трёх) дней с момента получения соответствующего требования.

10.3. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи работ в процессе эксплуатации Объекта недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком работах в течение гарантийного срока, Заказчик вызывает Подрядчика для составления двустороннего акта о выявленных недостатках и дефектах. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 2 (Двух) дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный в настоящем пункте срок, или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований.

10.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любого из них должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или нет причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы несет Заказчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в арбитражный суд.

В случае если экспертиза и/или обследование результата работ с привлечением независимых экспертов и специалистов проведены в связи с ненадлежащим оформлением Подрядчиком или отсутствием исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, протоколов испытаний и контроля качества и пр.) Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на проведение экспертизы в любом случае, в том числе, если установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика.

## СТАТЬЯ 11. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМЕ РАБОТ И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ.

11.1. При возникновении потребности в изменении согласованных объемов и/или видов работ в течение периода, в котором они выполняются, их корректировка выполняется следующим образом:

- при необходимости уменьшения или увеличения объемов работ Стороны согласовывают дополнительные объёмы работ путем подписания Акта на дополнительные работы. При этом, Стороны имеют право изменить объем работ в сторону увеличения в пределах сметной стоимости, утвержденной протоколом общего собрания собственников Объекта;

- после согласования Сторонами дополнительных объёмов и/или видов работ Подрядчик разрабатывает измененную сметную документацию в базовых ценах 2001 года с расчетом индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ и направляет ее Заказчику для утверждения.

- после утверждения сметы Заказчиком и выдачи её в производство работ Стороны согласовывают текущую стоимость таких работ, сроки их выполнения с оформлением дополнительного соглашения, после чего Подрядчик обязан выполнить такие работы.

11.2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части работ. Выполнение работ, не затронутых распоряжением о Приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

11.3. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

11.4. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей статьей не считается просрочкой со стороны Подрядчика или Заказчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, однако Подрядчику должны быть возмещены сверх непосредственной стоимости

работ разумные и документально подтвержденные расходы, понесенные как прямое следствие приостановки работ (кроме случаев, указанных в п. 11.5 Договора).

11.5. Положения пункта 11.4 не применяются к случаям, когда приостановка работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

## СТАТЬЯ 12. ОХРАНА.

12.1. От начала работ и до подписания акта окончательной приемки работ Подрядчик несет полную ответственность за охрану своего имущества, материалов на Объекте, результата работ.

12.2. От начала выполнения работ и до сдачи выполненных в полном объеме работ по Договору Подрядчик обязан бережно относиться к имуществу третьих лиц, расположенному на Объекте, а также в пределах непосредственно прилегающей к нему территории, в целях обеспечения сохранности имущества и предупреждения причинения имуществу возможного ущерба в результате действий (бездействия) работников Подрядчика и/или привлеченных им для выполнения работ Субподрядчиков. При обнаружении представителем Заказчика, иными лицами, осуществляющим в рамках Договора контроль (технический надзор) за качеством работ, в процессе производства Подрядчиком работ фактов, свидетельствующих о небрежном отношении Подрядчика к обеспечению сохранности имущества, представитель Технадзора вправе уведомить об этом Подрядчика с внесением записи о нарушении в общий журнал производства работ, а последний обязан незамедлительно принять соответствующие меры по устранению обнаруженных нарушений. Если Подрядчик игнорирует обоснованные указания технадзора, Заказчик вправе приостановить выполнение Подрядчиком работ (вплоть до расторжения Договора) с отнесением на Подрядчика всех убытков, вызванных таким приостановлением.

12.3. В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи имущества, расположенного на территории Объекта, по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, последний обязан за свой счет восполнить утраченное (поврежденное) имущество, устранить дефекты, с тем, чтобы работы по их завершении отвечали требованиям Договора.

## СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Договора, явившееся следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные обстоятельства объективного характера, находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии соблюдения Сторонами предусмотренного в Договоре порядка действий при наступлении (прекращении) указанных обстоятельств.

13.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме о наступлении (прекращении) обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами (или какой-либо из Сторон) принятых на себя по Договору обязательств, в срок не позднее 7 (Семи) дней после начала и прекращения их действия, с приложением документов, выданных компетентным органом или организацией, подтверждающих эти факты.

Сторона, не известившая или несвоевременно известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на них в дальнейшем со всеми вытекающими из этого правовыми последствиями.

13.3. Сторона, которая не может из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по Договору, обязуется приложить все необходимые (возможные и допустимые в сложившейся ситуации) усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение. По прекращению действия указанных обстоятельств соответствующая Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

13.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

13.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (Двух) месяцев, Стороны проведут переговоры о дальнейших своих действиях. При отсутствии согласованного решения в течение 1 (Одного) последующего месяца каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив другой Стороне уведомление за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты досрочного расторжения Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.6. При расторжении Договора из-за действия обстоятельств непреодолимой силы

Стороны проводят дополнительные переговоры на предмет урегулирования вопросов, связанных с расчетами Сторон по Договору и передачей результата незавершенных работ.

#### СТАТЬЯ 14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

14.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

14.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 7 (Семи) дней со дня получения.

14.3. До вынесения решения арбитражного суда Стороны продолжают выполнять обязательства в соответствии с Договором, если не договорятся об ином.

#### СТАТЬЯ 15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ.

15.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

В случаях, когда в соответствии с условиями Договора Подрядчик обязан в добровольном порядке возместить Заказчику или иным заинтересованным лицам в указанные по соответствующим актам сроки стоимость ущерба, причиненного по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, но не исполняет этой обязанности, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика стоимость ущерба при оплате выполненных Подрядчиком работ с письменным уведомлением об этом последнего. Подрядчик вправе в течение 7 (Семи) дней с момента получения указанного уведомления представить свои возражения с приложением необходимых документов (иных доказательств) для объективного разрешения сложившейся ситуации, в противном случае право Заказчика на удержание стоимости ущерба будет считаться принятым Подрядчиком.

Акты, на основании которых будет производиться удержание стоимости ущерба, должны быть подписаны уполномоченным представителем Заказчика и представителем Подрядчика или территориального подразделения государственного органа, правомочного налагать административные взыскания, или иным заинтересованным лицом в зависимости от характера допущенного Подрядчиком нарушения.

В случае удержания в порядке, установленном настоящим пунктом, денежных средств Подрядчика для возмещения причиненного последним ущерба третьим лицам, Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней при условии, что Подрядчик не заявил возражений по причинам и обстоятельствам ущерба. В случае представления Подрядчиком указанных возражений Заказчик перечисляет указанные средства указанным третьим лицам в течение трех банковских дней со дня окончательного разрешения спора по данному вопросу с Подрядчиком.

15.2. По вопросам освобождения Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы применяются положения статьи 13 Договора.

15.3. В случае нарушения сроков, указанных в Графике производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4, а также нарушения сроков начала и окончания работ, сроков сдачи исполнительной документации или любой отчетной документации, запрашиваемой Заказчиком, а также несвоевременное устранение выявленных дефектов (статья 10 Договора), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости, указанной в п.2.1. Договора, за каждый день просрочки.

15.4. За нарушение своих обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 Договора, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в виде полного возмещения документально обоснованных убытков.

15.5. За нарушение установленных настоящим Договором сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

15.6. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1% (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

15.7. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (5.3, 5.6, и 5.13) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи – в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение двух дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день, до фактического устранения нарушений.

15.8. Штрафы, взимаемые Заказчиком с Подрядчика оформляются 2-х сторонним актом. В случае отказа штрафующей стороны от подписания акта, акт оформляется в одностороннем порядке, отправляется по почте Подрядчику и считается принятым Подрядчиком безоговорочно при отсутствии возражений в течение трех дней после получения акта. Обязательства по уплате любых неустоек, предусмотренных настоящим договором прекращаются за счет уменьшения причитающихся Подрядчику сумм.

15.9. Если Подрядчик в нарушение Договора не привел (не приводит) в надлежащее состояние территорию Объекта, а также не провел (не проводит) рекультивацию земель, или не устраняет в установленные в акте (в соответствии с подпунктом е) пункта 9.2 Договора) сроки выявленные Заказчиком недостатки, последний вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику (в том числе, подлежащие уплате в пользу законного владельца, пользователя или собственника земель) вызванные этим расходы в течение 7 (Семи) дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.

15.10. Заказчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика.

15.11. До подписания настоящего договора в обеспечение исполнения обязательств по нему Подрядчик обязуется предоставить Заказчику безотзывную банковскую гарантию, выданную на срок до 01 февраля 2016 года, либо передать Заказчику в залог денежные средства, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренном пунктом 15.12 настоящего договора.

Способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

15.12. Размер обеспечения исполнения обязательств составляет 10 (Десять) процентов начальной (максимальной) цены договора подряда.

15.13. Гарантия должна быть безотзывной и оплачиваться по первому письменному требованию Заказчика, в котором будет указано, в чем состоит нарушение Подрядчиком основного обязательства.

15.14. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика передать принадлежащее ему по банковской гарантии право требования к гаранту третьему лицу без каких-либо предварительных согласований.

15.15. Банковская гарантия должна предусматривать право Заказчика осуществить взыскание по банковской гарантии исполнения основного обязательства, если:

- Объем и стоимость работ, указанная в документах приемки работ, оказалась завышенной Подрядчиком, и/или
- Подрядчик не убрал с Объекта принадлежащее ему имущество после окончания работ, и/или
- Подрядчик не оформил и не возвратил любой документ, подлежащий возврату Заказчику в соответствии с настоящим Договором, и/или
- Подрядчик допустил существенную просрочку в выполнении Работ на Объекте, и/или в выполнении отдельных этапов/видов работ на Объекте, и/или
- Подрядчик причинил убытки Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, и/или
- Подрядчик причинил вред имуществу Заказчика, его работникам, Объекту, и/или
- Подрядчик не исполнил требование Заказчика об уплате любых неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законом, и/или

- Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки работ, в том числе выявленные в период гарантийного срока, и/или

- Подрядчик нарушил обязательства по ведению и/или передаче исполнительной документации.

15.16. Стороны договорились считать просрочку существенной при выполнении Подрядчиком отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнении Подрядчиком Работ по любому Объекту, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 (пункт 3.3. настоящего Договора).

15.17. Банковская гарантия должны быть выдана банком, согласованным с Заказчиком.

15.18. Все банковские и иные расходы, связанные с выпуском банковской гарантии, относятся на счет Подрядчика.

15.19. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

15.19.1. В случае, если Подрядчиком допущена просрочка при выполнении отдельных этапов/видов Работ на Объекте, и/или выполнение Подрядчиком Работ на Объекте с отставанием более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней по отношению к срокам выполнения Работ, установленным настоящим Договором, Графиком производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 .

15.19.2. В случае недействительности указанной в пункте 18.1 Договора гарантии Подрядчика, и (или) предоставление подложных (фальсифицированных) документов.

15.20. При отказе Заказчика от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 15.19, Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного отказа Заказчика. При этом для Сторон наступают последствия, предусмотренные статьей 17 Договора.

15.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, денежные средства возвращаются Заказчиком Подрядчику в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента окончания исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объеме.

## СТАТЬЯ 16. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

16.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его подписания, и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

16.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

## СТАТЬЯ 17. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

17.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

17.2. В том случае, если Стороны исполнили надлежащим образом принятые на себя по нему обязательства, Договор автоматически прекращает свое действие, считается прекращенным, по факту такого надлежащего исполнения Сторонами принятых на себя по нему обязательств.

17.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

17.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 7 (Семи) дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения арбитражного суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об Отказе от Договора, Подрядчик обязан:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Объекта;

- (б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством;
- (в) вывезти с территории Объекта всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить территорию Объекта чистой и безопасной;
- (г) передать Заказчику всю полученную техническую, сметную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

17.5. Заказчик обязан принять, с подписанием форм КС-2 и КС-3, у Подрядчика надлежаще выполненные полностью или частично, но не принятые на момент прекращения Договора Работы, включая стоимость материалов, закупленных для выполнения Работ на момент получения уведомления о прекращении Договора.

17.6. Стороны обязаны провести сверку взаиморасчетов на дату прекращения Договора, подписать двухсторонний акт об определении размера взаимных денежных обязательств и перечислить имеющуюся у Сторон взаимную задолженность. При этом, если Договор прекращен не в результате виновных действий Подрядчика и стоимость надлежащим образом выполненных Работ, определенная в соответствии с Договором, превышает сумму авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, Заказчик в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан уплатить Подрядчику сумму, составляющую разницу между двумя указанными величинами. Если сумма авансового платежа, поступившего от Заказчика к Подрядчику, превышает стоимость надлежащим образом выполненных Работ, то Подрядчик в течение 7 (Семи) дней с момента передачи незавершенного строительством Объекта обязан вернуть Заказчику излишек денежных средств.

17.7. При прекращении Договора все суммы, подлежащие уплате Подрядчиком в пользу Заказчика, вычитаются из сумм, подлежащих к уплате Заказчиком в пользу Подрядчика. Если сумм, подлежащих уплате в пользу Подрядчика, окажется недостаточно для удовлетворения требований Заказчика, он вправе взыскать с Подрядчика любые недостающие суммы.

## СТАТЬЯ 18. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

Подрядчик настоящим заявляет и гарантирует, что предоставляемые им Заказчику для участия в открытом конкурсе по отбору подрядной организации документы содержат достоверную информацию. Недействительность указанной гарантии Подрядчика, а равно непредставление им поименованных документов и/или предоставление подложных (фальсифицированных) документов, является существенным нарушением Подрядчиком своих обязательств по Договору, предоставляющим Подрядчику право в одностороннем порядке отказаться от Договора с отнесением на счет Подрядчика всех вызванных этим убытков у Заказчика. При этом Подрядчик соглашается, что Заказчик вправе провести проверку правомерными способами достоверности предоставленной Подрядчиком информации и документов.

18.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (Пяти) дней с момента их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

18.3. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

18.4. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

18.5. Личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика. Подрядчик вправе уступить права (требования) по настоящему договору только после получения письменного согласия на уступку от другой Стороны Договора.

18.6. Стороны договорились признать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по факсу, до получения их оригиналов, при этом, если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по факсу, соответствующая сторона вправе предъявить стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по факсу, и его полученного оригинала в полное соответствие.

18.7. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

18.8. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, проектно-сметная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

18.9. Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## СТАТЬЯ 19. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

### ***№ 1. Проектно-сметная документация:***

Перечень работ определен в технической и сметной документации, являющейся Приложением № 1 к настоящему договору, в состав которой входят:

- дефектный акт на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- локальный сметный расчет на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- расчет индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- архитектурно-строительные решения на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 ;
- проект организации капитального ремонта на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4.

***№ 2. График производства работ по капитальному многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4 .***

### ***№ 3. Перечень исполнительной документации.***

1. Свидетельство СРО о допуске к работам.
2. Акты формы КС-2, заверенные Подрядчиком, согласованные администрацией муниципального образования, уполномоченными представителями собственников жилых помещений дома, уполномоченными представителями Подрядчика.
3. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, заверенные Подрядчиком.
4. Общий журнал работ, по форме указанной в договоре подряда.
5. Акты освидетельствования скрытых работ по форме указанной в договоре подряда.
6. Исполнительные схемы выполненных работ, заверенные уполномоченными представителями Подрядчика, администрации муниципального образования, собственников жилых помещений дома.
7. Документы, подтверждающие качество и безопасность примененных материалов, изделий оборудования.
8. Документы, подтверждающие факт применения и стоимость примененных материалов, изделий, оборудования, технологической продукции (накладные на получение, паспорта-накладные, внутренние накладные и др.)
9. Технические условия ресурсоснабжающих и (или) управляющих организаций на установку приборов и (или) систем учета (в случае установки)



10. Проект, на установку приборов и (или) систем учета, согласованный с ресурсоснабжающими организациями (в случае установки).
11. Паспорта установленных приборов и оборудования (в случае установки).
12. Акты ввода в эксплуатацию установленных приборов и (или) систем учета (в случае установки).
13. Документы, подтверждающие необходимость выполнения работ, не предусмотренных первоначальным вариантом сметы.
14. Проект производства работ.
15. Фотографии жилых домов до ремонта.
16. Фотографии жилых домов после ремонта.

#### СТАТЬЯ 20. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного представителя Подрядчика)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, и.о.)

М.П.

Заказчик

Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Пензенской области

Адрес: 440018, г. Пенза, ул. Некрасова, 24

Тел.: (8412) 210-699

Тел. гл. бухгалтера: (8412) 210-695

e-mail: fondkrmd@mail.ru

ОГРН: 1135800001424

ИНН/КПП: 5836900772/583601001

р/с: 40701810912240000038

в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Нижнем  
Новгороде

к/с: 30101810200000000837

БИК: 042202837

Директор

\_\_\_\_\_/Моисеева Н.В./

М.П.

"СОГЛАСОВАНО"

" " 20 г.



**Дефектный акт  
на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4**

Комиссия в составе представителей Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области главного специалиста отдела капитального ремонта Т.В. Быковой., представителя администрации Атмисского сельсовета,

провели осмотр и обмер физических объемов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

№	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>Раздел: Капитальный ремонт кровли</b>			
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	м2	416
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков	м2	416
3	Снятие оконных переплетов: неостекленных Объем: (0,9*1,2)-1 шт.; (0,9*1,3)-2 шт.	м2	3,42
4	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	шт.	1
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками обрезными II сорта толщ. 32 мм с двух сторон	м	236
6	Устройство обделок из листовой стали толщ. 0,6мм, примыканий: к дымовым трубам	м	8
7	Устройство слуховых окон	шт	2
8	Решетки жалюзийные	м2	4,32
9	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий двусторонних: (независимо от высоты)	компл.	4
10	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,6 мм (торцы слух. окон на 2 слух. окна)	м2	9,36
11	Устройство обрешетки сплошной из досок обрезных II сорта толщиной 32 мм	м2	83
12	Установка деревянных лестниц у слуховых окон	м3	0,07
13	Устройство обрешетки с прозорами из досок обрезных II сорта толщ. 32 мм и брусков под кровлю: из листовой стали	м2	333
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена кобылок из досок обрезных II сорта толщ. 32мм	м	62
15	Подшивка досками обшивки	м2	61
16	Исправление кладки дымовой трубы	шт.	205
17	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа R20R при высоте здания до 25 м (на 2 волны) коричневого цвета (RAL 8017)	м2	416
18	Резка стального профилированного настила	м	20
19	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (Венти Баттс Роквул 1000*600*50)	м3	25,32
20	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 Объем: 416+61	м2	477

21	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой Ютафол (под и на утеплитель)	м2	247
22	Устройство мелких покрытий (зонтов над вентиляционными шахтами) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,6 мм	м2	1,75
23	Постановка крепежных элементов для страховочных веревок	шт.	2
24	Устройство: ходов на чердаке	м	68
25	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: смена отдельных частей мауэрлатов	м	5
26	Простая окраска масляными составами по дереву потолков	м2	61
27	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	0,052
28	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 20 мм стен	м2	36
29	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2	1,4
30	Разборка деревянных заполнений проемов (люки)	м2	0,85
31	Монтаж конструкций дверей, люков	т	0,0035
32	Масляная окраска металлических поверхностей люков, количество окрасок 2	м2	1,7
33	Разборка деревянных чердачных лестниц	м	3
34	Монтаж лестниц прямолинейных	т	0,052
35	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	2,7
36	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	м2	2,7
37	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130х130 мм	шт.	4
38	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,23
39	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	т	13,52
40	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	13,52
<b>Раздел: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем</b>			
<b>Подраздел: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения</b>			
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	м3	8,7
2	Доработка грунта вручную, группа грунтов 2	м3	8,7
3	Устройство подстилающих слоев песчаных	м3	0,8
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	8
5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	м	76
6	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	м3	7,9
7	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	м	50
8	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм	врезка	1
9	Кран шаровой из полипропилена d=32мм	шт.	4
10	Кран шаровой из полипропилена d=40мм	шт.	1
11	Уголок 90° из полипропилена d=32мм	шт.	16
12	Фланец стальной плоский, приварной Ру 10 d=50мм	шт.	1
13	Фланец к бурту 50 (ABS) PN 10	шт.	1
14	Бурт под фланец 50	шт.	1
15	Муфты комбинированные ВР 50-1 1/2"	шт.	4
16	Тройник из полипропилена d=32мм	шт.	8

17	Тройник переходной из полипропилена d=32-25-32мм	шт.	8
18	Муфты переходная из полипропилена d=32-25мм	шт.	8
19	Сгоны d=32мм	шт.	8
20	Муфты из полипропилена d=25мм	шт.	8
21	Муфты из полипропилена d=32мм	шт.	4
22	Уголок 45° из полипропилена d=25мм	шт.	6
23	Уголок 45° из полипропилена d=32мм	шт.	6
24	Установка пробко-спускных кранов (кран с прямым спуском 10Б96к1 d=20мм)	шт.	8
25	Хомуты для крепления: труб	шт.	28
26	Разборка покрытий полов: из линолеума	м2	39
27	Разборка покрытий полов дощатых	м2	39
28	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм	м2	39
29	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	м2	39
30	Смена деревянных стульев: на подкладках	1 стул	10
31	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером	м2	39
<b>Подраздел: капитальный ремонт системы электроснабжения</b>			
	<i>Электромонтажные работы</i>		
1	Демонтаж щитков, устанавливаемых на стене распорными дюбелями, масса щитка, кг, до 6	шт.	2
2	Установка ящика ЩРН-24з	шт.	4
3	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании, трехполюсный на ток до 250 А	шт.	1
4	Демонтаж кабеля	м	35
5	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 40 мм	м	12
6	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт.	10
7	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	м	32
8	Провод в коробах ВВГ 5х16мм2	м	35
9	Заделка концевая сухая для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм2	шт.	11
10	Демонтаж счетчиков однофазных	шт.	8
11	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости счетчика)	шт.	8
12	Монтаж автоматических выключателей ВА47-29 1Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка В	шт.	11
13	Монтаж автоматических выключателей ВА 47-29 2Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка С	шт.	10
14	Провод в коробах ПВ1х6мм2	м	32
15	Монтаж шины нулевой 8/2 (6х9мм)	шт.	10
16	Монтаж шины заземления	шт.	10
17	Колодка клеммная на стене с установкой защитного кожуха, количество перьев 20	шт.	20
18	<i>Подъездное освещение</i>		
19	Монтаж распределительных коробок 70*70 гл. 40мм	шт.	11
20	Демонтаж кабеля	м	32
21	Монтаж кабеля ВВГ 3х1,5мм2	м	32
22	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр 16 мм	м	32
23	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2	м	32
24	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	шт.	4
25	Демонтаж: выключателей	шт.	4

26	Монтаж светильника потолочный или настенный с энергосберегающими лампами	шт.	4
27	Выключатель одноклавишный	шт.	4
28	Монтаж установочных коробок Д=70мм ГЛ.40мм(у-196)	шт.	8
29	Монтаж кабеля ВВГ 2х2,5мм2	м	32
	<i>Заземление</i>		
30	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3	0,018
46	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2	100 м3	0,018
47	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм	10 шт.	0,3
48	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2	100 м	0,14
	<i>Пусконаладочные работы</i>		
49	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль»	токоприемник	64
50	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	линия	64
51	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	точек	32
52	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте	точка прикосновения	16
<b>Подраздел: капитальный ремонт системы газоснабжения</b>			
1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	6,6
2	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	1,42
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	м	36
4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных	шт.	16
<b>Раздел: Капитальный ремонт фундаментов</b>			
<b>Подраздел: Демонтажные работы</b>			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя	м2	60
2	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	м3	3,71
3	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	11,06
4	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	т	11,06
<b>Подраздел: Фундаменты (1 очередь)</b>			
1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением	м3	84
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (1,75*84=147)	т	147
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	т	147
4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	79
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1(79х1,6=126,4)	т	126,4


6	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	2,617
7	Кладка из кирпича столбиков прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м	м3	0,144
8	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм (сетка из проволоки холодноотянутой)	м3	4,88
9	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (ОП-1) (сетка из проволоки холодноотянутой)	м3	0,12
10	Разборка кирпичной кладки	м3	0,144
11	Разборка металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	2,617
<b>Подраздел: Фундаменты (2 очередь)</b>			
1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением	м3	60
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (60*1,75=105)	т	105
3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	т	105
4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1	м3	42
5	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1(42х1,6=67,2)	т	67,2
6	Уплотнение грунта щебнем	м2	37,5
7	Устройство ленточных фундаментов бетонных (бетон тяжелый В15 (М200))	м3	17,4
8	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2	м2	225
9	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	144
<b>Подраздел: Фундаменты (утепление)</b>			
1	Обеспыливание поверхности	м2	57,7
2	Покрытие поверхностей грунтовкой бетоноконтакт глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	57,7
3	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	131
4	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 1 слой гидроизолом	м2	131
5	Изоляция изделиями из пенопласта (экструзионного) на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (плиты пенополистирольные экструзионные TECHNPLEX 1180*580*50; Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNPLEX 1180*580*30-L)	м3	10,5
6	Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением	м2	57,7
7	Покрытие поверхностей грунтовкой акриловой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	39,5
8	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,0428
9	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	31
10	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная	м2	39,5
<b>Подраздел: Отмостка</b>			
1	Уплотнение грунта щебнем (100мм)	м2	123,3
2	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	9,25
3	Армирование подстилающих слоев сеткой	т	0,41
4	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	м2	123,3

5	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий	м	83
6	Поребрик	м3	0,664
<b>Раздел: Капитальный ремонт фасада</b>			
<b>Подраздел: Демонтажные работы</b>			
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	м2	367,2
2	Разборка монолитных перекрытий железобетонных	м3	1
3	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг	м	18
4	Демонтаж металлических балок балконов при высоте здания до 25 м	т	0,3
5	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	м2	3,5
6	Разборка деревянных заполнений проемов дверных	м2	10,4
7	Очистка вручную поверхности окон от масляных красок: с земли и лесов	м2	33,83
8	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	т	17,31
9	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	т	17,92
<b>Подраздел: Стены (наружные)</b>			
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	481
2	Заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	м3	2,2
3	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъецирования при толщине : в 1 кирпич	м	20
4	Стягивание конструктивных элементов стен кирпичных (по углам)	т	0,035
5	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0,018
6	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной: 4-6 мм	т	0,012
7	Болты анкерные двухраспорные М 12х16х160	шт.	24
8	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен в 1 кирпич	шт.	60
9	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами (болты анкерные двухраспорные М 12х16х160)	100 шт.	0,6
10	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	м2	4,4
11	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза)	м2	4,4
<b>Подраздел: Стены (места сопряжения несущих стен)</b>			
1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъецирования при толщине : в 1 кирпич	м	7
2	Обрамление проемов угловой сталью	т	0,017
3	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	шт.	44
4	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами (болты анкерные двухраспорные М 12х16х160)	шт.	44
5	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	т	0,013
6	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	2
7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2 раза)	м2	2

8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	7
9	Обеспыливание поверхности	м2	7
10	Покрытие поверхностей грунтовкой бетоноконтакт глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	7
<b>Подраздел: Проемы</b>			
1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	м2	3,46
2	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	м	3,2
3	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	м	2,4
4	Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен	м2	4,1
5	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	2
6	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п	м	12,2
7	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2
8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2	5,8
9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен	м2	5,8
<b>Подраздел: Отделка фасада</b>			
1	Штукатурка поверхностей отдельными местами цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	м2	6,4
2	Обеспыливание поверхности	м2	394,3
3	Покрытие поверхностей грунтовкой бетоноконтакт глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	394,3
4	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен	м2	394,3
5	Покрытие поверхностей грунтовкой бетоноконтакт глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	394,3
6	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	м2	394,3
7	Покрытие поверхностей грунтовкой акриловой глубокого проникновения за 1 раз стен	м2	394,3
8	Устройство мелких покрытий (отлива) из листовой оцинкованной стали	м2	0,1332
9	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (в т.ч. откосы)	м2	394,3
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов Объем: 54,12*2,5/4	м2	0,3383
<b>Подраздел: Крыльцо К-1 (2 шт.)</b>			
1	Уплотнение грунта щебнем	м2	9
2	Устройство бетонной подготовки (В10)	м3	0,56
3	Устройство бетонной подготовки (В15)	м3	1,38
4	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,0311
5	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	2,2
6	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2	шт.	16



7	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м	т	0,119
8	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами (анкерный болт с гайкой 8*100)	шт.	16
9	Монтаж прогонов	т	0,045
10	Монтаж вертикальных ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	т	0,209
11	Монтаж металлоконструкций покрытия (обрешетка)	т	0,0626
12	Монтаж профилированного настила (профилированный лист с полимерным покрытием : НС35-1000-0,7)	т	0,074
13	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм	шт.	97
14	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующейся тиоколовой	м	6
15	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	3,4
16	Монтаж ограждений	т	0,029
17	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий	м2	6
18	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	м2	17,1
19	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза)	м2	17,1


Быкова Т.В.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Новая в  
с.Атмис, Нижнегломовского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0215-15-АС

Пенза 2015г



Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4

Заказчик - Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области

Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Новая в  
с.Атмис, Нижнегломовского района Пензенской области

Архитектурно-строительные решения

Стадия "Рабочая документация"

0215-15-АС

ГИП

Климашин Г.Н.

Пенза 2015г

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
1	Общие данные (окончание)	
2	Обмерочные фасады 1-3,3-1,А-В-А.	
3	Схема усиления фундамента. Спецификация	
4	Капитальный ремонт стен . Фасады 1-3,3-1,А-В,В-А. Узлы. Спецификация.	
5	Капитальный ремонт мест сопряжения несущих стен. Спецификация.	
6	Схема оконных и дверных блоков. Спецификация элементов заполнения проемов.	
7	Крыльцо К-1. Узлы.Разрезы. Спецификация.	

Ведомость демонтажных работ			
	Оборудование	Ед. измер	Кол-во
	Демонтаж штукатурки стен/в том числе цоколя	м <sup>2</sup> /м <sup>2</sup>	427,2/60
	Демонтаж монолитных балконных плит	м <sup>3</sup>	1,0
	Демонтаж металлических балок балконных плит	т	0,3
	Демонтаж ограждений балконов	м.п.	18
	Демонтаж отмостки	м <sup>2</sup>	53
	Оконные коробки/створки	шт/м <sup>2</sup>	2/3,46
	Демонтаж	шт/м <sup>2</sup>	2/4,06
	Дверные коробки/полотна	шт/м <sup>2</sup>	4/6,38
	Балконные дверные коробки/полотна		

Согласовано


Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования привлекающих к ним мероприятий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

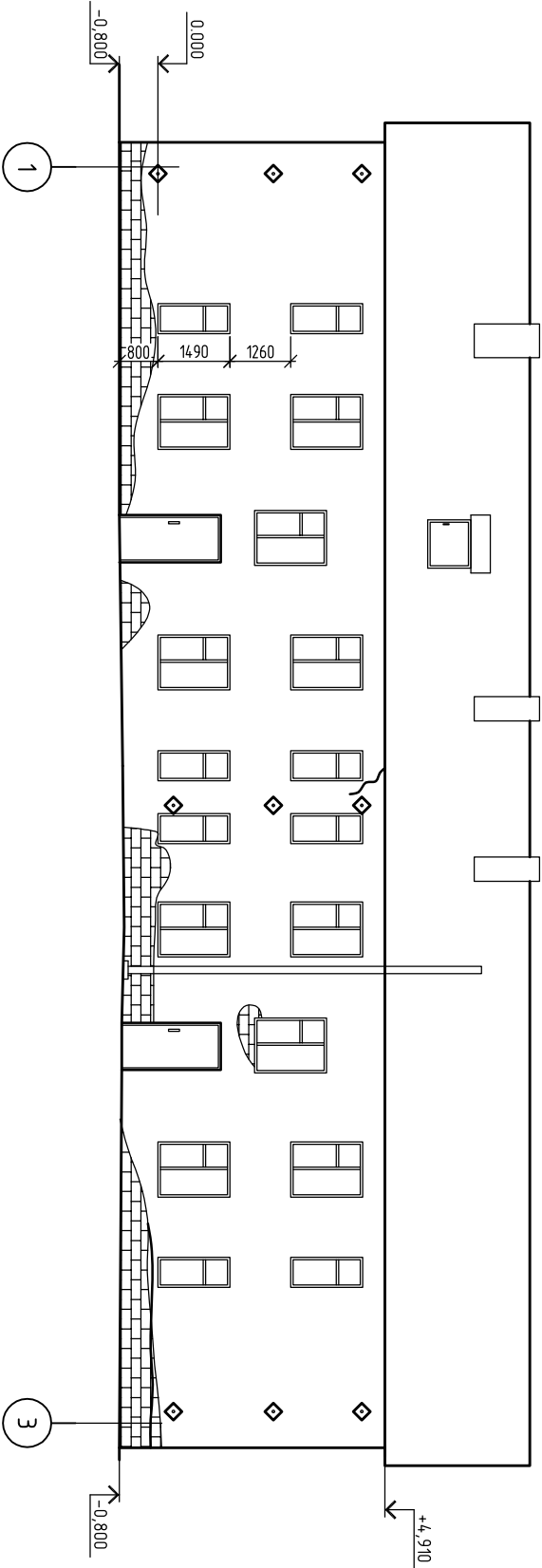
/ Климашин Г.Н./

- Проект капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по ул. Нобеля,4, в с. Атмис, Нижнеомского района, Пензенской области, выполнен на основании технического задания, выданного Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.
- Класс ответственности здания – III (СП20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85\* Нагрузки и воздействия))
- Степень огнестойкости здания –III (СП2.13130.2009)
- Характеристика района строительства:
  - IIВ - район строительства (СНиП 23-01-99\*)
  - III - район снегового покрова с расчетным значением снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность 1,8 кПа (СП 20.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85\* Нагрузки и воздействия))
  - II ветровой район с нормативной ветровой нагрузкой 0,3кПа
  - глубина промерзания грунтов –1,5 м
  - расчетная температура наружного воздуха в зимний период –27° С (СП131.13330.2012)
- Объемы условий отсуствдуют
- Конструктивная схема - бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты, продольные и поперечные стены, деревянные перекрытия. Стены выполнены из кирпича.
- Пространственная жесткость обеспечивается за счет собственной работы деревянного перекрытия, наружных и внутренних стен, фундамента.
- Наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510мм, внутренние кирпичные-250 мм.
- Перекрытия- деревянные балки.
- Полбал отсуствдуют.
- За условную отм. 0.000 принята отметка низа оконного проема первого этажа здания.
- Кровля скатная.
- Все соединения металлических элементов сборные. Сварку производить по ГОСТ 5264–80\* электродом Э42 ГОСТ 9467–75\*. Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ115 ГОСТ6465–76 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129–82\*выполненной в 1 слой.
- Обратную засыпку производить неучистым нерасстойным грунтом с послойным трамбованием, толщина трамбованного слоя не более 200 мм.

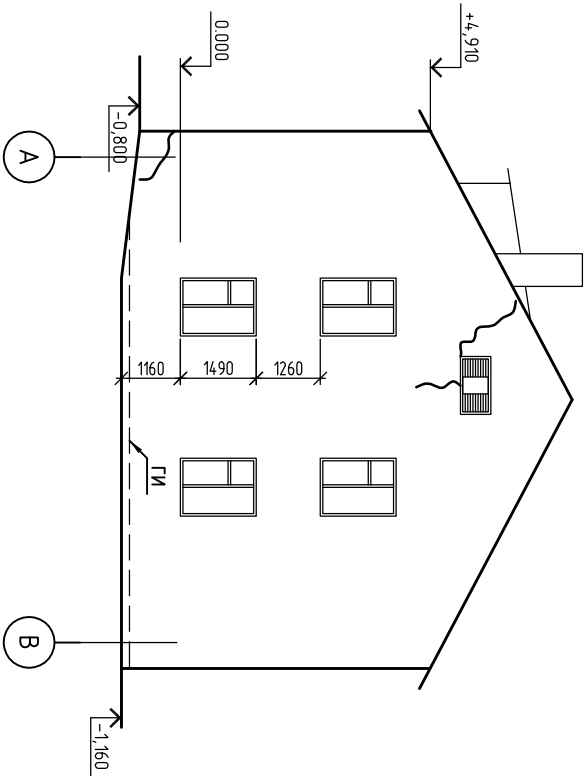
							0215–15–АС		
							Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Нобеля в с.Атмис, Нижнеомского района Пензенской области		
1		Зам.			22.05.15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Многоквартирный дом		
ГИП	Климашин Г.Н.				20.04.15				
Рук. группы	Ульянова Л.А.				20.04.15		Р	1	
Проектир	Климашин Г.Н.				20.04.15				
Разработал	Ульянова Л.А.				20.04.15		Общие данные(начало)		
Н.контроль	Климашин Г.Н.				20.04.15				



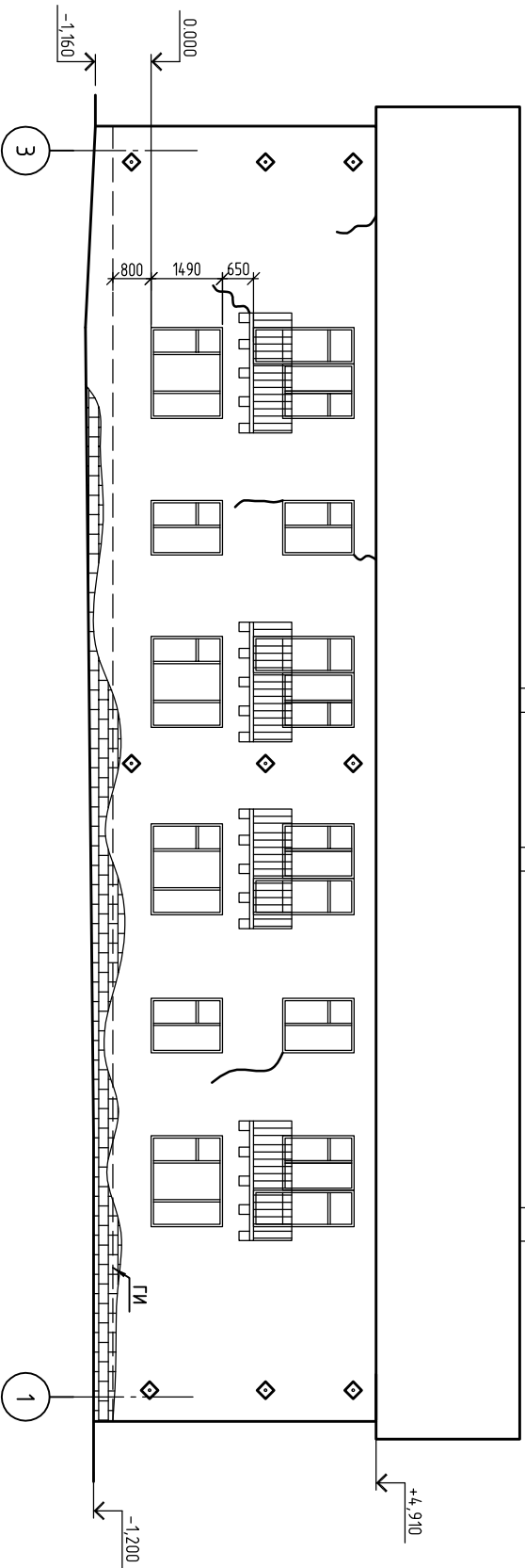
Фасад 1-3



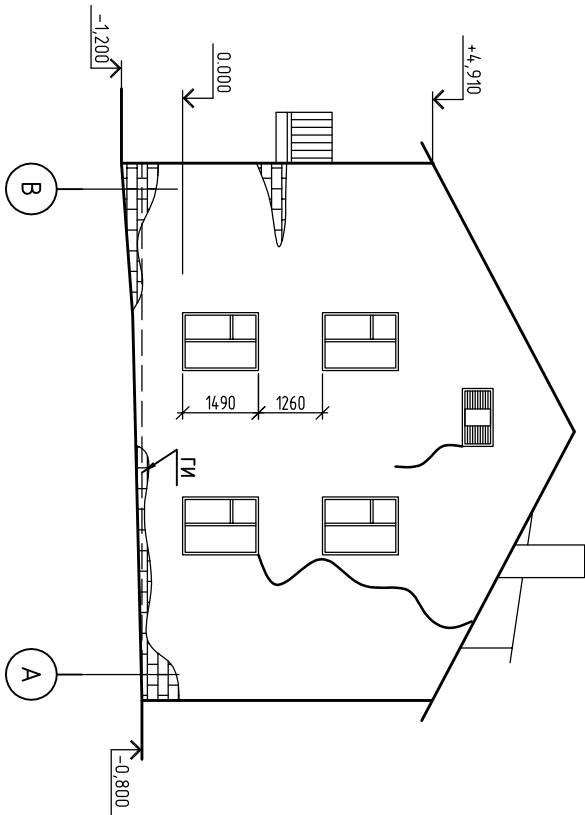
Фасад А-В



Фасад 3-1



Фасад В-А



Условные обозначения

Места отселения шпалкарки

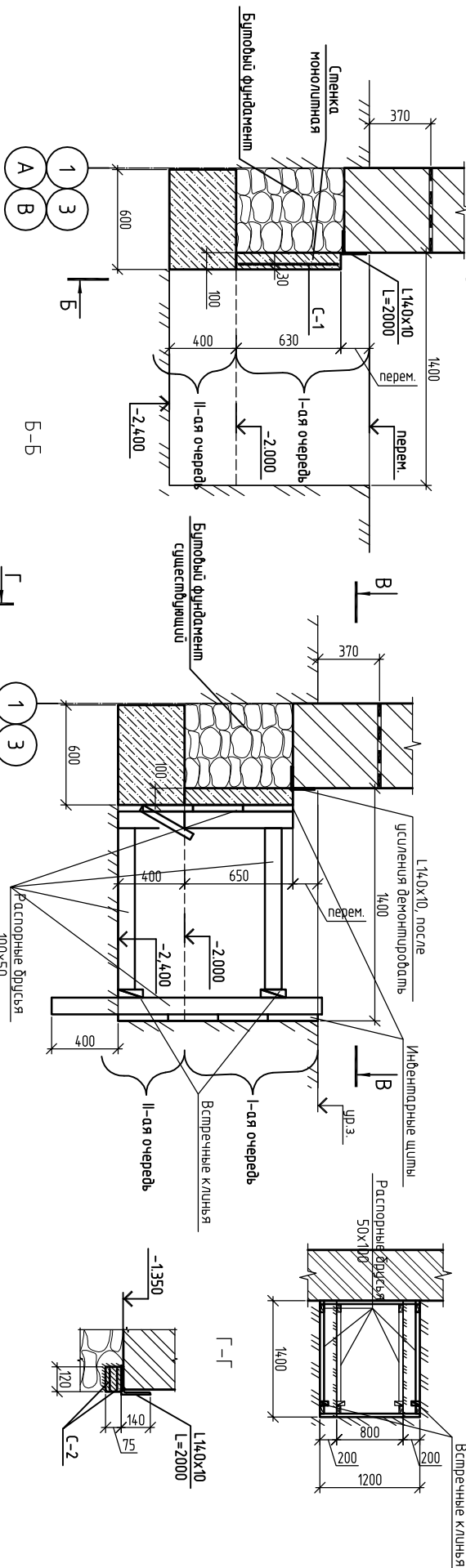
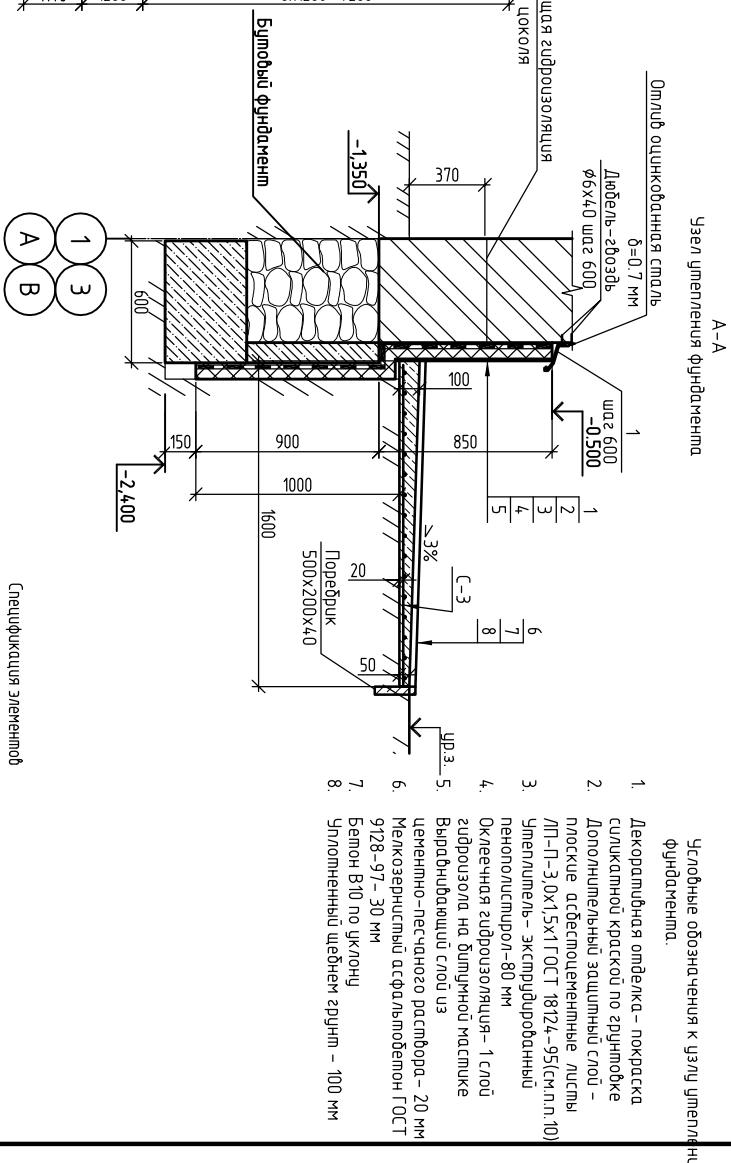
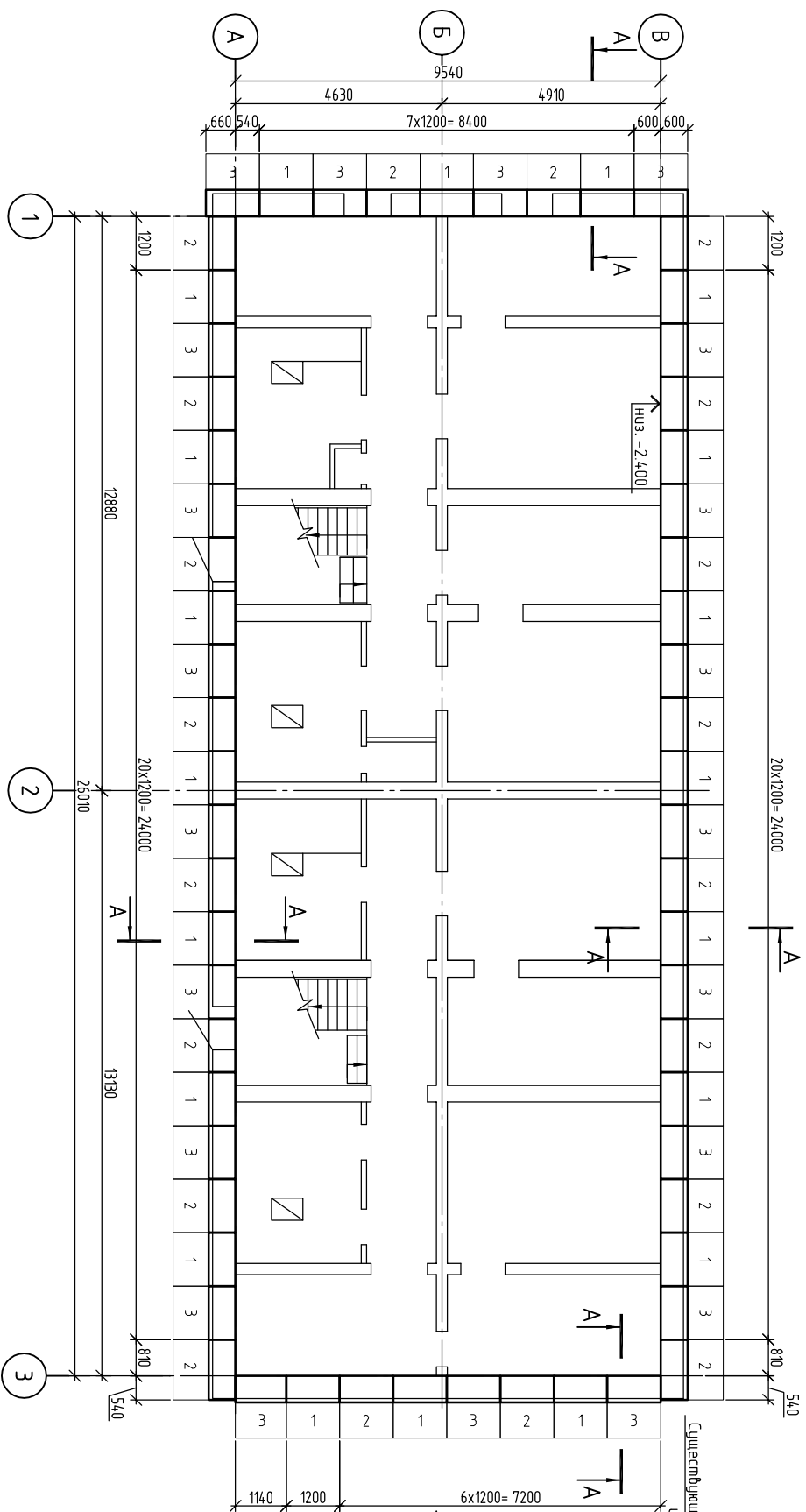
Места заимчивания цоколя

ГИ Существующая горизонтальная гидроизоляция

1. За условные отметки 0.000 принята отметка низа оконного проема первого этажа

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

02/15-15-АС									
1	Зам.	Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Новая в с. Амгис, Нижегородского района Пензенской области	
								Многоквартирный дом	
								Статус	Лист
								Р	2
								Объектные фасады 1-3-3-1А-В-В-А.	
								ООО "КБ "ПРОЕКТ"	
								Копиробот	
								А2	



1. За углубление отливки 0,000 прыгута отменка чуда оконного преня прейбоэ эпакса
2. Последовательность устройств монолитных фундаментом (разрез А-А):  
– заходка под №1;  
– заходка под №2;  
– заходка под №3.
3. Между монолитными плитами допускается зазор до 100мм.
4. Производством работ следует в соответствии с предложенной последовательностью устройств монолитного фундамента.
5. Общие указания стр.1.
6. Не приступать к выбору земли из под существующего фундамента (заходка №2) до набора 90% прочности бетона вноды забетонированного монолитного фундамента (заходка №1) и т.д.
7. Площадь покрытия цоколя силикатной кирпичной – 39,5 м<sup>2</sup>
8. Площадь асбестоцементных листов цоколя–57,7 м<sup>2</sup>. Листы застелить на 250 мм от уровня земли
9. Площадь упреления фундаментом t=80 мм–131 м<sup>2</sup>
10. Площадь гидроизоляции цоколя – 131 м<sup>2</sup>. площадь штукатурки t=10 мм под гидроизоляцией– 131 м<sup>2</sup>
11. Площадь откосов– 123,3 м<sup>2</sup>.
12. Крепление стальных листов к стене – металлоукрепительный дюбель Ø10х150 мм зоды 300х300мм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Опорная подушка Оп-1	60		
C-2	ГОСТ 8478-81	4БрI 200х100	1	0,11	
		Бетон В15	0,002		м³
		Монолитная стенка	61		
C-1	ГОСТ 8478-81	5БрI 1200х610	1	2,51	
		Бетон В10	0,08		м³
		Фундамент			
		Бетон В15	17,64		м³
		Цоколь			
1	ГОСТ 19904-90	-4х4х0,270	126	0,34	
	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь б=0,7 мм	31		м²
		Дюймовка			
C-3	ГОСТ 8478-81	5БрI 1570х110	77	5,32	м.п.
		Поробрик 500х200х40	166	110	
		Бетон В10	9,25		м³
		Щитовый	12,3		м³

			Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №				

[illegible]

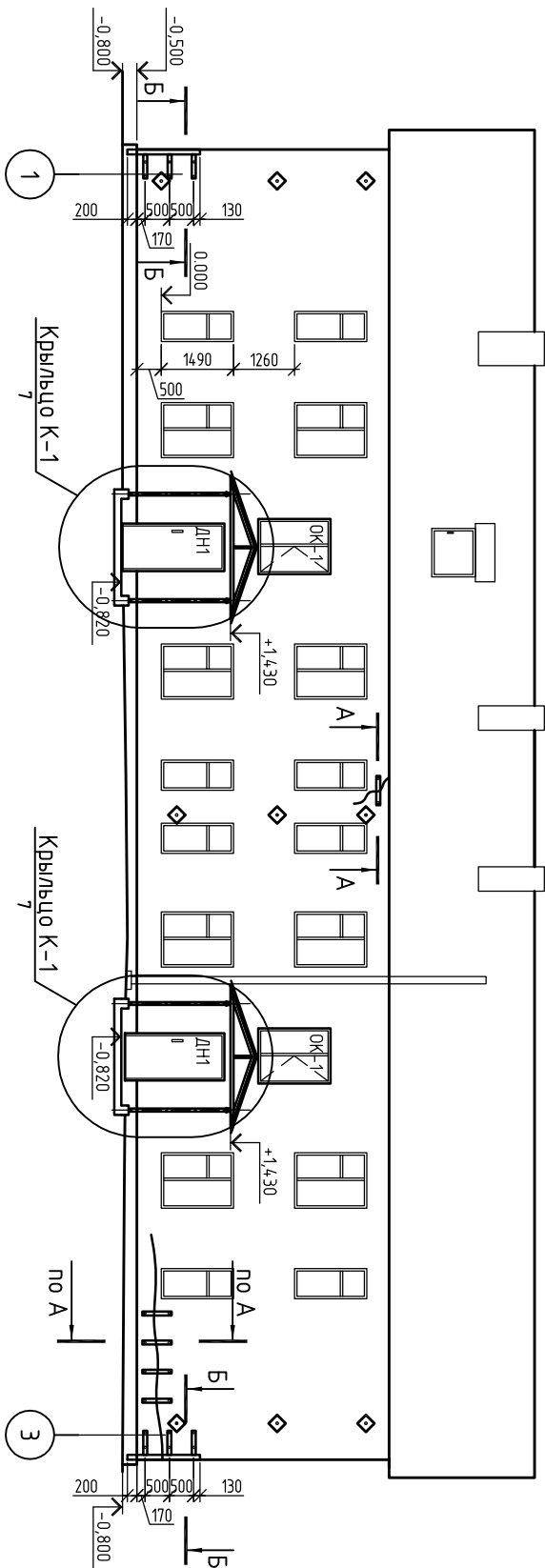
№ п/п	Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содв.	Листов
1		Зам.			<i>А.А.Б.</i>	22.05.15		
Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Нобеля в с.Амгис. Нижегородского района. Пензенской области								
							Многоквартирный дом	
							Р	3
Рек. группы		Ульянова	1/А		<i>А.А.Б.</i>	2004.15		

Проекти	Кипицкин Г.Н.	2004,15	Схема усиления фундаментом Узел укрепления фундамента. Спецификация	ООО "КБ "ПРОЕКТ"
Разработчик	Ульянов А.А.	2004,15		
Надзор	Кипицкин Г.Н.	2004,15		
Контроль	Кипицкин Г.Н.	2004,15		
Исполнитель	Кипицкин Г.Н.	2004,15		

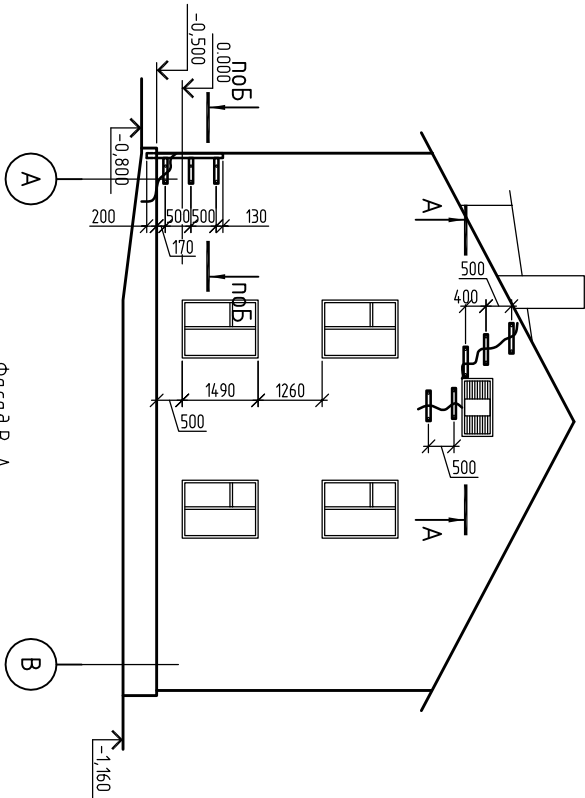
Условные обозначения к узлу теплового фундамента.

1. Декоративная отделка – покраска силикатной краской по грунтовке
2. Доложить шпательными заделками швы – по слою асбестоцементные листы ДП-П-3, 0х1,5х11 ГОСТ 18724-95 (с.п.п. 10)
3. Утеплитель – экструдированный пенополистирол – 80 мм
4. Ожелезненная гидроизоляция – 1 слой гидрозола на битумной мастике
5. Выравнивающий слой из цементно-песчаного раствора – 20 мм
6. Межзастылый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 – 30 мм
7. Бетон В10 по укладу
8. Уплотненный щебнем грунт – 100 мм

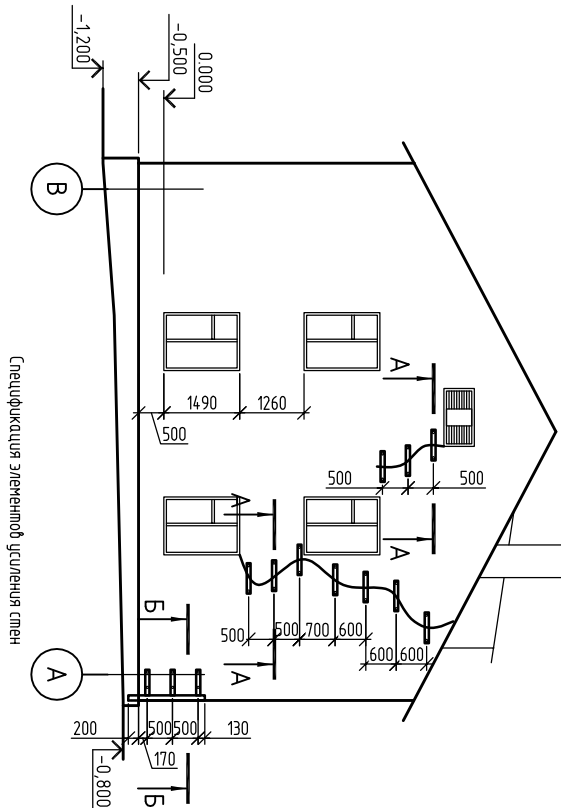
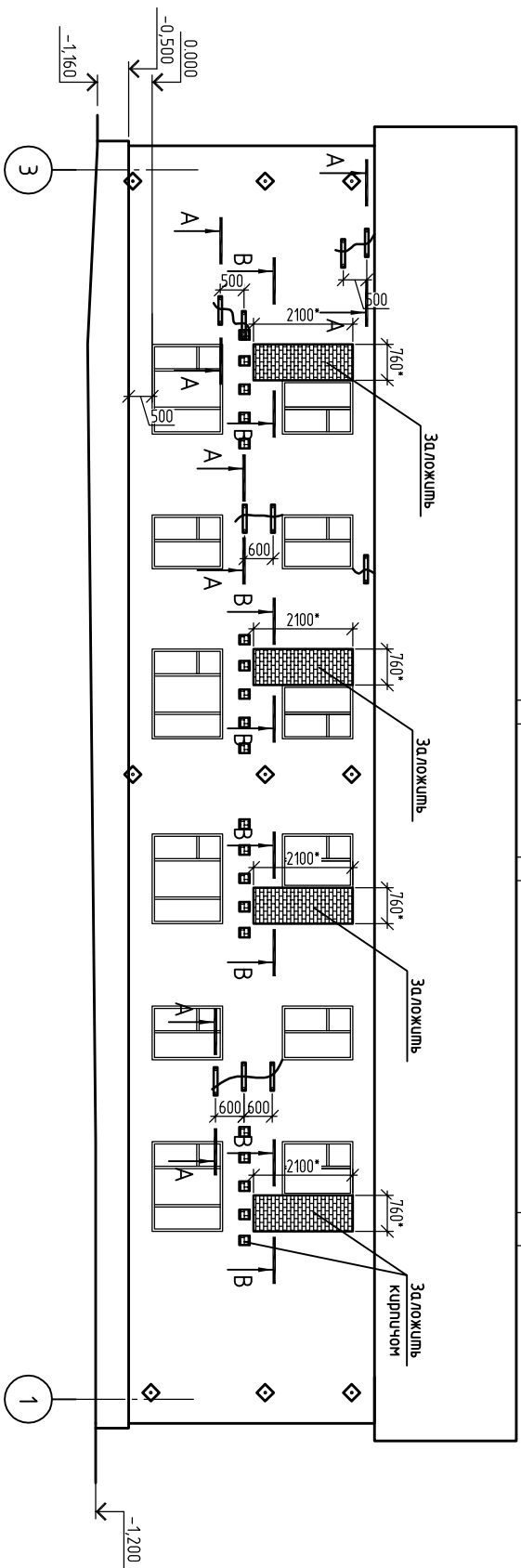
Фасад 1-3



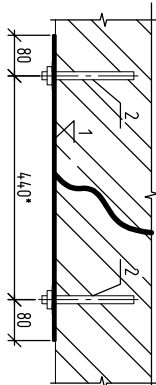
Фасад А-В



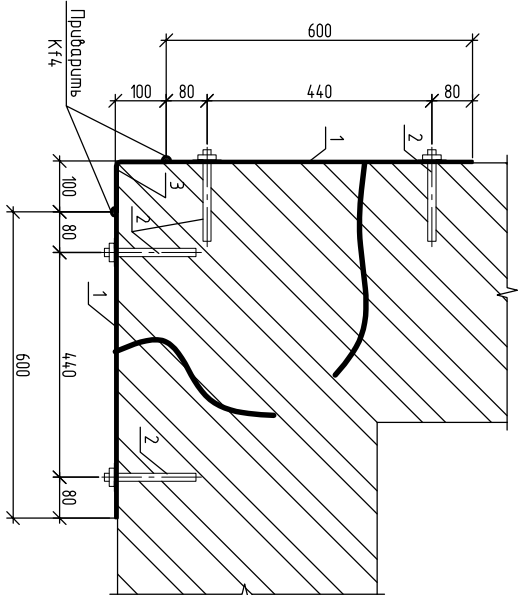
Фасад 3-1



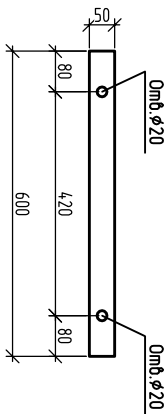
А-А



Б-Б



Поз.1



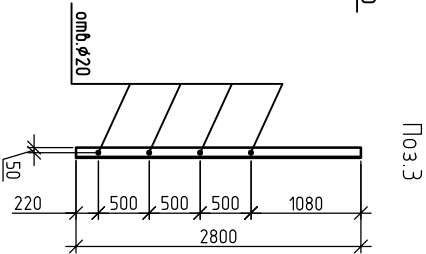
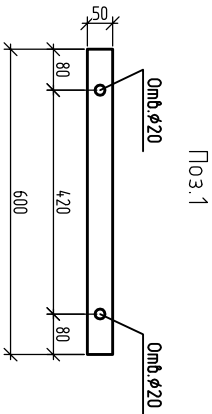
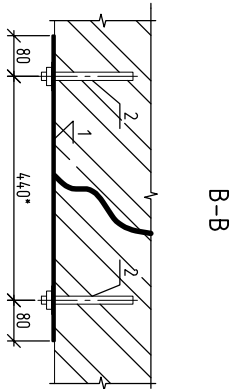
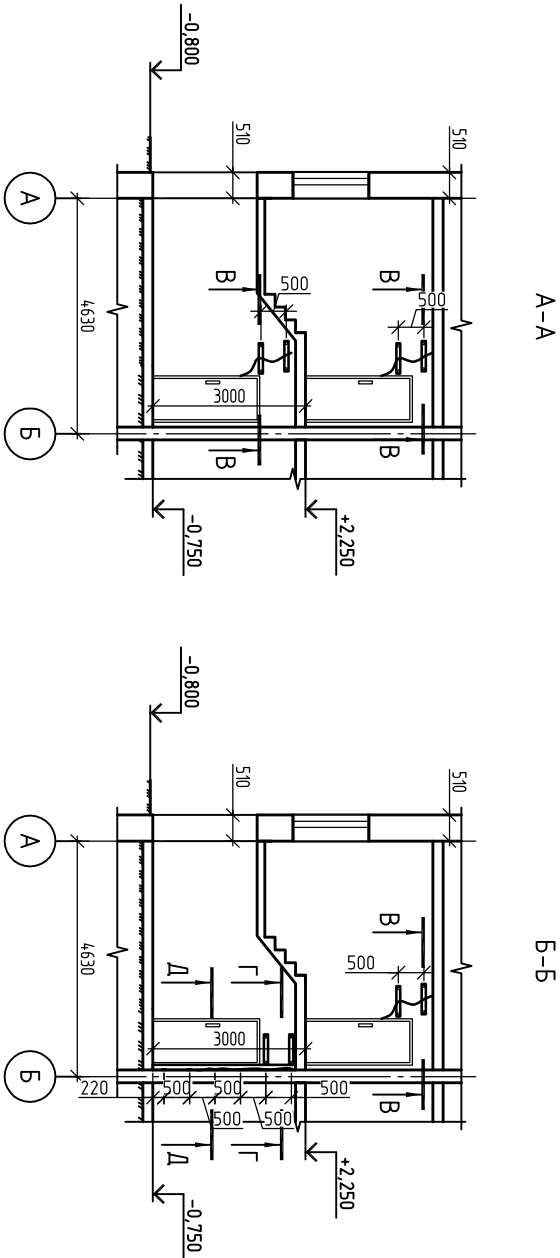
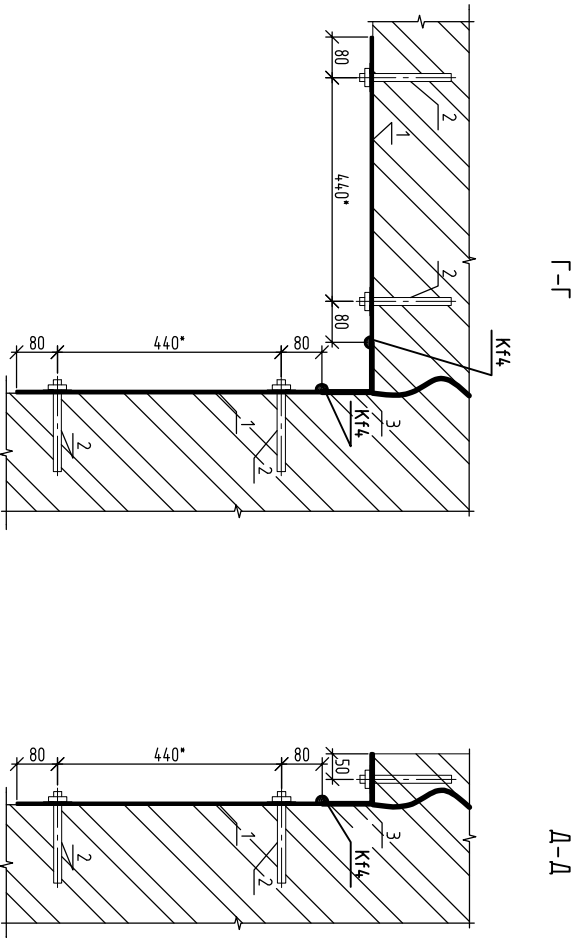
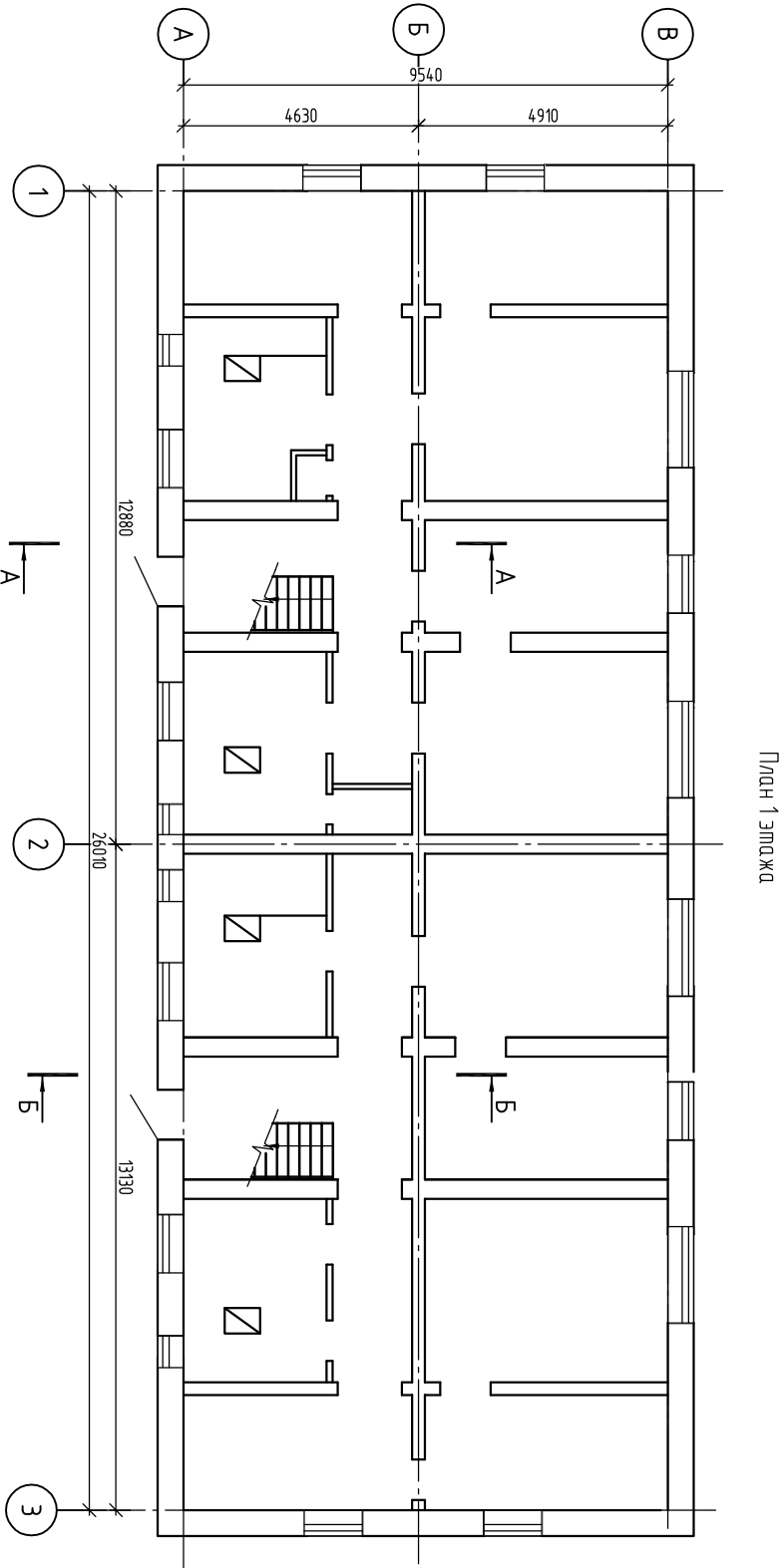
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 103-2006	-4,5х0,600	42	0,94
2		Анжерный болт двураспорный М12х16х160	84	
3	ГОСТ 19771-93	ГЛ100х4, L=1500 мм	2	9,08

- Шпикалку фасада отбить, дажные демонтировать, объем демонтажа см. л.1)
- Трещины по фасаду, иньектировать цементно-песчаным раствором состава 1:1. Данные участки зачистить - 20 м.п.
- Трещины с раскрытием более 3мм заделать по разрезу "А-А".
- Перед окраской фасада, фасадной краской произвести шпикалку всей поверхности фасада. Площадь фасада - 394,32 м²
- В том числе площадь откосов - 20,72м², общие указания по шпикалке стен см. л.1
- Проемы заложить керамическим кирпичом. Объем заложиваемых проемов - 2,2 м³.
- В местах заложки проемной стены оштукатурить с внутренней стороны - площадь шпикалки - 6,4 м².
- Выступающие металлические элементы окрасить под цвет фасада, предварительно очистив от ржавчины. Для очистки применить пескоструйный аппарат. Окрасить эмалью ПФ115 за 2 раза по грунтовке ГФ 0216 один слой
- Общие указания по усилению стен см. л.1
- Сварку стержней осуществлять по ГОСТ 14098-91, электроды Э42а, КТ4
- Разрезы со \* - уплотнить по месту
- Ведомость заполнения проемов см. л.6.
- Все незакрытые оконные и дверные проемы - существующие, не подлежат заделке.

0215-15-АС				
1	Зам.	22.05.15	Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Нобеля в с. Амгис, Нижнеомского района Пензенской области	
Изм.	Кол. лт./Листов	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проект	Ульянов Г.А.	0215-15	0215-15	20.04.15
Проектировщик	Клишова Г.Н.	0215-15	0215-15	20.04.15
Разработчик	Ульянов Г.А.	0215-15	0215-15	20.04.15
Начальник	Клишова Г.Н.	0215-15	0215-15	20.04.15
Многоквартирный дом			Стедия	Лист
Капитальный ремонт стен, фасады 1-3, 3-1, А-В, В-А. Узлы. Спецификация.			Р	4
000 "КБ "ПРОЕКТ"			Листов	

Согласовано			
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	





Спецификация элементов			
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. ед., кг
1	ГОСТ 103-2006	-4x50x600	14 0,94
2		Анкерный болт двураспорный М12х16х160	44
3	ГОСТ 19771-93	ГН Л100х4, L=2800 мм	1 16,94

- В местах с трещинами в стенах штукатурку отбить, после установки поз.1 обработать грунтовкой "Бетонконтакт", выложить новую штукатурку. Площадь ремонта - 7,0 м².
- Трещины заделать цементно-песчаным раствором состава 1:1. Данные участки зачистить - 7 м.п.
- Общие указания по капитальному ремонту стен см. л.1
- Сборку стержней осуществлять по ГОСТ 14098-91, электроды по ГОСТ 14098-91, электроды КЗ-РР
- Размер со " - " указать по месту

02/15-15-АС			
1	Зам.	22.05.15	Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Новая в с. Амгис, Нижегородского района Пензенской области
Изм.	Кол. изм.	Лист	Подп.
Рук. проект	Ульянов А.А.	20.04.15	Многоквартирный дом
Проектировщик	Климов Г.Н.	20.04.15	Спецификация
Разработчик	Ульянов А.А.	20.04.15	Спецификация
Начальник	Климов Г.Н.	20.04.15	Спецификация

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.			Масса ед. кг	Приме- чание
			1	2	Всего		
		Оконные блоки					
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальный оконный блок	-	2	2		1480x1170
		Двери наружные					
ДН1	ГОСТ 31173-2003	ДСН Д КП Н 2070х980	2	-	2		2070х980

Схема оконных блоков из ПВХ  
профилей для заказа у изготовителя

ОК-1

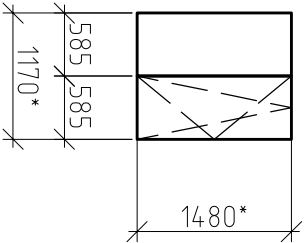
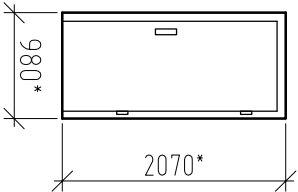


Схема наружной металлопластиковой двери и  
дверного блока для заказа у  
изготовителя

ДН1

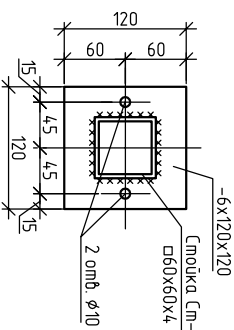
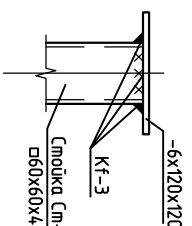
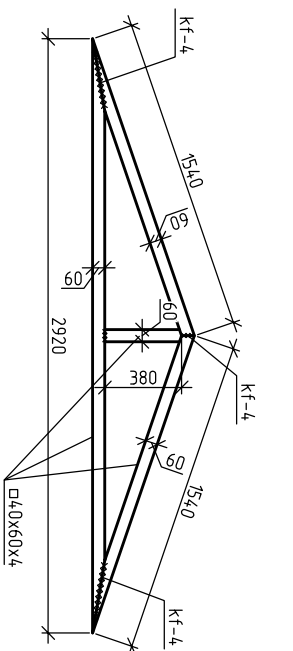
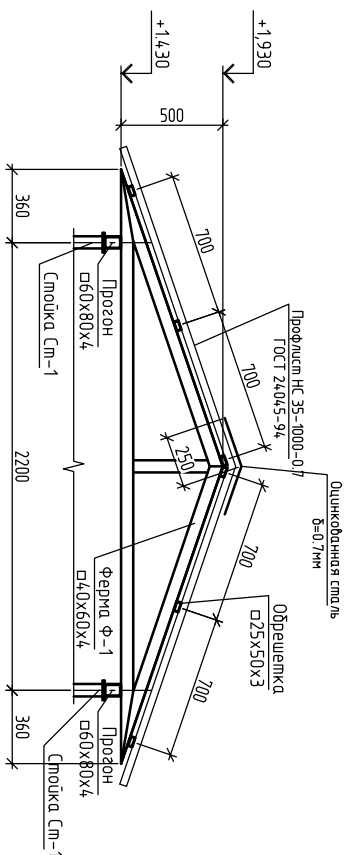
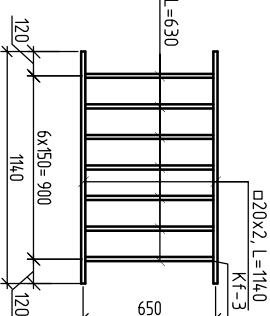
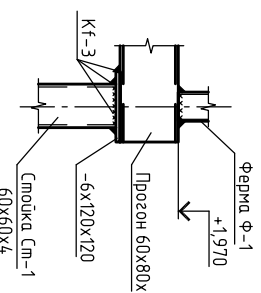
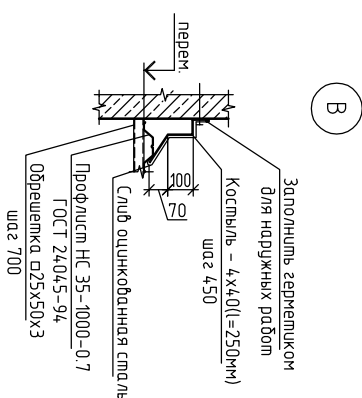
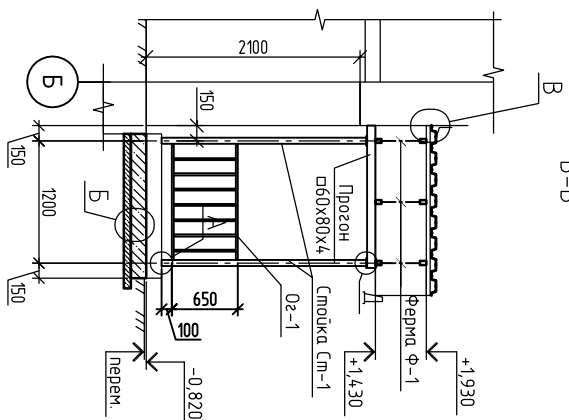
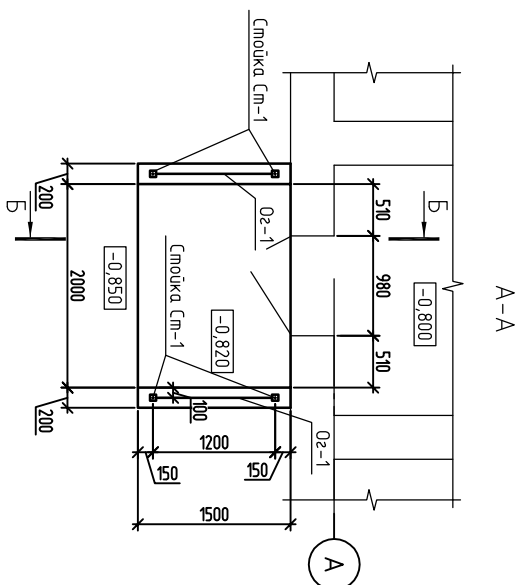
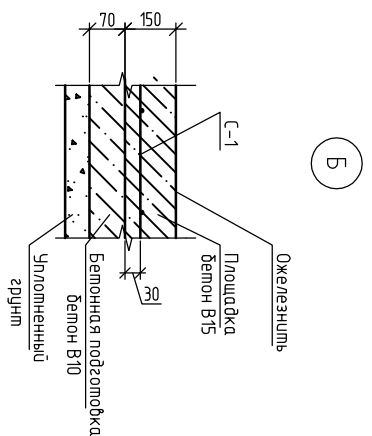
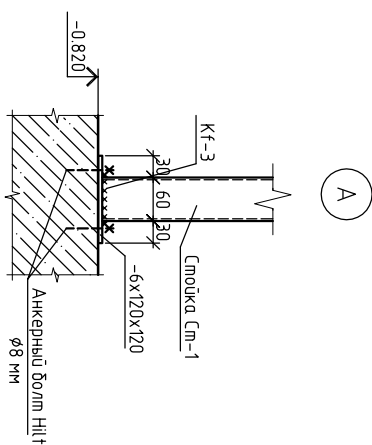
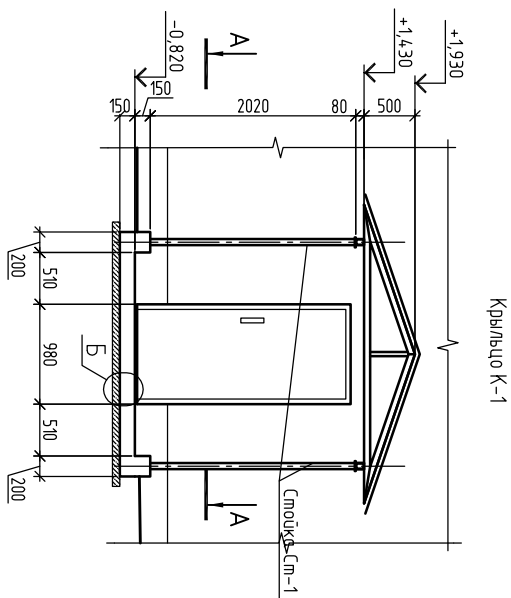


1. Проемы замаркированы на л.4
2. Размеры со \* – уточнить по месту. Перед изготовлением изделий произвести  
обмеры проемов по факту.
3. Материал окон – ПВХ профиль, трехкамерный. Заполнение створок – двухкамерный  
стеклопакет. Доски подоконные шириной 350 мм из ПВХ –3.2м.
4. Оконные и дверные внутренние откосы оштукатурить и покрасить  
водоэмульсионной краской. Площадь откосов – 5.8 м².
5. Отливы из вытолкнуть из оцинкованной стали шириной 125мм, длину уточнить по  
факту.
6. Дверь ДН1 оборудовать механизмом самозакрывания с уплотнением в притворах.  
Двери изготовить утепленные.

Согласовано


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0215-15-АС			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Новая в с.Атмис, Нижнеомского района Пензенской области			
1		Зам.		<i>Григорьев</i>	22.05.15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Многоквартирный дом			
Рук. группы	Ульянова Л.А.		<i>Григорьев</i>	20.04.15				Р	6
Проберил	Климашин Г.Н.		<i>Григорьев</i>	20.04.15					
Разработал	Ульянова Л.А.		<i>Григорьев</i>	20.04.15		Схема оконных и дверных блоков. Спецификация элементов заполнения проемов.		ООО "КБ "ПРОЕКТ"	
Н.контроль	Климашин Г.Н.		<i>Григорьев</i>	20.04.15					



Спецификация элементов крыльца К-1.					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Стойка Сп-1	4	14,85	
	ГОСТ 30245-2003	60х60х4, L=2010	1	13,49	
	ГОСТ 103-2006	-6х120х120	2	0,68	
		Ферма Ф-1	3	34,88	
	ГОСТ 30245-2003	60х60х4	6,4	5,45	м.п.
	ГОСТ 30245-2003	Обрешетка 625х50х3, L=1700	6	5,22	
	ГОСТ 30245-2003	60х80х4, L=1400	2	11,16	
	ГОСТ 103-2006	Котлы -4х40, L=250	5	0,31	
	ГОСТ 24045-94	Профлист НС 35-1000-0,7	5,7		м²
		Оцинкованная сталь б=0,7мм	1,7		м²
		Анкерный болт Н111 Ø8	8		
		Ограждение Ог-1	2	7,20	
	ГОСТ 8639-82	620х2	6,70	1,075	м.п.
		Монолитная площадка крыльца К-1			
1	ГОСТ 5781-82*	Сетка С-1	1	15,55	
		Ø6 А-III, L=2360	15	0,52	
2	ГОСТ 5781-82*	Ø6 А-III, L=1360	25	0,31	
		Бетон В15, F50	0,69		м³
		Бетон В10, F75	0,28		м³

[illegible]



**Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4**

**Заказчик** – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на  
«Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по  
ул. Новая в с. Атмис, Нижнеломовского района  
Пензенской области»

**Рабочая документация**

«Проект организации капитального ремонта»

0215-15-ПОКР

г.Пенза  
2015г.



**Свидетельство № СРО-П-081-5836624674-00225-4**

**Заказчик** – Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Пензенской области

Разработка проектно-сметной документации на  
«Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по  
ул. Новая в с. Атмис, Нижнеломовского района  
Пензенской области»

**Рабочая документация**

«Проект организации капитального ремонта»

0215-15-ПОКР

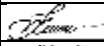
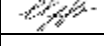
Директор  
Главный инженер проекта

А.Г. Климашин  
Г.Н. Климашин

г. Пенза  
2015г.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Номера Листов
0215-15-С.ПОКР	<b>Содержание</b>	
0215-15-ПЗ.ПОКР	Основание для разработки проекта	
	«а». характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	
	«б». оценку развитости транспортной инфраструктуры	
	«в». сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	
	«г». перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	
	«д». характеристику земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	
	«е». описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов производственного назначения	
	«ж». описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи - для объектов непроизводственного назначения	
	«з». обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	
	«и». перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	
	«к». технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	

						0215-15-С.ПОКР		
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Проверил		Климашин				Содержание	Стадия	Лист
Выполнил		Шульгина					Р	1
								Листов
								2
							ООО «КБ «ПРОЕКТ»	

	«л». обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	
	«м». обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	
	«н». предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	
	«о». предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	
	«п». перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	
	«р». обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	
	«с». перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	
	«т». описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	
	«у». обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	
	«ф». перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	
	Приложение 1. Календарный план	

## Основание для разработки проекта

Проект организации строительства по объекту: «Капитальный ремонт многоквартирного дома №4, по ул. Новая в с. Атмис, Нижнеломовского района Пензенской области» выполнен на основании:

- Договора №20/СП2015 с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

- Технического задания, утвержденного Заказчиком.

- Объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям;

Разделом рассматриваются вопросы капитального ремонта здания, расположенного по адресу ул. Новая дом №4 с. Атмис, Нижнеломовского района.

Раздел проект организации строительства (далее по тексту ПОКР) выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- СНиП 12-01-2004 « Организация строительства»;

- СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (изд. 1991 г. С изменениями 1, 2, 3);

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства, разработанные ЦНИИОМТП Госстроя СССР;



- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- ППБ 01-03\* «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и др.

**«а».** Характеристика района строительства:

- ПВ - район строительства (СНиП 23-01-99\*);

						0215-15-ПЗ.ПОКР		
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата			
Проверил		Климашин				Проект организации капитального ремонта		
Выполнил		Шульгина						
							Стадия	Лист
							Р	1
								Листов
								22
							ООО «КБ «ПРОЕКТ»	



- III - район снегового покрова с расчетным значением снеговой нагрузки на горизонтальную поверхность 1,8кПа (СП 20.13330.2011(актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия);

- II ветровой район с нормативной ветровой нагрузкой 0,3кПа;  
- глубина промерзания грунтов -1,5 м;  
- расчетная температура наружного воздуха в зимний период -27°С (СП131.13330.2012);

- класс ответственности здания - III (СП20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия);

- степень огнестойкости здания -III (СП2.13130.2009);
- особые условия отсутствуют.

Температурно-влажностный режим в помещениях во время проведения обследования нормальный. Район не сейсмичен.

#### **Сведения по инженерной геологии.**

Данные об инженерно-геологических изысканиях отсутствуют.

#### **Архитектурное решение здания.**

Ремонтируемое здание – прямоугольной формы в плане с размерами 27,03х10,56 м. Здание двухэтажное.

#### **Конструктивное решение здания.**

Конструктивная схема - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами, основными несущими элементами являются: фундаменты, продольные и поперечные стены из кирпича, деревянные перекрытия. Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы перекрытия, стен, фундаментов. Наружные стены из кирпича толщиной 510 мм, внутренние - 380 мм. Перекрытия - деревянные балки. Подвал отсутствует. Лестницы деревянные. Кровля скатная.

**«б».** Территория расположена в центре с. Атмис, имеющего развитую транспортную инфраструктуру. К площадке имеется автомобильный подъезд. Транспортная связь участка с существующими автодорогами,

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							2
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства материальными и трудовыми ресурсами.

### **Транспортная схема строительства.**

Для обеспечения строительства предусматривается организация поставки строительных материалов и конструкций от заводов производителей и торговых предприятий г. Нижнего Ломова и области автомобильным транспортом.

Вывоз строительного мусора, растительного грунта для временного хранения и лишнего грунта производится на полигон ТБО. Дальность отвоза мусора на полигон ТБО - 5 км.

При разработке проекта производства работ должны быть точно определены источники получения строительных материалов, места вывоза строительного мусора и грунта и расстояние от объекта строительства до данных пунктов.

**«В».** В селе и области достаточно рабочих кадров, которые возможно привлечь для осуществления капитального ремонта объекта. Привлечение местной рабочей силы позволит исключить расходы на перевозку и размещение иногородних рабочих.

**«Г».** В случае нехватки специалистов для их привлечения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- установление достойного уровня заработной платы;
- введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам;
- предоставление временного жилья для работников на период строительства или денежная компенсация за съем;
- оплата командировочных расходов;
- повышение квалификации и дополнительное обучение работников за счет средств подрядной организации;

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							3
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- денежная компенсация за использование мобильной сотовой связи, проезда в городском общественном транспорте и использование личного автомобильного транспорта в рабочих целях;

- обеспечение специалистов современными средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и инструментом.

Также для привлечения квалифицированных специалистов подрядной организацией должны быть организованы запросы в центры занятости населения и биржи труда в прилегающих районах и республиках, что позволит в кратчайшие сроки найти нужного специалиста на вакантные должности.

**«д».** Рельеф участка ровный, спокойный. Необходимость использования иных земельных участков, кроме отведенного под капитальный ремонт – отсутствует.

Разработка грунта выполняется с погрузкой и вывозкой в места временного хранения.

Проблема отсутствия места для складирования материалов решается подачей материалов к месту производства работ "с колес". В этом случае материалы будут подаваться краном с кузова грузового автомобиля.

**«е».** Раздел в данном проекте не рассматривается.

**«ж».** Работы будут выполняться без отселения жильцов, поэтому необходимо при производстве работ соблюдать комфортные для людей шумовые влияния. Ответственные работы по утеплению фундаментов производить в строгом соответствии с ППР, разработанным специализированной организацией.

Над входами в здание необходимо выполнить защитные козырьки.

**«з».** Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

**«и».** Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							4
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении №4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Земляные работы.

акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;

акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;

Устройство оснований и фундаментов.

акты скрытых работ на устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов;

акт на устройство утепление фундаментов;

Бетонные работы.

акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							5
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

акты скрытых работ на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания);

акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

#### Изоляционные работы.

акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;

акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой;

**«к».** До начала производства работ заказчик обязан оформить и передать подрядчику разрешение на производство работ (передать стройплощадку и фронт работ по акту) и выдать согласованный в полном объеме проект (рабочие чертежи, необходимые согласования, сметы и пр.) с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций (заключить договора).

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства – подготовительный и основной.

#### **Подготовительный период:**

- временное обеспечение строительства ресурсами:

- водоснабжение – подвозной водой, в основной период от проектируемых сетей водоснабжения;

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							6
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- временное пожаротушение – первичными средствами пожаротушения, в основной период от существующих пожарных гидрантов;
- временное электроснабжение – в подготовительный период от ДЭС, в основной от проектируемых сетей электроснабжения;
- кислородом – подвозом кислорода в баллонах.

### **Основной период.**

#### Земляные работы.

Земляные работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под" непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика.

В процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

#### Монтажные работы.

Для данного типа объекта рекомендуется принять комбинированный метод монтажных и погрузочно-разгрузочных работ.

Привозимые конструкции и материалы на строительную площадку необходимо устанавливать методом «с колес» по согласованным графикам поставки конструкций.

Выбор крана уточняется при разработке проектов производства работ с учетом грузоподъемности, высоты подъема и вылета стрелы, исходя из

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							7
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

координат установки наиболее тяжелых элементов, наличия кранов и стоимости машино-часа работы.

Безопасность в процессе производства работ по подъему и перемещению грузов обеспечивается комплексом мероприятий направленных на улучшение условий труда и техники безопасности на участках производства работ. Условия безопасности при монтаже конструкций регламентируются проектом производства работ, разработанного на основе данного ПОКР.

Монтаж большей части элементов производиться «с колес».

### Бетонные работы.

Бетонирование монолитных конструкций осуществляется комбинированным методом с применением автобетононасоса и автомобильного крана.

Бетон, при использовании производственных строительных баз, к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-92-1А) централизованно и сразу же выгружается в переносные бадьи к месту укладки. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами. Бетонные и арматурные работы следует выполнять согласно СНиП 3.03.01-87.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50-70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							8
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Подача бетонной смеси в опалубку проектом организации строительства предусмотрена вручную при малых объемах бетонирования.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

#### Производство работ в зимнее время.

Бетонирование сооружений в зимний период должно производиться с проведением ряда мероприятий, обеспечивающих нормальный процесс схватывания бетона. Применяют несколько способов: метод термоса, электро- и паропрогрев. Наиболее распространенный способ термоса, при котором применяются утепленная опалубка, химические добавки ускорители твердения и снижения температуры замерзания бетона, пластификаторы, быстротвердеющие бетоны высоких марок, а также комбинации с различными способами обогрева. Выбор продолжительности выдерживания бетона зависит от массивности конструкции, температуры наружного воздуха, сроков работ, видов цемента, утеплителей, обеспеченности строительства электроэнергией, паром, а также от других возможностей строительства. Доставка бетонной смеси должна осуществляться автобетоносмесителями и автобетоновозами утепленного варианта. Конкретно производство бетонных работ в зимний период определяется проектом производства работ (ППР), в котором выполняются необходимые теплотехнические расчеты. Очистка конструкций от обледенения и наносов снега производится при помощи сжатого воздуха компрессорной станции, более толстые наледы снимаются осторожно скребками или металлическими щетками.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							9
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Производство работ в зимний период должно выполняться по специальным проектам производства работ (ППР) для зимних условий в соответствии с действующими техническими указаниями и условиями.

#### Вывоз строительных отходов

Сбор строительных отходов осуществляется на площадках временного хранения отходов в контейнерах или открытым способом отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Площадки временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы дорожными плитами, чтобы исключить загрязнение и повреждение растительного слоя. Продолжительность хранения строительных отходов не более 3-х суток. Вывоз осуществляется автомобильным транспортом.

Генеральный подрядчик обязан заключить договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, имеющих соответствующие лицензии на перемещение, переработку.

Учет образовавшихся, переданных на переработку строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления отходов.

Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет генподрядчик.

**«Л».** Потребность реконструкции в кадрах определяют на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям.

#### **Потребность строительства в кадрах.**

Год строительства	Стоимость СМР, тыс. руб (в ценах 2001).	Годовая выработка на 1 работающего, тыс. руб (в ценах 2001)	Общая численность работающих, чел. в смену (всего)	В том числе		
				Рабочие	ИТР	МОП и охрана
2015	182.02	143.4	12	10	1	1

## Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество по годам строительства
		1
1. Автомобильный стреловой кран МКАС-10	Грузоподъемность 10 тн.	1
2. Автобетоносмеситель СБ-92-1А на шасси КамАЗ	Объем готового замеса до 5м <sup>3</sup> Высота загрузки материалов-3350мм. Масса 10100кг	1
3. Компрессор ЗИФ-55	Производительность 5м <sup>3</sup> /мин.	1
4. Электрическая трамбовка ИЭ-4502А		1
5. Погрузчик МКСМ-800		1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

## Потребность в электроэнергии.

Потребность в электроэнергии, кВт·А, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле:

$$P_m = L_x \left( \frac{K_1 P_m}{\cos E_1} + K_3 P_{o.b} + K_4 P_{o.n} + K_5 P_{св} \right) = 40 \text{ кВт} \cdot \text{ч}$$

где  $L_x = 1,05$  – коэффициент потери мощности в сети;

$P_m$  – сумма номинальных мощностей работающих электродвигателей (бетонолом, трамбовки, вибраторы и т.д.);  $P_m = 30 \text{ кВт}$ .

$P_{o.b}$  – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева (помещения для рабочих, здания складского назначения);  $P_{o.b} = 10 \text{ кВт}$ .

$P_{o.n}$  – то же, для наружного освещения объектов и территории;  $P_{o.n} = 2 \text{ кВт}$ .

$P_{св}$  – то же, для сварочных трансформаторов;  $P_{св} = 15 \text{ кВт}$ .

$\cos E_1 = 0,7$  – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электродвигателей;

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							11
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

$K_1 = 0,5$  – коэффициент одновременности работы электромоторов;  
 $K_3 = 0,8$  – то же, для внутреннего освещения;  
 $K_4 = 0,9$  – то же, для наружного освещения;  
 $K_5 = 0,6$  – то же, для сварочных трансформаторов.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от проектируемых сетей электроснабжения, выполняемых в подготовительный период строительства.

### Потребность в воде.

Потребность  $Q_{тр}$  в воде определяется сумой расхода воды на производственные  $Q_{пр}$  и хозяйственно-бытовые  $Q_{хоз}$  нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}.$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{пр} = K_n \frac{q_n \Pi_n K_{ч}}{3600t} = 0,025 \text{ л/с} = 2,16 \text{ м}^3/\text{сут}$$

где  $q_n = 500$  – расход воды на производственного потребителя, л (поливка бетона, заправка и мытье машин и т.д.);

$\Pi_n$  – число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;  $\Pi_n = 1$

$K_{ч} = 1,5$  – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 12 \text{ ч}$  – число часов в смене;

$K_n = 1,2$  – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{хоз} = \frac{q_x \Pi_p K_{ч}}{3600t} + \frac{q_d \Pi_d}{60t_1}$$

где  $q_x = 15 \text{ л}$  – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_p$  – численность работающих в наиболее загруженную смену;  $\Pi_p = 10$ .

$K_{ч} = 2$  – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30 \text{ л}$  – расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_d$  – численность пользующихся душем (до 80 %  $\Pi_p$ );  $\Pi_d = 8$ .

$t_1 = 45 \text{ мин}$  – продолжительность использования душевой установки;

$t = 12 \text{ ч}$  – число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства  $Q_{пож} = 5 \text{ л/с}$ .

$$Q_{хоз} = 0,01 + 0,09 = 0,1 \text{ л/с}$$

Потребность в воде на производственные и хозяйственные нужды равна:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз} = 0,025 + 0,1 = 0,125 \text{ л/с}$$

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							12
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

### **Потребность в сжатом воздухе.**

Потребность строительства в сжатом воздухе покрывается за счет использования компрессора ЗИФ-55 с производительностью 5м<sup>3</sup>/мин.

### **Потребность во временных зданиях и сооружениях.**

Вид строительства – общественное.

1. Потребность в рабочих кадрах строителей:

1.1. Наибольшее количество работающих в смену на стройплощадке 12 человек.

1.2. ИТР и служащие составляют 1 чел

1.3. Численность рабочих 10 чел.

1.4. Численность МОП, охраны, служащих 1 чел.

1.5. Рабочие в наиболее многочисленную смену составляют 80% от наибольшего числа работающих на стройплощадке. Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену составит 12 чел.

1.5. Работавшие женщины в наиболее многочисленную смену составляют 30% от общего количества работающих в наиболее многочисленную смену: 4 чел.

2. Расчет временных зданий и сооружений.

2.1. Потребность во временных инвентарных зданиях определяется путем прямого счета.

#### Гардеробная

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,7 \text{ м}^2 = 12 \cdot 0,7 = 8,4 \text{ м}^2,$$

где N - общая численность рабочих (в двух сменах).

#### Душевая:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,54 \text{ м}^2 = 12 \cdot 0,54 = 6,5 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену, пользующихся душой (80 %).

#### Умывальная:

$$S_{\text{тр}} = N \cdot 0,2 = 2,4 \text{ м}^2,$$

где N - численность работающих в наиболее многочисленную смену.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							13
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Сушилка:

$$S_{\text{тр}} = N_{0,2} = 2.4 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Помещение для обогрева рабочих:

$$S_{\text{тр}} = N_{0,1} = 1,2 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену.

Туалет:

$$S_{\text{тр}} = (0,7 N_{0,1}) \cdot 0,7 + (1,4 N_{0,1}) \cdot 0,3 = 1.1 \text{ м}^2,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Выбор инвентарных зданий, либо нахождение пригодных помещений, предназначенных для вышеуказанных целей, предоставляется на усмотрение Генподрядчика. Питание осуществляется в столовой с. Атмис.

«М». На площадке строительства отсутствует возможность размещения слесарных, арматурных, столярных цехов, мастерских и площадок складирования необходимой площади, что затрудняет изготовление изделий и элементов строительных конструкций. Для решения этой проблемы все перечисленные элементы привозят на строительную площадку в подготовленном для использования виде. Их изготавливают на собственных производственных площадях или на специализированных предприятиях по предварительному заказу, с доставкой на площадку в точно оговоренные дни и часы. На площадке эти материалы разгружают и подают к месту работ, т.е. монтаж производится "с колес".

«Н». Требуемое качество выполняемых строительно-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							14
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемых со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входной контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле проверяют соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							15
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, технологические карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. Б СНиП 12-01-2004. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

**«о».** Данный раздел не предусмотрен.

**«п».** Проектирование ведется в одну стадию «рабочая документация».

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							16
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**«р».** Проект организации строительства не предполагает строительства данного объекта вахтовым методом. По этой причине потребность персонала в жилье и социально-бытовом обслуживании отсутствует.

**«с».** К работе должны допускаться машины и механизмы, освидетельствованные и испытанные в установленном порядке, а также полностью укомплектованные в соответствии с инструкциями по их использованию.

Грузоподъемные краны всех типов за исключением кранов с ручным приводом и пневмоподъемников при ручном приводе механизмов передвижения, должны быть зарегистрированы в территориальных органах Госгортехнадзора.

Запрещается эксплуатация машин и с неисправными тормозами ходовых частей и грузоподъемного оборудования, звуковой и световой сигнализации, приборами безопасности.

Работоспособность блокирующих устройств, состояние заземлений, ограждений, защитных средств необходимо проверять перед каждым выходом путевой машины на работу.

К управлению машинами и их обслуживанию допускаются лица, прошедшие соответствующую подготовку и имеющие удостоверение.

Ответственность за обеспечение условий безопасности работы машины и за безопасность обслуживающей бригады несет руководитель работ.

Работы по устранению возникших неисправностей, смазыванию узлов на путевых машинах должны производиться только после их полной остановки и остановки силового привода.

Запрещается оставлять машину, отдельные механизмы или оборудование с работающим двигателем.

При прокладке коммуникаций участки работ ограждаются переносным металлическим ограждением высотой 1,5м.

Временная нагрузка вблизи земляных разработок с откосами и деревянным креплением допускается только за призмой обрушения. Временная

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							17
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		



нагрузка вблизи земляных разработок с металлическим (из трубы) креплением допускается в соответствии с расчетной нагрузкой на крепление (2т/м2).

Производство работ механизированным инструментом с приставных лестниц и случайных опор запрещается.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза.

Не допускается стоянка машин и складирование конструкций и строительного мусора на трассах действующих кабелей.

При производстве работ вблизи электропроводящих сетей и оборудования соблюдать габариты приближения к ним в соответствии с нормативами и специальные меры безопасности при работе в их охранной зоне.

Электрифицированные устройства и инструменты, электросварочные аппараты и др. должны быть заземлены. Запрещается прикасаться к проводам электрических линий.

#### **Пожарная безопасность.**

В соответствии с ППБ 01-03 при производстве работ необходимо соблюдать требования пожарной и взрывопожарной безопасности.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

В зоне работ необходимо иметь комплекты противопожарных средств из расчета 1 комплект на 200м2 площади работ.

Хранение горючих материалов, баллонов с газом на территории строительства не предусматривается. Доставка данных материалов осуществляется в объеме сменной потребности.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							18
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

Заправка строительных машин выполняется централизованно вне территории строительства.

Сварочные и другие пожароопасные работы выполняются в соответствии с правилами пожарной безопасности.

Временные электрические сети и электрооборудование должны соответствовать ПУЭ и другим нормативным документам.

Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта на существующем водопроводе пожарными машинами.

Строительная площадка обеспечивается звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

Запрещается курение и использование открытого огня вблизи баллонов с газом, горючих материалов.

В процессе производства работ необходимо выполнять требования органов пожарного и санитарного надзора.

### **Гигиена труда.**

В соответствии с санитарными планами обеспечивается создание оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также людей, находящихся в зоне влияния строительного производства.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям санитарных правил, а при невозможности соблюдения предельно допустимых уровней и концентраций (ПДУ и ПДК) вредных производственных факторов на рабочих местах обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает:

- организацию производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							19
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты.

Работники должны соблюдать требования санитарных правил, касающихся применения методов и средств предупреждения и защиты от воздействия вредных производственных факторов.

Применяются меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от пыли и микроорганизмов.

Для обеспечения работающих на строительной площадке питьевой водой предусматривается подвоз бутилированной воды. Расстояние от рабочих мест до питьевых установок не должно превышать 75 м.

При организации режима труда в ППР необходимо предусмотреть перерывы для приема пищи и организацию питания работающих.

Все работники, занятые на работах с вредными или опасными условиями труда, должны быть обеспечены специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами.

**«Т».** При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							20
Изм.	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата		

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

Для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключаящие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку. Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

**«у».** Продолжительность капитального ремонта жилого дома определена на основании СНиП 1.04.03-85\* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Нормы продолжительности строительства предполагают выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами и механизмами в две смены.

Нормативная продолжительность строительства объекта принимается 1,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 неделя.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							21
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для обеспечения выполнения строительства в нормативные сроки, поставка материалов и график ведения работ должны быть строго привязаны к календарному графику работ и графику поставки материалов, разработанного в ППР. В случае невозможности выполнения строительства в нормативные сроки продолжительность строительства может быть продлена в соответствии с п. 20 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г.

**«Ф».** Необходимо организовать мониторинг за состоянием близлежащих зданий, расположенных в радиусе 12 м от строящегося объекта. Земляные работы выполнять с креплением откосов котлованов. При возникновении деформаций конструкций существующего здания необходимо срочно прекратить монтажные работы и обратиться в специализированную организацию для выдачи заключения о причинах возникновения последних, и порядка дальнейшей работы.

						0215-15-ПЗ.ПОКР	Лист
							22
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## Календарный план

№ п/п	Наименование работ	Продол- житель- ность работ, нед.	Кол-во смен	Кол-во рабочих в смену	График производства работ, нед										
					2	4	6	8	10	12	14	16	18		
1	Подготовительный период	1.0	1	8	8 1.0										
2	Производство строительно-монтажных работ	4.0	1	12		12 4.0									
3	Уборка мест производства работ	1.0	1	8			8 1.0								

Условные обозначения.

$$\frac{8}{1.0} \frac{\text{количество рабочих в смену}}{\text{продуктивность работы в нед}}$$

1. Нормативная продолжительность объекта принимается на основании СНиП 104.03-85\* "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" - 1,5 месяца, в том числе подготовительный период - 1 неделя.

[illegible]



"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**  
**на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Пензенская область, Нижнеомовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4**

Составлена в ценах январь 2001 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость ед., руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	основных рабочих	
				Основная зарплата	в т.ч. зарплата				на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел Капитальный ремонт кровли										
1	58-17-3	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов $K=MAT)*1,053$	4,16	186,39	1,51	775,38	769,10	6,28	24	101
		100 м2		184,88	-			-	-	-
2	58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков $K=MAT)*1,053$	4,16	164,69	47,65	685,11	486,89	198,22	15	63
		100 м2		117,04	6,67			27,75	0	2
3	56-2-1	Снятие оконных переплетов: неостекленных Объем: (0,9*1,2)-1 шт.; (0,9*1,3)-2 шт. $K=MAT)*1,053$	0,0342	275,46	17,92	9,42	8,81	0,61	33	1
		100 м2		257,54	5,98			0,20	0	0
4	58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных $K=MAT)*1,053$	0,01	2 402,38	14,58	24,03	23,88	0,15	309	3
		100 шт.		2 387,80	-			-	-	-
5	58-5-1	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками толщ. 32 мм с двух сторон $K=MAT)*1,053$	2,36	3 481,33	29,79	8 215,94	780,03	70,30	40	94

		100 м		330,52	-			-	-	-
6	102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта $K=MAT)*1,053$	-4,956	1 339,42	-	- 6 638,17	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
7	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта Объем: 2,36*2,1/44*32 $K=MAT)*1,053$	3,604	1 433,13	-	5 165,00	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
8	58-20-7	Устройство обделок из листовой стали толщ. 0,6мм, примыканий: к дымовым трубам $K=MAT)*1,053$	0,08	2 348,10	4,29	187,85	57,82	0,34	87	7
		100 м		722,72	0,62			0,05	0	0
9	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм $K=MAT)*1,053$	-0,0072	17 110,88	-	- 123,20	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
10	101-3742	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм Объем: 0,08*0,09/5,5*4,71 $K=MAT)*1,053$	0,006166	10 844,45	-	66,87	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
11	58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п $K=MAT)*1,053$	-0,08	69,27	0,29	- 5,54	- 5,52	- 0,02	9	- 1
		100 м		68,98	-			-	-	-
12	10-01-003-1	Устройство слуховых окон $K=MAT)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	2	389,26	28,93	778,52	126,40	57,86	8	15
		шт		63,20	2,00			4,00	0	0
13	203-0251	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2 $K=MAT)*1,053$	-1	172,53	-	- 172,53	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
14	301-0595	Решетки жалюзийные (прим.) $K=MAT)*1,053$	4,32	119,10	-	514,51	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
15	101-0901	Скобяные изделия для оконных блоков с отдельными двойными переплетами жилых зданий двустворных: (независимо от высоты) $K=MAT)*1,053$	4	79,76	-	319,04	-	-	-	-
		компл.		-	-			-	-	-



16	10-01-008-8	Обивка стен кровельной сталью оцинкованной толщ. 0,6 мм (торцы слух. окон на 2 слух. окна) $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0936	8 550,33	21,20	800,31	28,80	1,98	38	4
		100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов		307,66	-			-	-	-
17	101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм $K=МАТ)*1,053$	-0,041184	15 008,95	-	- 618,13	-	-	-	-
		m		-	-			-	-	-
18	101-1704	Войлок строительный $K=МАТ)*1,053$	-0,016848	8 939,55	-	- 150,61	-	-	-	-
		m		-	-			-	-	-
19	101-3742	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм Объем: 0,0936*0,44/3,93*4,71 $K=МАТ)*1,053$	0,049358	10 844,45	-	535,26	-	-	-	-
		m		-	-			-	-	-
20	58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок толщиной 32 мм $K=МАТ)*1,053$	0,83	2 509,07	41,46	2 082,53	203,96	34,41	32	26
		100 м2		245,73	5,48			4,55	0	0
21	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта $K=МАТ)*1,053$	-2,1912	813,97	-	- 1 783,57	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
22	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта $K=МАТ)*1,053$	2,1912	1 433,13	-	3 140,27	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
23	10-01-053-1	Установка деревянных лестниц у слуховых окон $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,07	2 639,58	46,58	184,77	32,48	3,26	49	3
		1М3		463,93	2,54			0,18	0	0
24	58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок толщ. 32 мм и брусков под кровлю: из листовой стали $K=МАТ)*1,053$	3,33	1 705,92	27,29	5 680,72	548,85	90,88	21	71
		100 м2		164,82	3,99			13,29	0	1

25	102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта $K=МАТ)*1,053$	-5,994	813,97	-	- 4 878,94	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-		-	-	-	-
26	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта $K=МАТ)*1,053$	5,994	1 433,13	-	8 590,18	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-		-	-	-	-
27	58-5-4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена кобылок (прим.) $K=МАТ)*1,053$	0,62	2 584,25	16,59	1 602,24	684,88	10,29	133	83
		<i>100 м</i>		1 104,64	-			-	-	-
28	102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта $K=МАТ)*1,053$	-0,589	1 339,42	-	- 788,92	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-		-	-	-	-
29	102-0056	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта Объем: 0,62*0,95/44*32 $K=МАТ)*1,053$	0,4284	1 433,13	-	613,95	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-		-	-	-	-
30	10-01-022-1	Подшивка досками обшивки $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,61	6 247,43	77,21	3 810,93	337,42	47,10	66	40
		<i>100 м2 потолков</i>		553,15	3,63			2,21	0	0
31	60-10-1	Исправление кладки дымовой трубы $K=МАТ)*1,053$	2,05	166,93	10,21	342,21	248,89	20,93	15	30
		<i>100 шт.</i>		121,41	1,16			2,38	0	0
32	09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа R20R при высоте здания до 25 м (на 2 волны) коричневого цвета (RAL 8017) $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	4,16	1 375,44	732,29	5 721,83	1 443,56	3 046,33	41	170
		<i>100 м2</i>		347,01	50,28			209,16	3	14
33	прайс-лист	Профнастил R20R толщ. 0,55 (т.ц.= 309,04) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,01)*1,053$	520	62,50	-	32 500,00	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-		-	-	-	-
34	прайс-лист	Саморез кровельный 4,8*35 (упак. 100 шт) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,055)*1,053$ Базисная стоимость: 250,00 - занесена вручную	25	53,47	-	1 336,75	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-		-	-	-	-

35	09-05-006-1	Резка стального профилированного настила $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	20	4,28	0,88	85,60	68,00	17,60	0	8
		<i>1 м реза</i>		3,40	-			-	-	-
36	26-01-039-1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	25,32	1 847,59	71,03	46 780,98	2 781,91	1 798,48	12	308
		<i>1 м3</i>		109,87	-			-	-	-
37	104-0143	Плиты теплоизоляционные: перлитцементные $K=МАТ)*1,053$	-25,8264	1 634,00	-	- 42 200,34	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
38	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.6665	Венти Баттс Роквул 1000*600*50 плита минераловатная (0,18м3) (т.ц.=3991) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,094)*1,053$	25,8264	885,11	-	22 859,20	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
39	26-02-018-1	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	4,77	310,47	165,26	1 480,94	655,06	788,29	15	71
		<i>100 м2</i>		137,33	2,18			10,40	0	1
40	113-8072	Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС-ЛЮКС> для древесины $K=МАТ)*1,053$	153,594	23,29	-	3 577,20	-	-	-	-
		<i>кг</i>		-	-			-	-	-
41	26-01-055-1	Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой Ютафол (под и на утеплитель) $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	2,47	5 212,35	25,24	12 874,50	2 316,39	62,34	110	273
		<i>100 м2</i>		937,81	-			-	-	-
42	113-0307	Пленка полиэтиленовая толщиной: 0,2-0,5 мм $K=МАТ)*1,053$	-0,05681	25 306,37	-	- 1 437,65	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
43	101-2101	Полотно иглопробивное стекловолокнистое ИПС-Т-5 $K=МАТ)*1,053$	-508,82	13,51	-	- 6 874,16	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-

44	101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) $K=MAT)*1,053$	508,82	5,37	-	2 732,36	-	-	-	-
		$m^2$		-	-			-	-	-
45	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (зонтов над вентшахтами) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,6 мм $K=MAT)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0175	14 667,80	32,96	256,69	18,81	0,58	130	2
		$100 m^2$		1 074,91	3,63			0,06	0	0
46	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм $K=MAT)*1,053$	-0,013685	17 110,88	-	- 234,16	-	-	-	-
		$m$		-	-			-	-	-
47	101-3742	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм Объем: 0,0175*0,782/5,5*4,71 $K=MAT)*1,053$	0,01172	10 844,45	-	127,10	-	-	-	-
		$m$		-	-			-	-	-
48	09-05-003-2	Постановка крепежных элементов для страховочных веревок (прим.) $K=MAT)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,02	359,28	18,79	7,19	3,46	0,38	19	0
		$100 шт.$		173,12	-			-	-	-
49	509-0125	Анкер тросовый $K=MAT)*1,053$	0,02	3 103,10	-	62,06	-	-	-	-
		$100 шт.$		-	-			-	-	-
50	69-7-1	Устройство: ходов на чердаке $K=MAT)*1,053$	0,68	1 880,88	14,42	1 279,00	110,18	9,81	21	14
		$100 п.м$		162,03	2,12			1,44	0	0
51	58-5-5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена отдельных частей мауэрлатов $K=MAT)*1,053$	0,05	4 563,20	55,20	228,16	66,41	2,76	160	8
		$100 м$		1 328,14	-			-	-	-
52	15-04-024-2	Простая окраска масляными составами по дереву потолков $K=MAT)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,61	1 280,14	5,51	780,88	194,14	3,36	37	23
		$100 m^2$		318,27	0,15			0,09	0	0
53	53-25-1	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий $K=MAT)*1,053$	0,052	11 972,90	76,12	622,59	72,37	3,96	166	9
		$1 м металлоконструкций перемычек$		1 391,73	5,08			0,26	0	0

54	15-02-019-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен $K=МАТ)*1,053*2$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15*2	0,36	6 160,77	81,73	2 217,88	383,68	29,42	119	43
		100 м2		1 065,77	51,15			18,41	5	2
55	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,014	5 491,42	74,85	76,88	13,68	1,05	106	1
		100 м2		976,95	45,54			0,64	4	0
56	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов (люки) $K=МАТ)*1,053$	0,0085	1 105,74	289,01	9,40	6,94	2,46	104	1
		100 м2		816,73	96,44			0,82	8	0
57	09-06-001-1	Монтаж конструкций дверей, люков $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0035	1 075,27	170,90	3,77	2,99	0,60	103	0
		1 т конструкций		853,15	8,89			0,03	1	0
58	ССЦ47-с363-9	Металлоконструкции всех видов (изготовление и стоимость) (т.ц. =69098) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,011*1,053$	0,0035	13 988,20	-	48,96	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
59	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей люков, количество окрасок 2 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,017	1 271,11	3,50	21,61	11,96	0,06	82	1
		100 м2 окрашиваемой поверхности		703,60	0,15			-	0	0
60	59-2-1	Разборка деревянных чердачных лестниц $K=МАТ)*1,053$	0,03	418,49	2,92	12,56	12,47	0,09	54	2
		100 м		415,57	-			-	-	-
61	09-03-029-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,052	1 478,15	1 016,96	76,86	17,69	52,88	37	2
		1 т конструкций		340,24	102,44			5,33	7	0
62	ССЦ47-с118-11	ОАО "ЕВРАЗ МЕТАЛЛ ИНПРОМ" Уголок С255 м/д ГОСТ 8509-93, 75x75x6 (т.ц. = 35550) $K=МАТ/4,49/1,18*1,0075*1,011*1,053$	0,052	7 196,74	-	374,23	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-

63	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,027	391,81	14,16	10,58	1,71	0,38	6	0
		100 м2 окрашиваемой поверхности		63,20	0,14			-	0	0
64	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,027	536,88	9,23	14,50	1,05	0,25	4	0
		100 м2 окрашиваемой поверхности		38,85	0,14			-	0	0
65	46-03-009-1	Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером до 130х130 мм $K=МАТ)*1,053$	0,04	1 716,07	1 392,71	68,64	12,93	55,71	36	1
		100 шт.		323,36	122,80			4,91	11	0
66	46-03-017-3	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 $K=МАТ)*1,053$	0,23	2 351,56	35,27	540,85	136,63	8,11	76	17
		1 м3 заделки		594,06	-			-	-	-
67	3-2-16-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобильным транспортом, расстояние перевозки 16 км	13,52	24,57	24,57	332,19	-	332,19	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
68	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	13,52	1,88	1,88	25,42	-	25,42	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-

Итого по разделу: Капитальный ремонт кровли

Прямые затраты	115 366,48				
Стоимость материалов	95 916,67				
Фонд оплаты труда	12 970,87				
Накладные расходы	11 342,86				
Сметная прибыль	8 036,52				
Итого	134 745,86				

Раздел Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем

Подраздел: Капитальный ремонт холодного водоснабжения										
1	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,053$ ; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,087	1 543,78	-	134,31	134,31	-	204	18
		100 м3		1 543,78	-			-	-	-
2	01-02-057-2	Доработка грунта вручную, группа грунтов 2 (прим.) $K=МАТ)*1,053$ ; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,087	1 543,78	-	134,31	134,31	-	204	18

		100 м3		1 543,78	-			-	-	-
3	11-01-002-1	Устройство подстилающих слоев песчаных $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,8	224,49	50,07	179,59	30,27	40,06	5	4
		1 м3		37,84	4,66			3,73	0	0
4	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,08	360,27	10,29	28,81	25,76	0,82	40	3
		100 м		322,06	1,44			0,12	0	0
5	16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,76	3 315,25	768,11	2 519,59	1 180,14	583,76	161	122
		100 м		1 552,81	98,38			74,77	7	5
6	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,053$ ; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,079	937,11	-	74,03	74,03	-	129	10
		100 м3		937,11	-			-	-	-
7	65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,5	619,78	17,65	309,90	277,00	8,83	69	34
		100 м		553,99	2,44			1,22	0	0
8	16-07-003-4	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	1	127,28	9,21	127,28	56,85	9,21	6	6
		врезка		56,85	-			-	-	-
9	ССЦ46-с157-63	Кран шаровой из полипропилена d=32ММ (Чехия) (т.ц.=417) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	4	85,80	-	343,20	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
10	ССЦ46-с158-1	Кран шаровой из полипропилена d=40мм (Чехия) (т.ц.=553,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	1	113,83	-	113,83	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
11	ССЦ47-с205-13	Уголок 90° из полипропилена d=32мм (т.ц.=20,8) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	16	4,28	-	68,48	-	-	-	-

		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
12	ССЦ47-с213-16	Фланец стальной плоский, приварной Ру 10 d=50MM (т.ц.=234) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	1	48,15	-	48,15	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
13	прайс-лист	Фланец к бурту 50 (ABS) PN 10 $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$ Базисная стоимость: 416,00 - занесена вручную	1	85,60	-	85,60	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
14	прайс-лист	Бурт под фланец 50 $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$ Базисная стоимость: 40,00 - занесена вручную	1	8,23	-	8,23	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
15	ССЦ47-с173-1	Муфты комбинированные ВР 50-1 1/2" под ключ (т.ц.=368,1) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	4	75,52	-	302,08	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
16	ССЦ47-с188-12	Тройник из полипропилена d=32MM (т.ц.=23,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	8	4,77	-	38,16	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
17	ССЦ47-с188-37	Тройник переходной из полипропилена d=32- 25-32MM (т.ц.=20,8) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	8	4,28	-	34,24	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
18	ССЦ47-с172-20	Муфты переходная из полипропилена d=32- 25MM (т.ц.=11,3) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	8	2,33	-	18,64	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
19	ССЦ47-с182-41	Сгоны d=32MM, сталь (т.ц.=35,4) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	8	7,28	-	58,24	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
20	ССЦ47-с172-9	Муфты из полипропилена d=25MM (т.ц.=6,4) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	8	1,32	-	10,56	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
21	ССЦ47-с172-10	Муфты из полипропилена d=32MM (т.ц.=11,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	4	2,30	-	9,20	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
22	ССЦ47-с205-22	Уголок 45° из полипропилена d=25мм (т.ц.=10,4) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	6	2,14	-	12,84	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-



23	ССЦ47-с205-23	Уголок 45° из полипропилена d=32мм (т.ц.=20) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,015)*1,053$	6	4,12	-	24,72	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
24	65-25-2	Установка пробко-спускных кранов (прим.) $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,08	3 691,32	-	295,31	31,88	-	48	4
		<i>100 шт.</i>		398,50	-			-	-	-
25	302-0474	Краны для спуска воздуха СТД 7073В, латунные $K=МАТ)*1,053$	-8	31,55	-	- 252,40	-	-	-	-
		<i>компл.</i>		-	-			-	-	-
26	ССЦ47-с167-22	Кран с прямым спуском 10Б96к1 d=20ММ (т.ц.=509,5) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	8	104,53	-	836,24	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
27	301-0040	Хомуты для крепления: труб	28	9,66	-	270,48	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
28	57-2-1	Разборка покрытий полов: из линолеума $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,39	104,87	5,58	40,90	38,72	2,18	13	5
		<i>100 м2</i>		99,29	1,86			0,73	0	0
29	46-04-010-2	Разборка покрытий полов дощатых $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,39	422,86	156,73	164,91	103,79	61,12	35	14
		<i>100 м2 покрытия</i>		266,13	52,30			20,40	4	2
30	11-01-033-2	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,39	10 666,89	179,75	4 160,09	285,24	70,10	88	34
		<i>100 м2 покрытий</i>		731,38	13,61			5,31	1	0
31	11-01-036-2	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2 $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,39	9 357,65	76,82	3 649,48	176,70	29,96	56	22
		<i>100 м2</i>		453,08	6,27			2,45	1	0
32	52-8-1	Смена деревянных стульев: на подкладках $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	10	256,46	9,29	2 564,60	960,00	92,90	12	116
		<i>1 стул</i>		96,00	-			-	-	-
33	11-01-004-9	Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой праймером $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15;$ $(ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,39	619,11	44,07	241,46	148,01	17,19	36	14
		<i>100 м2 изолируемой поверхности</i>		379,50	0,53			0,21	0	0

**Итого по подразделу: Капитальный ремонт холодного водоснабжения**

Прямые затраты	16 655,06				
Стоимость материалов	12 081,92				
Фонд оплаты труда	3 765,95				
Накладные расходы	3 784,71				
Сметная прибыль	2 464,02				
Итого	22 903,79				

### Подраздел капитальный ремонт электроснабжения

<i>Электромонтажные работы</i>										
1	м08-03-599-9	Демонтаж щитков, устанавливаемых на стене распорными дюбелями, масса щитка, кг, до 6 $K=МАТ*0$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,5	2	18,15	1,95	36,30	32,40	3,90	2	3
		<i>шт.</i>		16,20	0,08			0,16	0	0
2	м08-03-599-9	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	4	101,72	4,47	406,88	149,00	17,88	4	15
		<i>шт.</i>		37,25	0,17			0,68	0	0
3	ССЦ47-с335-23	Ящик ЩРН-24з(т.ц.=1017) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	4	208,64	-	834,56	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
4	м08-03-521-15	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании, трехполюсный на ток до 250 А $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	1	253,46	0,76	253,46	33,44	0,76	3	3
		<i>шт.</i>		33,44	-			-	-	-
5	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.6736	1SCA105332R1001 ОТ63F3 рубильник 3-полюсный 63А с ручкой на дин рейку (т.ц.=840) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	1	172,33	-	172,33	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
6	67-3-1	Демонтаж кабеля $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,35	84,46	0,43	29,56	29,41	0,15	11	4
		<i>100 м</i>		84,03	0,14			0,05	0	0
7	67-2-6	Демонтаж стальных труб, проложенных на скобах диаметром: до 40 мм $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,12	279,48	8,27	33,53	32,20	0,99	34	4
		<i>100 м</i>		268,36	1,86			0,22	0	0

8	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,1	1 156,59	2,15	115,66	74,99	0,22	90	9
		100 шт.		749,90	0,71			0,07	0	0
9	м08-02-409-2	Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,32	2 918,67	1 115,49	933,98	115,71	356,96	40	13
		100 м		361,58	342,29			109,53	27	9
10	113-0417	Труба виниловая диаметром: 40 мм Объем: 32*1,02 $K=МАТ)*1,053$	32,64	8,21	-	267,97	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
11	м08-02-399-2	Провод в коробах, сечением до 35 мм <sup>2</sup> $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,35	208,95	99,03	73,13	17,29	34,66	5	2
		100 м		49,40	32,03			11,21	3	1
12	501-8214	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 5 и сечением 16 мм <sup>2</sup> Объем: 35*1,02 $K=МАТ)*1,053$	0,0357	46 475,58	-	1 659,18	-	-	-	-
		1000 м		-	-			-	-	-
13	м08-02-158-14	Заделка концевая сухая для 3-4-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм <sup>2</sup> $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	11	23,17	3,00	254,87	135,96	33,00	1	15
		шт.		12,36	0,17			1,87	0	0
14	м08-03-600-1	Демонтаж счетчиков однофазных $K=МАТ)*0$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,5	8	2,95	1,31	23,60	13,12	10,48	0	1
		шт.		1,64	0,08			0,64	0	0
15	м08-03-600-1	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные (без стоимости счетчика) $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	8	7,19	3,00	57,52	30,16	24,00	0	3
		шт.		3,77	0,17			1,36	0	0

16	м08-01-080-1	Монтаж автоматических выключателей, количество подключаемых концов до 2 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	11	26,50	12,01	291,50	133,76	132,11	1	14
		<i>шт.</i>		12,16	0,67			7,37	0	1
17	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5190	ВА47-29 1Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка В (т.ц.=39,5) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	11	8,10	-	89,10	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
18	м08-01-080-2	Монтаж автоматических выключателей, количество подключаемых концов до 6 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	10	41,98	24,02	419,80	121,60	240,20	1	13
		<i>шт.</i>		12,16	1,33			13,30	0	1
19	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.5209	*ВА 47-29 2Р 25А ИЭК 4,5кА х-ка С (т.ц.=150,2) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	10	30,81	-	308,10	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
20	м08-02-399-1	Провод в коробах, сечением до 6 мм <sup>2</sup> $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,32	161,49	66,84	51,68	11,84	21,39	4	1
		<i>100 м</i>		37,00	22,52			7,21	2	1
21	502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 6 мм <sup>2</sup> Объем: 32*1,02 $K=МАТ)*1,053$	0,03264	5 840,62	-	190,64	-	-	-	-
		<i>1000 М</i>		-	-			-	-	-
22	м08-03-575-1	Монтаж нулевых и заземляющих планок $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	20	12,84	-	256,80	248,40	-	1	26
		<i>шт.</i>		12,42	-			-	-	-
23	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13247	ШИНА НУЛЕВАЯ 8/2 (6х9мм) (т.ц.=50) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	10	10,26	-	102,60	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
24	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.13362	Шина заземл. (т.ц.=60) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	10	12,31	-	123,10	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
25	м10-04-101-13	Колодка клеммная на стене с установкой защитного кожуха, количество перьев 20 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	20	76,70	-	1 534,00	1 420,00	-	8	161
		<i>шт.</i>		71,00	-			-	-	-

26	ССЦ47-с329-34	Клеммная колодка d=4мм(т.ц.=5,8) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	20	1,19	-	23,80	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
<i>Подъездное освещение</i>										
27	м10-08-019-1	Монтаж распределительных коробок $K=МАТ)*1,053; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	11	5,86	-	64,46	60,06	-	1	6
		<i>шт.</i>		5,46	-			-	-	-
28	П/л ООО Блиц от 05.15 г. П.4572	Распределительная коробка 70*70 гл. 40мм (т.ц.=30) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	11	6,15	-	67,65	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
29	67-3-1	Демонтаж кабеля $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,32	84,46	0,43	27,03	26,89	0,14	11	4
		<i>100 м</i>		84,03	0,14			0,04	0	0
30	м08-02-401-1	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,32	3 315,20	1 134,92	1 060,86	173,56	363,17	59	19
		<i>100 м</i>		542,36	358,09			114,59	29	9
31	501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 3 и сечением 1,5 мм2 Объем: 32*1,02 $K=МАТ)*1,053$	0,03264	3 452,73	-	112,70	-	-	-	-
		<i>1000 М</i>		-	-			-	-	-
32	м08-02-409-1	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,32	2 412,49	728,27	772,00	80,05	233,05	27	9
		<i>100 м</i>		250,16	228,16			73,01	18	6
33	113-0414	Труба винипластовая диаметром: 16 мм Объем: 32*1,02 $K=МАТ)*1,053$	0,03264	6,11	-	0,20	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
34	м08-02-412-1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2 $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,32	765,06	3,00	244,82	18,87	0,96	6	2

		100 м		58,97	0,17			0,05	0	0
35	67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,04	56,39	1,29	2,25	2,20	0,05	7	0
		100 шт.		55,10	0,43			0,02	0	0
36	67-4-1	Демонтаж: выключателей $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,04	50,91	-	2,04	2,04	-	7	0
		100 шт.		50,91	-			-	-	-
37	м08-03-593-6	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,04	5 452,36	2 215,11	218,09	39,16	88,60	102	4
		100 шт.		978,89	630,06			25,20	50	2
38	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.11544	СВЕТИЛЬНИК РАДУГА-8 (аналог 70-80вт) банник (т.ц.=1100) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	4	225,67	-	902,68	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
39	м08-03-591-1	Выключатель одноклавишный $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,04	868,28	26,97	34,74	17,52	1,08	45	2
		100 шт.		437,90	0,51			0,02	0	0
40	ССЦ47-с272-21	Выключатель одноклавишный(т.ц.=37,6) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	4	7,71	-	30,84	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
41	м08-03-545-6	Коробка с зажимами, устанавливаемая на конструкции на стене или колонне, для кабелей или проводов сечением до 10 мм <sup>2</sup> , с количеством зажимов до 6 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	8	150,95	6,34	1 207,60	266,56	50,72	4	29
		шт.		33,32	0,17			1,36	0	0
42	П/л ООО МВС от 05.15 г. П.14168	Устан.коробка Д=70ММ ГЛ.40ММ(у-196) (т.ц.=4) $K=МАТ/4,49/1,18*1,02*1,012)*1,053$	8	0,82	-	6,56	-	-	-	-
		ШТ		-	-			-	-	-
43	м08-02-401-1	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,32	3 315,20	1 134,92	1 060,86	173,56	363,17	59	19
		100 м		542,36	358,09			114,59	29	9

44	501-8184	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> Объем: 32*1,02 $K=МАТ)*1,053$	0,03264	3 516,43	-	114,78	-	-	-	-
		1000 м		-	-		-	-	-	-
<i>Заземление</i>										
45	01-02-057-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,018	1 543,78	-	27,79	27,79	-	204	4
		100 м <sup>3</sup>		1 543,78	-			-	-	-
46	01-02-061-2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15	0,018	937,11	-	16,87	16,87	-	129	2
		100 м <sup>3</sup>		937,11	-			-	-	-
47	м08-02-471-1	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,3	1 191,77	79,64	357,53	33,74	23,89	12	4
		10 шт.		112,47	3,17			0,95	0	0
48	м08-02-472-2	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм <sup>2</sup> $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15	0,14	1 190,77	106,46	166,71	24,43	14,90	19	3
		100 м		174,48	3,67			0,51	0	0
<i>Пусконаладочные работы</i>										
49	п01-11-013-1	Замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» $K=МАТ)*1,053$ ; (ОЗП, ТЗ)*1,15	64	21,48	-	1 374,72	1 374,72	-	2	110
		токоприемник		21,48	-			-	-	-
50	п01-11-028-1	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям $K=МАТ)*1,053$ ; (ОЗП, ТЗ)*1,15	64	5,73	-	366,72	366,72	-	0	29
		линия		5,73	-			-	-	-

51	п01-11-011-1	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами $K=МАТ)*1,053; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	0,32	229,08	-	73,31	73,31	-	18	6
		<i>100точек</i>		229,08	-			-	-	-
52	п01-11-014-1	Снятие характеристик для определения напряжения прикосновения в точках, указанных в проекте $K=МАТ)*1,053; (ОЗП, ТЗ)*1,15$	16	229,08	-	3 665,28	3 665,28	-	18	294
		<i>точка прикосновения</i>		229,08	-			-	-	-

#### Итого по подразделу: капитальный ремонт электроснабжения

Прямые затраты						20 522,74				
Стоимость материалов						9 463,70				
Фонд оплаты труда						9 526,62				
Накладные расходы						7 322,34				
Сметная прибыль						4 796,09				
Итого						32 641,17				

#### Подраздел: капитальный ремонт системы газоснабжения

1	15-04-030-3	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,066	1 030,23	4,03	67,99	30,50	0,27	54	4
		<i>100 м2</i>		462,19	0,17			0,01	0	0
2	15-04-030-4	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,15; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,15$	0,0142	1 377,19	4,03	19,56	11,49	0,06	94	1
		<i>100 м2</i>		809,15	0,17			-	0	0
3	65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,36	360,27	10,29	129,69	115,94	3,70	40	14
		<i>100 м трубопроводов</i>		322,06	1,44			0,52	0	0
4	69-4-1	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов: в стенах и перегородках оштукатуренных $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,15$	0,16	1 156,59	2,15	185,05	119,98	0,34	90	14
		<i>100 шт.</i>		749,90	0,71			0,11	0	0



<b>Итого по подразделу: капитальный ремонт системы газоснабжения</b>					
Прямые затраты	402,29				
Стоимость материалов	120,01				
Фонд оплаты труда	278,55				
Накладные расходы	219,54				
Сметная прибыль	137,91				
Итого	759,74				
<b>Итого по разделу: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем</b>					
Прямые затраты	37 580,09				
Стоимость материалов	21 665,63				
Фонд оплаты труда	13 571,12				
Накладные расходы	11 326,59				
Сметная прибыль	7 398,02				
Итого	56 304,70				

<b>Раздел Капитальный ремонт фундаментов</b>
--

<b>Подраздел Демонтажные работы</b>										
1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен цоколя $K=МАТ*1,053$	0,6	172,98	-	103,79	103,79	-	23	14
		<i>100 м2</i>		172,98	-			-	-	-
2	68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных $K=МАТ*1,053$	0,0371	2 761,45	2 150,57	102,45	22,66	79,79	78	3
		<i>100 м3</i>		610,88	248,71			9,23	17	1
3	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	11,06	1,88	1,88	20,79	-	20,79	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
4	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	11,06	6,83	6,83	75,54	-	75,54	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Демонтажные работы</b>										
Прямые затраты	302,57									
Стоимость материалов	0,00									
Фонд оплаты труда	135,68									
Накладные расходы	135,92									
Сметная прибыль	80,89									
Итого	519,38									

<b>Подраздел Фундаменты (1 очередь)</b>
---

1	51-2-1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением $K=MAT*1,053$	0,84	4 852,20	0,81	4 075,84	2 810,51	0,68	433	364
		100 м3		3 345,85	-			-	-	-
2	1-3-7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (1,75*84=147)	147	2,07	2,07	304,29	-	304,29	-	-
		за т груза		-	-			-	-	-
3	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	147	6,83	6,83	1 004,01	-	1 004,01	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
4	01-01-014-4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 $K=MAT*1,053$	0,079	5 647,84	5 452,63	446,18	14,72	430,76	25	2
		1000 м3		186,39	910,94			71,96	71	6
5	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1(79х1,6=126,4)	126,4	6,83	6,83	863,31	-	863,31	-	-
		1 Т		-	-			-	-	-
6	53-25-1	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий $K=MAT*1,053$	2,617	11 972,90	76,12	31 333,09	3 642,16	199,21	166	434
		т		1 391,73	5,08			13,29	0	1
7	201-0761	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,1 до 0,5 т $K=MAT*1,053$	-1,858	8 644,37	-	- 16 061,24	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
8	08-02-003-3	Кладка из кирпича столбиков прямоугольных неармированных при высоте этажа до 4 м $K=MAT*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,144	1 034,34	54,39	148,94	12,00	7,83	9	1
		1 м3		83,35	7,61			1,10	1	0
9	06-01-024-3	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 300 мм $K=MAT*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0488	172 507,03	6 682,50	8 418,34	501,74	326,11	1 210	59
		100 м3		10 281,64	684,61			33,41	47	2

10	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=МАТ)*1,053$	-0,493856	6 008,94	-	- 2 967,55	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
11	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой $K=МАТ)*1,053$	0,153	9 359,06	-	1 431,94	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
12	06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских (ОП-1) $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,0012	129 899,87	3 805,99	155,88	2,52	4,57	254	0
		<i>100 м3</i>		2 103,66	493,63			0,59	34	0
13	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=МАТ)*1,053$	-0,00972	6 008,94	-	- 58,41	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
14	204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой $K=МАТ)*1,053$	0,0066	9 359,06	-	61,77	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
15	46-04-001-4	Разборка кирпичной кладки $K=МАТ)*1,053$	0,144	211,81	140,86	30,50	10,22	20,28	8	1
		<i>м3</i>		70,95	12,42			1,79	1	0
16	53-25-1	Разборка металлических перемычек в стенах существующих зданий $K=МАТ)*0$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,7	2,617	1 027,49	53,28	2 688,94	2 549,51	139,43	116	304
		<i>m</i>		974,21	3,56			9,32	0	1

#### Итого по подразделу: Фундаменты (1 очередь)

Прямые затраты						31 875,83				
Стоимость материалов						19 031,97				
Фонд оплаты труда						9 674,84				
Накладные расходы						8 061,20				
Сметная прибыль						5 965,02				
Итого						45 902,05				

#### Подраздел Фундаменты (2 очередь)

1	51-2-1	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, с креплением $K=МАТ)*1,053$	0,6	4 852,20	0,81	2 911,32	2 007,51	0,49	433	260
		<i>100 м3</i>		3 345,85	-			-	-	-
2	1-3-7	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Грунт (60*1,75=105)	105	2,07	2,07	217,35	-	217,35	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-

3	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	105	6,83	6,83	717,15	-	717,15	-	-
		<i>1 T</i>		-	-			-	-	-
4	01-01-014-4	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 1 $K=МАТ*1,053$	0,042	5 647,84	5 452,63	237,21	7,83	229,01	25	1
		<i>1000 м3</i>		186,39	910,94			38,26	71	3
5	3-3-7-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 7 км класс груза 1(42х1,6=67,2)	67,2	8,84	8,84	594,05	-	594,05	-	-
		<i>1 T</i>		-	-			-	-	-
6	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,375	1 701,37	127,81	638,01	27,06	47,93	9	3
		<i>100 м2</i>		72,17	12,41			4,65	1	0
7	06-01-001-20	Устройство ленточных фундаментов бетонных $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15)	0,174	75 657,21	2 972,66	13 164,36	566,58	517,24	388	68
		<i>100 м3</i>		3 256,18	396,65			69,02	27	5
8	401-0023	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В7,5 (М 100) $K=МАТ*1,053$	-17,748	612,78	-	- 10 875,62	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
9	401-0026	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: более 40 мм, класс В15 (М200) $K=МАТ*1,053$	17,748	690,25	-	12 250,56	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-
10	01-02-027-5	Планировка площадей ручным способом, группа грунтов 2 $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,225	1 172,62	-	263,84	263,84	-	141	32
		<i>1000 м2</i>		1 172,62	-			-	-	-
11	08-01-003-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15)	1,44	2 194,63	106,53	3 160,27	324,75	153,40	24	35
		<i>100 м2</i>		225,52	-			-	-	-
<b>Итого по подразделу: Фундаменты (2 очередь)</b>										
Прямые затраты						23 278,50				

Стоимость материалов	17 604,31				
Фонд оплаты труда	3 309,50				
Накладные расходы	2 727,32				
Сметная прибыль	1 616,11				
Итого	27 621,93				

Подраздел Фундаменты (утепление)										
1	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	57,7	1,35	0,40	77,90	54,82	23,08	0	7
		1 м2		0,95	-			-	-	-
2	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15)	0,577	72,69	1,48	41,94	40,64	0,85	8	4
		100 м2		70,43	0,15			0,09	0	0
3	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ*1,053$	7,501	30,12	-	225,93	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-
4	15-02-001-1	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,31	1 959,72	85,46	2 567,23	998,40	111,95	82	107
		100 м2		762,14	46,84			61,36	3	5
5	08-01-003-5	Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя (1 слой) $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	1,31	5 811,80	214,03	7 613,46	652,17	280,38	54	71
		100 м2		497,84	-			-	-	-
6	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 $K=МАТ*1,053$	-301,3	7,80	-	- 2 350,14	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
7	08-01-003-6	На каждый слой исключать к расценке 08-01-003-05 $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	-1,31	2 972,80	98,38	- 3 894,37	- 314,94	- 128,88	26	- 34
		100 м2		240,41	-			-	-	-
8	101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350 $K=МАТ*1,053$	150,65	7,80	-	1 175,07	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-

9	101-1564	Гидроизол $K=МАТ)*1,053$	150,65	10,35	-	1 559,23	-	-	-	-
		$м2$		-	-			-	-	-
10	26-01-041-1	Изоляция изделиями из пенопласта (экструзионного)на битуме холодных поверхностей стен и колонн прямоугольных (прим.) $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	10,5	1 602,88	58,48	16 830,25	2 082,05	614,04	21	219
		$1 м3$		198,29	-			-	-	-
11	104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС- 40 $K=МАТ)*1,053$	-10,29	979,22	-	- 10 076,17	-	-	-	-
		$м3$		-	-			-	-	-
12	ССЦ46-с103-55	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*50^(8плит)(С (т.ц.=1036,44/0,27=3838,67) $K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,032*1,053$	6,42	803,08	-	5 155,77	-	-	-	-
		$м3$		-	-			-	-	-
13	ССЦ46-с103-54	Плиты пенополистирольные экструзионные TECHNOPLEX 1180*580*30-L(13шт)(0. (т.ц.=1059,92/0,27=3925,63) $K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,032*1,053$	3,85	821,28	-	3 161,93	-	-	-	-
		$м3$		-	-			-	-	-
14	15-02-024-5	Облицовка стен листами асбестоцементными с креплением $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,577	4 085,01	128,64	2 357,05	523,22	74,23	102	59
		$100 м2$		906,80	17,31			9,99	2	1
15	101-1735	Винты самонарезающие: СМ1-35 $K=МАТ)*1,053$	-0,004039	23 130,21	-	- 93,42	-	-	-	-
		$т$		-	-			-	-	-
16	101-2509	Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм $K=МАТ)*1,053$	-60,585	18,86	-	- 1 142,63	-	-	-	-
		$м2$		-	-			-	-	-
17	101-0044	Листы асбестоцементные плоские с гладкой поверхностью: прессованные толщиной 10 мм $K=МАТ)*1,053$	60,6	32,58	-	1 974,35	-	-	-	-
		$м2$		-	-			-	-	-
18	П/Л Строй Мир от 03.15 г. п.397	Дюбель рамный метал. 10*152 (2шт) (т.ц=16,24) $K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,01*1,053$	231	3,33	-	769,23	-	-	-	-
		$упак$		-	-			-	-	-

19	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,395	72,69	1,48	28,71	27,82	0,58	8	3
		100 м2		70,43	0,15			0,06	0	0
20	101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 $K=МАТ)*1,053$	0,005135	12 331,61	-	63,32	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
21	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=МАТ)*1,053$	0,0428	1 186,07	319,56	50,77	32,37	13,68	85	4
		т		756,28	-			-	-	-
22	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=МАТ)*1,053$	0,0428	10 671,13	-	456,72	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
23	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,31	14 667,80	32,96	4 547,02	333,22	10,22	130	40
		100 м2		1 074,91	3,63			1,13	0	0
24	15-04-013-2	Окраска цоколя по подготовленной поверхности силикатная $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,395	846,34	12,83	334,31	55,14	5,07	16	6
		100 м2		139,59	-			-	-	-

Итого по подразделу: Фундаменты (утепление)

Прямые затраты						31 433,46				
Стоимость материалов						25 943,35				
Фонд оплаты труда						4 557,54				
Накладные расходы						4 303,98				
Сметная прибыль						2 507,32				
Итого						38 244,76				

Подраздел Отмостка										
1	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем (100мм) $K=МАТ)*1,053)*2$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25))*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15))*2	1,233	3 402,76	255,63	4 195,60	177,98	315,19	18	22
		100 м2		144,35	24,83			30,62	2	3

2	11-01-002-9	Устройство подстилающих слоев бетонных $K=МАТ*1,53$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15)	9,25	1 082,10	0,36	10 009,43	317,28	3,33	4	39
		<i>1 м3</i>		34,30	-			-	-	-
3	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев сеткой $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,41	6 464,24	47,74	2 650,33	51,31	19,57	15	6
		<i>1 м</i>		125,15	2,90			1,19	0	0
4	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=МАТ*1,053$	-0,41	6 008,94	-	- 2 463,67	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
5	204-0084	Сетка из проволоки холодноотянутой $K=МАТ*1,053$	0,41	9 359,06	-	3 837,21	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
6	27-07-001-1	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15)	1,233	3 483,48	84,15	4 295,13	193,59	103,76	17	21
		<i>100 м2</i>		157,01	0,76			0,94	0	0
7	27-02-010-2	Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,83	5 224,88	112,55	4 336,66	596,93	93,42	87	73
		<i>100 м</i>		719,19	12,33			10,23	1	1
8	ССЦ46-с312-14-6	Поребрик (т.ц.=15625) (ООО "ПУС") $K=МАТ/1,18/4,49*1,02*1,046*1,053$	0,664	3 313,23	-	2 199,98	-	-	-	-
		<i>м3</i>		-	-			-	-	-

#### Итого по подразделу: Отмостка

Прямые затраты	29 060,67				
Стоимость материалов	27 188,31				
Фонд оплаты труда	1 380,07				
Накладные расходы	1 656,32				
Сметная прибыль	1 011,62				
Итого	31 728,61				

#### Итого по разделу: Капитальный ремонт фундаментов

Прямые затраты	115 951,03				
Стоимость материалов	89 767,94				
Фонд оплаты труда	19 057,63				
Накладные расходы	16 884,74				
Сметная прибыль	11 180,96				
Итого	144 016,73				



## Раздел Капитальный ремонт фасада

### Подраздел Демонтажные работы

1	46-02-009-2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен $K=МАТ*1,053$	3,672	172,98	-	635,18	635,18	-	23	84
		<i>100 м2</i>		172,98	-			-	-	-
2	46-04-002-2	Разборка монолитных перекрытий железобетонных $K=МАТ*1,053$	1	561,52	437,47	561,52	104,70	437,47	12	12
		<i>м3</i>		104,70	38,23			38,23	4	4
3	59-3-1	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг $K=МАТ*1,053$	0,18	412,10	7,43	74,18	65,73	1,34	47	9
		<i>100 м</i>		365,16	-			-	-	-
4	09-03-015-1	Демонтаж металлических балок балконов при высоте здания до 25 м $K=МАТ*0; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*0,7$	0,3	335,70	241,75	100,72	28,19	72,53	11	3
		<i>т</i>		93,95	16,88			5,06	1	0
5	46-04-012-1	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками $K=МАТ*1,053$	0,035	1 770,93	289,01	61,99	51,87	10,12	189	7
		<i>100 м2</i>		1 481,92	96,44			3,38	8	0
6	46-04-012-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных $K=МАТ*1,053$	0,104	1 105,74	289,01	115,00	84,94	30,06	104	11
		<i>100 м2</i>		816,73	96,44			10,03	8	1
7	62-41-1	Очистка вручную поверхности окон от масляных красок: с земли и лесов $K=МАТ*1,053$	0,3383	157,66	-	53,34	53,34	-	21	7
		<i>100 м2</i>		157,66	-			-	-	-
8	1-3-23	Погрузочные работы при автомобильных перевозках Мусор строительный	17,31	1,88	1,88	32,54	-	32,54	-	-
		<i>за т груза</i>		-	-			-	-	-
9	3-3-5-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьера, расстояние перевозки 5 км класс груза 1	17,92	6,83	6,83	122,39	-	122,39	-	-
		<i>1 Т</i>		-	-			-	-	-

### Итого по подразделу: Демонтажные работы

Прямые затраты	1 756,86			
Стоимость материалов	26,46			
Фонд оплаты труда	1 080,65			
Накладные расходы	1 038,60			
Сметная прибыль	642,48			
Итого	3 437,94			

**Подраздел Стены (наружные)**

1	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ $K=MAT*1,053$	4,81	1 078,31	5,65	5 186,68	1 755,51	27,18	44	209
		<i>100 м2</i>		364,97	-			-	-	-
2	46-02-007-1	Заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3 $K=MAT*1,053$	2,2	1 019,52	3,57	2 242,94	255,55	7,85	15	32
		<i>м3</i>		116,16	-			-	-	-
3	53-24-1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъецирования при толщине : в 1 кирпич $K=MAT*1,053$	20	274,20	117,73	5 484,00	2 134,40	2 354,60	12	242
		<i>м</i>		106,72	-			-	-	-
4	46-01-004-3	Стягивание конструктивных элементов стен кирпичных (по углам) $K=MAT*1,053$	0,035	12 463,81	129,73	436,23	59,59	4,54	203	7
		<i>т</i>		1 702,58	11,02			0,39	1	0
5	204-0015	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-П, диаметром 20-22 мм $K=MAT*1,053$	-0,01645	6 093,37	-	- 100,24	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
6	103-0017	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 40 мм, толщина стенки 3,5 мм $K=MAT*1,053$	-0,3955	27,06	-	- 10,70	-	-	-	-
		<i>м</i>		-	-			-	-	-
7	101-1871	Швеллеры: № 16-24 сталь марки 18сп $K=MAT*1,053$	-0,0168	8 039,37	-	- 135,06	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
8	101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные $K=MAT*1,053$	-0,00175	31 410,73	-	- 54,97	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
9	201-0760	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=MAT*1,053$	0,018	13 612,37	-	245,02	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-

10	101-1627	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной: 4-6 мм $K=MAT*1,053$	0,012	8 880,15	-	106,56	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
11	Прайс	Болты анкерные двухраспорные М 12х16х160(т.ц.=45,285) $K=MAT/1,18/4,49*1,02*1,01*1,053$	24	9,27	-	222,48	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
12	69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича $K=MAT)*1,053$	0,6	57,86	12,35	34,72	27,31	7,41	5	3
		<i>100 шт.</i>		45,51	-			-	-	-
13	69-2-2	Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к <норме/расценке> 69-2-1 $K=MAT)*1,053$	0,6	55,65	11,88	33,39	26,26	7,13	5	3
		<i>100 шт.</i>		43,77	-			-	-	-
14	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=MAT)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,6	123,73	3,03	74,24	72,42	1,82	14	8
		<i>100 шт.</i>		120,70	-			-	-	-
15	Прайс	Болты анкерные двухраспорные М 12х16х160(т.ц.=45,285) $K=MAT/1,18/4,49*1,02*1,01*1,053$	60	9,27	-	556,20	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
16	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=MAT)*1,053$	0,028	10 671,13	-	298,79	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
17	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 $K=MAT)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,044	391,81	14,16	17,24	2,78	0,62	6	0
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		63,20	0,14			0,01	0	0
18	13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза) $K=MAT)*1,053)*2$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25)*2; (ОЗП, ТЗ)*1,15)*2	0,044	1 073,75	18,45	47,24	3,42	0,81	9	0
		<i>100 м2</i>		77,69	0,28			0,01	0	0

<b>Итого по подразделу: Стены (наружные)</b>					
Прямые затраты		14 684,76			
Стоимость материалов		7 935,56			
Фонд оплаты труда		4 337,65			
Накладные расходы		4 180,98			
Сметная прибыль		2 958,38			
Итого		21 824,12			

<b>Подраздел Стены (места сопряжения несущих стен)</b>										
1	53-24-1	Устройство заделки трещин стен ремонтируемых зданий методом инъектирования при толщине : в 1 кирпич $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,5	7	386,43	176,60	2 705,01	1 120,56	1 236,20	18	127
		<i>м</i>		160,08	-			-	-	-
2	56-23-1	Обрамление проемов угловой сталью $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,5	0,017	8 401,45	40,64	142,82	9,78	0,69	66	1
		<i>l T</i>		575,52	7,10			0,12	1	0
3	69-2-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,5	0,44	86,80	18,53	38,19	30,04	8,15	8	4
		<i>100 шт.</i>		68,27	-			-	-	-
4	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,5; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,5	0,44	185,60	4,54	81,67	79,67	2,00	21	9
		<i>100 шт.</i>		181,06	-			-	-	-
5	Прайс	Болты анкерные двухраспорные М 12х16х160(т.ц.=45,285) $K=МАТ/1,18/4,49*1,02*1,01*1,053$	44	9,27	-	407,88	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
6	46-05-008-3	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ)*1,5	0,013	1 723,99	479,34	22,41	14,75	6,23	127	2
		<i>т</i>		1 134,42	-			-	-	-
7	204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные: с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно $K=МАТ)*1,053$	0,013	10 671,13	-	138,72	-	-	-	-

		<i>m</i>		-	-			-	-	-
8	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,5$	0,02	430,50	21,24	8,61	1,90	0,42	9	0
		<i>100 м2</i>		94,81	0,21			-	0	0
9	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (за 2раза) $K=МАТ)*1,053)*2; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*2*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*2*1,5$	0,02	1 121,83	27,68	22,43	2,33	0,55	13	0
		<i>100 м2</i>		116,54	0,41			0,01	0	0
10	61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ОЗП, ТЗ, ТЗМ))*1,5$	0,07	4 280,82	37,53	299,66	206,44	2,63	343	24
		<i>100 м2</i>		2 949,14	12,53			0,88	1	0
11	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,5$	7	2,03	0,60	14,21	10,01	4,20	0	1
		<i>1 м2</i>		1,43	-			-	-	-
12	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*1,5; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*1,5$	0,07	108,63	2,21	7,59	7,39	0,15	11	1
		<i>100 м2</i>		105,64	0,23			0,02	0	0
13	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,053$	0,91	30,12	-	27,41	-	-	-	-
		<i>к2</i>		-	-			-	-	-

#### Итого по подразделу: Стены (места сопряжения несущих стен)

Прямые затраты	3 916,61			
Стоимость материалов	1 172,52			
Фонд оплаты труда	1 483,90			
Накладные расходы	1 256,69			
Сметная прибыль	987,49			
Итого	6 160,79			

Подраздел Проемы										
1	10-01-034-5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,0346	184 401,52	625,50	6 380,29	63,43	21,64	216	7

		100 м2 проемов		1 833,31	27,41			0,95	2	0
2	10-01-035-1	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м $K=МАТ*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,032	5 201,83	17,01	166,45	6,46	0,54	24	1
		100 м.п.		202,02	0,63			0,02	0	0
3	101-2907	Доски подоконные ПВХ, шириной: 350 мм $K=МАТ*1,053$	3,2	285,69	-	914,21	-	-	-	-
		м		-	-			-	-	-
4	58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м $K=МАТ)*1,053$	0,024	3 612,79	6,22	86,71	8,24	0,15	41	1
		100 м		343,29	1,00			0,02	0	0
5	10-04-013-2	Установка металлических дверных коробок входных дверей с навеской дверных полотен $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,041	29 871,19	458,24	1 224,72	73,82	18,79	187	8
		100 м2		1 800,47	26,83			1,10	2	0
6	203-0570	Полотна дверные деревянные $K=МАТ)*1,053$	-3,731	297,79	-	- 1 111,05	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
7	ССЦ46-с58-34	ДС 160 Дверь мет.медн.антик,панель мил.орех фурн.хром 970х2050 Л (980х2070) (т.ц.=5901,05/1,99=2965,35) $K=МАТ/1,99/1,18/4,49*1,02*1,014)*1,053$	4,06	609,56	-	2 474,81	-	-	-	-
		м2		-	-			-	-	-
8	101-0961	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе $K=МАТ)*1,053$	2	376,49	-	752,98	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-
9	53-21-8	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «Neo Flex», «Chemlux», «Paso» и т.п $K=МАТ)*1,053$	0,122	4 700,41	4 437,16	573,45	32,12	541,33	28	3
		100 м		263,25	176,20			21,50	13	2
10	101-1921	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л $K=МАТ)*1,053$	2	83,02	-	166,04	-	-	-	-
		шт.		-	-			-	-	-

11	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,058	5 491,42	74,85	318,50	56,66	4,34	106	6
		100 м2		976,95	45,54			2,64	4	0
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15	0,058	2 108,04	16,08	122,26	24,95	0,93	49	3
		100 м2		430,20	0,31			0,02	0	0

Итого по подразделу: Проемы										
Прямые затраты						12 069,37				
Стоимость материалов						11 215,97				
Фонд оплаты труда						291,93				
Накладные расходы						287,43				
Сметная прибыль						160,36				
Итого						12 517,16				

Подраздел Отделка фасада										
1	15-02-016-3	Штукатурка поверхностей отдельными местами цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25*1,5; (ОЗП, ТЗ)*1,15*1,5	0,064	2 788,84	232,13	178,49	86,62	14,86	148	9
		100 м2		1 353,40	129,98			8,32	12	1
2	13-06-004-1	Обеспыливание поверхности $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	394,3	1,35	0,40	532,31	374,59	157,72	0	45
		1 м2		0,95	-			-	-	-
3	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен $K=МАТ)*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)	3,943	72,69	1,48	286,63	277,71	5,84	8	30
		100 м2		70,43	0,15			0,59	0	0
4	101-2416	Грунтовка: <Бетоконтакт>, КНАУФ $K=МАТ)*1,053$	51,259	30,12	-	1 543,92	-	-	-	-
		к2		-	-			-	-	-

[illegible]



Прямые затраты	26 420,56				
Стоимость материалов	19 993,28				
Фонд оплаты труда	6 029,38				
Накладные расходы	5 666,58				
Сметная прибыль	2 878,72				
Итого	34 965,86				

Подраздел Крыльцо К-1 (2 шт.)										
1	11-01-001-2	Уплотнение грунта щебнем $K=МАТ*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,09	1 701,37	127,81	153,13	6,50	11,50	9	1
		100 м2		72,17	12,41			1,12	1	0
2	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки (В10) $K=МАТ*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,0056	69 415,96	2 380,50	388,73	8,79	13,33	207	1
		100 м3		1 569,06	326,25			1,83	23	0
3	401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В3,5 (М50) $K=МАТ*1,053$	-0,5712	609,19	-	- 347,97	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
4	401-0064	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В10 (М150) $K=МАТ*1,053$	0,5712	680,11	-	388,48	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
5	06-01-001-1	Устройство бетонной подготовки (В15) $K=МАТ*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,0138	69 415,96	2 380,50	957,94	21,65	32,85	207	3
		100 м3		1 569,06	326,25			4,50	23	0
6	401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В3,5 (М50) $K=МАТ*1,053$	-1,4076	609,19	-	- 857,50	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
7	401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) $K=МАТ*1,053$	1,41	731,96	-	1 032,06	-	-	-	-
		м3		-	-			-	-	-
8	06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок $K=МАТ*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,0311	6 464,24	47,74	201,03	3,89	1,48	15	0
		1 м		125,15	2,90			0,09	0	0
9	204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса: А-I, А-II, А-III $K=МАТ*1,053$	-0,0311	6 008,94	-	- 186,88	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-

10	204-0020	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-III, диаметром 8 мм $K=МАТ*1,053$	0,0311	7 471,75	-	232,37	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
11	204-0035	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток: плоских, диаметром 8 мм $K=МАТ*1,053$	0,0311	2 210,28	-	68,74	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
12	08-01-003-7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)	0,022	2 194,63	106,53	48,28	4,96	2,34	24	1
		<i>100 м2</i>		225,52	-			-	-	-
13	46-03-010-1	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см2 $K=МАТ*1,053$	0,16	673,15	532,83	107,70	22,45	85,25	15	2
		<i>100 шт.</i>		140,32	46,98			7,52	4	1
14	09-03-012-12	Монтаж опорных стоек для пролетов до 24 м $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15)	0,119	716,71	391,84	85,29	7,86	46,63	8	1
		<i>m</i>		66,08	40,15			4,78	3	0
15	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=МАТ*1,053$	0,119	19 212,82	-	2 286,33	-	-	-	-
		<i>m</i>		-	-			-	-	-
16	09-05-003-1	Постановка болтов строительных с гайками и шайбами $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25); (ОЗП, ТЗ))*1,15	0,16	123,73	3,03	19,79	19,31	0,48	14	2
		<i>100 шт.</i>		120,70	-			-	-	-
17	П/Л Строй Мир от 03.15 г. п.29	Анкерный болт с гайкой 8*100 (т.ц=6) $K=МАТ)/1,18/4,49*1,02*1,01*1,053$	16	1,23	-	19,68	-	-	-	-
		<i>ШТ</i>		-	-			-	-	-
18	46-02-005-3	Монтаж прогонов $K=МАТ)*1,053$	0,045	1 136,35	256,43	51,14	8,32	11,54	21	1
		<i>m</i>		184,86	16,85			0,76	1	0

19	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=МАТ*1,053$	0,045	19 212,82	-	864,58	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
20	09-03-013-1	Монтаж вертикальных ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25; (ОЗП, ТЗ)*1,15	0,209	1 492,56	452,20	311,94	114,63	94,51	65	13
		<i>т</i>		548,48	44,65			9,33	3	1
21	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=МАТ*1,053$	0,209	19 212,82	-	4 015,48	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
22	46-02-005-1	Монтаж металлоконструкций покрытия (обрешетка) $K=МАТ*1,053$	0,0626	1 227,93	485,40	76,87	14,79	30,39	27	2
		<i>т</i>		236,31	31,84			1,99	2	0
23	201-0763	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнutosварных профилей и круглых труб, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т $K=МАТ*1,053$	0,0626	19 212,82	-	1 202,72	-	-	-	-
		<i>т</i>		-	-			-	-	-
24	46-02-005-4	Монтаж профилированного настила $K=МАТ*1,053$	0,074	515,94	224,40	38,18	13,78	16,61	22	2
		<i>т</i>		186,26	17,16			1,27	1	0
25	Прайс Эталон	Профилированный лист с полимерным покрытием : НС35-1000-0,7 (тц=459,4) $K=МАТ/1,18/4,49*1,02*1,01*1,053$	12,08	94,06	-	1 136,24	-	-	-	-
		<i>м2</i>		-	-			-	-	-
26	101-1846	Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм $K=МАТ*1,053$	97	0,26	-	25,22	-	-	-	-
		<i>шт.</i>		-	-			-	-	-
27	07-05-039-6	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен и козырька мастикой вулканизирующей тиokoловой $K=МАТ*1,053$ ; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ)*1,25); (ОЗП, ТЗ)*1,15)	0,06	3 586,94	1 590,83	215,22	11,44	95,45	22	1
		<i>100 м</i>		190,59	49,55			2,97	5	0

28	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15)$	0,034	14 667,80	32,96	498,71	36,55	1,12	130	4
		100 м2		1 074,91	3,63			0,12	0	0
29	09-03-029-1	Монтаж ограждений $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,029	1 478,15	1 016,96	42,87	9,87	29,49	37	1
		т		340,24	102,44			2,97	7	0
30	201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы $K=МАТ)*1,053$	0,029	18 538,07	-	537,60	-	-	-	-
		т		-	-			-	-	-
31	11-01-015-7	Шлифовка бетонных или металлоцементных покрытий $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,06	1 216,38	379,25	72,99	48,71	22,76	92	6
		100 м2		811,84	28,21			1,69	3	0
32	13-03-002-4	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 $K=МАТ)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25; (ОЗП, ТЗ))*1,15$	0,171	391,81	14,16	67,00	10,81	2,42	6	1
		100 м2		63,20	0,14			0,02	0	0
33	13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (за 2 раза) $K=МАТ)*2)*1,053; (ЭММ, ЗПМ, ТЗМ))*1,25)*2; (ОЗП, ТЗ))*1,15)*2)$	0,171	1 073,75	18,45	183,60	13,28	3,15	9	2
		100 м2 окрашиваемой поверхности		77,69	0,28			0,05	0	0

**Итого по подразделу: Крыльцо К-1 (2 шт.)**

Прямые затраты	13 937,56			
Стоимость материалов	13 058,67			
Фонд оплаты труда	418,60			
Накладные расходы	394,32			
Сметная прибыль	273,84			
Итого	14 605,72			

**Итого по разделу: Капитальный ремонт фасада**

Прямые затраты	72 785,72			
Стоимость материалов	53 402,46			
Фонд оплаты труда	13 642,11			
Накладные расходы	12 824,60			
Сметная прибыль	7 901,27			
Итого	93 511,59			

Итого по смете	341 683,32	57 652,45	23 278,17	6 527,00
			1 589,28	119,00

Прямые затраты	341 683,32				
Стоимость материалов	260 752,70				
Фонд оплаты труда	59 241,73				
Накладные расходы	52 378,79				
Сметная прибыль	34 516,77				
Итого	428 578,88				
Индекс пересчета в текущие цены	4,46				
Итого	1911461,80				
НДС 18%	344063,12				
Всего по смете	2255524,92				

Исполнил главный специалист отдела капитального ремонта Власова О.В.



Проверил \_\_\_\_\_



1427



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

440600, г. Пенза, ул. Суворова, 156, телефон (841-2) 21-08-39, факс (841-2) 21-08-39  
E-mail: rccs\_pnz@mail.ru

23 ИЮН 2015

№ 05-01/1433

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ **РАСЧЕТ**

индекса изменения стоимости строительно-монтажных работ в условиях рынка на  
капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,  
Нижнеломовский район, с. Атмис, ул. Новая, 4  
(с оплатой труда 0,135 руб. на 1 рубль СМР в базе 2001г.)

Заказчик: **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных  
домов Пензенской области**

Подрядчик: **Для инвестиций**

Письмо: № 05-2/412-к от 19.06.2015г. вх.15/1510 сч.15/1427

Заявленная сметная стоимость СМР в базе 2001г	428,579 тыс.руб.
<b>Рекомендованная сметная стоимость СМР в базе 2001г</b>	<b>428,579 тыс.руб.</b>
Оплата труда	57,652 тыс.руб.
Эксплуатация машин	23,278 тыс.руб.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Индекс
		на 3-4 квартал 2015г
1	Материалы с учетом транспорта	2,228
2	Механизмы	0,265
3	Зарплата	0,955
4	Накладные	0,690
5	Норма прибыли	0,322
Итого без материалов		<b>2,232</b>
Итого с материалами		<b>4,460</b>
НДС 18%		0,803
<b>Итого</b>		<b>5,263</b>

Примечание 1. При расчете за выполненные работы стоимость материалов определяется в целом по счету или накладной (т.е. по факту).



Начальник ГАУ РЦЭЦС

Н.А.Бороухин

Приложение № 2  
к договору №  
от " \_\_\_\_ " 2015г.

**График производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область,  
Нижнеломовского района, с. Атмис, ул.Новая,4**

№ п.п.	Наименование работ	Продолжительность выполнения работ 13 недель												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Подготовительные работы													
2	Ремонт фундамена													
3	Ремонт инженерных коммуникаций													
4	Ремонт кровли													
5	Ремонт фасада													
6	Установка и разборка лесов, очистка мест производства работ от строительного мусора, сбор и вывоз мусора													

Примечание: начало и окончание работ в соответствии с договором по капитальному ремонту МКД

Заказчик:

Подрядчик: